

K



CRNA GORA

MALI I ZI

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

SHĚRBIMI I ARKITEKTIT KRYESOR TĚ QYTETIT

Broj/Nr: 15-332/21-2/2

Ulcinj/Ulqin, 27.01.2021.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ugovora o zajedničkom vršenju poslova Glavnog gradskog arhitekta br.01-041/21-102 od 20.01.2021.god., rješavajući po zahtjevu br.15-332/21-2/1 od 22.01.2021. godine od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi, investitor - Opština Tuzi, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije tribina na stadionu FK „Dečić“ spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) sa pomoćnim objektom u namjeni svlačionica spratnosti P (prizemlje), projektovanih na urbanističkoj parceli br.49, u zahvatu LSL „Tuzi-dio planske zone 19“ u Tuzima („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.024/13), na katastarskim parcelama br.2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 KO Tuzi, Opština Tuzi, donosi:

### RJEŠENJE

Opštini Tuzi daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije tribina na stadionu FK „Dečić“ spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) sa pomoćnim objektom u namjeni svlačionica spratnosti P (prizemlje), projektovanih na urbanističkoj parceli br.49, u zahvatu LSL „Tuzi-dio planske zone 19“ u Tuzima („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.024/13), na katastarskim parcelama br.2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 KO Tuzi, Opština Tuzi.

### Obrazloženje

Aktom br.15-332/21-2/1 od 22.01.2021. godine, Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije tribina na stadionu FK „Dečić“ spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) sa pomoćnim objektom u namjeni svlačionica spratnosti P (prizemlje), projektovanih na urbanističkoj parceli br.49, u zahvatu LSL „Tuzi-dio planske zone 19“ u Tuzima, na katastarskim parcelama br.2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 KO Tuzi, Opština Tuzi.

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev investitora za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije tribina na stadionu FK „Dečić“ spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) sa pomoćnim objektom u namjeni svlačionica spratnosti P (prizemlje), projektovanih na urbanističkoj parceli br.49, u zahvatu LSL „Tuzi-dio planske zone 19“ u Tuzima, na katastarskim parcelama br.2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 KO Tuzi, Opština Tuzi i odlučila kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru LSL „Tuzi-dio planske zone 19“ u Tuzima („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.024/13) utvrđeno je da prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa preporukama iz programa o prostornim oblicima. Insistirajući na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta u kontekstu naslijeđenog prostora. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata i odražavaju karakter planiranih sadržaja. Kolorit objekata usklađen sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima. Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije. Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata, pri čemu su oblikovanoestetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukonponovani u jedinstveni ambijent zone, a uz nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanizacije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Služba glavnog gradskog arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu LSL „Tuzi-dio planske zone 19“ u Tuzima („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.024/13).

Pri obrazloženju ovog rješenja Služba glavnog gradskog arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Služba glavnog gradskog arhitekta je našala da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - Opštini Tuzi, na dejno rješenje rekonstrukcije tribina na stadionu FK „Dečić“ spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) sa pomoćnim objektom u namjeni svlačionica spratnosti P (prizemlje), projektovanih na urbanističkoj parceli br.49, u zahvatu LSL „Tuzi-dio planske zone 19“ u Tuzima („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.024/13), na katastarskim parcelama br.2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 KO Tuzi, Opština Tuzi, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva