

**SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI**

n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

**PREDMET:** Dostava Izvještaja o stanju imovine Opštine Tuzi za 2019. godinu

**NAPOMENA:** Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

**PODNOŠILAC PREDMETA:** Predsjednik Opštine

**OBRAĐIVAČ AKTA:** Direkcija za izgradnju, imovinu i zastupanje

**PRILOG:** Predlog Zaključka

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi“ br.24/19, 05/20) u prilogu Vam dostavljam:

- Predlog Zaključka o prihvatanju Izvještaja o stanju imovine opštine Tuzi za 2019.godinu, sa izvještajem sa javne rasprave radi stavljanja u proceduru Skupštine opštine Tuzi.

Za predstavnicu predlagača koja će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Elvira Redžematović vd Direktorice Direkcije za izgradnju, imovinu i zastupanje.

**KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT**

Z. Fadil Kajoshaj - Kryetar

**LËNDA:** Dorëzimi i Raportit mbi gjendjen e pronës së komunës së Tuzit për vitin 2019

**VËREJTJE:** Të përfshihen në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës

**PARASHTRUESI I PROPOZIMIT:** Kryetari i Komunës

**PËRPUNUESI I AKTIT:** Drejtorja për ndërtim, pronë dhe përfaqësim

**SHTOJCË:** Propozimi i Konkludimit

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit (“Fleta zyrtare e MZ- dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- Propozimin e Konkludimit mbi miratimin e Raportit mbi gjendjen e pronës së komunës së Tuzit për vitin 2019, së bashku me Raportin nga debati publike për ti hell në procedurën e Kuvendit të komunës së Tuzit.

Për përfaqësuese të propozuesit e cila do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Ellvira Rexhematović, u.d. së Drejtoreshës së Drejtorisë për ndërtim, pronë dhe përfaqësim.

S poštovanjem,

Me respekt,

**PREDSJEDNIK – KRYETARI,**  
Nik Gjelošhaj  
  


**DIREKCIJA ZA IZGRADNJU, IMOVINU I ZASTUPANJE  
OPŠTINE TUZI**

**IZVJEŠTAJ  
O STANJU IMOVINE OPŠTINE TUZI ZA 2019. GODINU**

**Tuzi, mart 2020. godine**

Na osnovu člana 42 i člana 44 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11), člana 33 i člana 34 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18, 34/19), člana 32 Statuta Opštine Tuzi („Službeni list CG“ – opštinski propisi, br. 24/19, 05/20), Uredbe o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini („Službeni list CG“ broj 13/10), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Tuzi („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 024/19), Direkcija za izgradnju, imovinu i zastupanje Opštine Tuzi, podnosi:

## **IZVJEŠTAJ**

### **o stanju imovine Opštine Tuzi**

### **za 2019. godine**

#### **I Uvodne napomene**

Direkcija za izgradnju, imovinu i zastupanje Opštine Tuzi je sačinila Izvještaj o stanju imovine Opštine Tuzi za 2019. godinu u skladu sa godišnjim planom rada Skupštine Opštine Tuzi za 2020. godinu.

Članom 42 Zakona o državnoj imovini propisana je obaveza vođenja jedinstvene evidencije državne imovine nepokretnih i pokretnih stvari kojima raspolaže opština, a članom 44 istog zakona je propisano da evidenciju nepokretnih i pokretnih stvari na kojima svojinska prava i ovlašćenja vrši opština, vode organi opštine koji te stvari koriste.

Članom 33 Zakona o lokalnoj samoupravi, propisano je da opština ima imovinu, da imovinu opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava u skladu sa zakonom, dok je članom 34 istog zakona propisano da opština raspolaže, štiti i upravlja svojom imovinom shodno njenoj namjeni, sa pažnjom dobrog privrednika u skladu sa posebnim zakonom, da su opština i javne službe čiji je osnivač opština dužne da vode evidenciju o svojoj imovini, te da se imovina opštine iskazuje u skladu sa zakonom.

Članom 30 Statuta Opštine Tuzi, propisano je da imovinu opštine čine nepokretne i pokretne stvari, novčana sredstva, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava u skladu sa zakonom, da imovinom Opštine Tuzi raspolaže Skupština Opštine Tuzi, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, da Skupština Opštine Tuzi može

prenijeti pravo davanja imovine u zakup i pravo prodaje pokretnih stvari na nadležne organe uprave Opštine Tuzi, u skladu sa posebnom odlukom.

Članom 32 Statuta Opštine Tuzi, propisano je da su Opština Tuzi i javne službe čiji je osnivač Opština, dužne da vode evidenciju o svojoj imovini u skladu sa zakonom, da pripremu propisa i drugih akata, sprovođenje postupka, pripremu pojedinačnih akata u oblasti raspolaganja, upravljanja i korišćenja državne imovine, zaštitu imovinsko-pravnih interesa Opštine Tuzi, kao i procjenu vrijednosti nepokretnosti kojima raspolaže Opština Tuzi, vrši organ uprave Opštine nadležan za poslove imovine, da se imovina Opštine Tuzi iskazuje u skladu sa zakonom, te da Skupština razmatra izvještaj o stanju imovine Opštine i javnih službi, najmanje jednom godišnje.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tuzi, propisano je da Direkcija za izgradnju, imovinu i zastupanje između ostalog vrši poslove uprave koji se odnose na stručne i sa njima povezane upravne poslove u vezi sa imovinskim pravima i ovlašćenjima na imovini kojom raspolaže i koju koristi Opština i njeni organi,

priprema informativne i druge stručne materijale za organe lokalne samouprave.

Imovinska prava na stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini vrše se u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i na način kojim se obezbjeđuje javnost. Nadležni organi dužni su da se sa stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini i imovini kojom raspolaže opština postupaju kao dobri domaćini i odgovaraju za to. Odredbama Zakona o državnoj imovini, propisano je da je vlasnik stvari u državnoj svojini Crna Gora, dok određena svojinska ovlašćenja na stvarima u državnoj svojini vrše opštine na način propisan ovim zakonom. Svojinska ovlašćenja na stvarima u državnoj svojini vrše i drugi subjekti: državni organi, organi lokalne samouprave i javnih službi čiji je osnivač Crna Gora, odnosno lokalna samouprava i drugi organi i organizacije koji koriste sredstva budžeta ili upravljaju državnom imovinom, u skladu sa zakonom ili drugim propisom donesenim na osnovu zakona.

Podzakonskim aktima donesenim na osnovu Zakona o državnoj imovini i to: Uredbom o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini i Uputstvom o bližem načinu vršenja popisa pokretnih i nepokretnih u državnoj svojini, bliže je uređena obaveza, postupak i propisani obrasci za evidenciju stvari u državnoj svojini.

## **II Evidentiranje i upravljanje opštinskom imovinom**

Pokretne i nepokretne stvari, novčana sredstva i druga imovinska prava u skladu sa zakonom čine imovinu Opštine Tuzi. Opština Tuzi i nadležni organi dužni su da zakonito i ekonomično upravljaju i koriste stvari i druga dobra u državnoj imovini u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Osim prirodnih bogatstava i dobara u opštoj upotrebi koja ne mogu biti objekat privatne svojine, imovinska prava na stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini su u prometu. Državnom imovinom upravlja organ uprave nadležan za poslove imovine, dok opštinskom imovinom upravljaju organi lokalne uprave i javne službe (javne ustanove i privredna društva čiji je osnivač opština) kojima je imovina Opštine Tuzi data na upravljanje.

O raspolaganju državnom imovinom odlučuje Vlada Crne Gore, dok o stvarima i drugim dobrima kojima raspolaže Opština Tuzi, odlučuje nadležni organ u skladu sa Statutom tj. Skupština Opštine Tuzi.

Opština Tuzi i privredna društva čiji je osnivač, vode evidenciju o svojoj imovini, koja se vodi posebno za pokretne i nepokretne stvari,

Direkcija za izgradnju, imovinu i zastupanje u skladu sa zakonom i svojim nadležnostima preduzela je sve potrebne aktivnosti da bi izvršila evidenciju imovine Opštine Tuzi, na način što je obavijestila sve organe i službe Opštine Tuzi i privredno društvo čiji je osnivač da izvrše popis pokretne i nepokretne imovine i to na zakonom propisanim obrascima. Nakon dostavljenih popisnih lista, Direkcija je u zakonom propisanom roku pristupila sačinjavanju Izvještaja o stanju imovine Opštine Tuzi za 2019. godinu.

## **III Podaci o pokretnoj imovini**

Podaci o pokretnoj imovini koju koriste organi lokalne uprave kao i privredna društva čiji je osnivač Opština Tuzi, iskazani su na osnovu izvršenog popisa zaključno sa 31.12.2019. godine, prema popisu i knjigovodstvenoj evidenciji koju su imenovani dostavljali u kontinuitetu zaključno sa mjesecom martom tekuće godine.

Na osnovu dostavljenih podataka utvrđeno je da ukupna vrijednost imovine Opštine Tuzi iznosi: 145.192,08 eura.

Ukupna vrijednost opreme kancelarijskog namještaja i sitnog inventara iznosi: 75.356,48 eura.

Ukupna vrijednost prevoznih sredstava je: 69.835,6 eura.

#### **IV Podaci o nepokretnoj imovini**

Na dan 31.12.2019. godine, Opština Tuzi nema evidentiranih nepokretnih stvari u svojoj svojini, imajući u vidu činjenicu da nije završen postupak razgraničenja i podjele imovine između Opštine Tuzi i Glavnog grada- Podgorice.

#### **V Zaključne napomene**

Po okončanju postupka razgraničenja i podjele imovine između Opštine Tuzi i Glavnog grada, Direkcija za izgradnju, imovinu i zastupanje će u skladu sa zakonom, otpočeti realizaciju poslova koji se odnose na formiranje i vođenje Registra nepokretnosti, upisa nepokretnosti na Opštinu kao i implementaciju smjernica iz Akcionog plana Vlade o razgraničenju državne od opštinske imovine.

Broj: 09-032/20- 2693

Tuzi, 12.03.2020. godine

**V.D. DIREKTORICE,**

**Elvira Redžematović**



*Elvira Redžematović*

Na osnovu člana 130 Poslovnika o radu Skupštine opštine Tuzi („Službeni list CG” opštinski propisi“ broj 29/19), Skupština opštine Tuzi, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2020. godine, razmatrajući Izvještaj o stanju imovine opštine Tuzi za 2019. godinu, donijela je

## **ZAKLJUČAK**

o prihvatanju Izvještaja o stanju imovine opštine Tuzi za 2019. godinu

1. Prihvata se Izvještaj o stanju imovine opštine Tuzi za 2019. godinu.
2. Ovaj Zaključak objaviće se u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: 02-030/20-  
Tuzi, \_\_\_\_\_2020. god.

**SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI**  
**PREDSJEDNIK,**  
**Fadil Kajoshaj**