Në bazë të nenin 168, paragrafit 4 të Ligjit mbi Planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve ("Fletorja zyrtare e Malit të Zi", Nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20), nenit 38 , paragrafit 1, pikës 2 dhe 8 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale ("Fletorja zyrtare e Malit të Zi", nr. 2/18, 34/19 dhe 38/20), nenit 25 paragrafit 1 pikës 2 dhe nenit 53 paragrafit 1 pikës 2 dhe 8 të Statuti i Komunës së Tuzit ("Fletorja zyrtare e MZ – dispozitat komunale", nr. 24/19 dhe 05/20), me pëlqimin paraprak të Ministrisë së ekologjisë, planifikimit hapësinor dhe urbanizmit numër: 01-12 / 13 datë 19 janar 2021, Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më 01.04.2021, ka sjellë

**V E N D I M**

**mbi tarifën vjetore për shfrytëzimin e hapësirës për objektet e paligjshme**

**I DISPOZITAT E PERGJITHSHME**

**Lënda**

**Neni 1**

Ky vendim përshkruan shumën, mënyrën dhe kriteret për pagimin e tarifës vjetore për përdorimin e hapësirës për objektet pa leje (në tekstin e mëtejmë: tarifa) në territorin e Komunës së Tuzit (në tekstin e mëtejmë: Komuna).

**Pagesa e tarifës**

**Neni 2**

Tarifa paguhet për një ndërtesë të paligjshme që është në foto inçizimin nga neni 155 i Ligjit për Planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve (Fletorja zyrtare e Malit të Zi, nr. 64/17, 44/18, 63/18 dhe 82/20) , (në tekstin e mëtejmë referuar si Ligji):

- për të cilën nuk është paraqitur kërkesë për legalizim;

- për të cilin në procedurën e legalizimit është sjellur vendim mbi refuzimin e kërkesës për legalizim..

**Vazhdimi i detyrimit të pagesës së tarifës**

**Neni 3**

Detyrimi për të paguar tarifën fillon më 1 janar të vitit për të cilin përcaktohet detyrimi.

Pavarësisht nga parashikimi i paragrafit 1 të këtij neni, detyrimi për të paguar tarifën për vitin e parë:

- për objektet e përmendura në nenin 2, paragrafi 1 i këtij Vendimi, fillon 1 Janar 2021;

- për objektet e përmendura në nenin 2, paragrafi 2 i këtij Vendimi, fillon më 1 Janar të vitit pas vitit në të cilin u dha vendimi përfundimtar për refuzimin e kërkesës për legalizimin e objektit të paligjshëm.

**Përfundimi i detyrimit të pagesës së tarifës**

**Neni 4**

Detyrimi për të paguar tarifën pushon:

- me heqjen e objektit,

- me ditën e paraqitjes së kërkesës për legalizim.

**Regjistrimet e tatimpaguesve**

**Neni 5**

Për të përcaktuar detyrimin për të paguar tarifën, organi i qeverisjes vendore përgjegjës për çështjet e të ardhurave publike lokale (në tekstin e mëtejmë: organi kompetent) do të krijojë dhe mbajë regjistra të tatimpaguesve.

Për krijimin e regjistrave të përmendur në paragrafin 1 të këtij neni, do të përdoren të dhënat nga kadastra e pasurive të paluajtshme, listat e ndërtesave të paligjshme dhe regjistrat e tjerë të mbajtur nga organet e qeverisjes lokale dhe shërbimet publike të themeluara nga komuna e Tuzit.

**II Shuma dhe kriteret për përcaktimin e tarifës**

**Përcaktimi i shumës së tarifës**

**Neni 6**

Shuma e tarifës llogaritet në bazë vjetore bazuar në çmimin e tarifës për njësi të sipërfaqes shumëzuar me sipërfaqen bruto të objektit të paligjshëm dhe shkallën e tarifës sipas formulës së mëposhtme:

SHT = ÇT x SP x SH

ku:

SHT - shuma e tarifës

ÇT - çmimi i tarifës për njësi sipërfaqe

SP - sipërfaqja bruto e ndërtimit pa leje e shprehur në m2

SH - shkalla e tarifës.

**Përcaktimi i shumës dhe çmimit të tarifës për m2 të ndërtesës së paligjshme**

**Neni 7**

Shuma dhe çmimi i tarifës për m2 të ndërtesës së paligjshme përcaktohet në bazë të kostos mesatare të ndërtimit të një ndërtese banimi të ndërtuar rishtas në Malin e Zi, botuar nga organi administrativ përgjegjës për statistikat, për vitin paraprak të vitit për të cilin përcaktohet tarifa.

**Shkalla e tarifës**

**Neni 8**

Shkalla e tarifës është 0.50%.

**III Mënyra e përcaktimit dhe pagimit të tarifës**

**Përcaktimi dhe pagesa e tarifës**

**Neni 9**

Shuma e tarifës për vitin aktual përcaktohet me një vendim të organit të administratës lokale përgjegjës për të ardhurat publike lokale deri më 30 prill të vitit aktual.

Tarifa paguhet në dy këste të barabarta, e para prej të cilave është në datën 30 qershor dhe e dyta në 31 tetor të vitit për të cilin përcaktohet tarifa.

**Zbatim i ngjashëm i rregulloreve**

**Neni 10**

Në lidhje me mënyrën e përcaktimit të tarifës së llogaritjes, afatet, ankesat, pagesat e detyruara, interesin, rimbursimet dhe çështje të tjera që nuk janë të rregulluara me këtë vendim, ngjashëm zbatohen dispozitat e ligjit me të cilin është rregulluar procedura tatimore.

**DISPOZITA PRFUNDIMTARE**

**Hyrja në fuqi**

**Neni 11**

Në ditën që ky vendim pushon së vlejturi, Vendimi për tarifën vjetore për përdorimin e hapësirës për ndërtesa të paligjshme (Fletorja Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat Komunale, r. 05/20).

Ky Vendim do të hyjë në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Fletoren Zyrtare të Malit të Zi - Dispozitat Komunale".

Numër: 02-030/21-4801

Tuz, 01.04.2021

**KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT**

**KRYETARI,**

**Fadil Kajoshaj**