

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	Esad Ljuljanaj
OBJEKAT ²	Privremeni skladišni objekat
LOKACIJA ³	Katastarska parcela 16/3 KO Tuzi PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
PROJEKTANT ⁴	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ⁵	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁶	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁶ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor i izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko tehnički uslovi

UGOVOR o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“
i
2. Esad Ljuljanaj, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenja privremenog skladišnog objekta.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

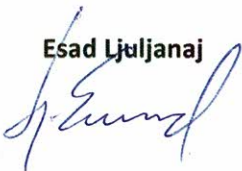
Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna promjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Esad Ljuljanaj



Studio 4b doo Podgorica

Semir Bučan, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





lovćen

Filijala/O.J.: 5051
 Šifra zastupnika: 50677
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG001180
 Novo/Obnova: ODG000265
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001180

Ugovarač: STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641

Osiguravnik: STUDIO 4B DOO PODGORICA, IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S, PODGORICA, JMBG/PIB: 02889641

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **24.05.2020 u 00:00** do **24.05.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1 (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno ugrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 45.000,00€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€.	100.000,00€	
Godišnji agregat 100.000,00€ ..		
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-1,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

POKRIVANJE U SKLADU SA ZAKONSKOM ODREDBOM VLADE O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA I ČLANOM 131 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA. POKRIČEM SU OBUHVACENE: ČISTO FINANSIJSKE ŠTETE, ŠTETE NA LICIMA I ŠTETE NA STVARIMA.

BRUTO PREMIJA: 234.08€
 POREZ NA PREMIJU: 21.07€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R_ODG001180**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima [SLRG br. 47/08]). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DABANOVIĆ NIKO

U Podgorica, 14.05.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguravnik zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja

OS - 01 / 1

Štampano 14.05.2020 09.40

Strana 1 od 1

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi, rješavajući po zahtjevu **Esada Ljuljanaja** na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 5 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl.list CG", br. 043/18 i 076/18), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Tuzi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.020/20 od 17.06.2020.) i Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Tuzi za period od maja 2020. do maja 2025.godine **i z d a j e :**

URBANISTIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje/ **građenje** nepokretnog privremenog objekta namjene skladištenje

1. Lokacija

Katastarska parcela broj 16/3 KO Tuzi nalazi se u zahvatu PUP-a Podgorice, **Lokacija 7** (planirani objekti - privatna svojina) u zoni I Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Tuzi.

2. Postojeće stanje na katastarskoj parceli

U posjedovnom listu 2559 -Prepis za KO Tuzi od 08.07.2020. godine upisan je poslovni objekat površine 325 m², kao i zemljište pod kućom i zgradom od 2676 m², njiva od 277 m² i livada od 621 m². sa obimom prava 1/1 Esad Ljuljanaja.

3. Planirana namjena objekta

Objekat za skladištenje – hangar

4. Pravila parcelacije

Na osnovu člana 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata. Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. Pravila regulacije

Površina objekta tipa hangar planiranog Programom na predmetnoj lokaciji iznosi maksimalno 675 m².

Hangar je privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Lokacija:

- Zona I

Gradevinska linija:

Gradevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat.

Gradevinska linija (GL1) prema javnoj površini je na minimum 5m od regulacione linije. Gradevinska linija prema susjednim parcelama je na minimum 2,0 m a može biti i na manjem odstojanju uz saglasnost susjeda.

Način na koji je pričvršćen za tlo:

- Nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- Maksimalno 675 m²

Spratnost:

- Maksimalna spratnost objekta je P

Materijali:

- Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala odnosno hangar može imati armirano betonske elemente. Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta. Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže.

Tehnička dokumentacija:

- Za objekte površine do 30 m² montažno-demontažnog karaktera idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za objekte veće od 30 m² , kao i nepokretne privremene objekte.

Članom 5 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl.list CG", br.043/18 I 076/18) propisano je sljedeće:

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene odnosno pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini revidovan glavni projekat.

6. Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda, tehničko tehnoloških i drugih nesreća.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list. SFRJ", br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

Zaštita od elementarnih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.013/07,005/08,086/09,032/11,054/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

7. Potreba izrade geoloških podloga, potreba vršenja geoloških istraživanja, preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.028/93,027/94,042/94,026/07, "Sl.list CG", br.073/10,028/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

8. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled da usklade prema smjernicama propisanim Programom, da pribave saglasnost od Glavnog državnog odnosno Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl.list CG", br.043/18 i 076/18).

9. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Obezbijediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/1 8) Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br.54/16, OI 8/1 9), Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br.28/1 1, 01/14, 02/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14. 037/18) .

11. Uslovi i mjere zaštite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br.49/IO, 40/1 1, 44/17 i 018/19 posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja sve radove treba prekinuti i obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno Zakonu.

12. Uslovi za nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću

Tehničkom dokumentacijom omogućiti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/1 8, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG, br.43/13 i 44/15).

13. Uslovi za priključenje objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Saobraćajni uslovi

Pristup privremenom objektu potrebno je obezbijediti sa postojeće saobraćajnice. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.

Ostali infrastrukturni uslovi

Telekomunikaciona infrastruktura

Prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati uslove propisane od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice, uslove propisane Zakonom o elektronskim komunikacijama i sljedeće Pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 033/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list Crne Gore", br. 041/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 059/15, 039/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 052/14).

14. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Način odlaganja čvrstog otpada potrebno je regulisati sa D.O.O Komunalno/Komunale Sh.p.k. Tuzi.

15. Vremenski period na koji se izdaju UTU

Maksimalni vremenski period za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata je određen periodom važenja Programa privremenih objekata. Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata za teritoriju opštine Tuzi je 5 (pet) godina i to u vremenskom period od maja 2020. godine do maja 2025.godine.

16. Pravila za uklanjanje privremenih objekata

Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da uklone sa javnih i privatnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat, i površinu dovesti u prvobitno stanje.

17. Napomena

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave podnešene kod nadležne urbanističko — građevinske inspekcije najkasnije 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja i sljedeće dokumentacije propisane članom 74 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

1. Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu:

1.1 List nepokretnosti/posjedovni list

1.2 Ugovor o zakupu zemljišta kada zemljište nije u vlasništvu podnosioca prijave

2. Tehničke dokumentacije — izrađene u skladu sa ovim uslovima.

3. Saglasnosti Glavnog državnog odnosno Glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta (saglasnost se ne odnosi na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl. (čl. 117 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

18. Prilozi

- Kopija grafičkog i tabelarnog dijela Programa za predmetni objekat;
- Posjedovni list br. 2559 – izvod;
- Kopija plana za kat.parc. 16/13 KO. Tuzi;
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, br.113 UPI -041/20-6557 od 09.11.2020. godine

V.D.SEKRETARA



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Službi komunalne policije i komunalne inspekcije
- Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj
- U spise predmeta
- a/a

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 11.12.2020.



Katastarska opština: TUZI
Broj lista nepokretnosti: 2559
Broj plana: 4
Parcela: 16/3

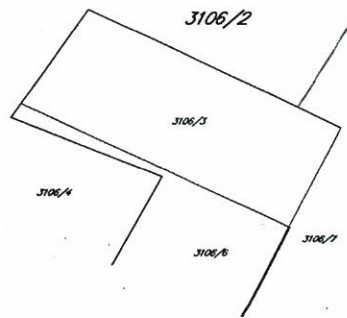
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



h
691
000
1008
000

6
608
750



h
690
750



Planirani privremeni objekti

Lokacija br.7 Tuzi - pored puta prema Dinoši Zona: I

Br. lok	Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7.1.	Nepokretni privremeni objekat	16/3 K.O. Tuzi	Montažna hala i hangar	675.00 m2	Montažna hala-hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, i može imati armirano betonske elemente.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-44977/2020
Datum: 11.12.2020.
KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 2559 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1512981210292	LJULJANAJ HALIL ESAD TUZI Tuzi	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
16	3		002 004	ZEMOVSKO POLJE ZEMLJISTE POD KUCOM I	4	2676	0.00	439/2019 2559/1	
16	3	1	002 004	ZEMOVSKO POLJE POSLOVNI OBJEKAT	4	325	0.00	439/2019 2559/1	NEMA DOZVOLU

Ukupno 3001 0.00

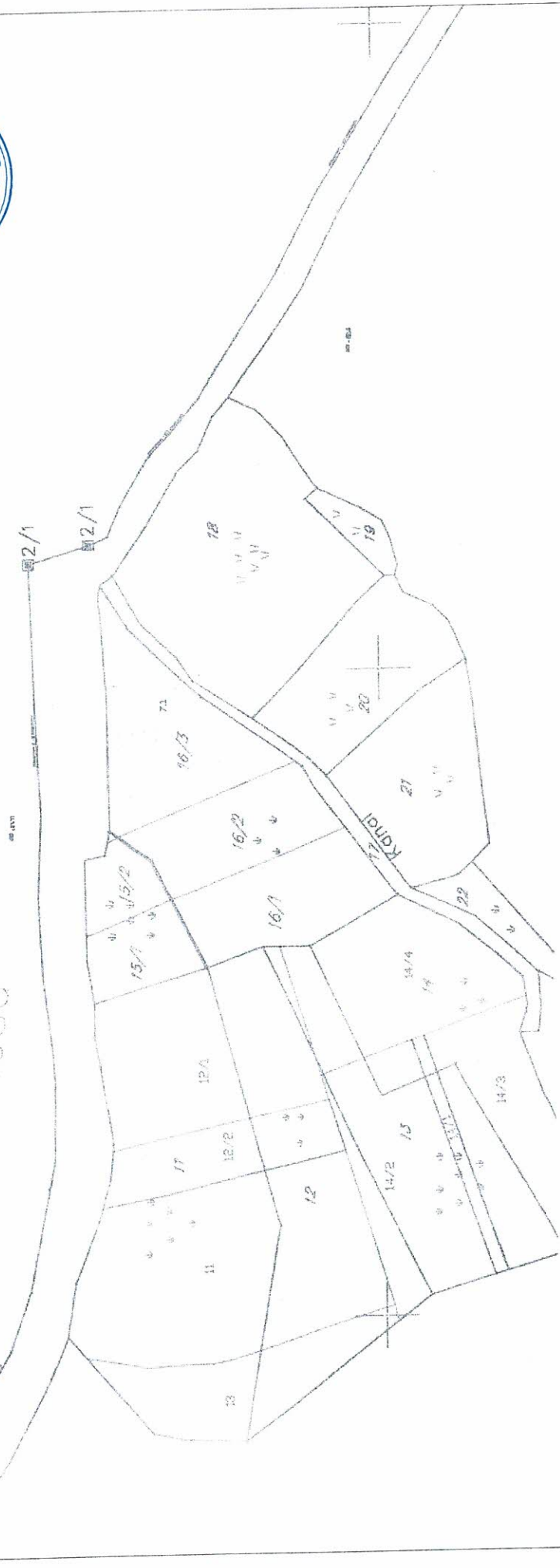
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

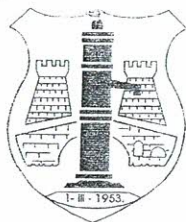
Marko Bulatović dipl.prav.





K.o. Dinoša





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/20-6557

CRNA GORA

OPŠTINA TUZI

Sekretarijat za planiranje, uređenje

prostora i komunalne poslove

Broj: 113UPI-041/20-6557
Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit
Podgorica, 09. 11. 2020

Primljeno: Prunar:	09. 11. 2020			
Nes. znak/ Njese broj	Uređenja klas.	Radni broj/ Numri rendor	Prilog/ Shtojcé	Vrijednost/ Vlera
		10708		

121893, 3000-504/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-6557 od 30.10.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta skladišta na katastarskoj parceli 16/3 KO Tuzi, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Ljuljanović Esada** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 07-032/20-10377 od 30.10.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli je planirana izgradnja objekta do spratnosti P, max površine u osnovi 675m². Namjena objekta je hangar.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN63mm, u postojećem vodovodnom šahtu Č9196, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak je potrebno voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje novog vodovoda.

Alternativni izvor vodosnabdijevanja – sopstveni bunar se ne smije povezivati sa gradskim vodovodnim sistemom.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, kada se za to steknu uslovi. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je predvidjeti alternativni izvor vodosnabdijevanja.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje će se moći obaviti nakon izgradnje kolektora u ulici zapadno lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kao i izgradnje i stavljanja u funkciju svih nizvodnih kolektora, zaključno sa uređajem za prečišćavanje.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu

kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kao privremeno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000
Geometrijski atributi vodovodnog čvora

Podgorica,
06.11.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

S. Stabere



SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE 1596/13

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen i tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVAN I FEKALNA KANA IZACIJA u fazi izv. djenja

1598/2

1596/2

Ljiljanović Eša
KO Tuzi

1596/27

1596/26

DN 63 PEVG

1596/43

1596/42

1596/40

1596/41

1593/2

1597/48

EJOVIJA

KARABUI

1596/1

1598/4

1596/15

1596/17

1596/12

1596/15

1593/6

1593/42

1593/2

1596/18

1596/16

1596/19

1596/20

1596/21

1596/22

1596/23

1596/24

1596/25

1593/2

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 9196	607,920.73	4,693,866.48	KP 58.01 mm	

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ⁷	Esad Ljuljanaj
OBJEKAT ⁸	Privremeni skladišni objekat
LOKACIJA ³	Katastarska parcela 16/3 KO Tuzi PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁹	Idejno rješenje
PROJEKTANT ¹⁰	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ¹¹	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ¹²	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2
SARADNICI NA PROJEKTU ¹³	BUČAN DAMIR, spec.sci.arh HASANOVIĆ SELMA, spec.sci.arh TAMARA KOLJENŠIĆ, Bsc.politehnike LEJLA KOJIĆ, spec.sci.arh

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv objekta koji se gradi

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

7 Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Situacija
4. Parterno uređenje
5. Osnova prizemlja
6. Osnova krova
7. Presjeci
8. Fasade
9. Fasade
10. 3D prikazi
11. Fotomontaža

2. Tekstualna dokumentacija



PROJEKTI ZADATAK

**INVESTITOR,
Esad Ljuljanaj**

OBJEKAT: PRIVREMENI SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA : Katastarska parcela 16/3 KO Tuzi PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I

INVESTITOR: Esad Ljuljanaj

Podloga za izradu projektne dokumentacije Glavnog projekta privremeno-skladišnog objekta, su urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležnog Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Tuzi, broj 07-032/20-12390 od 15.12.2020. godine i iskazane potrebe investitora.

I. NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je privremeni-skladišni objekat sa administrativnim prostorima u sklopu istog. Imajući u vidu urbanističko-tehničke uslove nadležnog organa i zahtjeve investitora definisane kroz ovaj projektni zadatak, treba projektovati objekat, čija je spratnost prizemlje (P), horizontalnih gabarita i bruto građevinske površine koji odgovaraju zadatim parametrima iz UTU. Objekat ima namjenu privremenog-skladišnog objekta, u okviru kojeg je potrebno površinu od 670 m² organizovati prema zahtjevima investitora. Ulazi administrativnog i skladišnog prostora treba da budu odvojeni i koncizno naglašeni.

Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

II. SADRŽAJ

U okviru raspoloživih gabarita, potrebno je planirati skladišni objekat sa svim sadržajima za nesmetano funkcionisanje istog.

III. KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao kombinaciju čeličnih stubova i čeličnih greda – montažnim sistemom gradnje. Dodatna potkonstrukcija je metalna i odnosi se samo na pridržavanje i montiranje nadstrešnica od alubonda i fasade od sendvič-panela.

Krovnu konstrukciju je potrebno planirati kao čeličnu na koju se postavljaju limeni sendvič paneli.

