



CRNA GORA

MALI I ZI

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Služba glavnog gradskog arhitekta

Shërbimi i arkitektit kryesor të qytetit

Broj/Nr: 15-332/21-5/3

Ulcinj/Ulqin, 08.03.2021.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ugovora o zajedničkom vršenju poslova Glavnog gradskog arhitekta br.01-041/21-102 od 20.01.2021.god., rješavajući po zahtjevu br.15-332/21-5/1 od 19.02.2021. godine i dopune zahtjeva br.15-332/21-5/2 od 05.03.2021.god., od strane investitora **Đoković R. Ismet**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene, spratnosti VP+2 (visoko prizemlje i dva sprata) na urbanističkoj parceli br.1, u zoni „C“, u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“ u Tuzima („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.47/16), na dijelu katastarske parcele br.1600/9 KO Tuzi, Opština Tuzi, donosi:

RJEŠENJE

Đoković R. Ismetu daje se saglasnost na idejno rješenje objekta mješovite namjene, spratnosti VP+2 (visoko prizemlje i dva sprata) na urbanističkoj parceli br.1, u zoni „C“, u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“ u Tuzima („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.47/16), na dijelu katastarske parcele br.1600/9 KO Tuzi, Opština Tuzi.

Obrazloženje

Aktom br.15-332/21-5/1 od 19.02.2021. godine i dopunom zahtjeva br.15-332/21-5/2 od 05.03.2021.god., **Đoković R. Ismet**, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene, spratnosti VP+2 (visoko prizemlje i dva sprata) na urbanističkoj parceli br.1, u zoni „C“, u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“ u Tuzima, na dijelu katastarske parcele br.1600/9 KO Tuzi, Opština Tuzi.

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev investitora za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene, spratnosti VP+2 (visoko prizemlje i dva sprata) na urbanističkoj parceli br.1, u zoni „C“, u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“ u Tuzima, na dijelu katastarske parcele br.1600/9 KO Tuzi, Opština Tuzi i odlučila kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta – opšti uslovi u okviru DUP-a „Karabuško polje“ u Tuzima („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 47/16) utvrđeno je da je prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati jednostavnost proporcije i forme; prilagođenost klimatskim uslovima; modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta; primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent. Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m a može biti i na manjem odstojanju uz saglasnost susjeda. Objekat je projektovan na manjem odstojanju od 2,0m uz dobijenu saglasnost vlasnika susjedne parcele, koja je sa sastavni dio idejnog rješenja.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Služba glavnog gradskog arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“ u Tuzima („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 47/16).

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz prethodno izjašnjenje stranke o rezultatima ispitnog postupka – član 111 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

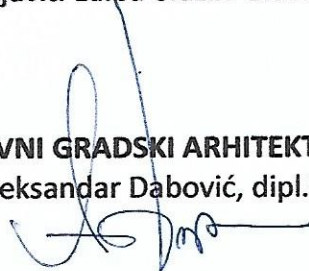
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Služba glavnog gradskog arhitekta je našala da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru – Đoković R. Ismetu, na dejno rješenje objekta mješovite namjene, spratnosti VP+2 (visoko prizemlje i dva sprata) na urbanističkoj parceli br. 1, u zoni „C“, u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“ u Tuzima („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 47/16), na dijelu katastarske parcele br. 1600/9 KO Tuzi, Opština Tuzi, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
arh. Dren Rogova, spec. sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh. Aleksandar Dabović, dipl. ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ☒ - U spise predmeta
- Arhiva