

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT



Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitektit kryesor të qytetit
Broj/Nr: 15-332/21-5/2
Ulcinj/Ulqin, 22.02.2021.god.

ĐOKOVIĆ RIZO ISMET

TUZI

Karabuško polje b.b.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

U vezi Vašeg zahtjeva br.15-332/21-5/1 od 19.02.2021.god., za davanje saglasnosti na Idejno rješenje objekta mješovite namjene, spratnosti VP+2 (visokoprizemlje i dva sprata) projektovanog na urbanističkoj parceli br.1, zona „C“, u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“ u Tuzima („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 47/16), na dijelu katastarske parcele br.1600/9 KO Tuzi, Opština Tuzi, obavještavamo Vas sljedeće:

Glavni gradski arhitekta razmatrujući Vaš zahtjev br. 15-332/21-5/1 od 19.02.2021.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Idejnim rješenjem nije priložen „Ugovor između investitora i projektanta“, a koji je sastavni dio tehničke dokumentacije, članom 7, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br. 044/18).

- Urbanističko tehničkim uslovima br.07-032/20-11955 od 04.12.2020.god., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi kao i planskim dokumentom DUP „Karabuško polje“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 47/16), propisana je udaljenost objekta od susjednih parcela minimum 2m, odnosno da može biti i na manjem odstojanju uz saglasnost susjeda. Na grafičkom prilogu br.3 – situacija, sa idejnog rješenja nije moguće precizno definisati udaljenost planiranog objekta od susjednih parcela, s obzirom da predmetno idejno rješenje ne sadrži saglasnost susjeda o udaljenosti objekta.

- Idejnim rješenjem nije izrađena kompletna grafička dokumentacija kako je to propisano članom 13, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br. 044/18), odnosno ne sadrži 3D vizuelizaciju sa prikazom postojećeg okruženja.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Službe glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
arh.Dren Regova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.