IV. OBRADA POVRŠINA

Spoljašnji zidovi objekta moraju biti od fasadnih sendvič panela. Fasada objekta mora biti moderna – poslovna, te prema tome izgled prilagoditi trendovima koji se vežu za objekte slične planiranom. Unutrašnje površine već postojećeg zakupa obraditi po njegovim željama.

V. ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje.

VI. VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

VII. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica, februar 2021. god.

INVESTITOR,

Esad Ljuljanaj



TEHNIČKI OPIS

www.studio4b.me

Uz idejno rješenje privremenog skladišnog objekta, čija je lokacija na katastarskoj parceli 16/3 KO Tuzi PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I, investitora Esada Ljuljanaja.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat privremenog skladišnog objekta, čija je lokacija na katastarskoj parceli 16/3 KO Tuzi PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I, investitora Esada Ljuljanaja, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 07-032/20 od 15.12.2020. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni- odnosno bruto površina objekta centralnih djelatnosti, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Postojeći kapaciteti	Ukupno	Zadato UT uslovima
Površina dijela kat.parcele	3001 m ²	3001 m ²	3001	3001 m ²
Površina pod objektom	670 m ²	0 m ²	670	675 m ²
BGP	670 m ²	0 m ²	670	675 m ²
Spratnost	P	P	P	P

III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja privremenog skladišnog objekta je katastarska parcela 16/3 KO Tuzi PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I.

Pristup parceli je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama, a put do objekta privremenim nasutim putem. Saobraćajnice su definisane i tretirane važećim planskim dokumentom PUP-a (vidjeti urbanističko-tehničke uslove i situaciju). Projektom su predviđene saobraćajnice zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje teretnih i motornih vozila i zona zelenila i niskog rastinja koja je u funkciji regulacione linije i odvaja javnu površinu od privatne.

IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Izgradnja objekta projektovana je kao privremeni skladišni objekat sa funkcionalnim sadržajima prema programu i zahtjevima investitora. Objekat se sastoji od skladišnog dijela, koji raspolaže duplom visinom, omogućavajući time dispoziciju paletnih regala visine do 6m kao i bezbjedno i nesmetano funkcionisanje viljuškara kao osnovne mašine za saobraćanje i obavljanje željene funkcije. Segment administracije su organizovani u sklopu rastera na prizemlju, zadovoljavajuće visine, insolacije i osunčanja. Prostor istog rastera na spratu zatvoren je gipsanim pločama, radi racionalnijeg grijanja objekta i samoodrživosti objekta. Zasebni ulazi u objekat predviđeni su za svaku od navedenih funkcija, te se uz adekvatne hodne linije i putanje od predviđenog broja parking mjesta (5) za potrebe administracije, cirkulacija u objektu odvija kontinuirano i nesmetano.

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija i veličine odnosno površina.

- **PRIZEMLJE :**

LEGENDA PROSTORIJA		
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina
1	Hodnik	12.88
2	Predprostor	6.90
3	Kancelarija	22.71
4	Toalet	7.88
5	Kancelarija	18.75
6	Kancelarija	18.87
7	Skladišni prostor	269.91
8	Skladišni prostor	271.68
UKUPNO		629.58 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA	670 m ²
-----------------------	--------------------

V – KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem koji je predviđen sastoji se od čeličnih horizontalnih rešetkastih elemenata, montažno-demontažnog karaktera.

VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno epoksidnim podom u magacinskom dijelu i keramičkim pločicama u administrativnom.

VII - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno potrebama prostora. Materijali zidova koji odvajaju skladišni prostor od spoljašnjosti i od ostalih funkcija su pripadajući ovoj funkciji, u skladu sa propisima protiv-požarne zaštite.

VIII – MATERIJALIZACIJA FASADE

Za fasadne zidove su predviđeni sedvič paneli sa završnom oblogom od lima, sa odgovarajućom potkonstrukcijom, montažnim sistemom.

IX - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propisima i potrebama prostora.

X – KROV

Krov je projektovan kao kosi, dvovodni, neprohodni. Krov je isprojektovan tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krov je od limenih sendvič panela, sa slivom vode u olučne vertikale odgovarajućih dimenzija.

XI - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetski efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

XII - ZAŠTITA OD BUKE

Zastita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova i krovne konstrukcije.

XIII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu. Napomena: svi gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrootporne ploče sa obje strane konstrukcije.

XIV - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, broj 8442/3 od 17.08.2018. godine, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVI - PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

www.studio4b.me

U Podgorici, februar 2020. god.

PROJEKTANT,

Semir Bučan, dipl. inž. Arh.

3. Grafička dokumentacija



Geodetska podloga R1:500



LEGENDA

KATASTARSKO STANJE (PARCELA I OBJEKTI)

ASFALJNI PUT

BETONSKA PLATFORMA

OGRADA

TROTOAR- PJEŠAČKA STAZA

OBJEKAT

BETONSKI STUB

ŠAHT



NAPOMENA: SNIMLJENO JE BETONSKO COKLO OGRADE.

NA NJOJ SE NALAZI METALNA OGRADA ČIJA JE VISINA U ODNOSU NA COKLO 1.55m

NAPOMENA: VISINA POSTOJEĆEG OBJEKTA JE OKO 6.50M U ODNOSU NA KOTU TERENA

KOORDINATE POLIGONIH TAČAKA

OZNAKA	Y	X
P1	602477.731	469758.822
P2	602437.206	469729.644

NAPOMENE:

- Tavanski prostor iznad kancelarija se zatvara zbog grijanja prostora i samoodrživosti objekta.
- Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +76.85.
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
- Kod zidova kožirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kožirani u osnovama.
- TI je tvrdopresovana mineralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
- HI elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
- HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holckera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
- Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:



studio 4b DOO
projektovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje

ul. Ivana Vujoševića 30/s
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:

Esad Ljuljanaj

Objekat:

Privremeni skladišni objekat

Lokacija:

Katastarska parcela 16/3 KO Tuži PUP Podgorica,

Lokacija 7 u zoni I

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Vodeći inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:500

Saradnici:

Damir Bučan,
spec.sci.arch.
Tamara Koljenšić,
bsc.politehnik

Selma Hasanović,
spec.sci.arch.
Lejla Kojić,
spec.sci.arch.

Prilog:

Geodetska podloga

Br.priloga:

1

Br.strane:

