

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

OPŠTINA TUZI

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I KOMUNALNE POSLOVE

Broj: 07-032/19-3967

Tuzi, 16.07.2019.godine

## CRNA GORA OPŠTINA TUZI

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I KOMUNALNE POSLOVE

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19),
- DUP "Karabuško polje", usvojen Odlukom br. 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine.
- podnjetog zahtjeva: Djokaj Pjetar, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 3638 od 01.07.2019.god.

#### IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 225 I 226  
U ZAHVATU DUP-a "KARABUŠKO POLJE" U TUZIMA

CRNA GORA  
Opština Tuzi  
Sekretarijat za planiranje i uređenje  
prostora i komunalne poslove  
Broj: 07-032/19-  
Tuzi, 16.07.2019. godine

DUP "Karabuško Polje"  
Urbanističke parcele br. **225 i 226**

Podnosilac zahtjeva,  
**Djokaj Pjetar**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BR 225 i 226  
U ZAHVATU DUPa "KARABUŠKO POLJE" U TUZIMA**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19), DUP "Karabuško Polje" usvojen Odlukom br. 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

Zahtjev za izgradnju objekata na kat.parceli br. **1594/5 KO Tuzi**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Djokaj Pjetar iz Tuzi, aktom zavedenim kod ovog Organa br 3638 od 01.07.2019.god.

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :**

**Postojeće stanje :**

Posjedovni list broj 2965 - Prepis, KO Tuzi od 01.07.2019.g, za kat.parcelu broj 1594/5, kao i Koplja plana biće sastavni dio Dokumentacije.

**Urbanističke parcele i građevinska linija :**

Urbanističke parcele **225 i 226**, definisane su koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija".Građevinske linije za planirane objekte su definisane koordinatama tačaka kao i osovina planirane saobraćajnice..

**SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA**

**ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE**

(tekst DUP-a strana 50)

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene i definisana je grafički. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

**Građevinska linija** definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno. Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini je definisana grafički dok je prema susjednim parcelama definisana opisno

kao odstojanje u odnosu na granicu pripadajuće parcele. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).

**Nivelacija** se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

**Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:**

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže do 4.5 m
- za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m.
- Spratne visine mogu biti veće od visina određenih ovim planskim dokumentom ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa.

**Vertikalni gabarit** definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja etažu prizemlja i spratne etaže dok za suterenske i podrumske etaže važe sljedeći uslovi:

Suterenske i podrumske etaže postojećih objekata nisu ušle u obračun BGP, obzirom da površinu suterenskih i podrumskih prostorija koje prema Pravilniku ne ulaze u obračun BGP nije moguće precizno definisati.

Za planom date BGP novih objekata i BGP koje se dograđuju i nadgrađuju, primjenjuje se odredba Pravilnika: "Ukoliko podrumske etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju Topografsko katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) poslužila je kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta. Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija".

Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka pri čemu se maksimalno vodilo računa o poštovanju granica vlasničkih parcela. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, tada organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Ukoliko dođe do neznatnog neslaganja između granice urbanističke i katastarske parcele mjerodavan je zvanični katastar.

Opšti uslovi Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:

- jednostavnost proporcije i forme;
- prilagođenost klimatskim uslovima;
- modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta;
- uklapanje započetih i izvedenih objekata;
- primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent.

Članom 70 Zakona o putevima ( "Službeni list CG" br. 42/04 i 36/11), definisana je širina zaštitnog pojasa u odnosu na rang puta ( stav 3). Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi pored magistralnih puteva 25m. Međutim, kako magistralni put M-18 kroz zonu zahvata plana prolazi kroz naseljeno mjesto i ima karakter gradske ulice ( trotoar, biciklistička staza...), to je kod određivanja građevinskih linija primijenjen stav 8 , član 70 istog zakona koji kaže: "Odredbe st. 1 do st.7 ovog člana ne odnose se na dio javnog puta koji prolazi kroz

naseljeno mjesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili za koji je detaljnim urbanističkim planom predviđeno da će se izgraditi kao gradska ulica." U skladu sa Zakonom o željeznici (Sl. list CG broj 27/2013) na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" definisani su:

□ **infrastrukturni pojas** je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta i

□ **pružni pojas** je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, ojevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

Uređenje terena Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.

## **PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POVRŠINAMA ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE**

(tekst DUP-a strana 53)

-Maksimalna BGP horizontalnog gabarita i objekta date su u tabeli.

- Spratnost objekta (prizemne i spratne etaže) date su na grafičkom prilogu i u tabeli. Daje se mogućnost izgradnje suterenske i podrumске/ih etaža uz poštovanje smjernica datih u poglavlju "Elementi urbanističke regulacije".

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.

- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom i tabelarnom dijelu plana.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

**Građevinska linija prema javnim površinama** definisana je u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija". **Građevinska linija prema susjednim parcelama** je na min. 3,0m. **Građevinska linija podrumске etaže** koja je u funkciji garažiranja može biti na min. 1,0m od granice urbanističke parcele.

## TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

### ZONA D

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina horizontalnog gabarita	BGP	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				

UP 225	2,744.15	1,646.49	4,390.64	0.60	1.60	P+4	Stanovanje
UP 226	2,769.22	1,661.53	4,430.75	0.60	1.60	P+4	Stanovanje

## INFRASTRUKTURA

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Sekundarnu mrežu saobraćajnica u zoni čine novoplanirane ulice označene na grafičkom prilogu. Ove saobraćajnice su u funkciji planirane namjene i prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu gradsku mrežu saobraćajnica. One se oslanjaju na mrežu primarnih saobraćajnica i omogućavaju normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone zahvata i jednovremeno povezuju interne saobraćajnice koje služe za prilaz urbanističkim parcelama. Normalni poprečni profili ovih saobraćajnica, takođe su definisane PUP-om i kreću se u rasponu:

- kolovoz širine 2x3.00m
- obostrani trotoar širine od 1.60m do 2.00m

Na sekundarnu mrežu saobraćajnica je oslonjena mreža pristupnih saobraćajnica koje su planirane sa širinom kolovoza 6.0m, 5.5m i 5.0m i sa trotoarom gdje su prostorne mogućnosti i očekivani pješački saobraćaj dozvolili. Trotoar je planiran širine od 1.6m. One su uglavnom planirane na trasama postojećih ili na pravcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na državnu mrežu saobraćajnica.

Mreža postojećih internih saobraćajnica formirana je stihijski paralelno sa izgradnjom naselja. Planira se njihova kompletna rekonstrukcija i izgradnja novih pristupnih ulica. Širine kolovoza ovih saobraćajnica je od 3.0m, 3.5m i 4.5m. Osnovna funkcija ovih saobraćajnica je da obezbijedi kolski pristup urbanističkim parcelama, ali je prioritet dat pješačkom i biciklističkom saobraćaju.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanja je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjedilo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7%.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza ili bez oivičenja, što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) ili ograde sa odgovarajućim otvorima kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.

Za sve saobraćajne površine unutar zahvata urađena je procjena troškova.

### Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
Djelatnosti	1PM na 50m <sup>2</sup>
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

### **Pješački i biciklistički saobraćaj**

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

## **ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

### **POSTOJEĆE STANJE**



Na kompleksu zahvaćenim DUP-om "Karabuško polje" u Podgorici, imaju sledeće trafostanice:

- STS 10/0,4kV "muslimansko groblje cijevna", 1x50kVA,
- mbts 10/0,4kV "Karabuško polje (Dadi)" 1x250kVA,
- mbts 10/0,4kV "Karabuško polje 1", 1x630kVA
- mbts 10/0,4kV "Karabuško polje 2", 1x630kVA i
- mbts 10/0,4kV "OK Pumpa (Karabuško polje)", 1x630kVA.



### ***Jedno polna šema postojećeg stanja***

Ovim planom su određene potrebe kompleksa za električnom energijom u zavisnosti od strukture i namjene objekata. Vršno opterećenje kompleksa, obuhvaćenog DUP-om "Karabuško polje", se sastoji od vršnih opterećenja:

- stanova ( domaćinstava )
- tercijalnih djelatnosti
- javnog osvjtljenja.

Vršna opterećenja navedenih kategorija određena su analitičkom metodom i bazirana su na standardu elektrificiranosti stanova, kao i procentualnom učešću vršnih opterećenja po kategorijama u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa.

### **Određivanje potrebnog broja TS 10/0,4 kV**

Na osnovu podataka o vršnom opterećenju zona B, C i Dodređen je broj novih TS 10/0,4 kV kao i njihova snaga i zamjena transformatora i VN polja u MBTS „Karabuško polje“, a u zoni A postojeća trafostanica zadovoljava.

Zona	oznaka trafostanice	Snaga postojećih trafostanica (kVA)	Snaga planiranih trafostanica (kVA)
B	mbts DTS 10/0,4kV nova 1 i nova 2		2x(2x1000)
C	mbts 10/0,4kV "Karabuško polje 2", mbts 10/0,4kV "Karabuško polje Dadi", DTS 10/0,4kV nova 3,nova 4 i nova 5	1x630 1x250	2x(2x1000)
D	mbts 10/0,4kV "Karabuško polje 1", mbts 10/0,4kV "OK Pumpa K.polje" DTS 10/0,4kV nova 5, 6 i 7	1x630	1x1000 3x(2x1000)
<b>Ukupno:</b>			<b>16.510</b>

Zahvat DUP-om "Karabuško polje" u Tuzima kao područje sa velikim brojem sunčanih dana, trebalo bi da solarnoj energiji da veći značaj kada je u pitanju energetska efikasnost (korišćenje u stanovanju i privredi) i izgradnjom niskoenergetskih zgrada i primjenom OIE u zgradama (posebno aktivnih i pasivnih solarnih sistema) jedan dio potreba u energiji zadovolji iz ovih obnovljivih izvora.

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
  - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
  - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
  - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

### Niskonaponska mreža

Postojeću niskonaponsku kablovsku mrežu zadržati, a planiranu ostvariti isključivo kao kablovsku radijalnog tipa, bez rezervi, podzemno i nadzemno (SKS). U slučajevima kada se radi o potrošačima od posebnog značaja, preporučuje se prstenasta niskonaponska mreža.

### Javno osvjetljenje

Osvjetljenje saobraćajnica treba da zadovolji propisane fotometrijske parametre date evropskim standardom EN. Kao nosače svjetiljki pri osvjetljenju saobraćajnica koristiti metalne dvosegmentne stubove.

## **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

## **USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**

### **Opšti uslovi**

Prema programskom zadatku pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.

Koncept ozelenjavanja usklađen je sa namjenom lokacije, prostornom organizacijomsadržaja i sa funkcionalnim zahtjevima okruženja.

### **Opšte smjernice za projektovanje zelenih površina :**

-Formirati zelenu površinu čijim će se podizanjem smanjiti aeroxagadjenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat.

- Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeci vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni ( npr. trnovite biljke, biljke čiji je cvijet alergenog karaktera).

- U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog – geometrijskog. Sadnja je u sklopovima.
- Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.

### **Smjernice za ozelenjavanje:**

- U dijelu prema saobraćajnicama formiraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija.
  - Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja.
  - Pri izboru vrsta treba odabrati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Otpornost prema nepoželjnim uticajima povećavamo dobrom pripremom zemlje i stručnim održavanjem u toku rasta biljaka.
  - Kod ove kategorije zelenila minimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 12-14cm.
  - Visoke stablašice štitimo odoštećenja postavljanjem ankera.
  - Sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili u geometrijskom stilu.RZUP - ad - Podgorica136
- Detaljni urbanistički plan " Karabuško polje "
- Za parterno zelenilo koristiti visoko kvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene,dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa
  - Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
  - Po mogućnosti planirati vertikalno ozelenjavanje ( zelene fasade)

### **MJERE ZAŠTITE**

Mjere zaštite životne sredine Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

### **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

### **Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvorena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

### **Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

### **SPROVOĐENJE PLANA I FAZE REALIZACIJE**

Do privođenja planskoj namjeni ovaj prostor treba čuvati od devastacije što znači da do tada nije dozvoljena bilo kakva gradnja.

#### **Sprovođenje plana**

Nakon usvajanja plana, svi subjekti -fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Detaljnim urbanističkim planom.

## Faze realizacije

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture.

## PRIRODNE KARAKTERISTIKE

### Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 420 26l sjeverne geografske širine i 190 16l istočne geografske dužine. Prostor zahvata plana nalazi se na nadmorskoj visini od cca57-61mm.

Prostor planiran za izgradnju spada u ravne terene I kategorije bez ograničenja za urbanizaciju.

### Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8°MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

▪ koeficijent seizmičnosti $K_s$	0,079 - 0,090
▪ koeficijent dinamičnosti $K_d$	$1,00 > K_d > 0,47$
▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$	0,288 - 0,360
▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS

### Klimatske karakteristike

Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C. sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april -septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C. javljaju od aprila do

oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

### **Vlažnost vazduha**

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

### **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm, u decembru i minimumom od 42,0mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

### **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

### **Vjetrovi**

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6.2m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

## OSTALI USLOVI

Investitor je obavezan da pripremi i propiše Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje Urbanističko-tehničkih uslova. Na osnovu ovih Urbanističko-tehničkih uslova i zakona i popisa, pristupa se izradi tehničke dokumentacije.

### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

## POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 ,44/18 ,63/18 i 11/19).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 ,44/18 ,63/18 i 11/19) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

### OBRADIO/LA :

Aida Kujović ,spec.sci.arh.

