

Na osnovu člana 64 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG" br. 6/02, 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" broj 02/18, 34/19), člana 20 stav 1 tačka 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG" br. 55/16, 74/16 02/18) i člana 26 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Tuzi ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 24/19), Skupština opštine Tuzi, na sjednici održanoj 18.07.2019. godine, donijeta je

ODLUKA

o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno / Komunale" Tuzi

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno / Komunale" Tuzi (u daljem tekst: Privredno društvo), kao jednočlano društvo radi obavljanja komunalnih djelatnosti;

- javno vodosnabdijevanje;
- upravljanje komunalnim otpadnim vodama;
- upravljanje atmosferskim vodama;
- upravljanje komunalnim otpadom;
- uređenje i održavanje javnih površina;
- upravljanje javnom rasvjetom;
- javni prevoz putnika u gradskim i prigradskim naseljima;
- upravljanje i održavanje opštinskih puteva (lokalni putevi, gradske ulice i ulice u naseljima) i biciklističkih staza;
- upravljanje i održavanje korita vodotoka od lokalnog značaja;
- upravljanje i održavanje javnih groblja, kapela i krematorijuma i sahranjivanje;
- upravljanje i održavanje pijaca;
- upravljanje i održavanje javnih prostora za parkiranje;
- upravljanje i održavanje javnih toaleta;
- zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja (kućnih ljubimaca) i održavanje skloništa za njihovo zbrinjavanje, u skladu sa zakonom.

Član 2

Osnivač Privrednog društva je Skupština opštine Tuzi, ul. Tuzi bb, (u daljem tekstu -Osnivač). Privredno društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Osnivač je jedini vlasnik Privrednog društva sa 100% udjelom u vlasništvu Privrednog društva.

Član 3

Privredno društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge poslove.

Privredno društvo odgovara za obaveze prema trećim licima cjelokupnom svojom imovinom.

Osnivač Privrednog društva odgovara za obaveze Privrednog društva do visine svog uloga i datih saglasnosti o zaduženju od strane osnivača.

II. NAZIV I SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠTVA

Član 4

Privredno društvo posluje pod punim i skraćenim nazivom.

Puni naziv Privrednog društva je Privredno društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno / Komunale" Tuzi.

Skraćeni naziv je Privredno društvo "Komunalno / Komunale" DOO.

Član 5

Sjedište Privrednog društva je u Tuzi, ulica Tuzi bb.

III. DJELATNOST PRIVREDNOG DRUŠTVA

Član 6

Društvo obavlja komunalne djelatnosti, predviđenih Zakonom o klasifikaciji djelatnosti ("Sl. list CG", broj 18/11) kao pretežne djelatnosti i to:

36 - Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode

37 - Uklanjanje otpadnih voda,

38.11, 38,21, 38,32 - ponovno iskorišćavanje otpadnih materijala,

39 - Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom,

81,3 - Usluge održavanja

Djelatnosti iz st. 1 ovog člana su djelatnosti od javnog interesa.

52.21 - uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju čine aktivnosti vezane za rad parkinga i garaža, i to:

- upravljanje javnim parkinzima i garažama,

- vršenje naplate nadoknada i taksi vezanih za korišćenje parking mjesta javnih parkirališta i garaža,

- preduzimanje mjera i aktivnosti na održavanju postojećih parking prostora i javnih garaža kao i na izgradnji novih sadržaja parking prostora i javnih garaža.

Društvo osim djelatnosti iz stava 1, može obavljati i druge djelatnosti koje se utvrđuju Statutom društva.

Djelatnosti iz stava 2 ovog člana su djelatnosti od javnog interesa.

Pored djelatnosti iz člana 6 stav 2 ove odluke Društvo obavlja i djelatnosti koje nijesu djelatnosti od javnog interesa, i to:

- održavanje i popravka motornih vozila,

- djelatnost reklamnih agencija,

- iznajmljivanje vlastitih i nevlastitih nekretnina i upravljanje njima,

- ostale lične uslužne djelatnosti.

96.03 pogrebne i srodne djelatnosti:

- priprema za sahranjivanje i ostale pogrebne usluge,

- usluge sahranjivanja,

- iznajmljivanje opremljenog prostora za sahrane na groblju,

- iznajmljivanje i prodavanje grobnih mjesta,

- održavanje grobova i spomenika.

