

CRNA GORA

Opština Tuzi

Br.Nr:01-031/20- 4432

Tuzi- Tuz, 19.05.2020. godine

MALI I ZI

Komuna e Tuzit

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

N/r G - dinu Kajoshaj Fadilu - predsjedniku

Predmet: Dostava Predloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi zbog izgradnje kružne raskrsnice kod Katoličke crkve u Tuzima, shodno Generalnom urbanističkom rješenju Tuzi

Shodno članu 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG- opštinski propisi", br. 24/19, 05/20) u prilogu Vam dostavljam Predlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi zbog izgradnje kružne raskrsnice kod Katoličke crkve u Tuzima, shodno Generalnom urbanističkom rješenju Tuzi, radi stavljanja u proceduru Skupštine opštine Tuzi.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Elvise Redžematović VD Direktorke Direkcije za izgradnju, imovinu i zastupanje opštine Tuzi.

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT


Z. Fadil Kajoshaj - Kryetar

Lënda: Dorëzimi i Propozim Vendimit mbi përcaktimin e interesit publik për shpronësimin e plotë të patundshmërive në KK Tuz për shkak të ndërtimit të rreth rrotullimit pranë Kishës katolike në Tuz, në pajtim me zgjidhjen urbanistike Gjenerale të Tuzit.

Në bazë të nenit 60 paragrafi 2 të Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta zyrtare e MZ- dispozitat e komunës", nr. 24/19, 05/20) bashkëngjitur Ju dorëzoj Propozim Vendimin mbi përcaktimin e interesit publik për shpronësim të plotë të patundshmërive në KK Tuz për ndërtimin e rreth rrotullimit pranë Kishës katolike në Tuz, në pajtim me Kishën katolike në Tuz, në pajtim me aktvendimin Gjeneral Urbanistik të Tuzit, për ta vënë në procedurën e Kuvendit të Komunës së Tuzit.

Për përfaqësues të propozuesit i cili do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materialit, përcaktohet Elvise Rexhematović, u.d. Drejtoreshë e Drejtorisë për ndërtim, pronë dhe përfaqësim të Komunës së Tuzit.

S poštovanjem,
Me respekt,


PREDSJEDNIK - KRYETARI
Nik Gjeloshaj

Na osnovu člana 1 stav 2 i člana 2a Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list RCG", br. 55/00, 12/02 i 28/06 i "Službeni list CG", br. 21/08, 30/17 i 75/18), člana 38 stav 1 tačka 2 i 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20) i člana 28 stav 1 tačka 5, Statuta Opštine Tuzi ("Službeni list CG-opštinski propisi", br. 24/19, 05/20), na sjednici Skupština Opštine Tuzi, održanoj dana _____ 2020. godine, donijeta je

ODLUKA

o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi zbog izgradnje kružne raskrsnice kod Katoličke crkve u Tuzima, shodno Generalnom urbanističkom rješenju Tuzi

Član 1

Utvrđuje se javni interes za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi zbog izgradnje kružne raskrsnice kod Katoličke crkve u Tuzima, shodno Elaboratu eksproprijacije broj 02-5786/1 od 22. jula 2019. godine i dopuni istog od oktobra 2019. godine, izradjenog od strane Uprave za nekretnine Crne Gore:

- katastarska parcela broj 2317/19 zgrada 1 površine 45 m², katastarska parcela broj 2317/20 zgrada 1 površine 46m², iz posjedovnog lista broj 1698 KO Tuzi, svojina PEPIĆ (HUSEIN) SELJIM u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 2291 (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 2291/2), livada 6. klase 7 m², iz posjedovnog lista broj 478 KO Tuzi, svojina KATOLIČKI ŽUPNI URED SVETI ANTE u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 2317/12 (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 2317/22) dvorište površine 21 m² iz posjedovnog lista broj 1927 KO Tuzi, svojina BELEGU IDRIZ KEMAL u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 2317/10 (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 2317/25) dvorište površine 12 m² iz posjedovnog lista broj 947 KO Tuzi, svojina DECEVIĆ (AHMET) BAJRAM u obimu 1/1;
- dio katastarske parcele broj 2319/3 (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 2319/7), livada 6. klase površine 43 m², iz posjedovnog lista broj 835 KO Tuzi, svojina IVANOVIĆ (NOŠ) NIKOLA I IVANOVIĆ (NOŠ) ROBERT u obimu 1/2 i

- dio katastarske parcele broj 2321/1 (uslovni parcelacioni broj kat. parc. 2321/3) livada 5. klase površine 88 m² iz posjedovnog lista broj 54 KO Tuzi, svojina BERIŠAJ (DOKA) NIKOLA u obimu 1/1.

Visinu pravične naknade nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, odrediće Uprava za nekretnine Crne Gore.

Član 2

Svrha eksproprijacije je izgradnja kružne raskrsnice kod Katoličke crkve u Tuzima.

Član 3

Korisnik eksproprijacije je opština Tuzi.

Član 4

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke sprovede Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, po predlogu Direkcije za izgradnju, imovinu i zastupanje Opštine Tuzi.

Ukoliko se pred Upravom za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Podgorica ne postigne sporazum o naknadi, postupak utvrđivanja pravične naknade će biti rješavan pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 5

Finansijska sredstva za isplatu pravične naknade obezbjediće Opština Tuzi iz sredstava Budžeta Opštine predviđenih za ekproprijaciju nepokretnosti.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 02-030/20-
Tuzi, _____ .2020.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
PREDSJEDNIK,
Fadil Kajoshaj

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je sadržan u članu 1 stav 2 i članu 2a Zakona o eksproprijaciji, kojim je propisano da se javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti utvrđuje zakonom ili na osnovu zakona, da se eksproprijacijom mijenja vlasnik na eksproprijiranoj nepokretnosti (potpuna eksproprijacija), te članu 28 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti, opština utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od lokalnog značaja i članu 28 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Tuzi kojim je propisano da opština utvrđuje javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti za realizaciju projekata od značaja za Opštinu Tuzi, u skladu sa zakonom;

Ovom organu obratio se Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi, zahtjevom za rješavanje imovinskih odnosa zbog izgradnje kružne raskrsnice kod Katoličke crkve u Tuzima.

Shodno zakonskim ovlašćenjima propisanim u Zakonu o lokalnoj samoupravi Opština može utvrditi javni interes radi eksproprijacije nepokretnosti neophodnih za izgradnju objekata od javnog interesa.

U skladu sa odredbom člana 22 stav 2 Zakona o eksproprijaciji, visinu pravične naknade nepokretnosti utvrdiće Uprava za nekretnine Crne Gore. Takođe u skladu sa odredbom člana 19 istog Zakona, postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove odluke sprovediće Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, po predlogu Direkcije za izgradnju, imovinu i zastupanje Opštine Tuzi.

Imajući u vidu da su ispunjeni svi zakonski uslovi kao i shodno svemu prethodno navedenom, predlaže se Skupštini Opštine Tuzi da donese Odluku o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti u KO Tuzi zbog izgradnje kružne raskrsnice kod Katoličke crkve u Tuzima, shodno Generalnom urbanističkom rješenju Tuzi.

**DIREKCIJA ZA IZGRADNJU, IMOVINU
I ZASTUPANJE OPŠTINE TUZI**