*Kujović Aida*

### PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a

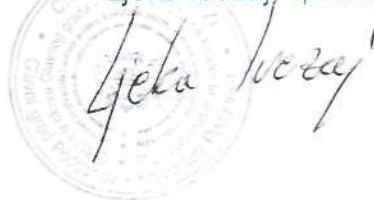
### DOSTAVLJENO:

- Vodovod i kanalizacija d.o.o Podgorica
- A/a

### V.D. SEKRETAR

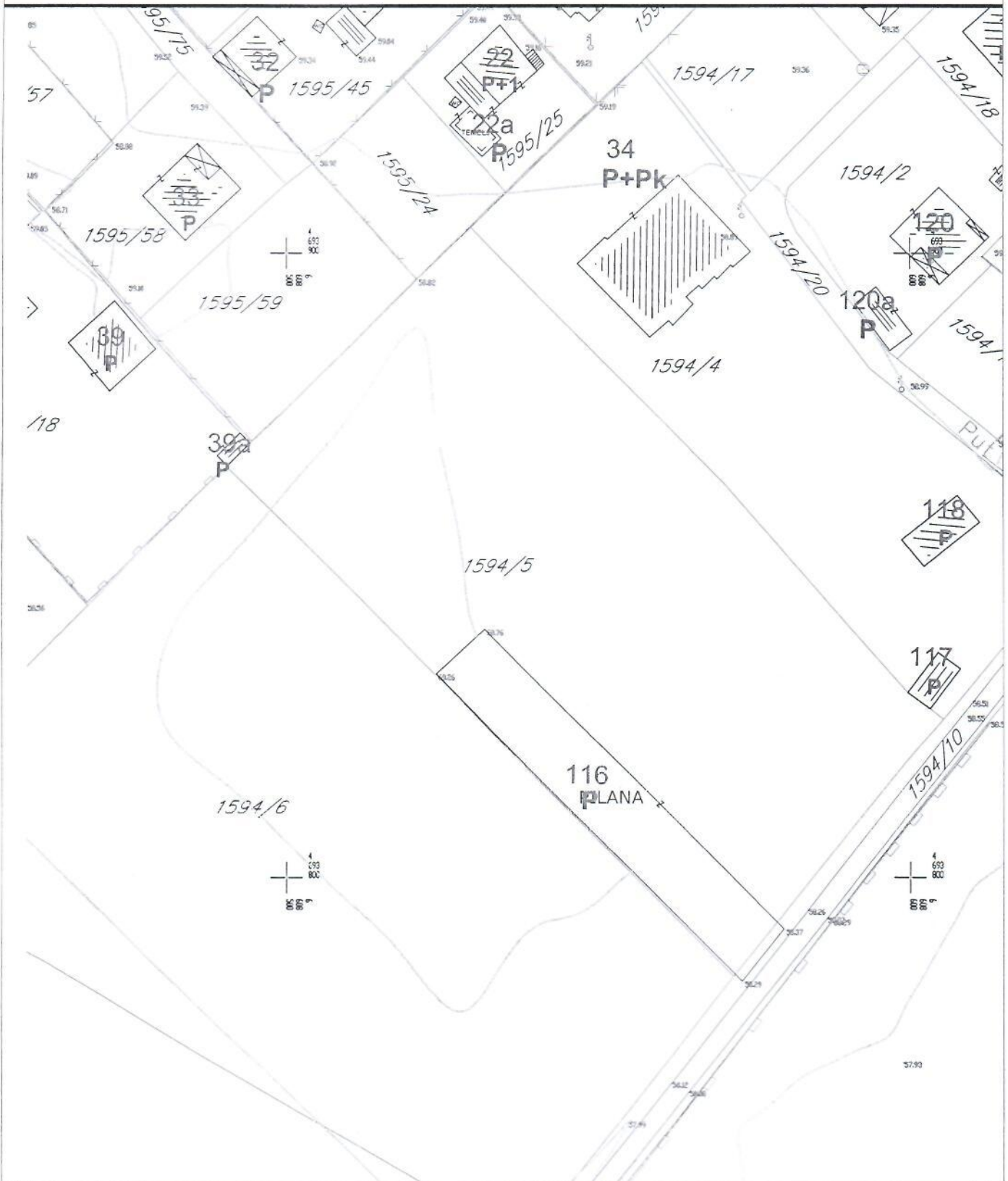
Ljeka Ivečaj, spec.sci.arh.

*Ljeka Ivečaj*

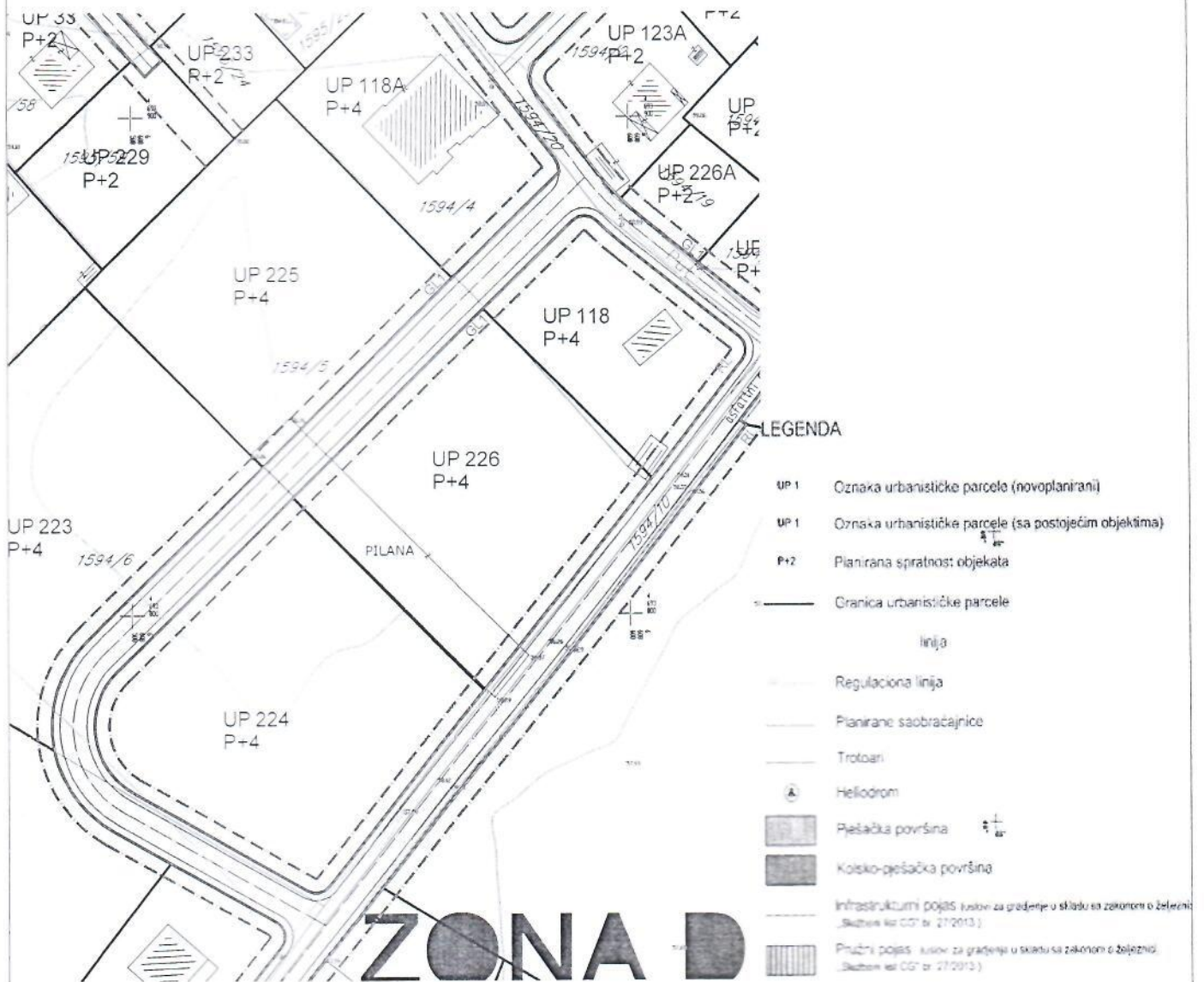




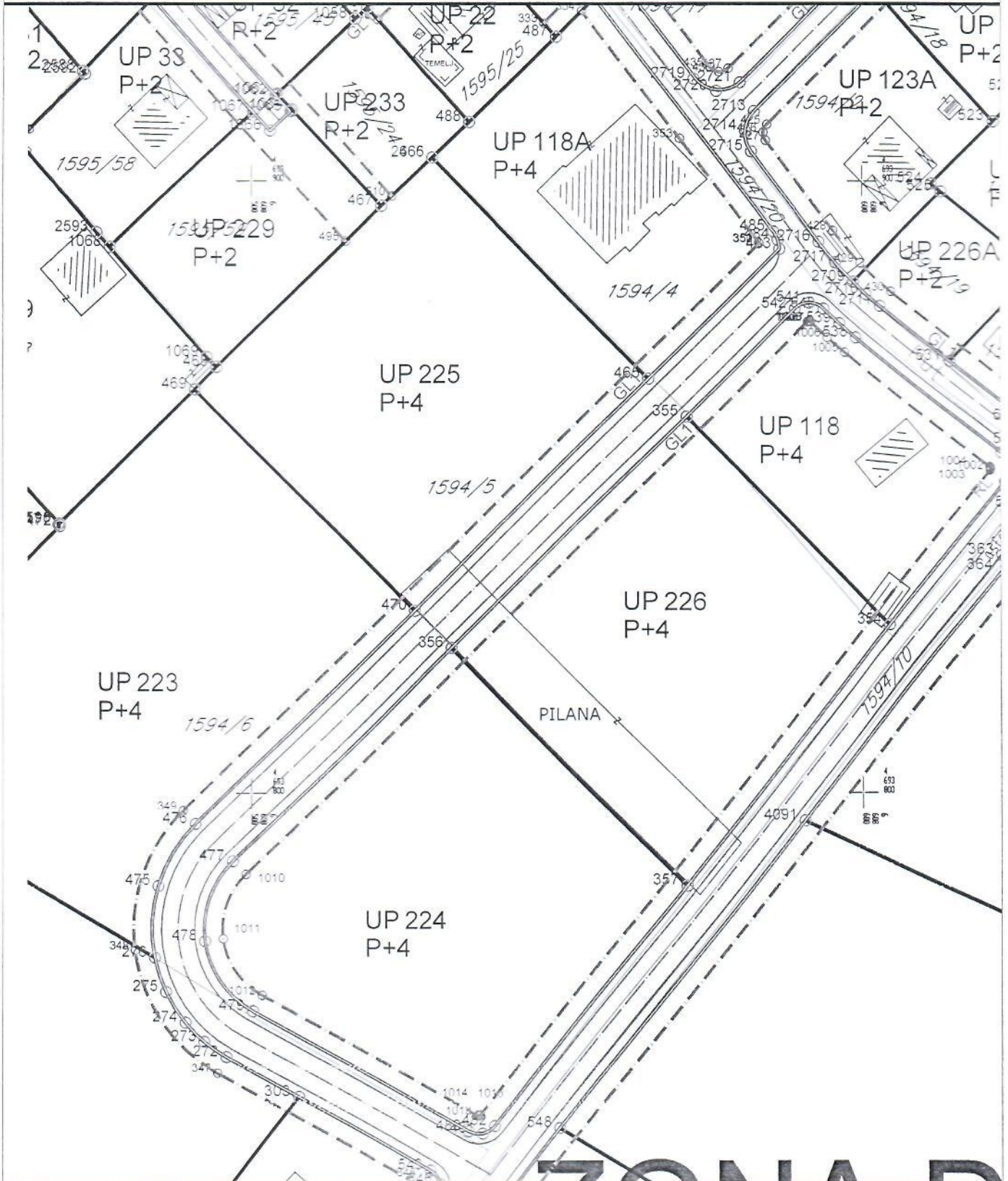
**DUP "Karabuško Polje"**  
**UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar**



**DUP "Karabuško Polje"**  
 UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar



**DUP "Karabuško Polje"**  
**UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar**

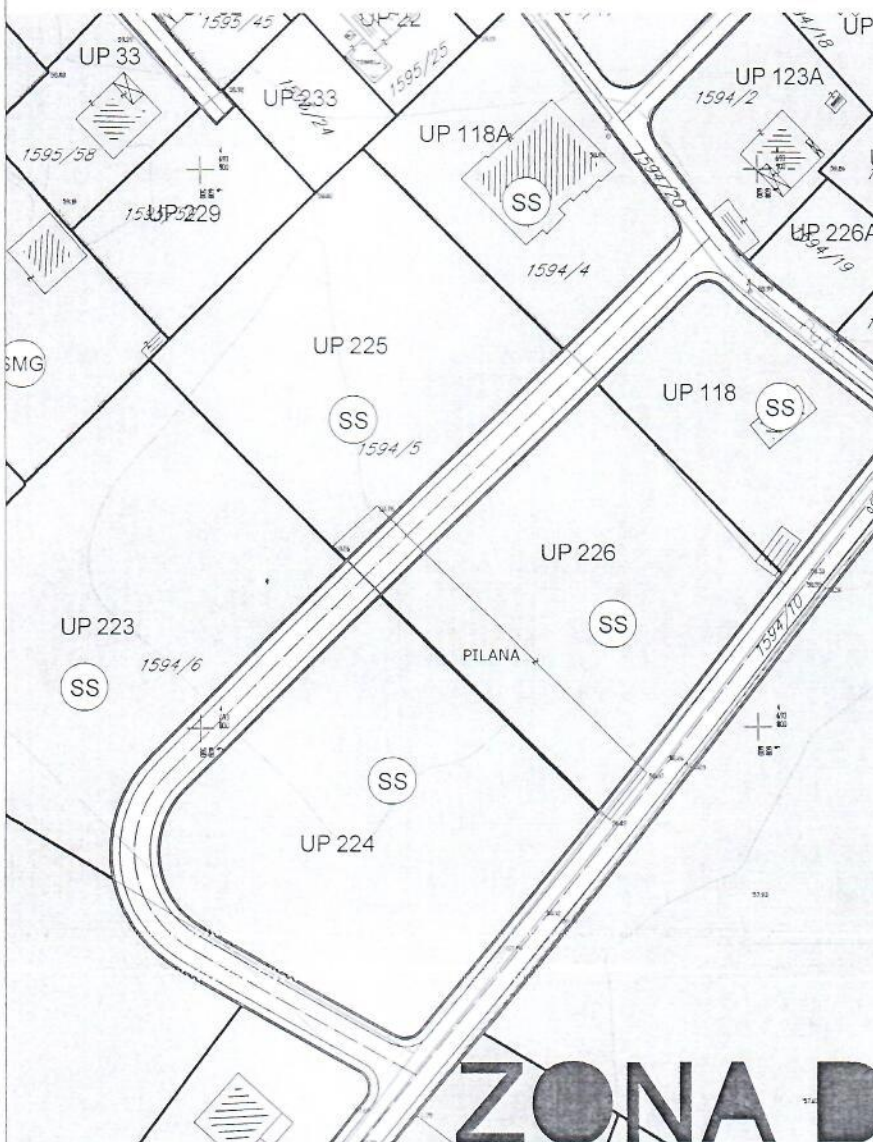


DUP "Karabuško Polje"  
UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar

**KOORDINATNE TAČKE PARCELA**

X	Y
354. 6608554.073	4693927.76
355. 6608319.046	4693698.429
356. 6608362.107	4693742.801
357. 6608322.878	4693690.94
465. 6608284.629	4693830.307
466. 6608332.285	4693778.107
467. 6608410.032	4693785.947
468. 6608328.096	4693876.167
469. 6608311.062	4693859.253
470. 6608310.472	4693857.893

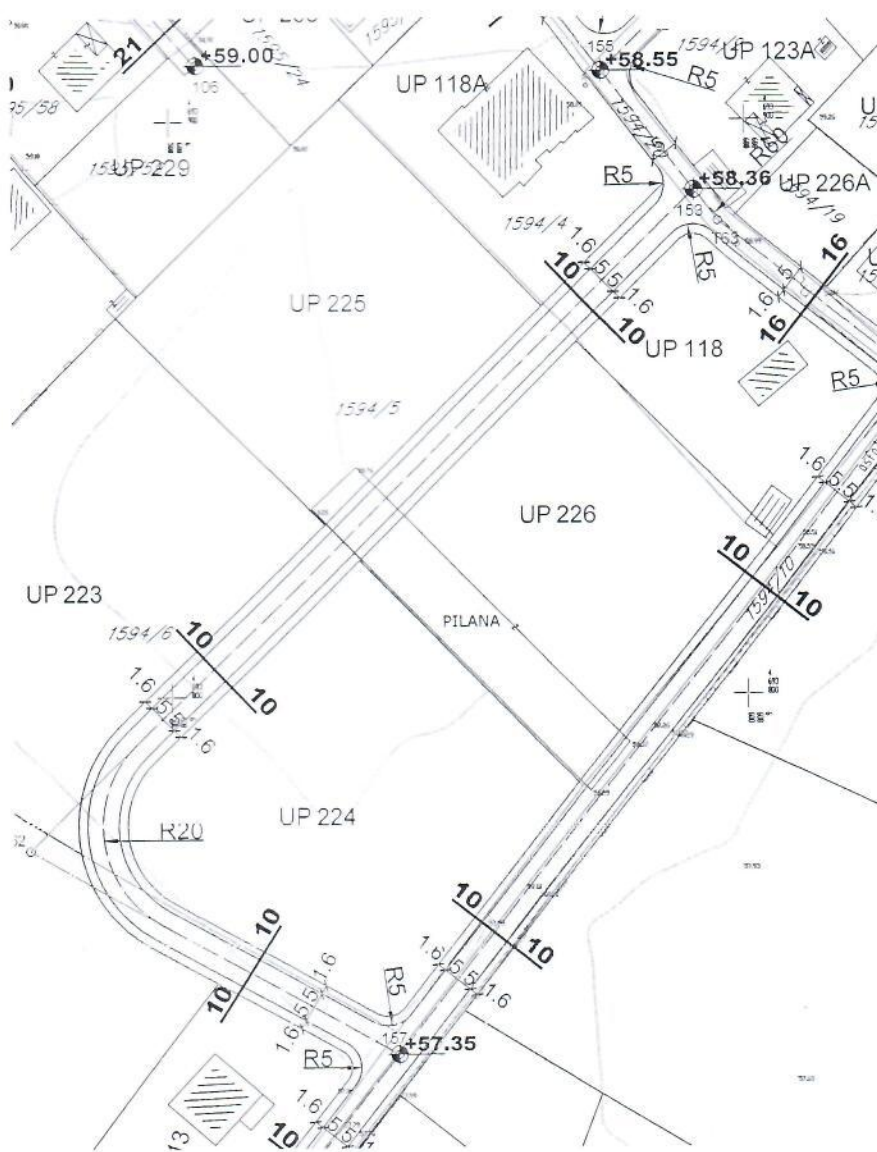
**DUP "Karabuško Polje"**  
**UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar**



**LEGENDA**

	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za mješovite namjene
	Centralne djelatnosti
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine za školstvo
	Površine za vjerske objekte
	Pojapoprivredne površine
	Površine za groblje
	Površine za javnu namjenu
	Površina elektroenergetiske infrastrukture
	Pješačke površine
	Kotako-pješačke površine
	Infrastruktura 2008 (uključujući gradnju i izradu sa tehničkim detaljima, jula 2013. do 31.12.2013.)
	Površine telekomunikacione infrastrukture
	Infrastruktura 2008 (uključujući gradnju i izradu sa tehničkim detaljima, jula 2013. do 31.12.2013.)
	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	Granica urbanističke parcele

**DUP "Karabuško Polje"**  
 UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar**

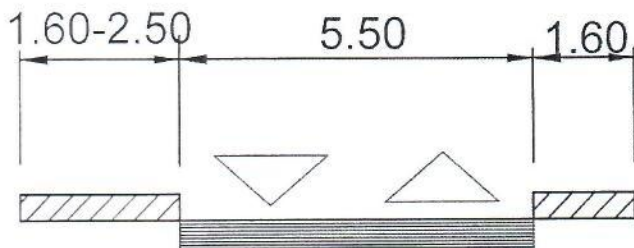


**LEGENDA**

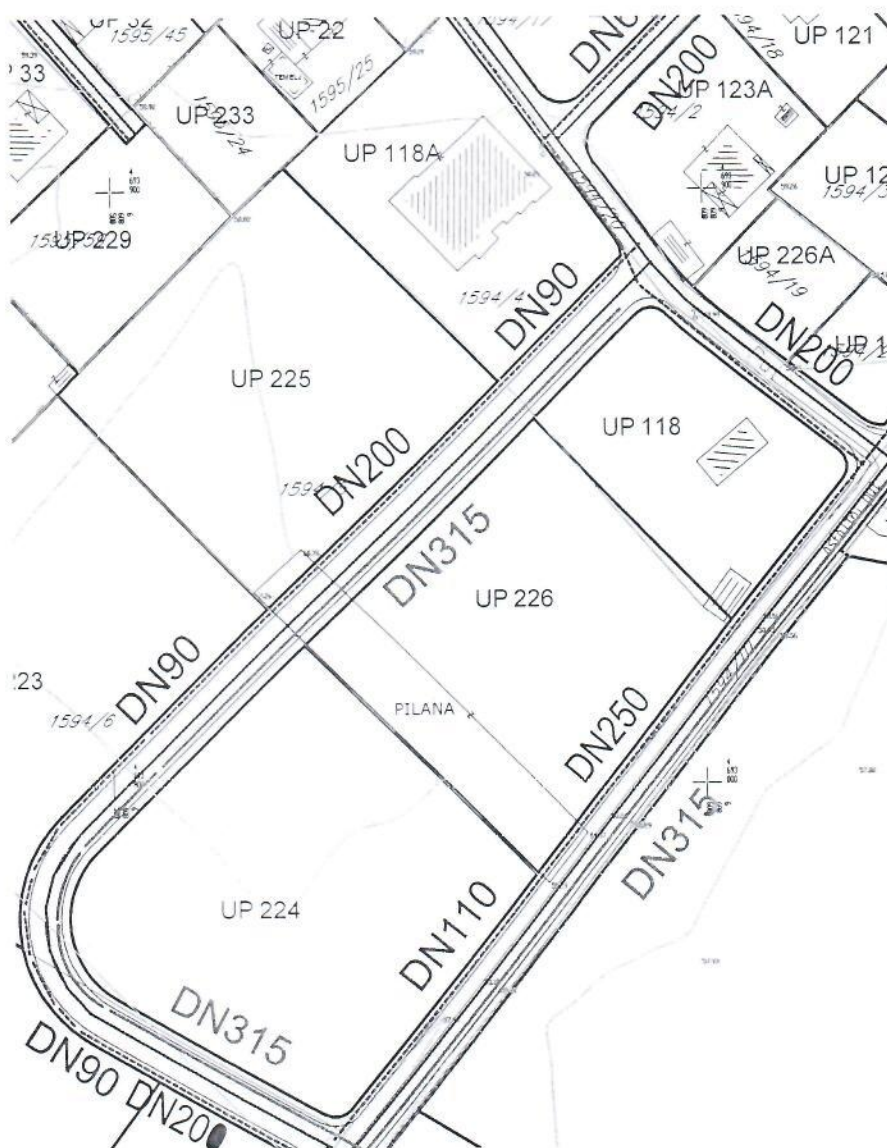
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele
- ↙ +1.60 Niveleodja saobraćajnica
- Planirano saobraćajnice
- Trotoar
- ⊕ Heleodrom
- ▨ Pješačka površina
- ▨ Košarka-pješačka površina
- Infrastrukturni pojasi (ukloni za gradnju u skladu sa zakonom o zračnom, (Službeni list CG br. 27/2013))
- ▨ Pruguji pojasi (ukloni za gradnju u skladu sa zakonom o željeznici, (Službeni list CG br. 27/2013))

DUP "Karabuško Polje"  
UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar

## presjek 10-10



**DUP "Karabuško Polje"**  
 UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar

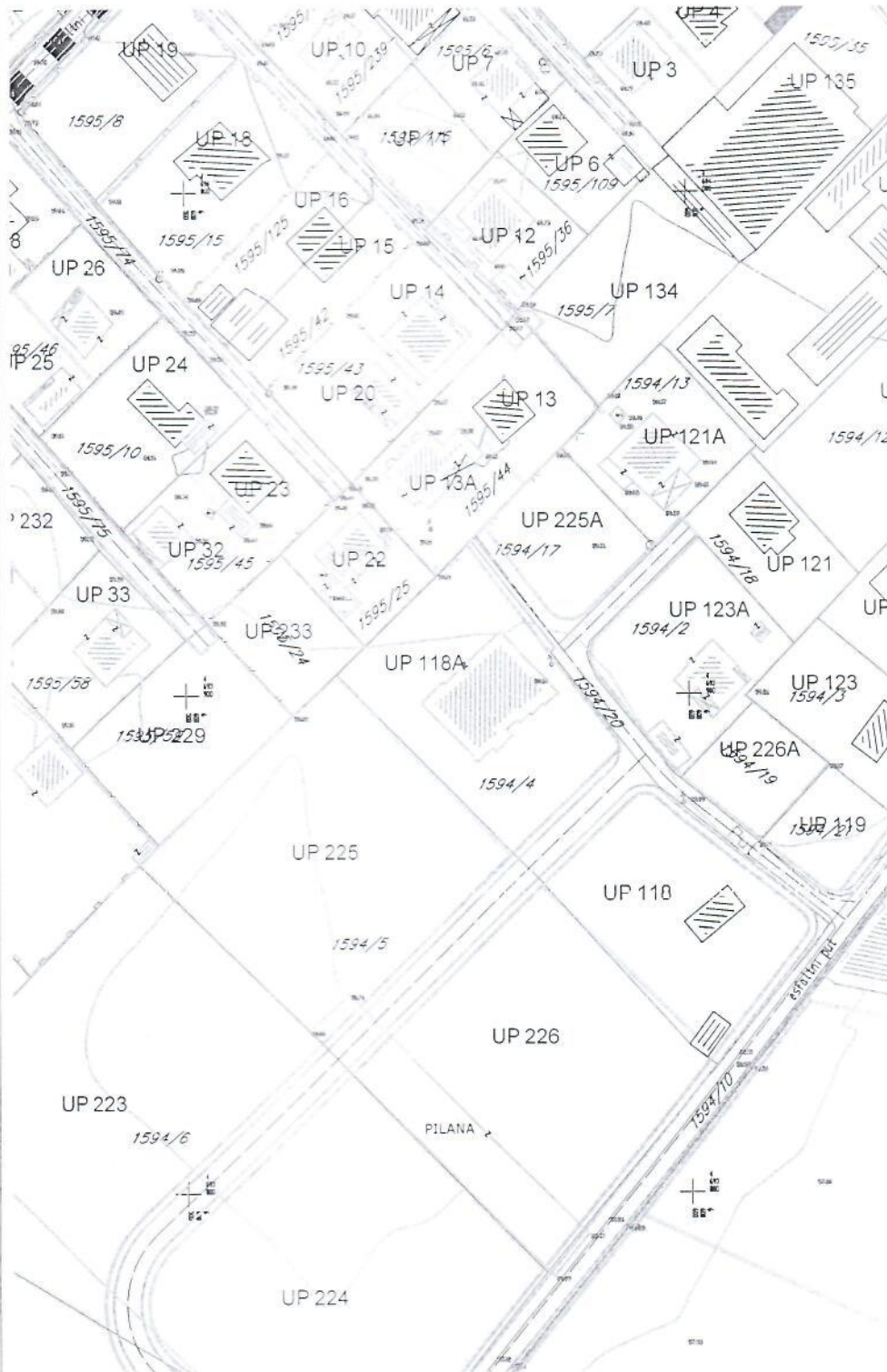


**LEGENDA:**

- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI ČVOR
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANO SLIVNIKO OKNO
- POLJSKI UMEKUVANU UNOVI ZA BUDUĆE  
 PRIKLJUČENJE FEKALNIH VODA KARABUŠKOG  
 POLJA NA PLANIRANI CENTRALNI UREĐAJ ZA  
 PREDČIŠĆAVANJE OTPAĐNIH VODA NASELJA TUZI
- UP 1 - Oznaka ulazne tačke parcele (novoplanirani)
- UP 1 - Oznaka ulazne tačke parcele (za postojećim objektima)
- Granica ulazne tačke parcele
- Planirane rekonstrukcije
- Trase



**DUP "Karabuško Polje"**  
 UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar**



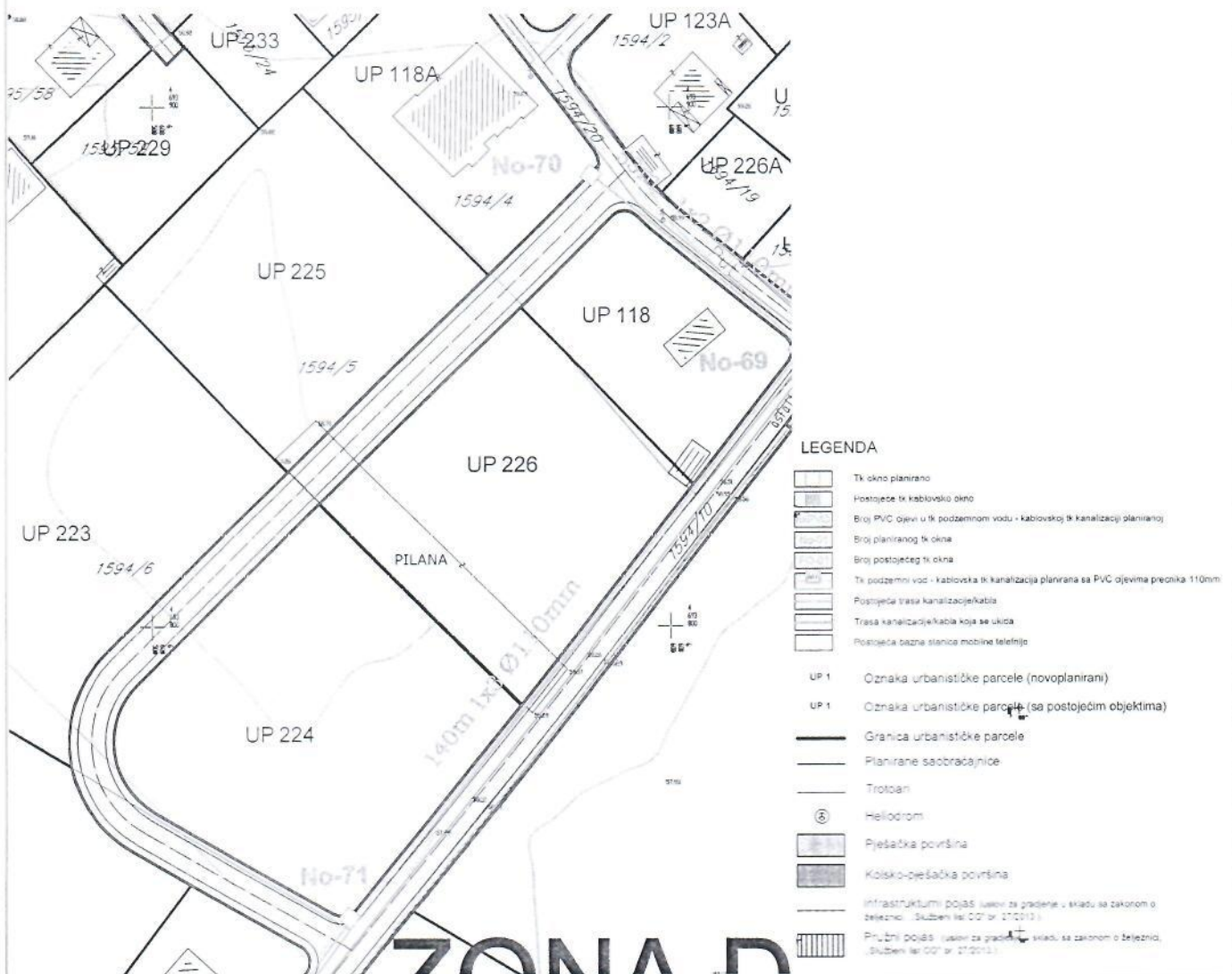
**LEGENDA**

	postojeća trafostanica TS 10.0.4kV
	planirana trafostanica TS 10.0.4kV
	postojeći 10kV vod
	trasa planiranog 10kV voda
	UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
	UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	Planirana spratnost objekata
	Granica urbanističke parcele
	Planirane saobraćajnice
	Trotuari
	Heliport
	Pješačka površina
	Kološko-pješačka površina
	Infrastrukturni pojas (uključujući gradnju i skeniranje sa satelitskim slikama - Slike iz 02' br. 270/17)
	Pružni pojas (uključujući gradnju i skeniranje sa satelitskim slikama - Slike iz 02' br. 270/17)

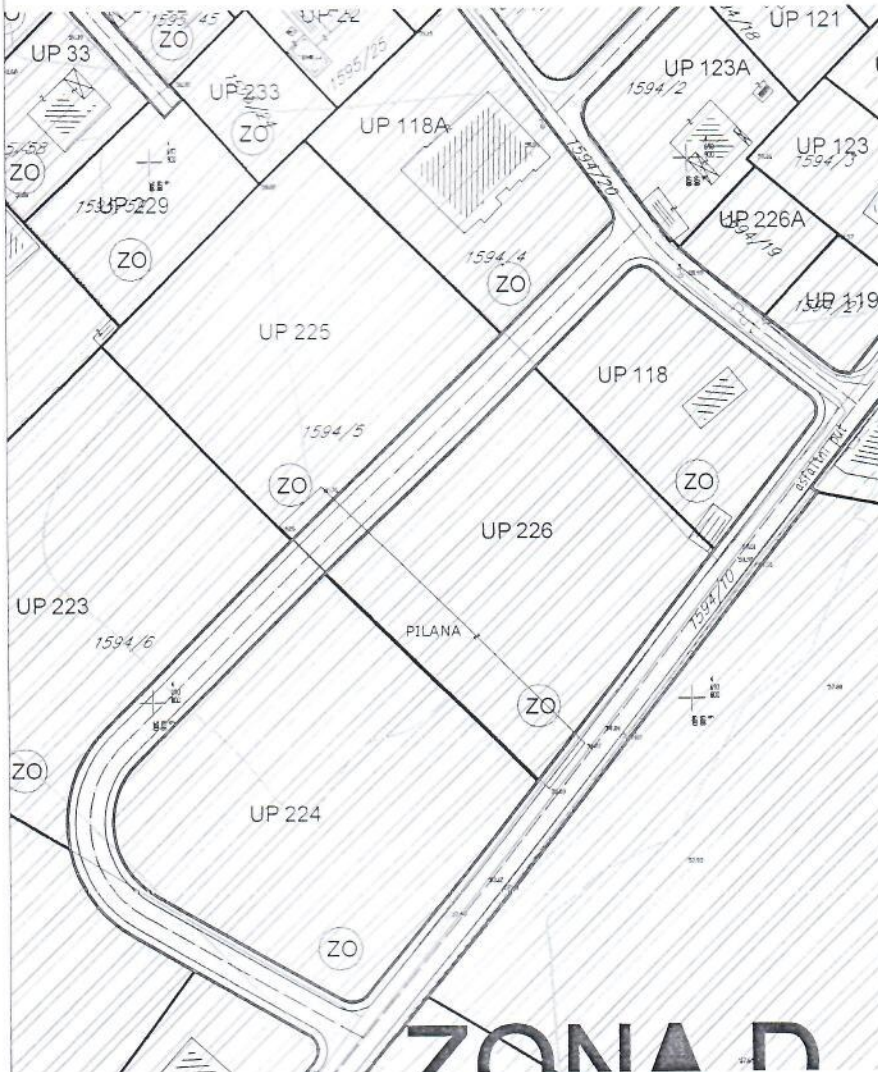
DUP "Karabuško Polje"  
UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar



**DUP "Karabuško Polje"**  
**UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar**



**DUP "Karabuško Polje"**  
**UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar**



**LEGENDA**

**ZELENE POVRŠINE**

••••• drvojed

**ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE**

EUŠ Zelenilo uz saobraćajnice

**ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE**

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

SRP Sportsko rekreativne površine

EVG Zelenilo vjerskih objekata

ŽOP Zelenilo objekata prosvete

POZ Zelenilo poslovnih objekata

**ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE**

GR Groblje

ZP Zaštni pojasevi

**OSTALE POVRŠINE**

PO Poljoprivredne površine

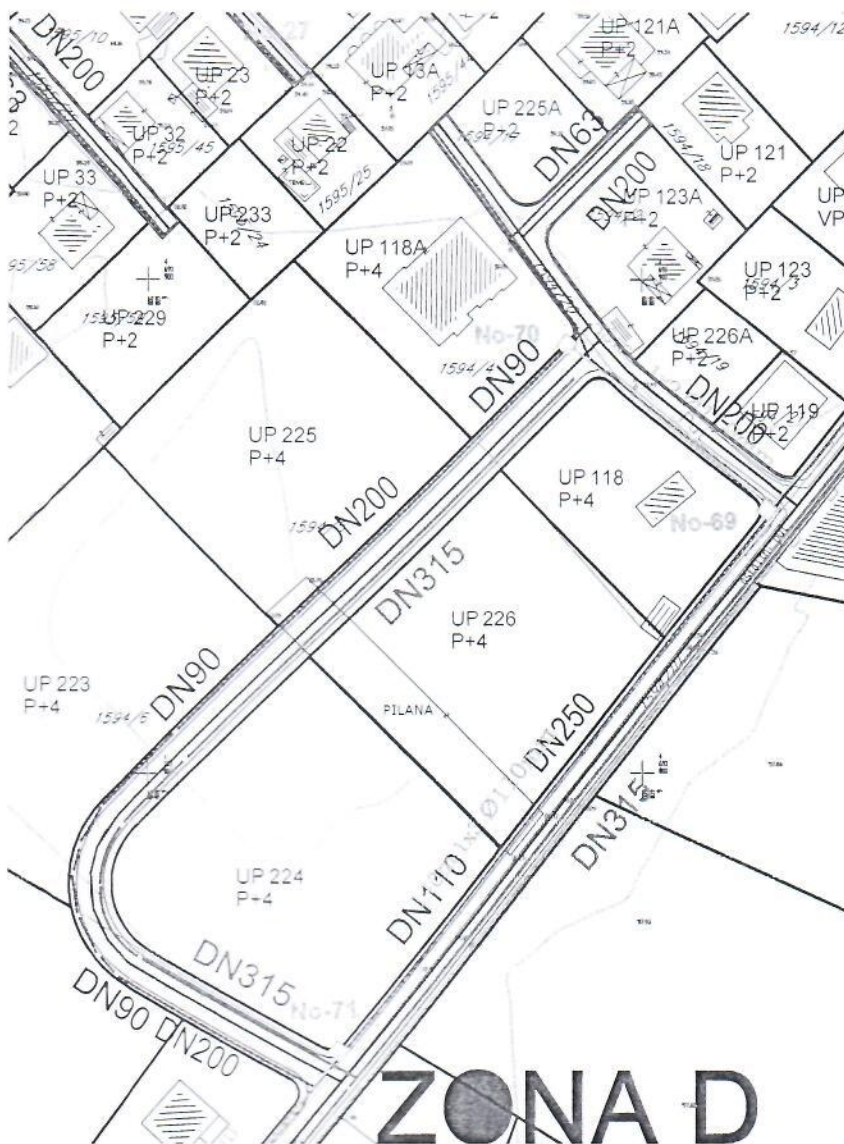
POE Površina elektroenergetske infrastrukture

PjP Pješačka površina

KPjP Koliko-pješačka površina

PI Površine komunikacione infrastrukture

**DUP "Karabuško Polje"**  
**UTU za izgradnju objekata na UP 225 i UP 226**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Djokaj Pjetar**



**LEGENDA:**

- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI ČVOR
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANO SLIJNIČKO OKNO
- postojeda trafostanica TS 10/0,4kV
- planirana trafostanica TS 10/0,4kV
- trasa postojećeg 10kV voda
- trasa planiranog 10kV voda
- Tk ostro poverljivo
- Postojeći ili komunalni kanal
- Stara PVC cevi u lijevnom vodovodu, radionici ili kanalizaciji (paralelno)
- Stara bakrenog ili čelika
- Stara bakrenog ili čelika
- Tk javni vod - radionica ili sanitarizacija planirana sa PVC cevijama prečnika 110mm
- Planirana trasa sanitarizacije
- Trasa sanitarizacije koja se ulazi
- Planirana trasa sanitarizacije