

CRNA GORA
Opština Tuzi
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i komunalne poslove
Broj: 07 - 032/20 – 1286
Tuzi, 06.02.2020. godine

DUP "KARABUŠKO POLJE "

Urbanistička parcela broj 7

Podnosilac zahtjeva,
Radončić Džemal

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI
ZA PLANIRANI OBJEKAT
U ZAHVATU DUP-a "KARABUŠKO POLJE"
Urbanistička parcela broj 7**

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: **RADONČIĆ DŽEMAL**

OBRAĐIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREĐENJE PROSTORA I KOMUNALNE
POSLOVE OPŠTINE TUZI**

Tuzi, februar 2020. godine

CRNA GORA
Opština Tuzi
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i komunalne poslove
Broj: 07 - 032/20 – 1286
Tuzi, 06.02.2020. godine

DUP " KARABUŠKO POLJE "

Urbanistička parcela broj 7

Podnosilac zahtjeva,
Radončić Džemal

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ PARCELI
BROJ 7 U ZAHVATU DUP-a " KARABUŠKO POLJE " U
TUZIMA**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19), DUP-a "Karabuško polje" usvojenog Odlukom br. 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.02.2020. godine *iz d a j e* urbanističko – tehničke uslove.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za izgradnju objekata na kat.parceli br. 393/2 KO Tuzi

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Radončić Džemal iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 450 od 20.01.2020.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

●Katastarska parcela br. 393/2, po posjedovnom listu broj 3402 -Prepis KO Tuzi, osnov prava Sopstvenik -Suposjednik ½ svojine Radončić Džemal iz Podgorice.
Katastarska parcela je površine 3115 m² i na njoj nema izgrađenih objekata.

PLANIRANO STANJE :**Urbanistička parcela i građevinska linija :**

Urbanistička parcela broj **UP 7**, definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija i regulacija". Građevinske linije prema javnim površinama za planirane objekte su definisane u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija"

Namjena, regulacija i nivelacija, gabarit :

„Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama“ za urbanističku parcelu broj 7

Urb. parcele	Površina UP	Namjena UP	Površina horizontalnog gabarita
7	5646,73	Mješovita namjena	3387,67

Spratnost objekta	BGP	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
VP+2	9033,12	0,60	1,60

REGULACIJA I NIVELACIJA**Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene i definisana je grafički. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini je definisana grafički dok je prema susjednim parcelama definisana opisno kao odstojanje u odnosu na granicu pripadajuće parcele.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimum 2,0 m a može biti i na manjem odstojanju uz saglasnost susjeda.

Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na min. 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planirani maksimalni indeks zauzetosti su dati u tabeli.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, igrališta (dječija, sportska), otvorene terase i druge popločane površine. Planirani maksimalni indeks izgrađenosti su dati u tabeli.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja etažu prizemlja i spratne etaže dok za suterenske i podrumске etaže važe sljedeći uslovi:

- Suterenske i podrumске etaže postojećih objekata nisu ušle u obračun BGP, obzirom da površinu suterenskih i podrumskih prostorija koje prema Pravilniku ne ulaze u obračun BGP nije moguće precizno definisati.

- Za planom date BGP novih objekata i BGP koje se dograđuju i nadgrađuju, primjenjuje se odredba Pravilnika: "Ukoliko podrumске etaže objekata, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata i izgradnja novih uz ispunjavanje propisanih uslova. Maksimalna BGP horizontalnog gabarita i objekta date su u tabeli.

Spratnost objekta (prizemne i spratne etaže) date su na grafičkom prilogu i u tabeli. Daje se mogućnost izgradnje suterenske i podrumске/ih etaža uz poštovanje smjernica datih u poglavlju "Uslovi za uređenje prostora". U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju i rekonstrukciju postojećih objekata koje služe za opsluživanje područja i to:

- trgovina, ugostiteljstvo, objekti za smještaj turista,
- privredni objekti, skladišta, stovarišta,
- objekti komunalnih servisa.

Prilikom izrade projektne dokumentacije odrediće se precizna namjena objekta u skladu sa navedenim opštim namjenama i članom 51 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom i tabelarnom dijelu plana. Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Daje se mogućnost izgradnje više objekata na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

OPŠTI USLOVI

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:

- jednostavnost proporcije i forme;
- prilagođenost klimatskim uslovima;
- modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta;
- uklapanje započelih i izvedenih objekata;
- primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent. Članom 70 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 42/04 i 36/11), definisana je širina zaštitnog pojasa u odnosu na rang puta.

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi pored magistralnih puteva 25m. Međutim, kako magistralni put M-18 kroz zonu zahvata plana plana prolazi kroz naseljeno mjesto i ima karakter gradske ulice (trotoar, biciklistička staza...), to je kod određivanja građevinskih linija primijenjen stav 8 , član 70 istog zakona koji kaže: "Odredbe st. 1 do st.7 ovog člana ne odnose se na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mjesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili za koji je detaljnim urbanističkim planom predviđeno da će se izgraditi kao gradska ulica."

U skladu sa Zakonom o željeznici (Sl. list CG broj 27/2013) na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" definisani su:

- infrastrukturni pojas je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta i
- pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka; U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom. U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvjetljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

ZELENILO

Zelene površine poslovnih objekata :

Zelenilo poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Kod poslovnih objekata zelenilo ima cilj da uljepša ulaz i istakne arhitekturu samog objekta ali ne treba zaboraviti i ekološku i psihološku funkciju zelenih površina. Za to se koriste veoma dekorativne vrste drveća, žbunja i cvijeća, koje se razmještaju u prostoru tako

da se međusobno ne zaklanjaju. Uredno odžavan travnjak je neizostavan element ovakvih površina. Prilikom izbora vrsta teži se njihovoj otpornosti i dekorativnosti.

Smjernice za ozelenjavanje:

- U dijelu prema saobraćajnicama formiraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija.
- Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja.
- Za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa
- Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.

INFRASTRUKTURA

Saobraćaj

Priključenje objekata na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu "Saobraćaj" ovih uslova u skladu sa propisima.

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta

Broj parking mjesta

Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Djelatnosti	1PM na 50m ²
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na

nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulaznoizlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Pješački i biciklistički saobraćaj

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je investitor dužan da pribavi od JP „Vodovod i kanalizacija“ – Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Elektroenergetika

Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP- om "Karabuško polje" napajanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP7, zona B planirano je iz DTS 10/0,4 kV2x1000kVA nova 1.

Telekomunikaciona mreža:

Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafučkom prilogu ovih uslova.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema- pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima. (Sl.list CG broj 41/15). Na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima. Zime su blage i kišovite. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- Srednju godišnju temperaturu do 15 ‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 ‰C) a najtopliji jul sa 26,7 ‰C
- 2450 sunčanih sati (102 dana) , (najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan mjesec je decembar)
- Srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42mm)
- Prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6 ‰ (max.vlažnost je u novembru 77,2 ‰, a min. u julu 49,4‰)
- Dominantan sjeverni vjetar sa max.brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana.
- Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10.novembra do 30.marta

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorice.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $>K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Projektom predviđeti sve potrebne mjere zaštite od požara , kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG, broj 28/93, 27/94i 26/07") izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Glavni projekat uraditi u skladu sa ovim uslovima , uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta , a na osnovu projektnog zadatka investitora.
6. Projektну dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije. Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova su i grafički prilozi. Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

DOSTAVLJENO:

- predmet
- a/a
- "VODOVOD I KANALIZACIJA" D.O.O.

Obradio/la :

Kujović Aida ,spec.sci.arh

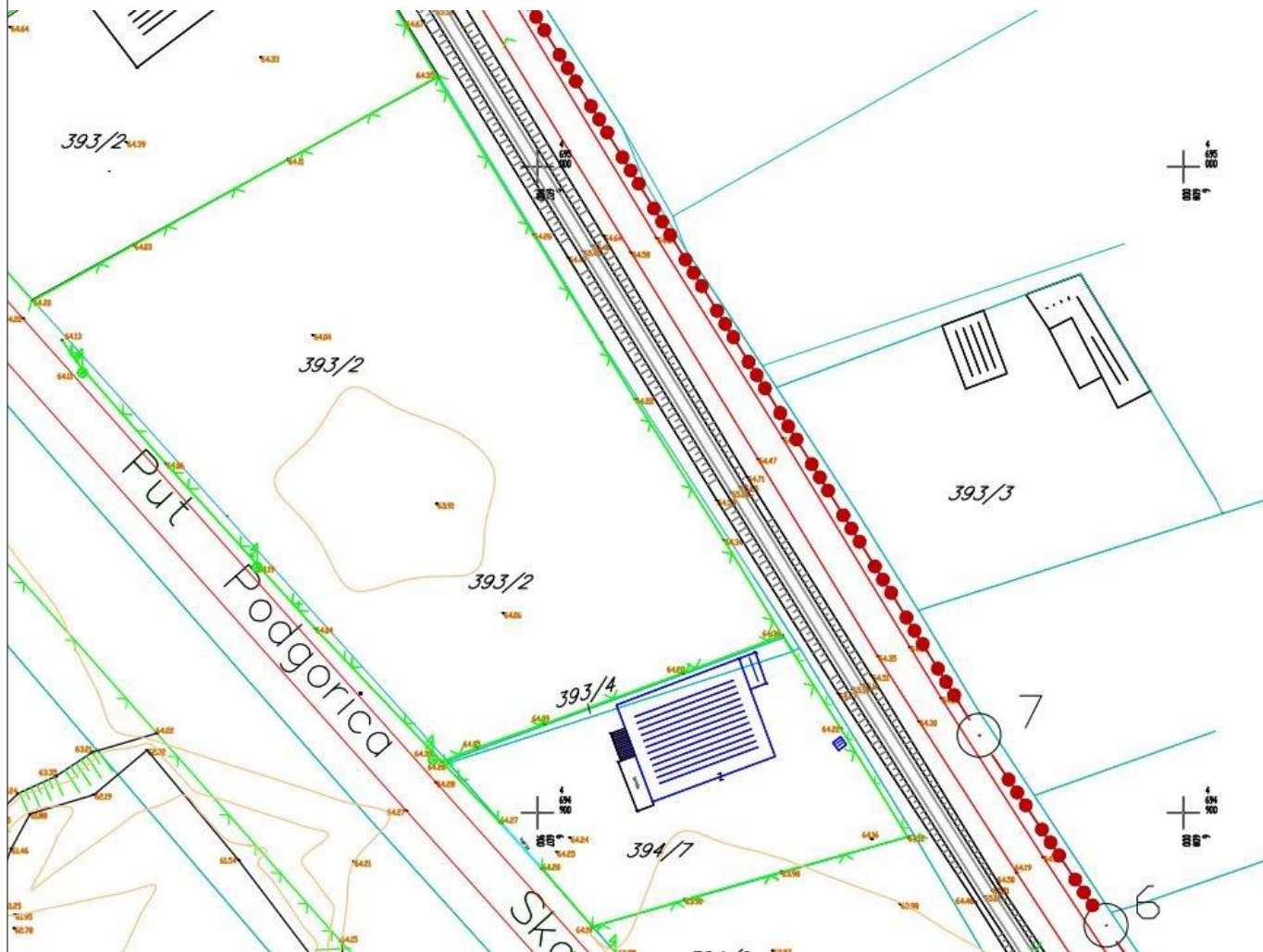
Kujović Aida

PRILOZI:

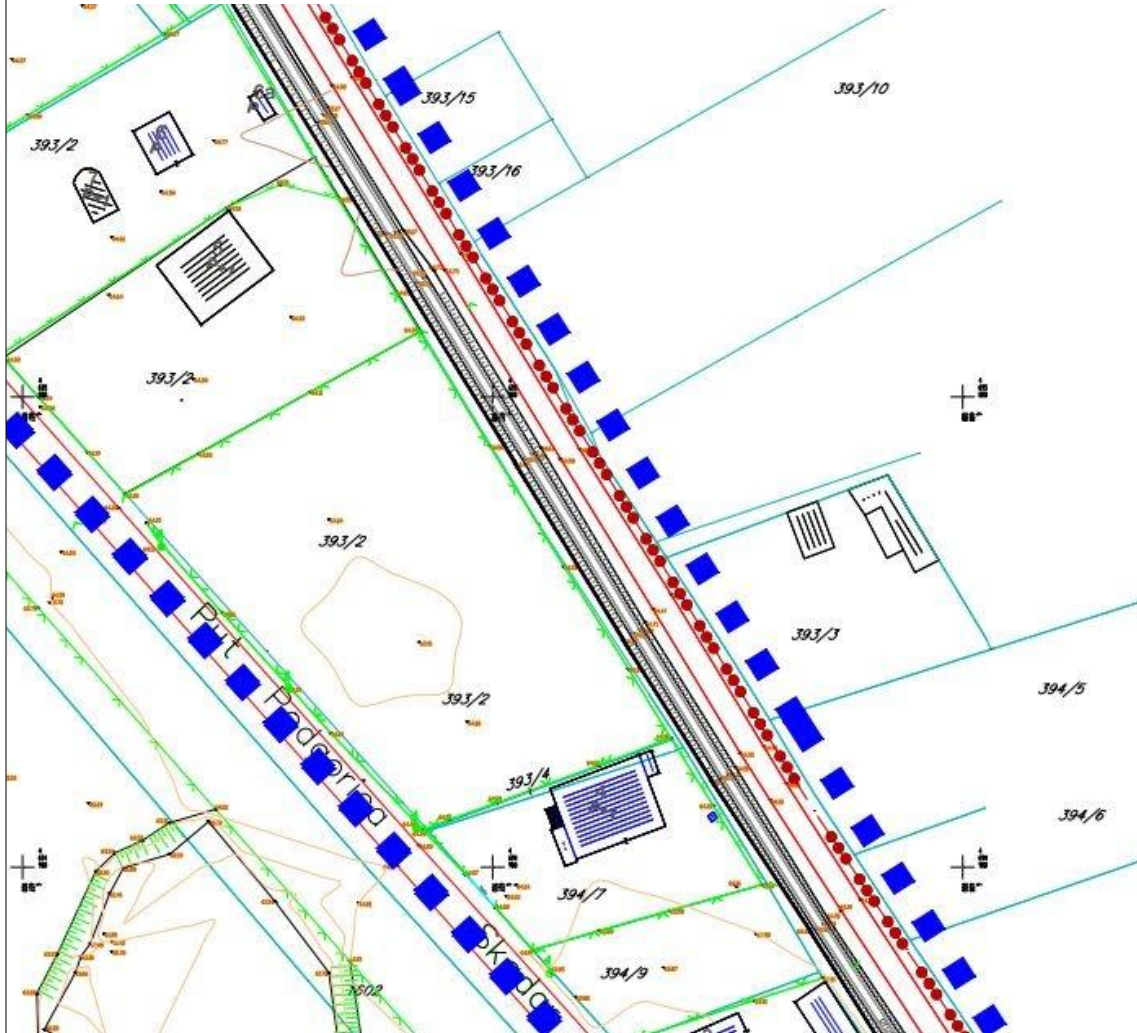
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta



DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **UP 7**, Zona **B**
PODNOŠILAC ZAHTEVA: Radončić Džemal



DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **UP 7, Zona B**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Radončić Džemal



DUP "Karabuško polje"
 Urbanistička parcela **UP 7**, Zona **B**
PODNOŠILAC ZAHTEVA: Radončić Džemal



LEGENDA

- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za mješovite namjene
- Centralne djelatnosti
- Površine za sport i rekreaciju
- Površine za školstvo
- Površine za vjerske objekte
- Poljoprivredne površine
- Površine za groblje
- Površine za javnu namjene
- Površine elektroenergetске infrastrukture
- Pješačka površina
- Kolsko-pješačka površina
- Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
- Površine telekomunikacione infrastrukture
- Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **UP 7, Zona B**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Radončić Džemal



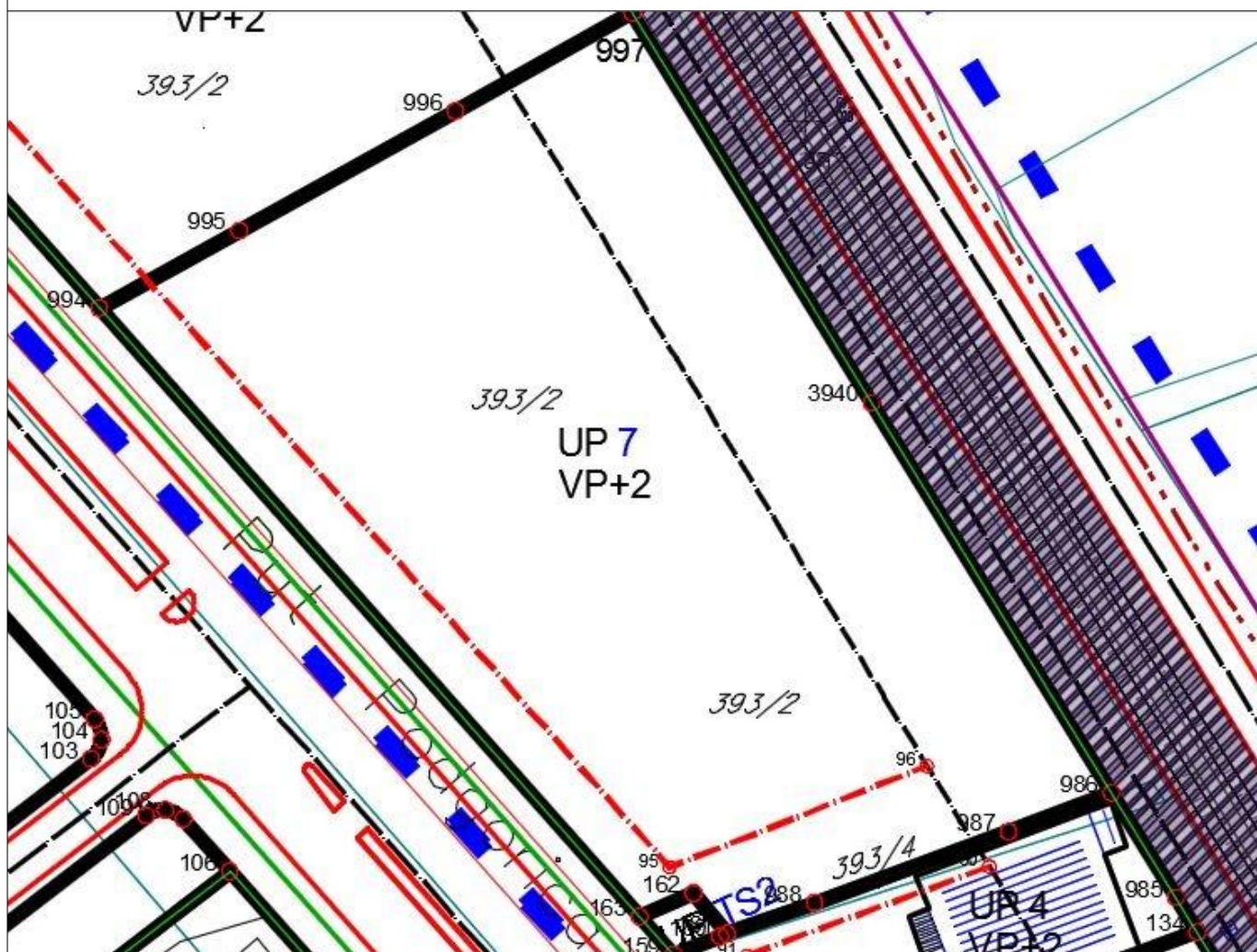
**Koordinate prelomnih tačaka urbanističke
parcele**

	X	Y
161.	6607891.372	4694910.311
162.	6607887.646	4694914.795
163.	6607881.686	4694912.195
986.	6607933.75	4694925.89
987.	6607922.394	4694921.593
988.	6607901.018	4694913.742
994.	6607822.088	4694979.355
995.	6607837.534	4694987.891
996.	6607861.363	4695001.115
997.	6607880.873	4695011.923
3940.	6607907.311	4694968.907

Građevinska linija

	X	Y
95.	6607884.996	4694917.625
96.	6607913.403	4694928.823

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **UP 7, Zona B**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Radončić Džemal



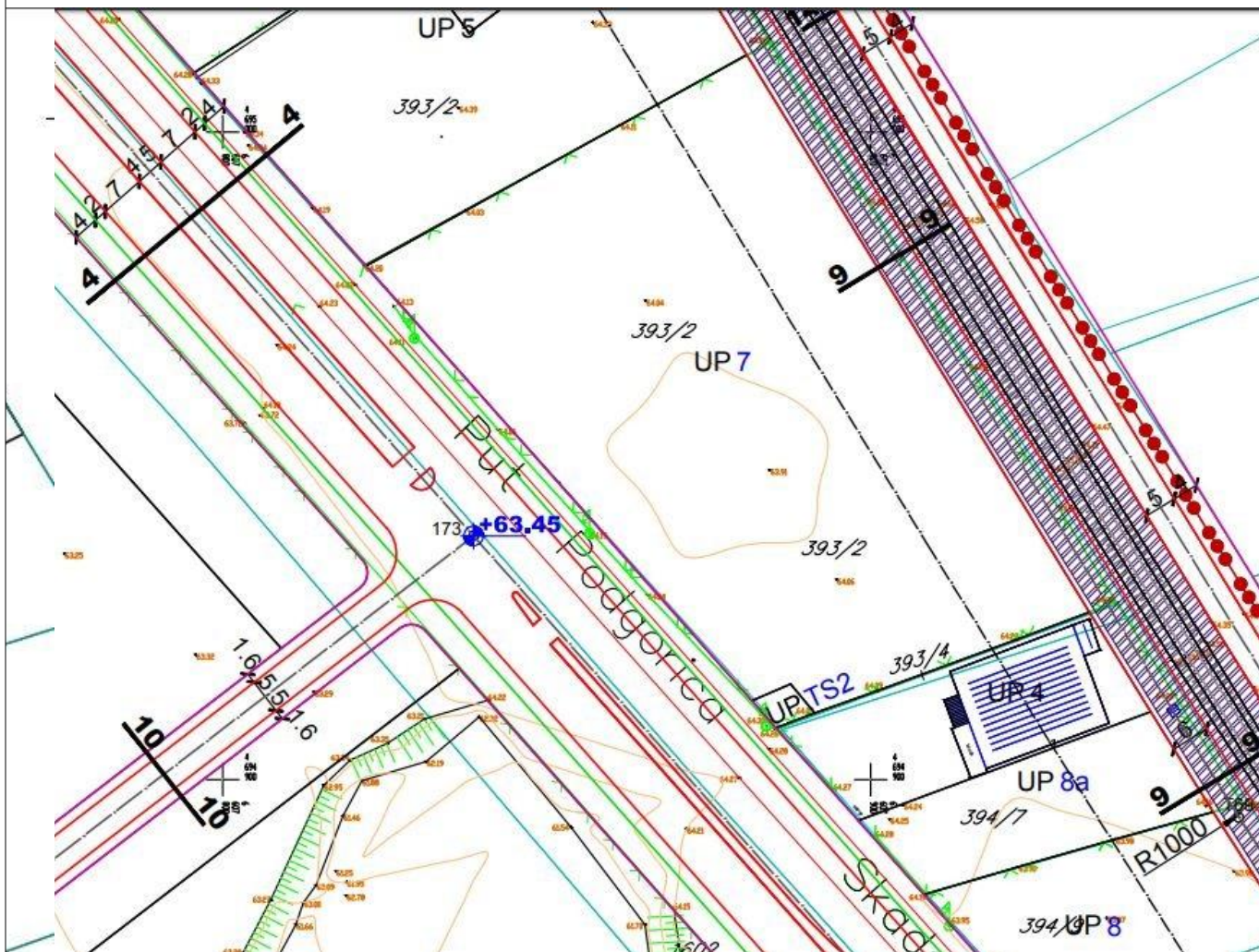
**Koordinate prelomnih tačaka urbanističke
parcele**