1

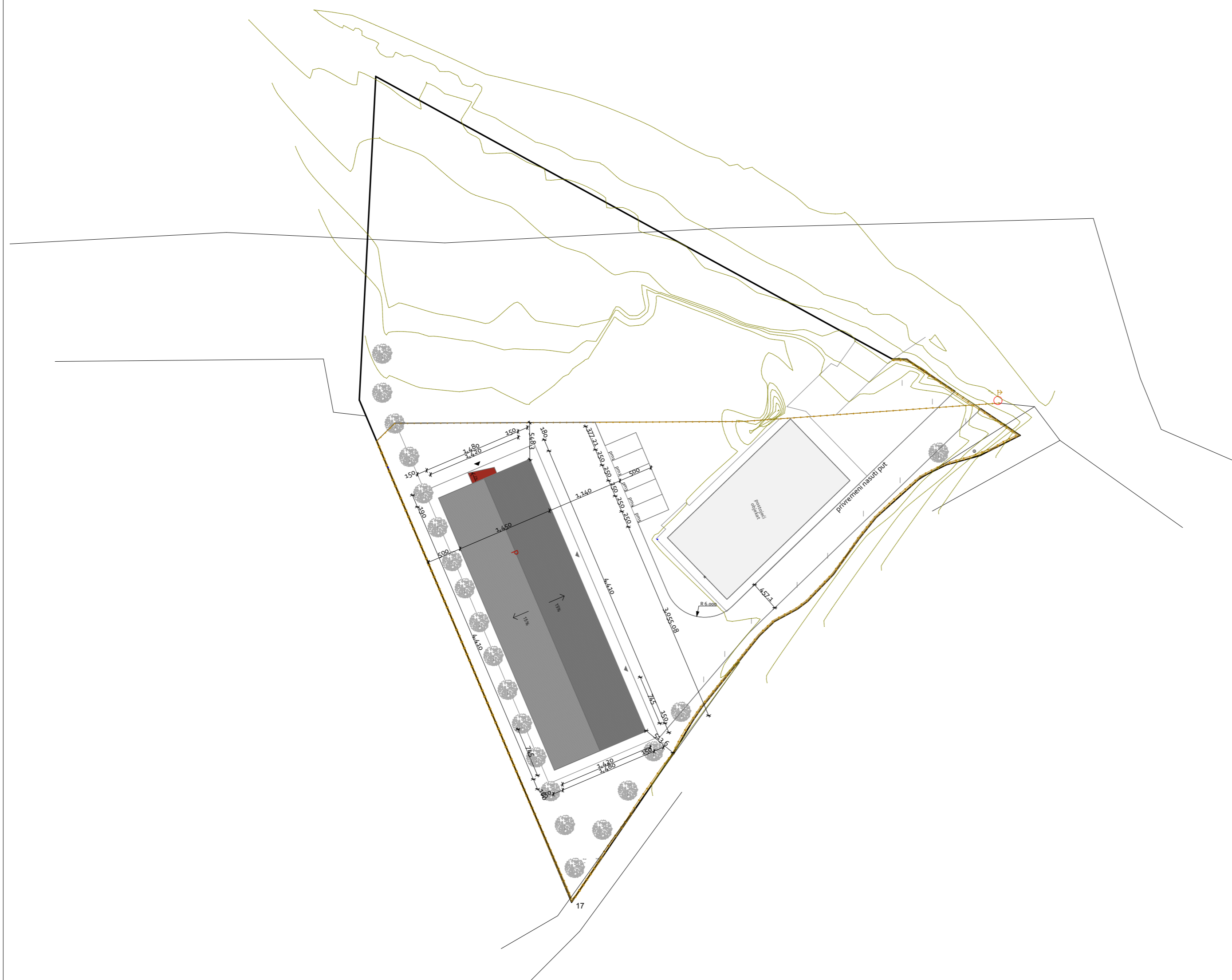
Datum izrade i M.P.
decembar 2020.

Datum revizije i M.P.



ŠIRA SITUACIJA

R1:500

- ▼ ulaz u skladišni prostor
- ▼ administrativni ulaz
- ▼ prilaz parceli
- nisko i visoko rastinje
- zelene površine
- asfalt
- popločanje
- krovni paneli
- alubond / RAL 3002
- pm parking mjesto

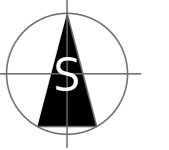


NAPOMENE:
 * Tavanski prostor iznad kancelarija se zatvara zbog grijanja prostora i samoodrživosti objekta.
 Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +76.85.
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nad vratnika.
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 Kod zidova kožirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 TI je tvrdopresovana mineralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 HI elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holckera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

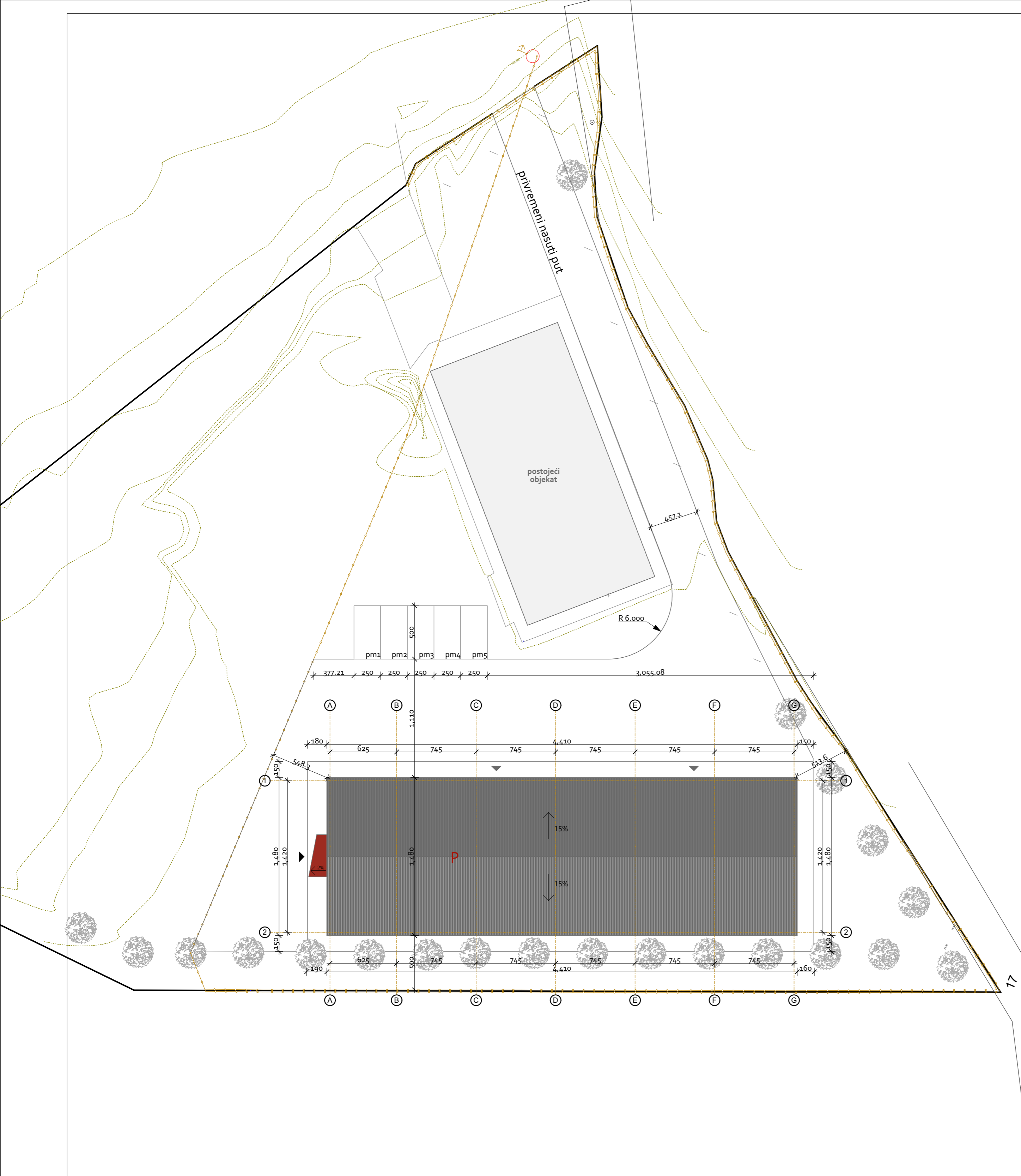
PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Esad Ljuljanaj	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarska parcela 16/3 KO Tuži PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I			
Vodeći inžinjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inžinjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:500	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnikе		Selma Hasanović, spec.sci.arch. 		Prilog: Geodetska podloga	
		Br.priloga: 2		Br.strane: 2	
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		

Uža situacija

R1:250



- ulaz u skladišni prostor
- administrativni ulaz
- prilaz parceli
- nisko i visoko rastinje
- krovni paneli
- alubond / RAL 3002
- parking mjesto



