

CRNA GORA

Opština Tuzi

Br.Nr:01-031/20-2770

Tuzi- Tuz,13.03.2020. godine

MALI I ZI
Komuna e Tuzit

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

PREDMET: Dostava Predloga Odluka

NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

PODNOŠILAC PREDMETA: Predsjednik Opštine

OBRAĐIVAČ AKTA: Sekretarijat za lokalnu samoupravu

PRILOG: Predlozi Odluka sa obrazloženjem

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.24/19, 05/20) u prilogu Vam dostavljam:

- Predlog Odluke o davanju saglasnosti na Ugovor o finansiranju i upravljanju Fudbalskim klubom „Dečić“ i
- Predlog Odluke o učešću predstavnika NVO u radnim grupama sa izvještajem sa javne rasprave radi stavljanja u proceduru Skupštine opštine Tuzi.

Za predstavnicu predlagača koja će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Marina Ujkaj vd Sekretarka Sekretarijata za lokalnu samoupravu.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT

Z. Fadil Kajoshaj - Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozim Vendimeve

VËREJTJE: Të përfshihen në rendin e ditës në seancën e rralles së Kuvendit të Komunës

PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Kryetari i Komunës

PËRPUNUESI I AKTIT: Sekretariati për vetëqeverisje lokale

SHTOJCË: Propozimet e vendimeve dhe arsyetimet

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit (“Fleta zyrtare e MZ- dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- Propozim Vendimin mbi dhënien e pëlqimit në kontratën mbi financimin dhe menaxhimin e klubit të futbollit të „Deçiqi-it“ dhe
- Propozim Vendimin mbi pjesëmarrjen e përfaqësuesve të OJQ-ve në trupat punës së bashku me Raportin nga debati publike për të holl në procedurën e Kuvendit të komunës së Tuzit.

Për përfaqësuese të propozuesit e cila do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punës të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Marina Ujkaj, u.d. së Sekretares së Sekretariatit për vetëqeverisje lokale.

S poštovanjem,

Me respekt,

PREDSJEDNIK –KRYETARI,

Nik Gjelošhaj



Propozim

Në bazë të nenit 38 paragrafi 1 pika 30 dhe nenit 44 prg.1 dhe 3 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale („Fleta Zyrtare e MZ“, nr. 2/18 i 34/19) dhe nenit 53 prg. 1 pikës 2 në lidhje me nenin 24 prg 1 pika 13 c Statutit të Komunës së Tuzit (“Fleta zyrtare e MZ”, dispozitat komunale nr. 24/19, 005/20) në seancën e mbajtur më _____,2020, ka sjellë:

VENDIM
MBI DHËNIEN E PËLQIMIT NË KONTRATËN MBI FINANCIMIN DHE
MENAXHIMIN E KLUBIT FUTBOLLISTIK TË „DEÇIQI-it“

Neni 1

Jepet pëlqimi në Kontraten mbi financimin dhe menaxhimin e klubit futbollistik të „Deçiq-it“ të cilit me qëllim të funksionimit dhe zhvillimit të papenguar , këtij klubi i sigurohen mjetet financiare në nivel vjetor në vlerën prej300.000,00,(treqindmijë euro) në periudhën prej 4(katër)vitesh, në menyrë dhe me dinamikë që përcaktohet me Kontratë.

Neni2

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletën Zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale”.

Numër: 02-030/20-

Tuz, _____,2020. god.

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT
KRYETARI,
Fadil Kajoshaj

Arsyetim

BAZA LIGJORE

Baza ligjore për sjelljen e Vendimit mbi dhënien e pëlqimit në Kontratën mbi financimin dhe menaxhimin e Klubit Futbollistik të Deçiqit, mbështetet në nenin 38 paragrafin 1 pikën 30 me të cilin është paraparë që Kuvendi kryen edhe punë të tjera të caktuara me ligjin dhe statutin , si dhe nenin 44 prg. 1 dhe 3 të Ligjit të vetëqeverisjes lokale (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, numër 2/18, 34/19), me të cilin është paraparë që Kuvendi i Komunës së Tuzitsjellë Statutin e Komunës, Vendimet, aktvendimet, përfundimet, kartat, propozimet dhe aktet e tjera, deri sa me paragrafi 3 është paraparë që me Vendim vendoset mbi të drejtat dhe detyrimet e qytetarëve, themelohen shërbimet publike dhe për çështje të tjera, në pajtim me ligjin dhe statutin.

Me nenin 53 paragrafi 1 pika 2 e Statutit të Komunës së Tuzit (“Fleta Zyrtare e MZ-dispozitat komunale”, numër 24/19, 005/20) është paraparë që Kuvendi sjellë rregulloret dhe aktet e tjera, deri sa me nenin 24 prg 1 pika 13 me të cilin rregullohet që Komuna e Tuzit në pajtim me Ligjin dhe rregulloret e tjera krijon kushtet për zhvillim dhe avancim të sportit për fëmijë, rini dhe qytetar, si dhe zhvillim të bashkëpunimit ndërkomunal sportiv.

ARSYET PËR SJELLJE

Me nenin 38 paragrafi 1 i pikës 30 është paraparë që Kuvendi kryen edhe punë të tjera të parapara me ligjin dhe statutin, si dhe nenit 44 paragrafit 1 dhe 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, numër 2/18, 34/19) me të cilin është paraparë që Kuvendi i Komunës sjellë Statutin e Komunës, Vendimet, aktvendimet, përfundimet, kartat, propozimet dhe aktet e tjera, përderisa me paragrafin 3 është paraparë që me Vendim vendoset mbi të drejtat dhe detyrimet e qytetarëve, themelimin e shërbimit publik dhe çështjeve të tjera, në pajtim me ligjin dhe statutin.

Me nenin 1 të Vendimit mbi dhënien e pëlqimit në Kontratën mbi financimin dhe menaxhimin me Klubin e Futbollit “Deçiq” jepet pëlqimi me të cilin me qëllim të funksionimit të papenguar dhe zhvillimit të Klubit të Futbollit Deçiq, sigurohen mjetet financiare në nivel vjetor e në periudhë prej kater vitesh, në mënyrë dhe me dinamikë që është përcaktuar sipas Kontratës.

Me nenin 2 të Vendimit është paraparë që ky vendim hynë në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletën Zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale”.

**UGOVOR O FINANSIRANJU I UPRAVLJANJU
FUDBALSKIM KLUBOM „DEČIĆ“**

Broj - Nr 01-031/20-1819

Zaključen dana 19.02.2020 između:

Tuzi - Tuz, 19.02. 2020 god.

1. **Opština Tuzi** (prva ugovorna strana) koju zastupa predsjednik Opštine Tuzi Nik Gjeloshaj
2. **Fudbalski klub „Dečić“** (druga ugovorna strana) koga zastupa Predsjednik kluba Paljo Drešaj
3. **Alan Ahmatović** iz Tuzi, JMB:0708975210033, **adresa** Tuzi (treća ugovorna strana)

Za **Zef Đeljaj** iz Tuzi, Vuksanlekići b.b., br.pasoša: 598105510 **adresa**: Tuzi,
Vuksanlekići b.b. po punomoćju Anja Ž. Ivanović, advokat iz Podgorice

Član 1.

Predmet ugovora je uređenje prava i obaveza vezano za finansiranje i prenos upravljanja u FK Dečić.

Član 2

2.1. Prva ugovorna strana je osnivač/vlasnik sa 100% osnivačkog udjela u Drugoj ugovornoj strani. Prva ugovorna strana prenosi pravo upravljanja nad Drugom ugovornom stranom Trećoj ugovornoj strani počev od dana davanja saglasnosti Skupštine Prve ugovorne strane.

2.2. Ugovorne strane konstatuju da je cilj zaključenja ovog Ugovora da Prva i Treća ugovorna strana zajednički obezbijede finansijska sredstva za nesmetano funkcionisanje i razvoj Fudbalskog kluba „Dečić“ na način da Prva ugovorna strana za vrijeme trajanja ovog ugovora obezbijedi 100,000.00 eura (stohiljadacura) a treća ugovorna strana 200,000.00 eura (dvjestahiljadacura) godišnje.

2.3 Stupanjem na snagu ovog ugovora iznos ugovorenih sredstava Prve ugovorne strane može se izmjeniti pisanim putem uz saglasnost ugovornih strana.

Tokom trajanja ovog ugovora, prva ugovorna strana, može da izdvoji dodatna sredstva od ugovorenih sredstava iz ovog člana stav 2.2. u sledećim slučajevima:

- ukoliko dodje do naplate obaveza druge ugovorne strane, nastale prije ovog sporazuma a ugrožavaju funkcionisanje druge ugovorne strane
- druga ugovorna strana ostvari izuzetne sportske rezultate i zasluži takmicenje u vecem rang u takmicenja i poveca troskove druge ugovorene strane.

