

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>                      **DANIJEL STANAJ**

OBJEKAT<sup>2</sup>                              **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA<sup>3</sup>                            **KP 3019/3, KO TUZI**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>                      **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>                        **„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>                    **Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>                    **Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**DANIJEL STANAJ**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**KP 3019/3, KO TUZI**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

**Aleksandra Minić, m.i.a.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;

### *2. PROJEKTNI ZADATAK*

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- 3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Geodetski snimak,
- Situacija, R 1:100
- Osnova temelja, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova prvog sprata, R 1:100
- Osnova krova, R 1:100
- Presjek 1-1 ,R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Jugoistocni izgled, R 1:100
- Sjeverozapadni izgled, R 1:100
- Jugozapadni i sjeveroistocni izgled, R 1:100
- 3D PRIKAZI

## 1.3 Ugovor između investitora i projektanta

### UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
2. DANIJEL STANAJ, (u daljem tekstu naručioc)

#### član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini IDEJNO RJEŠENJE za stambeni objekat.

#### član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

#### član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

#### član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

#### član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

#### član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:



"NG DESIGN" d.o.o. Bar  
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:



DANIJEL STANAJ

## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 001  
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016  
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 30/11).



Sam. savjetnik I  
*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Dusanna Vujović*  
Sonja Cikić



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 002  
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA  
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Pretežna djelatnost:**

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

**Kontakt:**

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275  
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956  
E-mail: veselinkekic@gmail.com

**Osnivač:**

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,  
Udio: 100%  
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA  
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA  
Udio: 100%

**Obrazloženje**

Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I



Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA

*Dušana Vuković*

Sonja Cikić

## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3486/2  
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.







PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

		Filijala/O.J.: <u>011</u> Šifra zastupnika: <u>1922</u> Kanal Prodaje: <u>DIREKT</u>	Broj Polise: <u>ODG001612</u> Novo/Obnova: <u>Novo</u> Veza sa Polisom: _____	 
<b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>		<b>BROJ POLISE: ODG001612</b>		
Ugovarač: <b>NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBC/PIB: 03199282</b>				
Osigurani: <b>NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBC/PIB: 03199282</b>				
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od <b>30.10.2020 u 00:00</b> do <b>30.10.2021 00:00</b>				
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)				
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja				
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €	
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>				
1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.		100.000,00€		
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€	
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€	
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)				
D Godišnji agregat jednokratni (20%)			-61,60€	
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)			-24,64€	
F trajanje do 1 godine (100%)				
Isključeno pokriveno tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€.		BRUTO PREMIA:	221,76€	
Godišnji agregat 100.000€		POREZ NA PREMiju:	19,96€	
		UKUPNA PREMIA ZA NAPLATU:	241,72€	
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:				
Način plaćanja prve uplate POPRFAK				
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CRB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: <b>R_ODG001612</b>				
<p>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi podigne od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja utoliko je do tada plaćena premija, a inače po istaku 24 časa dana kada je premija plaćena (Z. 1610 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRG br. 47/08)). Likvidno pravo premije ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obli. odnosima u odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u stepenu između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Član 11 stav 1a Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguraniku da koristi i obraduje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a koje učešće je neophodno za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatke koristi za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su dati, odnosno u svrhu ispunjenja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podatke koristi i u marketinške svrhe (izjave ponuda i promotivnih materijala osigurovanca), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovora. Osigurovanik se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa svadrim ovim odštetne, upoznata su i saglasna, i svo lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznato osigurovanik prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</p>				
 POPOVIĆ ALEKSANDRA				U Baru, 30.10.2020
Osigurovanik zadržava pravo da u roku od 30 dana od izdavanja polise, u spravi računski ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji primenjuju polisu (osim ZOO) su ugovaraču uruženi i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.				
OS - 01/1	Štampano: 30.10.2020 12:26		Strana: 1 od 1	
Lovćen Osiguranje AD ul. Stobice 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018580 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me				

## 1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3388/2  
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.8. Članstvo u Inženjerskoj komori Crne Gore



### INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1856/2

Podgorica, 08.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Bara,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 08.12.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKREŽAR  
Nikola Petrović, dipl.pravnik





---

## 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi

CRNA GORA  
Opština Tuzi  
Sekretarijat za urbanizam

Broj: 07 - 032/21 – 3600  
Tuzi, 27.05.2021. godine

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE

Katastarska parcela broj 3019/3 KO Tuzi

Podnosilac zahtjeva,  
**Danijel Stanaj**

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG  
OBJEKTA NA POVRŠINAMA NASELJA U ZAHVATU  
PUP-a GLAVNOG GRADA PODGORICE  
Katastarska parcela broj 3019/3 KO Tuzi**

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: **Danijel Stanaj**

OBRAĐIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM**

Tuzi, maj 2021. godine

CRNA GORA  
Opština Tuzi  
Sekretarijat za urbanizam

Broj: 07 - 032/21 – 7600  
Tuzi, 27.05.2021. godine

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE

Katastarska parcela broj 3019/2

Podnosilac zahtjeva,  
Danijel Stanaj

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA NA  
POVRŠINAMA NASELJA U ZAHVATU PUP-a GLAVNOG  
GRADA PODGORICE**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19, 075/19, 116/20), PUP-a Podgorica usvojenog Odlukom br. 01-030/14-253 od 25.02.2014.godine *iz daje* urbanističko – tehničke uslove.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

**Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta na kat parceli br. 3019/3 KO Tuzi**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Danijel Stanaj iz Tuzi, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 7486 od 26.05.2021.god.

**POSTOJEĆE STANJE:**

Katastarska parcela br. 3019/3, po posjedovnom listu broj 3539 KO Tuzi, osnov prava svojine Stanaj Danijel.

Katastarska parcela je površine 2778 m<sup>2</sup> i na njoj nema izgrađenih objekata.

#### PLANIRANO STANJE :

##### Uslovi parcelacije, regulacije, nivelacije i maksimalni kapaciteti :

Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati velicinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 300m<sup>2</sup>, a odnos strana je od 1:1 do 1:2.

Ukoliko parcela ima površinu veću od 600m<sup>2</sup>, veličina objekta se računa u odnosu na maksimalno 600 m<sup>2</sup>

- Minimalna širina fronta nove urbanisticke parcele je minimum 15m izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m.
- Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.
- Indeks zauzetosti je 0.40 a toleriša se od 0.35 do 0.45
- Indeks izgrađenosti iznosi 0.75 a toleriša se od 0.65 do 0.85.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 500m<sup>2</sup>.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+ 1 +Pk.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 3m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4.0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrima naselja.
- Kod stambenih prostorija (dnevna saba, spavaća saba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje: dana 21.12. - 1 sat, dana 21.03. i 21.9. - 3 sata
- Aka se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote

konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj. računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine.
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi bice provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.

#### **USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA**

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao sto su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje .

U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Planirati naselja zbijenijeg tipa;
- Predviđeti naselja sa oblikovanim javnim prostorom;
- Planirati zelene površine, značajne za očuvanje identiteta pojedinih naselja/kompleksa
- Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu;
- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;
- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.
- Izbjegavati dosadasnju praksu velikih, kvadratnih osnova;
- Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovica;
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predviđeti tradicionalnu stolariju;
- Rekonstrukcija postojećih objekata podrazumijeva korišćenje osnovnih elemenata urbanističke matrice tradicionalnog naselja (parcelacija, regulacija, namjena) uz maksimalno vraćanje tradicionalne arhitekture tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala).
- Adaptacija i vizuelna sanacija za većinu objekata kod kojih je naknadnim intervencijama došlo do narušavanja sklada sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, podrazumijeva vraćanje tradicionalnog identiteta čitavom prostoru. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja.

Preporučeni su kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je keramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadziatka.

### USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAZIRANJE I UREDENJE PARCELE

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;

• Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta;

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

Stanovanje ..... 1.3PM na 1 stan

Poslovanje ..... 30PM (1 0-40PM) na 1000m<sup>2</sup> BRGP

Trgovina ..... 60PM (40-SOPM) na 1 000m<sup>2</sup> BRGP

### GARAZIRANJE:

- Garaže se mogu graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost.
- Ukoliko iznad garaža nema etaža, krov garaže se može planirati kao krovna bašta.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaa nije postavljena kao aneks objekta.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

### OGRADIVANJE

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kate trotoara) odnosno transparentnom ili zivom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

### **OZELENJAVANJE:**

Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina zelenilo.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;
- Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
- Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada zive ograde;
- Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme (u koliko postoje) izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Smjernice za projektovanje hidro-instalacija:

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
- Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.
- Septička jama se ne smije locirati na manjem rastojanju od 5 m u odnosu na susjednu parcelu.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

### **USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ" , br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52190) .

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.  
Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.  
Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfera i/ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

#### **Meteorološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima. Zime su blage i kišovite. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- Srednju godišnju temperaturu do 15 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C
- 2450 sunčanih sati (102 dana) , (najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan mjesec je decembar)
- Srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm ( najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42mm)
- Prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6 % (max.vlažnost je u novembru 77,2 %, a min. u julu 49,4%)
- Dominantan sjeverni vjetar sa max.brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana.
- Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10.novembra do 30.marta

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorice.

#### **Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 >  $K_d$  > 0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9<sup>o</sup> MCS

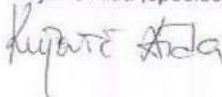
**OSTALI USLOVI:**

- Proračune za objekat raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Projektom predviđeti neophodne mjere zaštite od požara , kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima.
- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- Glavni projekat uraditi u skladu sa ovim uslovima , uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta , a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije. Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova su i grafički prilozi. Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

**Napomena:** Danom izdavanja ovih uslova prestaju da važe uslovi Br/Nr: 07-032121-4356 od 23.03.2021.godine izdati od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi.

