

## SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

**PREDMET:** Dostava Predloga Odluka

**NAPOMENA:** Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

**PODNOŠILAC PREDMETA:** Predsjednik Opštine

**OBRAĐIVAČ AKTA:** Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove

**PRILOG:** Predlozi Odluka sa obrazloženjem

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 24/19, 05/20) u prilogu Vam dostavljam:

- Predlog Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Tuzi i
- Predlog Odluke o donošenju Plana privremenih objekata na tritoriji opštine Tuzi.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Ljeka Ivezaj v.d. sekretara Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove.

## KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT

Z. Fadil Kajoshaj - Kryetar

**LËNDA:** Dorëzimi i Propozim Vendimeve

**VËREJTJE:** Të përfshihen në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës

**PARASHTRUESI I PROPOZIMIT:** Kryetari i Komunës

**PËRPUNUESI I AKTIT:** Sekretariati për planifikim, rregullim hapësinor dhe punë komunale

**SHTOJCË:** Propozimi i vendimeve me arsyetime

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit (“Fleta zyrtare e MZ- dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- Propozim Vendimin për vendosjen, ndërtimin dhe largimin e objekteve të përkohshme të karakterit montues në territorin e komunës së Tuzit dhe
- Propozim Vendimin për miratimin e Planit të objekteve të përkohshme në territorin e komunës së Tuzit.

Për përfaqësues të propozuesit i cili do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Leka Ivezaj, u.d. së sekretarit të Sekretariatit për planifikim, rregullim hapësinor dhe punë komunale.

S poštovanjem,  
Me respekt,

**PREDSJEDNIK –KRYETARI,**

Nik Gjeloshaj

*Nik Gjeloshaj*



## **NACRT**

Na osnovu člana 115, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 53 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Tuzi ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi " br. 24/19) Skupština Opštine Tuzi, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020 godine, donijela je-

## **ODLUKA**

**o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Tuzi**

### **I OPŠTE ODREDBE**

#### **Član 1**

Ovom odlukom određuju se vrste privremenih objekata montažnog karaktera (u daljem tekstu: privremeni objekat), propisuju uslovi i postupak za njihovo postavljanje i građenje na zemljištu u državnoj ili opštinskoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na teritoriji Opštine Tuzi.

#### **Član 2**

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.

#### **Član 3**

Postavljanje i građenje privremenih objekata podrazumijeva izvođenje radova na montaži, podizanju ili građenju privremenog objekta, kao i izvođenje radova na izradi podloge i priključenja istih na objekte komunalne infrastrukture.

#### **Član 4**

Privremeni objekti se mogu postavljati i graditi, pod uslovom da: ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 2 m, ne devastiraju prostor i uređene javne zelene površine i ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.).

### **II VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA MONTAŽNOG KARAKTERA**

#### **Član 5**

Pod montažnim objektima privremenog karaktera u smislu ove odluke, podrazumijevaju se:

1. montažni objekat - tipa kiosk (u daljem tekstu: kiosk),
2. zatvorena bašta kao samostalni privremeni objekat,
3. manji sportski objekat,
4. otvoreni šank sa terasom,
5. privremeni objekat za potrebe komunalne infrastrukture (vodovoda i kanalizacije, sakupljanja i privremenog skladištenja komunalnog otpada, telekomunikacionih, elektro i radiodifuznih sistema i sl.) i privremeni objekat za obavljanje privredne djelatnosti (tehnički pregled vozila, auto perionica, auto pijaca i sl.),
6. zatvorena bašta u sastavu ugostiteljskog objekta,
7. parking objekat,
8. reklamno - oglasni pano,
9. tenda i
10. objekti koji se mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo i to: ljetnja bašta; slobodno-stojeća i zidna vitrina; izložbena polica; javna telefonska govornica; kiosk u sklopu autobuskog stajališta; pokretna tezga; automat za prodaju cigareta; aparat za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezerata, kestenja, kikirikija i sl.; kazan za kukuruz; pult za izlaganje i prodaju knjiga, časopisa, drugih publikacija i kasete; posebno vozilo koje ima proizvođački atest za obavljanje djelatnosti; objekti za izvođenje zabavnih programa (luna park, akva park i sl.); pult za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, cvijeća i slika; objekti za



ambulantno pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga; splavovi na vodi; karting staza; brenta, gater i cirkular i drugi slični objekti i uređaji koji prema odredbama ove odluke imaju karakter privremenog objekta.

#### **Član 6**

Kiosk je prenosivo - tipski privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača od lakih kvalitetnih materijala, koji se montira na odgovarajuću podlogu (beton, kamene ploče i sl.) na lokaciji predviđenoj Programom postavljanja privremenih objekata (u daljem tekstu: Program).

#### **Član 7**

Zatvorena bašta kao samostalni privremeni objekat je objekat lagane konstrukcije, od montažnih elemenata sa prozirnim zidovima i krovnim pokrivačem, koja se montira na odgovarajuću podlogu (beton, kamene ploče i sl.) u funkciji ugostiteljske i druge djelatnosti, na lokaciji predviđenoj Programom.

#### **Član 8**

Manji sportski objekat je objekat sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom, zatvorenog tipa (balon hala) koji je izrađen od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim pokrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala koji se postavlja kao samostalni objekat u funkciji sportskih aktivnosti ili otvorenog tipa, koji se postavlja na lokaciji predviđenoj Programom u funkciji sportsko - rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, rukomet, tenis, klizanje, plivanje, mini golf i sl.).

Uz manji sportski objekat iz stava 1 ovog člana, mogu se postaviti prateći sadržaji (kafe bar, svlačionice, tuš kabine i dr.).

#### **Član 9**

Otvoreni šank sa terasom je tipski objekat koji se postavlja na postojeću gotovu podlogu radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

#### **Član 10**

Privremeni objekat koji se postavlja i gradi za potrebe komunalne infrastrukture, telekomunikacionih, elekto i radiodifuznih sistema je tipski namjenski privremeni objekat koji se postavlja na temeljnu konstrukciju kao samostojeći objekat (reciklažno dvorište, antenski stub, bazna stanica sa pratećom opremom i drugi slični objekti).

Privremeni objekat za obavljanje privredne djelatnosti je tipski objekat montažno demontažnog karaktera izrađen od industrijski proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata (tehnički pregled vozila, auto perionice i sl.).

Auto pijaca je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za auto pijacu.

#### **Član 11**

Zatvorena bašta u sastavu ugostiteljskog objekta je objekat lagane konstrukcije, od montažnih elemenata sa prozirnim zidovima i krovnim pokrivačem, koja se montira na odgovarajuću podlogu (beton, kamene ploče i sl.) uz ugostiteljski objekat u njegovoj funkciji, na lokaciji predviđenoj Programom.

#### **Član 12**

Uslovi i postupak za postavljanje, građenje i uklanjanje parking objekata na teritoriji Opštine Tuzi, utvrđuju se posebnim popisom Opštine Tuzi.

#### **Član 13**

Oglasni pano je objekat na kojem privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještenja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtno plakate i druge slične oglase i obavještenja.

Pod reklamnim panoima smatraju se:

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju,



## NACRT

- objekti privrednih društva, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megabord, bigbord, bilbord, metrolajt, sitilajt i sl.),
- reklamni panoi koji se postavljaju na fasadama i krovovima zgrada (murali, panoi, pisane reklame, svjetleće reklame, displei, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka, beklajt, prosvijetljeni totem, elektronska roto - trivison reklama, elektronska trčeća reklama i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija,
- reklamni pano koji se postavlja na stub javne rasvjete,
- reklamni transparenti, reklamne zastave i sl.

Postavljanje reklamnog panoa iz stava 2 alineja 4 ovog člana, odobrava se javnoj službi kojoj su povjereni poslovi održavanja javne rasvjete, radi reklamiranja djelatnosti, proizvoda i usluga, drugih pravnih lica i preduzetnika.

### Član 14

Tenda je konstrukcija koja se postavlja na fasadi zgrade ili kioska iznad ulaza i izloga poslovnog prostora ili slobodno - stojeća konstrukcija za natkrivanje ljetnjih bašti sa sopstvenim stubovima, pokrivena impregniranim ili plastificiranim platnom i drugim sličnim materijalom, koja se postavlja na laku metalnu konstrukciju i ne može se zatvarati.

### Član 15

Pod montažnim objektima privremenog karaktera koji se mogu izmješati sa jednog mjesta na drugo smatraju se, i to:

- ljetnja bašta je prostor ispred ugostiteljskog objekta sa pripadajućim mobilijarom (stolovi, stolice i sl.) nenatkriven ili natkriven suncobranima, industrijski sklopivom tendom ili lakom konstrukcijom izrađenom od metalnih ili drugih montažnih elemenata sa krovom pokrivačem izrađenim od lakog materijala, oivičena ukrasnom pokretnom ogradom, žardinjerama i sl. na kojoj se pružaju ugostiteljske usluge i u funkciji je ugostiteljskog objekta,
- telefonska govornica je namjenski tipski montažni objekat,
- zabavni park je skup konstruktivnih elemenata, uređaja, aparata i druge opreme, koji se montiraju i postavljaju na građevinskom zemljištu, radi izvođenja zabavnih programa (luna park, akva park i sl.),
- tezga je tipski privremeni objekat, izgrađen od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja na građevinskom zemljištu, radi obavljanja djelatnosti,
- izložbena polica je tipski privremeni objekat, izgrađen od lakih kvalitetnih materijala koji se postavlja na građevinskom zemljištu i u funkciji je obavljanja djelatnosti koja se vrši u objektu;
- aparat za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezerata, kestenja, kikirikija i sl. je privremeni objekat, koji se postavlja na građevinskom zemljištu, radi samostalnog obavljanja djelatnosti ili ispred objekta, radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u objektu.

## III PROGRAM POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA

### Član 16

Privremeni objekti iz člana 5 ove odluke postavljaju se na lokacijama koje su predviđene Programom postavljanja privremenih objekata.

Program se donosi za teritoriju opštine Tuzi.

Program se može donositi fazno po pojedinim zonama opštine Tuzi i po vrstama privremenih objekata.

Program sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Programa sadrži opšte odredbe i urbanističke uslove postavljanja privremenih objekata u pogledu vrste, tipa, površine i izgleda privremenih objekata i rok na koji se odobravaju.



Grafički dio Programa sadrži lokacije za postavljanje privremenih objekata na zemljištu u državnoj ili opštinskoj svojini, kao i na zemljištu i privatnoj svojini na teritoriji Opštine Tuzi.

#### Član 17

Odluku o pristupanju izradi Programa donosi predsjednik opštine Tuzi.

Program izrađuje organ uprave opštine Tuzi nadležan za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove (u daljem tekstu: organ uprave nadležan za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove).

Izrada Programa može se povjeriti i ovlaštenom privrednom društvu ili drugom pravnom licu, u postupku i na način propisan odredbama Zakona o javnim nabavkama, na osnovu projektnog zadatka koji utvrđuje organ uprave nadležan za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove.

Predsjednik opštine obrazuje Komisiju za stručnu ocjenu Programa, koja sačinjava izvještaj.

Program donosi Skupština opštine Tuzi na period od pet godine.

Izmjene i dopune Programa vrše se na način i po postupku za njegovo donošenje.

Program se objavljuje na sajtu Opštine Tuzi.

### IV USLOVI I POSTUPAK ZA POSTAVLJANJE, GRAĐENJE I UKLANJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

#### Član 18

Privremeni objekti se postavljaju i grade na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje (u daljem tekstu: odobrenje).

Odobrenje izdaje organ uprave nadležan za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove.

Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na komunalnu infrastrukturu.

#### Član 19

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 18 prilaže se:

- 1) dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu, za objekte iz člana 5 stav 1 tačka 1, 2, 3, 4 i 5 i 7;
- 2) idejno rješenje za objekte iz člana 5 stav 1 tačka 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7;
- 3) revidovani glavni projekat za objekte iz člana 5 stav 1 tačka 3 (ako sportski objekat sadrži prateće sadržaje), 6 (ako je ugostiteljska terasa preko 30 m<sup>2</sup> bruto površine) 5 (ako je objekat preko 30 m<sup>2</sup>) i 7 (za parkirališta preko 200 parking mjesta)
- 4) atest proizvođača za objekte iz člana 5 stav 1 tačka 3, 4 i 8;
- 5) dokaz o plaćenju zakupnini za zemljište u državnoj ili opštinskoj svojini za objekte iz člana 5 stav 1 tačka 1, 2, 3, 4 i 5 i plaćenju naknadi za odvoženje i deponovanje komunalnog otpada za postavljanje privremenog objekta;
- 6) fotodokumentacija za objekte iz člana 5 stav 1 tačka 4, 6 i 9 i člana 13 stav 2 tačka 5;
- 7) dokaz o plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi za objekte iz člana 5 stav 1 tačka 6, 8 i 10;
- 8) dokaz ovlaštene institucije da se postavljanjem reklamnog panoa na krovu ili fasadi zgrade ne ugrožava stabilnost zgrade i saglasnost vlasnika zgrade, odnosno skupštine etažnih vlasnika, za objekte iz člana 5 stav 1 tačka 8 koji se postavljaju na krovovima i fasadama zgrada;
- 9) dokaz o plaćenju administrativnoj taksi;
- 10) za privremene objekte tipa zatvorena bašta u sastavu ugostiteljskog objekta, tenda, oglasno reklamni pano, reklamni transparent i reklamna zastava i privremene objekte koji se mogu izmještati sa jednog mjesta na drugo a koji su u funkciji odobrene djelatnosti, odobrenje za obavljanje te djelatnosti.

Dokaze iz stava 1 tač. 3 i 5 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta, po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 3 i 5 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.



### Član 20

Odobrenje se izdaje u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni uslovi propisani ovom Odlukom i Programom.

Odobrenje prestaje da važi ako postavljanje ili građenje privremenog objekta ne počne ili se ne završi u roku od 90 dana od dana izdavanja odobrenja.

### Član 21

Na parcelama koje nisu privedene namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planovima, a u svojini su fizičkih ili pravnih lica, mogu se postavljati objekti iz člana 5 stav 1 ove Odluke.

Na parcelama koje su privedene namjeni u skladu sa važećim urbanističkim planovima, a u vlasništvu su fizičkih ili pravnih lica, mogu se postavljati objekti iz člana 5, stav 1 tačka 1, 4, 6, 8, 9 i 10 ove Odluke.

U postupku izdavanja odobrenja za postavljanje privremenih objekata iz stava 1 i 2 ovog člana, organ uprave nadležan za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove, određuje uslove koje se odnose na položaj, površinu i broj privremenih objekata.

Odobrenje iz stava 1 i 2 ovog člana ne može se izdati za postavljanje privremenih objekata iz člana 5 stav 1, tačka 1 i 5 na parcelama koje su u svojini fizičkih ili pravnih lica u I i II zoni građevinskog zemljišta, koje su utvrđene posebnim propisom Opštine Tuzi.

Izuzetno od odredbe stava 4 ovog člana, odobrenje za postavljanje privremenih objekata za potrebe komunalne infrastrukture može se izdati na parcelama u svojini pravnih i fizičkih lica u I i II zoni građevinskog zemljišta, koje su utvrđene posebnom odlukom Opštine Tuzi kojom se uređuje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

### Član 22

Odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata izdaje se sa rokom važenja do jedne godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude utvrđen u kraćem trajanju.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, odobrenje za postavljanje i građenje privremenih objekata iz člana 5 tačka 1, 2, 3 i 5 ove odluke, izdaje se sa rokom važenja do tri godine, odnosno do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, utvrđenoj planskim dokumentom, ako taj rok bude utvrđen u kraćem trajanju.

Odobrenje za postavljanje privremenog objekta može se produžiti, nakon isteka roka iz stava 1 i 2 ovog člana, ako vlasnik objekta najkasnije u roku od 10 dana prije isteka roka važenja odobrenja podnese zahtjev za izdavanje odobrenja nadležnom organu, na način i u skladu sa uslovima propisanim ovom Odlukom i Programom.

### Član 23

Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od sedam dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez obaveza Opštine Tuzi za obezbjeđenjem druge lokacije.

Ako vlasnik objekta ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku vlasnika objekta.

Komunalni inspektor i služba nadležna za sprovođenje administrativnih izvršenja prilikom prinudnog izvršenja uklanjanja privremenog objekta ne snosi odgovornost za oštećenje objekata ili predmeta i robe koja se u i na njima nalazi.

### Član 24

U I i II zoni građevinskog zemljišta, određenoj posebnim propisom Opštine Tuzi, ne mogu se postavljati privremeni objekti tipa - posebnih vozila koja imaju proizvođački atest za obavljanje djelatnosti.

### Član 25

Privremeni objekti tipa - štand mogu se postavljati u I i II zoni, radi obavljanja djelatnosti trgovine odnosno usluga a u skladu sa dokumentacijom propisanom Programom privremenih objekata Opštine Tuzi.



Privremeni objekti iz stav 1 ovog člana mogu se nalaziti na odobrenim lokacijama u propisanom radnom vremenu, zavisno od vrste djelatnosti, što se utvrđuje odobrenjem za postavljanje objekta.

Nakon isteka radnog vremena, vlasnik objekta iz stava 1 ovog člana, dužan je isti ukloniti i prostor dovesti u prvobitno stanje.

#### **Član 26**

Organ uprave nadležan za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove, može odobriti u pojedinim danima ili vremenskim intervalima u pješačkim zonama i drugim lokacijama na zemljištu u državnoj ili opštinskoj svojini, organizovanje prigodnih prezentacija, manifestacija i prodaju roba na privremenim objektima tipa - štand ili izložbenim pultovima i slično, shodno uslovima predviđenim ovom Odlukom i Programom.

#### **Član 27**

Podobnost za upotrebu privremenog objekta iz člana 5 tačka 5 ove odluke utvrđuje se tehničkim pregledom.

Organ koji je izdao odobrenje povjerava tehnički pregled iz stava 1 ovog člana ovlašćenom subjektu, koji je dužan da izvještaj o tehničkom pregledu dostavi organu u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda.

Organ iz stava 2 ovog člana, dužan je da u roku od sedam dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu objekta donose rješenje, saglasno nalazu iz izvještaja.

### **V DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ ILI OPŠTINSKOJ SVOJINI**

#### **Član 28**

Zemljište u državnoj ili opštinskoj svojini, može se davati u zakup na određeno vrijeme, radi postavljanja privremenih objekata iz člana 5 stav 1 tač. 1, 2, 3, 4 i 5 ove Odluke, a u skladu sa Programom privremenih objekata opštine Tuzi.

#### **Član 29**

Zemljište iz člana 28 ove Odluke daje se u zakup na osnovu odredbi Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, ove Odluke i Programa.

Izuzetno, u zakup se može davati i zemljište koje nije predviđeno Programom, ako je na predmetnom zemljištu izgrađen privremeni objekat po ranijim propisima, u skladu sa aktom nadležnog organa uprave.

Zemljište iz stava 1 ovog člana daje se u zakup na period do jedne godine, za postavljanje privremenih objekata iz člana 5 tačka 4 ove odluke, uz mogućnost produženja zakupa za narednu godinu, ukoliko je korisnik uredno izmirio obaveze po ovom osnovu za prethodni period.

Zemljište iz stava 1 ovog člana, daje se u zakup na period do tri godine, za postavljanje privremenih objekata iz člana 5 tačka 1, 2, 3 i 5 ove odluke, uz mogućnost produženja zakupa ukoliko je korisnik uredno izmirio obaveze po ovom osnovu za prethodni period.

Ukoliko tokom trajanja ugovora o zakupu dođe do privođenja prostora namjeni planiranoj planskim dokumentom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo na povraćaj do tada uložениh sredstava.

#### **Član 30**

Zakupnina se utvrđuje po osnovu tržišne vrijednosti zemljišta u državnoj ili opštinskoj svojini, po 1m<sup>2</sup>.

Visina najnižeg iznosa zakupnine za period od jedne godine iznosi 15% tržišne vrijednosti zemljišta .

Zakupnina za zemljište se plaća po pravilu odjednom, prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu zemljišta.

### **VI NADZOR**

#### **Član 31**

Upravni nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši organ uprave nadležan za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove.

Poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalni inspektor.

Komunalni nadzor i obezbjeđivanje reda u postavljanju i građenju privremenih objekata montažnog karaktera uređenog ovom odlukom i kontrolu primjene ove odluke u skladu sa Zakonom o komunalnoj policiji, vrši Komunalna policija.



### **Član 32**

Kada utvrdi da je privremeni objekat postavljen bez odobrenja ili da je postavljen suprotno uslovima iz odobrenja, Komunalni inspektor je ovlašćen da naredi uklanjanje privremenog objekta u roku ne dužem od 15 dana.

Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava privremeni objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

Vlasnik reklamno - oglasnog panoa na fasadi ili krovu zgrade, snosi odgovornost za sigurnost, stabilnost i bezbjednost tog objekta i isti održava u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

Komunalni inspektor je dužan da naredi vlasniku privremenog objekta da otkloni sve nedostatke na objektu nastale tokom njegovog korišćenja.

## **VII KAZNENE ODREDBE**

### **Član 33**

Novčanom kaznom od 150 eura do 5.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:

- postavi ili gradi privremeni objekat bez odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove, (član 17);
- ne ukloni privremeni objekat u roku od sedam dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom(član 23 stav 1);
- postavi privremeni objekat tipa - posebno vozilo koje ima proizvođački atest za obavljanje djelatnosti u I i II zoni građevinskog zemljišta, određenoj posebnim propisom Opštine Tuzi (član 23),
- ne ukloni privremeni objekta tipa -štanđ koji je postavljen radi prezentacije i promocije programa edukativnog i zabavnog karaktera, umjetničkih predmeta, knjiga, CD-a, štampe i drugih publikacija, prigodnih čestitki, cvijeća i proizvoda domaće radinosti, nakon isteka radnog vremena i prostor ne dovede u prvobitno stanje (član 25 stav 3);
- ne održava privremeni objekat u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju (član 32 stav 2);
- ne održava reklamno - oglasni pano na fasadi ili krovu zgrade u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju (član 32 stav 3).

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu i novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 800 eura.

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 1 500 eura.

## **VIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 34**

Stupanjem na snagu ove Odluke korisnik lokacije utvrđene važećim Programom privremenih objekata opštine Tuzi zadržava pravo korišćenja iste, do isteka roka određenog rješenjem.

### **Član 35**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-030/20-

Tuzi, \_\_\_\_\_,2020.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI**  
**PREDSJEDNIK,**  
**Fadil Kajoshaj**