



CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitektit kryesor të qytetit
Broj/Nr: 15-332/21-10/2
Ulcinj/Ulqin, 15.04.2021.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ugovora o zajedničkom vršenju poslova Glavnog gradskog arhitekta br.01-041/21-102 od 20.01.2021.god., rješavajući po zahtjevu br.15-332/21-10/1 od 06.04.2021. godine od strane investitora **Stanaj Lj. Valentin** iz Tuzi, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) projektovanog na katastarskoj parceli br.3019/2 KO Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorica usvojenog Odlukom br.01-030/14-253 od 25.02.2014.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.06/14), Opština Tuzi, donosi:

RJEŠENJE

Stanaj Lj. Valentinu iz Tuzi **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) projektovanog na katastarskoj parceli br.3019/2 KO Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorica usvojenog Odlukom br.01-030/14-253 od 25.02.2014.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.06/14), Opština Tuzi.

Obrazloženje

Aktom br.15-332/21-10/1 od 06.04.2021. godine, Stanaj Lj. Valentin iz Tuzi, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) projektovanog na katastarskoj parceli br.3019/2 KO Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorica, Opština Tuzi.

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev investitora za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) projektovanog na katastarskoj parceli br.3019/2 KO Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorica, Opština Tuzi i odlučila kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorica usvojenog Odlukom br.01-030/14-253 od 25.02.2014.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.06/14) utvrđeno je da u izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno koristiti sve do sada dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanja starih. Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova. Nije dozvoljeno mjenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvore oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Služba glavnog gradskog arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorica usvojenog Odlukom br.01-030/14-253 od 25.02.2014.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.06/14).

Pri obrazloženju ovog rješenja služba glavnog gradskog arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Služba glavnog gradskog arhitekta je našala da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - Stanaj Lj. Valentinu iz Tuzi, na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat) projektovanog na katastarskoj parceli br.3019/2 KO Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorica usvojenog Odlukom br.01-030/14-253 od 25.02.2014.godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.06/14), Opština Tuzi, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE,
arch.Dren Rogova,spec.sci.