Za djelatnosti iz prethodnog stava Društvo vodi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

Privredno društvo u oblastima za koje je osnovana vrši sljedeće poslove:

- 43.91 - Krovni radovi;
- 16.23 - Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata;
- 22.23 - Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo;
- 25.12 - Proizvodnja metalnih vrata i prozora;
- 33.14 - Popravka električne opreme;
- 37.00 - Uklanjanje otpadnih voda;
- 41.20 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada;
- 43.11 - Rušenje objekata;
- 43.12 - Priprema gradilišta;
- 43.21 - Postavljanje električnih instalacija;
- 43.22 - Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje;
- 43.29 - Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu;
- 43.31 - Malterisanje;
- 43.32 - Ugradnja stolarije;
- 43.33 - Postavljanje podnih i zidnih obloga;
- 43.34 - Bojenje i zastakljivanje;
- 43.39 - Ostali završni radovi;
- 43.99 - Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi;
- 46.13 - Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala;
- 46.73 - Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom;
- 46.74 - Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje;
- 49.41 - Drumski prevoz tereta;
- 49.42 - Usluge preseljenja;
- 68.10 - Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina;
- 68.20 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima;
- 68.31 - Djelatnost agencija za nekretnine;
- 68.32 - Upravljanje nekretninama uz naknadu;
- 71.11 - Arhitektonska djelatnost;
- 71.12 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- 77.32 - Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo;
- 81.21 - Usluge redovnog čišćenja zgrada;
- 81.22 - Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme;
- Upravlja, izdaje u zakup i održava stambene zgrade i posebne djelove stambenih zgrada koje su svojina Opština Tuzi;
- Vodi registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova;
- Izvodi hitne radove, ako organ upravljanja stambene zgrade ne obezbijedi izvođenje ovih radova;
- Obračunava iznos i utvrđuje način plaćanja troškova održavanja stambene zgrade, rješenjem, shodno odluci skupštine etažnih vlasnika,
- Pruža usluge održavanja stambene zgrade, na tržišnom principu, trećim licima.

Član 7

Pored djelatnost iz člana 6. ove odluke, Privredno društvo može obavljati i dopunske djelatnosti, a koje se utvrđuju Statutom Privrednog društva i propisima Skupštine opštine Tuzi.

Za djelatnosti iz stava 1. ovog člana, Privredno društvo je obavezno voditi posebnu knjigovodstvenu evidenciju.

IV. OSNOVNI KAPITAL I FINANSIRANJE PRIVREDNOG DRUŠTVA

Član 8

Osnovni kapital Privrednog društva čini novčani osnivački ulog od 1,00 eura.

Član 9

Finansiranje djelatnosti koje ima karakter djelatnosti od javnog interesa vrši se iz:

- sredstava ostvarenih pružanjem usluga iz okvira djelatnosti Privrednog društva,
- budžeta opštine,
- donacija,
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

Sredstva za obavljanje dopunske djelatnosti obezbjeđuju se iz sopstvenih prihoda Privrednog društva.

V. UPRAVLJANJE PRIVREDNIM DRUŠTVOM

Član 10

Privredno društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim ovom Odlukom i Statutom Privrednog društva.

Organizacija i način rada Privrednog društva, utvrđuju se Statutom i drugim opštim aktima u skladu sa zakonom.

Član 11

Osnivač Privrednog društva:

- daje saglasnost na Statut Privrednog društva,
- odlučuje o statusnim promjenama (promjena oblika, restrukturiranje, dobrovoljna likvidacija i sl.),
- odlučuje o povećanju i smanjenju kapitala Privrednog društva,
- imenuje i razrješava članove odbora direktora,
- daje saglasnost na izbor izvršnog direktora Privrednog društva,
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora,
- daje saglasnost na godišnji program rada i finansijski plan Privrednog društva,
- razmatra i usvaja godišnji Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Privrednog društva,
- donosi odluke o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitka,
- daje saglasnost na promjenu: naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Privrednog društva i
- bira nezavisnog revizora.

Član 12

Organi Privrednog društva su Odbor direktora i izvršni direktor.

Član 13

Odbor direktora je organ upravljanja Privredno društvom.

Članovi Odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Privrednog društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 14

Odbor direktora ima 5 članova, od kojih su 3 članovi Osnivača, a 2 iz reda radnika zaposlenih u Doo "Komunalno / Komunalet" Tuzi.

Početni Odbor direktora ima tri člana.

Dva člana iz reda zaposlenih će se imenovati nakon angažovanja istih a najdalje u roku od 60 dana od dana angažovanja u ovo privredno društvo.

Uslovi za izbor članova Odbora direktora utvrđuju se Statutom Privredno društvom i način predlaganja članova iz redova zaposlenih.

Član 15

Članovi Odbora direktora imenuju se na period od četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Članove Odbora direktora imenuje osnivač na prijedlog Odbora za izbor i imenovanje SO-e Tuzi.

Član 16

Odbor direktora vrši sve upravljačke dužnosti u skladu sa Zakonom i Statutom Privrednog društva, a naročito:

- donosi opšte akte Privrednog društva u skladu sa Zakonom, osim akata koje donosi Osnivač,
- utvrđuje poslovnu politiku Privrednog društva i donosi akte za njeno izvršenje,
- utvrđuje godišnji program rada Privrednog društva,
- bira i razrješava izvršnog direktora Privrednog društva, uz saglasnost Osnivača,
- utvrđuje planove i programe iz oblasti za koje je Privredno društvo osnovano,
- utvrđuje prijedlog godišnjeg izvještaja o radu i finansijskom poslovanju Privrednog društva,
- predlaže osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitka,
- predlaže osnivaču smanjenje i povećanje osnovnog kapitala,
- utvrđuje cjenovnik usluga, po pribavljenoj saglasnosti Regulatorne agencije za energetiku i osnivača,
- odlučuje o kreditnom zaduženju Privrednog društva, uz prethodno dobijenu saglasnost Osnivača,
- vrši druge poslove utvrđene Zakonom, Statutom i ovom Odlukom.

Član 17

Izvršni direktor je organ rukovodjenja Privrednog društva.

Izvršnog direktora bira Odbor direktora, nakon sprovedenog postupka javnog oglašavanja (konkursa), uz saglasnost Osnivača.

Postupak javnog oglašavanja za izbor izvršnog direktora sprovodi Odbor direktora.

Član 18

Mandat izvršnog direktora traje 4 godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Uslovi za izbor izvršnog direktora utvrđuju se Statutom Privrednog društva.

Izvršni direktor Odgovara odboru direktora i osnivaču za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Privrednog društva.

Član 19

Izvršni direktor:

- organizuje i vodi poslovanje Privrednog društva;
- zastupa i predstavlja Privredno društvo;

- predlaže akte koje donosi Odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata Odbora direktora;
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa Zakonom;
- odgovara za zakonitost rada Privrednog društva;
- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje Privrednog društva, u skladu sa ovom Odlukom, Statutom i drugim propisima.

VI. PRESTANAK PRIVREDNOG DRUŠTVA

Član 20

Privredno društvo prestaje u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom.

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21

Imenovanje Odbora direktora Privrednog društva, u skladu sa ovom Odlukom, izvršiće se u danom donošenja ove Odluke od strane Skupštine Opštine.

Skupština opštine danom donošenja ove odluke, bira tri člana Odbora direktora.

Nakon angažovanja zaposlenih u Privredno društvo bira još dva člana iz reda zaposlenih.

Član 22

Izvršni direktor Privrednog društva izabraće se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Statuta ovog privrednog društva po ustanovljenoj proceduri.

Član 23

Statut Privrednog društva donijeće se u roku od 30 dana od dana Imenovanja Odbora direktora Privrednog društva.

Član 24

Privredno društvo je dužno da uskladi svoje poslovanje sa ovom Odlukom u roku od 3 mjeseci od dana njenog stupanja na snagu.

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši će Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove.

Član 25

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u "Službenom listu CG - Opštinski propisi"

Broj:02-030/19-4075

Tuzi, 18.07.2019.god.

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

Predsjednik,

Fadil Kajoshaj