

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

PREDMET: Dostava Predloga Odluka

NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

PODNOŠILAC PREDMETA: Predsjednik Opštine

OBRAĐIVAČ AKTA: Sekretarijat za lokalnu samoupravu

PRILOG: Predlozi Odluka sa obrazloženjem

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.24/19, 05/20) u prilogu Vam dostavljam:

- Predlog Odluke o davanju saglasnosti na Ugovor o finansiranju i upravljanju Fudbalskim klubom „Dečić“ i
- Predlog Odluke o učešću predstavnika NVO u radnim grupama sa izvještajem sa javne rasprave radi stavljanja u proceduru Skupštine opštine Tuzi.

Za predstavnicu predlagača koja će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Marina Ujkaj vd Sekretarka Sekretarijata za lokalnu samoupravu.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT

Z. Fadil Kajoshaj - Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozim Vendimeve

VËREJTJE: Të përfshihen në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës

PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Kryetari i Komunës

PËRPUNUESI I AKTIT: Sekretariati për vetëqeverisje lokale

SHTOJCË: Propozimet e vendimeve dhe arsyetimet

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit (“Fleta zyrtare e MZ- dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- Propozim Vendimin mbi dhënie e pëlqimit në kontratën mbi financimin dhe menaxhimin e klubit të futbollit të „Deçiqi-it“ dhe
- Propozim Vendimin mbi pjesëmarrjen e përfaqësuesve të OJQ-ve në trupat punues së bashku me Raportin nga debati publike për të holl në procedurën e Kuvendit të komunës së Tuzit.

Për përfaqësuese të propozuesit e cila do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Marina Ujkaj, u.d. së Sekretares së Sekretariatit për vetëqeverisje lokale.

S poštovanjem,

Me respekt,

PREDSJEDNIK – KRYETARI,

Nik Gjelošhaj



Prijedlog

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 30 i člana 44 st.1 i 3 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18 i 34/19) i člana 53 stav 1 tačka 2 u vezi člana 24 stav 1 tačka 13 Statuta Opštine Tuzi („Službeni list CG- Opštinski propisi“, broj 24/19, 005/20), Skupština Opštine Tuzi na sjednici održanoj _____2020.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na Ugovor o finansiranju i upravljanju Fudbalskim klubom „Dečić“

Član 1

Daje se saglasnost na Ugovor finansiranju i upravljanju Fudbalskim klubom „Dečić“ kojim se u cilju nesmetanog funkcionisanja i razvoja Fudbalskog kluba „Dečić“ obezbjeđuju finansijska sredstva na godišnjem nivou u iznosu od 300,000.00 eura (tristotinehiljada eura), na period od 4(četiri)godina, nanačini po dinamici koje su utvrđene Ugovorom.

Član 2

Ova odluka stupa nasnaguosmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi”.

Broj: 02-030/20-
Tuzi, _____2020. god.

**SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
PREDSJEDNIK,
Fadil Kajoshaj**

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o davanju saglasnosti na Ugovor o finansiranju i upravljanju Fudbalskim klubom "Dečić", sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 30 kojim je propisano da Skupština vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom, kao i člana 44 stav 1 i 3 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", broj 2/18, 34/19), kojim je propisano da skupština opštine donosi statut opštine, odluke, rješenja, zaključke, povelje, preporuke i druge akte, dok je stavom 3 propisano da se Odlukom odlučuje o pravima i obavezama građana, osnivaju javne službe i o drugim pitanjima, u skladu sa zakonom i statutom. Članom 53 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 024/19, 005/20) propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte, dok je članom 24 stav 1 tačka 13 kojim je propisano da Opština Tuzi u skladu sa zakonom i drugim propisima stvara uslove za razvoj i unapređenje sporta djece, omladine i građana, kao i razvijanje međuopštinske sportske saradnje.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Članom 38 stav 1 tačka 30 propisano je da Skupština vrši i druge poslove utvrđene zakonom i statutom, kao i člana 44 stav 1 i 3 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", broj 2/18, 34/19), kojim je propisano da skupština opštine donosi statut opštine, odluke, rješenja, zaključke, povelje, preporuke i druge akte, dok je stavom 3 propisano da se Odlukom odlučuje o pravima i obavezama građana, osnivaju javne službe i o drugim pitanjima, u skladu sa zakonom i statutom.

