

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR<sup>1</sup>

**VALENTIN STANAJ**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**KP. BR. 3019/2, 1853 KO Tuzi**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**"NTG PROJEKT" d.o.o.  
Bulevar Revolucije bb, kula "A", Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR<sup>1</sup>

**VALENTIN STANAJ**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**KP. BR. 3019/2, 1853 KO Tuzi**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**"NTG PROJEKT" d.o.o.  
Bulevar Revolucije bb, kula "A", Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta
- 3.2. Numerička dokumentacija

### 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak,
- Situacija, R 1:100
- Osnova temelja, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova prvog sprata, R 1:100
- Osnova krova, R 1:100
- Presjek 1-1 ,R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Jugoistocni izgled, R 1:100
- Sjeverozapadni izgled, R 1:100
- Jugozapadni i sjeveroistocni izgled, R 1:100
- 3D PRIKAZI

### 1.3. Ugovor između investitora i projektanta:

#### UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. VALENTIN STANAJ, (u daljem tekstu naručioc)

##### član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini IDEJNO RJEŠENJE za stambeni objekat.

##### član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

##### član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

##### član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

##### član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

##### član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.



"NTG PROJEKT" d.o.o. Bar  
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:

  
VALENTIN STANAJ

## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 27.03.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NTG PROJEKT" - BAR** broj 210303 od 27.03.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Maja Buškulić  
JMBG ili br.pasoša:2001991217995  
Adresa:- Bar Crna Gora

dana 27.03.2014.god. donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NTG PROJEKT" - BAR**, UL. BRANKA ČALOVIĆA C10 BAR - registarski broj 5-0689250/ 001 .

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

### Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU NTG PROJEKT - BAR**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **NTG PROJEKT - BAR**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj **5-0689250/ 001**  
Matični broj **02980053**

Datum registracije: 27.03.2014

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NTG PROJEKT" - BAR**

Datum zaključivanja ugovora: 26.03.2014

Datum donošenja Statuta: 26.03.2014

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: UL. BRANKA ČALOVIĆA C10  
Adresa za prijem službene pošte: UL. BRANKA ČALOVIĆA C10  
Pretežna djelatnost: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Mjesto: BAR

Sjedište: BAR

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:  
da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena  privatna  zadružna  dva ili više oblika svojine  državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći  strani  mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00 )

**Osnivači**

Ime i prezime/Naziv:

NEDELJKO GUJA-A1961466

Adresa:

BOSNA I HERCEGOVINA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

**Lica u društvu**

Ime i prezime:

Aleksandra Đurašković - 1008983225017

Adresa:

JOVANA STOJANOVIĆA BR. 12 BAR

Izvršni direktor - neograničeno ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 28.03.2014.god.



Strana 1 od 1



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0689250 / 004

U Podgorici, dana 09.03.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NTG PROJEKT" - BAR, broj 234763 podnijetoj dana 08.03.2016 u 11:50:23, preko

Ime i prezime: ALEKSANDRA ĐURAŠKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1008983225017

Adresa: JOVANA STOJANOVIĆA BR. 12 BAR

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NTG PROJEKT" - BAR - registarski broj 5 - **0689250**, PIB **02980053** , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 09.02.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 07.03.2016

**Izvršni direktor:**

Briše se: ALEKSANDRA ĐURAŠKOVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 1008983225017

Registruje se - upisuje se: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: A1961466  
Adresa: BOSNA I HERCEGOVINA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.03.2016 u 11:50:23 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NTG PROJEKT - BAR. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" b. 47/07, 40/11).



Načelnik  
*Milivoje Paunović*  
Milivoje Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Bar  
Broj: 80-01-13228-9  
BAR, 31.03.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NTG PROJEKT" - BAR  
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 8 0 0 5 3

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 31.03.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

*Siniša Kovačević*  
Siniša Kovačević

## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-259/2  
Podgorica, 13.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » NTG PROJEKT« D.O.O.Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » NTG PROJEKT« D.O.O.Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-259/1 od 31.01.2018.godine, » NTG PROJEKT« D.O.O.Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-260/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Kekić Veselinu, diplomiranom inženjeru građevine, iz Novog Sada, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca » NTG PROJEKT » D.O.O. iz Bara od 04.02.2016.godine i zaposlenog: Kekić Veselina, iz Novog Sada, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovani ovim Ugovorom zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 04.02.2016.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-261/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Martinović Milošević Darinki, Spec. Sci arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, zaključen između poslodavca»» NTG PROJEKT » D.O.O. iz Bara i zaposlene: Martinović Milošević Darinke, Spec. Sci arhitekture, iz Bara, gdje je u članu 2 Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.04.2016.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0689250/001 sa pretežnom djelatnošću, 7111: Arhitektonska djelatnosti.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



## 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-008696/21

### POLISA - RAČUN POL-00145038

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	NTG PROJEKT	MB	02980053
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, KULA "A" BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.04.2021 (24:00) - 13.04.2022 (24:00)	Period obračuna	13.04.2021 - 13.04.2022
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	NTG PROJEKT	MB	02980053
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, KULA "A" BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Komercijalni popust			-30,21
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine			-46,62
Popust za jednokratno plaćanje premije			-41,96
Ukupna premija bez poreza			347,41
Porez na premiju			31,27

POLISA: POL-00145038

Datum štampe: 13.04.2021 12:13

Strana 1 od 2

sa porezom

378,68

e pokrće važi za područje Crne Gore

je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-5/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

je smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio povorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	347,41
Porez na premiju	31,27
Ukupna premija sa porezom	378,68
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

S. Solivera



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Bar, BAR\_GRAD, 13.04.2021

POLISA: POL-00145038

Datum štampe: 13.04.2021 12:13

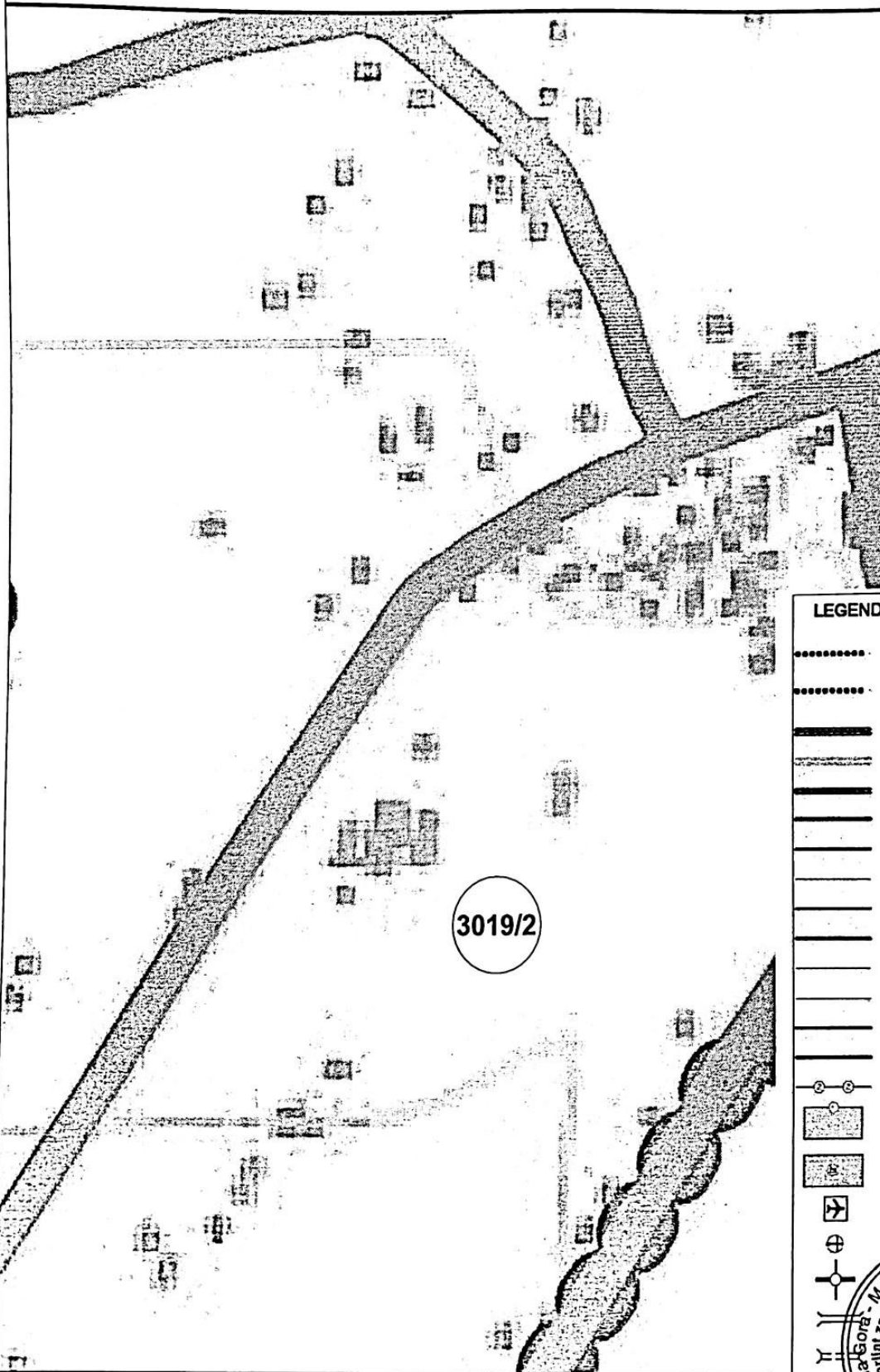
Strana 2 od 2

1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

Crna Gora  
**OPŠTINA TUZI**  
Sekretarijat za urbanizam  
BRN: 07-032/21-4350  
TuziTuz, 23.03.2021. godine

Mali i Zi  
**KOMUNA E TUZIT**  
Sekretarijati per urbanizem

**PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE**  
UTU za izgradnju objekata na kat. parceli 3019/2 KO Tuzi  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Valentin Stanaj



**LEGENDA:**

- ..... Granica PUP-a
- ..... Granica GUR-a
- Autoput
- Autoput alternativni koridor
- Brza saobraćajnica
- Magistrala
- Regionalni put
- Ulice u naseljima
- Glavne gradske ulice
- Bulevar
- Lokalni put
- Lokalni nekategorisani put
- Biciklistička staza
- Pješačka staza
- Željeznička pruga
- Autobuska stanica
- Željeznička stanica
- Aerodrom
- Sportski aerodrom
- Most
- Tunel

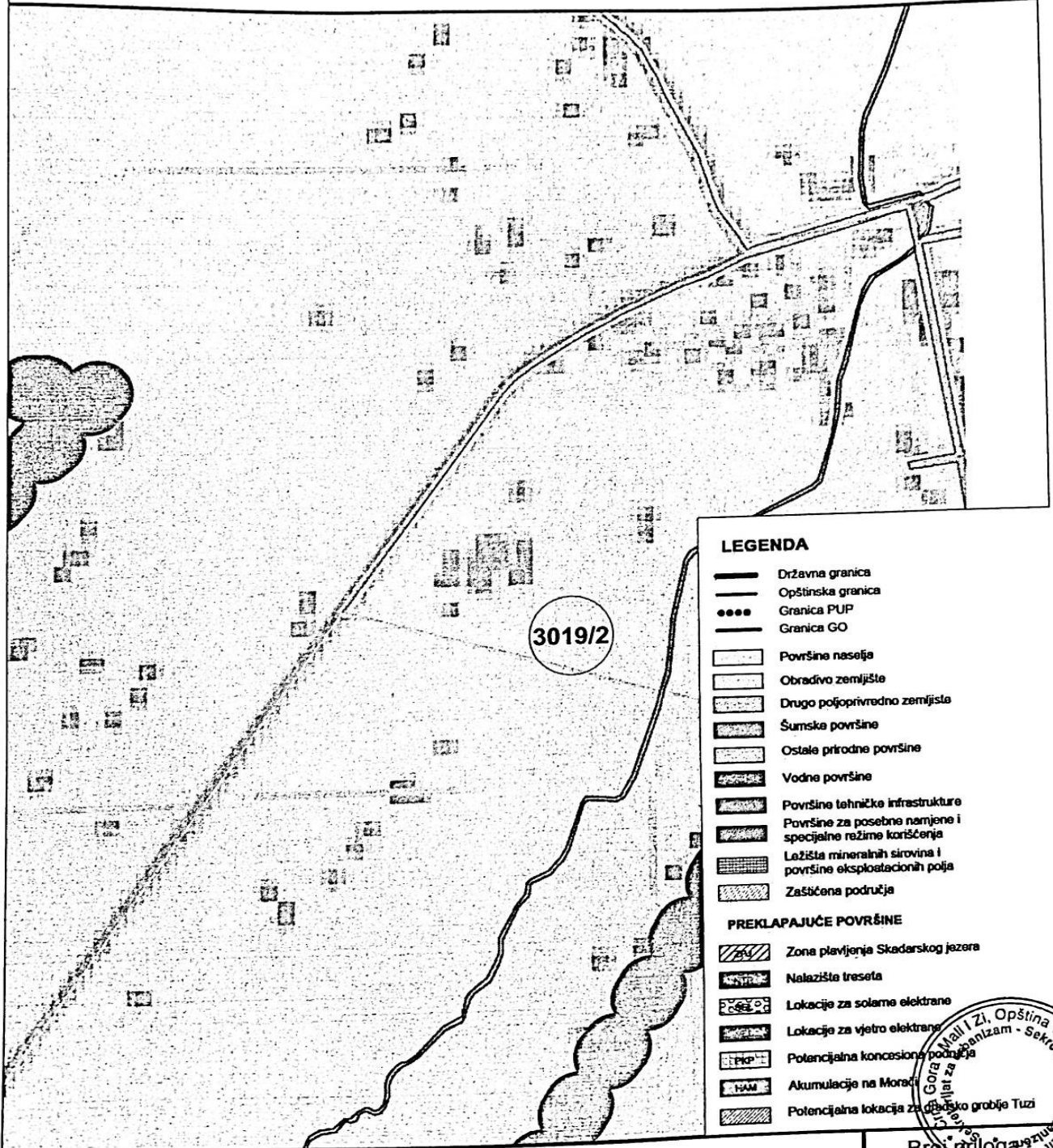


Broj priloga:

Crna Gora  
**OPŠTINA TUZI**  
Sekretarijat za urbanizam  
BrNr: 07-032/21-4350  
TuziTuz, 23.03.2021. godine

Mali I Zi  
**KOMUNA E TUZIT**  
Sekretarijati per urbanizem

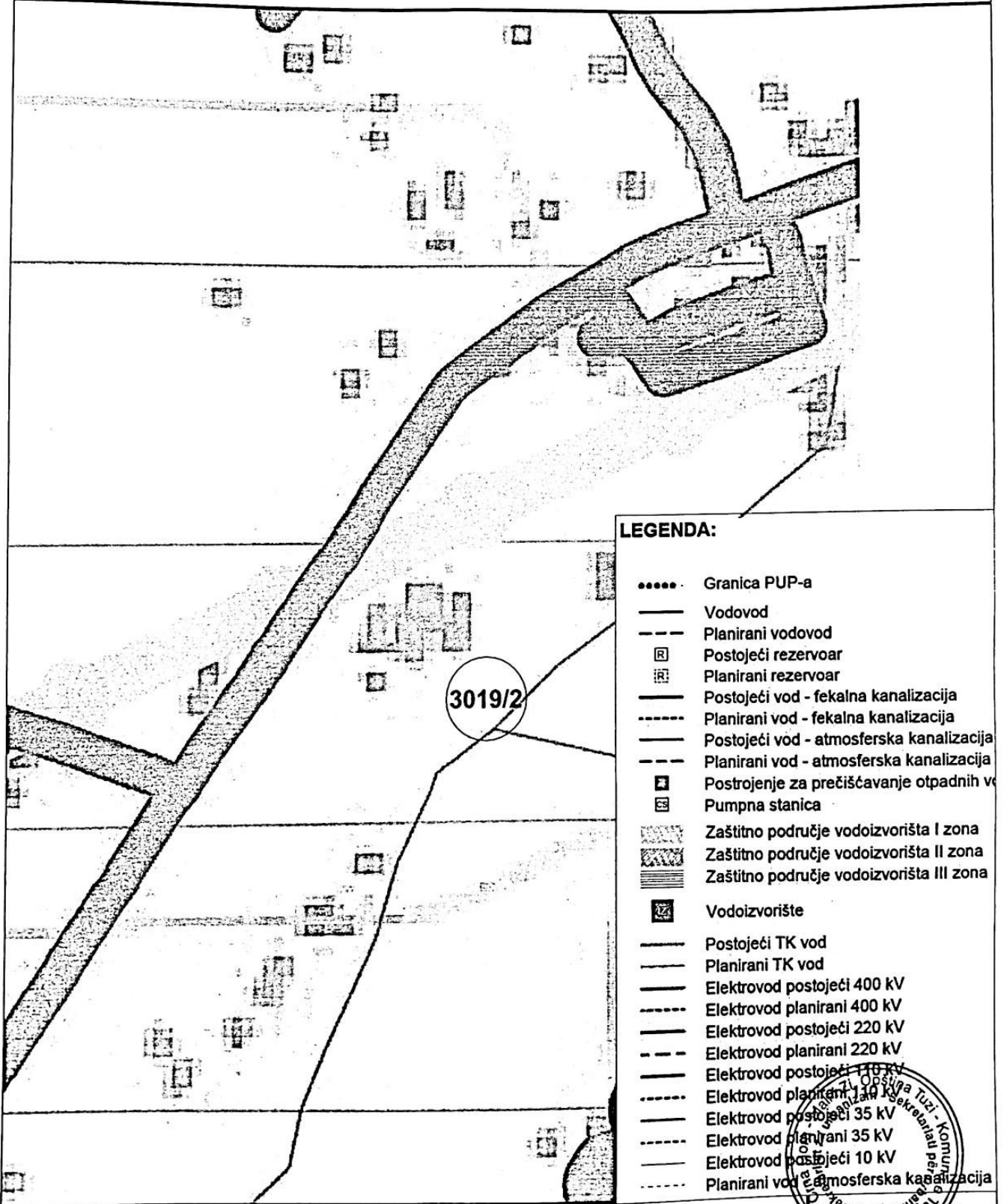
**PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE**  
**UTU za izgradnju objekata na kat. parceli 3019/2 KO Tuzi**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Valentin Stanaj**



**PLAN NAMJENA POVRŠINA - OPŠTE KATEGORIJE**

Broj: 07-032/21-4350  
TuziTuz, 23.03.2021. godine  
Mali I Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit  
Sekretarijat za urbanizam - Sekretarijati per urbanizem

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE  
UTU za izgradnju objekata na kat. parceli 3019/2 KO Tuzi  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Valentin Stanaj



LEGENDA:

- ..... Granica PUP-a
- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- ⊠ Postojeći rezervoar
- ⊠ Planirani rezervoar
- Postojeći vod - fekalna kanalizacija
- - - Planirani vod - fekalna kanalizacija
- Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
- - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- ⊠ Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- ⊠ Pumpna stanica
- ▨ Zaštitno područje vodoizvorišta I zona
- ▨ Zaštitno područje vodoizvorišta II zona
- ▨ Zaštitno područje vodoizvorišta III zona
- ⊠ Vodoizvorište
- Postojeći TK vod
- Planirani TK vod
- Elektrovod postojeći 400 kV
- - - Elektrovod planirani 400 kV
- Elektrovod postojeći 220 kV
- - - Elektrovod planirani 220 kV
- Elektrovod postojeći 110 kV
- - - Elektrovod planirani 110 kV
- Elektrovod postojeći 35 kV
- - - Elektrovod planirani 35 kV
- Elektrovod postojeći 10 kV
- - - Planirani vod atmosferska kanalizacija

MREŽA INFRASTRUKTURE - ELEKTRO, VIK I TK



CRNA GORA  
Opština Tuzi  
Sekretarijat za urbanizam

Broj: 07 - 032/21 – 4350  
Tuzi, 23.03.2021. godine

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE

Katastarska parcela broj 3019/2 KO Tuzi

Podnosilac zahtjeva,  
**Valentin Stanaj**

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG  
OBJEKTA NA POVRŠINAMA NASELJA U ZAHVATU  
PUP-a GLAVNOG GRADA PODGORICE  
Katastarska parcela broj 3019/2 KO Tuzi**

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: **Valentin Stanaj**

OBRADIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM**

**Tuzi, mart 2021. godine**

CRNA GORA  
Opština Tuzi  
Sekretarijat za urbanizam

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE

Katastarska parcela broj 3019/2

Broj: 07 - 032/21 – 4350  
Tuzi, 23.03.2021. godine

Podnosilac zahtjeva,  
**Valentin Stanaj**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA NA  
POVRŠINAMA NASELJA U ZAHVATU PUP-a GLAVNOG  
GRADA PODGORICE**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18 ,63/18 i 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19, 075/19, 116/20), PUP-a Podgorica usvojenog Odlukom br. 01-030/14-253 od 25.02.2014.godine *i z d a j e* urbanističko – tehničke uslove.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

**Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta na kat.parceli br. 3019/2 KO Tuzi**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Valentin Stanaj iz Tuzi, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 4312 od 23.03.2021.god.

**POSTOJEĆE STANJE:**

Katastarska parcela br. 3019/2, po posjedovnom listu broj 1853 KO Tuzi, osnov prava svojine Stanaj Ljiljo.

Katastarska parcela je površine 9368 m<sup>2</sup> i na njoj nema izgrađenih objekata.

## PLANIRANO STANJE :

### Uslovi parcelacije, regulacije, nivelacije i maksimalni kapaciteti :

Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati velicinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 300m<sup>2</sup>, a odnos strana je od 1:1 do 1:2.

Ukoliko parcela ima površinu veću od 600m<sup>2</sup>, veličina objekta se računa u odnosu na maksimalno 600 m<sup>2</sup>

- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15m izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.
- Indeks zauzetosti je 0.40 a toleriše se od 0.35 do 0.45
- Indeks izgrađenosti iznosi 0.75 a toleriše se od 0.65 do 0.85.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 500m<sup>2</sup>.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+ 1 +Pk.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 3m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4.0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrima naselja.
- Kod stambenih prostorija (dnevna saba, spavaća saba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje: dana 21.12. - 1 sat, dana 21.03. i 21.9. - 3 sata
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote

konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj. računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine.
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja ce usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi bice provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, iii kada se Investitor odluči, objekat se moze srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.

## **USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA**

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao sto su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa. a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje .

U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Planirati naselja zbijenijeg tipa;
- Predviđeti naselja sa oblikovanim javnim prostorom;
- Planirati zelene površine, značajne za očuvanje identiteta pojedinih naselja/kompleksa
- Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu;
- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;
- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.
- Izbjegavati dosadasnju praksu velikih, kvadratnih osnova;
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovica;
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predviđeti tradicionalnu stolariju;
- Rekonstrukcija postojećih objekata podrazumijeva korišćenje osnovnih elemenata urbanističke matrice tradicionalnog naselja (parcelacija, regulacija, namjena) uz maksimalno vraćanje tradicionalne arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala).
- Adaptacija i vizuelna sanacija za većinu objekata kod kojih je naknadnim intervencijama došlo do narušavanja sklada sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, podrazumijeva vraćanje tradicionalnog identiteta čitavom prostoru. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja.

Preporučeni su kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida iii sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadzlitka.

## **USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE**

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;

• Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta;

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

Stanovanje ..... 1.3PM na 1 stan

Poslovanje ..... 30PM (1 0-40PM) na 1000m<sup>2</sup> BRGP

Trgovina ..... 60PM (40-SOPM) na 1 000m<sup>2</sup> BRGP

### **GARAŽIRANJE:**

- Garaže se mogu graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Ukoliko se u nekom objektu iii na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost.
- Ukoliko iznad garaža nema etaža, krov garaže se može planirati kao krovna bašta.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Garaže postavljati taka da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaa nije postavljena kao aneks objekta.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predviđeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno iii manji broj vozila izvedenih od lima iii na drugi vizuelno neprihvatljiv nacin. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno).

### **OGRADIVANJE**

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kate trotoara) odnosno transparentnom iii zivom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena iii betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

## **OZELENJAVANJE:**

Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina zelenilo.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;
- Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme (u koliko postoje) izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Smjernice za projektovanje hidro-instalacija:

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Predviđeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.
- Septička jama se ne smije locirati na manjem rastojanju od 5 m u odnosu na susjednu parcelu.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

## **USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ" , br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52190) .

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu painju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfera iiii podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

### **Meteorološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima. Zime su blage i kišovite. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- Srednju godišnju temperaturu do 15 ‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 ‰C) a najtopliji jul sa 26,7 ‰C
- 2450 sunčanih sati (102 dana) , (najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan mjesec je decembar)
- Srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm ( najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42mm)
- Prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6 ‰ (max.vlažnost je u novembru 77,2 ‰, a min. u julu 49,4‰)
- Dominantan sjeverni vjetar sa max.brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana.
- Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10.novembra do 30.marta

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorice.

### **Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 > $K_d$  > 0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9<sup>o</sup> MCS

### **OSTALI USLOVI:**

- Proračune za objekat raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Projektom predviđeti neophodne mjere zaštite od požara , kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima.

## 1.8a Dopuna urbanističko-tehničkih uslova

CRNA GORA  
OPŠTINA TUZI  
Sekretarijat za urbanizam  
Br.Nr:07-032/21 - 5236  
Tuzi- Tuz, 13.04.2021.godine

MALII ZI  
KOMUNA E TUZIT  
Sekretarijati per urbanizem

---

**Ljiljo Stanaj**  
**Dušići bb**  
**tel: 069041499**

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev broj **5205** od 13.04.2021.godine

Poštovani,

Vezano za Vaš zahtjev za dopunu UT-uslova kojim ste se obratili Sekretarijatu za Urbanizam Opštine Tuzi, za izgradnju porodičnih stambenih kuća na katastarskoj parceli **3019/2**, površine **9368m<sup>2</sup>**, **KO Tuzi**, obavještavamo Vas da se mogu graditi više stambenih objekata pod uslovom da se poštuju zadati parametri koji su definisani **UT uslovima broj 07 - 032/21 – 4356 ; 07 - 032/21 – 4350 i 07 - 032/21 – 4357 od 23.03.2021.godine.**

S poštovanjem,

  
Ljeković Stanaj  
Sekretar,

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.03.2021 12:56

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 19.03.2021 12:56

KO: TUZI

**POSJEDOVNI LIST 1853 - PREPIS**

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	STANAJ LJILJO *	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP Pripis	Primjedba
0	3019/2	0	019 002	DUŠIĆI PAŠNJAK	4	9368	9.37	595/2019 777/1	
						9368	9.37		

**OPŠTINA TUZI**  
**Sekretarijat za urbanizam**

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Primijeno/Prihvaćeno: 26.02.2021				
Org. jed. / Naziv org.	Klas. znak / Serijski broj	Radni broj / Numeri randor	Prilogi / Štampice	Vrijednost / Vrijeme
		2531		

**Predmet: Prijava građenja 3 porodične kuće**

Vlasnik sam nepokretnosti pašnjaka površine 9.368 m<sup>2</sup> upisanog u posjedovnom listu broj 1853 KO Tuzi.

**Dokaz:kopija navedenog posjedovnog lista**

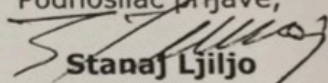
Moja 3 sina: Valentin, Daniel i Vinko koji inače imaju i američko državljanstvo, nakon više godina rada u SAD su se vratili u Crnu Goru i počeli smo izgradnju 3 porodične kuće na ovoj nepokretnosti za potrebe njihovih porodica.

**Dokaz:kopija pasoša za sinove**

Ovim putem vršim prijavu gradnje na navedenoj lokaciji, jer kao što znate ovaj dio Opštine Tuzi nema plansku dokumentaciju, koju bih morao pribavljati.

Obavještavajući vas o naprijed navedenom, koristim priliku da vas pozdravim.

Tuzi,  
25.02.2021. godine

Podnosilac prijave,  
  
**Stanaj Ljiljo**  
kont.telefon 069/041-499  
Dušići bb-Tuzi

## 1.6. PROJEKTI ZADATAK

**Naručilac:** VALENTIN STANAJ

**Projektant:** „NTG PROJEKT“, D.O.O.

Bar **Odgovorni inženjer:**

**Projekat:** Idejno rešenje

**Objekat:** Stambeni objekat

**Lokacija:** KP. BR. 3019/2, 1853 KO Tuzi

**PROGRAM:** Obejakt projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o olaniranju i izgradnji objekata. Stambeni objekat predvidjeti na lokaciji KP. BR. 3019/2, 1853 KO Tuzi, Opština Tuzi. Stambeni objekat projektovati u bruto površini do maksimalnih 546 m<sup>2</sup>. Projektom takođe predvideti maksimalnu spratnost od P+1.

**DISPOZICIJA:** Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu u postojećoj prostornoj dispoziciji kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.

Objekat na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA:** Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Konstrukciju objekta oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama bez mešanja sistema nošenja po spratovima.

**SPOLJNA OBRADA:** Spoljnu obradu predvideti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje.

**STOLARIJA I BRAVARIJA:** Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvallitetnih materijala.

Sve ostalo radiri u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekata.

Investitor:

---

Valentin Stanaj

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – Idejno rješenje

- **TEHNIČKI OPIS OBJEKTA**

#### 1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA:	<b>KP. BR. 3019/2, 1853 KO Tuzi</b>
NAMJENA	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>
SPRATNOST:	<b>P+1</b>

#### 2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13)
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-032/21-4350, od 23. 03. 2021. god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi.
- Projektnim zadatkom od strane investitora

#### 3. OPIS LOKACIJE

U pitanju je lokacija: KP. BR. 3019/2, 1853 KO Tuzi.

Stambeni objekti su locirani na katastarskoj parceli na kojoj je planirana preparcelacija i formiranje četiri nezavisne katastarske parcele. Postojeće okruženje u najvećoj meri čine individualni stambeni objekti i zapuštene i degradirane zelene površine obrasle šikarom. Po konfiguraciji teren je ravan bez velikih razlika u nadmorskoj visini pojedinih djelova, od 39.5 do 40.5 mnv na sjevero-zapadnom delu parcele. Uz parcelu se na istočnoj strani nalazi povremeni potok Rujela dok je na južnoj makadamski put.

#### 4. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

Na lokaciji se planiraju tri stambena objekta maksimalne dozvoljene spratnosti P+1.

U prizemlju objekta organizovani su dnevni prostori, dok ostatak objekta ima privatnu spavaću namjenu. Teren je uređen kao jedna cjelina s pristupnim stazama i mobilijarom.

## **5.KONSTRUKCIJA**

Projektovan je noseći konstruktivni sistem koga čine AB elementi, stubovi i grede. Opterećenje se dalje prenosi sve do armirano betonske temeljne trake.

Stepenište je armiranobetonsko.

Međuspratne konstrukcije su armirano-betonske, prilagođene konkretnom opterećenju i rasponima.

Noseći zidovi su rađeni od giter bloka (dimenzija – 25cm), a unutrašnji pregradni zidovi su rađeni od giter bloka i opeke (dimenzija - 15 i 20cm).

Objekat je natkriven kosim složenim krovom, pokriven crepom.

Horizontalni i vertikalni oluci planirani su kao limeni u crnoj boji (pocinčani lim).

Horizontalni oluci se nalaze iza krovne atike, sakriveni.

Termoizolacija se obavezno radi u okviru poda, krova i u okviru fasade.

Obrada fasade je u demitu i kompakt pločama, s terasama.

Konstruktivni sistem, stambenog objekta, riješen je u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone. Konstrukcija je oblikovana na savremen način sa krutim tavanicama i bez miješanja sistema nošenja po spratovima.

## **6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti. Obrada fasade u demitu i kompakt pločama, s terasama. Obrada podova u keramici, granitnoj keramici i parketu.

---

### **6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA**

#### **FASADNI ZIDOVI** ( sastavi- finalna obrada)

Fasadni zidovi osnovnog objekta su dijelom obrađeni u demit fasadi, a dijelom u kompakt pločama u emitaciji drveta.

Fasadne zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima (25cm), s demit fasadnom oblogom u beloj boji.

Zidove izvesti u sljedećim slojevima:

- glet masa premazana disperznom bojom u dvije ruke;
- malter 2cm;
- giter blok (25cm);
- demit fasada 5cm.

#### **KROV**

Objekat je natkriven kosim složenim krovom, pokriven crepom. Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima:

- Termoizolacija
- Rog 12x14 cm
- Dvoslojna paropropusna PVC folija
- Daščana oplata
- Letve 3x5 cm
- Crijep „mediteran“

## **6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA**

### **PODOVI**

Pod se predviđa s završnom obradom od keramičkih pločica, granitnih pločica, i parketa. Keramičke i granitne pločice debljine  $d=2$  cm se postavljaju na lijepku, preko prethodno izvedenog ravnajućeg sloja od cementne košuljice  $d=4$ cm. Dimenzija pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor projektanta.

Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima:

- AB ploča 15cm
- PVC folija
- Cementna košuljica 4cm
- Lepak
- Keramika na lepku 2cm

### **UNUTRAŠNJI- PREGRADNI ZIDOVİ**

Unutrašnje zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima i opekom (debljine 15 i 20cm). Sve zidane zidove malterisati. Po završetku malterisanja, strugalicom poravnati eventualne neravnine. Zidani zidovi su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnom bojom, a u sanitarnim čvorovima su obloženi keramikom u punoj visini.

### **PLAFONI**

Plafoni u osnovnom objektu se malterišu, gletuju u dvije ruke i završno obrađuju poludisperzivnim bojama.

### **BRAVARIJA I STOLARIJA**

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od aluminijumskih profila. Zastakljivanje se vrši termopan staklom  $d=6+12+4$  mm.

Vrata –stolarija: Unutrašnja vrata predstavljaju kombinaciju aluminijumskih profila i drveta. Završna obrada u beloj mat boji.

## **7. IZOLACIJA**

---

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja i sanitarnim čvorovima. Sve podne površine koje leže na tlu, su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i fasadnih otvora. Hidroizolacija krovnih ravni je takođe na bazi bitumena.

Toplotna zaštita u podovima je rešena plivajućim podovima sa slojem stirodura  $d= 2,0$  cm.

Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima. Termoizolacija je rađena na bazi stiropora debljine 5 cm.

## **8. LIMARIJA**

---

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima  $\varnothing 100$ mm .

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim  $d=0.60$ mm.

## **9. INSTALACIJE**

---

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje.

### 3.2. Numerička dokumentacija

STAMBENI OBJEKAT									
oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina (m <sup>2</sup> )	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	K				POD	ZID	PLAFON
<b>PRIZEMLJE</b>									
1	Glavni ulaz			43.22	29.67	2.60	kamen	poludisperzija	poludisperzija
2	Ulazni degažman			12.03	17.20	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
3	Radna soba			9.51	12.92	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Toalet			2.65	6.68	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Stepenište s ostavom			8.41	16.59	2.60	mermer	poludisperzija	poludisperzija
6	Salon			49.84	19.95	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	Trpezarija			19.76	17.78	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	Kuhinja			8.25	12.39	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
9	Pomoćna kuhinja			11.98	13.99	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
10	Hodnik			6.21	11.68	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Toalet			4.19	8.79	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
12	Degažman garaže			2.78	6.79	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Garaža			35.14	24.06	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
14	Dnevna soba			32.95	23.75	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
15	Bočni ulaz			1.89	5.51	2.60	kamen	poludisperzija	poludisperzija
16	Zadnja natkrivena terasa			31.39	25.91	2.60	kamen	poludisperzija	poludisperzija
Ukupna površina - NETO:				280.2	m <sup>2</sup>				
Ukupna površina - BRUTO:				304.8	m <sup>2</sup>				

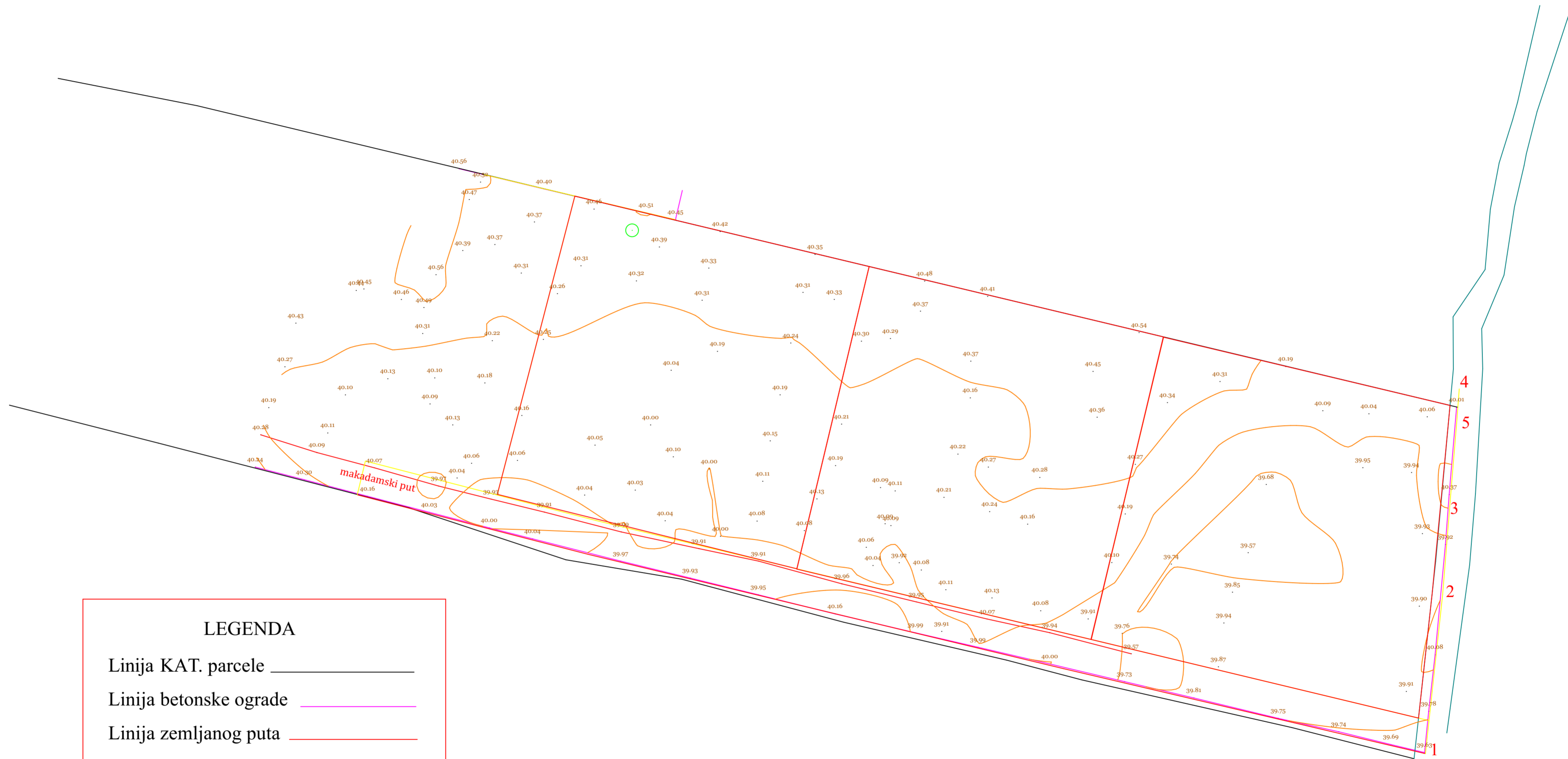
STAMBENI OBJEKAT									
oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina (m <sup>2</sup> )	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	K				POD	ZID	PLAFON
<b>PRVI SPRAT</b>									
1	Hodnik			16.71	26.58	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
2	Stepenište			9.78	18.23	2.60	mermer	poludisperzija	poludisperzija
3	Spavaća soba			17.34	17.85	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Kupaćilo			3.84	8.29	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Spavaća soba			18.81	19.67	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	Kupaćilo			4.58	9.10	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
7	Kupaćilo			8.03	11.78	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
8	Garderober			10.38	14.87	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	Spavaća soba			18.53	20.11	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	Terasa			9.28	13.70	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Spavaća soba			15.58	17.03	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
12	Kupaćilo			3.73	7.74	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Vešeraj			10.38	12.92	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
14	Terasa			7.32	11.22	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
Ukupna površina - NETO:				154.3	m <sup>2</sup>				
Ukupna površina - BRUTO:				185.8	m <sup>2</sup>				

## **4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Područna jedinica: Podgorica

Katastarska opština :Tuzi

# SITUACIJA TERENA



## LEGENDA

- Linija KAT. parcele \_\_\_\_\_
- Linija betonske ograde \_\_\_\_\_
- Linija zemljanog puta \_\_\_\_\_
- Stub niskonaponske mreže \_\_\_\_\_
- Predložena(moguća)parcelaziacija \_\_\_\_\_

Mart .....2021.god.

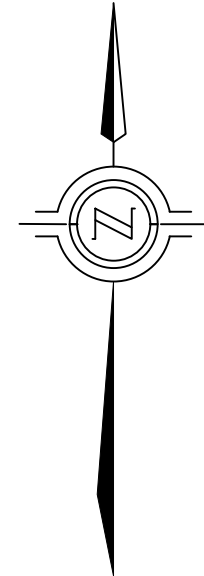
Razmjera 1: 750

GEO - ZENO d.o.o.  
Obradio,dana 25.03.2021 .god.  
Bukili ć Zvonko ing.geodezije

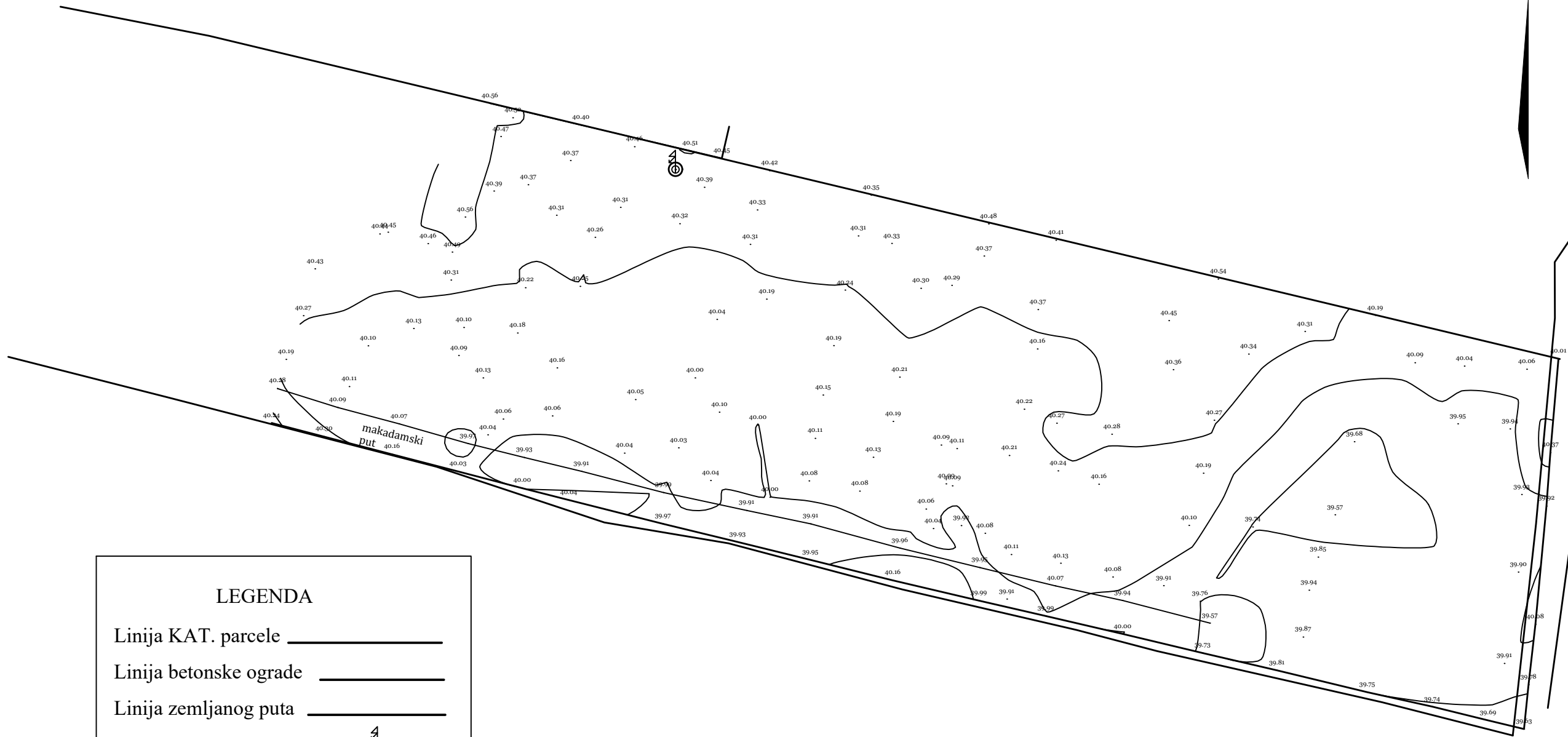
Područna jedinica: Podgorica

Katastarska opština :Tuzi

# SITUACIJA TERENA



Povremeni potok Rujela



**LEGENDA**

Linija KAT. parcele \_\_\_\_\_

Linija betonske ograde \_\_\_\_\_

Linija zemljanog puta \_\_\_\_\_

Stub niskonaponske mreže

Mart .....2021.god.

Razmjera 1: 750

GEO - ZENO d.o.o.  
Obradio,dana 25.03.2021 .god.  
Bukilić Zvonko ing.geodezije

.....

FAZA 1

FAZA 2

FAZA 3



POVRŠINA KATASTARSKÉ PARCELE	9368m <sup>2</sup> (3x3122.6m <sup>2</sup> )
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,45 (270m <sup>2</sup> )
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,45 (270m <sup>2</sup> )
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,85 (510m <sup>2</sup> )
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,76 (455,8m <sup>2</sup> )
BROJ PARKING MIJESTA - POVRŠINSKO PARKIRANJE	3
BROJ PARKING MIJESTA - PODZEMNO PARKIRANJE	0
MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM	50% (1561,3m <sup>2</sup> )
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM	81% (2531,69m <sup>2</sup> )

	SAOBRAČAJNI DIO - ASFALT
	POVRŠINSKO POPLOČANJE
	ZELENE POVRŠINE
	PARKING MJESTA

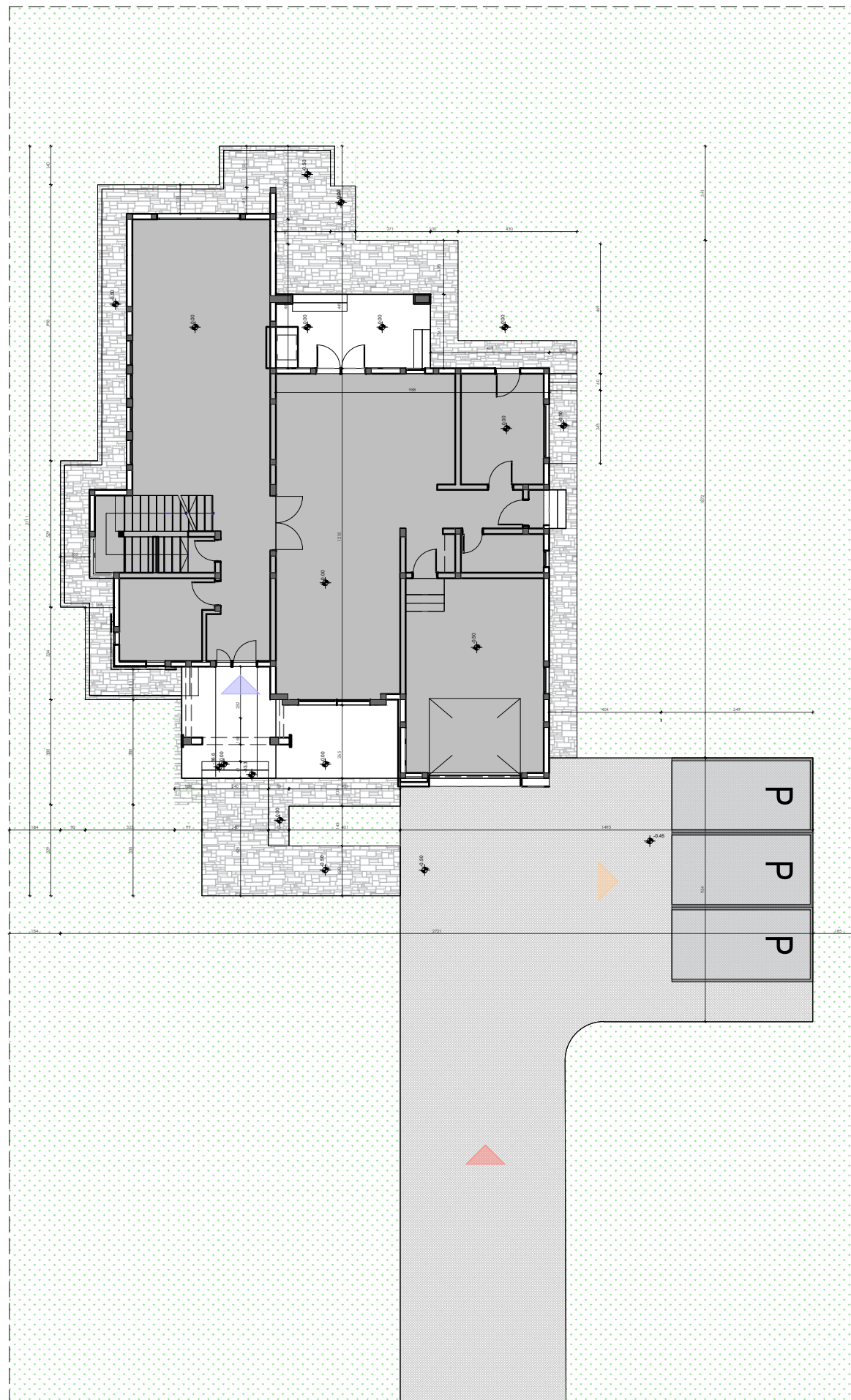
PROJEKTANT:	"NTG PROJEKT" d.o.o. Bar	INVESTITOR:	Valentin Stanaj
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:		Prilog:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA FAZNOST GRADNJE
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

## LEGENDA

- Linija KAT. parcele \_\_\_\_\_
- Linija betonske ograde \_\_\_\_\_
- Linija zemljanog puta \_\_\_\_\_
- Stub niskonaponske mreže

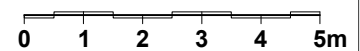
Razmjera:  
R 1:500

Br. priloga: Br. strane:  
2



POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	9368m <sup>2</sup> (3x3122.6m <sup>2</sup> )
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,45 (270m <sup>2</sup> )
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,45 (270m <sup>2</sup> )
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,85 (510m <sup>2</sup> )
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,76 (455,8m <sup>2</sup> )
BROJ PARKING MIJESTA - POVRŠINSKO PARKIRANJE	3
BROJ PARKING MIJESTA - PODZEMNO PARKIRANJE	0
MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM	50% (1561,3m <sup>2</sup> )
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM	81% (2531,69m <sup>2</sup> )

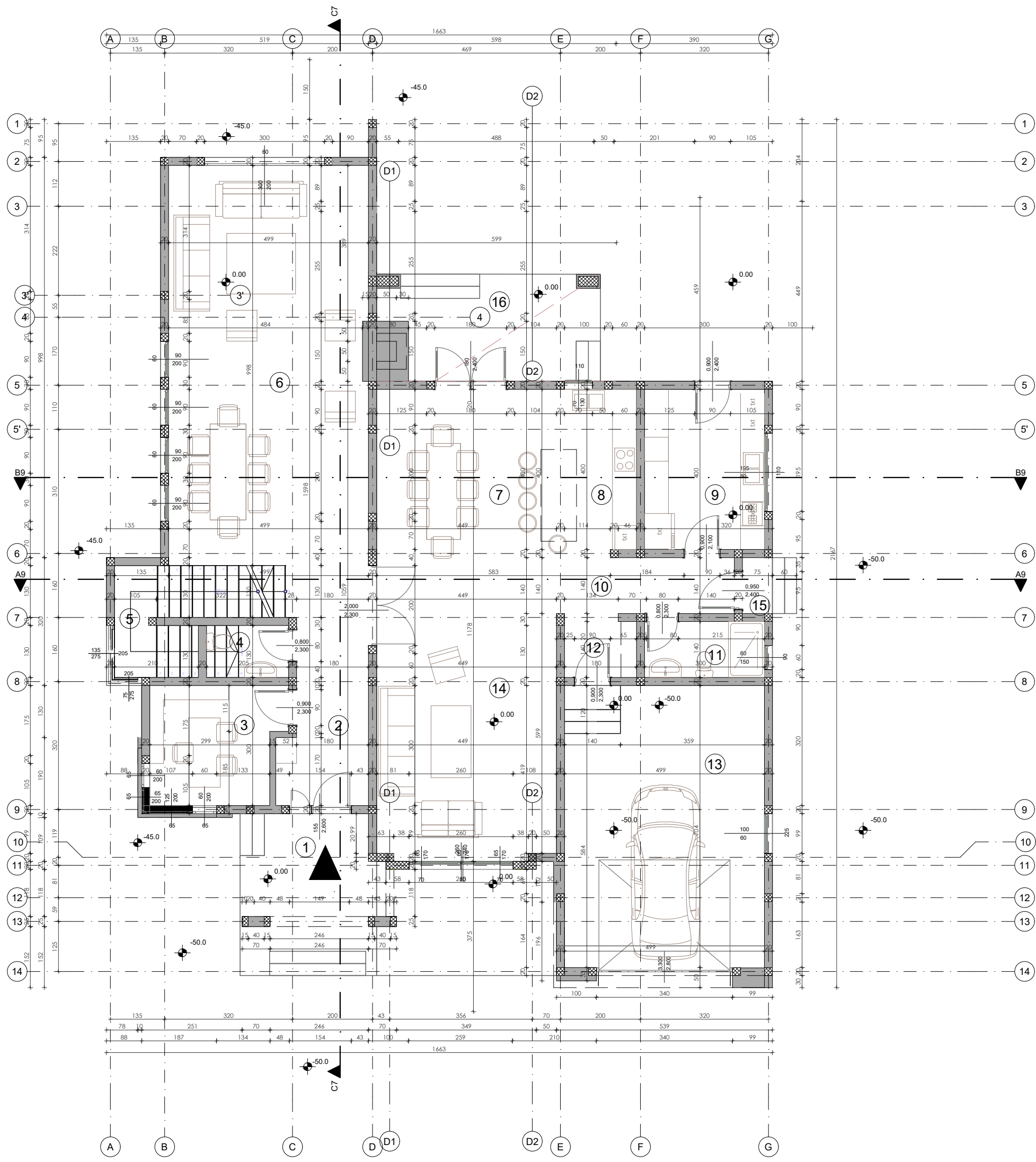
	SAOBRAĆAJNI DIO - ASFALT
	POVRŠINSKO POPLOČANJE
	ZELENE POVRŠINE
	PARKING MJESTA



PROJEKTANT:	"NTG PROJEKT" d.o.o. Bar	INVESTITOR:	Valentin Stanaj
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
		Razmjera:	R 1:200
		Br. priloga:	Br. strane:
			3

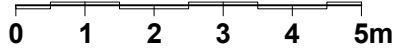
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------





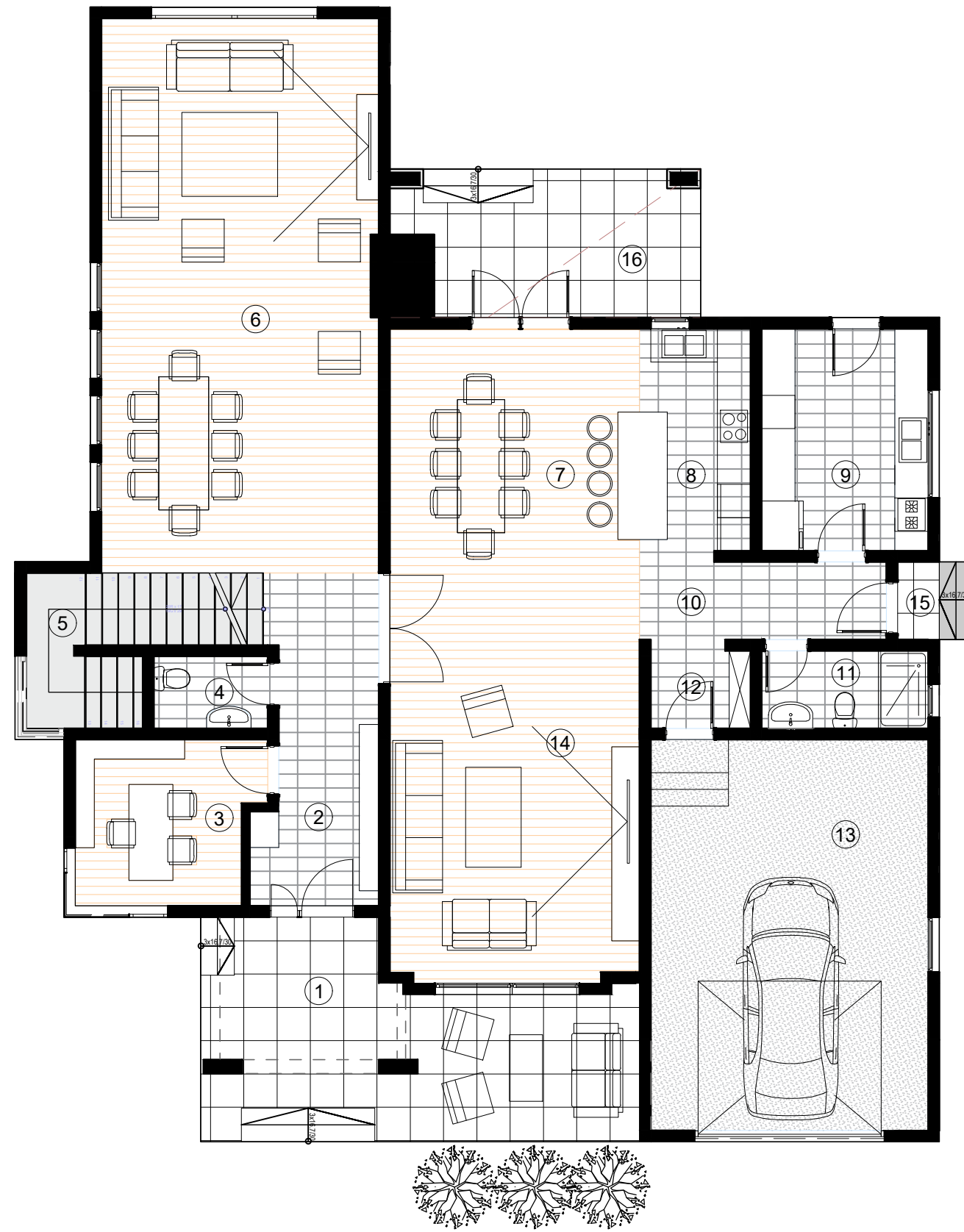
STAMBENI OBJEKAT

oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	K				(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)
PRIZEMLJE									
1	Glavni ulaz	43.22		29.67	2.60		kamen	poludisperzija	poludisperzija
2	Ulazni degažman	12.03		17.20	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
3	Radna soba	9.51		12.92	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Toalet	2.65		6.68	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Stepenište s ostavom	8.41		16.59	2.60		mermer	poludisperzija	poludisperzija
6	Salon	49.84		19.95	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
7	Trpezarija	19.76		17.78	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
8	Kuhinja	8.25		12.39	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
9	Pomoćna kuhinja	11.98		13.99	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
10	Hodnik	6.21		11.68	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Toalet	4.19		8.79	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
12	Degažman garaže	2.78		6.79	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Garaža	35.14		24.06	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
14	Dnevna soba	32.95		23.75	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
15	Bočni ulaz	1.89		5.51	2.60		kamen	poludisperzija	poludisperzija
16	Zadnja natkrivena terasa	31.39		25.91	2.60		kamen	poludisperzija	poludisperzija
Ukupna površina - NETO:				280.2	m <sup>2</sup>				
Ukupna površina - BRUTO:				304.8	m <sup>2</sup>				



PROJEKTANT: <b>"NTG PROJEKT" d.o.o.</b> Bar		INVESTITOR: <b>Valentin Stanaj</b>	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: Br. strane: 5

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



## STAMBENI OBJEKAT

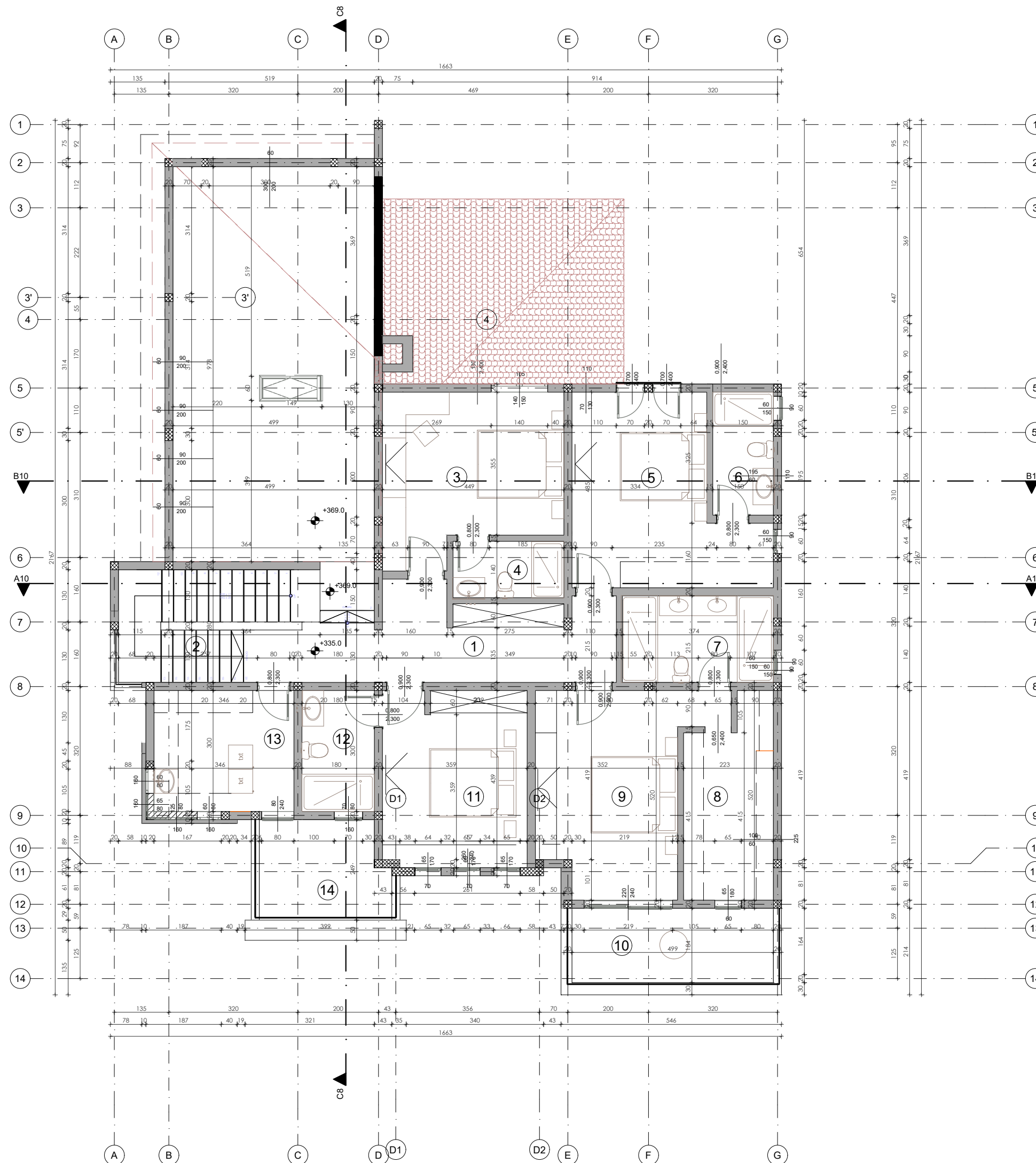
oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina (m <sup>2</sup> )	obim (m')	čista visina (m')	OBRABE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	K				POD	ZID	PLAFON
PRIZEMLJE									
1	Glavni ulaz	26.34		23.88	2.60		kamen	poludisperzija	poludisperzija
2	Ulazni degažman	12.03		17.20	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
3	Radna soba	9.51		12.92	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Toalet	2.65		6.68	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Stepenište s ostavom	8.41		16.59	2.60		mermer	poludisperzija	poludisperzija
6	Salon	49.84		19.95	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
7	Trpezarija	19.76		17.78	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
8	Kuhinja	8.25		12.39	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
9	Pomoćna kuhinja	11.98		13.99	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
10	Hodnik	6.21		11.68	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Toalet	4.19		8.79	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
12	Degažman garaže	2.78		6.79	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Garaža	35.14		24.06	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
14	Dnevna soba	32.95		23.75	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
15	Bočni ulaz	1.89		5.51	2.60		kamen	poludisperzija	poludisperzija
16	Zadnja natkrivena terasa	13.75		16.53	2.60		kamen	poludisperzija	poludisperzija
Ukupna površina - NETO:				245.7	m <sup>2</sup>				
Ukupna površina - BRUTO:				270.0	m <sup>2</sup>				

## LEGENDA PODNIH OBLOGA

	MERMER
	PARKET
	KERAMIKA
	KAMEN
	ŠTAMPANI BETON

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: Br. strane: 6
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

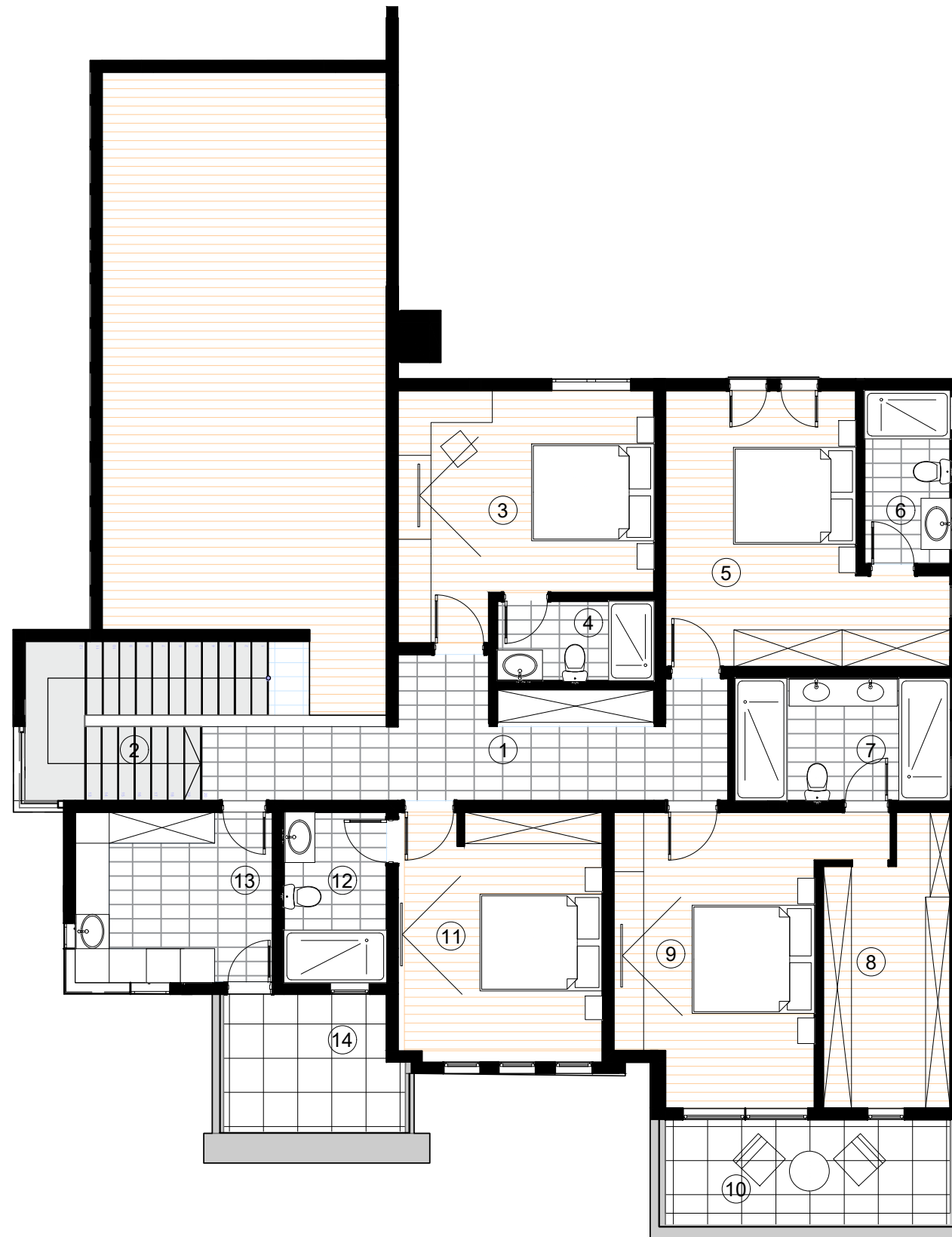


STAMBENI OBJEKAT

oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	K				(m²)	(m)	(m)
PRVI SPRAT									
1	Hodnik	16.71		26.58	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
2	Stepenište	9.78		18.23	2.60		mermer	poludisperzija	poludisperzija
3	Spavaća soba	17.34		17.85	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Kupatilo	3.84		8.29	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Spavaća soba	18.81		19.67	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
6	Kupatilo	4.58		9.10	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
7	Kupatilo	8.03		11.78	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
8	Garderob	10.38		14.87	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
9	Spavaća soba	18.53		20.11	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
10	Terasa	9.28		13.70	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Spavaća soba	15.58		17.03	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
12	Kupatilo	3.73		7.74	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Vešeraj	10.38		12.92	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
14	Terasa	7.32		11.22	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
Ukupna površina - NETO:				154.3	m²				
Ukupna površina - BRUTO:				185.8	m²				

PROJEKTANT: <b>"NTG PROJEKT" d.o.o.</b> Bar		INVESTITOR: <b>Valentin Stanaj</b>	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA SPRATA	Br. priloga: Br. strane: 7

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



## STAMBENI OBJEKAT

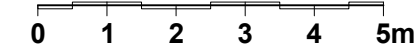
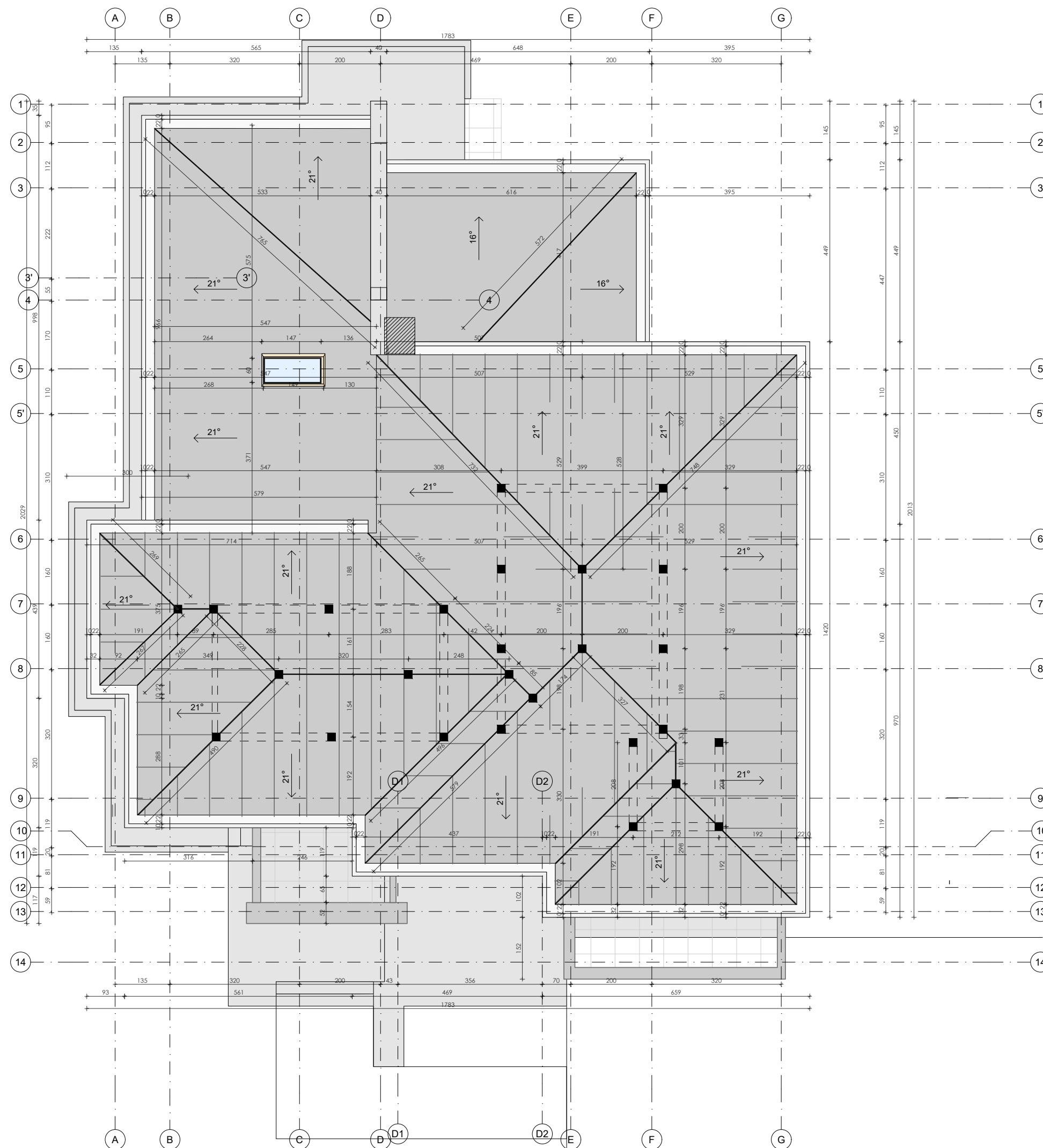
oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	K				(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)
PRVI SPRAT									
1	Hodnik	16.71		26.58	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
2	Stepenište	9.78		18.23	2.60		mermer	poludisperzija	poludisperzija
3	Spavaća soba	17.34		17.85	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Kupatilo	3.84		8.29	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Spavaća soba	18.81		19.67	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
6	Kupatilo	4.58		9.10	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
7	Kupatilo	8.03		11.78	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
8	Garderober	10.38		14.87	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
9	Spavaća soba	18.53		20.11	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
10	Terasa	9.28		13.70	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Spavaća soba	15.58		17.03	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
12	Kupatilo	3.73		7.74	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Vešeraj	10.38		12.92	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
14	Terasa	7.32		11.22	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
Ukupna površina - NETO:				154.3	m <sup>2</sup>				
Ukupna površina - BRUTO:				185.8	m <sup>2</sup>				

## LEGENDA PODNIH OBLOGA

	MERMER
	PARKET
	KERAMIKA
	KAMEN
	ŠTAMPANI BETON

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT:	"NTG PROJEKT" d.o.o. Bar	INVESTITOR:	Valentin Stanaj
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:		Prilog:	OSNOVA SPRATA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga: Br. strane: 8	



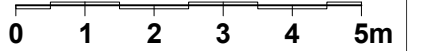
PROJEKTANT: "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekt	Lokacija: KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: Br. strane: 9
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



JUŽNA FASADA

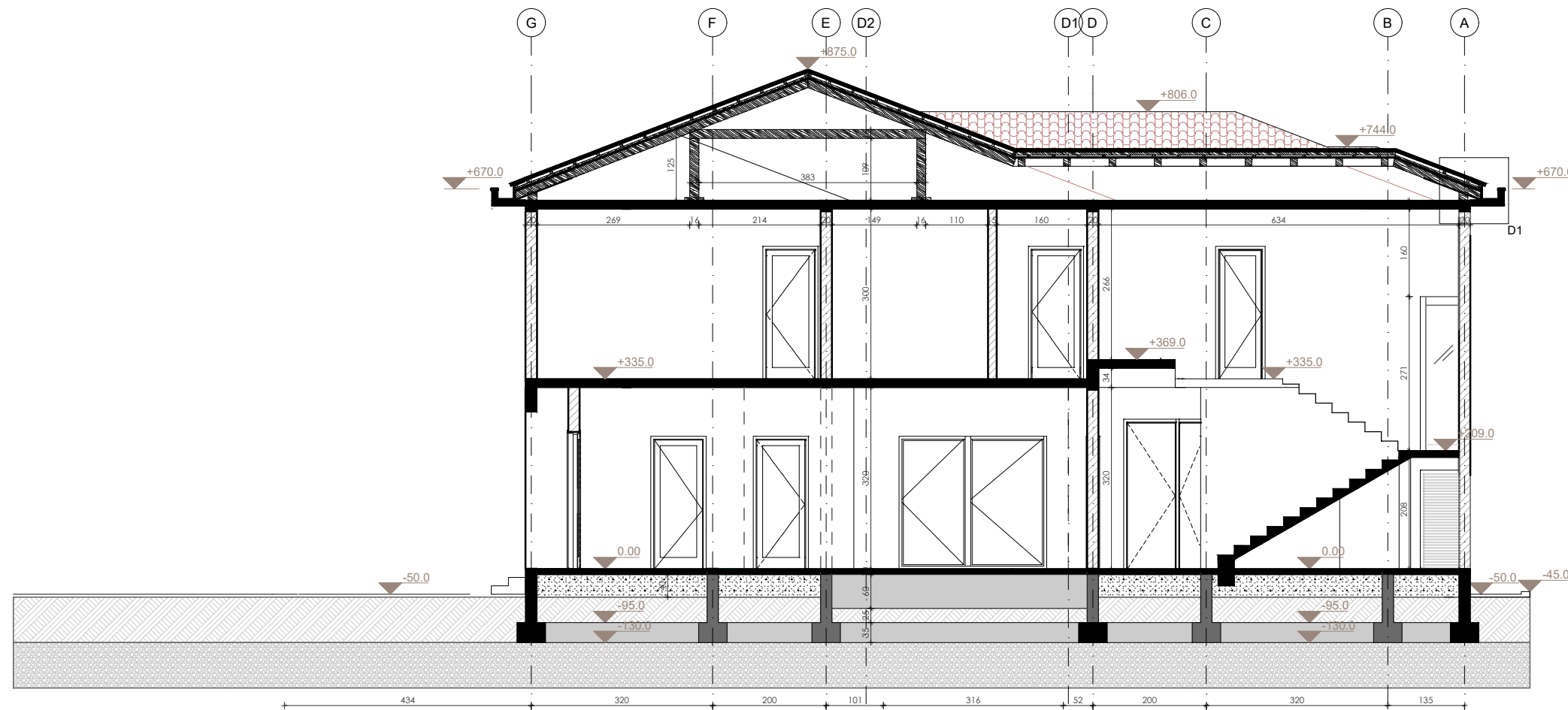


SJEVERNA FASADA

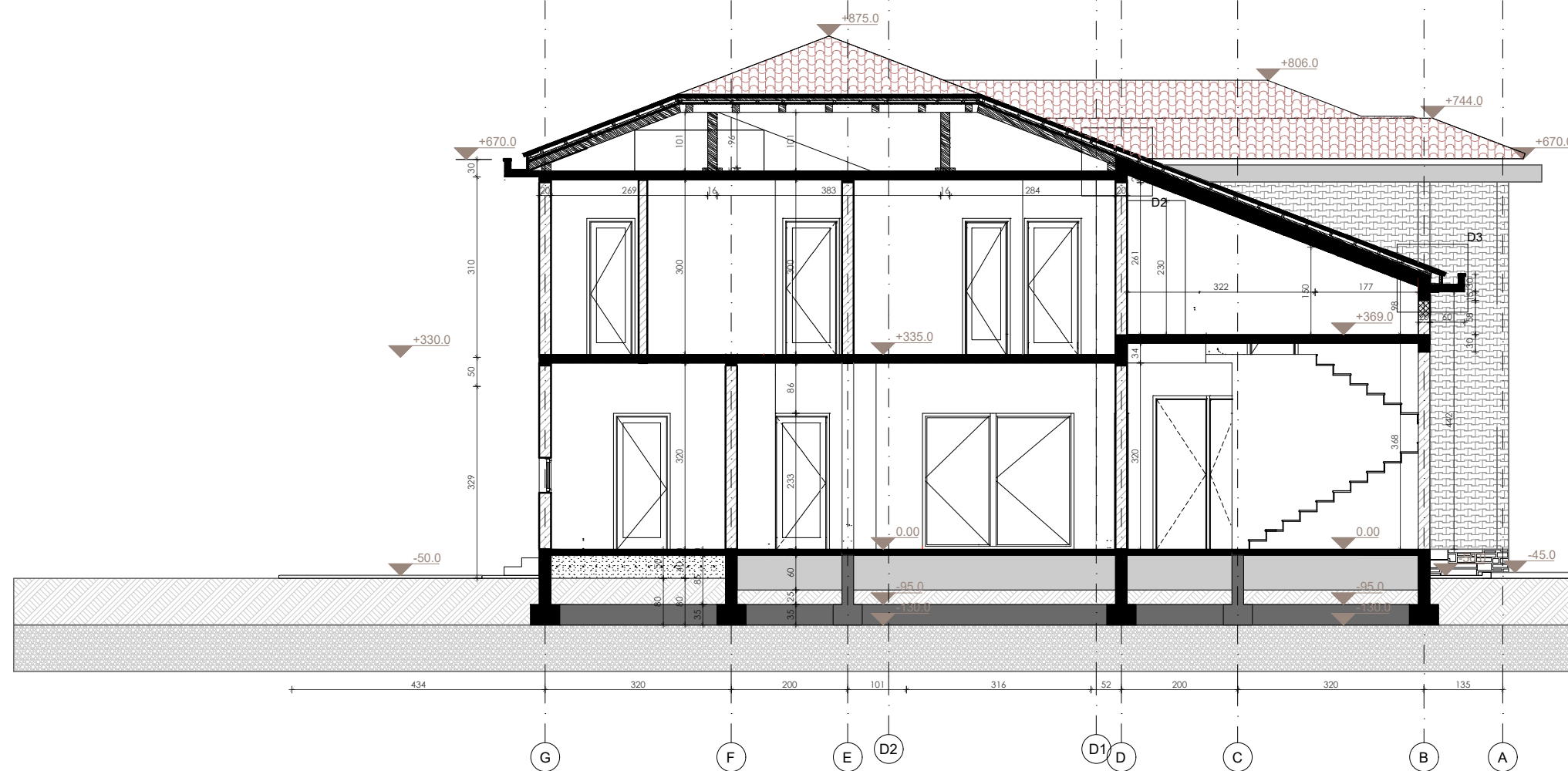


PROJEKTANT: "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekt	Lokacija: KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: JUŽNA I SEVERNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 10
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

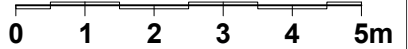




PRESEK A-A



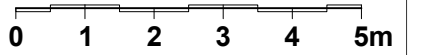
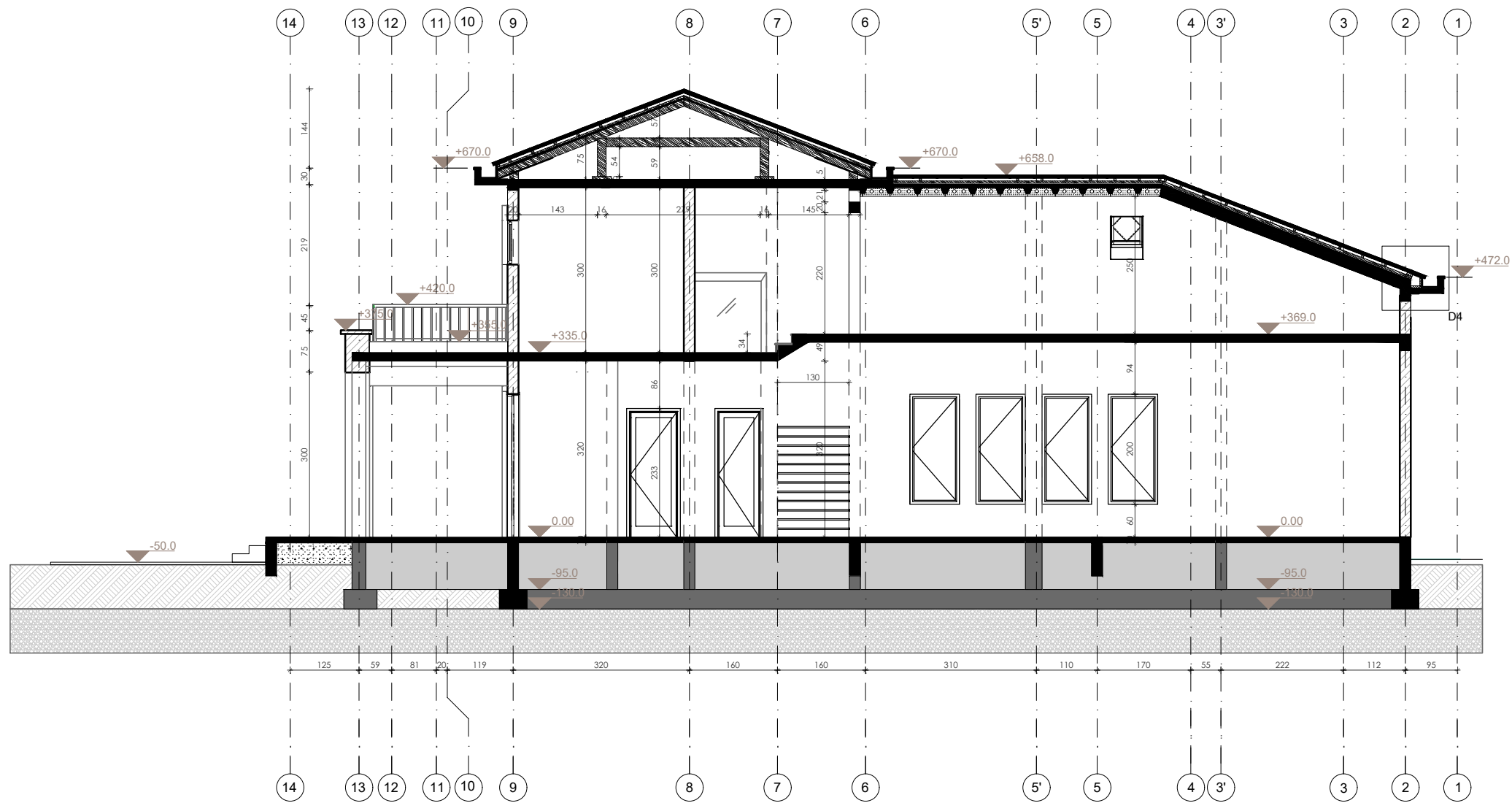
PRESEK B-B



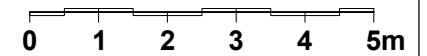
PROJEKTANT: "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: PRESEK A-A I PRESEK B-B	Br. priloga: Br. strane: 12
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

STAMBENI OBJEKAT

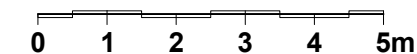
GRAFIČKI PRILOG:  
**PRESEK C-C**  
 R = 1:100



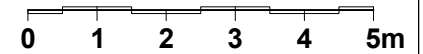
PROJEKTANT: "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: PRESEK C-C	Br. priloga: Br. strane: 13
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



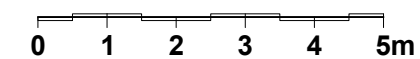
PROJEKTANT: "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: Br. strane: 14
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: SEVERNI IZGLED ISTOČNI IZGLED	Br. priloga: Br. strane: 15
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: SEVERNI IZGLED ISTOČNI IZGLED	Br. priloga: Br. strane: 16
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/2, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Nedeljko Guja	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Nedeljko Guja	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: SEVERNI IZGLED ISTOČNI IZGLED	Br. priloga: Br. strane: 17
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	