

PREDLOG

Na osnovu člana 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 25 stav 1 tačka 2 i člana 53 stav 1 tačka 2 i 8 Statuta Opštine Tuzi („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 24/19 i 05/20), uz prethodnu saglasnost Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 01-12/13 od 19.01.2021. godine, Skupština Opštine Tuzi, na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijela je

O D L U K U

o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte

I OPŠTE ODREDBE

Predmet

Član 1

Ovom Odlukom propisuje se visina, način i kriterijumi plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada) na teritoriji Opštine Tuzi (u daljem tekstu: Opština)

Plaćanje naknade

Član 2

Naknada se plaća za bespravni objekat koji je evidentiran na orto foto snimku iz člana 155 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), (u daljem tekstu Zakon):

- za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju;
- za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Nastanak obaveze plaćanja naknade

Član 3

Obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara godine za koju se obaveza utvrđuje.

Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, obaveza plaćanja naknade za prvu godinu:

- za objekte iz člana 2 alineja 1 ove Odluke nastaje 1. januara 2021. godine;
- za objekte iz člana 2 alineja 2 ove odluke nastaje 1. januara godine koja slijedi godini u kojoj je donijeto pravosnažno rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta.

Prestanak obaveze plaćanja naknade

Član 4

Obaveza plaćanja naknade prestaje:

- uklanjanjem objekta,
- danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju.

Evidencija obveznika naknade

Član 5

Za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade, organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležni organ) uspostavlja i vodi evidenciju obveznika naknade.

Za uspostavljanje evidencije iz stava 1 ovog člana koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština Tuzi.

II VISINA I KRITERIJUMI ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE

Utvrđivanje visine naknade

Član 6

Visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade prema sledećoj formuli:

$$VN = CN \times BP \times S$$

pri čemu je:

VN – visina naknade

CN – cijena naknade po jedinici površine

BP – bruto površina bespravnog objekta izražena u m²

S – stopa naknade.

Utvrđivanje visine i cijene naknade po m² bespravnog objekta

Član 7

Visina i cijena naknade po m² bespravnog objekta određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje.

Stopa naknade

Član 8

Stopa naknade iznosi 0,50%.

III NAČIN UTVRĐIVANJA I PLAĆANJA NAKNADE

Utvrđivanje i plaćanje naknade

Član 9

Visinu naknade za tekuću godinu utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda do 30. aprila tekuće godine.

Naknada se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se naknada utvrđuje.

Shodna primjena propisa

Član 10

U pogledu načina utvrđivanja naknade obračunavanja, rokova, žalbe, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

IV ZAVRŠNA ODREDBA

Stupanje na snagu

Član 11

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 05/20).

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj: _____

U Tuzima, _____ 2021. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

Predsjednik

Kajoshaj Fadil

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), članu 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), člana 25 stav 1 tačka 2 i člana 53 stav 1 tačka 2 i 8 Statuta Opštine Tuzi („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 24/19 i 05/20).

Članom 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da visinu, način i kriterijume plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte, utvrđuje, nadležni organ lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Članom 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da Skupština donosi propise i druge opšte akte i uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

Članom 25 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Tuzi je propisano da u okviru sopstvenih nadležnosti, opština uređuje, uvodi i utvrđuje sopstvene prihode u skladu sa zakonom, dok je članom 53 stav 1 tačka 2 i 8 propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte, uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

Saglasno članu 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dalo je saglasnost na Predlog Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte broj: 01-12/13 od 19.01.2021.godine.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Skupština Crne Gore je usvojila Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji je stupio na snagu i primjenjuje se od 14. avgusta 2020. godine. Ovim zakonom je, između ostalog, izvršena izmjena člana 168 koji predstavlja osnov za donošenje opštinske odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte, kao prihoda jedinice lokalne samouprave, čime se stvorila potreba za izmjenama postojeće Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte.

III OBJAŠNJENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Poglavlje I - Opšte odredbe - Članom 1 (Predmet odluke) utvrđeno je da će ovom odlukom biti propisana visina, način i kriterijumi plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte.

Članom 2 (Plaćanje naknade) definisano je za koje se sve bespravne objekte plaća naknada.

Članom 3 (Nastanak obaveza plaćanja naknade) utvrđeno je da obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara godine za koju se utvrđuje naknada. Obaveza plaćanja naknade za prvu godinu za bespravni objekat za koji nije podnešen zahtjev za legalizaciju nastaje 1. januara 2021. godine, dok za bespravni

objekat za koji je donijeto pravosnažno rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta obaveza nastaje 1. januara godine koja slijedi godini u kojoj je donijeto pomenuto rješenje.

Član 4 (Prestanak obaveze plaćanja naknade) – Ovim članom su utvrđeni uslovi pod kojima prestaje obaveza, a u skladu sa članom 168 st. 1 i 7 Zakona.

Članom 5 (Evidencija obveznika naknade) – Odlukom se propisuje obaveza organa lokalne uprave da, radi utvrđivanja obaveze plaćanja naknade, uspostavi i vodi evidenciju (bazu podataka) obveznika naknade. Za uspostavljanje i vođenje ove evidencije, koristiće se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština, a u kojima su sadržani podaci značajni za identifikovanje bespravnih objekata i njihovih vlasnika, odnosno korisnika.

Poglavlje II - Visina i kriterijumi za utvrđivanje naknade – Članom 6 (Utvrđivanje visine naknade) propisan je način utvrđivanja visine naknade na godišnjem nivou koja se obračunava na osnovu cijene naknade po jedinici površine, bruto površine bespravnog objekta izražene u m² i stope naknade.

Član 7 (Utvrđivanje visine i cijene naknade po m² bespravnog objekta) - Predloženo da se cijena naknade po m² bespravnog objekta određuje na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike za godinu koja prethodi godini, što je i zakonski zahtjev utvrđen u članu 168 stav 3 Zakona.

Članom 8 (Stopa naknade) propisuje se stopa naknade u visini od 0,50%.

Poglavlje III – Način utvrđivanja i plaćanja naknade – Članom 9 (Utvrđivanje i plaćanje naknade) propisano je da se visina naknade utvrđuje rješenjem organa lokalne uprave nadležnog za poslove lokalnih javnih prihoda.

Članom 10 (Shodna primjena propisa) – propisano je da u pogledu načina utvrđivanja naknade obračunavanja, rokova, žalbe, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

Poglavlje IV – Završna odredba – Članom 11 (Stupanje na snagu) – predloženo je da danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 05/20) i da ista stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

PROPOZIM

Në bazë të nenin 168, paragrafit 4 të Ligjit mbi Planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve ("Fletorja zyrtare e Malit të Zi", Nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20), nenit 38 , paragrafit 1, pikës 2 dhe 8 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale ("Fletorja zyrtare e Malit të Zi", nr. 2/18, 34/19 dhe 38/20), nenit 25 paragrafit 1 pikës 2 dhe nenit 53 paragrafit 1 pikës 2 dhe 8 të Statuti i Komunës së Tuzit ("Fletorja zyrtare e MZ – dispozitat komunale", nr. 24/19 dhe 05/20), me pëlqimin paraprak të Ministrisë së ekologjisë, planifikimit hapësinor dhe urbanizmit numër: 01-12 / 13 datë 19 janar 2021, Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më _____ 2021, ka sjellë

V E N D I M

mbi tarifën vjetore për shfrytëzimin e hapësirës për objektet e paligjshme

I DISPOZITAT E PERGJITHSHME

Lënda

Neni 1

Ky vendim përshkruan shumën, mënyrën dhe kriteret për pagimin e tarifës vjetore për përdorimin e hapësirës për objektet pa leje (në tekstin e mëtejme: tarifa) në territorin e Komunës së Tuzit (në tekstin e mëtejme: Komuna).

Pagesa e tarifës

Neni 2

Tarifa paguhet për një ndërtesë të paligjshme që është në foto inçizimin nga neni 155 i Ligjit për Planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve (Fletorja zyrtare e Malit të Zi, nr. 64/17, 44/18, 63/18 dhe 82/20) , (në tekstin e mëtejme referuar si Ligji):

- për të cilën nuk është paraqitur kërkesë për legalizim;
- për të cilin në procedurën e legalizimit është sjellur vendim mbi refuzimin e kërkesës për legalizim..

Vazhdimi i detyrimit të pagesës së tarifës

Neni 3

Detyrimi për të paguar tarifën fillon më 1 janar të vitit për të cilin përcaktohet detyrimi.

Pavarësisht nga parashikimi i paragrafit 1 të këtij neni, detyrimi për të paguar tarifën për vitin e parë:

- për objektet e përmendura në nenin 2, paragrafi 1 i këtij Vendimi, fillon 1 Janar 2021;
- për objektet e përmendura në nenin 2, paragrafi 2 i këtij Vendimi, fillon më 1 Janar të vitit pas vitit në të cilin u dha vendimi përfundimtar për refuzimin e kërkesës për legalizimin e objektit të paligjshëm.

Përfundimi i detyrimit të pagesës së tarifës

Neni 4

Detyrimi për të paguar tarifën pushon:

- me heqjen e objektit,
- me ditën e paraqitjes së kërkesës për legalizim.

Regjistrimet e tatimpaguesve

Neni 5

Për të përcaktuar detyrimin për të paguar tarifën, organi i qeverisjes vendore përgjegjës për çështjet e të ardhurave publike lokale (në tekstin e mëtejme: organi kompetent) do të krijojë dhe mbajë regjistra të tatimpaguesve.

Për krijimin e regjistrave të përmendur në paragrafin 1 të këtij neni, do të përdoren të dhënat nga kadastra e pasurive të paluajtshme, listat e ndërtesave të paligjshme dhe regjistrat e tjerë të mbajtur nga organet e qeverisjes lokale dhe shërbimet publike të themeluara nga komuna e Tuzit.

II Shuma dhe kriteret për përcaktimin e tarifës

Përcaktimi i shumës së tarifës

Neni 6

Shuma e tarifës llogaritet në bazë vjetore bazuar në çmimin e tarifës për njësi të sipërfaqes shumëzuar me sipërfaqen bruto të objektit të paligjshëm dhe shkallën e tarifës sipas formulës së mëposhtme:

$$SHT = \text{ÇT} \times SP \times SH$$

ku:

SHT - shuma e tarifës

ÇT - çmimi i tarifës për njësi sipërfaqe

SP - sipërfaqja bruto e ndërtimit pa leje e shprehur në m²

SH - shkalla e tarifës.

Përcaktimi i shumës dhe çmimit të tarifës për m² të ndërtesës së paligjshme

Neni 7

Shuma dhe çmimi i tarifës për m² të ndërtesës së paligjshme përcaktohet në bazë të kostos mesatare të ndërtimit të një ndërtese banimi të ndërtuar rishtas në Malin e Zi, botuar nga organi administrativ përgjegjës për statistikat, për vitin paraprak të vitit për të cilin përcaktohet tarifa.

Shkalla e tarifës

Neni 8

Shkalla e tarifës është 0.50%.

III Mënyra e përcaktimit dhe pagimit të tarifës

Përcaktimi dhe pagesa e tarifës

Neni 9

Shuma e tarifës për vitin aktual përcaktohet me një vendim të organit të administratës lokale përgjegjës për të ardhurat publike lokale deri më 30 prill të vitit aktual.

Tarifa paguhet në dy këste të barabarta, e para prej të cilave është në datën 30 qershor dhe e dyta në 31 tetor të vitit për të cilin përcaktohet tarifa.

Zbatim i ngjashëm i rregulloreve

Neni 10

Në lidhje me mënyrën e përcaktimit të tarifës së llogaritjes, afatet, ankesat, pagesat e detyruara, interesin, rimbursimet dhe çështje të tjera që nuk janë të rregulluara me këtë vendim, ngjashëm zbatohen dispozitat e ligjit me të cilin është rregulluar procedura tatimore.

DISPOZITA PRFUNDIMTARE

Hyrja në fuqi

Neni 11

Në ditën që ky vendim pushon së vlejture, Vendimi për tarifën vjetore për përdorimin e hapësirës për ndërtesa të paligjshme (Fletorja Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat Komunale, r. 05/20).

Ky Vendim do të hyjë në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Fletoren Zyrtare të Malit të Zi - Dispozitat Komunale".

Numri: _____

Në Tuz, _____ 2021

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT

Kryetari

Kajoshaj Fadil

ARSYETIM

I BAZA LIGJORE

Baza ligjore për sjelljen e këtij vendimi mbështetet në nenin 168, paragrafin 4 të Ligjit mbi Planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve ("Fletorja zyrtare e Malit të Zi", nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20), nenin 38, paragrafi 1, pikën 2 dhe 8 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale ("Fletorja zyrtare e Malit të Zi", nr. 2/18, 34/19 dhe 38/20), nenin 25 paragrafin 1 pikën 2 dhe nenin 53 paragrafin 1 pikën 2 dhe 8 të Statuti i Komunës së Tuzit ("Fletorja zyrtare e MZ – dispozitat komunale", nr. 24/19 dhe 05/20).

Neni 168, paragrafi 4 i Ligjit për Planifikimin Hapësinor dhe Ndërtimin e Objekteve përcakton se shuma, mënyra dhe kriteret për pagimin e tarifës vjetore për përdorimin e hapësirës për objektet e paligjshme përcaktohen nga organi kompetent i vetëqeverisjes lokale, me pëlqimin paraprak të Ministrisë.

Neni 38, paragrafi 1, pika 2 dhe 8 i Ligjit për Vetëqeverisje Lokale përcakton që Kuvendi sjell rregullore dhe akte të tjera të përgjithshme dhe prezanton dhe përcakton taksat, tatimet, tarifatat dhe të hyrat e tjera vetjake.

Neni 25, paragrafi 1, pika 2 e Statutit të Komunës së Tuzit përshkruan që brenda kompetencave të saj, komuna rregullon, prezanton dhe përcakton të hyrat e veta në përputhje me ligjin, ndërsa neni 53, paragrafi 1, pikat 2 dhe 8 përshkruan që Asambleja sjell rregullore dhe akte të tjera të përgjithshme, prezanton dhe përcakton taksat, tatimet, tarifatat dhe të hyrat e tjera vetjake.

Në përputhje me nenin 168, paragrafi 4 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor dhe Ndërtimin e Objekteve, Ministria e Ekologjisë, Planifikimit Hapësinor dhe Urbanizmit ka dhënë pëlqimin e saj në Propozimin e Vendimit për tarifën vjetore për shfrytëzimin e hapësirave për ndërtimin e objekteve të paligjshme nr. 01 -12 / 13 të 19 janarit 2021.

II ARSYET PËR SJELLJEN E VENDIMIN

Parlamenti i Malit të Zi miratoi Ligjin për Ndryshimet dhe plotësimet e Ligjit për Planifikimin Hapësinor dhe Ndërtimin e Objekteve, i cili hyri në fuqi dhe zbatohet që nga 14 Gushti 2020. Ky ligj, ndër të tjera, ndryshoi nenin 168, i cili është baza për marrjen e një vendimi komunal për tarifën vjetore për përdorimin e hapësirës për ndërtesa të paligjshme, si të ardhura të vetëqeverisjes lokale, e cila krijoi nevojën për të ndryshuar Vendimin ekzistues për tarifë vjetore për shfrytëzimin e hapësirave për objektet e paligjshme.

III SHPJEGIMI I INSTITUTEVE THEMELORE LIGJORE

Kreu I - Dispozitat e Përgjithshme – Me nenin 1 (Subjekti i vendimit) përcakton se ky vendim përshkruan shumën, mënyrën dhe kriteret për pagimin e tarifës vjetore për përdorimin e hapësirës për ndërtesa të paligjshme.

Me nenin 2 (Pagesa e tarifave) përcakton se cilat janë ato objekte të paligjshme për të cilat paguhet tarifa.

Me nenin 3 (Krijimi i detyrimit të pagesës së tarifën) përcakton se detyrimi për të paguar tarifën fillon më 1 janar të vitit për të cilin përcaktohet tarifa. Detyrimi për të paguar kompensimin për vitin e parë për një objekt të paligjshëm për të cilin nuk është paraqitur kërkesë për legalizim fillon më 1 janar 2021, ndërsa për një objekt të paligjshëm për të cilin është sjellur një vendim i plotfuqishëm mbi refuzimin e kërkesës për legalizimin e objektit të paligjshëm, detyrimi fillon më 1 janar të vitit pasues në të cilin u sjell vendimi i përmendur.

Me nenin 4 (Përfundimi i detyrimit të pagesës së tarifën) - Ky nen përcakton kushtet në të cilat përfundon detyrimi, dhe në përputhje me nenin 168 paragrafi 1 dhe 7 të Ligjit.

Me nenin 5 (Regjistrimet e pagesve të tarifave) - Vendimi përshkruan detyrimin e organeve të administratës lokale, që me qëllim të krijimit të detyrimit të pagesës së tarifës, të vendoset dhe mbahet evidenca (baza e të dhënave) e tatimpaguesve. Për krijimin dhe mirëmbajtjen e këtyre regjistrave, do të shfrytëzohen të dhënat nga kadastra e pasurive të paluajtshme, lista e ndërtesave të paligjshme dhe regjistra të tjerë të mbajtur nga organet e administratës lokale dhe shërbimet publike themelues i të cilave është Komuna, dhe në të cilat, të cilat përmbajnë të dhëna të rëndësishme për identifikimin e ndërtesave të paligjshme dhe pronarëve ose përdoruesve të tyre.

Kreu II - Shuma dhe kriteret për përcaktimin e tarifës – Me nenin 6 (Përcaktimi i shumës së tarifës) përshkruan mënyrën e përcaktimit të shumës së tarifës në bazë vjetore e cila llogaritet në bazë të çmimit të tarifës për njësi të sipërfaqes. Bruto sipërfaqes së objektit të paligjshëm të shprehur në m² dhe shkallët e tarifës.

Me nenin 7 (Përcaktimi i shumës dhe çmimit të tarifës për m² të ndërtesës së paligjshme) - Propozimi që çmimi i tarifës për m² të objektit të paligjshëm të caktohet në bazë të çmimit mesatar të ndërtimit për m² të objekteve të banimit të reja, të ndërtuara në Mal të Zi të cilën e publikon organi i administratës kompetent për punët e statistikës për vitin paraprak që është një kërkesë ligjore e përcaktuar në nenin 168 paragrafi 3 të Ligjit.

Me nenin 8 (Shkalla e Tarifave) përshkruhet shkalla e tarifës në vlerën prej 0.50%.

Kreu III - Mënyra e përcaktimit dhe pagimit të tarifës – Me nenin 9 (Përcaktimi dhe pagesa e tarifës) përcakton që shuma e tarifës përcaktohet me vendim të organit të administratës lokale përgjegjëse për të ardhurat publike lokale.

Me nenin 10 (Zbatim i ngjashëm i rregulloreve) – është paraparë që në pikëpamje të mënyrës së përcaktimit të tarifës së përlllogaritur, afateve, ankesës, pagesës së detyruar, interesit, rimbursimit dhe çështjeve të tjera që nuk rregullohen nga ky vendim ngjashëm zbatohen dispozitat e ligjit me të cilin është rregulluar procedura tatimore.

Kreu IV - Dispozita përfundimtare – Me nenin 11 (Hyrja në fuqi) - propozohet që në ditën e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, pushon së vlejturei Vendimi për tarifën vjetore për përdorimin e hapësirës për ndërtesa të paligjshme ("Fletorja Zyrtare e Mali i Zi - Dispozitat Komunale ", nr. 05/20) dhe se ajo hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në " Fletoren Zyrtare të Malit të Zi - dispozitat komunale ".