Članom 1 Odluke o davanju saglasnosti na Ugovor o finansiranju i upravljanju Fudbalskim klubom "Dečić" daje se saglasnost kojim se u cilju nesmetanog funkcionisanja i razvoja Fudbalskog kluba "Dečić" obezbjeđuju finansijska sredstva na godišnjem nivou a na period od četiri godina, na način i po dinamici koje su utvrđene Ugovorom.

Članom 2 Odluke propisano je da ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi".

**UGOVOR O FINANSIRANJU I UPRAVLJANJU
FUDBALSKIM KLUBOM „DEČIĆ”**

Broj - Nr 01-031/20-1819

Zaključen dana 19.02.2020 između:

Tuzi - Tuz, 19.02. 2020 god.

1. **Opština Tuzi** (prva ugovorna strana) koju zastupa predsjednik Opštine Tuzi Nik Gjeloshaj
2. **Fudbalski klub „Dečić”** (druga ugovorna strana) koga zastupa Predsjednik kluba Paljo Drešaj
3. **Alan Ahmatović** iz Tuzi, JMB:0708975210033, **adresa** Tuzi (treća ugovorna strana)

Za **Zef Đeljaj** iz Tuzi, Vuksanlekići b.b., br.pasoša: 598105510 **adresa**: Tuzi,
Vuksanlekići b.b. po punomoćju Anja Ž. Ivanović, advokat iz Podgorice

Član 1.

Predmet ugovora je uređenje prava i obaveza vezano za finansiranje i prenos upravljanja u FK Dečić.

Član 2

2.1. Prva ugovorna strana je osnivač/vlasnik sa 100% osnivačkog udjela u Drugoj ugovornoj strani. Prva ugovorna strana prenosi pravo upravljanja nad Drugom ugovornom stranom Trećoj ugovornoj strani počev od dana davanja saglasnosti Skupštine Prve ugovorne strane.

2.2. Ugovorne strane konstatuju da je cilj zaključenja ovog Ugovora da Prva i Treća ugovorna strana zajednički obezbijede finansijska sredstva za nesmetano funkcionisanje i razvoj Fudbalskog kluba „Dečić“ na način da Prva ugovorna strana za vrijeme trajanja ovog ugovora obezbijedi 100,000.00 eura (stohiljadacura) a treća ugovorna strana 200,000.00 eura (dvjestahiljadacura) godišnje.

2.3 Stupanjem na snagu ovog ugovora iznos ugovorenih sredstava Prve ugovorne strane može se izmjeniti pisanim putem uz saglasnost ugovornih strana.

Tokom trajanja ovog ugovora, prva ugovorna strana, može da izdvoji dodatna sredstva od ugovorenih sredstava iz ovog člana stav 2.2. u sledećim slučajevima:

- ukoliko dodje do naplate obaveza druge ugovorne strane, nastale prije ovog sporazuma a ugrožavaju funkcionisanje druge ugovorne strane
- druga ugovorna strana ostvari izuzetne sportske rezultate i zasluži takmicenje u vecem rang u takmicenja i poveca troskove druge ugovorene strane.

2.4 Dugovanja druge ugovorene strane na dan potpisivanja ovog ugovora iznose: 51018.80 Euro.

2.4 Treća ugovorna strana su fizička lica kojima Prva ugovorna strana ovim Ugovorom povjerava upravljanje Drugom ugovornom stranom na period od 4 godine računajući od dana preuzimanja, sa mogućnošću produženja.

