Nа оsnоvu člаnа 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, brој 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zаkоnа о lоkаlnој sаmоuprаvi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20), člаnа 25 stav 1 tačka 2 i člana 53 stav 1 tačka 2 i 8 Stаtutа Opštine Tuzi („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 24/19 i 05/20), uz prethodnu saglasnost Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 01-12/13 od 19.01.2021. godine, Skupštinа Opštine Tuzi, nа sјеdnici оdržаnој dana 01.04.2021. gоdinе, dоniјеlа je

**О D L U K U**

**о godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte**

**I OPŠTE ODREDBE**

**Predmet**

**Člаn 1**

Оvоm Odlukоm propisuje se visina, način i kriterijumi plаćаnjа godišnje nаknаdе za korišćenje prostora za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada) na teritoriji Opštine Tuzi (u daljem tekstu: Opština)

**Plaćanje naknade**

**Člаn 2**

Naknada se plaća za bespravni objekat koji je evidentiran na orto foto snimku iz člana 155 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, brој 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), (u daljem tekstu Zakon):

* za koji nije podnijet zahtjev za legalizaciju;
* za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

**Nastanak obaveze plaćanja naknade**

**Člаn 3**

Obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara godine za koju se obaveza utvrđuje.

Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, obaveza plaćanja naknade za prvu godinu:

* za objekte iz člana 2 alineja 1 ove Odluke nastaje 1. januara 2021. godine;
* za objekte iz člana 2 alineja 2 ove odluke nastaje 1. januara godine koja slijedi godini u kojoj je donijeto pravosnažno rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta.

**Prestanak obaveze plaćanja naknade**

**Član 4**

Obaveza plaćanja naknade prestaje:

* uklanjanjem objekta,
* danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju.

**Evidencija obveznika naknade**

**Član 5**

Za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade, organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležni organ) uspostavlja i vodi evidenciju obveznika naknade.

Za uspostavljanje evidencije iz stava 1 ovog člana koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština Tuzi.

**II VISINA I KRITERIJUMI ZA UTVRĐIVANJE NAKNAde**

**Utvrđivanje visine naknade**

**Član 6**

Visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade prema sledećoj formuli:

VN = CN x BP x S

pri čemu je:

VN – visina naknade

CN – cijena naknade po jedinici površine

BP – bruto površina bespravnog objekta izražena u m2

S – stopa naknade.

**Utvrđivanje visine i cijene naknade po m2 bespravnog objekta**

**Član 7**

Visina i cijena naknade po m2 bespravnog objekta određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje.

**Stopa naknade**

**Član 8**

Stopa naknade iznosi 0,50%.

**III NAČIN UTVRĐIVANJA I PLAĆANJA NAKNADE**

**Utvrđivanje i plaćanje naknade**

**Član 9**

Visinu naknade za tekuću godinu utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda do 30. aprila tekuće godine.

Naknada se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se naknada utvrđuje.

**Shodna primjena propisa**

**Član 10**

U pogledu načina utvrđivanja naknade obračunavanja, rokova, žalbe, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

**IV ZAVRŠNA ODREDBA**

**Stupanje na snagu**

**Član 11**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 05/20).

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj: 02-030/21-4801

Tuzi, 01.04.2021.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI**

**PREDSJEDNIK,**

**Fadil Kajoshaj**