

Broj - Nr 01-031/20-1083

Tuzi - Tuz, 31.01. 2020 **UGOVOR O NABAVCI MALE VRIJEDNOSTI**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Opština Tuzi sa sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, PIB: 02628988, Broj računa: 530-27038-88 kod NLB Montenegrobanke, koga zastupa Predsjednik Nik Gjelošhaj, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača Đonaj Ljuca sa sjedištem u Tuzima, adresa Tuzi bb, JMBG:0504960210032, Broj računa: 535-0400101115303-76, Naziv banke: Prva banka Crne Gore (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponude za nabavku male vrijednosti za pružanje usluga – **Usluge zakupa objekta za potrebe organa Opštine Tuzi** broj: 01-031/20-818 od 27.01.2020. godine. Broj i datum obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 01-031/20-1061 od 31.01.2020.godine;

Ponuda ponudača Đonaj Ljuca broj 951 od 30.01.2020. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izbor najpovoljnije ponude za nabavku usluga – **Usluge zakupa objekta za potrebe organa Opštine Tuzi** za period od godinu dana, od 01.02.2020. godine do 01.02.2021. godine, prema Zahtjevu za dostavljanje ponuda broj: 01-031/20-818 od 27.01.2020. godine i prema ponudi Izvršioca Ljuca Đonaj.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu pruži usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br. 951 od 30.01.2020. godine.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora za period od godinu dana (12 mjeseci) iznosi 9.000,00 €, odnosno 750,00 € na mjesečnom nivou.

Plaćanje će se vršiti na osnovu Ugovora, sukcesivno, uplata će biti u prvoj polovini svakog mjeseca, a mjesečna kirija za januar 2021.godine platiće se do kraja decembra 2020.godine.

IZVRŠENJE UGOVORA

Član 4

Ugovor se zaključuje na period od godinu dana (12 mjeseci).
Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora pružati za period od godinu dana od dana početka primjene ovog ugovora.
Ovaj Ugovor se primjenjuje od 01.02.2020. godine.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da preda Naručiocu poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakupu podoban za obavljanje djelatnosti, upisan u Posjedovnom listu broj:101-956-3933/2020, na katastarskoj parceli broj 2345, površine 327m².
- da prilagodi prostorije i kancelarije shodno zahtjevima Naručioca koje sadrži Zahtjev za dostavljanje ponuda broj: 01-031/20-818 od 27.01.2020. godine;
- da će odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupiti otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u poslovnom prostoru;

Član 6

Naručilac se obavezuje:

- da poslovni prostor koji je predmet zakupa koristi sa pažnjom dobrog domaćina;
- da izmiruje sve obaveze po osnovu utroška električne energije, vode, telefonskih usluga, odnošenje smeća....
- da neće vršiti bilo kakve adaptacije i popravke u navedenom poslovnom prostoru bez pismene saglasnosti Izvršioca;

RASKID UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora, prije isteka ugovorenog roka, može doći u slučaju neizvršavanja obaveza koje su utvrđene ovim Ugovorom.

- U slučaju da Izvršilac ne preda na korišćenje prostorije koje su predmet Ugovora, na način i u stanju koje je definisano specifikacijom Zahtjeva za dostavljanje ponuda.
- U slučaju neplaćanja zakupnine Izvršilac može otkazati ugovor u roku od 30 dana od dana dostavljanja pismene opomene.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 8

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 9

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11 i 57/14).

PRIMJENA PROPISA

Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Opština Tuzi

Nik Gjelošhaj, predsjednik



IZVRŠILAC

Đonaj Ljuca, fizičko lice