Član 3

3.1. Skupština Druge ugovorne strane će u skladu sa Statutom Druge ugovorne strane birati članove upravnog odbora Druge ugovorne strane tako da dva člana budu birana na predlog Prve ugovorne strane, a tri člana na predlog Treće ugovorene strane.

Član 4.

4.1. Prva I Treća ugovorna strana se obavezuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora novčana sredstva uplate na žiro račun Drugoj ugovorenoj strani i to iz tri dijela, i to: prvi dio do 01. marta tekuće godine, drugi dio do 01. juna tekuće godine i treći dio do 01. septembra tekuće godine.

4.2. Prva ugovorna strana finansijska sredstva predviđena za 2020. godinu će uplatiti do 01. juna 2020. godine.

Član 5.

5.1 U slučaju da nakon dana preuzimanja upravljanja, od Druge ugovorne strane neki njen povjerilac na bilo koji način naplati svoje potraživanje nastalo po bilo kom osnovu prije dana preuzimanja upravljanja, druga ugovorna strana odmah obavještava prvu ugovornu stranu.

Član 6.

6.1. Sva potraživanja Druge ugovorne strane koja su nastala prije dana preuzimanja upravljanja, a koja budu naplaćena nakon dana preuzimanja upravljanja, Druga ugovorna strana će iskoristiti za plaćanje svojih dugovanja nastalih prije dana preuzimanja upravljanja uz prethodnu saglasnost Prve ugovorne strane.

6.2. Svi prihodi ostvareni od međunarodnih takmičenja koji su nastali prije dana preuzimanja upravljanja, a naplaćeni su za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Druga ugovorna strana će iskoristiti za plaćanja obaveza nastalih prije stupanja na snagu ovog ugovor uz saglasnot Prve ugovorne strane.

6.3. Ugovorne strane se obavezuju da svi budući prihodi kluba ostvareni od međunarodnih takmičenja, prodaje igrača ili po nekom drugom osnovu, nastali nakon dana preuzimanja Druge ugovorne strane, budu isključivo iskorišćeni za nesmetano funkcionisanje fudbalskog kluba „Dečić“, njegov razvoj, poboljšanje infrastrukture i uslova rada, a sve u cilju ostvarivanja vrhunskih sportskih rezultata.

Član 7.

7.1 Ugovorne strane saglasno konstatuju da Treća ugovorna strana ima pravo na povraćaj uloženi finansijskih sredstava ukoliko dođe do promjene u osnivačkoj i upravljačkoj strukturi Druge ugovorne strane jednostranim postupkom prve ugovorene strane bez saglasnosti treće ugovorene strane tokom trajanja ovog ugovora.

Član 8.

8.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se za vrijeme trajanja ovog Ugovora fudbalski stadion u Tuzima koristiti za odigravanje zvaničnih utakmica Fudbalskog kluba „Dečić“ bez nadoknade, shodno Odluci Skupštine Opštine Tuzi.

Član 9.

9.1. Treća ugovorna strana se obavezuje da u skladu sa zakonom i ostalim propisima upravlja Drugom ugovornom stranom.

9.2. Treća ugovorna strana se naročito obavezuje da u skladu sa pravilima FIFA-e, UEFA-e, FSCG i ostalim propisima koji uređuju funkcionisanje fudbalskih klubova, upravlja Drugom ugovornom stranom.

9.3. Prva i Treća ugovorna strana se obavezuju da obezbijede nesmetano funkcionisanje Druge ugovorne strane sa finansijskog i organizacionog aspekta, na način što će obezbijediti potrebne ljudske resurse, kao i nedostajuća finansijska sredstva u skladu sa ovim ugovorom.

9.4. Treća ugovorna strana se obavezuje da će nedostajuća finansijska sredstva za ostvarivanje ukupnog budžeta kluba iz člana 2. stav 2.2., obezbijediti kroz efikasno upravljanje klubom, zatim kroz sponzorske ugovore i donacije, ili kroz direktan finansijski doprinos i na drugi način.

9.6. Treća ugovorna strana preuzima na sebe sva eventualna dugovanja nastala nakon dana preuzimanja upravljanja, istekom ovog Ugovora.

9.7. Treća ugovorna strana, tokom upravljanja drugom ugovornom stranom, tromjesečno obavještava prvu ugovornu stranu o finansijskim obavezama druge ugovorene strane. Tokom trajanja upravljanja treće ugovorne strane, obaveze druge ugovorne strane ne mogu biti veće od godišnje obaveze prve ugovorene strane iz člana 2 stav 2.2. ovog sporazuma.

Član 10.

10.1. Druga ugovorna strana se obavezuje da treću ugovornu stranu uvede u poslovanje i da je upozna sa finansijskim i organizacionim stanjem kod nje.

10.2 Ugovorne strane se obavezuju da prihvate popis sve materijalne i nematerijalne imovine Druge ugovorne strane koji će izvršiti tročlana komisija sačinjena od po jednog predstavnika svake ugovorne strane. Popis će biti izvršen u roku od 60 dana od dana preuzimanja upravljanja.

10.3. Ugovorne strane se obavezuju da će prihvatiti procjenu popisane materijalne i nematerijalne imovine koju će po nalogu Druge ugovorne strane sačiniti nezavisni ovlašćeni procjenjivač.

Član 11.

11.1. Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja uz prethodno datu saglasnost od strane Skupštine Opštine Tuzi.

11.2. Ovaj ugovor se može raskinuti pisanim sporazumom Prve i Treće ugovorne strane ili jednostranom pisanom izjavom Prve ili Treće ugovorne strane u slučaju neispunjavanja obaveza Prve ili Treće ugovorne strane po osnovu ovog ugovora.

11.3. Treća ugovorna strana ima pravo da nakon proteka 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ovog ugovora razmotri da li je ispunjena svrha zaključenja ugovora i zadržava pravo na ispravke pojedinih odredaba, kao i raskid samog ugovora.

Član 12.

12.1 Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji proističu iz ovog ugovora riješe sporazumno, dok je u suprotnom nadležan Osnovni sud u Podgorici.

Član 13.

13.1 Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

Ugovorne strane:

1. Opština Tuzi

Predsjednik Nik Gjelošaj




2. Fudbalski Klub Dečić

Predsjednik Paljo Drešaj



3. Finansijeri

Alan Ahmetović

Zef Đeljač


POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stojković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su :

- 1) Glelej Zef, rođen dana 18.09.1967. godine, kojeg zastupa po punomoćju ovjerenom od strane Notara Sonje Radović pod OVP 261/2020 Anja Ivanović sa adresom prebivališta u Podgorici, Oktobarske Revolucije broj 121, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
- 2) Nik Gjelošhaj, rođen dana 12.11.1979. godine, sa adresom prebivališta u Tuzima bez broja, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
- 3) Alan Ahmatović, rođen dana 07.08.1975. godine, sa adresom prebivališta u Tuzima bez broja,
- 4) Palji Drešaj, rođen dana 05.11.1964. godine, sa adresom prebivališta u Tuzima bez broja

svojeručno potpisali ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovane Anje Ivanović utvrđena je na osnovu lične karte broj 541895588, izdate dana 09.02.2016. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovanog Nika Gjelošhaja utvrđena je na osnovu lične karte broj 547391793, izdate dana 08.01.2019. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovanog Alana Ahmatovića utvrđena je na osnovu lične karte broj 544293252 izdate dana 11.09.2018. godine,

Istovjetnost imenovanog Palja Drešaja utvrđena je na osnovu lične karte broj 349890899 izdate dana 10.08.2018. godine,

ili izjavom svjedoka _____ / _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana _____ / _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____ / _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1350/2020

Ovjera izvršena dana 21.02.2020. godine u 13.01 časova, u _____ / _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu 73,81 eura.



OVJERU IZVRŠIO
Notar Anka Stojković
(potpis i pečat)