

Na osnovu čl. 3 i 4, člana 39 stav 1 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ br. 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 44/10, čl. 28, 29 i 30 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 20/20) i Odluke o davanju u zakup zemljišta na kojem se postavljaju privremeni objekti ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21), a u skladu sa čl. 28 i 29 Odluke o davanju saglasnosti opštini Tuzi za sprovođenje postupka davanja u zakup zemljišta na njenoj teritoriji radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list CG- opštinski propisi", br. 20/20), Sekretarijat za imovinu opštine Tuzi objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata montažnog karaktera putem prikupljanja ponuda

Predmet javnog poziva je davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata montažnog karaktera prikupljanjem ponuda, lokacija iz posjedovnog lista broj 470 KO Tuzi, i to lokacije:

TUZI CENTAR – ZONA 1

Broj lokacije	Vrsta objekta	Katastarska parcela	Namjena objekta	Površina lokacije u m²	Minimalna cijena zakupa zemljišta po m²
1.1	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Kiosk	5.5 m ²	13,5 eura
1.2	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Kiosk	6.0 m ²	13,5 eura
1.3	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Kiosk	5.5 m ²	13,5 eura
1.4	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	30 m ²	13,5 eura
1.5	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	30 m ²	13,5 eura
1.6	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	25 m ²	13,5 eura
1.7	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	25 m ²	13,5 eura
1.8	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	25 m ²	13,5 eura
1.9	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Štand	4 m ²	13,5 eura
1.10	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Štand	4 m ²	13,5 eura

1.11	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Objekat za organizaciju događaja (bina)	20 m2	13,5 eura
33	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Kiosk	6 m2	13,5 eura
32	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Kiosk	5.47 m2	13,5 eura

Zemljište se daje u zakup na period od jedne godine, uz mogućnost produženja zakupa za narednu godinu, a najduže do tri godine, pod uslovom da je zakupac izvršio obaveze predviđene Ugovorom, da Ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između opštine Tuzi i Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza. Lokacije označene brojevima 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8 se izdaju u zakup na period od: 01.06.2021. godine do 30.09.2021. godine sa mogućnošću produženja za još jedan mjesec do 31.10.2021. godine.

Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.

Prijava i troškovi – obaveze postupka

Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju fizička lica, preduzetnici i pravna lica registrovana u Crnoj Gori, osim zaposlenih u lokalnoj samoupravi Tuzi. Pismena ponuda treba da sadrži:

1) Dokaze o podobnosti

a) za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta odnosno boravišta, matični broj, e-mail adresa i kontakt telefon.

b) za pravna lica:

- naziv i sjedište pravnog lica
- izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlaštenje za učestvovanje na javnom pozivu.

2) Ponudu mjesečnog iznosa zakupnine iskazane u eurima za zakup tačno naznačene lokacije.

3) Dokaz o uplati depozita sa naznakom „depozit za javni poziv“ u iznosu 3 minimalne cijene mjesečnog zakupa lokacije na žiro račun opštine Tuzi br. 530-27038-88 NLB Banka.

4) Dokaz da nema neizmirenih obaveza po osnovu poreza na nepokretnost prema opštini Tuzi.

5) Rješenje o obavljanju djelatnosti za prethodnu godinu (ukoliko je posjeduje)

6) Dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 20,00 eura.

Troškovi koji služe za sprovođenje postupka se ne vraćaju.

Način, mjesto i vrijeme podnošenja

Rok za podnošenje prijave je zaključno sa 27.05.2021. godine do 16 h.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici opštine Tuzi i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za lokaciju br.“ Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi opštine Tuzi ili poštom na adresu Tuzi bb, 82106 Tuzi.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.
Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 28.05.2021. godine sa početkom u 10h u zgradi opštine.
Podnosioci prijava za učešće u postupku prikupljanja ponuda su dužni da se pola sata prije otpočinjanja postupka registruju kod Komisije.

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

Odabir najpovoljnijeg ponuđača

Najpovoljnijim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 7 dana od dana sprovedenog postupka.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude gubi pravo na povraćaj depozita, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan sledeći najpovoljniji ponuđač.

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude:

- najveća ponuđena cijena.....60 bodova;
- korišćenje lokacije u prethodnom periodu.....40 bodova.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača donosi Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda u roku od 7 dana od dana otvaranja ponuda. Ista će biti objavljena na oglasnoj tabli i sajtu opštine Tuzi tuzi.org.me u roku od 7 dana od dana donošenja odluke. Posebna obavještenja o ishodu postupka će biti poslata svim učesnicima koji su dostavili ispravne i uredne ponude u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda.

Učesnici postupka imaju pravo prigovora na odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača u roku od 5 dana od dana prijema obavještenja odnosno od dana objavljivanja odluke, ukoliko obavještenje nije potrebno dostaviti u skladu sa odredbama ovog javnog poziva.

Na postupak po prigovoru Komisija će primijeniti odredbe Zakona o upravnom postupku.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Nakon konačnosti odluke, najpovoljnijem ponuđaču Komisija dostavlja obavještenje o konačnosti, od čijeg dana počinje teći rok za zaključenje ugovora.

Zaključenje ugovora

Sekretarijat za imovinu opštine Tuzi će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu u roku od 10 dana od dana dostavljanja obavještenja o konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude, odnosno od dana donošenja Odluke, ukoliko obavještenje nije potrebno dostaviti u skladu sa odredbama javnog poziva.

OPŠTINA TUZI
SEKRETARIJAT ZA IMOVINU

V.D. Sekretarke,

Elvisa Redžematović

Broj:09-032/21-7150

Tuzi, 19. maj 2021. godine

