

NACRT

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“, br.2/18) i člana 53 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Tuzi („Sl. list RCG-opštinski propisi“, br. 24/19), Skupština opštine Tuzi, na sjednici održanoj godine, donosi

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA Opštine Tuzi za 2020. godinu

I UVODNE NAPOMENE

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Odredbom člana 244 navedenog Zakona ostao je da važi član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14), koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Zakon dalje propisuje da se Program donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora iz prethodne godine i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata,
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i
- mjere odznačaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Zakon propisuje da se Programom takođe utvrđuje:

- dinamika uređenja prostora,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i
- druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

II UREĐENJE PROSTORA

Uređivanjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, kao i sprovođenje planskih dokumenata, odnosno praćenje njihovog ostvarivanja.

Takođe, uređenje prostora obuhvata i uređivanje građevinskog zemljišta, što shodno članu 58 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje, a odredbama člana 59 i 60 Zakona je decidno utvrđeno što podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Tuzi za prethodnu godinu koji je, u sastavu Izvještaja o stanju uređenja prostora Crne Gore, a shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, usvojen na sjednici Vlade Crne Gore i objavljen u "Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19. Izvještaj takođe biće objavljen na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Vežano za izradu prostorno planske dokumentacije potrebno je napomenuti da je novi Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18), članom 21 utvrdio da se nova planska dokumentacija donosi i sprovodi od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, odnosno:

„Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.

Poslovima iz stava 1 ovog člana, smatraju se, naročito: priprema odluke o izradi planskog dokumenta i programskog zadatka, obezbjeđenje baznih studija, podloga i ostale dokumentacije potrebne za izradu planskog dokumenta, pribavljanje smjernica i uslova u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prirode, organizacija izrade planskog dokumenta, priprema koncepta planskog dokumenta, sprovođenje postupka prethodnog učešća javnosti, izrada planskog dokumenta, sprovođenje javne rasprave, priprema odluke donošenju planskog dokumenta, drugi poslovi u vezi izrade i donošenja planskog dokumenta”.

Dinamika uređenja prostora, što se tiče planske dokumentacije opštine Tuzi, će zavistiti od Ministarstva održivog razvoja i turizma, s obzirom na navedenu činjenicu da ovo Ministarstvo donosi i sprovodi novu plansku dokumentaciju.

Napominjemo da će se nastaviti sa aktivnostima na izradi i donošenju projektnih dokumenata i izvođenju radova čija je izrada u toku.

Takođe napominjemo da izvršni organ lokalne samouprave može ukoliko se ocijeni da je potrebno, u okviru ovog Programa, izvršiti njegove izmjene i dopune ili izmijeniti navedene prioritete uz obavještavanje Skupštine Opštine Tuzi.

Izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2019. godinu obezbijediće se iz Budžeta opštine Tuzi, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave.

U poglavlju II ovog Programa je napomenuto da, shodno članu 58 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, uređivanje građevinskog zemljišta, obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Shodno članu 59 Zakona, priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata naročito:

1. rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije,
2. preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta,
3. rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

Shodno članu 60 Zakona, komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

1. pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdjevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu uključujući i priključak,
2. nadvožnjaka, podvožnjaka, mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju,
3. javnih zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila na javnim površinama, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza,
4. objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada,
5. skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja,
6. javnih toaleta,
7. drugih komunalnih objekata i instalacija utvrđenih zakonom i propisom jedinice lokalne samouprave kojim se uređuju komunalne djelatnosti, a obuhvataju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i
8. priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije ili elementarnih nepogoda.

RASHODI ZA USLUGE

1. Projekti

- Projekat izgradnje Vodovoda i kanalizacione mreže sa postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda 80.000,00€
- Izrada glavnog projekta Rzaničkog mosta20.000,00€
- Revizija glavnog projekta Rzaničkog mosta5.000,00€
- Izrada glavnog projekta Parkinga kod KIC i Doma Zdravlja2.000,00€
- Revizija glavnog projekta Parkinga kod KIC i Doma Zdravlja.....500,00€
- Izrada glavnog projekta regionalnog puta Vladne-Vuksanljekaj20.000,00€
- Revizija glavnog projekta regionalnog puta Vladne-Vuksanljekaj7.500,00€
- Izrada glavnog projekta lokalnog puta Tuzi-Miljes-Dinosa.....35.000,00€
- Revizija glavnog projekta lokalnog puta Tuzi-Miljes-Dinosa.....10.000,00€
- Izrada glavnog projekta lokalnog puta Kuće Rakića - Golubovci.....20.000,00€
- Revizija glavnog projekta lokalnog puta Kuce rakica - Golubovci6.250,00€
- Izrada glavnog projekta saobraćajnica kod stadiona FK Decic.....15.000,00€
- Revizija glavnog projekta saobraćajnica kod stadiona FK Decic.....7.000,00€
- Izrada glavnog projekta objekta MZ Karabusko Polje.....2.500,00€
- Revizija glavnog projekta objekta MZ Karabuško Polje500,00€
- Izrada i revizija idejnog projekta za lokaciju "Kećeve".....15.000,00€
- Izrada tehničke dokumentacije, projekata, revizije, studije i tehnički pregled putne infrastrukture10.000,00€

UKUPNO: 256.250,00 €

KAPITALNI IZDACI

1. Izdaci za infrastrukturu

- Rekonstrukcija i sanacija putnog pravca Deljaj - Poprat..... 200.000,00€
- Rekonstrukcija i sanacija putnog pravca prema Koći 120.000,00€
- Rekonstrukcija ulice u Dinoši od prod. do Džamije prema glav.projektu..... 180.000,00€
- Presvlačenje putnog pravca Vuksanljekaj-Sukruč 200.864,00€
- Presvlačenje putnog pravca Vuksanljekaj-Pothum 180.000,00€
- Rekonstrukcija i sanacija putnog pravca Rogame-Cijevna 8.000,00€
- Rekonstrukcija i sanacija putnog pravca Rogame-Gornji Milješ 25.000,00€
- Rekonstrukcija i sanacija putnog pravca prema Cijevni u Tahiraj - Dinoša 12.000,00€
- Izgradnja trotoara sa ivičnjacima u Dinoši pored Cijevne u naselje Cakaj 10.000,00€
- Rekonstrukcija kružne raskrsnice kod katoličke Crkve u Tuzima..... 36.000,00€
- Rekonstrukcija i sanacija lokalnog puta kod groblja u Dinoši..... 6.500,00€
- Rekonstrukcija puta prema školi u Krševu..... 25.000,00€
- Uredjenje lokalne infrastrukture u Grude(Pikala, Lofke, Priften, Selište) 50.000,00€
- Izgradnja parkinga kod KIC i Doma Zdravlja..... 40.000,00€

UKUPNO: 1.093.364,00€

2. Izdaci za građevinske objekte

- Rekonstrukcija tribine stadiona FK "Dečić"..... 100.000,00€
- Izgradnja objekta MZ Karabusko Polje 40.000,00€
- Rekonstrukcija seoskih vodovoda u ruralnim područjama..... 100.000,00€

UKUPNO: 240.000,00€

3. Izdaci za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

- Opremanje lokacija u zahvatu LSL "Tuzi - zona 19" ; DUP "Karabuško Polje" ; LSL "Pijaca" ; DUP "Šipčanička Gora 1" 105.500,00€

UKUPNO: 105.500,00€

4. Investiciono održavanje

- Postavljanje vertikalne i horizontalne signalizacije 15.000,00€
- Nabavka novogodišnjih ukrasa 5.000,00€
- Nabavka i ugradnja komunalnog mobilijara i zaštitne ograde..... 10.000,00€
- Nabavka sadnica za zelene površine 5.000,00€
- Održavanje i zaštita opštinskih nekategorisanih puteva..... 30.000,00€
- Modernizacija, asfaltiranje opštinskih i nekategorisanih puteva97.000,00€
- Okresivanje šiblja i drugog rastinja pored dijela puteva5.000,00€

UKUPNO: 167.000,00€

5. Operativna rezerva

- Operativna rezerva.....10.000,00€

UKUPNO: 10.000,00€

SVE UKUPNO(1+1+2+3+4+5): 1.872.114,00 €

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi “.

Broj:
Tuzi,.....2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Fadil Kajoshaj

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora Opštine Tuzi za 2020. godinu, sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da će se do donošenja Plana generalne regulacije primjenjivati član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Zakon dalje propisuje da Program treba da sadrži: procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata, procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Pravni osnov za donošenje Programa je sadržan i u članu 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“, br.2/18) kojim je propisano da Skupština opštine donosi program uređenja prostora.

člana 53 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Tuzi („Sl. list RCG-opštinski propisi“, br. 24/19) je utvrđeno da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština opštine donosi program uređenja prostora, odnosno odluke i programe.

Program uređenja prostora Opštine Tuzi za 2020. godinu donosi se na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Tuzi za prethodnu godinu, čime se, prije svega obezbjeđuje racionalna organizacija, korišćenje i namjena prostora, a sa ciljem boljeg upravljanja prostorom ove opštine.

Potrebna sredstva za realizaciju ovog Programa u iznosu od 1.872.114,00 € će se obezbijediti iz Budžeta opštine Tuzi, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte i drugih izvora.

Ukoliko se ukaže potreba za realizovanjem i drugih aktivnosti i obezbijede potrebna sredstva, moguće je izvršiti izmjene i dopune Programa ili izmijeniti navedene prioritete, uz obavještanje Skupštine Opštine Tuzi.

Shodno gore navedenom, a uzimajući u obzir citirane odredbe Zakona predlažemo odbornicima Skupštine opštine Tuzi da Program uređenja prostora Opštine Tuzi za 2020. godinu, usvoje kao u predlogu.