

CRNA GORA  
Opština Tuzi  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora  
i komunalne poslove  
Broj: 07 - 032/20 – 10657  
Tuzi, 06.11.2020. godine

DUP "KARABUŠKO POLJE "

Urbanistička parcela broj **116**

Podnosilac zahtjeva,  
**Nurković Umer**

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI  
ZA PLANIRANI OBJEKAT  
U ZAHVATU DUP-a "KARABUŠKO POLJE"  
Urbanistička parcela broj 116**

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: **NURKOVIĆ UMER**

OBRAĐIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREĐENJE PROSTORA I KOMUNALNE  
POSLOVE OPŠTINE TUZI**

**Tuzi, novembar 2020. godine**

CRNA GORA  
Opština Tuzi  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora  
i komunalne poslove  
Broj: 07 - 032/20 – 10657  
Tuzi, 06.11.2020. godine

DUP " KARABUŠKO POLJE "

Urbanistička parcela broj **116**

Podnosilac zahtjeva,  
**Nurković Umer**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ PARCELI  
BROJ 116 U ZAHVATU DUP-a " KARABUŠKO POLJE " U  
TUZIMA**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18 ,63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19), DUP-a "Karabuško polje" usvojenog Odlukom br. 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine, *i z d a j e* urbanističko – tehničke uslove.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

Zahtjev za izgradnju objekta na kat.parceli br. 1596/27 KO Tuzi

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Nurković Umer iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 9031 od 23.09.2020.god.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Postojeće stanje :**

●Katastarska parcela br. 1596/27, po posjedovnom listu broj 2410 -Prepis KO Tuzi, osnov prava Sopstvenik - Posjednik 1/1 svojine Nurković Merime iz Rožaja.

Katastarska parcela je površine 312 m<sup>2</sup> i na njoj nema izgrađenih objekata.

**PLANIRANO STANJE :****Urbanistička parcela i građevinska linija :**

Urbanistička parcela broj **UP 116**, definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija i regulacija". Građevinske linije prema javnim površinama za planirane objekte su definisane u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija".

**Namjena, regulacija i nivelacija, gabarit :**

„Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama“ za urbanističku parcelu broj 116

Broj UP	Površina UP	Površina horizontalnog gabarita	BGP
116	801.81	240,54	500,00

Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena UP
0,30	0,62	P+2	Stanovanje

**ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE****Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene i definisana je grafički. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

**Građevinska linija**

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini je definisana grafički dok je prema susjednim parcelama definisana opisno kao odstojanje u odnosu na granicu pripadajuće parcele. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimum 2,0 m a može biti i na manjem odstojanju uz saglasnost susjeda.

Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na min. 1,0 m od granice urbanističke parcele.

### **Indeks zauzetosti**

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planirani maksimalni indeks zauzetosti su dati u tabeli.

### **Indeks izgrađenosti**

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, igrališta (dječija, sportska), otvorene terase i druge popločane površine. Planirani maksimalni indeks izgrađenosti su dati u tabeli.

### **Vertikalni gabarit**

Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja etažu prizemlja i spratne etaže dok za suterenske i podrumске etaže važe sljedeći uslovi:

- Suterenske i podrumске etaže postojećih objekata nisu ušle u obračun BGP, obzirom da površinu suterenskih i podrumskih prostorija koje prema Pravilniku ne ulaze u obračun BGP nije moguće precizno definisati.

- Za planom date BGP novih objekata i BGP koje se dograđuju i nadgrađuju, primjenjuje se odredba Pravilnika: "Ukoliko podrumске etaže objekata, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

### **POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata i izgradnja novih uz ispunjavanje propisanih uslova.

Maksimalna BGP horizontalnog gabarita i objekta date su u tabeli.

Spratnost objekta (prizemne i spratne etaže) date su na grafičkom prilogu i u tabeli. Daje se mogućnost izgradnje suterenske i podrumске/ih etaža uz poštovanje smjernica datih u poglavlju "Elementi urbanističke regulacije". Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.

Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom i tabelarnom dijelu plana. Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju i planski

parametri (odstojanje od susjeda definisano građevinskim linijama, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti za osnovni i pomoćni dati u tabeli) i maksimalne spratnosti P.

### **Napomena:**

Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata predviđeno je sljedeće:

**Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.**

### **OPŠTI USLOVI**

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:

- jednostavnost proporcije i forme;
  - prilagođenost klimatskim uslovima;
  - modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta;
  - uklapanje započetih i izvedenih objekata;
  - primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent.
- Članom 70 Zakona o putevima ( "Službeni list CG" br. 42/04 i 36/11), definisana je širina zaštitnog pojasa u odnosu na rang puta.

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi pored magistralnih puteva 25m. Međutim, kako magistralni put M-18 kroz zonu zahvata plana prolazi kroz naseljeno mjesto i ima karakter gradske ulice ( trotoar, biciklistička staza...), to je kod određivanja građevinskih linija primijenjen stav 8, član 70 istog zakona koji kaže: "Odredbe st. 1 do st.7 ovog člana ne odnose se na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mjesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili za koji je detaljnim urbanističkim planom predviđeno da će se izgraditi kao gradska ulica."

U skladu sa Zakonom o željeznici (Sl. list CG broj 27/2013) na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" definisani su:

- infrastrukturni pojas je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta i
- pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka; U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom. U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvjetljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

## **ZELENILO**

### **Zelenilo individualnih stambenih objekata**

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnjaci, povrtnjaci i sl.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U slučaju gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Kada su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljivije i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine.

Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može se naglasiti živom ogradom.

### **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:**

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Uz samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak ) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 30-40% od ukupne površine parcele.

- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbnaste vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

## **Uređenje terena**

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.

## **INFRASTRUKTURA**

### **Saobraćaj u mirovanju**

Priključenje objekata na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu "Saobraćaj" ovih uslova u skladu sa propisima. U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

## Namjena objekta

## Broj parking mjesta

Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
Djelatnosti	1PM na 50m <sup>2</sup>
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta.

Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i=12\%$  za otkrivene i  $15\%$

za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulaznoizlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

## **Pješački i biciklistički saobraćaj**

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).



### **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP „Vodovod i kanalizacija“ – Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Elektroenergetika**

Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP- om "Karabuško polje" napajanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP116, zona C planirano je iz DTS 10/0,4 kV2x1000kVA nova 4.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema- pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima. (Sl.list CG broj 41/15). Na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

### **Meteorološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima. Zime su blage i kišovite. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- Srednju godišnju temperaturu do 15 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C
- 2450 sunčanih sati (102 dana) , (najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan mjesec je decembar)
- Srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm ( najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42mm)
- Prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6 % (max.vlažnost je u novembru 77,2 %, a min. u julu 49,4%)
- Dominantan sjeverni vjetar sa max.brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana.
- Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10.novembra do 30.marta

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorice.

### **Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00  $>K_d >$  0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet  $u$  (MCS) 9o MCS

### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara , kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti prstup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad I boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG, broj 28/93, 27/94i 26/07") izraditi Projekat o geološkim istraživanjima I obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Glavni projekat uraditi u skladu sa ovim uslovima , uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta , a na osnovu projektnog zadatka investitora.

6. Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.  
Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova su i grafički prilozi.  
Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

Dostaviti: - MORT-u, urbanističko-građevinskoj inspekciji  
- Vodovod i kanalizacija doo Podgorica  
- podnosiocu zahtjeva, Nurković Umeru  
- a/a

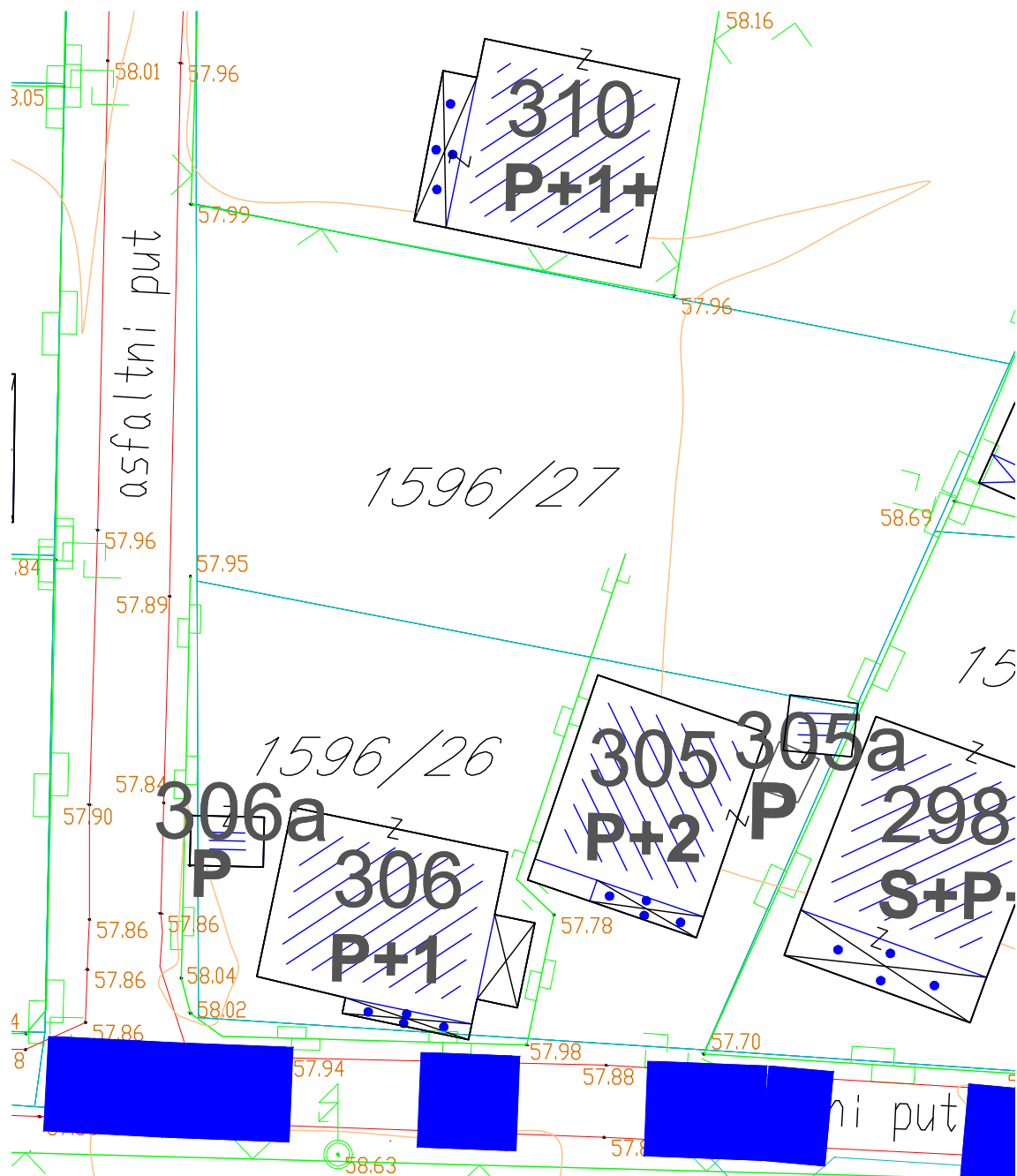
**V.D. SEKRETARA,**  
Ljeka Ivečaj, spec.sci.arh



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Posjedovni list
- Kopija plana

**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela 116, zona C  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer



**POSTOJEĆE STANJE**

Broj priloga:  
**1**

**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **116**, zona **C**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer

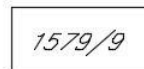
## LEGENDA



Granica zahvata plana



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele

1,2,3...

Numeracija postojećih objekata

P+1

Spratnost postojećih objekata



Objekat se ruši

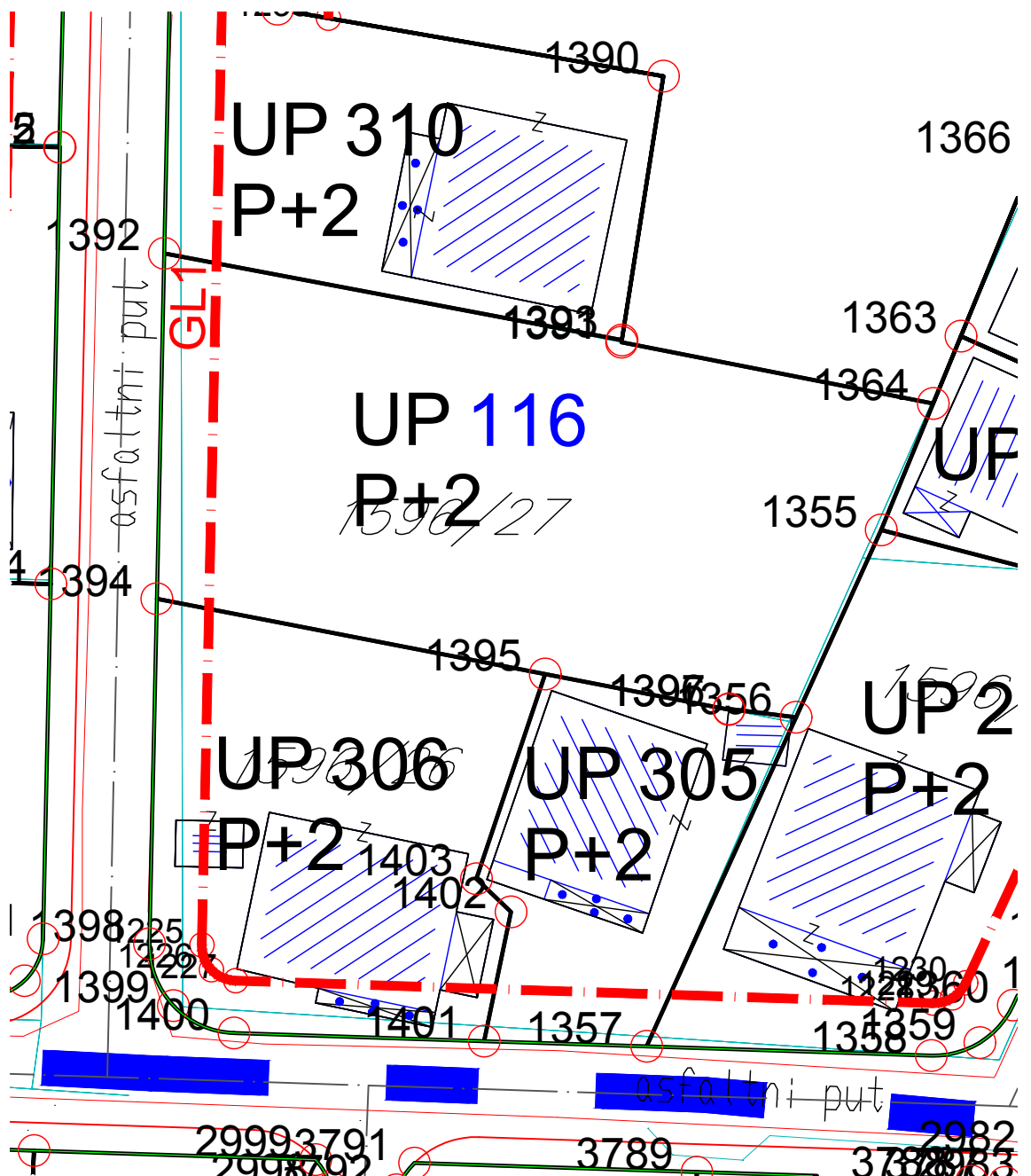


Granica zone

















**POSTOJEĆE STANJE**

**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela 116, zona C  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer

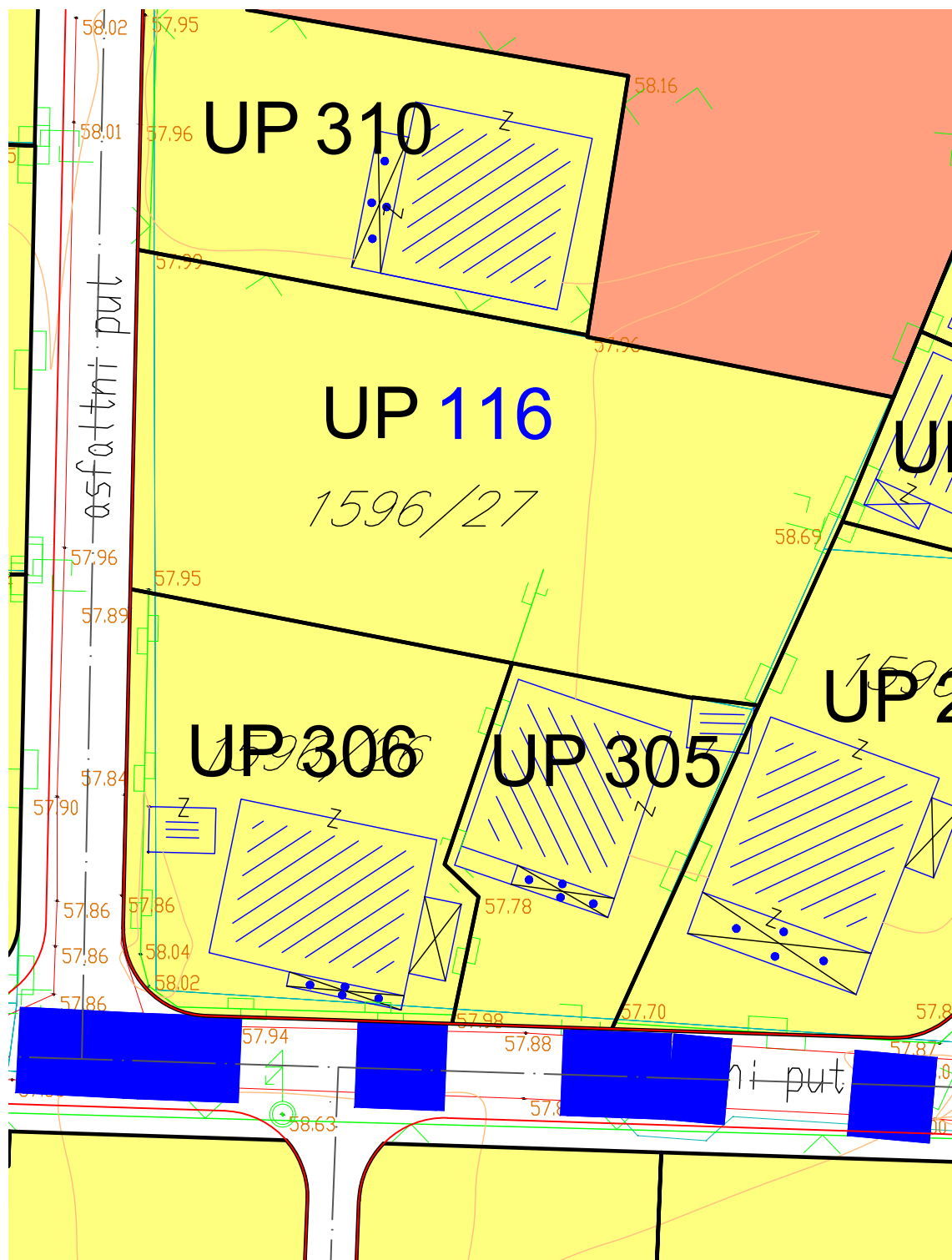


**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **116**, zona **C**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer

**LEGENDA**

-  **UP 1** Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  **UP 1** Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  **P+2** Planirana spratnost objekata
-  **Granica urbanističke parcele**
-  **Gradjevinska linija**
-  **Regulaciona linija**
-  **Planirane saobraćajnice**
-  **Trotoari**
-  **Heliodrom**
-  **Pješačka površina** 
-  **Kolsko-pješačka površina**
-  **Infrastrukturni pojas** (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).
-  **Pružni pojas** (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).

**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela 116, zona C  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer



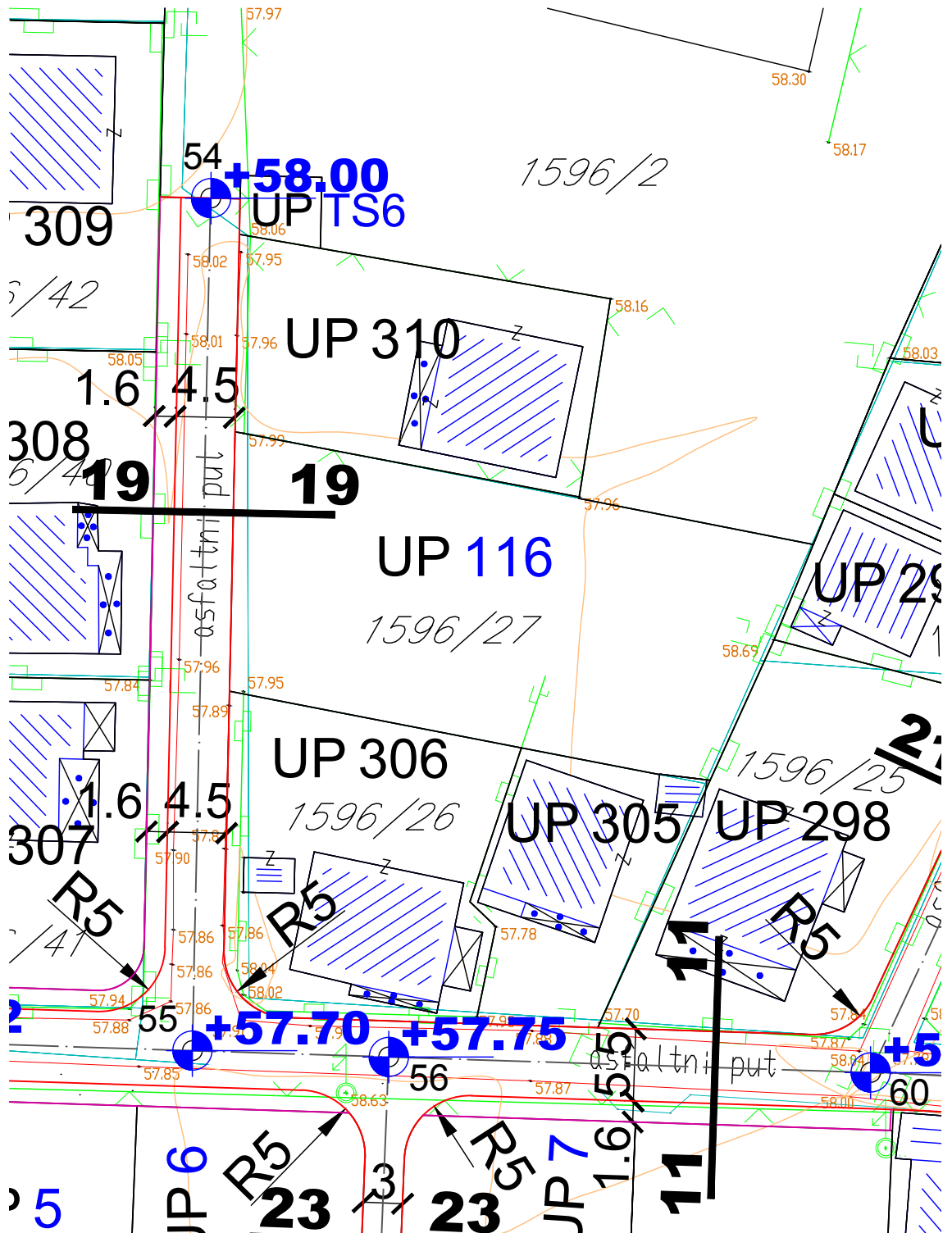


**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **116**, zona **C**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer

**LEGENDA**

- |   |  |
|---|--|
|    | Površine za stanovanje male gustine  |
|    | Površine za stanovanje srednje gustine   |
|    | Površine za mješovite namjene  |
|    | Centrale djelatnosti   |
|    | Površine za sport i rekreaciju   |
|    | Površine za školstvo   |
|    | Površine za vjerske objekte  |
|  | Poljoprivredne površine  |
|  | Površine za groblje  |
|  | Površine za javnu namjene  |
|  | Površina elektroenergetske infrastrukture  |
|  | Pješačka površina  |
|  | Kolsko-pješačka površina   |
|  | Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).          |
|  | Površine telekomunikacione infrastrukture  |
|  | Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.). |
|  | Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)  |
|  | Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)  |
|  | Granica urbanističke parcele   |








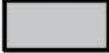



**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela 116, zona C  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer



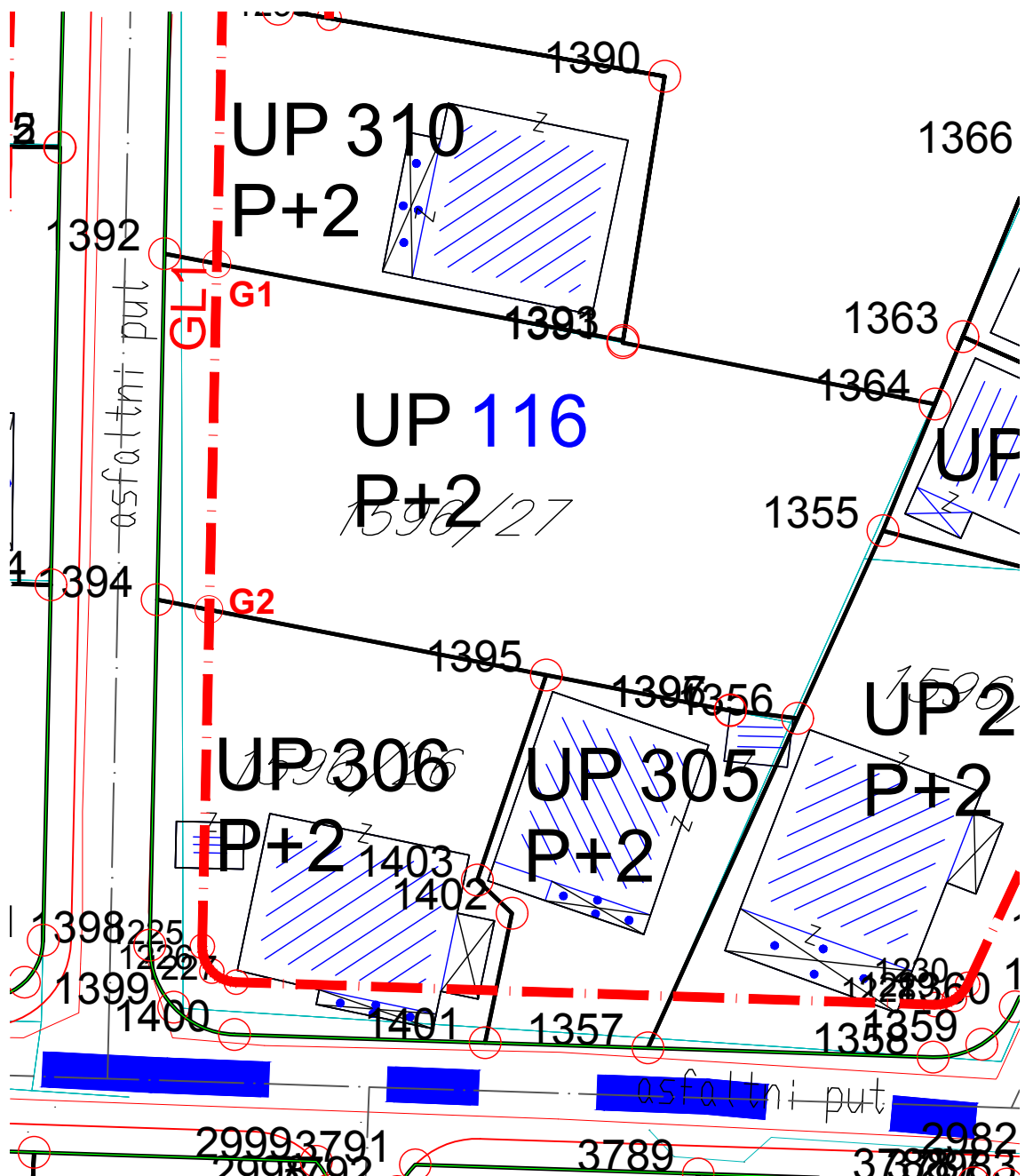
**PLAN SAOBRAĆAJA**

**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **116**, zona **C**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer

**LEGENDA**

-  **UP 1** Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  **UP 1** Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  **Granica urbanističke parcele**
-  Nivelacija saobraćajnica
-  **Planirane saobraćajnice**
-  **Trotoari**
-  **Heliodrom**
-  **Pješačka površina**
-  **Kolsko-pješačka površina**
-  **Infrastrukturni pojas** (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o  
Željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).
-  **Pružni pojas** (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici,  
„Službeni list CG“ br. 27/2013.).

**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela 116, zona C  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Nurković Umer**



**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **116**, zona **C**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer

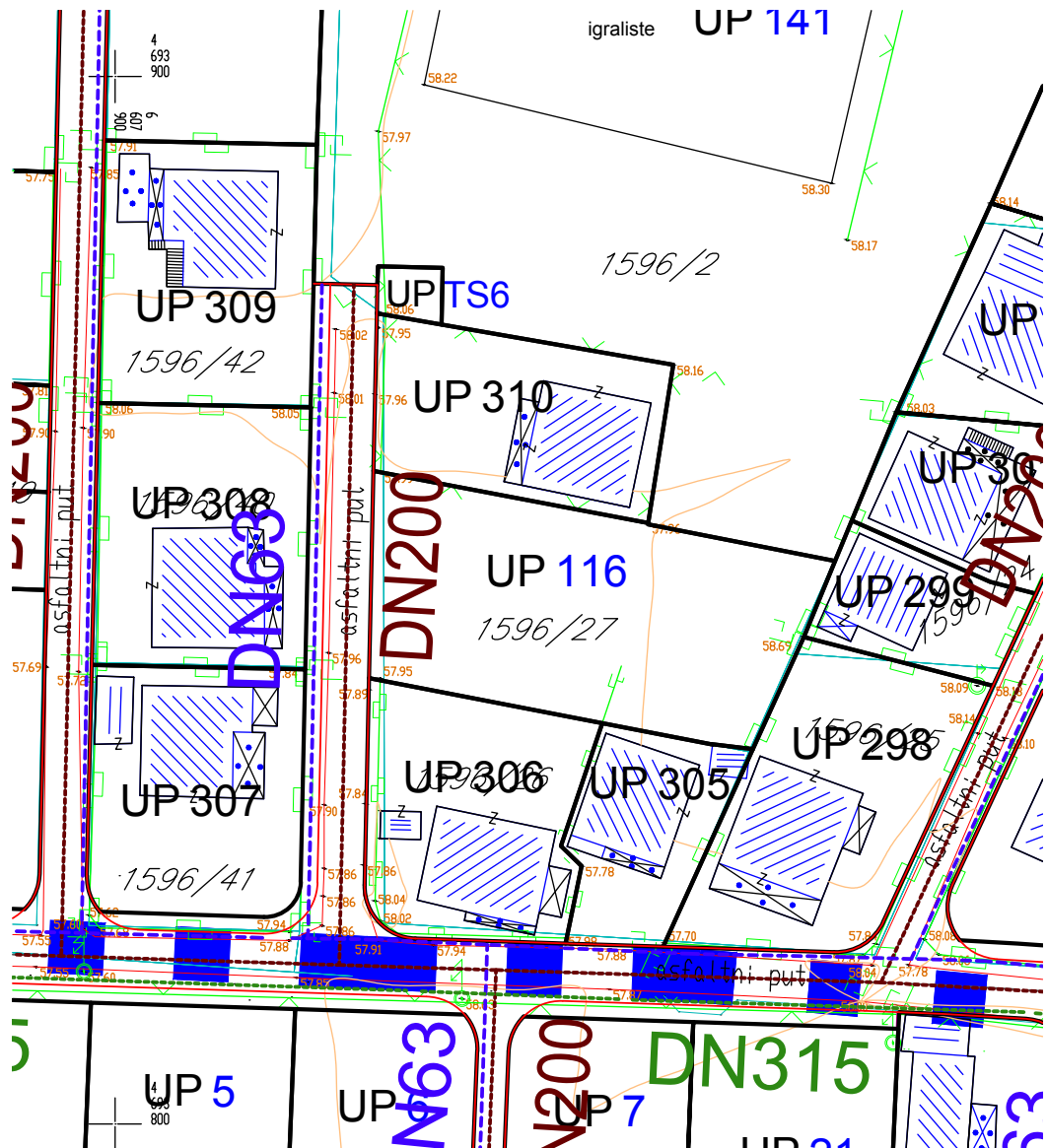
**KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE**

	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1355</b>	<b>6607965.722</b>	<b>4693846.501</b>
<b>1356</b>	<b>6607960.854</b>	<b>4693835.786</b>
<b>1364</b>	<b>6607968.708</b>	<b>4693853.751</b>
<b>1391</b>	<b>6607950.855</b>	<b>4693857.26</b>
<b>1392</b>	<b>6607924.655</b>	<b>4693862.344</b>
<b>1393</b>	<b>6607950.873</b>	<b>4693857.373</b>
<b>1394</b>	<b>6607924.23</b>	<b>4693842.567</b>
<b>1395</b>	<b>6607946.476</b>	<b>4693838.26</b>
<b>1396</b>	<b>6607956.99</b>	<b>4693836.224</b>
<b>1397</b>	<b>6607957.006</b>	<b>4693836.26</b>

**KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE**













	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>G1</b>	<b>4693841.988</b>	<b>6607927.219</b>
<b>G2</b>	<b>4693861.777</b>	<b>6607927.644</b>

**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela 116, zona C  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Nurković Umer**



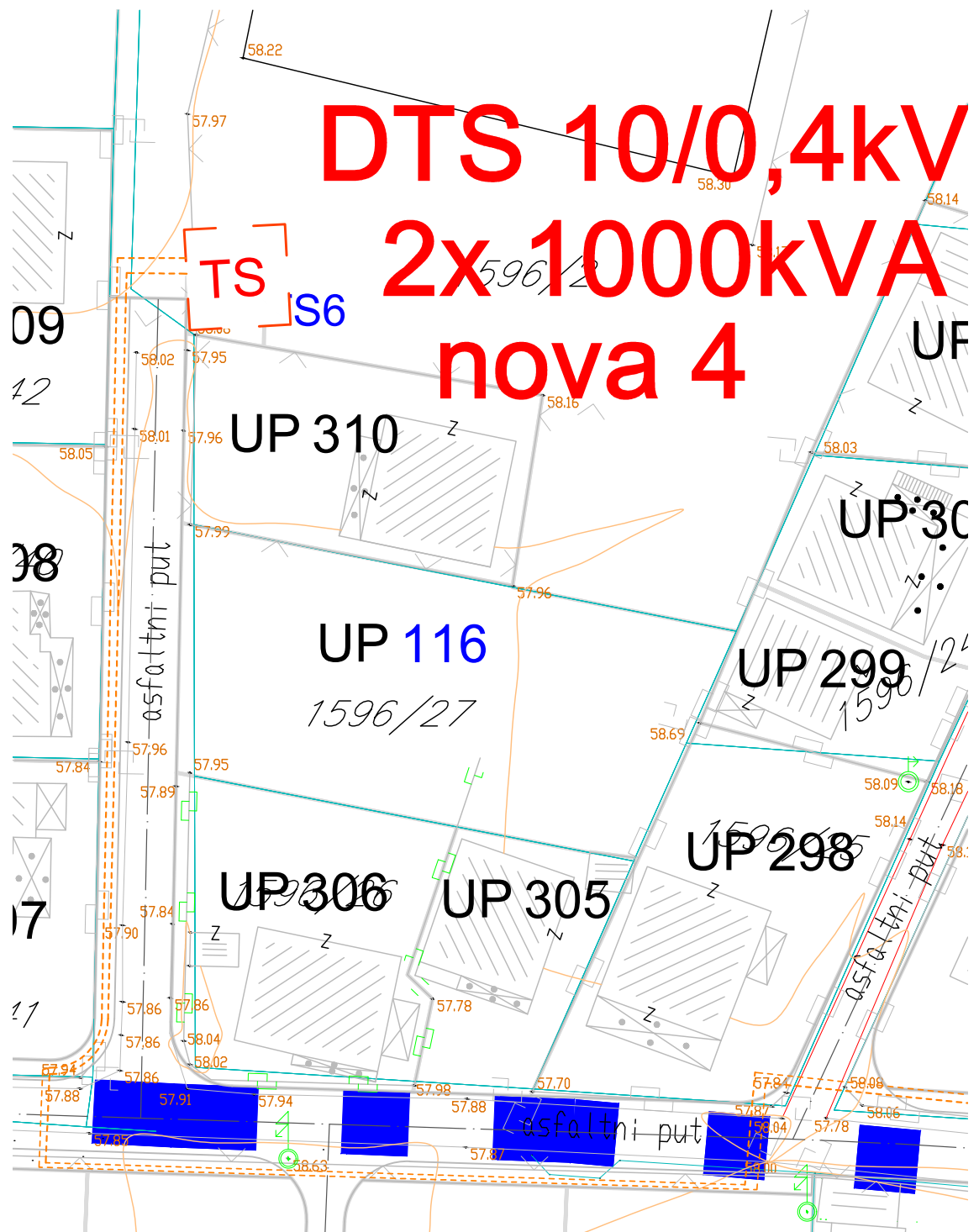
**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **116**, zona **C**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer

**LEGENDA:**

PLANIRANI VODOVOD	
PLANIRANI ČVOR	
 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA 	
PLANIRANO REVIZIONO OKNO	
PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
PLANIRANO SLIVNICKO OKNO	
POTISNI CIJEVOVOD DN200 ZA BUDUĆE PRIKLJUČENJE FEKALNIH VODA KARABUŠKOG POLJA NA PLANIRANI CENTRALNI UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA NASELJA TUZI	
 	







**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela 116, zona C  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Nurković Umer**
















**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **116**, zona **C**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer

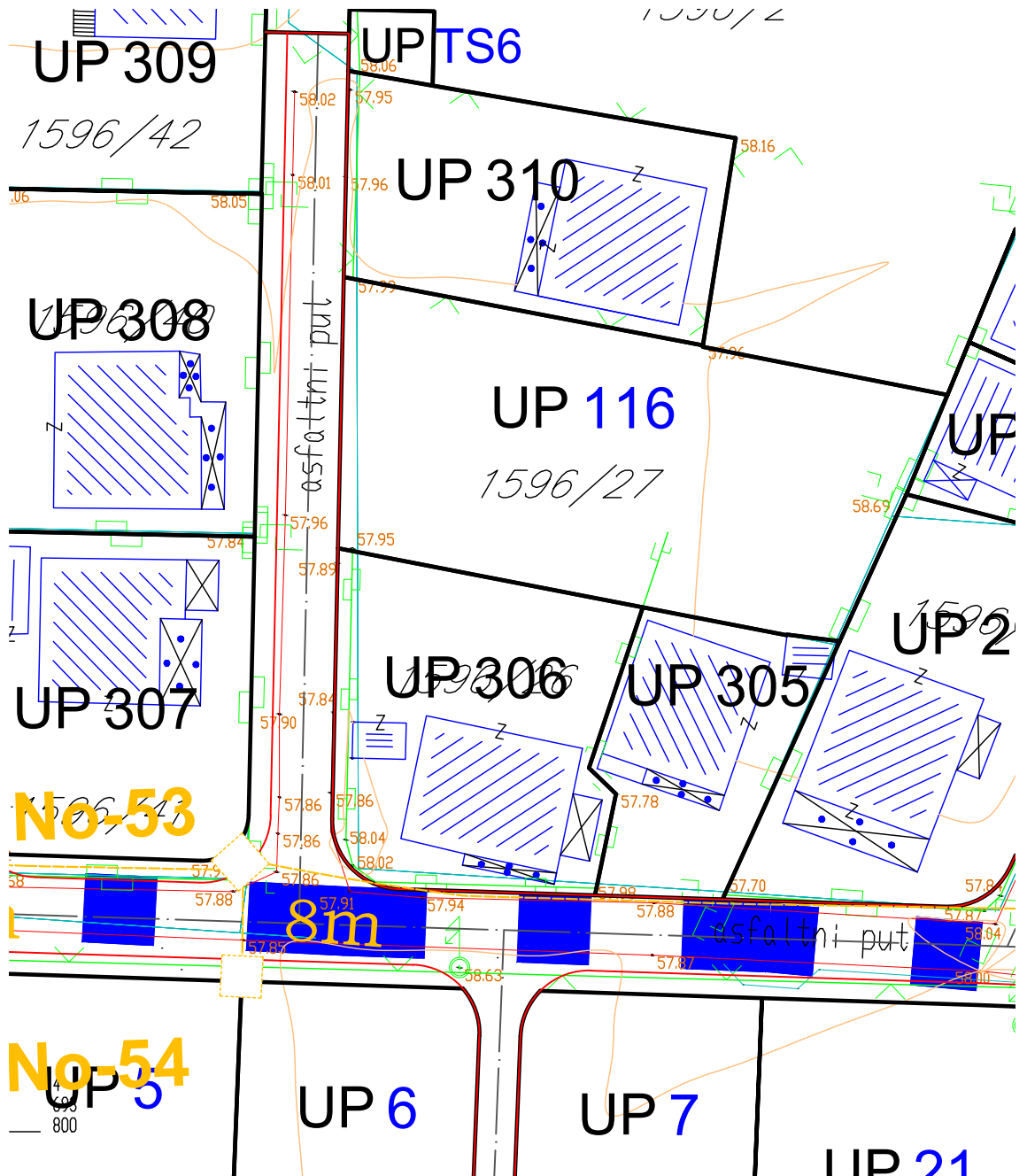
LEGENDA

-  postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
-  planirana trafostanica TS 10/0,4kV
-  postojeći 10kV vod
-  trasa planiranog 10kV voda

LEGENDA

-  Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  Planirana spratnost objekata
-  Granica urbanističke parcele
-  Planirane saobraćajnice
-  Trotoari
-  Heliogram
-  Pješačka površina
-  Kolsko-pješačka površina
-  **Infrastrukturni pojas** (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).
-  **Pružni pojas** (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).

**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela 116, zona C  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer



**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **116**, zona **C**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer

-  
a\*



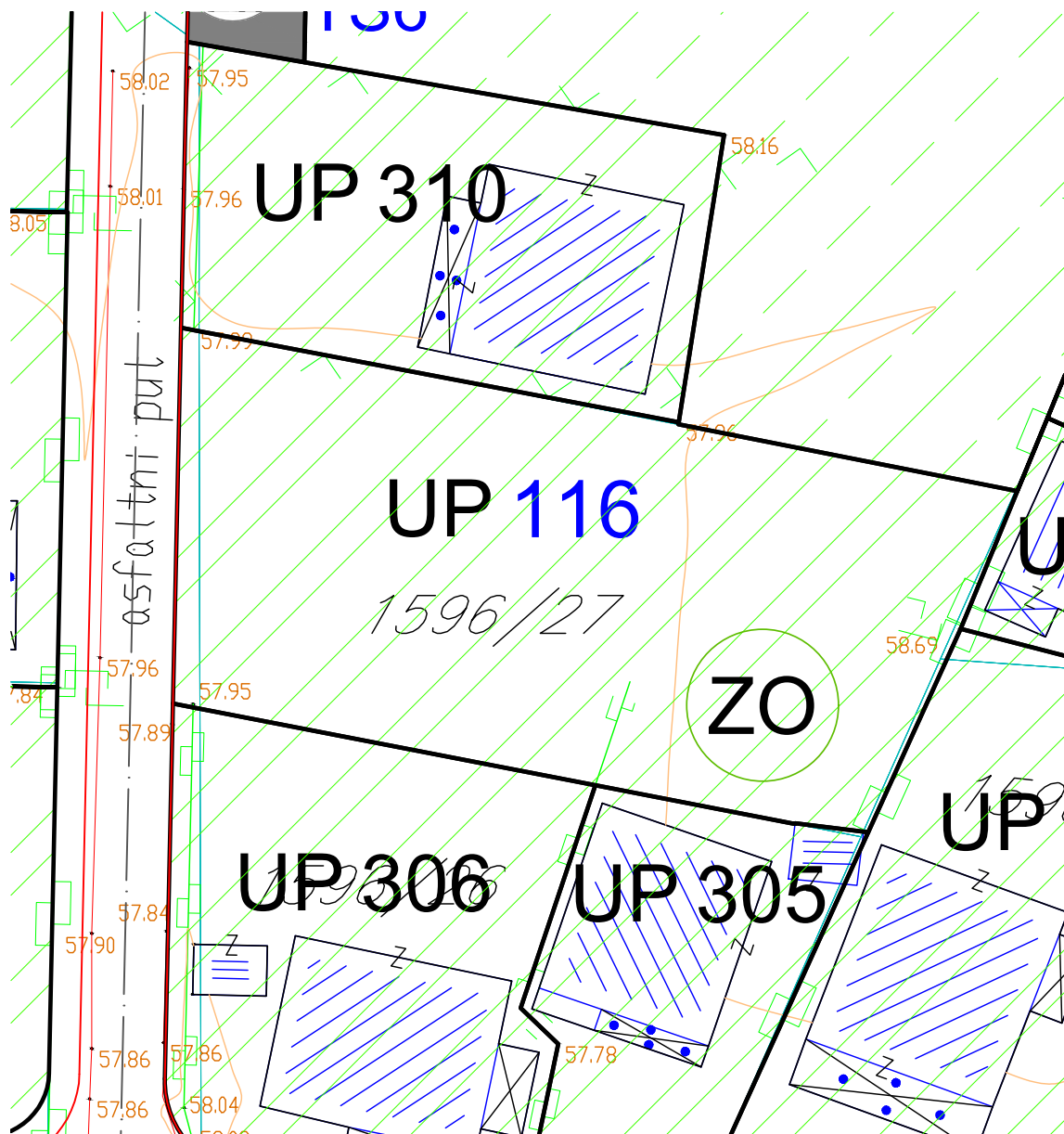
## LEGENDA

	Tk okno planirano
	Postojeće tk kablovsko okno
	Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskoj tk kanalizaciji planiranoj
	Broj planiranog tk okna
	Broj postojećeg tk okna
	Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mn
	Postojeća trasa kanalizacije/kabla
	Trasa kanalizacije/kabla koja se ukida
	Postojeća bazna stanica mobilne telefonije

-  
a\*



**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela 116, zona C  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer



**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **116**, zona **C**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Nurković Umer

**LEGENDA**

 **ZELENE POVRŠINE** 

 drvored

**ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE**

 **ZUS** Zelenilo uz saobraćajnice

**ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE**

 **ZO** Zelenilo individualnih stambenih objekata

 **SRF** Sportsko rekreativne površine

 **ZVC** Zelenilo vjerskih objekata

 **ZOF** Zelenilo objekata prosvete

 **ZPO** Zelenilo poslovnih objekata

**ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE**

 **GR** Groblje

 **ZP** Zaštitni pojasevi