	X	Y
161.	6607891.372	4694910.311
162.	6607887.646	4694914.795
163.	6607881.686	4694912.195
986.	6607933.75	4694925.89
987.	6607922.394	4694921.593
988.	6607901.018	4694913.742
994.	6607822.088	4694979.355
995.	6607837.534	4694987.891
996.	6607861.363	4695001.115
997.	6607880.873	4695011.923
3940.	6607907.311	4694968.907

Građevinska linija

	X	Y
95.	6607884.996	4694917.625
96.	6607913.403	4694928.823

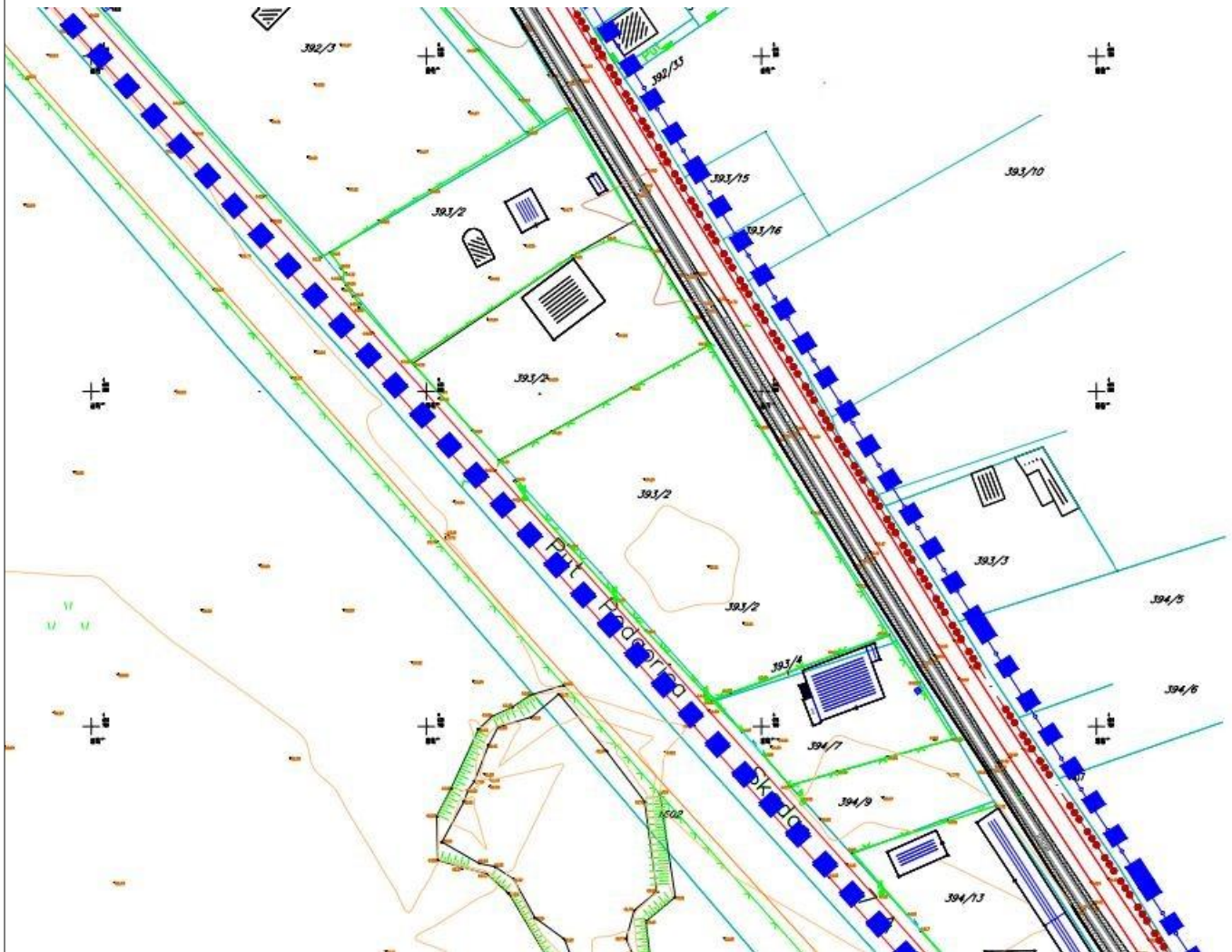
DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **UP 7**, Zona **B**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Radončić Džemal



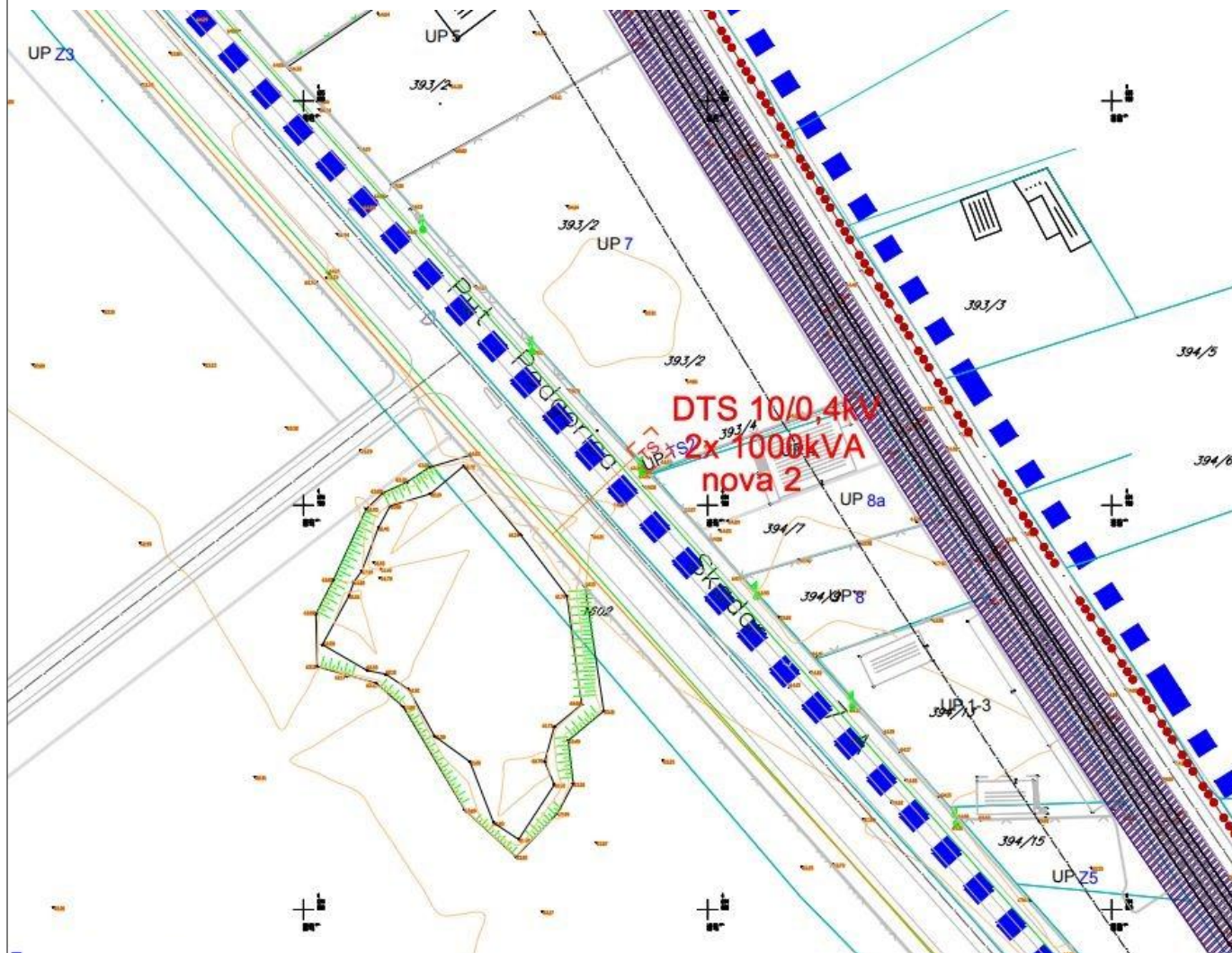
LEGENDA

- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Heliodrom
- Pješačka površina
- Kolsko-pješačka površina
- Infrastrukturni pojas (uslovi za gradnje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013. .)
- Pružni pojas (uslovi za gradnje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013. .)













DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **UP 7, Zona B**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Radončić Džemal



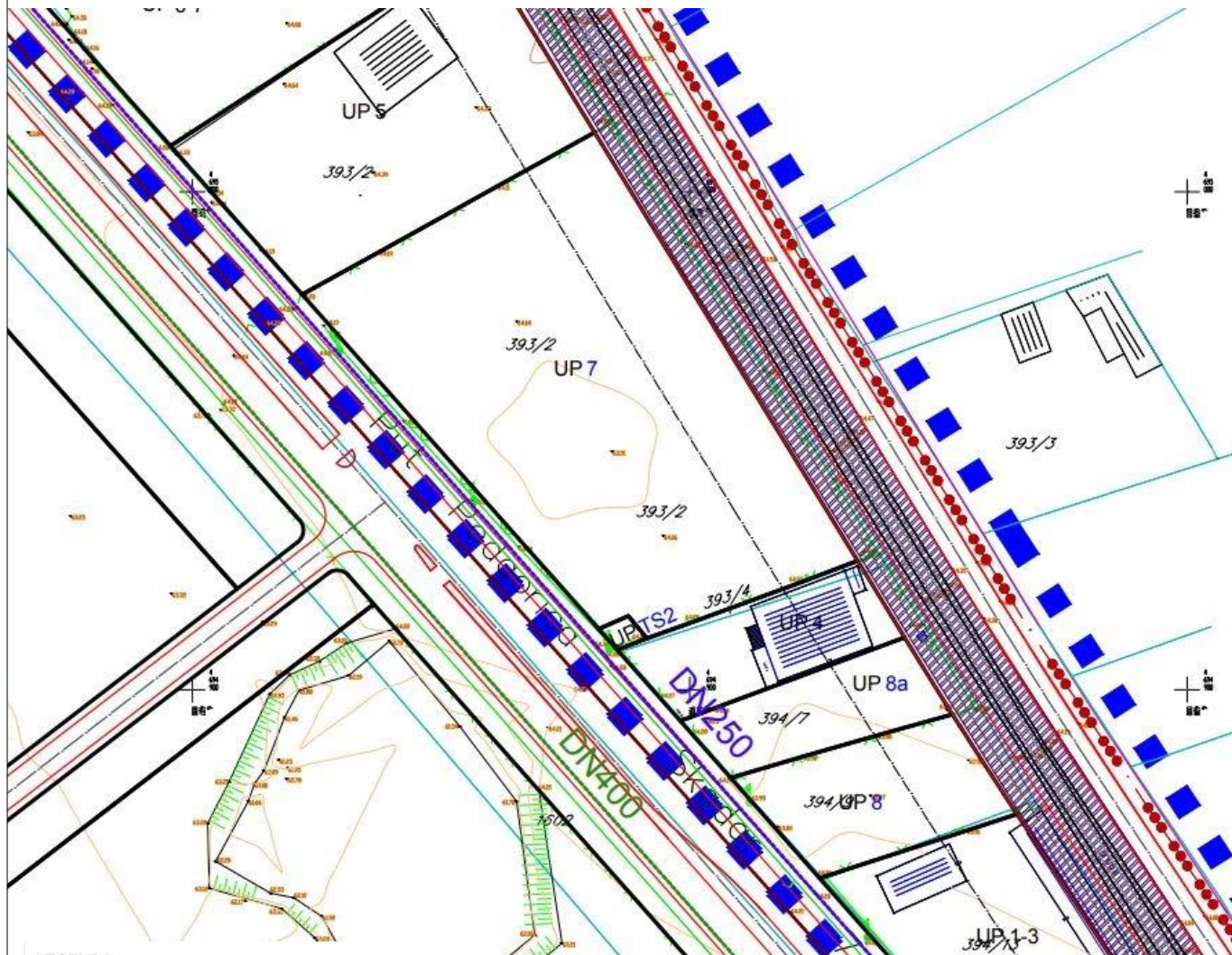
DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **UP 7, Zona B**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Radončić Džemal



LEGENDA

-  postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
-  planirana trafostanica TS 10/0,4kV
-  postojeći 10kV vod
-  trasa planiranog 10kV voda
- UP 1** Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1** Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- P+2** Planirana spratnost objekata
-  Granica urbanističke parcele
-  Planirane saobraćajnice
-  Trotoari
-  Heliodrom
-  Pješačka površina
-  Kolsko-pješačka površina
-  Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).
-  Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **UP 7**, Zona **B**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Radončić Džemal



LEGENDA

- UP 1** Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1** Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)

- Granica urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Infrastrukturni pojas (usklovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).
- Pružni pojas (usklovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).

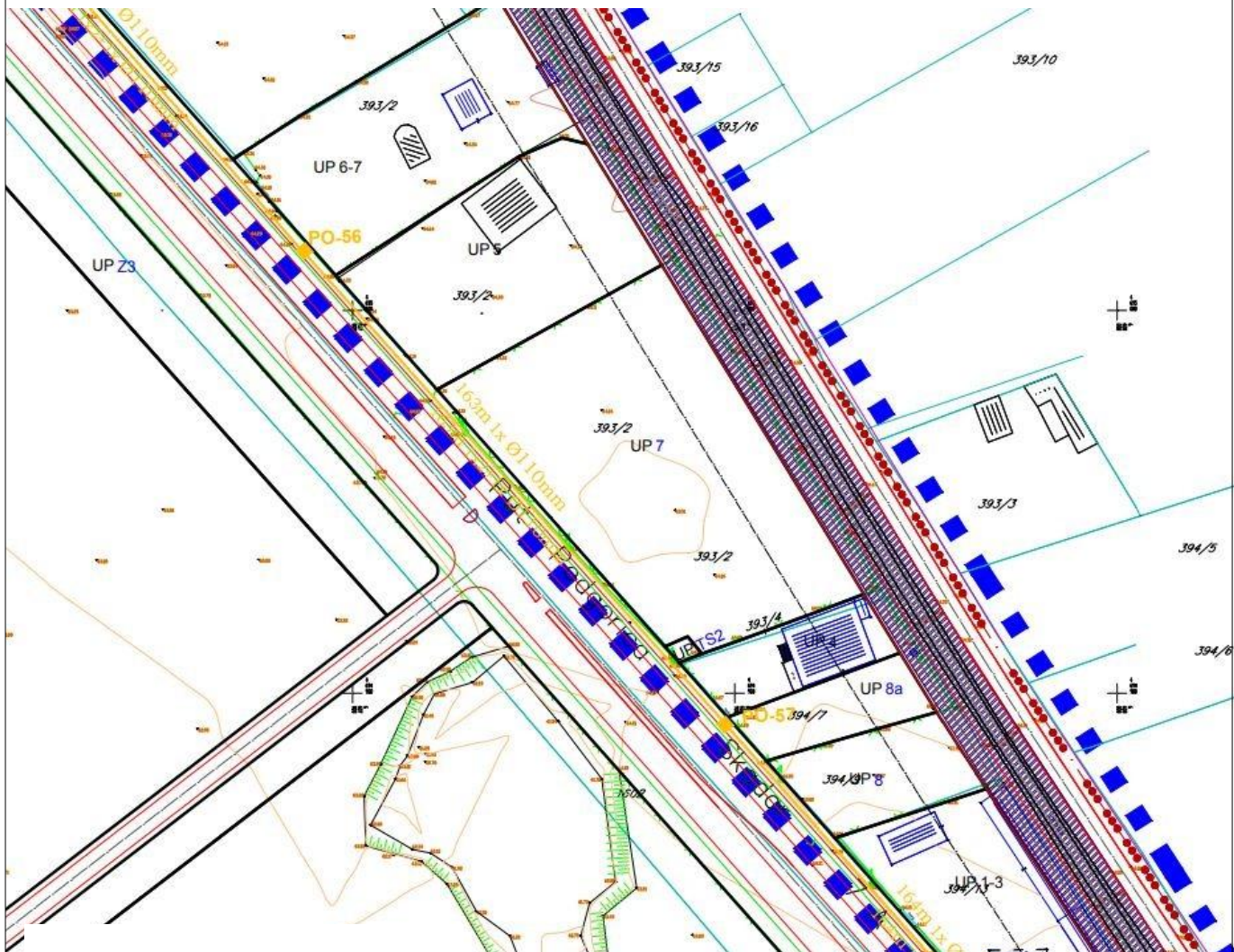
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI ČVOR

- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO

- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANO SLIVNIČKO OKNO

- POTISNI CJEVOVOD DN200 ZA BUDUĆE
PRIKLJUČENJE FEKALNIH VODA KARABUŠKOG
POLJA NA PLANIRANI CENTRALNI UREĐAJ ZA
PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA NASELJA TUZI

DUP "Karabuško polje"
 Urbanistička parcela **UP 7**, Zona **B**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Radončić Džemal



LEGENDA

- | | | | |
|------|---|--|-----------------------------|
| | Tk okno planirano | | Postojeće tk kablovsko okno |
| | Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskoj tk kanalizaciji planiranoj | | |
| | Broj planiranog tk okna | | |
| | Broj postojećeg tk okna | | |
| | Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm | | |
| | Postojeća trasa kanalizacije/kabla | | |
| | Trasa kanalizacije/kabla koja se ukida | | |
| | Postojeća bazna stanica mobilne telefonije | | |
|
 | | | |
| | UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani) | | |
| | UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima) | | |
| | Granica urbanističke parcele | | |
| | Planirane saobraćajnice | | |
| | Trotoari | | |
| | Heliodrom | | |
| | Pješačka površina | | |
| | Kolsko-pješačka površina | | |
| | Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.) | | |
| | Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.) | | |

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **UP 7, Zona B**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Radončić Džemal



LEGENDA

ZELENE POVRŠINE

••••• drvodred

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

ZUS Zelenilo u4obračajnice

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

SRP Sportsko rekreativne površine

ZVO Zelenilo vjerskih objekata

ZOP Zelenilo objekata prosvete

ZPO Zelenilo poslovnih objekata

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

GR Groblje

Z Zaštitni pojasevi

OSTALE POVRŠINE

PO Poljoprivredne površine

KE Površina elektroenergetske infrastrukture

P Pješačka površina

KP Kolsko-pješačka površina

TI Površine telekomunikacione infrastrukture



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-133**

CRNA GORA

OPŠTINA TUZI

**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
i komunalne poslove**

Crna Gora - Opština Tuzi, 24.02.2020.
Podgorica, 24.02.2020.

Primljeno/Prunar: 24.02.2020				
Org. jed./ Njesta org.	Klas. znak/ Šifra klas.	Redni broj/ Numri rendr.	Prilog/ Shtojće	Vrijednost/ Vera
		2015		

116226, 3000-71/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-950 od 10.02.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP7 u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“ (katastarska parcela 393/2 KO Tuzi), investitora Radončić Džemala** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 07-032/20-1407 od 10.02.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovina poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

UTU-ima je na UP7 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 3387,67m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 9033,12m². Planirana spratnost objekta je do Pv+2. Namjena objekta je mješovita - stanovanje sa poslovanjem.

DUP-om je planirana rekonstrukcija puta Podgorica - Skadar, zapadno od objekta, u sklopu kojeg je predviđena izgradnja vodovoda DN250mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda saobraćajnicom južno od vaše parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje

gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele, svih nizvodnih kolektora, i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđjeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
24.02.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

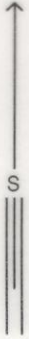
1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____ (M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

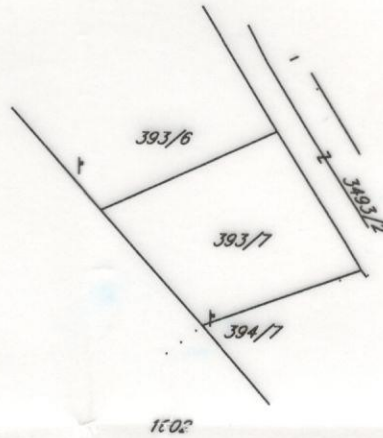


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
695
000



4
694
750
607
750

6
600
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-5868/2020

Datum: 10.02.2020.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE UREDJENJE PROSTORA OPŠTINA TUZI 07-032/20-1275 956-101-563/20, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 3402 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0301988272000 0	RADONČIĆ ENVER DŽEMAL 8.MARTA KULA NA UGAO BR.104 Podgorica 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2
0208983274013	RADONČIĆ ENVER DŽENAN ČARŠIJSKA 6 Gusinje	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	393	7	008 003	RAKIČA KUĆA PAŠNJAK	5	3115	2.49	584/2019 3402/1	

Ukupno

3115 2.49

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2 Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav