

Broj - Nr 01-031/19-5334

Tuzi - Tuz, 09.09. 2019. god

## UGOVOR O NABAVCI MALE VRIJEDNOSTI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca Opština Tuzi** sa sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, PIB: 02628988, Broj računa: 530-13068-94 kod NLB Montenegrobanke, koga zastupa Predsjednik Nik Gjeloshaj, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

**Ponuđača Camaj Marjan** sa sjedištem u Tuzima, adresa Tuzi bb, JMBG:0604981210061, Broj računa: 530-0000200104595-22, Naziv banke: NLM Montenegrobanka (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

### OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponude za nabavku male vrijednosti za pružanje usluga – **Usluge zakupa prostorija za novoosnovane organe Opštine Tuzi** broj 01-031/19-5233 od 05.09.2019. godine.

Broj i datum obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 01-031/19-5323 od 09.09.2019.godine;

Ponuda ponuđača Camaj Marjan broj 5312 od 09.09.2019. godine.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1

Predmet ovog Ugovora je izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluga – **Usluge zakupa prostorija za novoosnovane organe Opštine Tuzi** za period od 5 mjeseci, od 10-og septembra 2019. godine do 10-og februara 2020. godine, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda broj 01-031/19-5233 od 05.09.2019. godine i prema ponudi Izvršioca Camaj Marjan.

#### Član 2

Izvršilac se obavezuje da **Naručiocu** pruži usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br. 5312 od 09.09.2019. godine.

### CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

#### Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora za period od 5 mjeseci, od 10-og septembra 2019. godine do 10-og februara 2020. godine, iznosi 5.995,00€, odnosno 1.199,00€ na mjesečnom nivou.

Plaćanje će se vršiti na osnovu Ugovora, sukcesivno, uplata će biti u prvoj polovini svakog mjeseca za prethodni mjesec, a za mjesec januar 2020. će se uplata izvršiti do kraja decembra 2019. godine.

## **IZVRŠENJE UGOVORA**

### **Član 4**

Ugovor se zaključuje na period od 5 mjeseci, od 10-og septembra 2019. godine do 10-og februara 2020. godine.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora pružati za period od 5 mjeseci od dana početka primjene ovog ugovora.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od 10.09.2019. godine.

## **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Član 5**

Izvršilac se obavezuje:

- da preda Naručiocu poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakupu podoban za obavljanje djelatnosti, upisan u Posjedovnom listu broj:101-956-33862/2019, na katastarskoj parceli broj 2240, površine 511m<sup>2</sup>.
- da prilagodi prostorije i kancelarije shodno zahtjevima Naručioca koje sadrži Zahtjev za dostavljanje ponuda broj 01-031/19-5233 od 05.09.2019. godine;
- da će odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupiti otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u poslovnom prostoru;

### **Član 6**

Naručilac se obavezuje:

- da poslovni prostor koji je predmet zakupa koristi sa pažnjom dobrog domaćina;
- da izmiruje sve obaveze po osnovu utroška električne energije, vode, telefonskih usluga, odnošenje smeća....
- da neće vršiti bilo kakve adaptacije i popravke u navedenom poslovnom prostoru bez pismene saglasnosti Izvršioca;

## **RASKID UGOVORA**

### **Član 7**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora, prije isteka ugovorenog roka, može doći u slučaju neizvršavanja obaveza koje su utvrđene ovim Ugovorom.

- U slučaju da Izvršilac ne preda na korišćenje prostorije koje su predmet Ugovora, na način i u stanju koje je definisano specifikacijom Zahtjeva za dostavljanje ponuda.
- U slučaju neplaćanja zakupnine Izvršilac može otkazati ugovor u roku od 30 dana od dana dostavljanja pismene opomene.

## **PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA**

### **Član 8**

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

## ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 9

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. br. 42/11, 57/14, 28/15, 42/17).

## PRIMJENA PROPISA

### Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

## SUDSKA NADLEŽNOST

### Član 11

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

## PRIMJERCI UGOVORA

### Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

**NARUČILAC**

**Opština Tuzi**

Nik Gjeloshaj, predsjednik

  


**IZVRŠILAC**

**Camaj Marjan, fizičko lice**