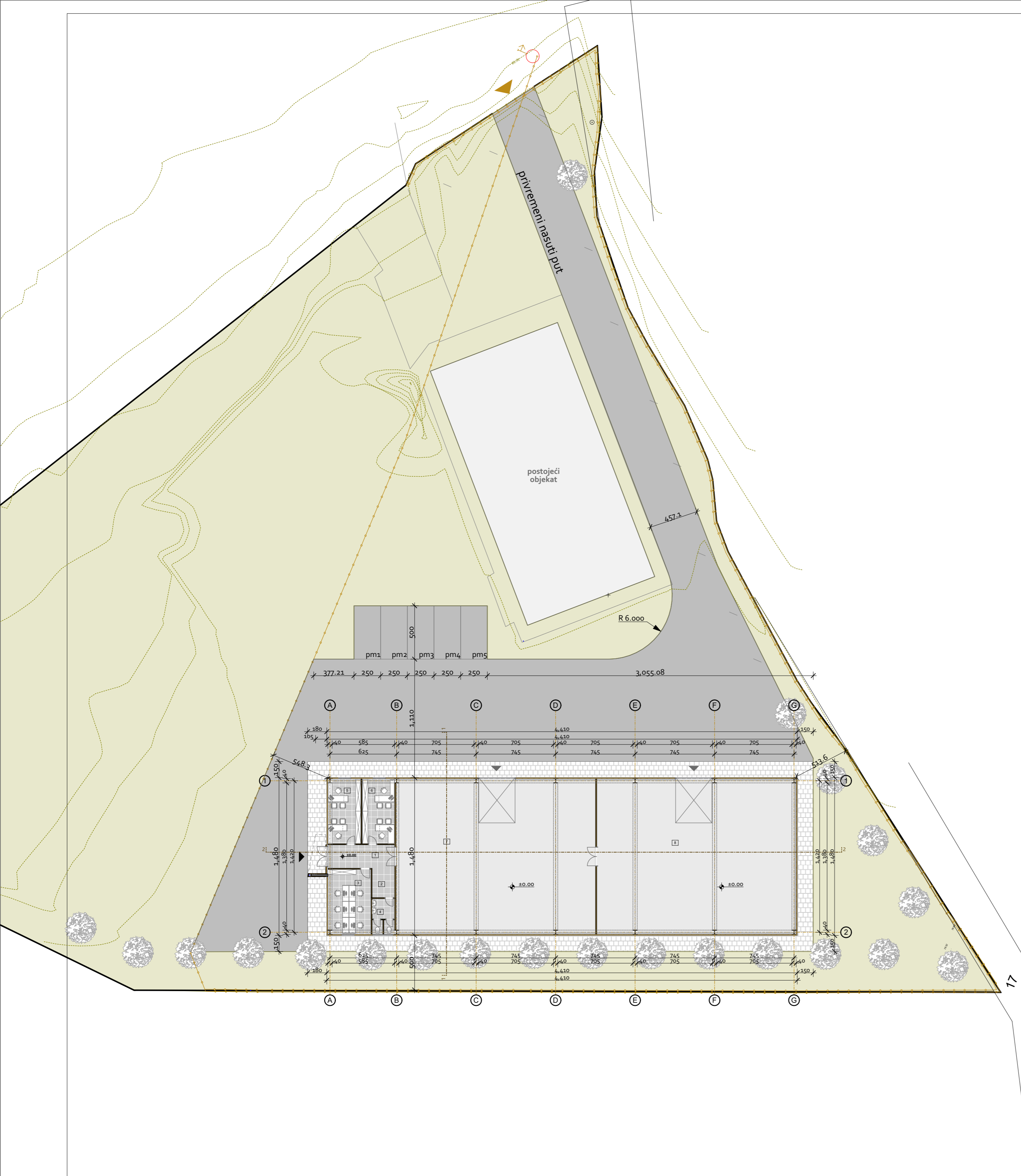
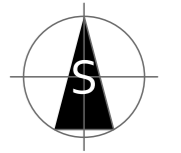
NAPOMENE:

- Tavanški prostor iznad kancelarija se zatvara zbog grijanja prostora i samoodrživosti objekta.
- Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +76.85.
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nad vratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
- Kod zidova kožirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- TI je tvrdopresovana mineralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
- HI elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
- HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
- Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Esad Ljuljanaj	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarska parcela 16/3 KO Tuzi PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I			
Vodeći inžinjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inžinjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:500	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnik		Selma Hasanović, spec.sci.arch.		Prilog: Geodetska podloga	
		Br.priloga: 3		Br.strane: 3	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			





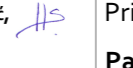
Parterno uređenje

R1:250



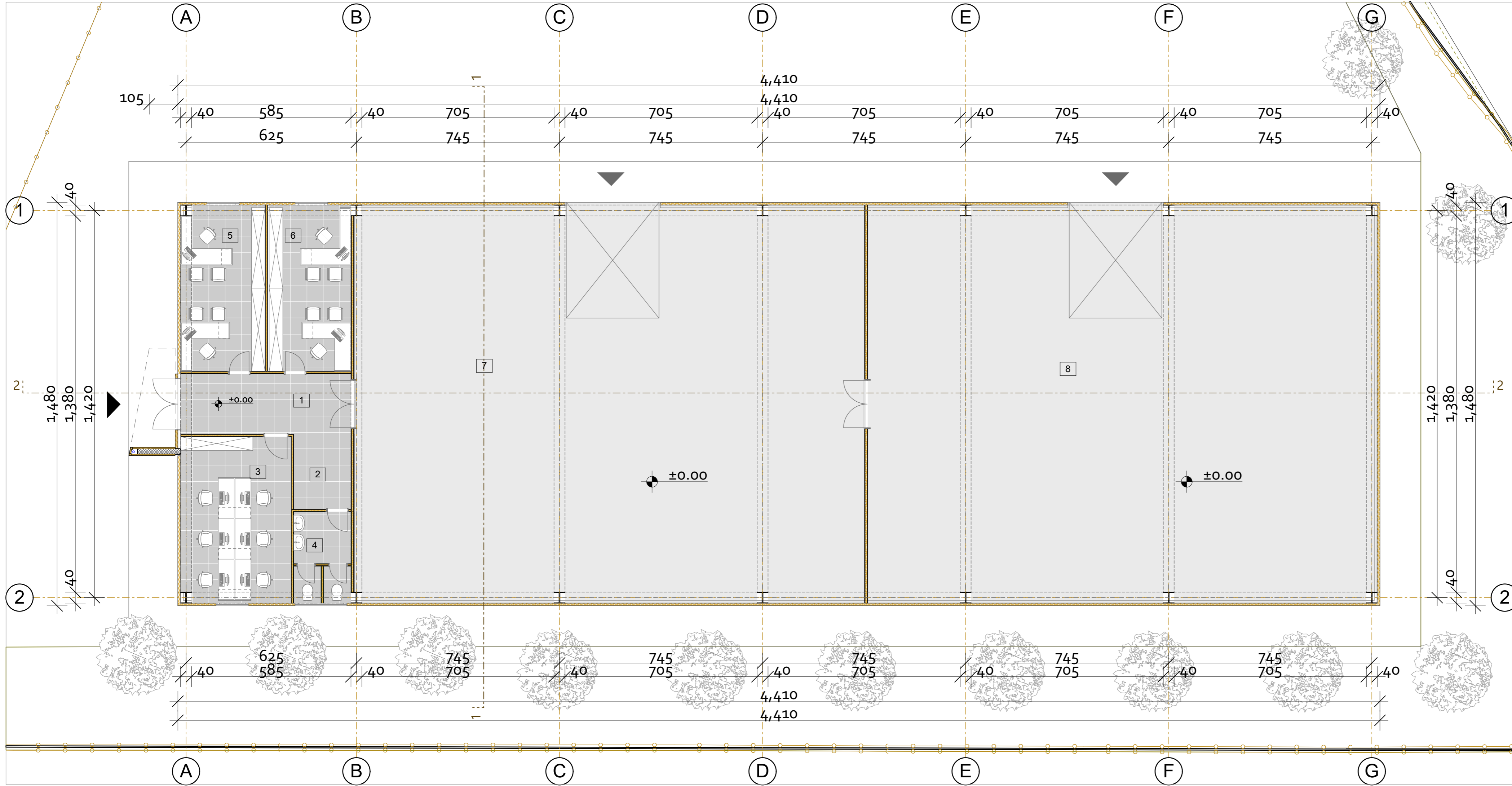
- ulaz u skladišni prostor
- administrativni ulaz
- prilaz parceli
- nisko i visoko rastinje
- zelene površine
- asfalt
- popločanje
- krovni paneli
- alubond / RAL 3002
- parking mjesto
- pm