2.4. Dugovanja druge ugovorene strane na dan potpisivanja ovog ugovora iznose: 51018.80 Euro.

2.4 Treća ugovorna strana su fizička lica kojima Prva ugovorna strana ovim Ugovorom povjerava upravljanje Drugom ugovornom stranom na period od 4 godine računajući od dana preuzimanja, sa mogućnošću produženja.

Član 3

3.1. Skupština Druge ugovorne strane će u skladu sa Statutom Druge ugovorne strane birati članove upravnog odbora Druge ugovorne strane tako da dva člana budu birana na predlog Prve ugovorne strane, a tri člana na predlog Treće ugovorene strane.

Član 4.

4.1. Prva I Treća ugovorna strana se obavezuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora novčana sredstva uplate na žiro račun Drugoj ugovorenoj strani i to iz tri dijela, i to: prvi dio do 01. marta tekuće godine, drugi dio do 01. juna tekuće godine i treći dio do 01. septembra tekuće godine.

4.2. Prva ugovorna strana finansijska sredstva predviđena za 2020. godinu će uplatiti do 01. juna 2020. godine.

Član 5.

5.1 U slučaju da nakon dana preuzimanja upravljanja, od Druge ugovorne strane neki njen povjerilac na bilo koji način naplati svoje potraživanje nastalo po bilo kom osnovu prije dana preuzimanja upravljanja, druga ugovorna strana odmah obavještava prvu ugovornu stranu.

Član 6.

6.1. Sva potraživanja Druge ugovorne strane koja su nastala prije dana preuzimanja upravljanja, a koja budu naplaćena nakon dana preuzimanja upravljanja, Druga ugovorna strana će iskoristiti za plaćanje svojih dugovanja nastalih prije dana preuzimanja upravljanja uz prethodnu saglasnost Prve ugovorne strane.

6.2. Svi prihodi ostvareni od međunarodnih takmičenja koji su nastali prije dana preuzimanja upravljanja, a naplaćeni su za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Druga ugovorna strana će iskoristiti za plaćanja obaveza nastalih prije stupanja na snagu ovog ugovor uz saglasnot Prve ugovorne strane.

6.3. Ugovorne strane se obavezuju da svi budući prihodi kluba ostvareni od međunarodnih takmičenja, prodaje igrača ili po nekom drugom osnovu, nastali nakon dana preuzimanja Druge ugovorne strane, budu isključivo iskorišćeni za nesmetano funkcionisanje fudbalskog kluba „Dečić“, njegov razvoj, poboljšanje infrastrukture i uslova rada, a sve u cilju ostvarivanja vrhunskih sportskih rezultata.

Član 7.

7.1 Ugovorne strane saglasno konstatuju da Treća ugovorna strana ima pravo na povraćaj uloženi finansijskih sredstava ukoliko dođe do promjene u osnivačkoj i upravljačkoj strukturi Druge ugovorne strane jednostranim postupkom prve ugovorene strane bez saglasnosti treće ugovorene strane tokom trajanja ovog ugovora.

Član 8.

8.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se za vrijeme trajanja ovog Ugovora fudbalski stadion u Tuzima koristiti za odigravanje zvaničnih utakmica Fudbalskog kluba „Dečić“ bez nadoknade, shodno Odluci Skupštine Opštine Tuzi.

Član 9.

9.1. Treća ugovorna strana se obavezuje da u skladu sa zakonom i ostalim propisima upravlja Drugom ugovornom stranom.

9.2. Treća ugovorna strana se naročito obavezuje da u skladu sa pravilima FIFA-e, UEFA-e, FSCG i ostalim propisima koji uređuju funkcionisanje fudbalskih klubova, upravlja Drugom ugovornom stranom.

9.3. Prva i Treća ugovorna strana se obavezuju da obezbijede nesmetano funkcionisanje Druge ugovorne strane sa finansijskog i organizacionog aspekta, na način što će obezbijediti potrebne ljudske resurse, kao i nedostajuća finansijska sredstva u skladu sa ovim ugovorom.

9.4. Treća ugovorna strana se obavezuje da će nedostajuća finansijska sredstva za ostvarivanje ukupnog budžeta kluba iz člana 2. stav 2.2., obezbijediti kroz efikasno upravljanje klubom, zatim kroz sponzorske ugovore i donacije, ili kroz direktan finansijski doprinos i na drugi način.

9.6. Treća ugovorna strana preuzima na sebe sva eventualna dugovanja nastala nakon dana preuzimanja upravljanja, istekom ovog Ugovora.

9.7. Treća ugovorna strana, tokom upravljanja drugom ugovornom stranom, tromjesečno obavještava prvu ugovornu stranu o finansijskim obavezama druge ugovorene strane. Tokom trajanja upravljanja treće ugovorne strane, obaveze druge ugovorne strane ne mogu biti veće od godišnje obaveze prve ugovorene strane iz člana 2 stav 2.2. ovog sporazuma.

Član 10.

10.1. Druga ugovorna strana se obavezuje da treću ugovornu stranu uvede u poslovanje i da je upozna sa finansijskim i organizacionim stanjem kod nje.

10.2 Ugovorne strane se obavezuju da prihvate popis sve materijalne i nematerijalne imovine Druge ugovorne strane koji će izvršiti tročlana komisija sačinjena od po jednog predstavnika svake ugovorne strane. Popis će biti izvršen u roku od 60 dana od dana preuzimanja upravljanja.

10.3. Ugovorne strane se obavezuju da će prihvatiti procjenu popisane materijalne i nematerijalne imovine koju će po nalogu Druge ugovorne strane sačiniti nezavisni ovlašćeni procjenjivač.

Član 11.

11.1. Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja uz prethodno datu saglasnost od strane Skupštine Opštine Tuzi.

11.2. Ovaj ugovor se može raskinuti pisanim sporazumom Prve i Treće ugovorne strane ili jednostranom pisanom izjavom Prve ili Treće ugovorne strane u slučaju neispunjavanja obaveza Prve ili Treće ugovorne strane po osnovu ovog ugovora.

11.3. Treća ugovorna strana ima pravo da nakon protoka 1 (jedne) godine od dana stupanja na snagu ovog ugovora razmotri da li je ispunjena svrha zaključenja ugovora i zadržava pravo na ispravke pojedinih odredaba, kao i raskid samog ugovora.

Član 12.

12.1 Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji proističu iz ovog ugovora riješe sporazumno, dok je u suprotnom nadležan Osnovni sud u Podgorici.

Član 13.

13.1 Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

Ugovorne strane:


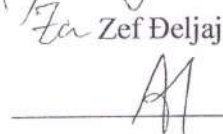
1. Opština Tuzi

Predsjednik Nik Gjelošaj


2. Fudbalski Klub Dečić

Predsjednik Paljo Drešaj


3. Finansijeri

Alan Ahmetović

Zef Đelaj


POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Anka Stoković, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su :

- 1) Glelej Zef, rođen dana 18.09.1967. godine, kojeg zastupa po punomoćju ovjerenom od strane Notara Sonje Radović pod OVP 261/2020 Anja Ivanović sa adresom prebivališta u Podgorici, Oktobarske Revolucije broj 121, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
- 2) Nik Gjelošhaj, rođen dana 12.11.1979. godine, sa adresom prebivališta u Tuzima bez broja, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
- 3) Alan Ahmatović, rođen dana 07.08.1975. godine, sa adresom prebivališta u Tuzima bez broja,
- 4) Palji Drešaj, rođen dana 05.11.1964. godine, sa adresom prebivališta u Tuzima bez broja

svojeručno potpisali ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovane Anje Ivanović utvrđena je na osnovu lične karte broj 541895588, izdate dana 09.02.2016. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovanog Nika Gjelošhaja utvrđena je na osnovu lične karte broj 547391793, izdate dana 08.01.2019. godine, (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovanog Alana Ahmatovića utvrđena je na osnovu lične karte broj 544293252 izdate dana 11.09.2018. godine,

Istovjetnost imenovanog Palja Drešaja utvrđena je na osnovu lične karte broj 349890899 izdate dana 10.08.2018. godine,

ili izjavom svjedoka _____,
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana _____,
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____,
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1350/2020

Ovjera izvršena dana 21.02.2020. godine u 13.01 časova, u _____,
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu 73,81 eura.



OVJERU IZVRŠIO
Notar Anka Stoković
(potpis i pečat)