

Na osnovu člana 4 i 8 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 02/18), člana 47 i 155 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17 i 084/18), člana 27 stav 1 tačka 9 i člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br.02/18, 34/19) i člana 24 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj. 24/19), na sjednici Skupštine Opštine Tuzi održanoj 18.07.2019. godine, donijeta je

ODLUKA

o vodosnabdijevanju seoskih i drugih naselja na teritoriji Opštine Tuzi

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuje se način izgradnje seoskih i lokalnih vodovoda, javnih česama, javnih bunara, bistijerni i seoskih jazova na teritoriji Opštine Tuzi (u daljem tekstu: vodni objekti) i njihovo korišćenje, upravljanje, održavanje i zaštita.

Član 2

Snabdijevanje vodom za piće i druge potrebe u seoskim i drugim naseljima vrši se izgradnjom odgovarajućih vodnih objekata i sistema za vodosnabdijevanje kao i sporukom bistijernih za vodu.

Član 3

Pod seoskim vodovodom u smislu ove odluke, podrazumijeva se sistem za snabdijevanje vodom za piće seoskog naselja ili njegovog dijela.

Član 4

Pod lokalnim vodovodom u smislu ove odluke, podrazumijeva se vodovod u naselju ili izvan naselja koji služe za snabdijevanje vodom jednog ili grupe stambenih ili privrednih objekata.

Član 5

Javna česma je vodni objekat za snabdijevanje vodom dva ili više domaćinstva, koji ima uređaj za zatvaranje vode, betonsko korito i odvod sa drenažnom jamom.

Član 6

Javni bunar je kopano - zidani objekat za vodosnabdijevanje iz podzemnih voda jednog ili više domaćinstava.

Bistijerna je vodni objekat koji služi za sakupljanje vode za piće i druge potrebe jednoog ili više domaćinstava.

Član 7

Seoski jaz je kanal (zemljani, betonski, zidani, cjevasti i sl.) koji služi za gravitaciono navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta jednog ili više domaćinstava.

II IZGRADNJA VODNIH OBJEKATA

Član 8

Izgradnja seoskih i lokalnih vodovoda, kao vodnih objekata, vrši se prema programu kojim se obezbjeđuje unapređenje vodosnabdijevanja seoskih i drugih naselja na teritoriji Opštine Tuzi.

Izgradnja vodnih objekata može se odobriti i pravnom licu, preduzetniku, grupi građana ili zainteresovanom pojedincu (u daljem tekstu: investitor), ako isti služi za snabdijevanje vodom jednog ili više korisnika, a njihovo se vodosnabdijevanje ne može riješiti na ekonomičniji i racionalniji način.

Član 9

Sredstva za izgradnju, investiciono i tekuće održavanje vodnih objekata iz člana 8 stav 1 ove odluke obezbjeđuju se iz Budžeta Opštine Tuzi, naknade za utrošenu vodu, naknade za priključenje na vodovodnu mrežu i učešća građana.

Član 10

Izgradnja i rekonstrukcija seoskih i lokalnih vodovoda vrši se uz prethodno utvrđivanje vodnih uslova i izdavanje vodne saglasnosti od strane organa uprave Opštine Tuzi nadležnog za poslove izdavanja vodnih akata.

Troškove postupka za izdavanje vodnih akata snosi podnosilac zahtjeva.

Član 11

Prilikom utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju vodnih objekata iz člana 10 ove odluke, potrebno je pribaviti mišljenje Opštine Tuzi ili mjesne zajednice za objekte koji se grade na njihovom području, ukoliko zahtjev podnosi pravno lice, preduzetnik, grupa građana ili zainteresovani pojedinci.

Član 12

Mišljenje iz člana 11 ove odluke, treba da sadrži podatke koji se odnose na sledeće: da li podnosilac zahtjeva ima mogućnost da na drugi, racionalniji i ekonomičniji način riješi pitanje vodosnabdijevanja, za koje namjene koristi vodno dobro, kao i da li ima drugih zainteresovanih subjekata za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju vodnog objekta za potrebe vodosnabdijevanja sa istog vodnog dobra.

Član 13

U toku izgradnje ili rekonstrukcije seoskih i lokalnih vodovoda, investitor je obavezan da obezbijedi stalni stručni nadzor koji vrši preduzeće za obavljanje vodne djelatnosti, ili organizacija koja je upisana u sudski registar za obavljanje poslova nadzora, odnosno izrade tehničke dokumentacije za tu vrstu objekata.

Član 14

Na kaptazi, odnosno na rezervoaru seoskog ili lokalnog vodovoda mora se ostaviti česma sa betonskim koritom za javnu upotrebu i najmanje 20% izdašnosti izvorišta kao biološki minimum.

Vodni objekat iz st. 1. ovog člana mora imati uređaj za mjerenje količine utrošene vode na odvodu iz kaptaze, odnosno na svakom odvodu iz rezervoara.

Član 15

Korisnici seoskog i lokalnog vodovoda, javne česme i javnog bunara dužni su da izgrade odvodne kanale i propisne drenažne jame ukoliko ne postoji javna kanalizacija, radi prihvatanja otpadnih voda.

Član 16

Vlasnik odnosno korisnik zemljišta dužan je dozvoliti investitoru seoskog i lokalnog vodovoda da preko njegovog zemljišta izvodi radove shodno vodnoj saglasnosti, ukoliko ne postoji cjelishodnije tehničko ili ekonomsko rješenje.

Ako zainteresovane strane iz stava 1 ovog člana ne postignu sporazum o visini naknade za zauzeto zemljište, odluku o tome donosi nadležni organ.

Član 17

Prije početka upotrebe novoizgrađenog ili rekonstruisanog seoskog i lokalnog vodovoda, investitor je dužan da pribavi vodnu dozvolu.

Vodnu dozvolu izdaje organ uprave Opštine Tuzi koji je izdao vodnu saglasnost, a na osnovu izvještaja stručnog lica, komisije ili naučne ili stručne organizacije koje zavisno od složenosti slučaja odredi taj organ.

Vodni objekti iz stava 1 ovog člana staviće se u funkciju nakon izdavanja vodne dozvole.

Vodna dozvola se izdaje na određeno vrijeme, a najduže na period do 10 godina.

III UPRAVLJANJE ODRŽAVANJE I ZAŠTITA VODNIH OBJEKATA

Član 18

Upravljanje i održavanje vodnih objekata iz člana 8 stav 1 ove odluke i poslove vodosnabdijevanja obavlja privredno društvo koje je registrovano za obavljanje poslova vodosnabdijevanja i koje ispunjava uslove u pogledu tehničko - tehnološke opremljenosti i organizacione i kadrovske osposobljenosti.

Održavanje vodnih objekata iz prethodnog stava može se povjeriti i preduzetniku, posebnom odlukom Skupštine Opštine Tuzi.

Upravljanje i održavanje vodnih objekata iz člana 8 stav 2 ove odluke, obavljaju investitori tog vodnog objekta.

Član 19

Pod upravljanjem vodnim objektima podrazumijeva se naročito: vođenje evidencije o vodnim objektima, nadzor u pogledu racionalnog korišćenja raspoloživih količina vode, naplata usluga za isporučenu vodu potrošačima, plaćanje troškova pogona i održavanja vodnih objekata, kontrola stanja korišćenja i održavanja vodnih objekata.

Član 20

Pod održavanjem vodnih objekata podrazumijeva se održavanje istih u ispravnom stanju u smislu tehničke ispravnosti uređaja i vodovodne mreže, uključujući i mjerni instrument potrošača, kao i obezbjeđivanje higijenske ispravnosti vode u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima iz ove oblasti.

Član 21

Troškove održavanja vodovodnih instalacija i uređaja od priključka na vodovodnu mrežu, snosi korisnik priključka, koji je dužan da se brine o ispravnosti tih instalacija i uređaja.

Član 22

Korisnik priključka dužan je da sve kvarove na instalacijama i uređajima iz člana 21 ove odluke, otkloni u što kraćem roku, a najkasnije u roku od 24 časa od momenta nastanka kvara.

O kvarovima na priključku korisnik je dužan odmah obavijestiti subjekat kome su povjereni poslovi upravljanja i održavanja vodnog objekta.

Član 23

Subjektat iz člana 18 ove odluke kome su povjereni poslovi upravljanja, održavanja i zaštite vodnih objekata dužan je da preuzima i sprovodi potrebne mjere u cilju zaštite izvorišta za vodosnabdijevanje, vodovodne mreže, uređaja i instalacija na vodovodnoj mreži do mjernog instrumenta potrošača uključujući i mjerni instrument, saglasno Zakonu o vodama, ovoj odluci i drugim propisima kojima su uređena ova pitanja.

Član 24

Zabranjeno je subjektu kome su povjereni poslovi upravljanja, održavanja i zaštite seoskih i lokalnih vodovoda, kao i korisnicima da vrše radove dogradnje i rekonstrukcije na istim bez prethodno pribavljene vodne saglasnosti organa uprave Opštine Tuzi nadležnog za izdavanje vodnih akata.

Član 25

Zabranjeno je neovlašćenim licima da vrše otvaranje i zatvaranje armatura, instalacija, hidranata i ostalih uređaja na seoskom ili lokalnom vodovodu, rezervoarima i kaptažama, izuzev u slučajevima kada je to neophodno u cilju sprečavanja štete većih razmjera (pucanje cijevi, požar i sl.).

Član 26

Zabranjeno je iskorišćavanje vode iz seoskih i lokalnih vodovoda za namjene izuzev onih koje su ustanovljene vodnom dozvolom.

Član 27

Zabranjeno je preduzimanje bilo kakvih radova ili aktivnosti u blizini seoskih i lokalnih vodovoda kojima bi se narušilo iskorišćavanje vode sa istih, a koje je ustanovljeno vodnom dozvolom za ove vodne objekte.

Član 28

Zabranjeno je u zoni sanitarne zaštite seoskog i lokalnog vodovoda pranje rublja, kupanje, pojenje stoke, pranje vozila i ostalo što bi moglo uticati na oštećenje instalacija i uređaja, kao i na sanitarnu ispravnost vode za piće.

Član 29

Ukoliko radovi na održavanju seoskih i lokalnih vodovoda i vodovodne mreže zahtijevaju obustavu isporuke vode duže od 4 časa, subjekat kojem su povjereni poslovi upravljanja i održavanja ovih objekata, dužan je da o obustavi isporuke vode obavijesti potrošače preko sredstava javnog informisanja ili na drugi prigodan način, 24 časa prije obustave isporuke vode.

Obaveza iz prethodnog stava ne odnosi se na slučajeve kada se radi o hitnim intervencijama.

Član 30

Kada usljed suše, većih tehničkih kvarova, ili drugih razloga, dođe do smanjenja ili nestašice vode potrebne za normalno snabdijevanje potrošača, subjekat koji upravlja vodnim objektima može donijeti odluku o ograničenju korišćenja vode, odnosno o korišćenju vode isključivo za određene potrebe (piće, sanitarne potrebe i pojenje stoke) vodeći pri tom računa o rezervama vode za slučaj požara.

O odluci iz prethodnog stava, kao i uslovima korišćenja vode i vremenu trajanja ograničenja, subjekat iz stava 1 ovog člana upoznaće potrošače preko sredstava javnog informisanja ili na drugi prigodan način, najmanje 48 časova prije stupanja na snagu takve odluke.

Član 31

Sa mreže seoskog i lokalnog vodovoda biće privremeno isključeni potrošači:

- koji se priključe na vodovodnu mrežu bez saglasnosti subjekta kojem su povjereni poslovi upravljanja i održavanja,
- kada u propisanim rokovima i pored uredno ispostavljenih računa ne plati nakanadu za isporučenu vodu,
- kada korisnik onemogućí iz bilo kojih razloga očitavanje stanja na vodomjeru duže od dva mjeseca,
- koji ne izvrše popravku instalacija i uređaja koje su dužni održavati u roku iz člana 22 ove odluke,
- koji se ne pridržavaju odluke o ograničenju potrošnje vode,
- koji ne izvrše ugradnju mjernog instrumenta - vodomjera ili ne izgrade odvodne kanale i propisne drenažne jame, ukoliko ne postoji javna kanalizacija radi prihvatanja otpadnih voda.

Troškove isključenja i ponovnog uključenja na vodovodnu mrežu, padaju na teret korisnika.

IV KORIŠĆENJE VODNIH OBJEKATA

Član 32

Vodni objekti mogu se koristiti za zadovoljenje životnih potreba pod jednakim uslovima, u skladu sa zakonom i ovom odlukom.

Korisnik vodnog objekta odgovoran je za štetu koju on, članovi njegovog porodičnog domaćinstva ili njegova stoka pričinu vodnom objektu ili prouzrokuju promjene u prirodnom ili vještački uspostavljenom režimu vode.

Član 33

Raspoložive količine vode iz vodnih objekata koriste se na najracionalniji i najekonomičniji način, vodeći pri tom računa da se po mogućnosti što veći broj građana snabdije potrebnom količinom vode, a ukoliko vode nema u dovoljnim količinama, srazmjerno raspoloživim kapacitetima vode iz vodnog objekta.

Korišćenje vode iz vodnog objekta za piće, sanitarne potrebe i pojenje stoke ima prvenstvo nad korišćenjem vode za ostale potrebe.

Voda iz vodnog objekta određena za piće ne može se koristiti u druge svrhe i na način koji bi nepovoljno uticao na količinu i kvalitet vode.

Član 34

Subjekt kojem su povjereni poslovi upravljanja i održavanja seoskih i lokalnih vodovoda i poslovi vodosnabdijevanja, sa licem koje se priključuje na vodni objekat ukoliko ispunjava propisane uslove, zaključuje ugovor kojim će se utvrditi međusobna prava i obaveze.

Priključenje iz stava 1 ovog člana, odobriće se pod uslovom da količine vode mogu zadovoljiti potrebe, odnosno ako to dopuštaju tehnički uslovi i ako se snabdijevanje vodom ne može riješiti na drugi racionalniji i ekonomičniji način.

Član 35

Troškove priključenja snosi korisnik - podnosilac zahtjeva, a sredstva ostvarena po ovom osnovu su prihod subjekta kojem su povjereni poslovi upravljanja i održavanja.

V NAKNADA ZA UTROŠENU VODU

Član 36

Naknadu za utrošenu vodu iz seoskih i lokalnih vodovoda, po isporučenim bistjernama, kao i sa javnih česama izgrađenih na kaptazi, odnosno na rezervoaru seoskog ili lokalnog vodovoda plaćaju svi korisnici, subjektu kojem su povjereni poslovi upravljanja i održavanja ovih objekata.

Naknada iz stav 1 ovog člana se plaća po 1m³ utrošene vode, koja se utvrđuje cjenovnikom na način i po postupku propisanom posebnim zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača i posebnom odlukom Skupštine Opštine Tuzi, kojom se uređuju elementi na osnovu kojih se utvrđuju naknade u oblasti komunalnih djelatnosti.

Na cjenovnik iz stava 2 ovog člana saglasnost daje Skupština Opštine Tuzi.

VI NADZOR

Član 37

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke, u okviru utvrđenih nadležnosti, vrše organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove i organ lokalne uprave nadležan za poslove razvoja preduzetništva.

Inspekciski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši inspektor za vode.

Obezbjeđenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

VII KAZNE NE ODREDBE

Član 38

Novčanom kaznom od 150 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- vrši izgradnju ili rekonstrukciju seoskih i lokalnih vodovoda bez prethodno utvrđenih vodnih uslova i izdate vodne saglasnosti od strane organa uprave Opštine Tuzi nadležnog za poslove izdavanja vodnih akata (član 10),
- ne izgrade odvodne kanale i propisne drenažne jame ukoliko ne postoji javna kanalizacija radi prihvatanja otpadnih voda (član 15),
- seoski i lokalni vodovod stavi u funkciju prije izdavanja vodne dozvole (član 17),
- ne izvrši popravku instalacija i uređaja koje je dužan održavati u roku iz člana 22,

- vrše otvaranje i zatvaranje armatura, instalacija, hidranata i ostalih uređaja na seoskom ili lokalnom vodovodu, rezervoarima i kaptazama, izuzev u slučajevima kada je to neophodno u cilju sprečavanja štete većih razmjera (član 25),
- iskorišćava vode iz seoskih i lokalnih vodovoda za namjene koje nijesu ustanovljene vodnom dozvolom (član 26),
- preuzima bilo kakve radove ili aktivnosti u blizini saskih i lokalnih vodovoda kojima bi se narušio režim iskorišćavanja vode sa istih, koji je ustanovljen vodnom dozvolom (član 27),
- vrši radnje u zoni sanitarne zaštite seoskog i lokalnog vodovoda koje bi mogle uticati na oštećenje instalacija i uređaja, kao i na sanitarnu ispravnost vode (28),
- vodu iz vodnog objekta koja je određena za piće koristi u druge svrhe i na način koji nepovoljno utiče na količinu i kvalitet vode (član 33 stav 3),
- priključi se na seoski ili lokalni vodovod bez zaključenog ugovora sa subjektom kojem su povjereni poslovi upravljanja i održavanja (član 34),
- ne izvrši ugradnju vodomjera ili ne izgrade odvodne kanale i propisne drenažne jame u propisanom roku (član 42).

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 20 eura do 1.000 eura.

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 50 eura do 3.000 eura.

Član 39

Novčanom kaznom od 150 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj privredno društvo kome su povjereni poslovi upravljanja i održavanja seoskih ili lokalnih vodovoda, ako:

- pri održavanju i zaštiti vodnih objekata ne preuzima i sprovodi potrebne mjere u cilju zaštite izvorišta za vodosnabdijevanje, vodovodne mreže, uređaja i instalacija na vodovodnoj mreži do mjernog instrumenta potrošača uključujući i mjerni instrument (član 23),
- vrši radove dogradnje i rekonstrukcije seoskih i lokalnih vodovoda bez prethodno pribavljene vodne saglasnosti organa uprave Opštine Tuzi nadležnog za izdavanje vodnih akata (član 24),
- ne obavijesti potrošače o prestanku isporuke vode na način i u rokovim predviđenim odredbama člana 29,
- ne obavijesti potrošače o ograničenju u korišćenju vode, na način i u rokovim predviđenim odredbama člana 30.

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u privrednom društvu novčanom kaznom od 20 eura do 1.000 eura.

VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 40

Seoske i lokalne vodovode za koje je izdata vodna dozvola preuzima na upravljanje i održavanje Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno / Komunale" Tuzi (u daljem tekstu: Privredno društvo).

Član 41

Investitor koji nema važeću vodnu dozvolu, dužan je da istu pribavi, odnosno produži prije preuzimanja seoskog ili lokalnog vodovoda.

Pribavljanje, odnosno produženje vodne dozvole iz stava 1 ovog člana vrši se u skladu sa posebnim programom Opštine Tuzi kojim se reguliše vodosnabdijevanje seoskih i drugih naselja na teritoriji Opštine Tuzi.

Programom iz stav 2 ovog člana utvrđuju se i sredstva za pribavljanje vodne dozvole, izvori finansiranja, nosioci aktivnosti i rok preuzimanja seoskih i lokalnih vodovoda na upravljanje i održavanje u smislu člana 40 ove odluke.

Član 42

Korisnici seoskog ili lokalnog vodovoda koje je Privredno društvo preuzelo na upravljanje i održavanje i koji su priključeni na vodovodnu mrežu bez mjernog instrumenta - vodomjera i odvodnih kanala i drenažnih jama, dužni su o svom trošku izvršiti njihovu ugradnju u roku koji odredi Privredno društvo.

Član 43

U pogledu prava i obaveza korisnika u snabdijevanju vodom na seoskom području, prava i obaveza subjekta kome su povjereni poslovi upravljanja i održavanja vodnih objekta, a koja nijesu uređena ovom odlukom, shodno će se primjenjivati poseban propis Skupštine Opštine Tuzi kojim se uređuje javno vodosnabdijevanje.

Član 44

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

Numër: 02-030/19-4078

Tuz, 18.07.2019

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT

Kryetari,

Fadil Kajoshaj