

K



CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitektit kryesor të qytetit
Broj/Nr: 15-332/21-8/2
Ulcinj/Ulqin, 11.03.2021.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ugovora o zajedničkom vršenju poslova Glavnog gradskog arhitekta br.01-041/21-102 od 20.01.2021.god., rješavajući po zahtjevu br.15-332/21-8/1 od 05.03.2021. godine od strane investitora **Ljuljanaj Halil Esad**, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta namjene skladištenje-hangar, spratnosti P (prizemlje), lokacija 7 u zoni I Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi za period od maja 2020. do maja 2025.godine - Odluka o donošenju Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi („Sl.list CG“ - opštinski propisi, br.020/20), na katastarskoj parceli br.16/3 KO Tuzi, Opština Tuzi, donosi:

RJEŠENJE

Ljuljanaj Halil Esad daje se saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta namjene skladištenje-hangar, spratnosti P (prizemlje), lokacija 7 u zoni I Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi za period od maja 2020. do maja 2025.godine - Odluka o donošenju Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi („Sl.list CG“ - opštinski propisi, br.020/20), na katastarskoj parceli br.16/3 KO Tuzi, Opština Tuzi.

Obrazloženje

Aktom br.15-332/21-8/1 od 05.03.2021. godine, **Ljuljanaj Halil Esad**, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta namjene skladištenje-hangar, spratnosti P (prizemlje), lokacija 7 u zoni I Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi za period od maja 2020. do maja 2025.godine - Odluka o donošenju Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi („Sl.list CG“ - opštinski propisi, br.020/20), na katastarskoj parceli br.16/3 KO Tuzi, Opština Tuzi.

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev investitora za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta namjene skladištenje-hangar, spratnosti P (prizemlje), lokacija 7 u zoni I Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi za period od maja 2020. do maja 2025.godine - Odluka o donošenju Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi („Sl.list CG“ - opštinski propisi, br.020/20), na katastarskoj

parceli br.16/3 KO Tuzi, Opština Tuzi i odlučila kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi za period od maja 2020. do maja 2025.godine - Odluka o donošenju Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi („Sl.list CG“ - opštinski propisi, br.020/20) utvrđeno je da površina objekta tipa hangar iznosi maksimalno 675m², koji je namjenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga. Izrađen od čelične konstrukcije, montažno – demontažnog karaktera. Za fasadne zidove predviđeni su sendvič paneli sa završnom obradom od lima.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Služba glavnog gradskog arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi za period od maja 2020. do maja 2025.godine - Odluka o donošenju Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi („Sl.list CG“ - opštinski propisi, br.020/20).

Pri obrazloženju ovog rješenja služba glavnog gradskog arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Služba glavnog gradskog arhitekta je našala da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - Ljuljanaj Halil Ešadu, na spoljni izgled privremenog objekta namjene skladištenje-hangar, spratnosti P (prizemlje), lokacija 7 u zoni I Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi za period od maja 2020. do maja 2025.godine - Odluka o donošenju Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Tuzi („Sl.list CG“ - opštinski propisi, br.020/20), na katastarskoj parceli br.16/3 KO Tuzi, Opština Tuzi, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
arh.Dren Rogova, spec.sci



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva