



Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering  
Ulica Radosava Burića bb, 81000 Podgorica  
E-mail office@urbipro.me

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Štambilj projektanta | Štambilj revidenta |
|----------------------|--------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

**Opština Tuzi**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Rekonstrukcija tribina na stadionu FK "Dečić"**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica**  
Ulica Radosava Burića bb., Podgorica

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Dušan Džudović, dipl.ing.arh.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Dušan Džudović, dipl.ing.arh.**  
**Licenca br. UP 107/7-708/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## Sadržaj:

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz CRPS-a
- 1.2. Polisa za osiguranje od odgovornosti
- 1.3. Ugovor sa Investitorom
- 1.4. Licenca projektanta

### 2. ULAZNI PODACI

- 2.1. Programski zadatak
- 2.2. Urbanističko-tehnički uslovi

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis

### 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| 01. Geodetsko-katastarska podloga | R.1:200 |
| 02. Šira situacija                | R.1:500 |
| 02a. Uža situacija                | R.1:250 |
| 03. Osnova prizemlja              | R.1:100 |
| 04. Osnova sprata                 | R.1:100 |
| 05. Osnova galerije/ nivo +7.95   | R.1:100 |
| 06. Osnova krovnih ravni          | R.1:100 |
| 07. Presjeci                      | R.1:100 |
| 08. Fasade                        | R.1:100 |
| 09. Pomoćni objekat- svlačionice  | R.1:100 |
| 10. Perspektivni prikazi          |         |

---

## **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

### **1.1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata**

---



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
U Podgorici, dana 26.3.2018. god.

Podaci o registovanom privrednom subjektu

Registarski broj: 50738185  
Matični broj: 03059847  
Broj izmjene: 2  
Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA  
Status: Aktivan  
Stari registarski broj:  
Djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Skraćeni naziv: URBI.PRO  
Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA  
Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA  
Datum registracije: 14.8.2015. god.  
Datum promjene: 23.3.2018. god.

Izdato: 26.3.2018. god.



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

*Dušanka Vujisić*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0738185 / 002

PIB: 03059847

Datum registracije: 14.08.2015.

Datum promjene podataka: 23.03.2018.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: URBI.PRO

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 13.08.2015.

Datum donošenja Statuta: 13.08.2015. Datum promjene Statuta: 21.03.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA

Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DUŠAN DŽUDOVIĆ** 2808977212981 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILA RADUNOVIĆA 5-2 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**DUŠAN DŽUDOVIĆ** 2808977212981 CRNA GORA

---

Adresa: MILA RADUNOVIĆA S-2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 26.03.2018 godine u 11:27h



**NAČELNICA**

*Zr* Dušanka Vujisić  
*Pelusić M.*

---

## **1.2. Polisa za osiguranje od odgovornosti**

---

## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**  
 PIB:03059847

**Osiguranik:** **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**  
 PIB:03059847

Početak osiguranja: 20.4.2020      Prestanak osiguranja: 20.4.2021      Dospijeće: 20.04  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 615,26

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj   | Osigurava se   | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|--|--|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b> |  |                     |                                     |                        |
| 1  | Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00          | 100.000,00                          | 1.340,44               |
| 1.1  | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu   | 1.340,44            | 0,00                                | 536,18                 |
| 1.2  | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa   | 804,26              | 0,00                                | 120,64                 |
| 1.3  | Popust za jednokratno plaćanje premije   | 683,62              | 0,00                                | 68,36                  |
| <b>Ukupno:</b>   |  |                     |                                     | <b>615,26</b>          |
| <b>PREMIJA OSIGURANJA</b>  |  |                     |                                     | <b>615,26</b>          |
| <b>Porez:</b>  |  |                     |                                     | <b>49,84</b>           |
| <b>Komercijalni popust:</b>                                      |  |                     |                                     | <b>61,53</b>           |
| <b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>   |  |                     |                                     | <b>603,57</b>          |

**NAPOMENA:**

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.

Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora

Broj zaposlenih (12 zap.lice.a 6 licencirani inž.)

Premija osiguranja 603,57 € obračunata za period od 20.04.2020 do 20.04.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-36811  
Zamjena polise: 33700  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 22.04.2020

Ugovarač osiguranja: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**  
PIB:03059847

Osiguranik: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**  
PIB:03059847

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@urbipro.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od istoka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeco premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog penoda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da isto može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

  
Za Osiguravača





Za Ugovarača

---

### **1.3. Ugovor sa investitorom**

---

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI**

Tuzi - Tuz, 28.02.2020 god.

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručioca Opština Tuzi** sa sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, PIB: 02628988, Broj računa: 530-27038-88 kod NLB Montenegrobanke, koga zastupa Predsjednik Nik Gjeloshaj, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Ponudača:** "URBI.PRO" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Radosava Burića, Broj računa: 535-15312-24, Naziv banke: Prva banka CG AD, koga zastupa izvršni direktor Dušan Džudović, (u daljem tekstu: Izvršilac).

**OSNOV UGOVORA:**

Tenderska dokumentacija za nabavku usluge – Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta – Tribina stadiona FK Dečić broj: 01-031/19-6836 od 21.10.2019. godine.

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-031/19-8255 od 28.11.2019.godine;

Ponuda ponudača "URBI.PRO" d.o.o. broj: 8005 od 20.11.2019.godine.

**I PREDMET UGOVORA****Član 1**

Predmet ovog Ugovora je Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta – Tribina stadiona FK Dečić, shodno Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-031/19-8255 od 28.11.2019.godine, po specifikaciji Tenderske dokumentacije broj 01-031/19-6836 od 21.10.2019.godine.

**Član 2**

U slučaju konstatovanja nedostataka i uočavanja grešaka, Naručilac će odmah pisanim putem (e-mail, faks, pismo) obavijestiti Izvršioca koji je dužan u najkraćem roku o svom trošku otkloniti nedostatke.

**Član 3**

Izvršilac se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to previđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu I ovog Ugovora iznosi .....  
Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će izvršiti na žiro račun Izvršioca po završenom poslu i primljenoj fakturi, u roku od 20 dana od završetka radova i prijema fakture.

## III OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

### Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da se dokumentacija izradi kvalifikovanom radnom snagom a potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izradom dokumentacije;
- da obezbijedi uslove za izradu dokumentacije;
- da odmah, po zahtjevu Naručioća pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla.

### Član 6

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, izradi i preda Naručioću u ugovorenom roku na CD-u ili DVD-u u Word-u, Excelu, PDF i DWG formatu.

### Član 7

Izvršilac se obavezuje da ukoliko projekat nije usklađen sa stanjem na terenu, na zahtjev naručioća u roku od 8 dana, izvrši korekciju projekta o svom trošku. Eventualne primjedbe Naručioća, neće se smatrati naknadnim poslovima.

Izvršilac je dužan da postupi po eventualnim primjedbama Naručioća.

### Član 8

Naručilac će izvršiti tehničku kontrolu dokumentacije u roku od 15 dana po njenom prijemu, a Izvršilac je dužan postupiti po eventualnim primjedbama od strane Naručioća u roku od 8 dana, računajući od dana prijema zahtjeva Naručioća.

### Član 9

Ugovorene strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima in a način predviđen Ugovorom.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioća, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

#### IV PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

##### Član 10

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

#### V ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

##### Član 11

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. br. 42/11, 57/14, 28/15, 42/17).

#### VI PRIMJENA PROPISA

##### Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

#### VII SUDSKA NADLEŽNOST

##### Član 13

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

#### VIII PRIMJERC I UGOVORA

##### Član 14

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca, 3 (četiri) primjerka za Naručioca i 1 (jedan) primjerak za Direktorat za politiku javnih nabavki.

**NARUČILAC**

Opština Tuzi

Nik Gjeloshaj, predsjednik



**IZVRŠILAC**

“URBI.PRO“ d.o.o.

Dušan Džudović, izvršni direktor



---

#### ***1.4. Licenca projektanta***

---



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2041/6 i 2042/6

Podgorica, 12.10.2018. godine

»URBI. PRO » D.O.O.

Ulica Radosava Burića bb  
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2041/6 i 2042/6

Podgorica, 12.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » URBI.PRO« D.O.O.iz Podgorice, za izmjenu rješenja ovog ministarstva, br. UPI 107/7-2041/2 od 11.04.2018.godine kojim je izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17), a u vezi člana 122 stav 1 Zakona i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » URBI.PRO« D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2041/4 i br. 107/7-2042/4 od 17.09.2018.godine, » URBI.PRO« D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja ovog ministarstva, br. UPI 107/7-2041/2 od 11.04.2018.godine, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se u obrazloženju rješenja, umjesto Čelebić Branislava, diplomiranog mašinskog inženjera, odsjek za hidroenergetiku, iz Podgorice, kojim je rješenjem ovog ministarstva, br. UPI 107/7-1367/2 od 02.04.2018.godine, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, shodno sporazumnom raskidu radnog odnosa sa imenovanim, br. 976-1/18 od 14.09.2018.godine, unese licenca ovlašćenog inženjera Vuka Kasalice, diplomiranog mašinskog inženjera – smjer: primijenjena mehanika i konstruisanje, iz Podgorice, shodno rješenju ovog ministarstva, br. UPI 107/7-876/2 od 14.05.2018.godine. Dopuna zahtjeva imenovanih se odnosi takođe i na brisanje u obrazloženju istog rješenja, licence Nade Brajović, diplomiranog građevinskog inženjera, saobraćajni smjer, iz Podgorice, shodno rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-707/2 od 03.04.2018.godine, kojim je imenovanoj izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, a shodno sporazumnom raskidu radnog odnosa, br. 975-1/18 od 14.09.2018.godine i unošenje u obrazloženje istog, licence ovlašćenog inženjera, Bajković Ivane- diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 101/2175-2039 od 30.05.2018.godine

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-708/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Džudović Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 1/15 od 14.08.2015.godine i Džudović Dušana, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme na radno mjesto izvršnog direktora- čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-711/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Džudović Aleksandri, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 53/15 od 30.09.2015.godine i Džudović Aleksandre, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 01.10.2015.godine, na radno mjesto diplomiranog inženjera arhitekture - čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-712/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Dimitrova Polikseni diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 1168-1/17 od 03.11.2017.godine i Dimitrova Poliksene, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 05.11.2017.godine, na radno mjesto diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni- čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-78/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Perović Snežani, iz Podgorice, diplomiranom inženjeru elektrotehnike-odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta ; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 284-1/18 od 30.03.2018.godine i Perović Snežane, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, počev od 02.04.2018.godine, na radno mjesto diplomiranog inženjera elektrotehnike - čl.1 i 2 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-876/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Vuku Kasalici, diplomiranom mašinskom inženjeru – smjer: primijenjena mehanika i konstruisanje, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 914-1/18 od 31.08.2018.godine i Kasalice Vuka, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na radno mjesto diplomiranog inženjera mašinstva i to počev od 01.09.2018.godine - čl.1.2. ; 1.3 i 1.4 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-707/2 od 03.04.2018.godine, kojim je Bajković Ivani, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » URBI.PRO » D.O.O.Podgorica broj: 913-1/18 od 31.08.2018.godine i Bajković Ivane, diplomiranog inženjera građevinarstva, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na radno mjesto diplomiranog inženjera građevinarstva i to počev od 02.09.2018.godine - čl.1 i 2 Ugovora; Izvod iz Centralnog

Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0738185/002 od 26.03.2018.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 708/2

Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽUDOVIĆ DUŠANA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽUDOVIĆ DUŠANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-708/1 od 21.02.2018.godine, DŽUDOVIĆ DUŠAN, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini, Fakultet tehničkih nauka, broj: 391 od 08.07.2004.godine; Ovlašćenje za projektovanje, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj, AP 11818 0282 od 08.oktobra 2008.godine, kojim je Džudović Dušan, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ovlašćen za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-430/2 od 15.05.2013.godine, kojim je Džudović Dušan, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1600/3 od 20.04.2010.godine, kojim je Džudović Dušan, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih prostora; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-18901/17 od 11.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



---

## **2. ULAZNI PODACI**

### **2.1. Programski zadatak**

---

# TEHNIČKE KARAKTERISTIKE ILI SPECIFIKACIJE PREDMETA JAVNE NABAVKE, ODNOSNO PREDMJER RADOVA

## PROJEKTNI ZADATAK

---

za izradu Idejnog rešenja i Glavnog projekta  
za rekonstrukciju tribina na stadionu fudbalskog kluba Dečić na urb. parceli broj 49 u zahvatu  
LSL-e "Tuzi - dio planske zone 19"

Sadržaj projektnog zadatka:

1. Uvod
2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
3. Predmet tehničke dokumentacije i smjernice za projektovanje
4. Sadržaj Glavnog projekta
  - 4.1. \_ARHITEKTONSKI PROJEKAT
    - 4.1.1. \_Projekat arhitekture objekta u funkciji sporta
  - 4.2. \_GRAĐEVINSKI PROJEKAT
    - 4.2.1. \_Projekat konstrukcije objekta u funkciji sporta
    - 4.2.2. \_Projekat hidrotehničkih instalacija objekta u funkciji sporta
  - 4.3. \_ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT
    - 4.3.1. \_Projekat instalacija jake i slabe struje objekta u funkciji sporta
    - 4.3.2. \_ Telekomunikacija i energetske kablovske kanalizacije
    - 4.3.3. \_Izmještanje instalacija
  - 4.4. \_MAŠINSKI PROJEKAT
    - 4.4.1. \_Projekat mašinskih instalacija objekta u funkciji sporta
5. Ostali projekti
  - 5.1. \_Projekat uređenja terena za up49 u zahvatu LSL-e "Tuzi - dio planske zone 19"
    - 5.1.1. \_Arhitektonsko uređenje partera
    - 5.1.2. \_Spoljnja rasvjeta
    - 5.1.3. \_Hidrotehničke instalacije
    - 5.1.4. \_Pejzažno uređenje
  - 5.2. \_Elaborat održavanja objekta
6. Osnove za izradu Glavnog projekta
7. Uslovi izrade Glavnog projekta
8. Završne odredbe

Programski zadatak za područje LSL-e "Tuzi - dio planske zone 19" definisan je na osnovu smjernica iz PUP-a za predmetni prostor.

U okviru zahvata LSL-e "Tuzi - dio planske zone 19" na urbanističkoj parceli broj 49 planirana je izgradnja **tribina stadiona FK Decic**, tj. rekonstrukcija postojećih tribina.

Površina urbanističke parcele broj 49 je 35.308 m<sup>2</sup> i nalazi se kod OŠ "Mahmut Lekić". Prilaz Stadionu ostvaren preko magistralnog puta Tuzi-Božaj i regionalnog puta Tuzi-Mataguži.

## 2\_ Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

---

Obzirom da sportski prostori predstavljaju mjesto neposredne realizacije takmičarskih aktivnosti sportista, odnosno mjesta gdje se neposredno odvijaju sportski događaji, predmetni prostor treba iskoristiti i predstaviti tako da ima prepoznatljivu ulogu u urbanom sklopu grada razvijajući se kao zona za sport i rekreaciju. Opšti cilj izrade tehničke dokumentacije je optimizacija prostora i njegovo kvalitetno uređenje kroz stvaranje funkcionalnog rješenja urbanističke regulacije, infrastrukture i zaštite životne sredine. Time će se stvoriti uslovi za dalji razvoj i izgradnju prostora u skladu sa smjernicama planske dokumentacije sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom, fizičkom i ambijentalnom smislu.

## 3\_ Predmet tehničke dokumentacije sa podacima za projektovanje

---

Predmet Projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju tribina na stadionu fudbalskog kluba Dečić na urb. parceli broj 49 u zahvatu LSL-e "Tuzi - dio planske zone 19" kao i za uređenje terena u okviru iste.

Za gore navedeno, najprije je potrebno uraditi Idejno rešenje koje će se, nakon dobijene saglasnosti od državnog arhitekta, detaljnije razraditi kroz Glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17, 44/18 i 63/18).

Sve sadržaje u okviru Idejnog rešenja (a kasnije i Glavnog projekta) potrebno je planirati i projektovati u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-032/19-5006 od 28.08.2019. godine kao i katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja koji su izdati od strane preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. br. 113UP1-095/19-8805 od 04.09.2019. godine, predstavljaju sastavni dio ovog Projektnog zadatka.

**Rekonstrukcija tribina na stadionu fudbalskog kluba Dečić na urb. parceli broj 49 u zahvatu LSL-e "Tuzi - dio planske zone 19"**

### A//Lokacija

Lokacija za koju se radi idejno arhitektonsko rješenje i Glavni projekat se nalazi u okviru zahvata LSL-e "Tuzi - dio planske zone 19" na urbanističkoj parceli broj 49. Navedena urbanistička parcela je smještena kod OŠ "Mahmut Lekić". Prilaz Stadionu ostvaren preko magistralnog puta Tuzi-Božaj i regionalnog puta Tuzi-Mataguži.

### B// Opis postojećeg stanje i kapaciteta

Stadion FK "Dečić" nalazi se kod OŠ "Mahmut Lekić". Prilaz Stadionu ostvaren je preko magistralnog puta Tuzi-Božaj i regionalnog puta Tuzi-Mataguži.

U blizini objekta se nalazi asfaltni plato koji služi kao neuređeni parking prostor. U kompleksu stadiona nalazi pomoćni teren. Betonske tribine su organizovane u 8 redova bez

postavljenih stolica. Takođe, postoje i montažne tribine. U sklopu objekta se nalaze 3 kancelarije sa toaletima, 2 svlačionice sa toaletima za domaće igrače i za gostujuće igrače, 1 garderober, 1 vešeraj, 1 prostorija za fizioterapeuta i jedna prostorija za sportske rekvizite i opremu za održavanje terena. Sa spoljašnje strane objekta nalaze se betonske stepenice koje omogućavaju pristup narednoj etaži za koju je ostavljena armatura koja se nastavlja iz prizemlja. U blizini objekta se nalazi manji prizemni objekat koji služi kao magacinski prostor. Teren je ograđen metalnom ogradom.

#### C//Namjena

Lokalnom studijom lokacije na lokalitetu je predviđena rekonstrukcija tribina **stadiona** u okviru namjene za sport i rekreaciju (SR), što podrazumijeva planiranje prostora i objekata namjenski građenih za razvijanje sportsko - rekreativnih sadržaja.

U okviru namjene planirano je:

- rekonstrukcija postojećih tribina i izgradnja novih
- pomocni teren
- Parking prostori
- Parterno uredjenje oko terena i objekta
- rekonstrukcija objekta u funkciji sporta

Od projektanta se traži da objekat prilagodi ambijentu. Naime, ostavlja se kreativnosti projektanta da, na osnovu sopstvenog doživljaja lokacije, nađe najpovoljnije rješenje.

#### D//Urbanistički parametri i planirani kapaciteti

Za objekte sporta i rekreacije poštovati maksimalne indekse u odnosu na površinu urbanističke parcele i to indeks izgrađenosti  $i_i=0.10$  i indeks zauzetosti  $i_z=0.60$ , koji su dati LSL-e "Tuzi dio planske zone 19". Date indekse primijeniti na nivou lokacije. Površina urbanističke parcele broj 49 je  $35.308 \text{ m}^2$  na kojoj je planiran objekat maksimalne spratnosti P+1 – prizemlje plus sprat. Ukupna BRGP  $3\,531 \text{ m}^2$  od čega je dio površine prizemlja objekta u funkciji sporta.

U postojećem objektu je potrebno predvidjeti prostore komercijalnog sadržaja kao i pomoćne i tehničke prostorije neophodne za funkcionisanje i održavanje objekta i instalacija.

Neophodno je utvrditi precizan položaj i stanje instalacija u prizemnom objektu, i ukoliko je potrebno predvidjeti zamjenu istih. Ispitati sve tehničko tehnološke karakteristike objekta i utvrditi obim instalacionih i izolaterskih radova, u cilju njegove sanacije.

Sadržaj objekta i prilaze objektu prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

#### E//Sadržaji u okviru objekta koji je u funkciji sporta

1. Svlačionice, garderoba;
2. Sanitarne prostorije;
3. Službene prostorije za organizatora događaja;
4. Kafe bar otvorenog tipa;

5. Uređenje terena sa planiranjem partera i zelenih površina sa definisanim položajem urbanog mobilijara.

Postojeći glavni sportski teren, koji je dotrajao, potrebno je pomjeriti i obnavljati. Predlažemo da se projektom dokumentacijom ispita valjanost postojećih zastora sportskih terena i razmotriti mogućnost njihove upotrebe uz eventualnu sanaciju, kao osnovne podloge za postavljanje novih zastora.

Postojeće betonske tribine je potrebno sanirati kvalitetnijim i otpornijim materijalom. Potrebno je predvidjeti postavljanje sjedišta tj. dati optimalan broj sjedišta, uz poštovanje važećih propisa a ovi oblast.

*Kroz izradu Glavnog projekta, predmjerom radova odrediti faznost gradnje.*

**Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema UTU-ima, Idejnom rješenju kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno članu 75, 76, 78, 79 i 80 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata “Sl.list CG”, broj 64/17, 44/18 i 63/18, kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije “Sl.list CG br.44/18 od 06.07.2018.godine”**

#### **4\_Sadržaj glavnog projekta**

---

U skladu sa stavom 3 člana 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ 64/17, 44/18 i 63/18), Glavni projekat mora sadržati:

1. Arhitektonski projekat
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat

U skladu sa članovima 7 i 8 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 44/18), pored opšte dokumentacije, tehnička dokumentacija glavnog projekta mora sadržati:

1. Tekstualnu dokumentaciju (u skladu sa članom 10)
2. Numeričku dokumentaciju (u skladu sa članom 12)
3. Grafičku dokumentaciju (u skladu sa članom 13)
4. Podloge za izradu tehničke dokumentacije

Obzirom da izradi navedenih Glavnih projekata prethodi izrada ostalih projekata, elaborata i podloga potrebno je, u skladu sa stavom 1 i 2 člana 80 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ 64/17, 44/18 i 63/18), predvidjeti sledeće:

1. Izrada geodetskih podloga
2. Izrada geotehničkih podloga  
(projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta),
3. Elaborat protivpožarne zaštite,

Glavni projekat bilo koje faze mora biti usklađen sa ostalim fazama projekta.

Projektant je dužan da predmjere i predračune radova za svaku fazu izradi sa tačnošću od  $\pm 5\%$ , sa obaveznim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslovima izvođenja za sve faze radova.

## **4.1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

### **4.1.1. Projekat arhitekture:**

Arhitektonski projekat je potrebno uraditi prema Idejnom rešenju na osnovu UTU-a br. 07-032/19-5006 od 28.08.2019. godine, sa svim neophodnim tekstualnim i grafičkim priložima. Za predmetnu lokaciju potrebno je najprije uraditi Idejno rešenje koje će se, nakon dobijene saglasnosti od državnog arhitekta, detaljnije razraditi kroz Glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17, 44/18 i 63/18).

Potrebno je dati i Tehnički izvještaj koji čine: Opšti podaci o objektu, opis lokacije, opis usvojenog funkcionalnog rješenja objekta sa osvrtom na tehnološke aspekte, globalni opis konstrukcije, opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izbor materijala, finalna obrada unutrašnjih prostora, opis zaštite objekta od vode i vlage, toplotne i zvučne zaštite, opis mjera za sprečavanje ili smanjivanje uticaja na životnu sredinu i zaštite susjednih objekata, opis tehničko-tehnoloških i organizacionih rješenja za izgradnju objekta. Takođe, u sklopu projekta arhitekture potrebno je dati Predmjer i predračun svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova i opreme koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima.

Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom namještaja i opreme, sa specifikacijom i predmjerom radova za iste, proračunom građevinske fizike i energetske efikasnosti kao i trodimenzionalni prikaz objekta.

Za planirani objekat koji je u funkciji sporta, potrebno je predvidjeti prostore komercijalnog sadržaja kao i sve pomoćne i tehničke prostorije neophodne za funkcionisanje i održavanje objekta i instalacija.

Sadržaj objekta i prilaze objektu prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Materijalizaciju podova prilagoditi funkciji prostorije.

Sadržaji u okviru objekta koji je u funkciji sporta

1. Svlačionice, garderoba;
2. Sanitarne prostorije;
3. Službena prostorije za organizatora događaja;
4. Kafe bar otvorenog tipa.

Prilikom projektovanja, od Projektanta se zahtijeva da osmisli reprezentativnu, slobodnu, arhitektonsku formu objekata, u skladu sa ambijentom, a koja će istovremeno u sebi sadržati sve elemente racionalnosti, ekonomičnosti i kvaliteta. Ostavlja se kreativnosti projektanta da, na osnovu sopstvenog doživljaja lokacije, nađe najpovoljnije rješenje u svakom smislu.

## **4.2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT**

### **4.2.1. Projekat konstrukcije:**

Konstrukciju projektovati prema usvojenoj koncepciji, a u skladu sa arhitektonskom organizacijom prostora i namjenom objekata. Konstruktivni sistem mora da bude siguran, stabilan, racionalan, funkcionalan, lak za održavanje, dimenzionisan na seizmičke uticaje i skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Projekat uraditi sa proračunom konstrukcije za sve relevantne uticaje, sa planovima oplata, detaljima armature, radioničkim crtežima elemenata konstrukcije, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specifičnosti zahtjevaju detaljniju razradu.

Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti. Projektant je dužan da, pri izradi Glavnog projekta analizira parametre, nalaze, zaključke i preporuke iz Elaborata o geotehničkim istraživanjima.

### **Sadržaj glavnog projekta konstrukcije u skladu sa važećim Pravilnikom o sadržini tehničke dokumentacije:**

#### **a). Opšta dokumentacija**

**b). Tekstualna i numerička dokumentacija koju čine :** tehnički izvještaj (korišćene podloge za projektovanje, detaljan opis konstrukcije objekta i usvojenog konstruktivnog sistema, opis proračuna konstrukcije, osvrt na fundiranje objekta u skladu sa *Geomehaničkim elaboratom*, osvrt na seizmiku, zatim na estetsku stranu objekta, primijenjene materijale, primijenjene propise pri projektovanju konstrukcije itd.), tehnički uslovi izvođenja radova, tehnologija izvođenja radova sa detaljnim opisom svih projektom predviđenih radova na konstrukciji, fazama i redoslijedom izvođenja, postupkom eventualne montaže elemenata, itd.; statički proračun konstrukcije, specifikacija armature sa rekapitulacijom, specifikacija kablova i kotvi (ukoliko bude projektom predviđena prednapregnuta konstrukcija), izvod i specifikacija čelika (ukoliko budu projektovani elementi čelične konstrukcije), predmjer i predračun svih radova, dokaznica mjera.

**c). Grafička dokumentacija:** geodetska podloga, situacioni plan u odgovarajućoj razmjeri, podužni i poprečni presjeci, osnove konstrukcije, planovi pozicija, planovi oplata, planovi armature za sve konstruktivne elemente, planovi kablova sa svim detaljima (ukoliko bude projektovana prednapregnuta konstrukcija), svi potrebni detalji u odgovarajućoj razmjeri prema propisima, radionička dokumentacija sa specifikacijom materijala (ukoliko projektom bude predviđena čelična konstrukcija) i ostalo u skladu sa važećim Pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekata.

Konstrukciju projektovati prema usvojenoj koncepciji, a u skladu sa arhitektonskom organizacijom prostora i namjenom objekta. Konstruktivni sistem mora da bude siguran, stabilan, racionalan, funkcionalan, lak za održavanje, projektovan u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilikom proračuna konstrukcije primijeniti sljedeće Pravilnike i propise :

- *Pravilnik za beton i armirani beton PBAB '87,*
- *Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,*
- *Opterećenje vjetrom,*
- *Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada,*
- *Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata, kao i drugi važeći pravilnici.*

Prilikom projektovanja usvojiti parametre, nalaze i preporuke iz *Elaborata o geotehničkim karakteristikama tla za datu lokaciju*.

Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti.

Prije početka izrade predmetne dokumentacije potrebno je obići predmetnu lokaciju.

#### **4.2.2. Projekat hidrotehničkih instalacija:**

Projekat hidrotehničkih instalaciju u objektu uraditi na osnovu urađenog Glavnog arhitektonsko - građevinskog projekta objekta i uslova priključenja dobijenim od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Novoprojektovano rešenje usaglasiti sa Idejnim rešenjem cjelokupnog objekta.

Prilikom izrade projekta hidrotehničkih instalacija potrebno je obuhvati napajanje objekta protivpožarnom vodom u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu posla.

Mjerenje utroška vode riješiti prema uslovima nadležnog preduzeća. Položaj glavnog priključka predvideti prema datom situacionom rješenju i postojećem spoljnjem uličnom cjevovodu. Svakako, utrošak vode razdvojiti za više vodomjera (najmanje 2), sa svim kontrolnim vodomjerima. Vodomjere predvidjeti u šahtovima ispred objekata.

U krugu urbanističke parcele projektovati javnu česmu i odvod iste spojiti na atmosfersku kanalizaciju.

Kod rješenja vodovoda uzeti u obzir raspoloživi pritisak u gradskoj mreži. Voditi računa da se obezbijedi potrebni pritisak na najnepovoljnijem točecem mjestu i na požarnom hidrantu.

Vodovodne i kanalizacione vertikale uskladiti sa arhitektonskim rješenjem objekta. Izvršiti hidraulički proračun vodovodnih i ostalih instalacija.

Kanalizacione vertikale završiti ventilacionim kapama na krovu objekta.

Potrebe tople vode u objektu riješiti tehnički ispravno, a ekonomski najpovoljnijim rješenjem sa odgovarajućom razvodnom mrežom.

Kod davanje tehničkih rješenja za kanalizaciju voditi računa da se na projektovanoj mreži predvide i ugrade revizioni komadi, kako bi se omogućila kontrola i održavanje mreže. Za poslovne sadržaje u objektu (kafe bar i sl.) potrebno je izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u sabirni recipient.

Prilagoditi tehničko rešenje priključenja objekta propisanim uslovima priključenja dobijenim od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, priključku i stanju na terenu hidrotehničkih instalacija (prikazati uklapanje u postojeće stanje i na situaciji), a ako je potrebno izvršiti i rekonstrukciju postojećeg, a sve obuhvatiti predmjerom i potrebnim detaljima.

Kod izrade projekta primijeniti savremene materijale i sve uraditi u skladu sa važećim propisima. Izbor cjevnog materijala se vrši shodno standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Opštine Podgorice. Kompletnu vodovodnu mrežu projektovati od plastičnih PP cijevi i djelova sa odgovarajućom izolacijom. Kanalizacionu mrežu, predvidjeti od odgovarajućih plastičnih bešumnih PP troslojnih cijevi i djelova. Proračun i dimenzionisanje vodovodne i kanalizacione mreže izvršiti prema postojećim normama i propisima.

Hidrantsku mrežu predvideti od pocinkovanih cijevi, a razvod voditi ispod plafona objekta, a hidrante projektovati u zidovima.

Tehnička rješenja u projektu treba da budu u skladu sa tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu projekata.

## 4.3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

### 4.3.1. Projekat instalacija jake i slabe struje

Ukoliko se planira gradnja sadržaja ispod rekonstruisanih tribina, kao i rekonstrukcija postojećeg objekta, planirane prostorije i sadržaje projektovati u skladu sa propisima iz elektrotehlike.

Projekat uraditi na riješenim saobraćajnim i drugim podlogama.

Projektna rješenja usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukama nadležnih javnih preduzeća.

Projektna rješenja usaglasiti sa postojećim objektima i ostalim fazama (građevinska, hidrotehničke instalacije i dr.)

Uraditi sinhron plan.

Posebni uslovi:

Projektno rješenje rasvjete ulica i prostora oko stadiona lokacije predvidjeti sa toplo cinkovanim stubovima. Projekat mora biti u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima nadležnog organa, "Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada Podgorice"-mart 2016. god. i Evropskim standardima.

Projektom predvidjeti priključenje objekata na elektroenergetsku mrežu.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl CG 64/17, 44/18 i 63/18) kao i drugim važećim Zakonima i propisima i pravilima struke. Saobraćajnu podlogu u DWG formatu implementirati u program za fotometrijski proračun, kako bi se dobili rezultati koji bi prikazani direktno na saobraćajnoj podlozi i koji bi mogli biti izmjereni prilikom ugradnje svjetiljki.

Energetska kablovska kanalizacija:

Projektom rješenjem predvidjeti postavljanje kablovske kanalizacije na karakterističnim prelazima to sa PVC cijevima Ø110. Na krajevima kanalizacije predvidjeti izgradnju energetskih kablovskih okana manjih dimenzija koje omogućavaju nesmetano provlačenje i savijanje kablova.

Telekomunikaciona kablovska kanalizacija:

Projektom rješenjem predvidjeti izgradnju tk kablovske kanalizacije u skladu sa UTU-ima sa PVC cijevima Ø110.

Instalacije slabe struje:

Projektovati ih u skladu sa opredijeljenim sadržajima i namjeni prostora.

Izmještanje instalacija:

Obraditi u skladu sa preporukama, uslovima i katastrima vlasnika instalacija, kao i važećim preporukama i propisima.

Projektom izmještanja predvidjeti rešenja koja će omogućiti minimalne prekide u napajanju potrošača i faznu realizaciju.

Projektom dati geodetske elemente za sigurno i jasno obilježavanje djelova instalacija koji će omogućiti izmještanje (usaglašavanje) nezavisno od prethodne izgradnje saobraćajnice ili ostale infrastrukture.

Za projektna rešenja dati tehničko i ekonomsko obrazloženje.

Projekat uraditi u svemu prema odredbama:

- ovog projektnog zadatka;
- zakona o izgradnji objekata;
- važećih opštih i posebnih pravilnika o izradi ove vrste dokumentacije;
- ostale raspoložive dokumentacije;

Projekat treba da sadrži:

- opšti dio;
- projektni zadatak;
- tehnički izvještaj;
- proračune;
- mjere zaštite na radu
- situacije sa ucrtanim trasama i rasporedom instalacija;
- obrađene karakteristične elemente sa opisima, crtežima i šemama;
- specifikaciju;
- predračun radova.

## **4.4. MAŠINSKI PROJEKAT**

### **4.4.1. Projekat mašinskih instalacija objekata**

Projektant je u obavezi da kroz analizu potreba korisnika, namjene objekata i tržišne situacije, a na osnovu tehničko – ekonomske analize utvrdi energetski najefikasniji i ekološki najprihvatljiviji način klimatizacije (grijanja i hlađenja) i ventilacije objekata uz odabir odgovarajućeg energenta. Projekat mora da obezbijedi racionalna tehnička rješenja kako u investicionom, tako i u eksploatacionom pogledu, koristeći savremena dostignuća, posebno u pogledu racionalnog korišćenja energije.

Posebnu pažnju posvetiti usaglašavanju termotehničkih instalacija sa protivpožarnim elaboratom, koji predstavlja sastavni dio projektne dokumentacije. Projektom dokumentacijom predvidjeti i instalacije za gašenje požara u skladu sa propisim za ovu vrstu posla .

Kroz izradu projektne dokumentacije obezbijediti sinhronizaciju spoljašnjih i unutrašnjih instalacija i iste uskladiti sa arhitektonskim i građevinskim elementima objekta.

Požarna bezbjednost je jedan od osnovnih uslova koje mora ispunjavati svaki objekat. Odgovarajuća požarna bezbjednost se može efikasno i jednostavno postići samo poštovanjem neophodnih požarno – bezbjednosnih mjera koje se moraju zasnivati na poznavanju savremenog načina gradnje i koje će usmjeravati ostale projektante u svim fazama projektovanja i gradnje. Požarna bezbjednost se mora zasnivati na smislenoj kombinaciji pasivnih (građevinskih), aktivnih (tehničkih) i organizacionih mjera. Osim oslanjanja na savremene propise gradnje bezbjednih i funkcionalnih objekata, mora ispunjavati i sljedeće požarno-bezbjednosne kriterijume koji se tiču:

- sprječavanja širenja požara unutar samog objekta
- sprječavanja širenja požara na okolnu,
- obezbjeđivanja neophodne nosivosti konstrukcije zgrade tokom određenog vremenskog perioda u slučaju požara,
- obezbjeđivanja pravovremenog otkrivanja eventualnog požara i alarmiranja u cijeloj zgradi,
- obezbjeđivanja brze i efikasne evakuacije, pri čemu se moraju imati u vidu i posjetioci sa invaliditetom,

- obezbjeđivanja efikasnih uređaja za gašenje, pri čemu je neophodno omogućiti bar djelimičnu zaštitu zgrade automatskim uređajima (sistemima) za gašenje požara,
- obezbjeđivanja neophodne količine vode i drugih sredstava za gašenje koja su
- neophodna za funkcionisanje ugrađenih protivpožarnih sistema,
- ispunjavanja prostornih i saobraćajnih uslova za efikasno vatrogasno djelovanje.

***\*\*\*Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija u objektu i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza***

## 5\_Ostali projekti

---

### **5.1. Projekat uređenja terena za up49 u zahvatu LSL-e “Tuzi- dio planske zone 19”:**

- 5.1.1. Arhitektonsko uređenje partera
- 5.1.2. Spoljna rasvjeta
- 5.1.3. Hidrotehničke instalacije
- 5.1.4. Pejzažno uređenje

#### 5.1.1\_ Arhitektonsko uređenje partera

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije.

Projektom uređenja terena potrebno je osmisliti arhitektonsko pejzažno rješenje kojim će se omogućiti optimalni uslovi za korisnike i pri tome voditi računa o funkcionalnosti, higijeni, estetici i zaštiti.

Kroz Idejno rješenje je potrebno dati predlog materijalizacije popločanja. Potrebno je predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme: žardinjere, korpe za otpatke, klupe za sjedjenje, česme, vodene površine, nadstrešice i slično. Odabrani elementi moraju biti usklađeni sa namjenom objekta.

Voditi računa o obezbjeđenju prilaza za lica smanjene pokretljivosti. Obezbijediti vezu pješačkih površina sa ostalim pješačkim tokovima.

Maksimalna visina ograde kojom se može ograditi urbanistička parcela iznosi 1,70m. Ograda mora biti prozirna i postavlja se na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde.

Isto tako, terenske prostore je potrebno ograditi zaštitnom mrežom kako ne bi dolazilo do nesrećnih slučajeva prilikom odigravanja utakmice. Idejnim rješenjem planirati postavljanje montažno demontažne zaštitne ograde oko terena

#### 5.1.2\_ Spoljna rasvjeta

Projekat treba da sadrži:

- Proračun svih karakterističnih veličina potrebnih za pravilan izbor uređaja i vodova elektroinstalacija i fotometrijski proračun javne rasvjete na uređenju terena
- Situacija R 1:250 na ažurnoj geodetskoj podlozi sa rasporedom privremenih objekata, eventualnih oglasnih tabli i svjetiljki za javnu rasvjetu, sa trasama kablova od mjesta priključenja
- Za sve predviđene sadržaje projektovati instalacije koje će omogućiti nesmetano i normalno funkcionisanje objekta (rasvijete, reklamne i druge panoe)

- Obraditi sve elemente instalacija koje će omogućiti nesmetano funkcionisanje instalacija i sadržaja (šema, plan kablova, elemente opreme, detalje....)
- Obraditi izmještanje i usklađivanje postojećih instalacija sa novoprojektovanim sadržajima
- Situacija lokacije u R 1:250, sa prikazom priključenja i odgovarajućim kotama za izvođenje
- Detalji za izvođenje svih instalacija
- Specifikacija opreme i materijala
- Predmjer i predračun radova sa dokaznicom mjera i opisom radova

***Javnu rasvjetu uređenja terena lokacije projektovati u skladu sa „Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje rasvjete u Glavnom gradu – mart 2016“ UTU-ima i projektnim zadatkom.***

### **-Telekomunikaciona i energetska kablovska kanalizacija**

Projektom rješenjem predvidjeti izgradnju tk kablovske kanalizacije u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima sa PVC cijevima Ø110. Na raskrscima i karakterističnim prelazima projektovati energetska kanalizaciju sa crvenim cijevima prečnika 110mm.

### **- Izmještanje instalacija**

Obraditi u skladu sa preporukama, uslovima i katastrima vlasnika instalacija, kao i važećim preporukama i propisima. Projektom izmještanja predvidjeti rešenja koja će omogućiti minimalne prekide u napajanju potrošača i faznu realizaciju. Projektom dati geodetske elemente za sigurno i jasno obilježavanje djelova instalacija koji će omogućiti izmještanje (usaglašavanje) nezavisno od prethodne izgradnje saobraćajnice ili ostale infrastrukture. Za projektna rešenja dati tehničko i ekonomsko obrazloženje.

#### **5.1.3\_ Hidrotehničke instalacije**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je razraditi planirano stanje hidrotehničkih instalacija koje je dato LSL-om „Tuzi- dio planske zone 19“, kao i voditi računa o racionalnosti izgradnje u skladu sa postojećim stanjem na terenu kako bi se stvorili povoljni uslovi za rješavanje hidrotehničkih instalacija i usaglašavanje postojećeg stanja infrastrukture sa novoprojektovanim.

Projektant je u obavezi da maksimalno koristi kote postojećih instalacija, stoga je neophodno geodetski snimiti kote postojećih šahti gdje se priključuju novoprojektovane instalacije, bez preuzimanja podataka iz urađenih projekata. Hidrotehničke instalacije projektovati prema UTU-ima br. 07-032/19-5006 od 28.08.2019. godine izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove, katastru instalacija i tehničkim uslovima priključenja izdatim od preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorice, br. 113UP1-095/19-8805 od 04.09.2019.god., koje treba priložiti uz projekat. Neophodno je sagledati kontaktne zone i dati tehnička rešenja koja omogućavaju priključenja istih na novoprojektovane instalacije.

Rješiti odvodnju sa saobraćajnica i pripadajućih slivnih površina, u skladu sa tehničkim mogućnostima, a shodno izdatim uslovima preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorice. Predmjerom obuhvati sva eventualna izmještanja instalacija, shodno izdatim uslovima. Projektom rješenjem obuhvatiti i tretirati postojeće hidrotehničke instalacije i

objekte na istim koji se nađu na trasi (čvorove, slivnike, reviziona okna, šahte...). Predmjerom usaglasiti sva podizanja i spuštanja instalacija, uz priložene grafičke/izvođačke detalje za iste.

Vodovod i fekalnu kanalizaciju projektovati prema predmetnom planu, a shodno izdatim uslovima preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice.

Projektom obraditi hidraulički proračun novoprojektovanih instalacija i isti priložiti u projektnoj dokumentaciji. Na situaciji treba, osim nanesenih postojećih hidrotehničkih podzemnih instalacija, iskotirati i mjesta ukrštanja istih sa novoprojektovanim (i međusobna ukrštanja) predmetnih instalacija, da bi se imao uvid na dio instalacija koje prolaze trasom predmetnih radova, na kojoj su dubini u odnosu na dionicu novoprojektovane trase, posebno ako nije dat podužni profil za kratke dionice. Ista ukrštanja i dubine nanijeti i na uzdužnim profilima hidrotehničkih instalacija. Na hidrotehničkim instalacijama predmjerom radova predvidjeti i mogućnost zamjene zemljanog materijala/tamponom, potrebnog za zatrpavanje kanalskog rova nakon ugradnje cjevovoda. Izbor cjevnog materijala se vrši shodno Pravilniku o standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Predmjerom radova, za betonske radove, posebno razdvojiti pozicije za gornje AB ploče, a posebno za donje AB ploče (i kinete), i posebno za zideove/tijela okana. Sve armirano betonske objekte na hidrotehničkim instalacijama obraditi sa potrebnim izvođačkim detaljima, planom armiranja i predmjerom radova.

Za sve projektom predviđene radove obraditi predmjer sa predračunima za svaku stavku projekta, uz naznaku standarda po pozicijama za potrebnu vrstu radova i ekonomsku opravdanost odabranog rješenja. Predmjerom radova razdvojiti unutrašnje od spoljnih instalacija, a spoljne opet razdvojiti od onih koje su obaveza izvođača, od dijela vodovodnog priključka koje samo izvodi nadležno preduzeće „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Podgorice, a izvođač investira.

Potrebno je za održavanje zelenih površina i biljnih vrsta obezbjediti sistem za zalivanje, sa posebnim priključkom na vodovodnu mrežu. U okviru urbanističke parcele projektovati javnu česmu i odvod iste spojiti na atmosfersku kanalizaciju.

Projektovati mrežu za protivpožarnu zaštitu u prsten sa nadzemnim hidratima.

Sve armirano betonske objekte na hidrotehničkim instalacijama obraditi sa potrebnim izvođačkim detaljima, planom armiranja i predmjerom radova.

Atmosfersku kanalizaciju projektovati prema predmetnom planu, a ukoliko su projektovani parkinzi predvidjeti separator prije upuštanja atmosferskih voda u primarni kolektor, u tom slučaju slivnik prije separatora treba da ima taložnik.

#### 5.1.4\_ Pejzažna arhitektura

Pri pejzažnom uređenju prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti pa samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Naročito je značajno kroz razradu projektne dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na predmetnom prostoru metodom pejzažne taksacije. Predvidjeti način zaštite, održavanja i navodnjavanja sadnica.

Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine sa puno različitih sadržaja. Za travnjake koristiti visoko kvalitetne trave otporne na gaženje.

Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove. Kompozicija i prostorna organizacija zelenih površina treba da bude u funkciji stvaranja kvalitetnih uslova za sportsko rekreativne

aktivnosti. Ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, bez usitnjavanja površina i pretjeranog šarenila biljnim vrstama.

Prilikom pošumljavanja ne koristiti izrazito alergene vrste, vrste sa krupnim plodovima kao ni vrste koje u periodu opadanja lišća i plodova stvaraju veliki nered. Potrebno je koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha.

Prilikom materijalizacije partera koristiti prirodne materijale(trava, kamen, pijesak, drvo i sl.)

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije. Pejzažnu taksaciju i valorizaciju postojećeg biljnog fonda potrebno je uraditi u skladu sa Metodologijom koja je data u Priručniku o načinu izrade plana predjela (MORT, jun2014.godine).

## 6\_Osnove za izradu Glavnog projekta

---

### **Projektni zadatak:**

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta. Sastavni dio Projektnog zadatka su Urbanističko tehnički uslovi br. 07-032/19-5006 od 28.08.2019. godine.

### **Lokalna studija lokacije:**

Na osnovu LSL-e „Tuzi- dio planske zone 19“ dati su Urbanističko tehnički uslovi br. 07-032/19-5006 od 28.08.2019. godine koji su preduslov za izradu Idejnog rešenja. Nakon dobijene saglasnosti od državnog arhitekta na Idejno rešenje pristupiće se izradi Glavnog projekta skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17,44/18 i 63/18).

### **Katastri instalacija i uslovi priključenja:**

Obaveza Investitora je da pribavi potrebne katastre instalacija i uslove priključenja od strane nadležnih preduzeća („Vodovod i kanalizacija” d.o.o. i Agencije za elektronske komunikacije za predmetni zahvat), dok je Projektant u obavezi da projektom predvidi izmještanje podzemnih instalacija ukoliko je potrebno u skladu sa izdatim katastrima.

### **Urbanističko – tehnički uslovi:**

Urbanističko – tehnički uslovi izdati su od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i komunalne poslove , sastavni su dio tenderskog materijala za izradu predmetne tehničke dokumentacije:

- *Urbanističko–tehnički uslovi za up49 br. 07-032/19-5006 od 28.08.2019. godine*

### **Geodetske podloge:**

Projektant je u obavezi da izradi potrebne geodetske podloge. Potrebno je snimiti situaciju lokacije u R 1:250 i evidentirati eventualne postojeće objekte, zelenilo, nadzemne instalacije, podzemne instalacije i slično.

### **Geotehnički elaborat:**

Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta u skladu sa Zakonom koji definiše ovu oblast je **obaveza Investitora i nije predmet ovog Projektnog zadatka te da se ista može preuzeti kod Investitora.**

### **Hidrološki i klimatski uslovi:**

Potrebno je da Projektant prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje i sl.

### **Propisi i standardi:**

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata, tj. crnogorske standarde MEST. Posebno obratiti pažnju na pravilnike o tehničkim zahtjevima za zaštitu objekta od požara i eksplozija.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u Projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u propisima zemalja članica Evropske unije.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (*“Sl.list Crne Gore”, broj 64/17, 44/18 i 63/11*) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (*“Sl.list Crne Gore”, broj 44/18*).

## 7\_Uslovi izrade Glavnog projekta

---

Projektant je u obavezi da uradi Idejno rješenje koje će se, nakon dobijene saglasnosti od državnog arhitekta i korisnika prostora, detaljnije razraditi kroz Glavni projekat sa detaljima izvođenja. Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCad. Kompletni Glavni projekat treba upakovati u format A4. Svi grafički prilozi moraju biti potpisani i ovjereni od strane vodećeg i odgovornog Projektanta sa naslovom crteža, datumom izrade, brojevima lista i razmjerom.

Projektant je dužan izraditi 3 primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 primjeraka u digitalnom obliku. Primjerci projekta predate u digitalnoj i analognoj formi moraju biti identični po sadržini. Dokumentacija predata u digitalnoj formi mora biti dostavljena u zaštićenom (pdf) i otvorenom formatu (dwg), u suprotnom će se smatrati nepotpunom.

## 8\_Završne odredbe

---

Tokom rada, Projektant je dužan saradivati sa Investitorom po pitanju predviđenih tehničkih rješenja, tehnološkim i organizacionim potrebama i redovno obavještavati Investitora o napredovanju radova na projektu.

Obaveza projektanta je da izvrši prenošenje svih karakterističnih tačaka objekata na teren, iskolčavanje i osiguranje osovina, kao i predaja Investitoru.

Projektant je dužan da, nakon odabira revidenta tehničke dokumentacije, u roku koji odredi revident, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane revidenta za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

Ukoliko se tokom izvođenja radova uoče izvjesni nedostaci u samom projektu, odgovorni projektant je u obavezi da dostavi nedostajuće detalje ili izvrši usaglašavanja i slično, bez obzira na izvršenu tehničku kontrolu istog.

---

## **2.2. Urbanističko-tehnički uslovi**

---

CRNA GORA  
OPŠTINA TUZI  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora i komunalne poslove  
Broj: 07-032/19 - 5006  
Tuzi, 28.08.2019. god.

LSL "TUZI – dio planske zone 19"  
Urbanistička parcela broj 49  
Podnosilac zahtjeva:  
FK "DEČIĆ" TUZI

**CRNA GORA  
OPŠTINA TUZI**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA I KOMUNALNE  
POSLOVE**

Na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19 ), Odluke o LSL "Tuzi – dio planske zone 19", usvojena Odlukom SO Podgorica ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br.024/13), evidentirane u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 28.08.2019. godine i

podnijetog zahtjeva: FK "DEČIĆ" Tuzi

**IZDAJE URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

**za rekonstrukciju tribina na stadionu fudbalskog kluba Dečić na urb. parceli broj 49 u  
zahvatu LSL-je "Tuzi - dio planske zone 19"**

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI**  
**ZA REKONSTRUKCIJU TRIBINA NA STADIONU FUDBALSKOG KLUBA DEČIĆ NA**  
**URB. PARCELI BROJ 49 U ZAHVATU LSL-je "TUZI - DIO PLANSKE ZONE 19"**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove, Opštine Tuzi, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18 ,63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19), Odluke o LSL "Tuzi - dio planske zone 19", usvojena Odlukom SO Podgorica ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br.024/13), evidentirane u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 28.08.2019.godine.

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

FUDBALSKI KLUB "DEČIĆ"

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

Za izradu tehničke dokumentacije

Za rekonstrukciju tribina na stadionu fudbalskog kluba "Dečić" na urb. parceli broj 49 u zahvatu LSL "Tuzi - dio planske zone 19" u Tuzima.

**1) Postojeće stanje:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i posjedovni listovima br.470, 476 KO Tuzi, izdati od područne jedinice Podgorica, konstatovano je da je za kat.parcelu br.2999/1, površine 7742,0 m<sup>2</sup> sopstveni-posjednik Crna Gora-subjekt i raspolaganje Glavni grad Podgorica i za kat.parcelu 2992/1 KO Tuzi, površine 1 738 661,00 m<sup>2</sup> sopstveni-posjednik 13 JUL PLANTAŽE AD Podgorica.

Na grafičkom prilogu plana "Analiza stvorenih uslova" na katastarskoj parceli 2992/1 i 2999/1 je postojeći objekat fudbalski stadion.

**2) Planirano stanje**

**Namjena**

Prema grafičkom prilogu "Plan namjene površina" predmetni objekat je na parceli koja je u zoni sporta i rekreacije.

**3) Parcelacija,regulacija i nivelacija**

U grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije,nivelacije i spratnosti objekata" objekat stadiona je na urbanističkoj parceli broj 49 površine 35 308 m<sup>2</sup> koju čine katastarske parcele 2992/1 i

2999/1 KO Tuzi. Granice urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka parcelacije. Istim grafičkim prilogom definisane su i građevinske i regulacione linije. Regulacija i nivelacija objekata su nametnute zatečenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećeg objekta predviđenog za intervenciju vezana je za sam objekat. Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice.

Podnosilac zahtjeva je u obavezi da prilikom podnošenja prijave građenja dostavi dokaz o vlasništvu ili korišćenju za predmetnu urbanističku parcelu.

#### **4) Uslovi izgradnje**

Na urbanističkoj parceli broj 49 , bruto razvijena površina 3 531 m<sup>2</sup>, parametri – indeks izgrađenosti 0,10 indeks zauzetosti 0,60. Postojeći stadion je moguće rekonstruisati sa dogradnjom u okviru planom opredijeljenih površina. Objekte postavljati u okviru zadatih građevinskih linija.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju sportsko rekreativnih objekata (UP49)

- Objekti namijenjeni sportsko-rekreativnoj funkciji u ovom planu su:  
Fudbalski tereni sa tribinama i komplementarnim sadržajima (glavni i pomoćni teren) na UP49,
- oblik i površina gabarita objekata dati su okvirno (neobavezujući su) u grafičkim prilogima i mogu se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:  
o građevinske linije  
o maksimalna spratnost,  
o maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti,
- pod svim objektima u okviru plana dozvoljena je izgradnja suterenskih i podrumskih etaža;
- površina podruma čija je namjena pomoćni prostori/tehničke prostorije ne uračunavaju se u maksimalnu BGP;
- princip uređenja zelenila u okviru parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- kotu prizemlja objekta prilagoditi namjeni, i u skladu s tim planirati pristup licima sa posebnim potrebama
- Dozvoljeno je ograđivanje parcela, do visine max 2 m, isključivo transparentnim ogradama ili zelenilom.
- Prostor ispod tribina (gdje broj redova to omogućuje), iskoristiti za smještanje pomoćnih prostorija, svlačionica, tuševa. Dozvoljene su i prostorije za potrebe administracije ili čak prostorije poslovno-komercijalnog sadržaja.
- Parterno uređenje oko terena i objekta se definiše projektom. To podrazumijeva zelene površine, staze, pločnike, mobilijar, rasvjetu, nivelaciju terena, visinske kote pločnika itd.
- Predviđene pješačke prilazne staze imaju i funkciju za snabdijevanje objekata kao i za prilaz interventnim vozilima.

#### **5) Saobraćaj**

Okosnicu saobraćajne mreže čini magistralni put Podgorica – gr. Albanije, širine 7m, koja predstavlja najbližu vezu zone zahvata sa Podgoricom i širim okruženjem, kao i put Mataguži – Tuzi koji predstavlja sjevernu granicu plana. Na ove saobraćajnice je oslonjen sistem planirane saobraćajne mreže u zoni zahvata. Na grafičkom prilogu saobraćaja prikazan je koridor za proširenje ovog magistralnog puta. Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza.

Maksimalni podužni nagibi su 10%. Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta. Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje. Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, radijusi horizontalnih krivina, kao i poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima. Parkiranje je rješavano u funkciji planiranih namjena na sopstvenim urbanističkim parcelama. Parkiranje za potrebe centralnih djelatnosti, sport i rekreacija i školstvo i socijalna zaštita riješiti u okviru sopstvene parcele kako je prikazano na grafičkom prilogu ili u skladu sa normativima:

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Namjena objekta | Broj parking mjesta       |
| <b>Sport</b>    | <b>1 PM / 12 sjedišta</b> |

## **6) Pejzažna arhitektura**

Sportsko rekreativne površine

Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine sa puno različitih sadržaja. Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran,
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Po obodu parcele, ka saobraćajnicama je treba planirati sadnju drvodrednih sadnica, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Za uređivanje slobodnih površina uz objekat koristiti parterne kompozicije sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika i visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvijetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća.
- Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja(staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.
- Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.

## **7) Elektroenergetska mreža**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je razmotriti preporuke EPCG:

- \*Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- \*Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4 Kv.
- \*Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- \*Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

### **Ostali uslovi:**

\*Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

\*Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list Crne Gore, broj 23/2104 od 30.05.2014.god).

\*Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ( Sl.list RCG, br.79/04, 26/10, 73/10, 40/11) , pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

\*Pri rekonstrukciji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ( Sl.list CG br.34/2014) uz poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore br. 64/11 od 29.12.2011) i Pravilnika o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list Crne Gore, br.50/12 od 01.10.2012.)

\*U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ( Sl.list CG. Br.10/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG br.6/93).

\*Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

\*Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

\*Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

\*Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

\*Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (Sl.list CG br.48/08,40/10 i 40/11). U slučajevima kada je potrebna da se izvrši procjena uticaja na životnu sredinu shodo članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, tj. da dostavi Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da je potrebno da se radi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.

\*Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata. (Sl.list CG br.47/13).

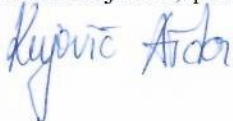
\*Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku gradjenja i upotrebe (Sl.list RCG, br.54/01)

\*Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**OBRADIO/LA :**

Aida Kujović ,spec.sci.arh.



**VD SEKRETAR-a**

Ljeka Ivezaj, spec.sci.arh.



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz LSL-je
- Ruža vjetrova- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju
- Tehnički uslovi VODOVODA I KANALIZACIJE D.O.O Podgorica
- Posjedovni list i kopija plana

**DOSTAVLJENO:**

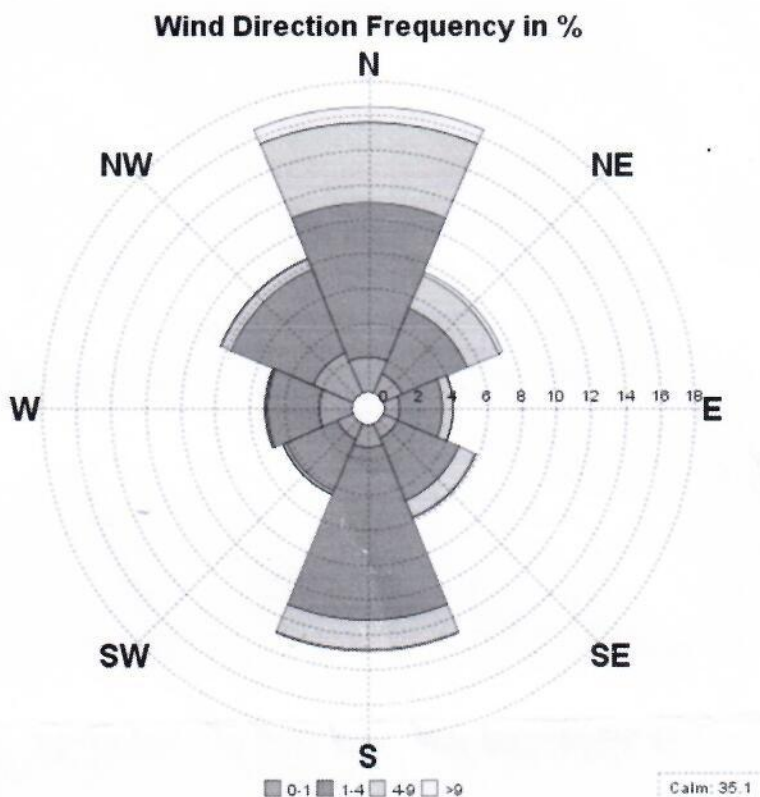
- Predsjedniku Opštine – Niki Gjeloshaju
- A/a



CRNA GORA  
ZAVOD ZA HIDROMETEOROLOGIJU I  
SEIZMOLOGIJU



Ruža vjetrova Podgorica



| Interval | Sum   | Calm | N    | NE  | E   | SE  | S    | SW  | W   | NW  |
|----------|-------|------|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
| 0        | 35.1  | 35.1 |      |     |     |     |      |     |     |     |
| 0-1      | 11.8  |      | 2.0  | 1.2 | 1.0 | 0.9 | 1.3  | 1.0 | 1.9 | 2.5 |
| 1-4      | 40.7  |      | 8.9  | 4.1 | 2.5 | 3.9 | 9.9  | 3.3 | 3.0 | 5.2 |
| 4-9      | 11.0  |      | 4.8  | 2.0 | 0.6 | 1.0 | 1.7  | 0.2 | 0.1 | 0.6 |
| >9       | 1.4   |      | 0.8  | 0.2 | 0.0 | 0.1 | 0.1  | 0.0 | 0.0 | 0.1 |
| Sum      | 100.0 | 35.1 | 16.5 | 7.5 | 4.1 | 6.0 | 13.0 | 4.4 | 5.1 | 8.4 |

legenda:

Calm tišina  
 N sjever  
 NE sjeveroistok  
 E istok  
 SE jugoistok  
 S jug  
 SW jugozapad  
 W zapad  
 NW sjeverozapad

Na slici je predstavljena čestina određenih pravaca vjetrova u % u određenim intervalima brzina. Tako na pr. Na području Podgorice se najčešće javljaju vjetrovi iz pravca sjevera čestine 16,5 %. Od toga najčešći su vjetrovi u intervalu brzine od 1-4 m/s 8,9 %.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-8805

CRNA GORA

OPŠTINA TUZI

Sekretarijat za planiranje, uređenje

prostora i komunalne poslove

Broj: 04. 09. 2019  
Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit  
Podgorica

| Primljeno/Pranuar: 04.09.2019 |                             |                              |                     |                        |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------|
| Org. jed. /<br>Sisa org       | Klas. znak /<br>Shenja klas | Redni broj /<br>Numri rendor | Prilog /<br>Shtojcë | Vr. jednost /<br>Vlerg |
|                               |                             | 5186                         |                     |                        |

112097, 3000-584/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

### TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-8805 od 30.08.2019. godine, a na zahtjev **FK "Dečić" iz Tuzi**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju tribina na stadionu FK "Dečić", na UP 49, u zahvatu LSL-e "Tuzi – dio planske zone 19" (katastarska parcela 2999 KO Tuzi) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 8156/3 od 05.09.2016. godine, na ime Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Prilog: Kopija uslova broj 8156/3 od 05.09.2016.god.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,  
03.09.2019. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE d.o.o  
UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA bb  
PODGORICA

Broj: 8156/3

Podgorica, 05. 09. 2016



57447, 3000-429/2016

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju tribina na stadionu FK "Dečić", na UP 49, u zahvatu LSL-e "Tuzi – dio planske zone 19" (katastarska parcela 2999 KO Tuzi) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 8156/1 od 17.08.2016. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju tribina na stadionu FK "Dečić", na UP 49, u zahvatu LSL-e "Tuzi – dio planske zone 19" (katastarska parcela 2999 KO Tuzi) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/16-510 od 15.08.2016. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

UTU-ima je na UP 49 planirana izgradnja fudbalskog terena sa tribinama i komplementarnih sadržaja (glavni i pomoćni teren).

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovani sljedeći vodomjeri: pod šifrom 681118000, broj vodomjera 00014405, marke "Voltman" 50/30 i pod šifrom 681118100, broj vodomjera 5363610216, marke "Elster" 40/20, oba na imne FK "Dečić".

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica južno i zapadno od predmetnog stadiona u sklopu kojih je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Za priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeće priključke, ukoliko zadovoljavaju potrebe, ili izvršiti njihovu rekonstrukciju.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključci ne zadovoljavaju uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3 bar.

Sve nove instalacije priključiti na neki od postojećih vodomjera ili predvidjeti novi vodomjer u postojećem šahtu.

Ako izgradnja tribina zahtjeva posebnu potrošnju vode, u nastavku navodimo tehničke uslove koji se odnose na nove objekte kao potrošače.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjери koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova

za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja gradjevine dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevisnoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevine dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije na predmetnoj lokaciji i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vaših objekata, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekata.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:3000

Podgorica,

05.09.2016.godine



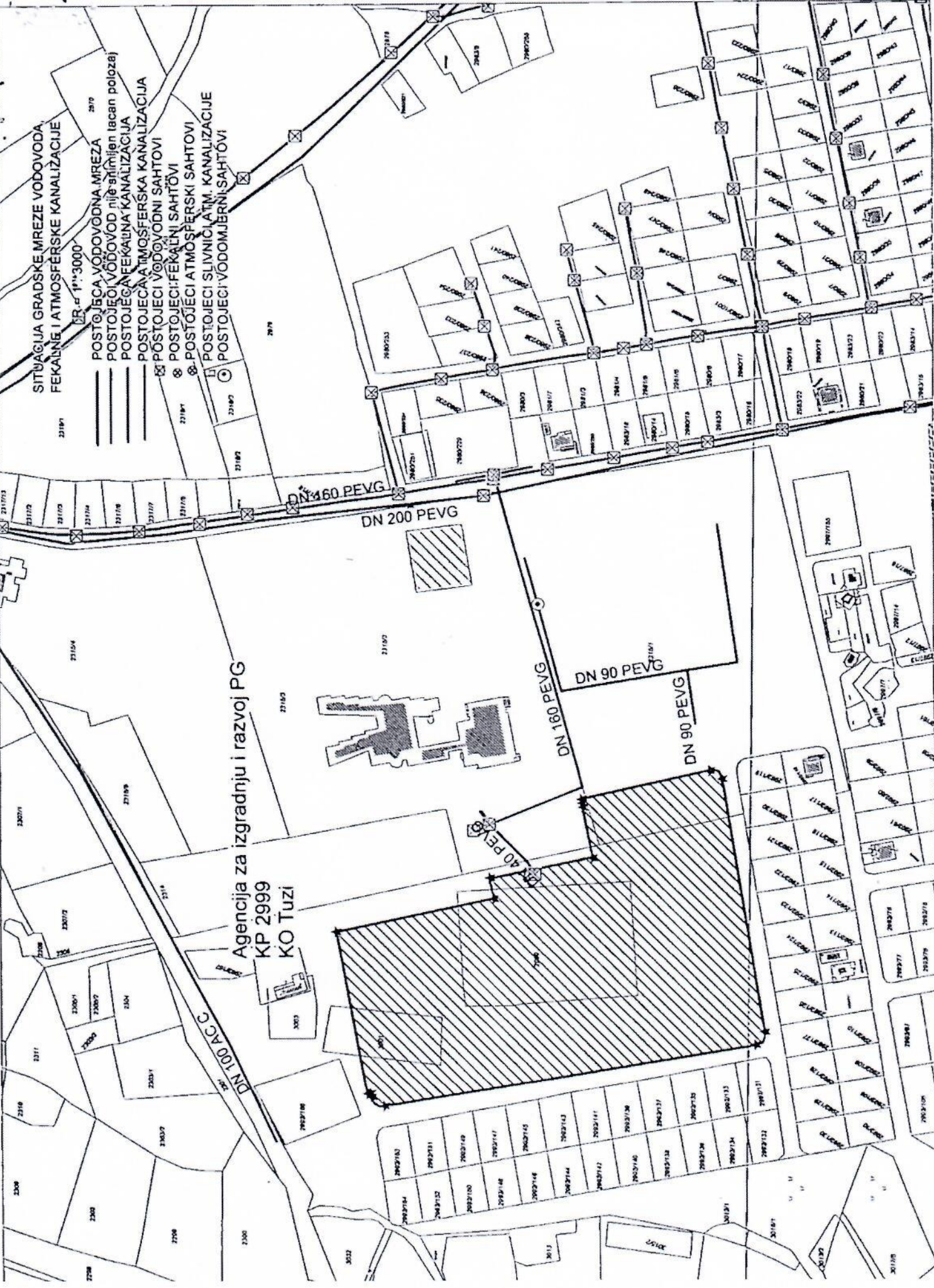
Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

SITUACIJA GRADSKE MREZE VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERESKE KANALIZACIJE

BR. d. 191/3000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije-iznimenjen (tecan poloza)
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI, ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

Agencija za izgradnju i razvoj PG  
KP 2999  
KO Tuzi





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-45718/2019

Datum: 03.09.2019.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA P.L.I UREDJENJE PROSTORA I KOM.POSLOVE BR.NR.07-032/19-4976 956-101-4192/19, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 476 - IZVOD

| Posjednici        |   |                                  |            |
|-------------------|---|----------------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto   | Stvarno pravni odnos             | Obim prava |
| 0000002016281     | 13 JUL PLANTAŽE AD PODGORICA<br>PUT RADOMIRA IVANOVIČA BR.2 Podgorica | NOSILAC PRAVA KORIŠĆENJA<br>U DS | 1/1        |

| Parcele |      |         |            |                              |       |                         |         |                    |   |
|---------|------|---------|------------|------------------------------|-------|-------------------------|---------|--------------------|---|
| Blok    | Broj | Podbroj | Plan       | Potes                        | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod  | SP                 | Primjedba   |
|         |      | RB      | Skica      | Kultura                      |       |                         |         | Pripis             |   |
| 2992    | 1    |         | 000<br>000 | TUŠKO POLJE<br>PAŠNJAK       | 5     | 1738661                 | 1390.93 | 340/2019<br>476/73 |   |
| 2992    | 1    | 1       | 000<br>000 | TUŠKO POLJE<br>KUĆA I ZGRADA | 5     | 121                     | 0.00    | 117/2019<br>476/73 | NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA<br>TUĐEM ZEMLJIŠTU - OBJEKAT U<br>IZGRADNJI BR. 1, SPRAT P, POV. 121M2,<br>GODINA IZGRADNJE 2017 VLASNIŠTVO<br>CAMAJ ANTONA JMB 0803978212986 |
| 2992    | 1    | 5       | 000<br>000 | TUŠKO POLJE<br>KUĆA I ZGRADA | 0     | 154                     | 0.00    | 278/2019<br>476/73 | OBJEKAT JE U IZGRADNJI + NEMA<br>DOZVOLU + GRADJENJE NA TUĐEM<br>ZEMLJIŠTU GRADITELJ ĐONAJ DODA   |
| 2992    | 1    | 6       | 000<br>000 | TUŠKO POLJE<br>KUĆA I ZGRADA | 5     | 115                     | 0.00    | 340/2019<br>476/73 | OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE<br>DOZVOLE I GRADJENJE NA TUĐEM<br>ZEMLJIŠTU GRADITELJ LJUCOVIĆ LJULJA   |

Ukupno

1739051 1390.93

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

| Blok                    | RB | Predmet                | Datum i vrijeme  | Podnosilac       | Sadržina   |
|-------------------------|----|------------------------|------------------|------------------|--|
| Br. parcele/<br>podbroj |    |                        |                  |                  |  |
| 2992/1                  |    | 101-2-954-10046/1-2016 | 20.09.2016 11:35 | PECOVIĆ SULJEMAN | ZA UKNJIŽBU KO TUZI PL 476 PARC 2150/2             |
| 2992/1                  |    | 101-2-953-3243/1-2019  | 12.03.2019 09:04 | SINIŠTOVIĆ ROK   | ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO TUZI PARC 2992/1 LN         |
| 2992/1                  |    | 101-2-954-4801/1-2017  | 20.04.2017 13:27 | NIKOVIĆ ŠAĆIR    | ZA ISPRAVKU GREŠKE KO TUZI LN 476 PARC 1604/1 PARC |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-45720/2019

Datum: 03.09.2019.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA P.L.I UREDJENJE PROSTORA I KOM.POSLOVE BR.NR.07-032/19-4976 956-101-4192/19, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 470 - IZVOD

| Posjednici        |   |                        |            |
|-------------------|---|------------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv - adresa i mjesto   | Stvarno pravni odnos   | Obim prava |
| 2019710000000     | CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD<br>PODGORICA<br>Podgorica | SOPSTVENIK - POSJEDNIK | 1/1        |

| Parcele |      |         |            |                        |       |                         |        |                    |           |
|---------|------|---------|------------|------------------------|-------|-------------------------|--------|--------------------|-----------|
| Blok    | Broj | Podbroj | Plan       | Potes                  | Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod | SP                 | Primjedba |
|         |      | RB      | Skica      | Kultura                |       |                         |        | Pripis             |           |
|         | 2999 | 1       | 019<br>002 | TUŠKO POLJE<br>PAŠNJAK | 5     | 7742                    | 6.19   | 225/2019<br>470/94 |           |

Ukupno

7742 6.19

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
Marko Bulatović, dipl.prav

---

### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

#### **3.1. Tehnički opis**

---

**TEHNIČKI OPIS**  
**uz IDEJNO RJEŠENJE**  
**rekonstrukcije tribina na stadionu fudbalskog kluba „Dečić“**

**UVOD**

*Predmetna lokacija tj. objekat tribina na stadionu FK „Dečić“ za koju se radi idejno arhitektonsko rješenje nalazi se u okviru zahvata LSL-e "Tuzi - dio planske zone 19" na urbanističkoj parceli broj 49. Navedena urbanistička parcela je smještena kod OŠ "Mahmut Lekić". Prilaz Stadionu ostvaren preko magistralnog puta Tuzi-Božaj i regionalnog puta Tuzi-Mataguži. Sama lokacija i zatečeno projektantsko rješenje dali su mogućnost da se uz postojeći objekat tribina, koji će se rekonstruisati, formira nastavak i dopuna svih neophodnih sadržaja za potrebe korisnika sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom, fizičkom i ambijentalnom smislu. Osnovni zadatak za Projektanta je da predmetni prostor iskoristi i predstavi tako da ima prepoznatljivu ulogu u urbanom sklopu grada razvijajući se kao zona za sport i rekreaciju.*

**OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA (PROJEKTI ZADATAK)**

*Uslovi i zahtjevi za izradu Idejnog rješenja objekta sportskog karaktera, utvrđeni su Urbanističko tehničkim uslovima br.07-032/19-5006 od 28.08.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tuzi i projektom zadatkom Investitora. Investitor je dostavio projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i institucija.*

*Tokom izrade Idejnog rješenja, korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.*

*Projektna dokumentacija razrađena je na nivou Idejnog rješenja, na osnovu Projektnog zadatka, od strane Investitora- usklađenog u dijelu kvadratura i indeksa izgrađenosti i zauzetosti iz urbanističko tehničkih uslova i geodetskih snimaka.*

*Projektant je u okviru Idejnog rješenja izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi svih potrebnih zaštita, kao i stabilnost i sigurnost objekta.*

**POSTOJEĆE STANJE**

*Objekat je spratnosti P, a sa spoljašnje strane objekta nalaze se betonske stepenice koje omogućavaju pristup narednoj etaži za koju je ostavljena armatura koja se nastavlja iz prizemlja. Betonske tribine su organizovane u 8 redova bez postavljenih stolica. U sklopu objekta se nalaze 3 kancelarije sa toaletima, 2 svlačionice sa toaletima za domaće i gostujuće igrače, 1 garderober, 1 vešeraj, 1 prostorija za fizioterapeuta i prostorija za sportske rekvizite i opremu za održavanje terena.*

*U blizini objekta se nalazi asfaltni plato koji služi kao neuređeni parking prostor. U kompleksu stadiona nalazi se pomoćni teren, dok je na suprotnoj strani stadiona, u odnosu na postojeći objekat tribina, manji prizemni objekat koji služi kao magacinski prostor i uz njega montažne tribine koje se zadržavaju. Teren je ograđen žičanom transparentnom ogradom.*

## **Idejno rješenje rekonstrukcije tribina na stadionu FK "DEČIĆ"** *na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"*

Na zahtjev Naručioca i obilaskom i analizom postojećeg stanja objekta utvrđeno je da je objekat tribina u jako lošem, dotrajalom stanju i da je neophodno izvršiti određene intervencije odnosno rekonstrukciju na istom u svrhu poboljšanja uslova za boravak korisnika i nadogradnje svih ostalih nedostajućih sadržaja (u prilogu su fotografije).

### **Fotodokumentacija** **Spoljašnjost**



### **Unutrašnjost**



### **PLANIRANO STANJE**

Glavni objekat tribina koji je potrebno rekonstruisati i nadograditi sadržajima nalazi se na predmetnoj parceli UP 49 koja je pretežno ravan teren sa denivelacijom po dužoj strani (cca 80cm). Postojeći glavni sportski teren nije adekvatno pozicioniran u odnosu na objekat tribina te je neophodno planirati njegovo pomjeranje za tri metra, obnavljanje i linijsko obilježavanje. Na južnoj strani parcele predviđaju se dva pomoćna sportska terena, jedan veći za profesionalni fudbal mlađih kategorija i jedan pomoćni za potrebe treninga, sa zaštitnom mrežom, kontrolisanim ulazom i pomoćnim objektom svlačionica.

## **Idejno rješenje rekonstrukcije tribina na stadionu FK "DEČIĆ"**

*na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"*

*Sastavni dio ovog idejnog rješenja je parking prostor od 136 parking mjesta, od kojih su 2PM za autobuse i 7PM za lica sa smanjenom pokretljivošću, što zadovoljava pravilnikom propisani procenat od 5% pristupačnih parkirališnih mjesta. Budućim širenjem kapaciteta tribina ostavlja se mogućnost Korisniku za organizovanje dodatnih 83 parking mjesta. Neposredno uz objekat športske terene u sklopu parking prostora planirana je saobraćajnica u službi pristupa interventnih vozila hitne pomoći i protivpožarne zaštite vatrogasnih vozila.*

### **GLAVNI OBJEKAT TRIBINA**

*Objekat tribina na kojem se planira rekonstrukcija i dogradnja je spratnosti P+1, pravilne pravougaone forme, dimenzija oko 87x21m. Ideja je koncipirana tako da se zasebnim ulazima razdvoje komunikacioni tokovi: administracija, sportisti, novinari, VIP i ostali gledaoci odnosno da ne dolazi do njihovog ukrštanja. Objekat i prilazi objektu su prilagođeni za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Planirana je sanacija postojećih betonskih tribina kvalitetnijim i otpornijim materijalom. Projektom su predviđena 2 glavna ulaza, kao i jedan centralni sa vertikalnom podiznom platformom za lica sa smanjenom pokretljivošću, koji je ujedno i evakuacioni izlaz za gledaoce. Planirane tribine su podijeljene u 8 redova nadovezujući se na postojeće, predstavljajući jednu funkcionalnu cjelinu. Ukupni kapacitet montažnih i betonskih tribina je 1617 sjedišta, od čega je 1002 sjedišta organizovano u sklopu betonskih tribina, a 615 sjedišta na montažnim tribinama. Na betonskim tribinama broj VIP sjedišta iznosi 48, a broj mjesta za lica sa smanjenom pokretljivošću 12, što zadovoljava propisani broj mjesta po Članu 29, Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica sa invaliditetom.*

***Prizemlje objekta** u funkcionalnom smislu razdvojeno je na dvije cjeline- administrativnu na sjevernoj strani i komercijalnu na južnoj strani objekta. Administrativna cjelina objekta podrazumijeva sve prostorije neophodne za funkcionisanje stadiona i odvijanje fudbalske utakmice a to su: kancelarije administracije, prostorije za delegate, sudije, zapisničare, sportiste, medije, toalete administracije u sklopu kojih je i toalet za lica sa smanjenom pokretljivošću, ekonomske i tehničke prostorije.*

*Komercijalna cjelina podrazumijeva sljedeće: restoran sa pratećim toaletima i sadržajima, toalete za gledaoce u sklopu kojih je i toalet za lica sa smanjenom pokretljivošću i poslovne prostore ostavljene u sivoj zoni izgradnje.*

***Na prvom spratu** nalaze se toaleti za gledaoce, 2 otvorena uslužna pulta na proširenjima u holovima, teretana sa pratećim sadržajima, VIP loža i poslovni prostori u sivoj zoni za buduće potrebe Korisnika. VIP loža, do koje je obezbijeđen pristup preko lifta i zasebnog stepeništa, ističe se u centralnom dijelu tribina, sa 38 mjesta za sjedjenje vani, i 10 fotelja u unutrašnjem zastakljenom dijelu koji ima mogućnost otvaranja u toplijem periodu godine, sa posebnim uslužnim tretmanom i komforom. Sa svih pozicija na tribinama, omogućen je nesmetan pogled na cijeli teren.*

***Do galerije / NIVO +7.95 /** na kojoj su centralno smješteni novinari i glavne kamere, a pomoćne iznad 2 glavna komunikaciona toka sa strana, vodi stepenište VIP lože koje po svim nivoima ima kontrolisan pristup. Ostala površina krova koja nije prohodna ograđena je i zaštićena žičanim pletivom.*

## **Idejno rješenje rekonstrukcije tribina na stadionu FK "DEČIĆ"**

*na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"*

### **POMOĆNI OBJEKAT SVLAČIONICA**

*Naposredno uz pomoćne terene i parking prostor predviđen je pomoćni objekat spratnosti P, pravilne osnove, u namjeni svlačionica. Objekat je pozicioniran i projektovan tako da funkcioniše samostalno i da u svakom momentu obezbijedi sportistima mlađih kategorija nesmetanu pripremu za igru na pomoćnim terenima.*

### **UTU-ima ZADATI PARAMETRI**

*Za objekte sporta i rekreacije zadati parametri u odnosu na površinu urbanističke parcele su sljedeći: indeks izgrađenosti  $i_i=0.10$  i indeks zauzetosti  $i_z=0.60$ , površina urbanističke parcele broj 49 je 35.308 m<sup>2</sup> na kojoj je planiran objekat maksimalne spratnosti P+1. Ukupna moguća BRGP objekta iznosi 3.531 m<sup>2</sup> od čega je dio površine prizemlja objekta namijenjen funkciji sporta.*

### **OSTVARENE POVRŠINE**

*Objekat tribina sa pomoćnim objektom svlačionica je projektovan da ispuni zadate kapacitete iz UTU-a u dijelu zauzetosti i izgrađenosti. Zauzetost glavnog objekta na parceli je 1.434,43m<sup>2</sup>, pomoćnog 75,67m<sup>2</sup>, a ukupna izgrađenost na parceli je 2.873,50m<sup>2</sup>. Detaljan pregled površina je dat kroz tabele na crtežima.*

*Planirano rješenje je projektovano tako da se ostvare maksimalni kapaciteti, kako u pogledu broja gledaoca na tribinama, tako i prostorija neophodnih za pravilno funkcionisanje stadiona prema svim standardima, uz potpuno iskorišćavanje raspoloživog prostora ispod tribina.*

### **UNUTRAŠNJE OBRADE**

#### **Zidovi**

*Unutar objekta, planirano je da se pojedini djelovi pregradnih zidova saniraju postavljanjem Y-tong blokova, završno gletuju i oblažu keramikom u sanitarijama i svlačionicama. Unutrašnji, pregradni postojeći zidovi u svlačionicama se malterišu sa jedne strane i završno oblažu keramikom na lijepku do  $h=2,1m$ , a kod tuševa do visine plafona.*

*U zavisnosti od namjene prostora, predviđeni su zidovi od Y-tonga ili ekvivalenta  $d=10$  i  $d=20cm$  sa završnim obradama akrilnim bojama i keramikom.*

#### **Unutrašnja bravarija**

*U zavisnosti od namjene prostora i njihovih specifičnih zahtjeva, planirano je nekoliko tipova bravarije, i to:*

- *Aluminijumska bravarija bez termoprekida, sa ispunom termopan staklom 4mm+12mm+4mm.*
- *Vrata od aluminijumskih profila bez termoprekida, sa ispunom Al sendvič panelom*
- *Sanitarne montažne pregrade i vrata, plastificirani ili eloxirani aluminijски profili, ispune kompakt-ploče debljine 13mm, apsolutno vodopostojane kao najjednostavnije rješenje za formiranje, organizaciju i održavanje ovih prostora.*
- *Ograde od bojenih čeličnih profila ( $\varnothing 50mm$ ,  $\varnothing 20mm$ ).*

#### **Plafoni**

*Na prizemlju i spratu se u svim sanitarijama planira spuštenu plafon od aluminijumskih perforiranih raster elemenata dim. 60 x 60,0cm, na al. podkonstrukciji. U tehničkoj prostoriji,*

## **Idejno rješenje rekonstrukcije tribina na stadionu FK "DEČIĆ"**

*na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"*

*ostavama, vešeraju i prostoriji za ekonomu predviđena je finalna obrada poludisperzivnom bojom plafonskih površina.*

### **Podovi**

*U postojećem hodniku planirana je zamjena podne obloge PVC podom. U svim ostalim prostorijama koje se rekonstruišu i planiraju, na betonsku konstrukciju poda se nanosi hidroizolacija, pa se stavlja termoizolacija sa parnom branom, i nakon toga se izliva cementna košuljica, kao podloga za završne slojeve, koji su u zavisnosti od prostorije i namjene različiti. U svlačionicama i toaletima predviđena je zamjena podova protivkliznom keramikom.*

### **SPOLJAŠNJE OBRADE**

#### **Fasade**

*Na fasadi objekta dominiraju tri vrste materijala: staklo, ventilisana fasada i dekorativni malter/"demit". Veći dio objekta je shodno namjeni obložen ventilisanom fasadom sa ispunom od vertikalnih letvi na podkonstrukciji.*

#### **Spoljašnja bravarija**

*Staklena stijena, vrata i prozori su ekstrudirani profili iz aluminijske legure sa termoprekidom. Ispuna se sastoji od 2-slojnog izolacionog stakla 34mm (6+22A+6SOL), prvo float, drugo staklo četiri godišnja doba (zaštitna folija sa unutrašnje strane IZO stakla), koeficijentom propuštanja svjetlosti većim of 50% i faktorom propustljivosti solarne energije (solarni faktor)  $G \leq 39\%$  i panela od toplotno izolovanih Al-profila i sendvič panel (lim, pjena, lim), sa ukupnim koeficijentom prolaza toplote  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Preporučeno minimalno rastojanje između*

*dva stakla je 22mm. Međuprostori između stakala se oivičavaju distancerom koji je ispunjen apsorberom vlage. Vazdušni prostor je punjen argonom, sa ukupnim koeficijentom prolaza toplote  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

*U svlačionicama i prostorijama na istočnom traktu objekta planirana je zamjena postojeće spoljašnje bravarije po uzoru na bravariju novoplaniranih fasada.*

#### **Krov**

*Kao krovni pokrivač, predviđen je aluminijumski sendvič panel na čeličnoj podkonstrukciji sa nagibom od 7,0% ka horizontalnim i vertikalnim olucima.*

#### **Uređenje terena**

*Završna obrada pješačkih staza predviđena je od štampanog ART betona, model KAMEN, protivklizna rustična obrada, marke betona MB 30 debljine,  $d=12 \text{ cm}$ , koji se dodatno ojačava sa aditivima i polipropilenskim vlaknima, armiranog mrežastom armaturom Q 188. Betoniranje se vrši na već pripremljenu podlogu od nosećeg šljunčanog tamponskog sloja  $d=20 \text{ cm}$ . Obodom staza na prelazu u zelenilo, nisu predviđeni ivičnjaci.*

**Idejno rješenje rekonstrukcije tribina na stadionu FK "DEČIĆ"**  
 na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"

**PREGLED POVRŠINA**

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| <b>Pregled NETO površina</b>       | <i>P(m<sup>2</sup>)</i> |
| <i>Prizemlje- objekat tribina</i>  | <i>1.176,61</i>         |
| <i>Prvi sprat- objekat tribina</i> | <i>1.136,59</i>         |
| <i>Osnova galerije/ nivo +7.95</i> | <i>198,00</i>           |
| <i>Prizemlje- pomoćni objekat</i>  | <i>63,80</i>            |
| <b>NETO POVRŠINA OBJEKATA</b>      | <b>2.575,00</b>         |
|                                    |                         |
| <b>Pregled BGP</b>                 | <i>P(m<sup>2</sup>)</i> |
| <i>Prizemlje- objekat tribina</i>  | <i>1.358,76</i>         |
| <i>Prvi sprat- objekat tribina</i> | <i>1.231,41</i>         |
| <i>Osnova galerije/ nivo +7.95</i> | <i>207,66</i>           |
| <i>Prizemlje- pomoćni objekat</i>  | <i>75,67</i>            |
| <b>BRGP OBJEKATA</b>               | <b>2.873,50</b>         |

**UPOREDNA TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA**

|  |                                |  |
|--|--------------------------------|--|
| <b>UP br. 49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19, Opština Tuzi</b> |                                |  |
| <i>Urbanistički parametri</i>  | <i>Planirani prema UTU-ima</i> | <i>Projektovani</i>  |
| <i>Površina urbanističke parcele</i>   | <i>35.308 m<sup>2</sup></i>    | <i>35.308 m<sup>2</sup></i>  |
| <i>Maksimalna preporučena spratnost</i>  | <i>P+1</i>                     | <i>P+1</i>   |
| <i>Indeks Zauzetosti</i>   | <i>0,60</i>                    | <i>0,04</i>  |
| <i>Maksimalna zauzetost</i>  | <i>21.184,80m<sup>2</sup></i>  | <i>1.434,43m<sup>2</sup></i>   |
| <i>Indeks Izgrađenosti</i>   | <i>0,10</i>                    | <i>0,08</i>  |
| <i>Ukupna BRGP koja ulazi u obračun površina po Dup-u</i>  | <i>3.531m<sup>2</sup></i>      | <i>2.873,50 m<sup>2</sup></i>  |
| <i>Broj parking mjesta</i>   | <i>1PM/12 sjedišta</i>         | <i>136PM/ 1617 sjedišta (1002 sj. na betonskim tribinama+615 sj. na montažnim tribinama)</i> |

Sastavio

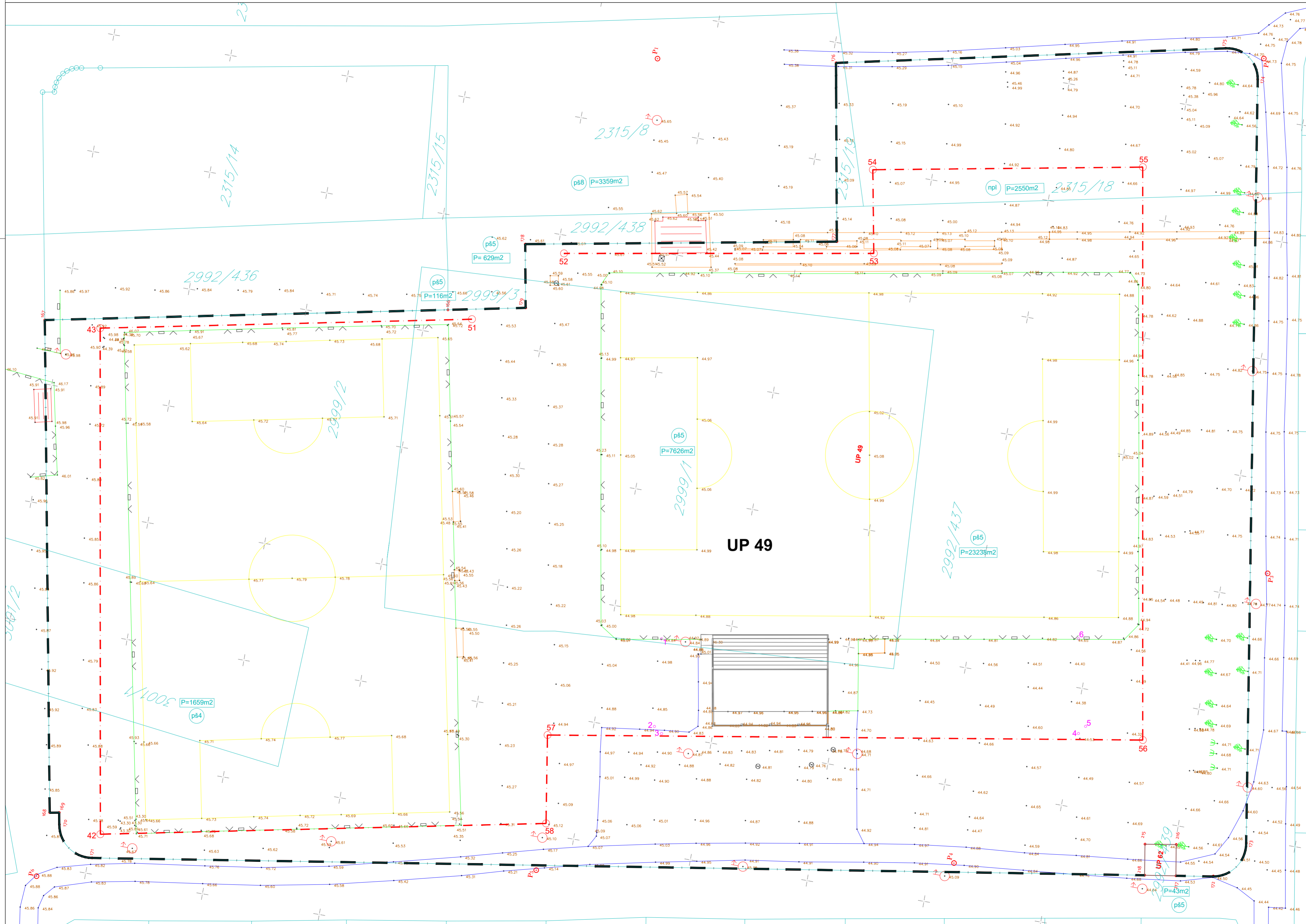
Dušan Džudović, dipl.inž.arh.

---

## **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

---

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE TRIBINA NA STADIONU FK "DEČIĆ"**  
 na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"



| Koordinate UP 49 |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Br.              | X          | Y          |
| 166              | 6609680.22 | 4691595.57 |
| 167              | 6609663.25 | 4691678.84 |
| 168              | 6609561.20 | 4691659.69 |
| 169              | 6609561.57 | 4691657.73 |
| 170              | 6609559.12 | 4691657.26 |
| 171              | 6609553.37 | 4691649.24 |
| 172              | 6609590.89 | 4691415.88 |
| 173              | 6609598.94 | 4691410.27 |
| 174              | 6609757.83 | 4691435.99 |
| 175              | 6609763.10 | 4691443.85 |
| 176              | 6609745.74 | 4691524.11 |
| 177              | 6609708.69 | 4691517.37 |
| 178              | 6609696.69 | 4691581.94 |
| 179              | 6609683.49 | 4691579.50 |
| 215              | 6609595.00 | 4691431.23 |
| 216              | 6609596.08 | 4691424.73 |
| 217              | 6609589.57 | 4691423.65 |
| 218              | 6609588.54 | 4691430.17 |

| Koordinate građevinskih linija GL |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Br.                               | X          | Y          |
| 42                                | 6609558.60 | 4691648.39 |
| 43                                | 6609663.61 | 4691667.05 |
| 51                                | 6609679.15 | 4691590.25 |
| 52                                | 6609696.19 | 4691573.55 |
| 53                                | 6609707.60 | 4691509.26 |
| 54                                | 6609724.93 | 4691512.54 |
| 55                                | 6609735.41 | 4691456.62 |
| 56                                | 6609616.52 | 4691435.53 |
| 57                                | 6609596.66 | 4691559.40 |
| 58                                | 6609577.25 | 4691556.29 |

| Koordinate operativnog poligona |            |            |       |
|---------------------------------|------------|------------|-------|
| Br.                             | X          | Y          | H(m)  |
| P1                              | 6609740.05 | 4691561.31 | 45.59 |
| P2                              | 6609762.40 | 4691435.49 | 44.76 |
| P3                              | 6609655.69 | 4691415.74 | 44.79 |
| P4                              | 6609584.04 | 4691470.18 | 44.94 |
| P5                              | 6609567.18 | 4691556.61 | 45.17 |
| P6                              | 6609547.54 | 4691660.09 | 45.91 |

| Koordinate prelomnih tačaka konstrukcije planiranog objekta |            |            |
|---|------------|------------|
| Br.   | X          | Y          |
| 1   | 6609619.80 | 4691539.12 |
| 2   | 6609601.36 | 4691537.37 |
| 3   | 6609600.14 | 4691535.63 |
| 4   | 6609615.51 | 4691449.12 |
| 5   | 6609617.25 | 4691447.91 |
| 6   | 6609635.17 | 4691452.61 |

**LEGENDA**

|  |                       |  |                                      |
|--|-----------------------|--|--------------------------------------|
|  | Objekat u privredi    |  | Granica i oznaka katastarske parcele |
|  | Terasa natkrivena     |  | Granica urbanističke parcele UP49    |
|  | Stepenice             |  | Građevinska linija                   |
|  | Zicama ograda         |  |                                      |
|  | Zid kao ograda        |  |                                      |
|  | Zicama ograda na zidu |  |                                      |
|  | Sahte                 |  |                                      |
|  | Slivnik               |  |                                      |
|  | Betonski elektro stub |  |                                      |
|  | Listopadno drvo       |  |                                      |
|  | Maslina               |  |                                      |

|  |  |                                   |  |                                    |
|--|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>URBI.PRO<br>Dobro vešnjačko inženjersko poduzeće | "URBI.PRO" d.o.o.,<br>Podgorica,<br>ul. Radivoje Burica bb,<br>telefon 067/006-012,<br>e-mail: office@urbipro.me<br>PDV: 30/31-14982-7,<br>PIB: 03029847 | <b>PROJEKTANT faze:</b><br>geomax | "GEO MAX GROUP" d.o.o., Bulevar Miloša<br>Rasovića br.8, telefon: +382 20 647 393,<br>e-mail: office@geomaxgroup.com | <b>INVESTITOR:</b><br>Opština Tuzi |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na stadionu FK "Dečić"       | <b>Lokacija:</b> UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19      |                                   |  |                                    |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.                       | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE  |                                   |  |                                    |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Mladen Plemić, dipl.ing.geod.            | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA  | <b>RAZMJERA:</b><br>R=1:500       |  |                                    |
| <b>Saradnici:</b>  | <b>Prilog:</b><br>GEODETSKO-KATASTARSKA<br>PODLOGA   | <b>Broj priloga:</b><br>01        | <b>Broj strane:</b>  |                                    |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Oktobar 2020                            | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  |                                   |  |                                    |

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE TRIBINA NA STADIONU FK "DEČIĆ"**  
na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"



| Koordinate UP 49 |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Br.              | X          | Y          |
| 166              | 6609680.22 | 4691595.57 |
| 167              | 6609663.25 | 4691678.84 |
| 168              | 6609561.20 | 4691659.69 |
| 169              | 6609561.57 | 4691657.73 |
| 170              | 6609559.12 | 4691657.26 |
| 171              | 6609553.37 | 4691649.24 |
| 172              | 6609590.89 | 4691415.88 |
| 173              | 6609598.94 | 4691410.27 |
| 174              | 6609757.83 | 4691435.99 |
| 175              | 6609763.10 | 4691443.85 |
| 176              | 6609745.74 | 4691524.11 |
| 177              | 6609708.69 | 4691517.37 |
| 178              | 6609696.69 | 4691581.94 |
| 179              | 6609683.49 | 4691579.50 |
| 215              | 6609595.00 | 4691431.23 |
| 216              | 6609596.08 | 4691424.73 |
| 217              | 6609589.57 | 4691423.65 |
| 218              | 6609588.54 | 4691430.17 |

| Koordinate građevinskih linija GL |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Br.                               | X          | Y          |
| 42                                | 6609558.60 | 4691648.39 |
| 43                                | 6609663.61 | 4691667.05 |
| 51                                | 6609679.15 | 4691590.25 |
| 52                                | 6609696.19 | 4691573.55 |
| 53                                | 6609707.60 | 4691509.26 |
| 54                                | 6609724.93 | 4691512.54 |
| 55                                | 6609735.41 | 4691456.62 |
| 56                                | 6609616.52 | 4691435.53 |
| 57                                | 6609596.66 | 4691559.40 |
| 58                                | 6609577.25 | 4691556.29 |

| Koordinate operativnog poligona |            |            |       |
|---------------------------------|------------|------------|-------|
| Br.                             | X          | Y          | H(m)  |
| P1                              | 6609740.05 | 4691561.31 | 45.59 |
| P2                              | 6609762.40 | 4691435.49 | 44.76 |
| P3                              | 6609655.69 | 4691415.74 | 44.79 |
| P4                              | 6609584.04 | 4691470.18 | 44.94 |
| P5                              | 6609567.18 | 4691556.61 | 45.17 |
| P6                              | 6609547.54 | 4691660.09 | 45.91 |

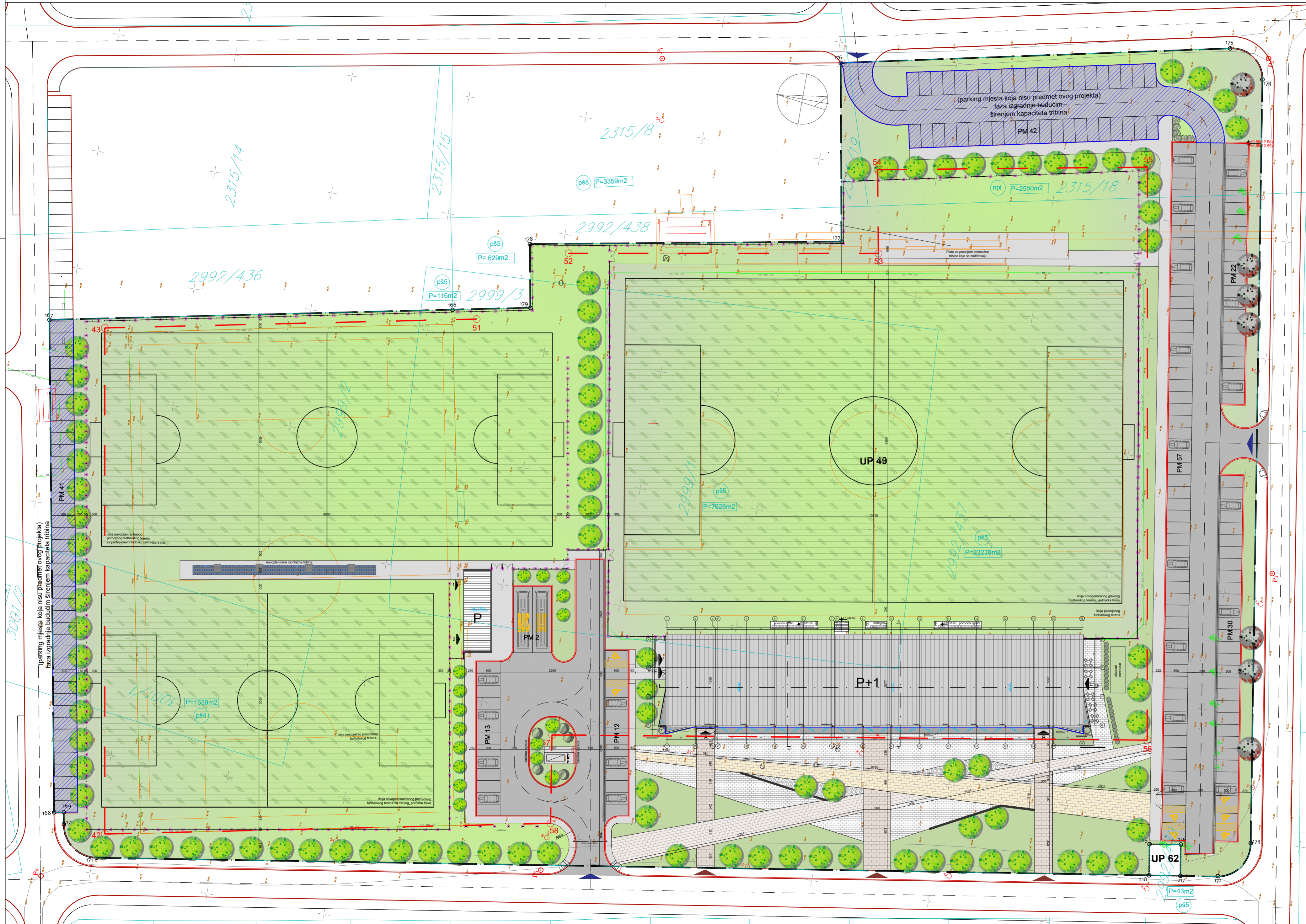
**LEGENDA**

- Građevinska linija
- Granica urbanističke parcele UP49
- Kolsko-pješački pristup parceli
- Pješački pristup parceli

- ① Predmetna lokacija (Stadion FK "Dečić")
- ② Osnovna škola "Mahmut Lekić"
- ③ Lokacija sportske dvorane Tuzi
- ④ Individualno stanovanje

|  |  |
|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail office@urbipro.me<br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 | <b>INVESTITOR:</b><br>Opština Tuzi   |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na stadionu FK "Dečić"   | <b>Lokacija:</b><br>UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.   | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>GLAVNI PROJEKAT</b>   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA  |
| <b>Saradnici:</b><br>Aleksandra Džudović d.i.a.,<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.,<br>Semir Čatović, bsc.politehn.   | <b>RAZMJERA:</b><br>R=1:500  |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Oktobar 2020  | <b>Prilog:</b><br><b>ŠIRA SITUACIJA</b>  |
|  | <b>Broj priloga:</b><br>02   |
|  | <b>Broj strane:</b>  |
|  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  |

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE TRIBINA NA STADIONU FK "DEČIĆ"**  
na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"



| Koordinate UP 49 |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Br.              | X          | Y          |
| 166              | 6609680.22 | 4691595.57 |
| 167              | 6609663.25 | 4691678.84 |
| 168              | 6609561.20 | 4691659.69 |
| 169              | 6609561.57 | 4691657.73 |
| 170              | 6609559.12 | 4691657.26 |
| 171              | 6609553.37 | 4691649.24 |
| 172              | 6609590.89 | 4691415.88 |
| 173              | 6609598.94 | 4691410.27 |
| 174              | 6609757.83 | 4691435.99 |
| 175              | 6609763.10 | 4691443.85 |
| 176              | 6609745.74 | 4691524.11 |
| 177              | 6609708.69 | 4691517.37 |
| 178              | 6609696.69 | 4691581.94 |
| 179              | 6609683.49 | 4691579.50 |
| 215              | 6609595.00 | 4691431.23 |
| 216              | 6609596.08 | 4691424.73 |
| 217              | 6609589.57 | 4691423.65 |
| 218              | 6609588.54 | 4691430.17 |

| Koordinate građevinskih linija GL |            |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Br.                               | X          | Y          |
| 42                                | 6609558.60 | 4691648.39 |
| 43                                | 6609663.61 | 4691667.05 |
| 51                                | 6609679.15 | 4691590.25 |
| 52                                | 6609696.19 | 4691573.55 |
| 53                                | 6609707.60 | 4691509.26 |
| 54                                | 6609724.93 | 4691512.54 |
| 55                                | 6609735.41 | 4691456.62 |
| 56                                | 6609616.52 | 4691435.53 |
| 57                                | 6609596.66 | 4691559.40 |
| 58                                | 6609577.25 | 4691556.29 |

| Koordinate operativnog poligona |            |            |       |
|---------------------------------|------------|------------|-------|
| Br.                             | X          | Y          | H(m)  |
| P1                              | 6609740.05 | 4691561.31 | 45.59 |
| P2                              | 6609762.40 | 4691435.49 | 44.76 |
| P3                              | 6609655.69 | 4691415.74 | 44.79 |
| P4                              | 6609584.04 | 4691470.18 | 44.94 |
| P5                              | 6609567.18 | 4691556.61 | 45.17 |
| P6                              | 6609547.54 | 4691660.09 | 45.91 |

**LEGENDA**

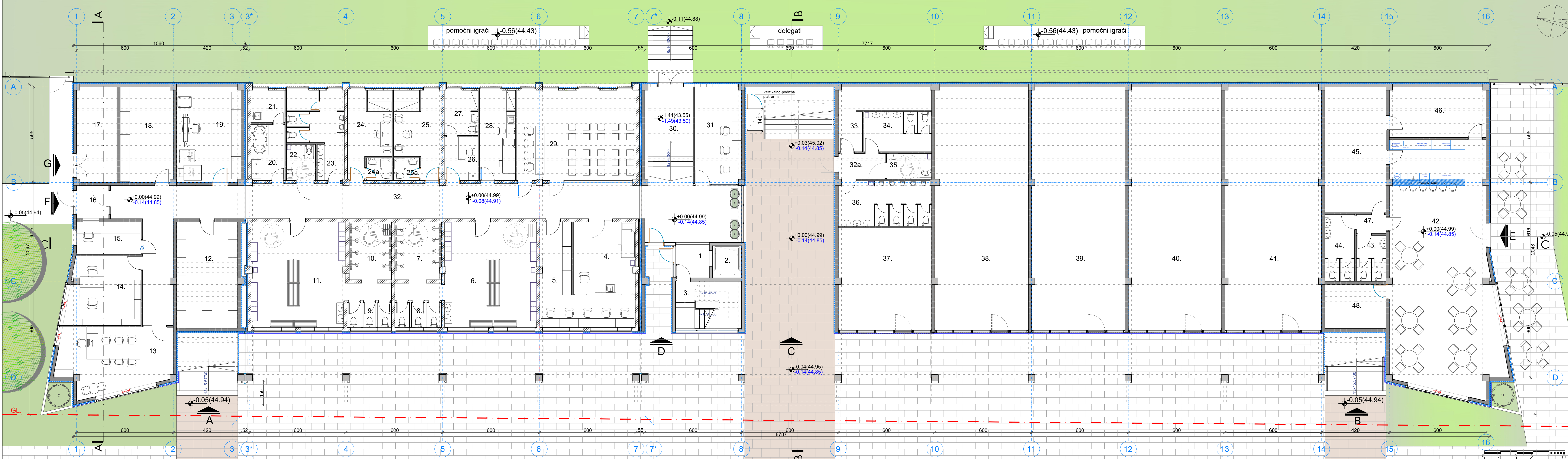
|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
|  | Objekat u privredi    |  | Granica i oznaka katastarske parcele               |
|  | Terasa natkrivena     |  | Granica urbanističke parcele UP49                  |
|  | Stepenice             |  | Građevinska linija                                 |
|  | Zicama ograda         |  | Planirana spratnost objekta                        |
|  | Zid kao ograda        |  | Rel. kota gotovog poda (aps.)                      |
|  | Zicama ograda na zidu |  | Radius krivine horizontalne signalizacije          |
|  | Sahte                 |  | Zelena površina sa niskim i visokim rastinjem      |
|  | Slivnik               |  | Kolsko-pješačka površina _asfalt                   |
|  | Betonski elektro stub |  | Pješačke površine _betonska galerija               |
|  | Listopadno drvo       |  | Betonski ivičnjak Tip-1 _širina 20cm               |
|  | Maslina               |  | Krovni pokrivač Hipertec roof ili ekviv.           |
|  |                       |  | Pad prema krova prema oluku                        |
|  |                       |  | Faza izgradnje budućim širenjem kapaciteta tribina |

**LEGENDA ULAZA**

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Kolsko-pješački pristup predmetnoj parceli        |  | Pješački pristup predmetnoj parceli        |
|  | Glavni ulaz na tribine gledaoci                   |  | Ulaz VIP, sudije                           |
|  | Glavni ulaz na tribine gledaoci/ izlaz evakuacija |  | Ulaz restoran                              |
|  | Glavni ulaz na tribine gledaoci                   |  | Ulaz sportisti, osoblje                    |
|  |   |  | Servisni ulaz u prostoriju za mehanizaciju |
|  |   |  | Ulaz u pomoćni objekat/ svlačionice        |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail office@urbipro.me<br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Opština Tuzi   |  |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na stadionu FK "Dečić"   |  | <b>Lokacija:</b><br>UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 |  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE  |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA  |  |
| <b>Saradnici:</b><br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.   |  | <b>Prilog:</b><br>UŽA SITUACIJA  |  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Oktobar 2020   |  | <b>Broj priloga:</b><br>02   |  |
|  |  | <b>Broj strane:</b><br>R=1:500   |  |

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE TRIBINA NA STADIONU FK "DEČIĆ"**  
 na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"



| LEGENDA  |                                    |                            |
|--|------------------------------------|----------------------------|
| br. prostora                                   | namjena prostorije                 | površina (m <sup>2</sup> ) |
| OSNOVA PRIZEMLJA                               |                                    |                            |
| Zajedničke komunikacije/ 147.15 m <sup>2</sup> |                                    |                            |
| 1  | PREDPROSTOR KOMUNIKACIJA           | 4.37                       |
| 2  | LIFT                               | 3.60                       |
| 3  | STEPENIŠTE ZA VIP LOŽU             | 12.09                      |
| 4  | AMBULANTA                          | 16.82                      |
| 5  | PRODAJA KARATA                     | 20.63                      |
| 6  | SVLAČIONICE                        | 41.09                      |
| 7  | TUŠEVI                             | 10.31                      |
| 8  | TOALETI                            | 4.11                       |
| 9  | TOALETI                            | 3.90                       |
| 10   | TUŠEVI                             | 9.46                       |
| 11   | SVLAČIONICE                        | 41.53                      |
| 12   | EKONOM                             | 25.07                      |
| 13   | DIREKTOR KLUBA                     | 26.86                      |
| 14   | PRAVNA SLUŽBA                      | 19.03                      |
| 15   | PORTIR                             | 8.00                       |
| 16   | VJETROBRAN                         | 4.11                       |
| 17   | OSTAVA ZA MEHANIZACIJU             | 14.74                      |
| 18   | PROSTORIJA ZA OPREMU I REKVIZITE   | 19.48                      |
| 19   | VEŠERAJ                            | 23.64                      |
| 20   | KADE                               | 7.33                       |
| 21   | TROKADERO                          | 4.25                       |
| 22   | TOALET- Lica sa posebnim potrebama | 4.05                       |
| 23   | TOALET- Administracija             | 15.60                      |
| 24   | KANCELARIJA- Delegati              | 12.80                      |
| 24a  | TOALET- Delegati                   | 2.23                       |
| 25   | KANCELARIJA- Sudije                | 13.81                      |
| 25a  | TOALET- Sudije                     | 2.23                       |
| 26   | ANTI DOPING- Kontrola              | 5.66                       |
| 27   | ANTI DOPING- Toalet                | 5.90                       |
| 28   | AMBULANTA                          | 12.45                      |
| 29   | PRESS CENTAR                       | 41.35                      |
| 30   | HOL- Sportisti, novinari           | 39.88                      |
| 31   | VAR SOBA                           | 17.34                      |
| 32   | HOL- Sportisti, administracija     | 83.10                      |
| 32a  | TOALET- Predprostor                | 4.63                       |
| 33   | OSTAVA ZA HIGIJENIČARKE            | 12.14                      |
| 34   | TOALET- Ženski                     | 10.45                      |
| 35   | TOALET- Lica s posebnim potrebama  | 4.48                       |
| 36   | TOALET- Muški                      | 16.26                      |
| 37   | POSLOVNI PROSTOR                   | 36.89                      |
| 38   | POSLOVNI PROSTOR                   | 87.46                      |
| 39   | POSLOVNI PROSTOR                   | 87.52                      |
| 40   | POSLOVNI PROSTOR                   | 87.52                      |
| 41   | POSLOVNI PROSTOR                   | 90.34                      |
| 42   | KAFE-BAR                           | 98.44                      |
| 43   | TOALET- Muški                      | 5.27                       |
| 44   | TOALET- Ženski                     | 7.67                       |
| 45   | MAGACIN                            | 29.69                      |
| 46   | OSTAVA ZA NAMIRNICE                | 18.82                      |
| 47   | PREDPROSTOR TOALETA                | 2.21                       |
| 48   | OSTAVA                             | 10.45                      |
| NETO POVRŠINA PROSTORIJA - NRA                 |                                    | 1176.61                    |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA                       |                                    | 1358.76                    |

Napomena\* U BGP prizemlja nije ušla površina pod nadstrešnicama

LEGENDA ULAZA

|          |   |          |                         |          |  |
|----------|---|----------|-------------------------|----------|--|
| <b>A</b> | Glavni ulaz na tribine gledaoci                   | <b>D</b> | Ulaz VIP, sudije        | <b>G</b> | Servisni ulaz u prostoriju za mehanizaciju |
| <b>B</b> | Glavni ulaz na tribine gledaoci/ izlaz evakuacija | <b>E</b> | Ulaz restoran           |          |  |
| <b>C</b> | Glavni ulaz na tribine gledaoci                   | <b>F</b> | Ulaz sportisti, osoblje |          |  |

PROJEKTANT: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me, PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR: Opština Tuzi

Objekat: Rekonstrukcija tribina na stadionu FK "Dečić"

Lokacija: UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19

Glavni inženjer: Dušan Džudović d.i.a.

Odgovorni inženjer: Dušan Džudović d.i.a.

Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a., Dijana Perović, spec.sci.arh., Semir Čatović, bsc.politehn.

Datum izrade i M.P.: Oktobar 2020

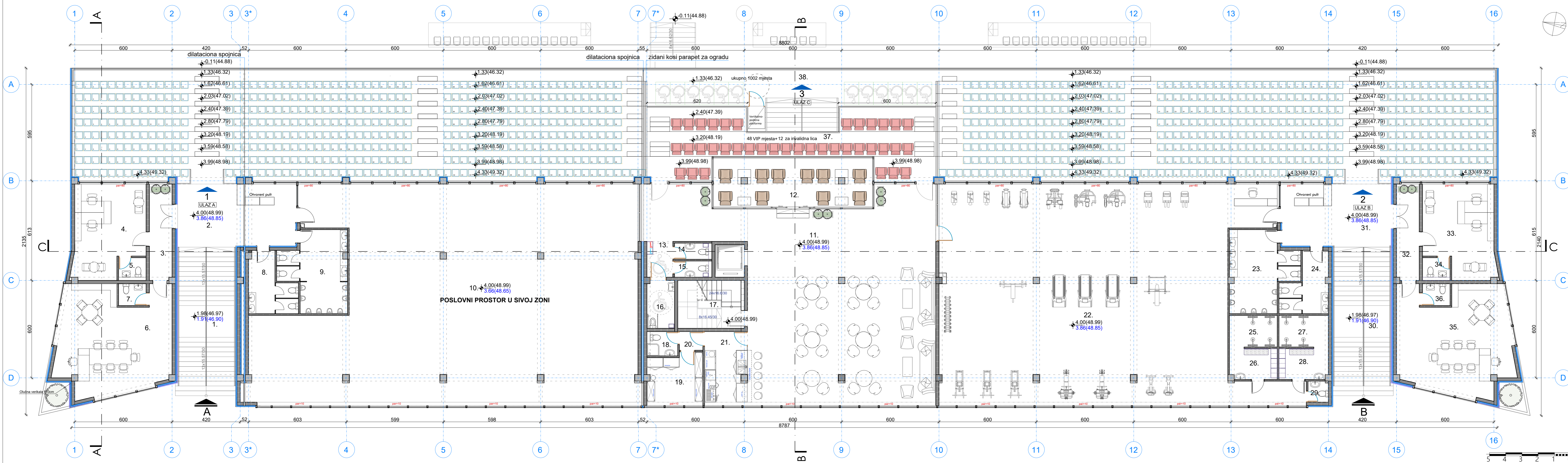
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Broj priloga: 03 Broj strane:

RAZMJERA: R=1:100

Datum revizije i M.P.:

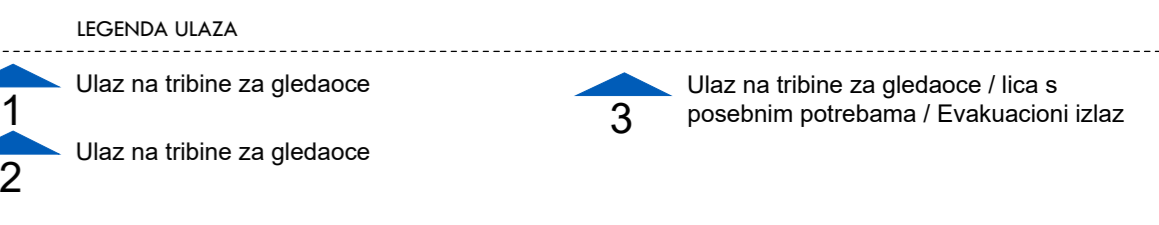


**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE TRIBINA NA STADIONU FK "DEČIĆ"**  
 na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"

| LEGENDA  |                                    |                            |
|--|------------------------------------|----------------------------|
| br. prostorije                                 | namjena prostorije                 | površina (m <sup>2</sup> ) |
| OSNOVA PRVOG SPRATA                            |                                    |                            |
| Zajedničke komunikacije/ 131.16 m <sup>2</sup> |                                    |                            |
| 1  | OTVORENO STEPENIŠTE                | 32.87                      |
| 2  | HOL sa otvorenim pultom            | 28.06                      |
| 3  | PREDPROSTOR                        | 8.77                       |
| 4  | POSLOVNI PROSTOR-Kancelarija       | 23.89                      |
| 5  | TOALET                             | 2.37                       |
| 6  | POSLOVNI PROSTOR-Kancelarija       | 42.64                      |
| 7  | TOALET                             | 2.29                       |
| 8  | TOALETI- Ženski                    | 9.20                       |
| 9  | TOALETI- Muški                     | 18.04                      |
| 10   | POSLOVNI PROSTORI U SIVOJ FAZI     | 280.86                     |
| 11   | LOUNGE BAR                         | 163.32                     |
| 12   | ZATVORENO VIP GLEDALIŠTE           | 29.17                      |
| 13   | PREDPROSTOR toaleta                | 3.67                       |
| 14   | TOALETI- Ženski                    | 2.37                       |
| 15   | TOALETI- Muški                     | 2.37                       |
| 16   | TOALETI- Lica s posebnim potrebama | 4.97                       |
| 17   | STEPENIŠTE                         | 11.29                      |
| 18   | TOALET- Osoblje                    | 2.85                       |
| 19   | OSTAVA- Kafe bar                   | 9.91                       |
| 20   | PREDPROSTOR                        | 1.93                       |
| 21   | ŠANK- Kafe bar                     | 11.52                      |
| 22   | TERETANA                           | 253.34                     |
| 23   | TOALETI- Muški                     | 18.13                      |
| 24   | TOALETI- Ženski                    | 9.13                       |
| 25   | TUŠEVI                             | 5.75                       |
| 26   | SVLAČIONICE                        | 5.59                       |
| 27   | TUŠEVI                             | 5.95                       |
| 28   | SVLAČIONICE                        | 5.81                       |
| 29   | TOALET- Instruktor                 | 1.63                       |
| 30   | OTVORENO STEPENIŠTE                | 32.87                      |
| 31   | HOL sa otvorenim pultom            | 26.07                      |
| 32   | PREDPROSTOR                        | 8.77                       |
| 33   | POSLOVNI PROSTOR-Kancelarija       | 23.89                      |
| 34   | TOALET                             | 2.37                       |
| 35   | POSLOVNI PROSTOR-Kancelarija       | 42.64                      |
| 36   | TOALET                             | 2.29                       |
| NETO POVRŠINA PROSTORUJA - NRA                 |                                    | 1136.59                    |
| BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA                    |                                    | 1231.41                    |

| Napomena* U BGP sprata nije ušla površina tribina |                   |
|---|-------------------|
| 37  | TRIBINE- VIP loža |
| 38  | TRIBINE           |
| NETO POVRŠINA PROSTORUJA - NRA                    |                   |
| 578.48  |                   |



PROJEKTANT: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me, PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR: Opština Tuzi

Objekat: Rekonstrukcija tribina na stadionu FK "Dečić"

Lokacija: UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19

Glavni inženjer: Dušan Džudović d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Dušan Džudović d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a., Dijana Perović, spec.sci.arh., Semir Čatović, bsc.politehn.

Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA

Datum izrade i M.P.: Oktobar 2020

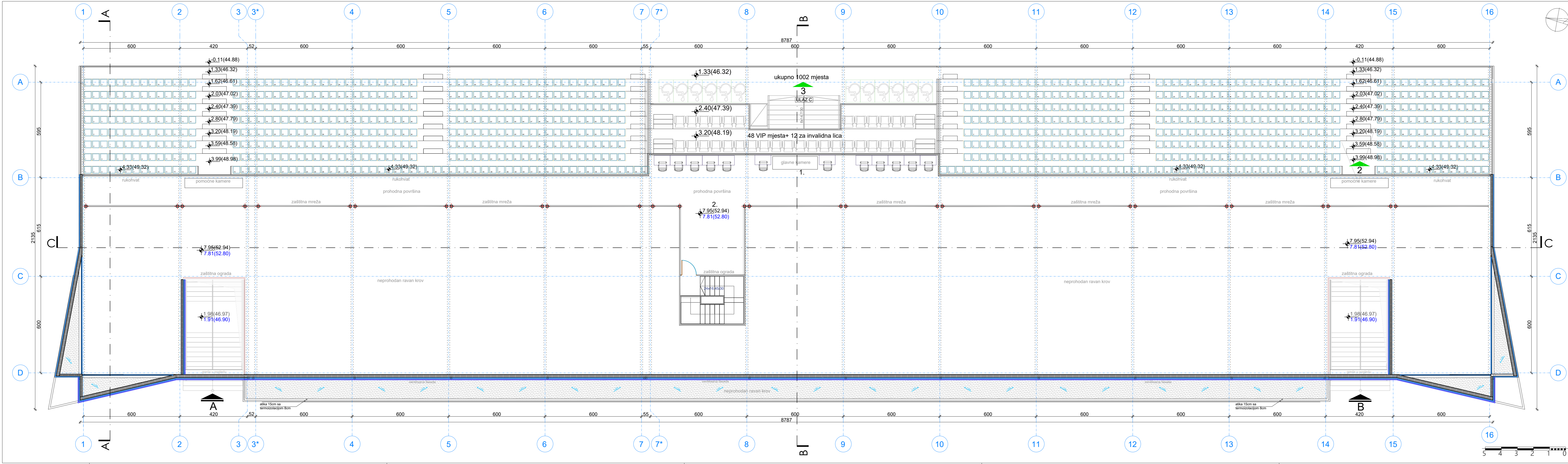
Datum revizije i M.P.:

RAZMJERA: R=1:100

Broj priloga: 04

Broj strane:

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE TRIBINA NA STADIONU FK "DEČIĆ"**  
na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"



| LEGENDA                       |   |                            |
|-------------------------------|---|----------------------------|
| br. prostori je               | namjena prostorije  | površina (m <sup>2</sup> ) |
| OSNOVA GALERJE / NIVO +7.95   |   |                            |
| 1                             | NOVINARSKA LOŽA   | 23.39                      |
| 2                             | PROHODNI KROV- Manipulativni prostor za novinare i kamerane | 174.58                     |
| NETO POVRŠINA PROSTORJA - NRA |   | 197.97                     |
| BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA      |   | 191.11                     |

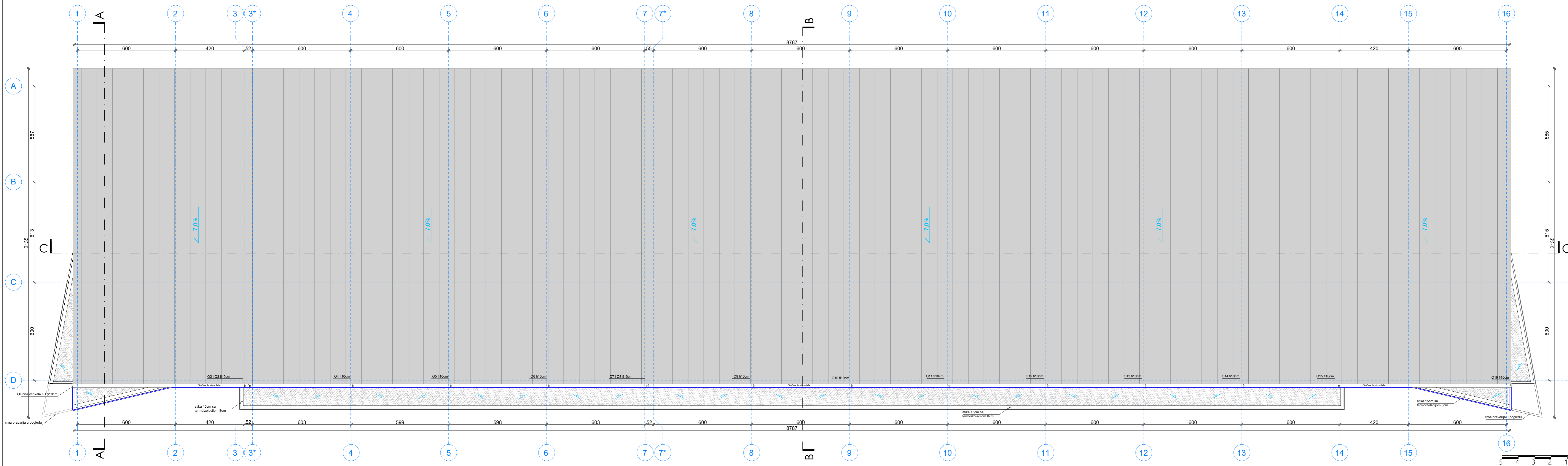
Napomena\* U BGP galerije nije ušla neprohodna površina krova

**KAPACITETI GLEDALIŠTA**

- GLAVNI FUDBALSKI TEREN
- FIKSNE TRIBINE - 942 mjesta
- PROSTOR ZA OSOBE SA SMANJENOM POKRETLJIVOŠĆU - 12 mjesta
- VIP LOŽA - 48 mjesta
- UKUPAN BROJ MJESTA ZA SJEDNJE GLEDAOCA - 1002 mjesta
- NOVINARSKA LOŽA - 12 mjesta
- MONTAŽNE TRIBINE - 615 mjesta

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p>PROJEKTANT: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me, PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847</p> |  | <p>INVESTITOR: Opština Tuzi</p>   |  |
| <p>Objekat: Rekonstrukcija tribina na stadionu FK "Dečić"</p>   |  | <p>Lokacija: UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19</p> |  |
| <p>Glavni inženjer: Dušan Džudović d.i.a.</p>   |  | <p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE</p>  |  |
| <p>Odgovorni inženjer: Dušan Džudović d.i.a.</p>  |  | <p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p>  |  |
| <p>Saradnici: Aleksandra Džudović d.i.a., Dijana Perović, spec.sci.arh., Semir Čatović, bsc.politehn.</p>   |  | <p>Prilog: OSNOVA GALERJE / NIVO +7.95</p>  |  |
| <p>Datum izrade i M.P.: Oktobar 2020</p>  |  | <p>Broj priloga: 05</p>   |  |
|   |  | <p>RAZMJERA: R=1:100</p>  |  |
|   |  | <p>Broj strane:</p>   |  |

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE TRIBINA NA STADIONU FK "DEČIĆ"**  
 na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"

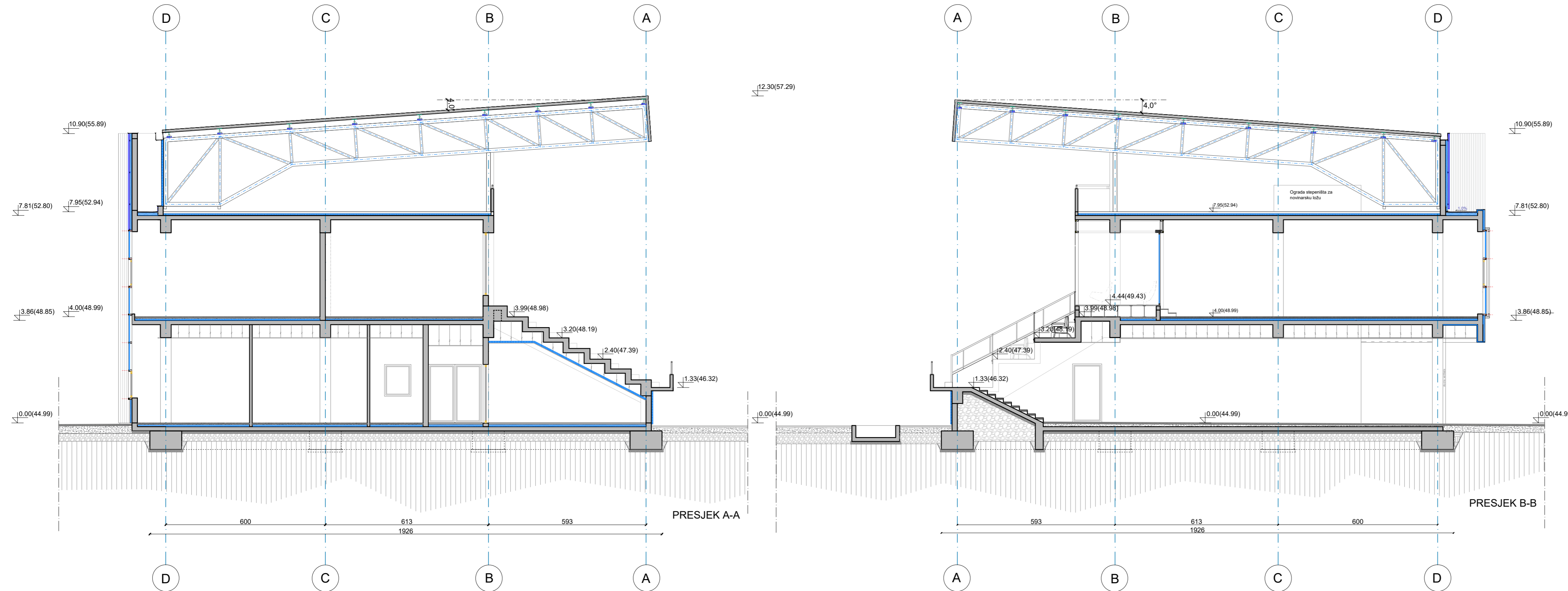



**KAPACITETI GLEDALIŠTA**  
 GLAVNI FUDBALSKI TEREN

FIKSNE TRIBINE - 942 mjesta  
 PROSTOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM - 12 mjesta  
 VIP LOŽA - 48 mjesta  
 UKUPAN BROJ MJESTA ZA SJEDJENJE GLEDAOCA - 1002 mjesta  
 NOVINARSKA LOŽA - 12 mjesta  
 MONTAŽNE TRIBINE - 615 mjesta

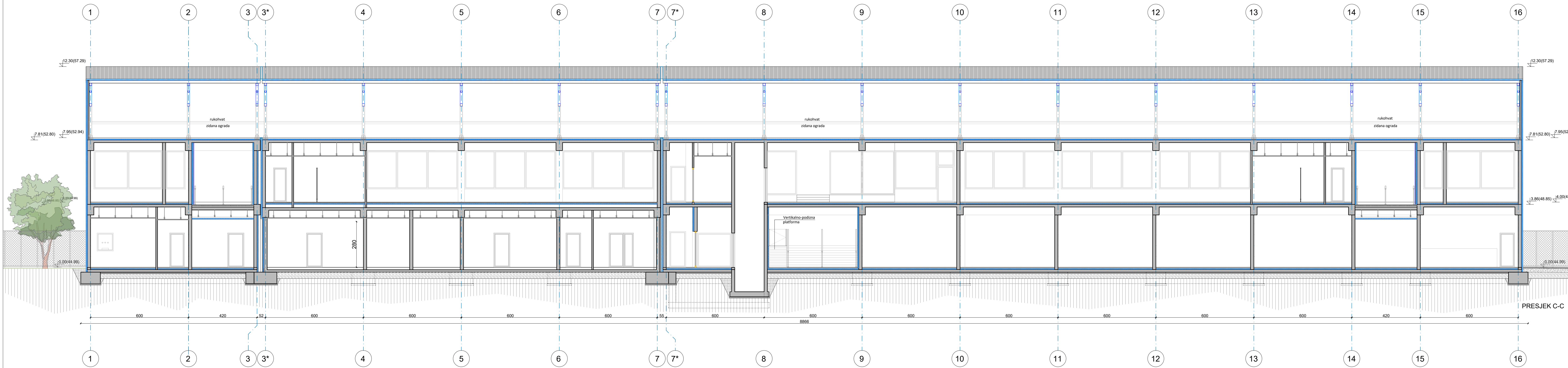
|   |   |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br>"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail office@urbipro.me<br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 | INVESTITOR:<br>Opština Tuzi   |
| Objekat:<br>Rekonstrukcija tribina na<br>stadionu FK "Dečić"  | Lokacija:<br>UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju<br>čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1,<br>2992/437, 2315/18 i 2315/19 |
| Glavni inženjer:<br>Dušan Džudović d.i.a.   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>   |
| Odgovorni inženjer:<br>Dušan Džudović d.i.a.  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA  |
| Saradnici:<br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.   | Prilog:<br><b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>  |
| Datum izrade i M.P.<br>Oktobar 2020   | Datum revizije i M.P.   |

RAZMJERA: R=1:100  
 Broj priloga: 06  
 Broj strane:



|  |  |   |                             |
|--|--|---|-----------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail office@urbipro.me<br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Opština Tuzi  |                             |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na stadionu FK "Dečić"   |  | <b>Lokacija:</b> UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 |                             |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE   |                             |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA   | <b>RAZMJERA:</b><br>R=1:100 |
| <b>Saradnici:</b><br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.   |  | <b>Prilog:</b><br>PRESJEK A-A i B-B   | <b>Broj priloga:</b><br>07  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Oktobar 2020.godine  |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>  |                             |

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE TRIBINA NA STADIONU FK "DEČIĆ"**  
 na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"



|   |  |  |                             |
|---|--|--|-----------------------------|
| <b>PROJEKTANT</b><br>"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail office@urbipro.me<br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Opština Tuzi   |                             |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na stadionu FK "Dečić"  |  | <b>Lokacija:</b><br>UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 |                             |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE  |                             |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA  | <b>RAZMJERA:</b><br>R=1:100 |
| <b>Saradnici:</b><br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.  |  | <b>Prilog:</b><br>PRESJEK C-C  | <b>Broj priloga:</b><br>07a |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Oktobar 2020.godine  |  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  |                             |

ISTOČNA FASADA

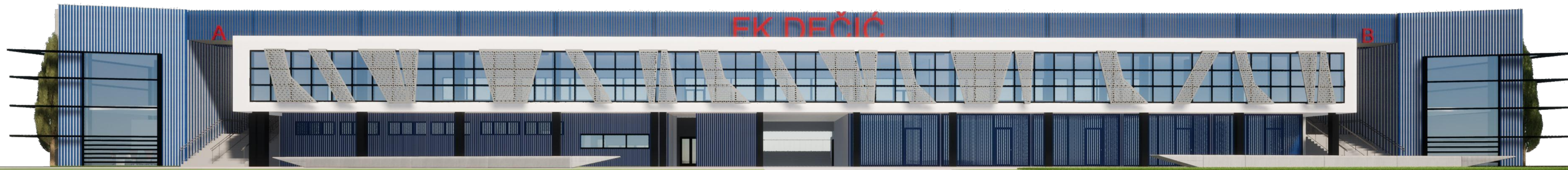


SJEVERNA FASADA



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail <a href="mailto:office@urbipro.me">office@urbipro.me</a><br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 |  | <b>INVESTITOR:</b><br><br>Opština Tuzi  |   |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na<br>stadionu FK "Dečić"   |  | <b>Lokacija:</b> UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju<br>čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1,<br>2992/437, 2315/18 i 2315/19 |   |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE   |   |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA   | <b>RAZMJERA:</b><br>R=1:100                           |
| <b>Saradnici:</b><br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.  |  | <b>Prilog:</b><br>FASADE  | <b>Broj priloga:</b><br>08<br><br><b>Broj strane:</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Oktobar 2020.godine   |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>  |   |

ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA



|   |  |  |                             |
|---|--|--|-----------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail <a href="mailto:office@urbipro.me">office@urbipro.me</a><br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 |  | <b>INVESTITOR:</b><br><br>Opština Tuzi   |                             |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na<br>stadionu FK "Dečić"   |  | <b>Lokacija:</b><br>UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju<br>čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1,<br>2992/437, 2315/18 i 2315/19 |                             |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.  |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE  |                             |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.   |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA  | <b>RAZMJERA:</b><br>R=1:100 |
| <b>Saradnici:</b><br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.  |  | <b>Prilog:</b><br>FASADE   | <b>Broj priloga:</b><br>08a |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b><br>Oktobar 2020.godine  |  | <b>Datum revizije i M.P.:</b>  |                             |

---

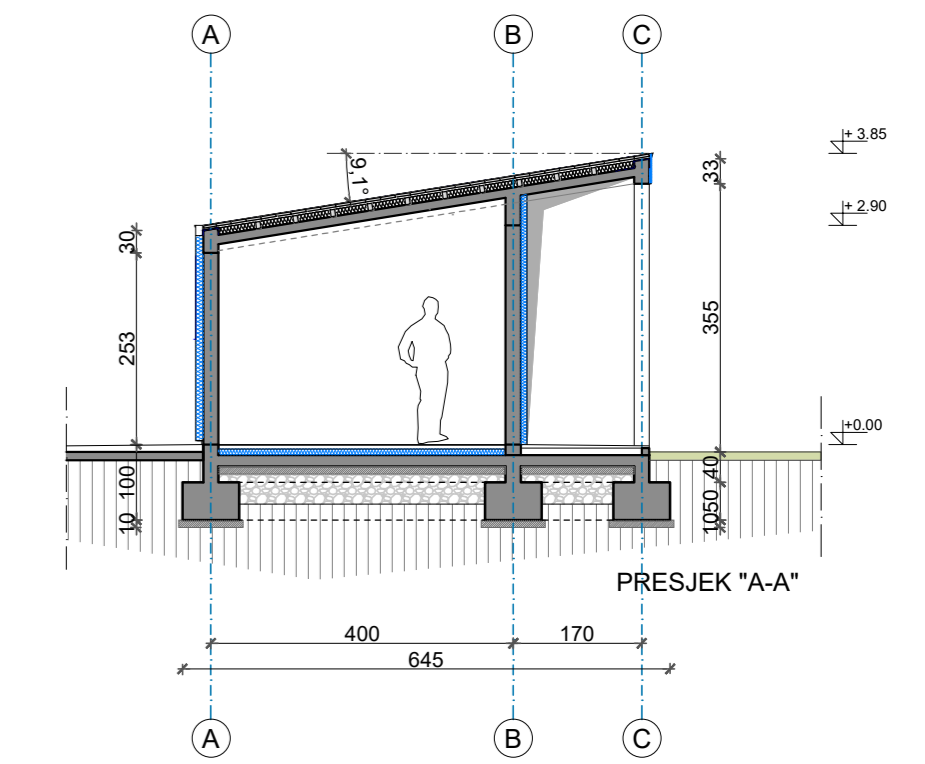
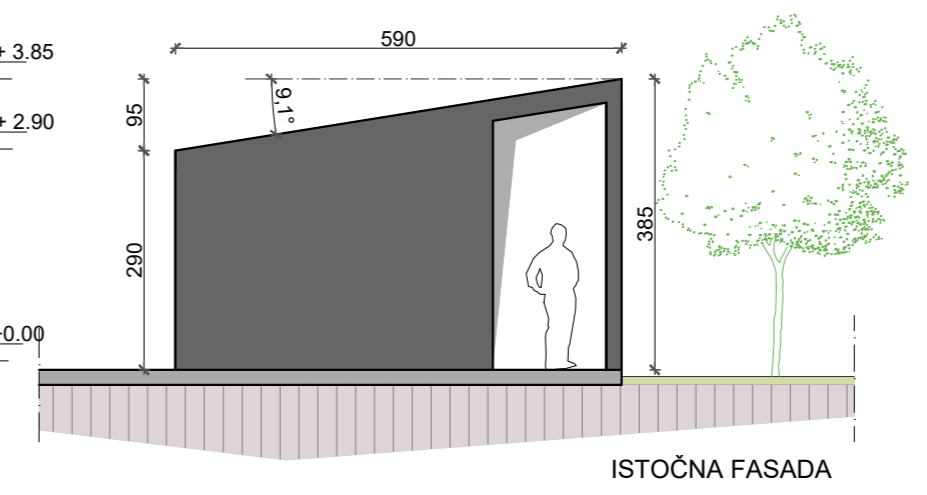
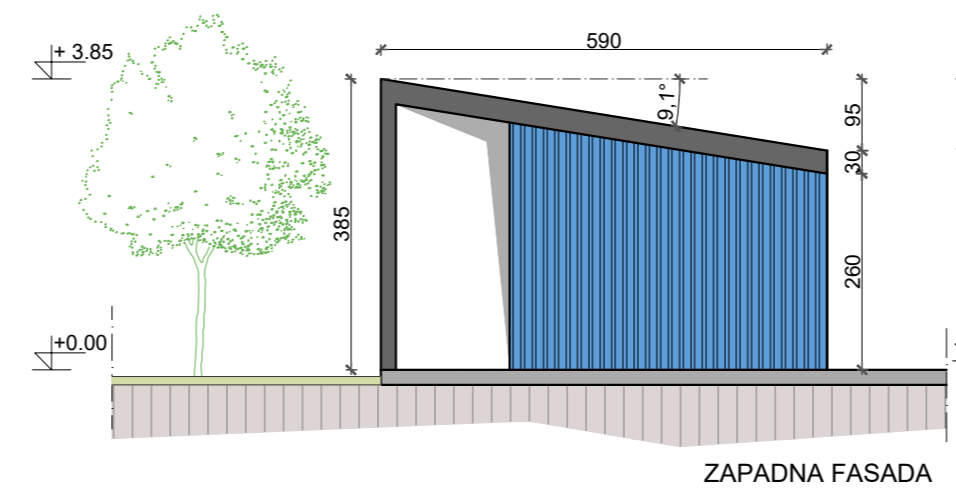
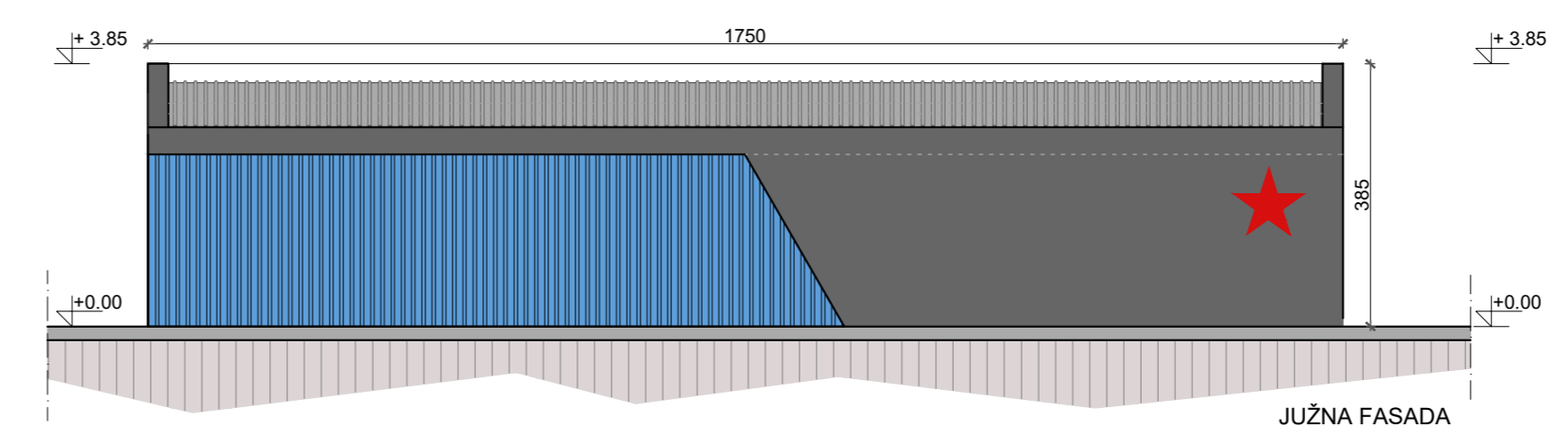
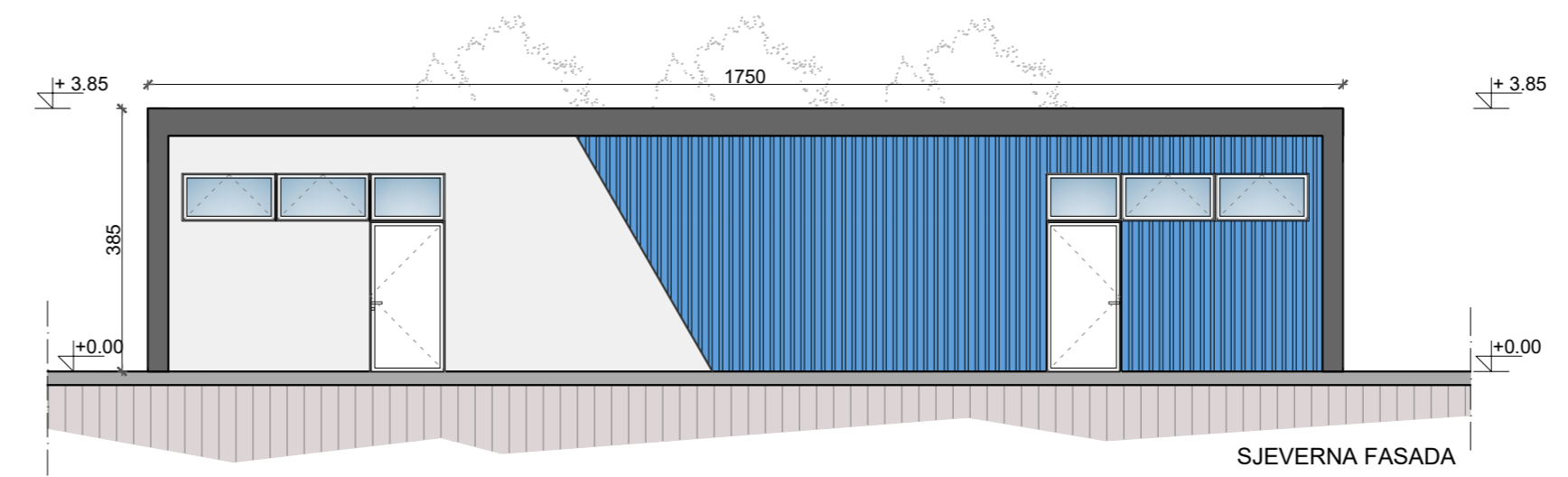
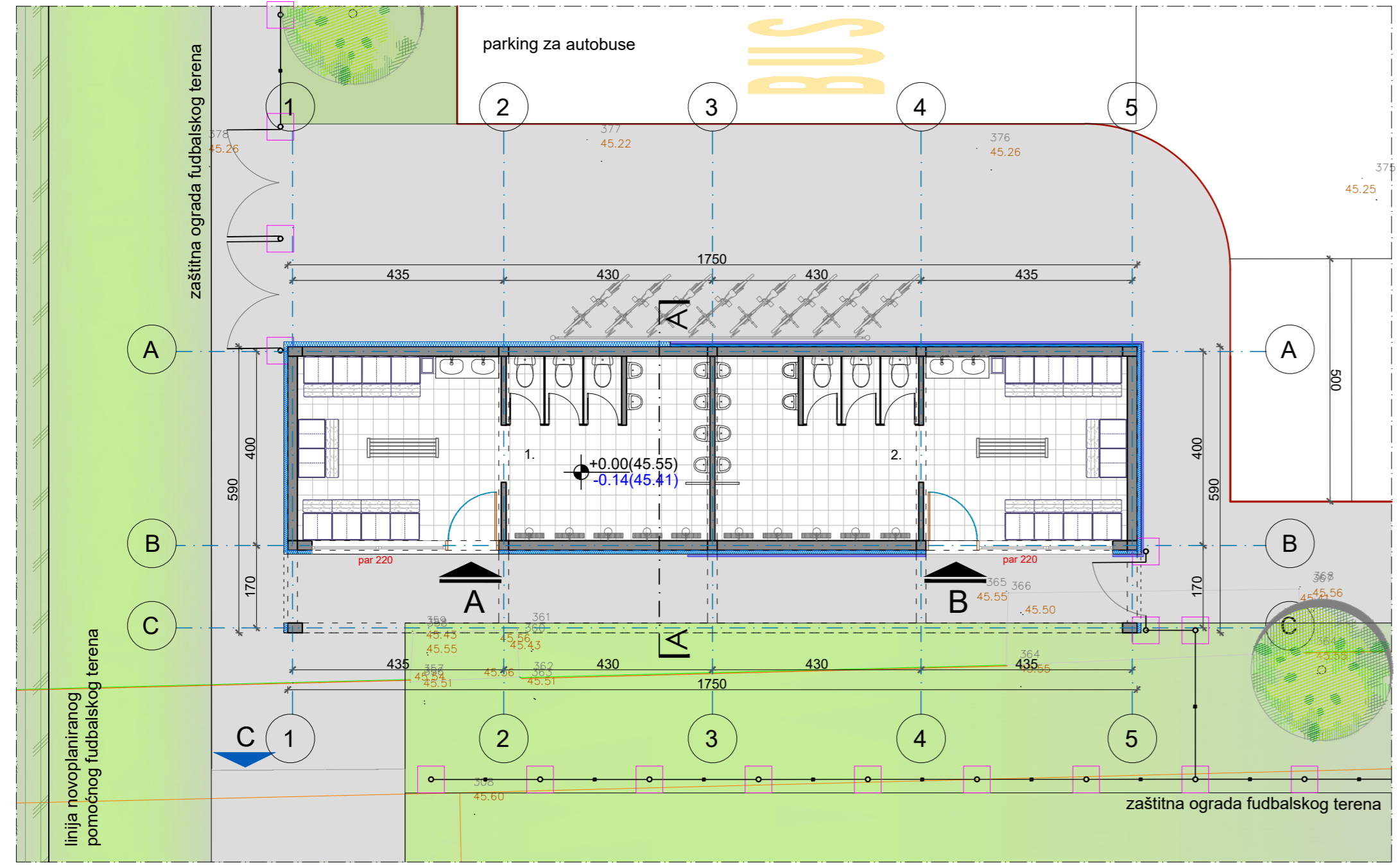
## **08. Pomoční objekt - svlačionice**

---

**IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE TRIBINA NA STADIONU FK "DEČIĆ"**  
 na UP 49, u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19"

| LEGENDA                           |                    |                            |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|
| br. prostori je                   | namjena prostorije | površina (m <sup>2</sup> ) |
| POMOĆNI OBJEKAT- OSNOVA PRIZEMLJA |                    |                            |
| 1                                 | SVLAČIONICE        | 31.90                      |
| 2                                 | SVLAČIONICE        | 31.90                      |
| NETO POVRŠINA PROSTORIJA - NRA    |                    | 63.80                      |
| BRUTO POVRŠINA OBJEKTA            |                    | 75.67                      |

Napomena\* U BGP objekta nije ušla površina pod nadstrešnicom



LEGENDA ULAZA



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANT:<br>"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail office@urbipro.me<br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 |  | INVESTITOR:<br>Opština Tuzi   |  |
| Objekat:<br>Rekonstrukcija tribina na stadionu FK "Dečić"   |  | Lokacija:<br>UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 |  |
| Glavni inženjer:<br>Dušan Džudović d.i.a.   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE  |  |
| Odgovorni inženjer:<br>Dušan Džudović d.i.a.  |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA  |  |
| Saradnici:<br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.   |  | Prilog:<br>POMOĆNI OBJEKAT SVLAČIONICA  |  |
| Datum izrade i M.P.<br>Oktobar 2020   |  | Broj priloga:<br>08   |  |
|   |  | RAZMJERA:<br>R=1:100  |  |
|   |  | Broj strane:<br>08  |  |





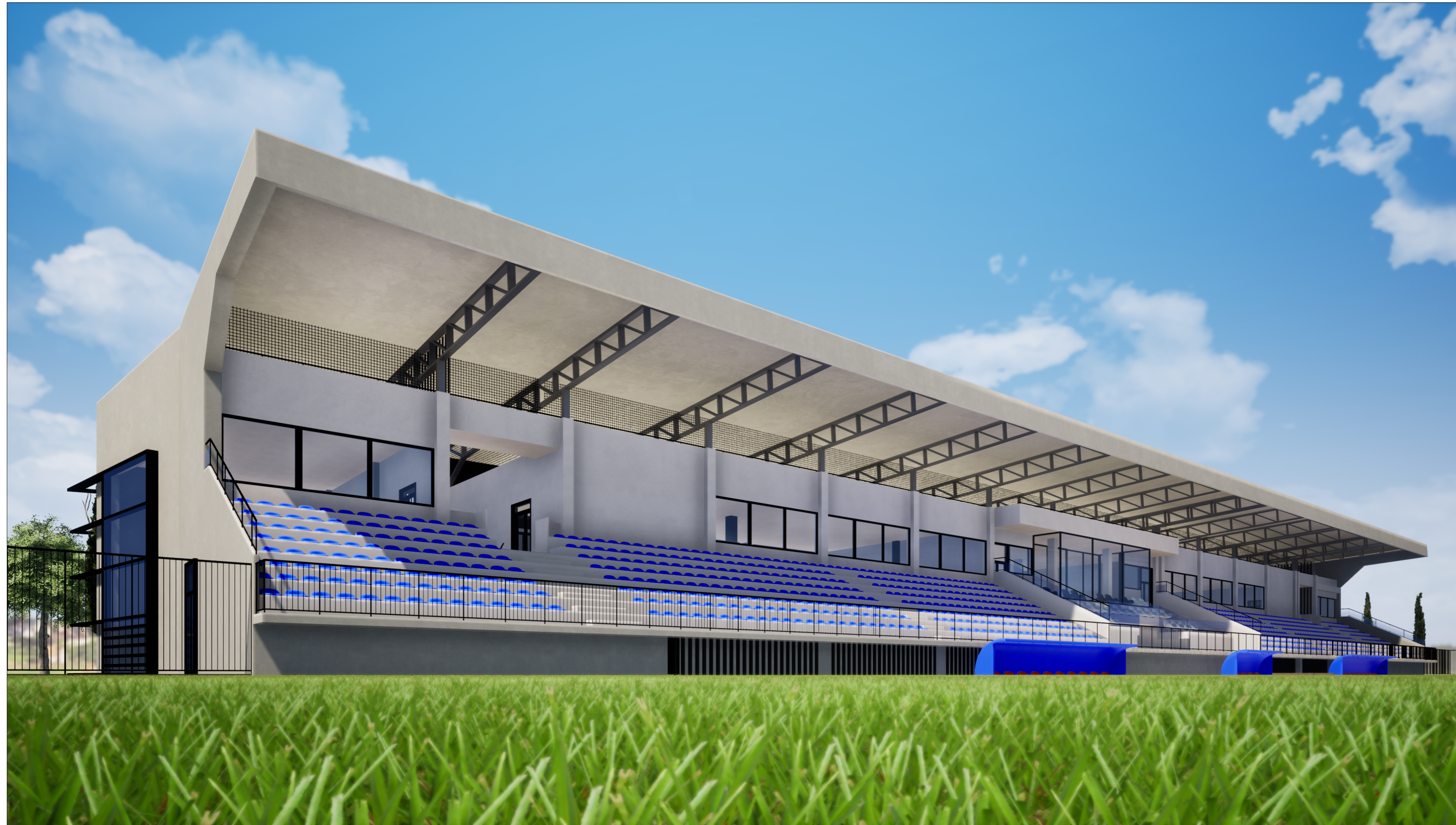
|  |  |   |                             |
|--|--|---|-----------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail office@urbipro.me<br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 |  | <b>INVESTITOR:</b><br>Opština Tuzi  |                             |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na stadionu FK "Dečić"   |  | <b>Lokacija:</b> UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 |                             |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE   |                             |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA   | <b>RAZMJERA:</b><br>R=1:100 |
| <b>Saradnici:</b><br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.   |  | <b>Prilog:</b><br>PERSPEKTIVNI PRIKAZ   | <b>Broj priloga:</b><br>10  |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Oktobar 2020.godine  |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>  |                             |



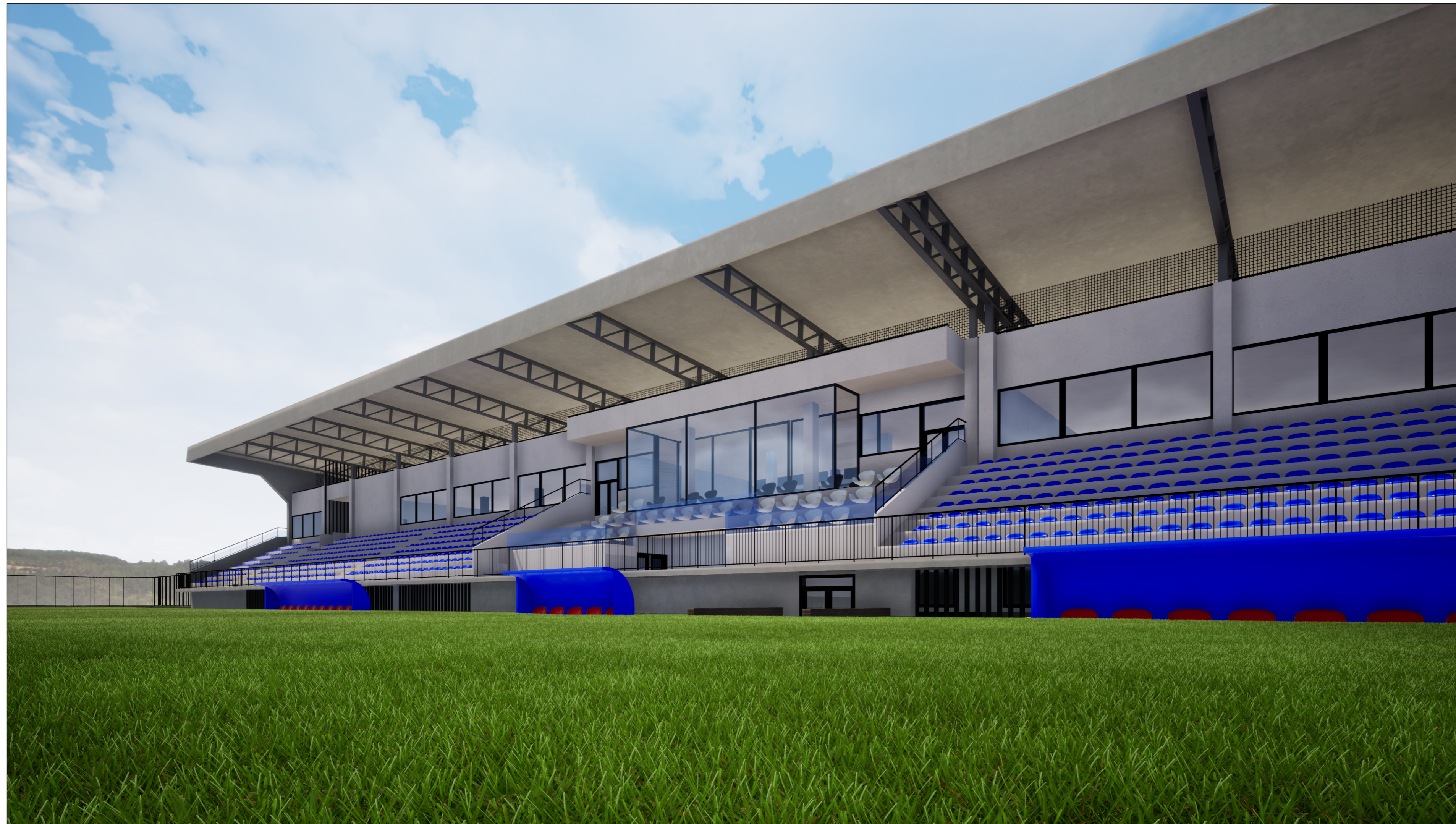
|  |  |   |                                    |
|--|--|---|------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail office@urbipro.me<br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 |  | <b>INVESTITOR:</b><br><br>Opština Tuzi  |                                    |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na<br>stadionu FK "Dečić"  |  | <b>Lokacija:</b> UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 |                                    |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |                                    |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>  | <b>RAZMJERA:</b><br><b>R=1:100</b> |
| <b>Saradnici:</b><br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.   |  | <b>Prilog:</b><br><b>PERSPEKTIVNI PRIKAZ</b>  | <b>Broj priloga:</b><br><b>10a</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Oktobar 2020.godine  |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>  |                                    |



|  |  |   |                                    |
|--|--|---|------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail office@urbipro.me<br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 |  | <b>INVESTITOR:</b><br><br>Opština Tuzi  |                                    |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na stadionu FK "Dečić"   |  | <b>Lokacija:</b> UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 |                                    |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |                                    |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>  | <b>RAZMJERA:</b><br><b>R=1:100</b> |
| <b>Saradnici:</b><br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.   |  | <b>Prilog:</b><br><b>PERSPEKTIVNI PRIKAZ</b>  | <b>Broj priloga:</b><br><b>10b</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Oktobar 2020.godine  |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>  |                                    |



|  |  |  |                                    |
|--|--|--|------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail office@urbipro.me<br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 |  | <b>INVESTITOR:</b><br><br>Opština Tuzi   |                                    |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na<br>stadionu FK "Dečić"  |  | <b>Lokacija:</b><br>UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju<br>čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1,<br>2992/437, 2315/18 i 2315/19 |                                    |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>   |                                    |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>   | <b>RAZMJERA:</b>                   |
| <b>Saradnici:</b><br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.   |  | <b>Prilog:</b><br><b>PERSPEKTIVNI PRIKAZ</b>   | <b>Broj priloga:</b><br><b>10c</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Oktobar 2020.godine  |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>   |                                    |
|  |  | <b>Broj strane:</b>  |                                    |



|  |  |   |                             |
|--|--|---|-----------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail office@urbipro.me<br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 |  | <b>INVESTITOR:</b><br><br>Opština Tuzi  |                             |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na<br>stadionu FK "Dečić"  |  | <b>Lokacija:</b> UP49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" koju čine katastarske parcele 2999/2, 3001/1, 2999/1, 2992/437, 2315/18 i 2315/19 |                             |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |                             |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA</b>  | <b>RAZMJERA:</b>            |
| <b>Saradnici:</b><br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.   |  | <b>Prilog:</b><br><b>PERSPEKTIVNI PRIKAZ</b>  | <b>Broj priloga:</b><br>10d |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Oktobar 2020.godine  |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>  |                             |
|  |  | <b>Broj strane:</b>   |                             |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br> "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,<br>ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,<br>e-mail <a href="mailto:office@urbipro.me">office@urbipro.me</a><br>PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847 |  | <b>INVESTITOR:</b><br><br>Opština Tuzi                                    |  |
| <b>Objekat:</b><br>Rekonstrukcija tribina na<br>stadionu FK "Dečić"  |  | <b>Lokacija:</b><br>UP br. 49 u zahvatu LSL-je "Tuzi-dio planske zone 19" |  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.   |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                   |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Dušan Džudović d.i.a.  |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                         | <b>RAZMJERA:</b>                                       |
| <b>Saradnici:</b><br>Aleksandra Džudović d.i.a.<br>Dijana Perović, spec.sci.arh.<br>Semir Čatović, bsc.politehn.   |  | <b>Prilog:</b><br>PERSPEKTIVNI PRIKAZ                                     | <b>Broj priloga:</b><br>10e<br><br><b>Broj strane:</b> |
| <b>Datum izrade i M.P.</b><br>Oktobar 2020.godine  |  | <b>Datum revizije i M.P.</b>  |  |