NAPOMENE:
 - Tavanski prostor iznad kancelarija se zatvara zbog grijanja prostora i samoodrživosti objekta.
 - Relativna kota ±0.00 jedana je apsolutnoj koti +76.85.
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podestata i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kolirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - TI je tvrdopresovana mineralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 - HI elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 - HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holckera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Esad Ljuljanaj	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarska parcela 16/3 KO Tuži PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:500
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Prilog: Parterno uređenje		Br. priloga: 4
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnikke			Selma Hasanović, spec.sci.arch.		
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		

OSNOVA PRIZEMLJA

R1:100



- ulaz u skladišni prostor
- administrativni ulaz
- armirani beton
- fasadni paneli
- gips
- vatrootporni gips
- vlagootporni gips
- fasadni sedvič paneli
- granica parcele

LEGENDA PROSTORIJA		
Br. prostorije	Naziv prostorije	Površina
1	Hodnik	12.88
2	Predprostor	6.90
3	Kancelarija	22.71
4	Toalet	7.88
5	Kancelarija	18.75
6	Kancelarija	18.87
7	Skladišni prostor	269.91
8	Skladišni prostor	271.68
UKUPNO		629.58 m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA	670 m ²
-----------------------	--------------------

NAPOMENE:

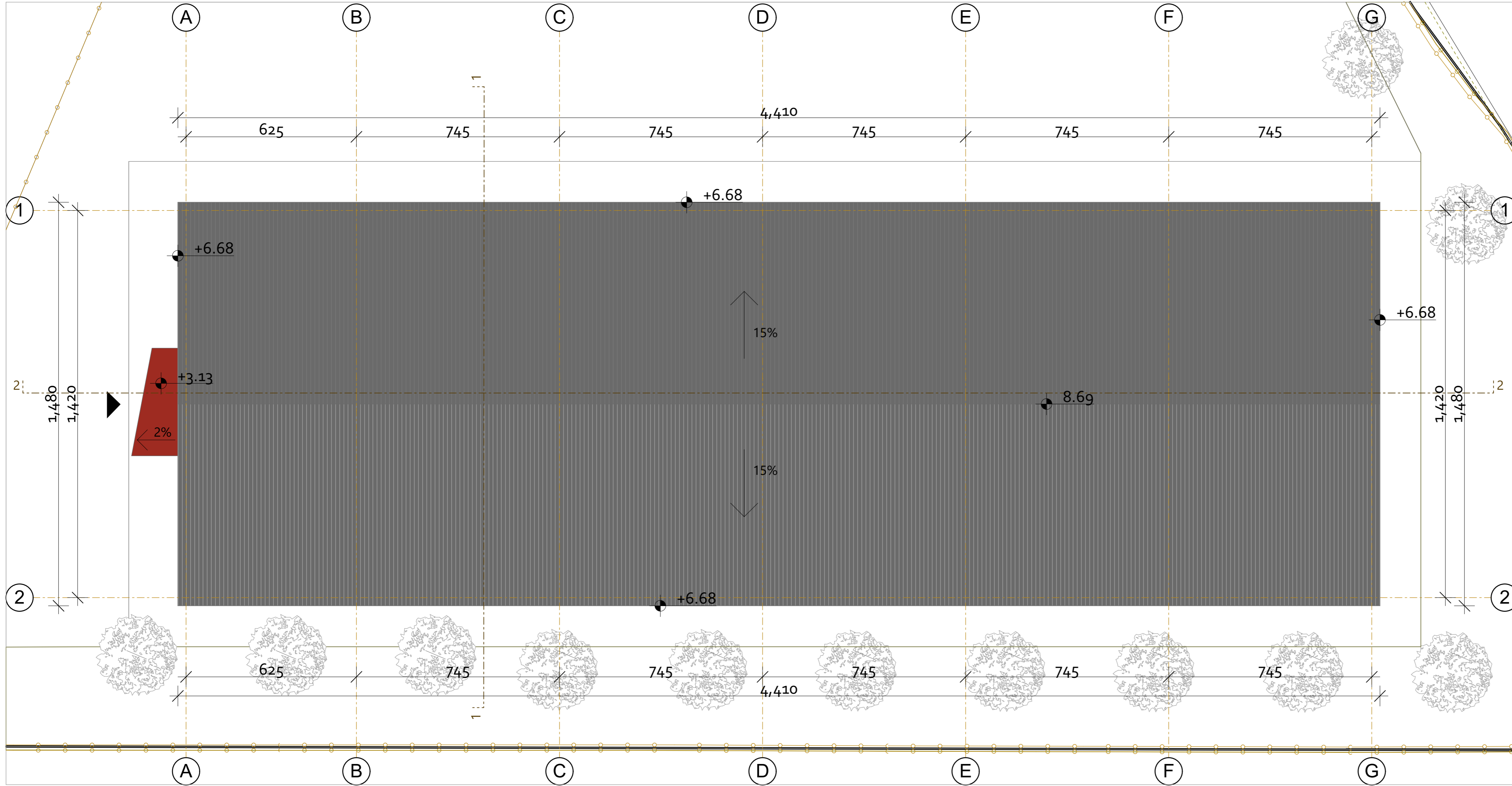
- Tavanški prostor iznad kancelarija se zatvara zbog grijanja prostora i samoodrživosti objekta.
- Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +76.85.
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadbratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- TI je tvrdopresovana mineralna vuna (kamen) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
- HI se izvodni na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
- HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
- Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: www.studio4b.me projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Esad Ljuljanaj	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarska parcela 16/3 KO Tuzi PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Razmjera: 1:100
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja	Br.priloga: 5 Br.strane: 5
Datum izrade i M.P.: februar 2021.		Datum revizije i M.P.:	

OSNOVA KROVA R1:100



- alubond / RAL 3002
- krovni paneli
- granica parcele



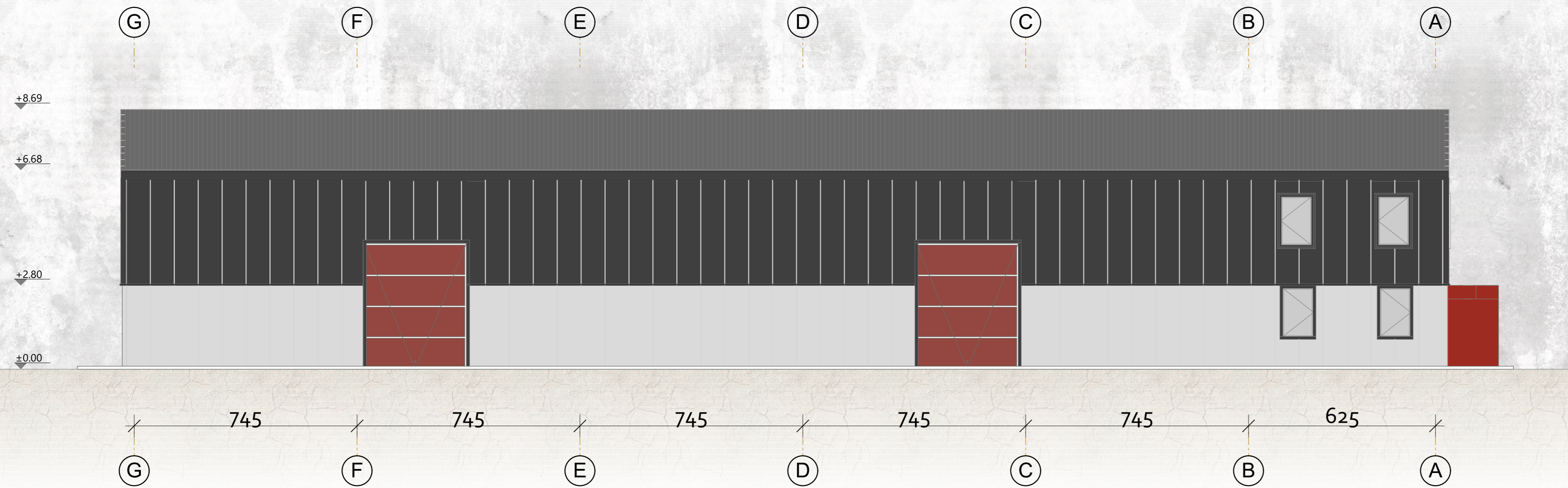
NAPOMENE:

- Tavanski prostor iznad kancelarija se zatvara zbog grijanja prostora i samoodrživosti objekta.
- Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +76.85.
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
- Kod zidova kotirana je ispunj (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Ti je tvrdopresovana mineralna vuna (kamen) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
- Hi se elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
- Hi se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
- Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Esad Ljuljanaj	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarska parcela 16/3 KO Tuzi PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnik Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog:	Br.priloga:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
februar 2021.		6	
		Br.strane: 6	

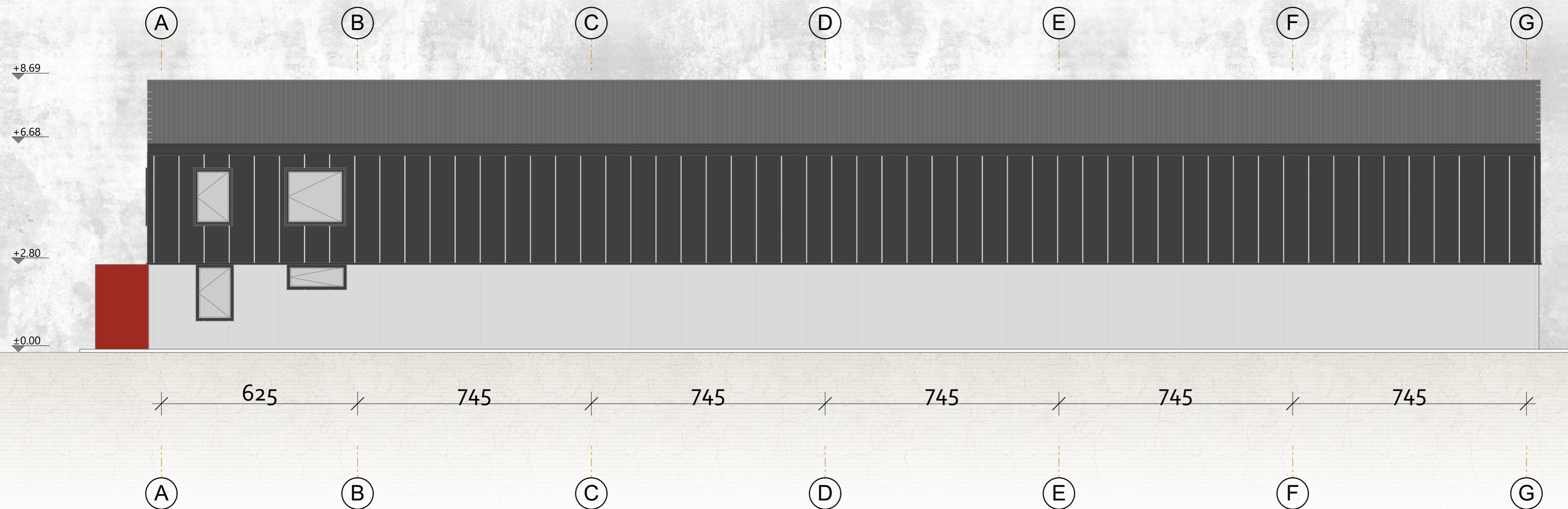
FASADE R1:100

Istočna fasada



- krovni paneli u boji RAL 5004
- alubond / RAL 3002
- fasadni sendvič paneli u boji RAL 5004
- fasadni sendvič paneli u boji RAL 7040
- skladišna rolo vrata u boji RAL 3002

Zapadna fasada



NAPOMENE:
 - Tavanjski prostor iznad kancelarija se zatvara zbog grijanja prostora i samoodrživosti objekta.
 - Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +76.85.
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podestila i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je opunigigier bleki jednoslojna struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 - TI je tvrdopresovana mineralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 - TI elementa na tlu je od Silka plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim stvorovima koristi se klasičan konidor.
 - Hi se izvodi na podu sanitarnih dvorova i kuhinje do visine holera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Esad Ljuljanaj	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarska parcela 16/3 KO Tuži PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Razmjera: 1:100	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnik	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Fasade	Br.priloga: 8
Datum izrade i M.P.: februar 2021.		Datum revizije i M.P.:	
Br.strane: 8		Br.strane: 8	

Južna fasada

FASADE R1:100

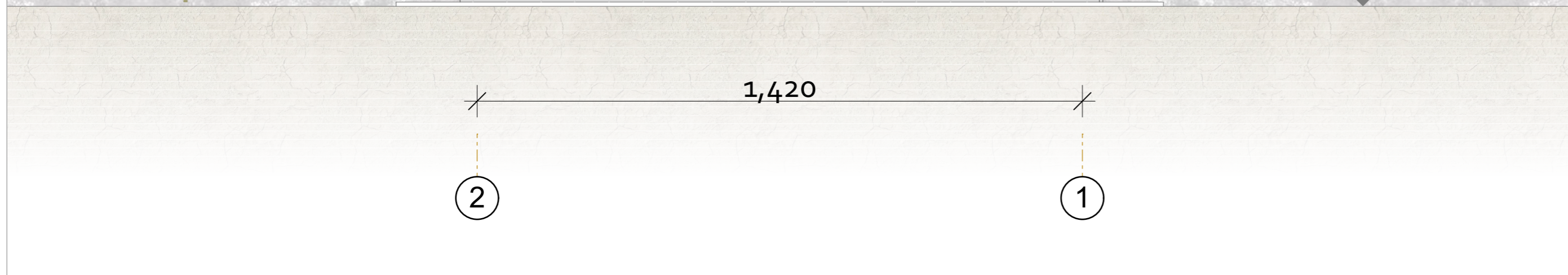
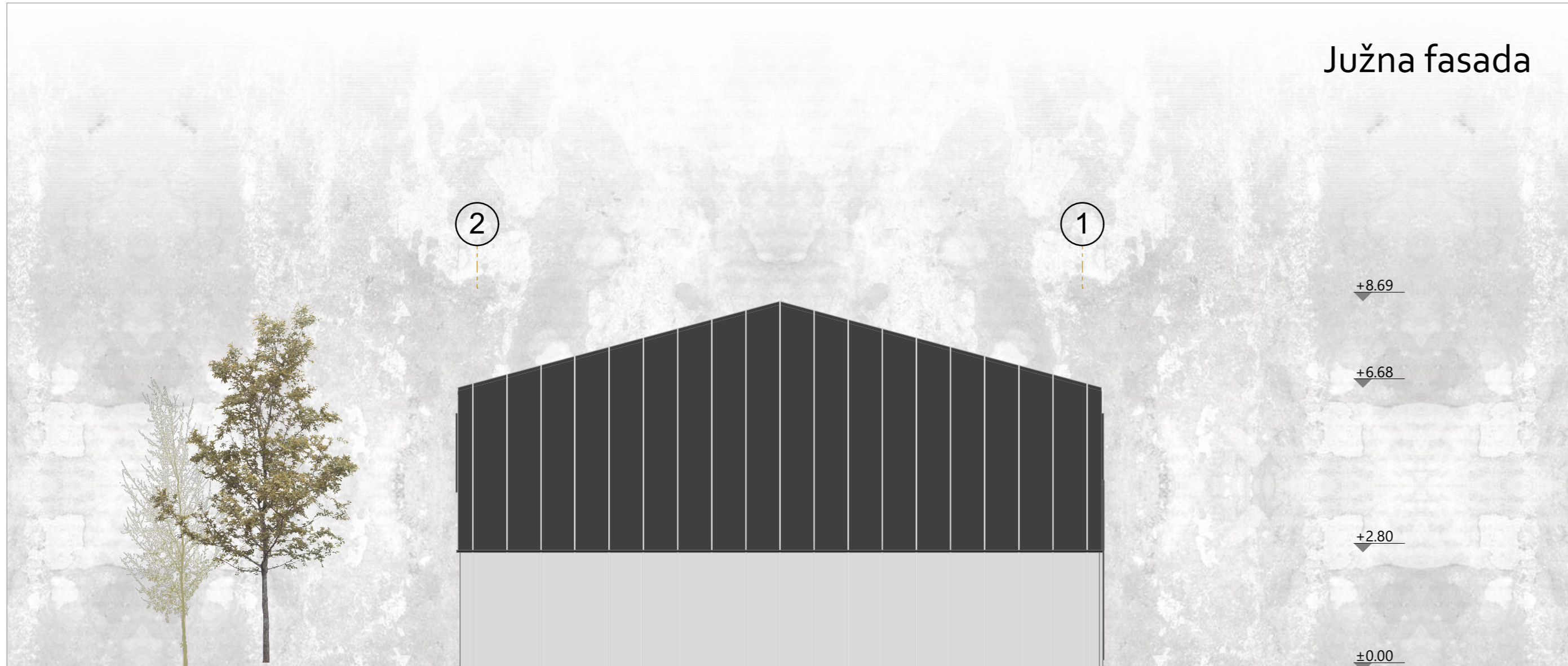
krovni paneli u boji
RAL 5004

alubond / RAL 3002

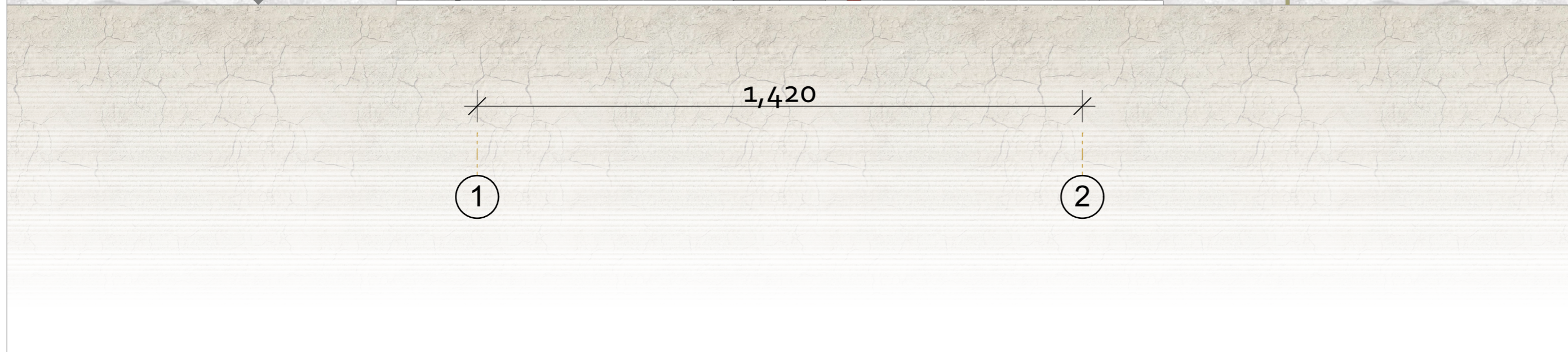
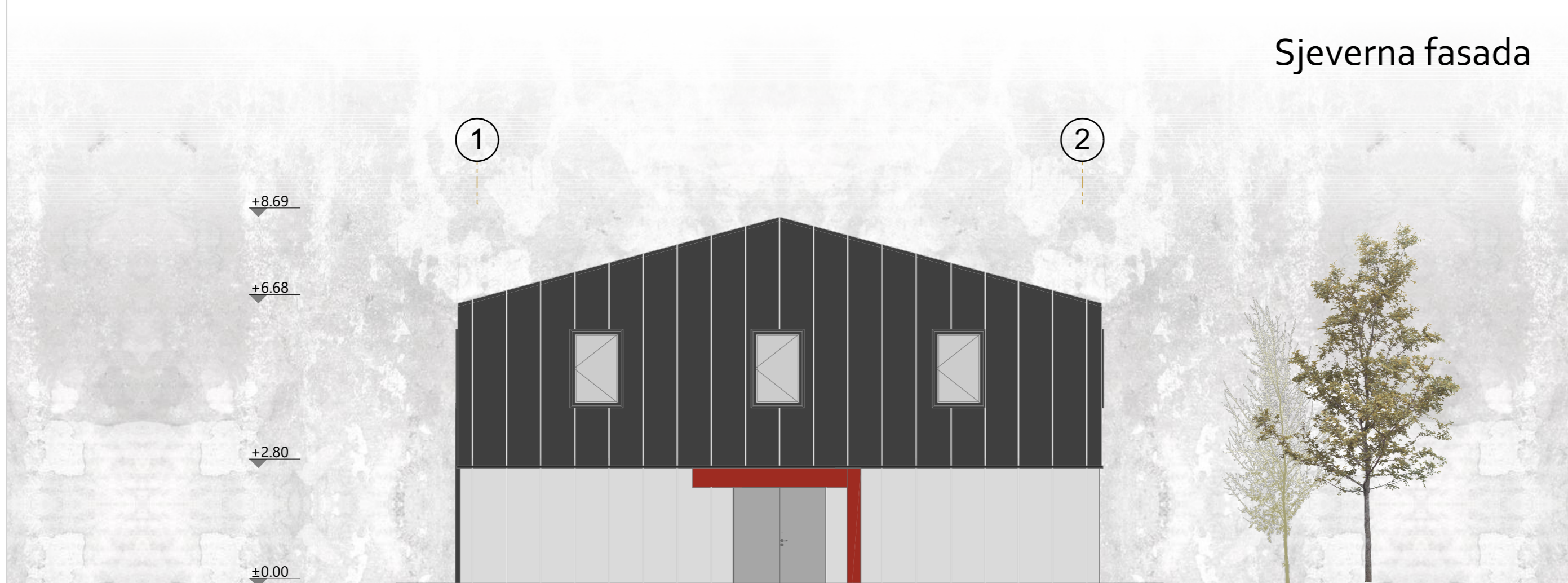
fasadni sendvič paneli u boji
RAL 5004

fasadni sendvič paneli u boji
RAL 7040


skladišna rolo vrata u boji
RAL 3002



Sjeverna fasada







NAPOMENE:
 - Tavanški prostor iznad kancelarija se zatvara zbog grijanja prostora i samoodrživosti objekta.
 - Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +76.85.
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunjač (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - TI je trespresovana mineralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 - HI elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a . U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 - HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Esad Ljuljanaj	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarska parcela 16/3 KO Tuzi PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I			
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:100	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.		Prilog: Fasade	
		Br.priloga: 9		Br.strane: 9	
Datum izrade i M.P. februar 2021.		Datum revizije i M.P.			

3D PRIKAZI



- NAPOMENE:**
- Tavanški prostor iznad kancelarija se zatvara zbog grijanja prostora i samoodrživosti objekta.
 - Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +76.85.
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 - TI je tvrdopresovana mineralna vuna (kamen) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 - HI se elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 - HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holckera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Esad Ljuljanaj		
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarska parcela 16/3 KO Tuzi PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Prilog: 3d prikazi		Br.priloga: 10 Br.strane: 10
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch.  Tamara Koljenšić, bsc.politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch.  Lejla Kojić, spec.sci.arch.		Datum izrade i M.P. februar 2021.		
		Datum revizije i M.P.		



FOTOMONTAŽA

NAPOMENE:

- Tavanški prostor iznad kancelarija se zatvara zbog grijanja prostora i samoodrživosti objekta.
- Relativna kota ±0.00 jednaka je apsolutnoj koti +76.85.
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadrvatnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- TI je tvrdopresovana mineralna vuna (kamen) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
- HI se elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
- HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
- Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vuješevića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Esad Ljuljanaj	
Objekat: Privremeni skladišni objekat		Lokacija: Katastarska parcela 16/3 KO Tuzi PUP Podgorica, Lokacija 7 u zoni I Vrsta tehničke dokumentacije:			
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Fotomontaža	Br.priloga: 11	Br.strane: 11
Datum izrade i M.P. <p style="text-align: center;">februar 2021.</p>			Datum revizije i M.P.		