**Obradio/la:**

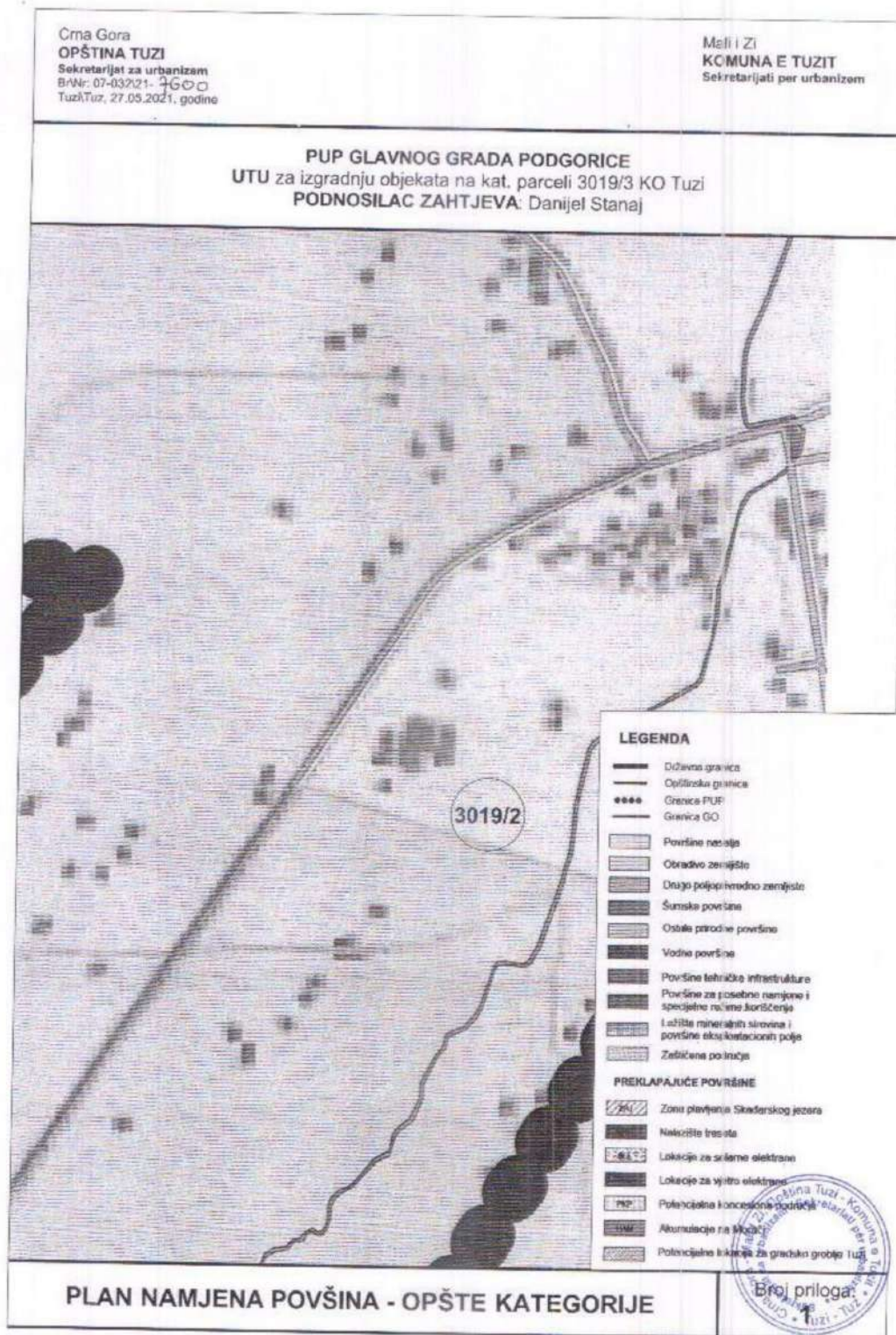
Kujović Aida ,spec.sci.arh

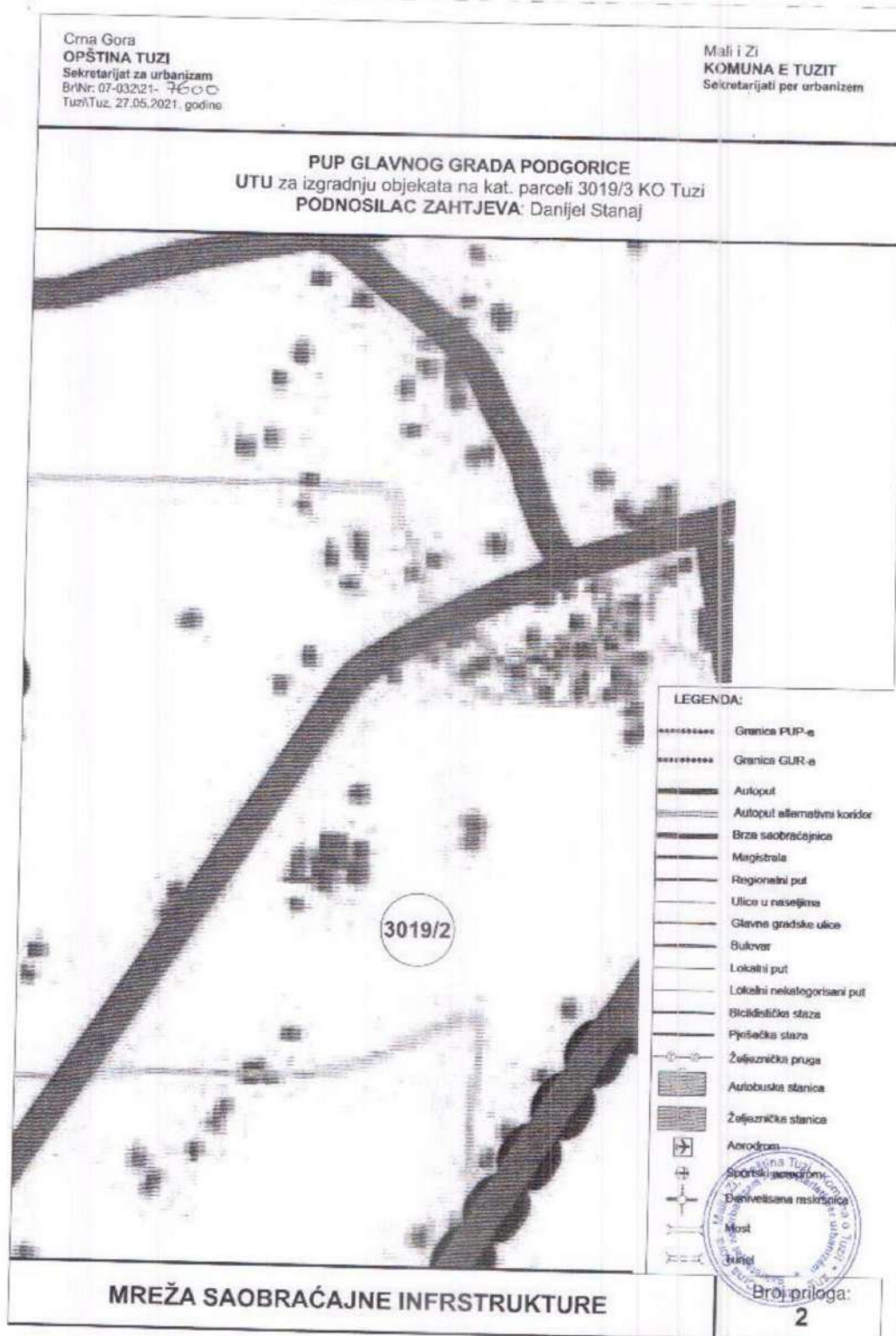


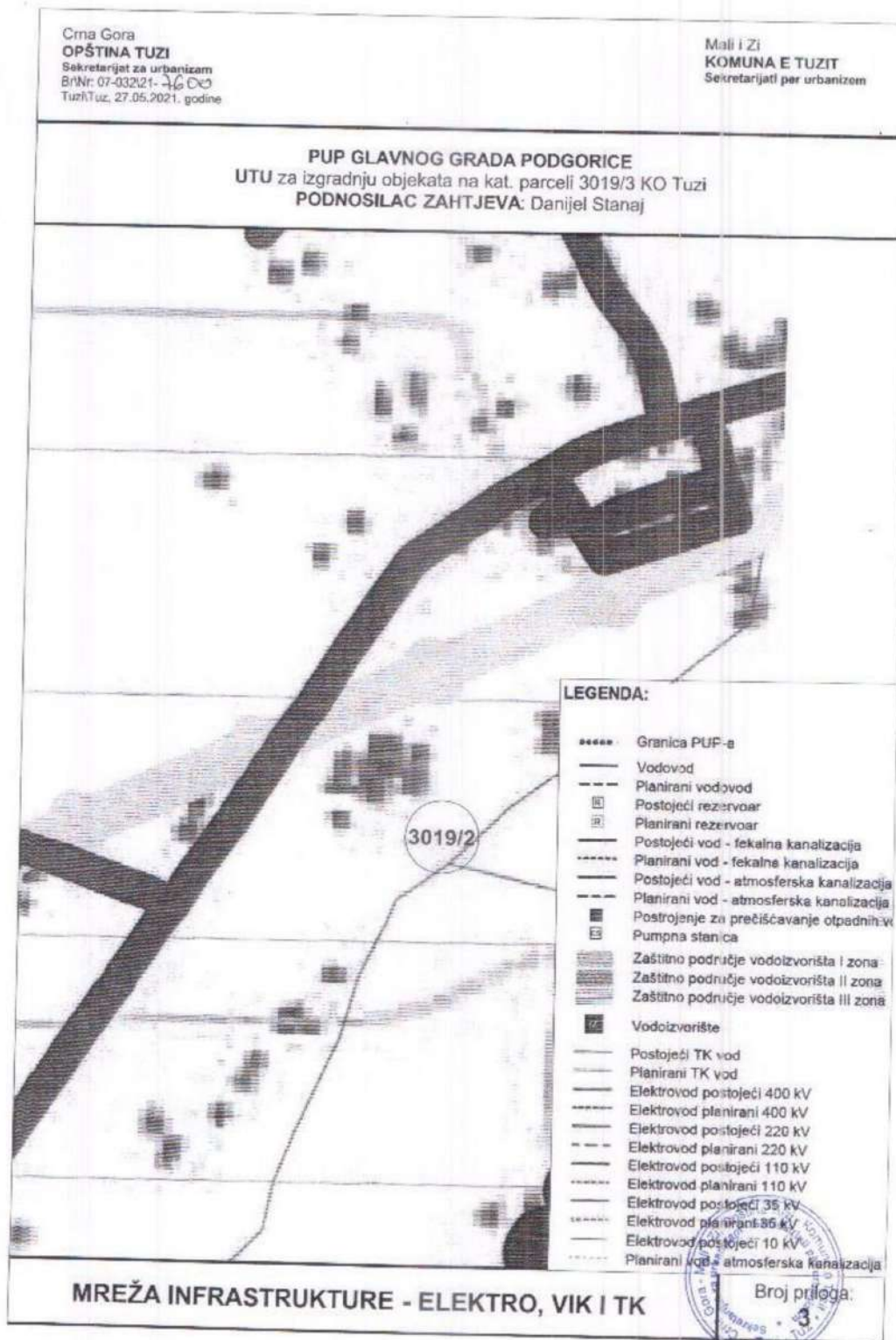
**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Posjedovni list
- Kopija plana

**DOSTAVITI:** - MEPG-u, urbanističko-građevinskoj inspekciji  
- Vodovod i kanalizacija doo Podgorica  
- podnosiocu zahtjeva, Danijel Stanaž  
- a/a









CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-21813/2021  
Datum: 27.05.2021.  
KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe , izdaje se

### POSJEDOVNI LIST 3539 - PREPIS

Posjednici									
Matični broj - ID		Naziv - adresa i mjesto				Stvarno pravni odnos		Obim prava	
1307984213001 0		STANAJ LJILJO DANIJELOVIĆ TUZI BB Podgorica 0				SOPSTVENIK - POSJEDNIK		1/1	

Parcele									
Blak	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Prijpis	
	3019	3	019 002	DIRIŠCI PAŠNJAK	4	2778	2.78	180/2021 3539/1	
Ukupno						2778	2.78		

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Vlačelnik  
*Mirko Blatović*  
Mirko Blatović, dipl. prav.



## 2. PROJEKTNI ZADATAK

**Naručilac:** DANIJEL STANAJ

**Projektant:** „NTG PROJEKT“, D.O.O.

**Bar Odgovorni inženjer:**

**Projekat:** Idejno rešenje

**Objekat:** Stambeni objekat

**Lokacija:** KP. BR. 3019/3, 1853 KO Tuzi

**PROGRAM:** Obejakt projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o olaniranju i izgradnji objekata. Stambeni objekat predvidjeti na lokaciji KP. BR. 3019/3, 1853 KO Tuzi, Opština Tuzi. Stambeni objekat projektovati u bruto površini do maksimalnih 500 m<sup>2</sup>. Projektom takođe predvideti maksimalnu spratnost od P+1.

**DISPOZICIJA:** Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu u postojećoj prostornoj dispoziciji kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima. Objekat na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA:** Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Konstrukciju objekta oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama bez mešanja sistema nošenja po spratovima.

**SPOLJNA OBRADA:** Spoljnu obradu predvideti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje.

**STOLARIJA I BRAVARIJA:** Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvallitetnih materijala. Sve ostalo radiri u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekata.

Investitor:  
Danijel Stanaj

### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

#### **3.1.TEHNIČKI OPIS OBJEKTA**

##### **1.OPŠTI PODACI**

LOKACIJA: **KP. BR. 3019/3, 1853 KO Tuzi**

NAMJENA **STAMBENI OBJEKAT**

SPRATNOST: **P+1**

##### **2.PRETHODNI PODACI**

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-322, od 22. 04. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

### 3. OPIS LOKACIJE

U pitanju je lokacija: KP. BR. 3019/3, KO Tuzi.

.Postojeće okruženje u najvećoj meri čine individualni stambeni objekti i zapuštene i degradirane zelene površine obrasle šikarom. Po konfiguraciji teren je ravan bez velikih razlika u nadmorskoj visini pojedinih djelova, od 39.5 do 40.5 mnv na sjevero-zapadnom delu parcele.

Uz parcerlu se na istočnoj strani nalazi povremeni potok Rujela dok je na južnoj makadamski put.

### 4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

Na lokaciji se planira stambeni objekat maksimalne dozvoljene spratnosti P+1.

U prizemlju objekta organizovani su dnevni prostori, dok ostatak objekta ima privatnu spavaću namjenu.

**Ostvarena bruto površina prizemlja stambenog objekta je 270.00m<sup>2</sup>, dok bruto površina sprata iznosi 185,8m<sup>2</sup>. Neto površina prizemlja iznosi 245,7m<sup>2</sup>, a neto površina sprata 154,3m<sup>2</sup>.**

**Na parceli je zadat maksimalni indeks zauzetosti 0.45 odnosno, maksimalnih 270,00m<sup>2</sup>, koliko iznosi i ostvareni indeks zauzetosti.**

**Što se tiče indeksa izgrađenosti, njegova maksimalna zadata vrijednost je 0,85, odnosno maksimalnih 510m<sup>2</sup>, dok je ostvareno indeks izgrađenosti 0,76 tj. 455,8m<sup>2</sup>.**

**Minimalna zadata površina pod zelenilom iznosi 50% od ukupne parcele, dok je projektom 79,5% ukupne površine lokacije prekriveno zelenilom.**

Teren je uređen kao jedna cjelina s pristupnim stazama i mobilijarom.

## 5.KONSTRUKCIJA

Projektovan je noseći konstruktivni sistem koga čine AB elementi, stubovi i grede.

Opterećenje se dalje prenosi sve do armirano betonske temeljne trake.

Stepenište je armiranobetonsko.

Međuspratne konstrukcije su armirano-betonske, prilagođene konkretnom opterećenju i rasponima.

Noseći zidovi su rađeni od giter bloka (dimenzija – 25cm), a unutrašnji pregradni zidovi su rađeni od giter bloka i opeke (dimenzija - 15 i 20cm).

Objekat je natkriven kosim složenim krovom, pokriven crepom.

Horizontalni i vertikalni oluci planirani su kao limeni u crnoj boji (pocinčani lim).

Horizontalni oluci se nalaze iza krovne atike, sakriveni.

Termoizolacija se obavezno radi u okviru poda, krova i u okviru fasade.

Obrada fasade je u demitu i kompakt pločama, s terasama.

Konstruktivni sistem, stambenog objekta, riješen je u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone. Konstrukcija je oblikovana na savremen način sa krutim tavanicama i bez miješanja sistema nošenja po spratovima.

## 6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u

pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

Obrada fasade u

demitu i kompakt pločama, s terasama. Obrada podova u keramici, granitnoj keramici i parketu.

### 6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA

#### FASADNI ZIDOVI ( sastavi- finalna obrada)

Fasadni zidovi osnovnog objekta su dijelom obrađeni u demit fasadi, a dijelom u kompakt pločama u emitaciji drveta.

Fasadne zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima (25cm), s demit fasadnom oblogom u beloj boji.

Zidove izvesti u sljedećim slojevima:

- glet masa premazana disperznom bojom u dvije ruke;
- malter 2cm;
- giter blok (25cm);
- demit fasada 5cm.

#### KROV

Objekat je natkriven kosim složenim krovom, pokriven crepom. Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima:

- Termoizolacija
- Rog 12x14 cm
- Dvoslojna paropropusna PVC folija
- Daščana oplata
- Letve 3x5 cm
- Crijep „mediteran“

## **6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA**

### **PODOVI**

Pod se predviđa s završnom obradom od keramičkih pločica, granitnih pločica, i parketa. Keramičke i granitne pločice debljine  $d=2$  cm se postavljaju na lijepku, preko prethodno izvedenog ravnajućeg sloja od cementne košuljice  $d=4$ cm. Dimenzija pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor projektanta. Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima:

- AB ploča 15cm
- PVC folija
- Cementna košuljica 4cm
- Lepak
- Keramika na lepku 2cm

### **UNUTRAŠNJI- PREGRADNI ZIDOWI**

Unutrašnje zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima i opekom (debljine 15 i 20cm). Sve zidane zidove malterisati. Po završetku malterisanja, strugalicom poravnati eventualne neravnine. Zidani zidovi su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnom bojom, a u sanitarnim čvorovima su obloženi keramikom u punoj visini.

### **PLAFONI**

Plafoni u osnovnom objektu se malterišu, gletuju u dvije ruke i završno obrađuju poludisperzivnim bojama.

### **BRAVARIJA I STOLARIJA**

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od aluminijumskih profila. Zastakljivanje se vrši termopan staklom  $d=6+12+4$  mm.

Vrata –stolarija: Unutrašnja vrata predstavljaju kombinaciju aluminijumskih profila i drveta. Završna obrada u beloj mat boji.

## **7. IZOLACIJA**

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja i sanitarnim čvorovima. Sve podne površine koje leže na tlu, su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i fasadnih otvora. Hidroizolacija krovnih ravni je takođe na bazi bitumena.

Toplotna zaštita u podovima je rešena plivajućim podovima sa slojem stirodura  $d= 2,0$  cm. Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima. Termoizolacija je rađena na bazi stiropora debljine 5 cm.

## **8. LIMARIJA**

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima  $\varnothing 100$ mm . Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim  $d=0.60$ mm.

## **9. INSTALACIJE**

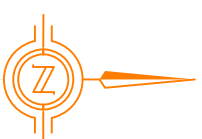
Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje.



## **4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Područna jedinica: Podgorica  
Katastarska opština: Tuži

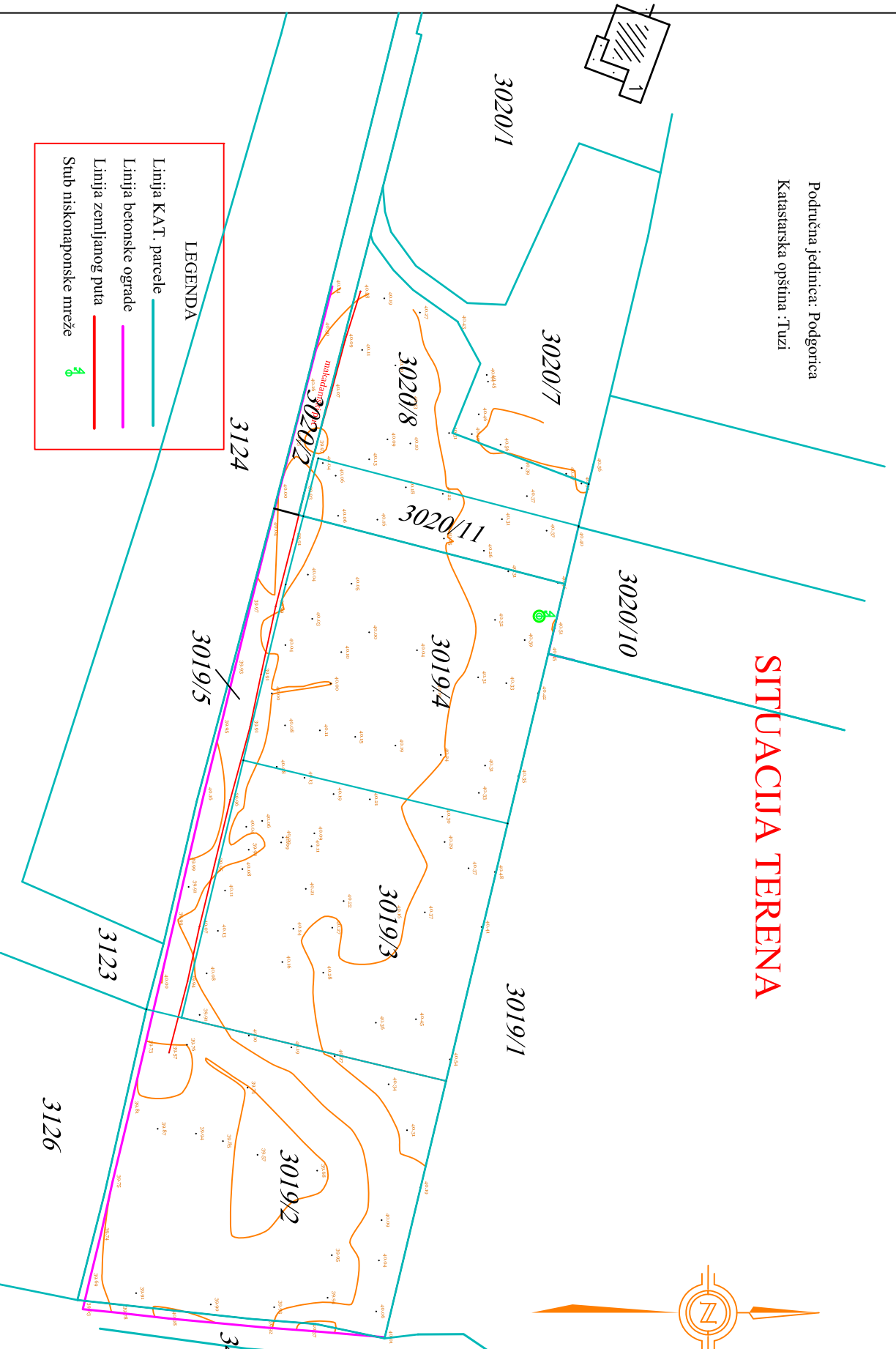
# SITUACIJA TERENA



Povremeni potok Rujela

**LEGENDA**

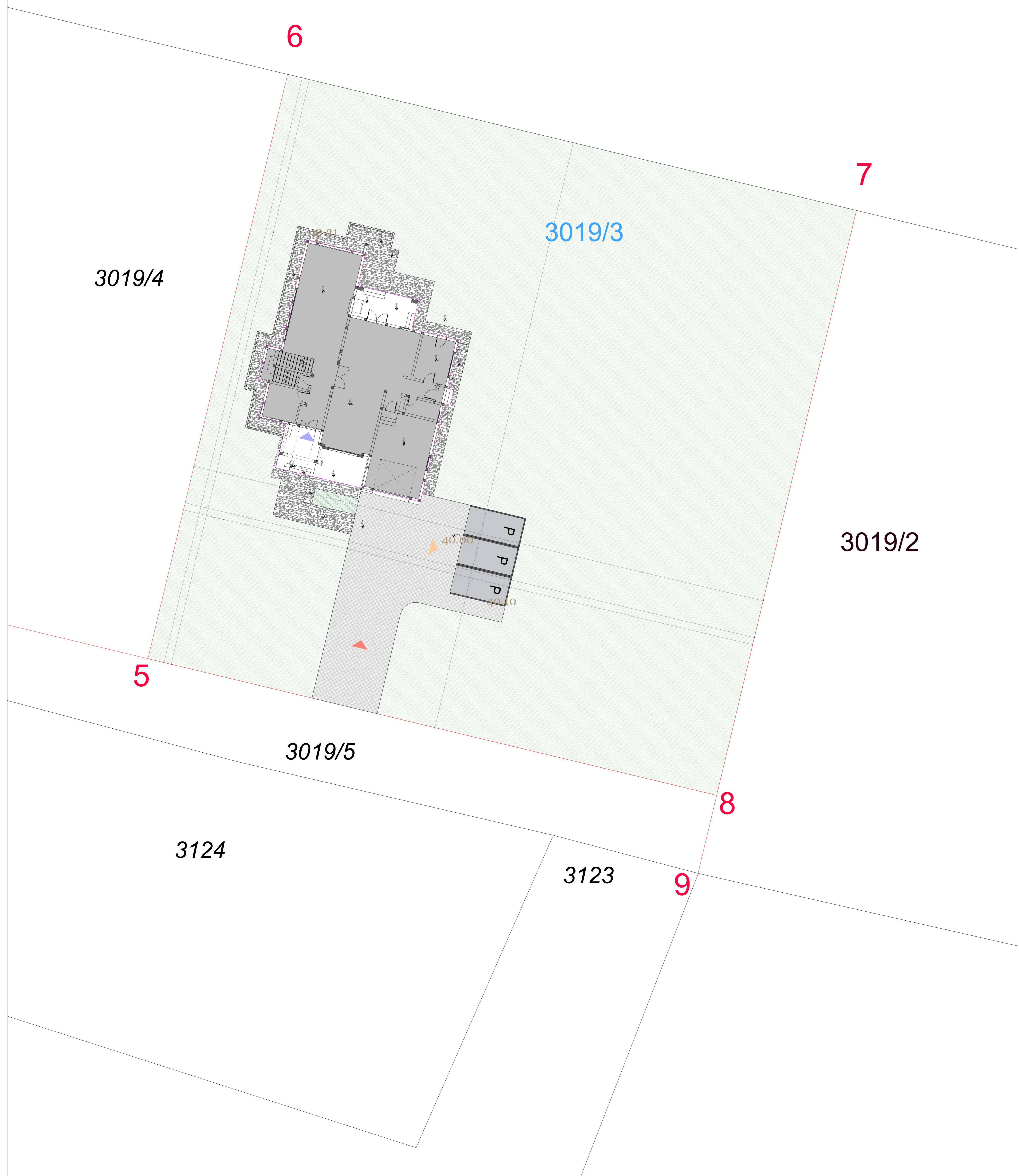
- Linija KAT. parcele
- Linija betonske ograde
- Linija zemljanog puta
- Stub niskonaponske mreže



Mart ..... 2021. god.

Razmjera 1 : 750

GEO - ZENO d.o.o.  
Obradio,dana 25.03.2021 .god.  
Bukilić & Zvonko ing.geodezije


**LEGENDA**

	ULAZ U OBJEKAT
	KOLSKI PRILAZ - PRILAZ RAMPI
	PRILAZ PARKING MJESTIMA
3019/3	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	2778m <sup>2</sup>
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,45 (270m <sup>2</sup> )
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,45 (270m <sup>2</sup> )
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,85 (510m <sup>2</sup> )
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,76 (455,8m <sup>2</sup> )
BROJ PARKING MIJESTA - POVRŠINSKO PARKIRANJE	3
BROJ PARKING MIJESTA - PODZEMNO PARKIRANJE	0
MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM	50% (1389,5m <sup>2</sup> )
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM	79.5%(2209,54m <sup>2</sup> )

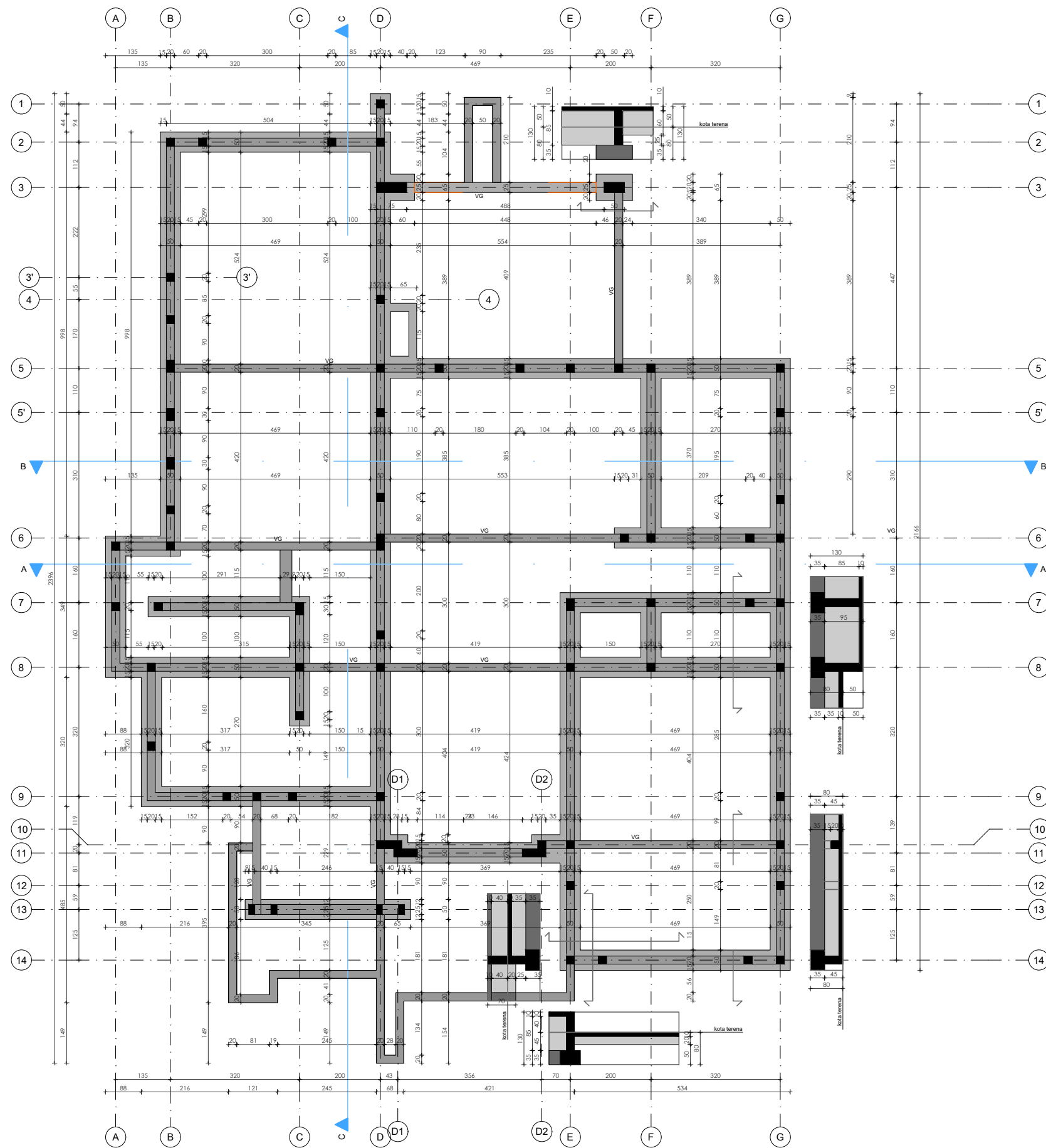
	SAOBRAĆAJNI DIO - ASFALT
	POVRŠINSKO POPLOČANJE
	ZELENE POVRŠINE
	PARKING MJESTA

0 1 2 3 4 5m

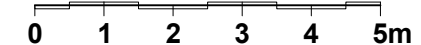
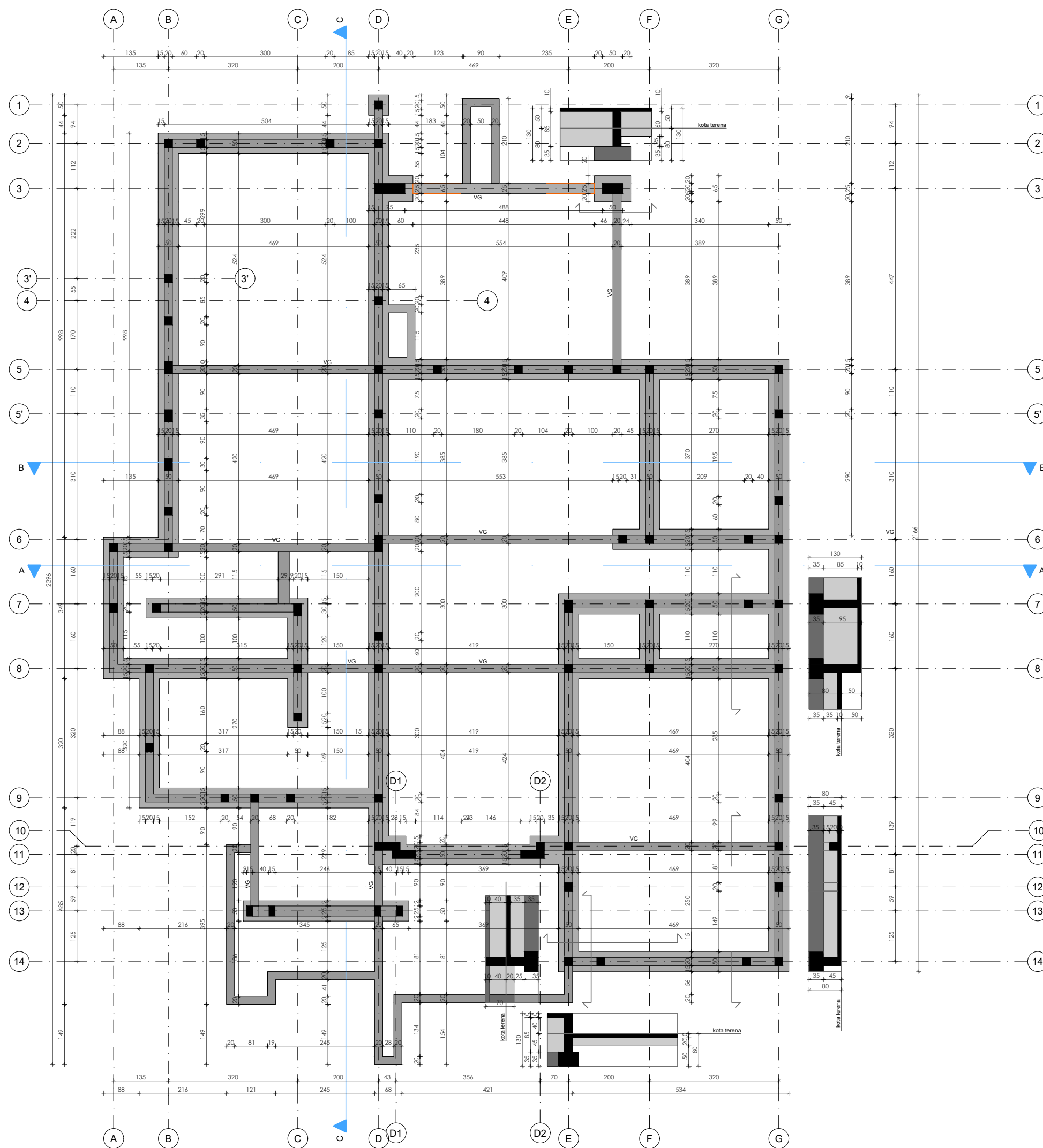
PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR:	Danijel Stanaj
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP. br. 3019/3 KO Tuži
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
		Razmjera:	R 1:500
		Br. priloga: Br. strane:	2

Datum izrade i M.P:

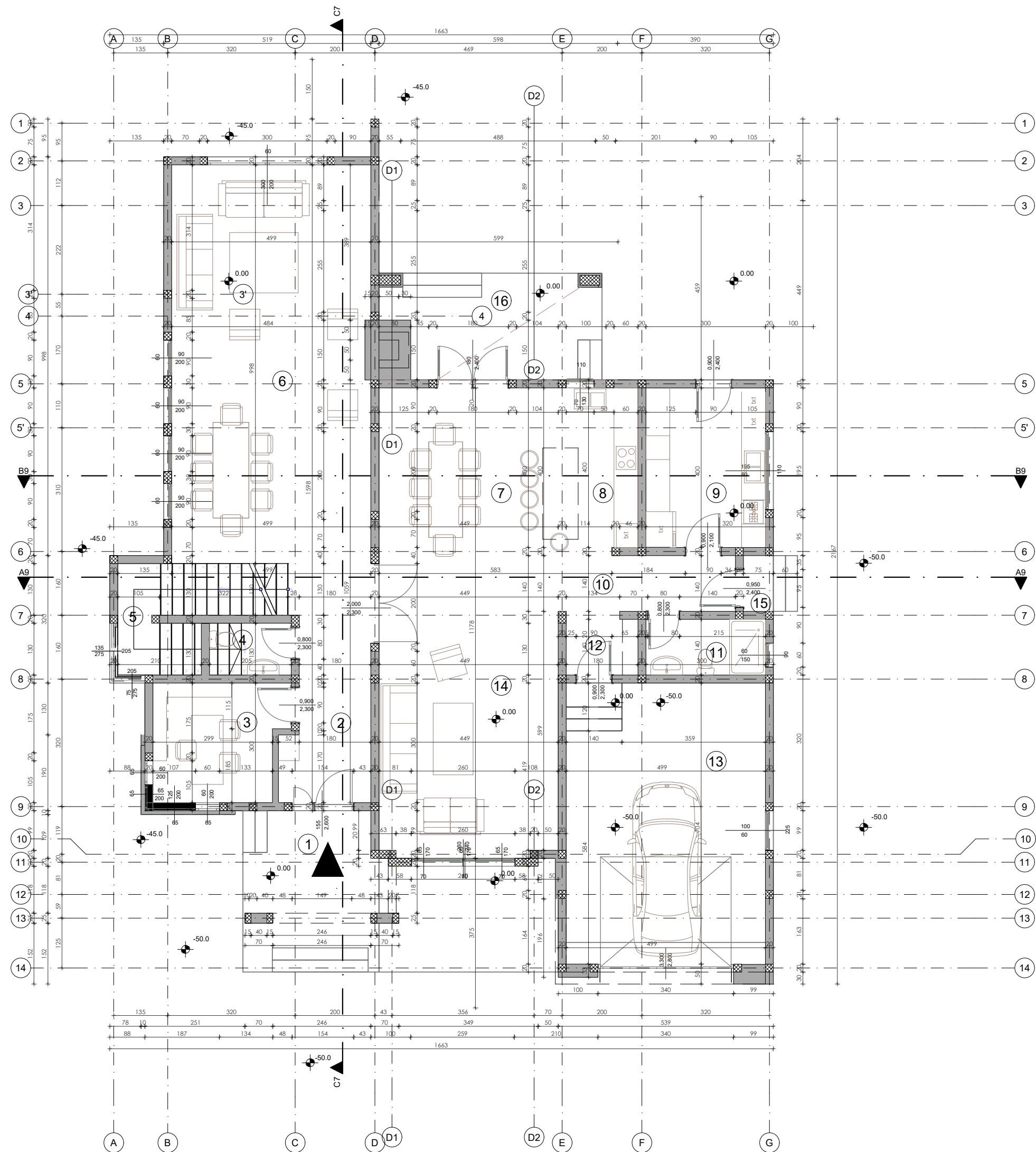
Datum revizije i M.P:



PROJEKTANT: <b>"NG DESIGN" DOO BAR</b>		INVESTITOR: <b>Danijel Stanaj</b>	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: Br. strane: 4
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

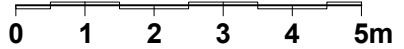


PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR:  Danijel Stanaj
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuzi
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:
		Br. priloga: Br. strane: 4



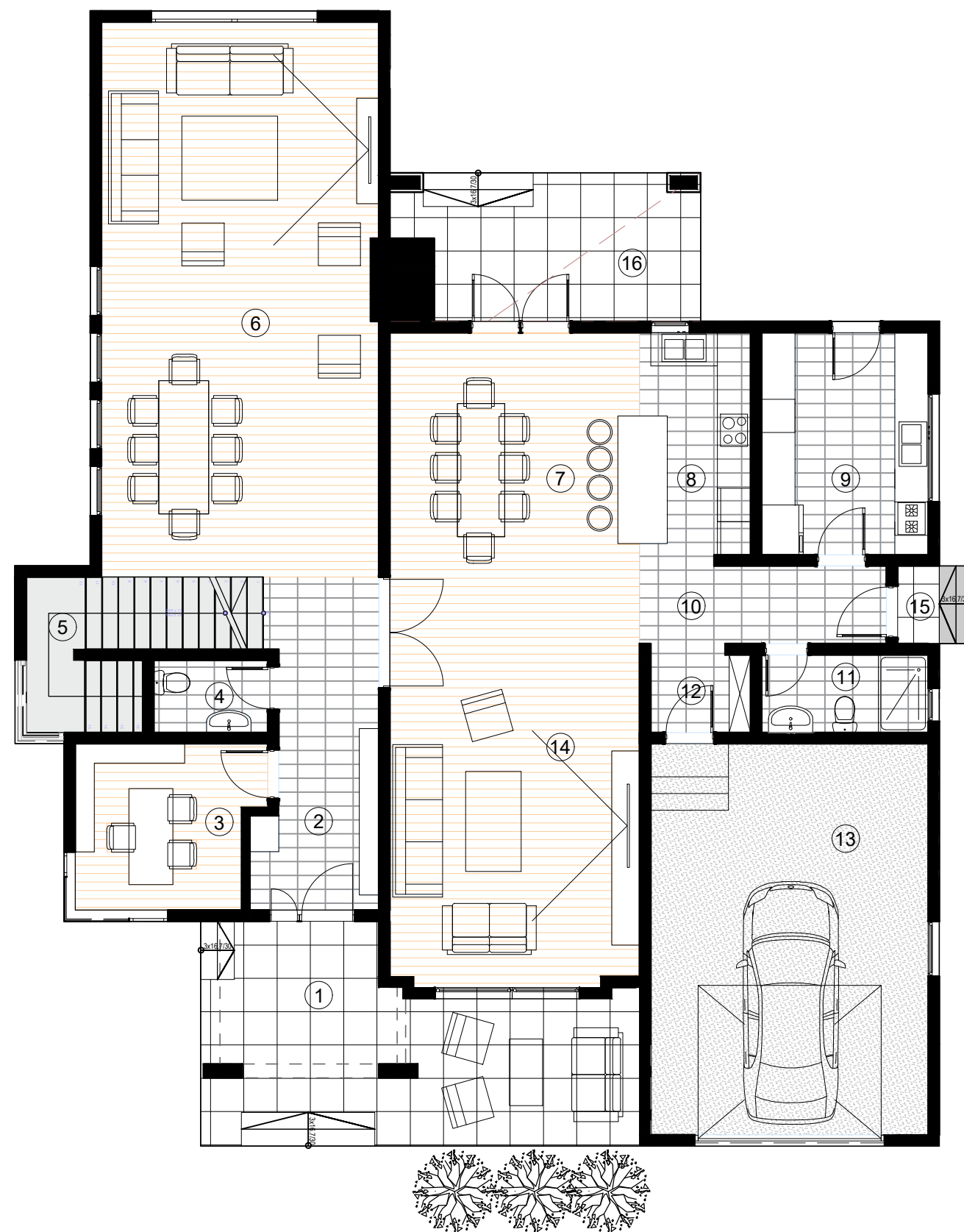
STAMBENI OBJEKAT

oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	K				(m²)	(m)	POD
PRIZEMLJE									
1	Glavni ulaz	26.34		23.88	2.60		kamen	poludisperzija	poludisperzija
2	Ulazni degažman	12.03		17.20	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
3	Radna soba	9.51		12.92	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Toalet	2.65		6.68	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Stepenište s ostavom	8.41		16.59	2.60		mermer	poludisperzija	poludisperzija
6	Salon	49.84		19.95	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
7	Trpezarija	19.76		17.78	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
8	Kuhinja	8.25		12.39	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
9	Pomoćna kuhinja	11.98		13.99	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
10	Hodnik	6.21		11.68	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Toalet	4.19		8.79	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
12	Degažman garaže	2.78		6.79	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Garaža	35.14		24.06	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
14	Dnevna soba	32.95		23.75	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
15	Bočni ulaz	1.89		5.51	2.60		kamen	poludisperzija	poludisperzija
16	Zadnja natkrivena terasa	13.75		16.53	2.60		kamen	poludisperzija	poludisperzija
Ukupna površina - NETO:				245.7	m²				
Ukupna površina - BRUTO:				270.0	m²				



PROJEKTANT:	"NG DESIGN" DOO BAR	INVESTITOR:	Danijel Stanaj
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuži
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:  
R 1:100  
Br. priloga: Br. strane:  
5



## STAMBENI OBJEKAT

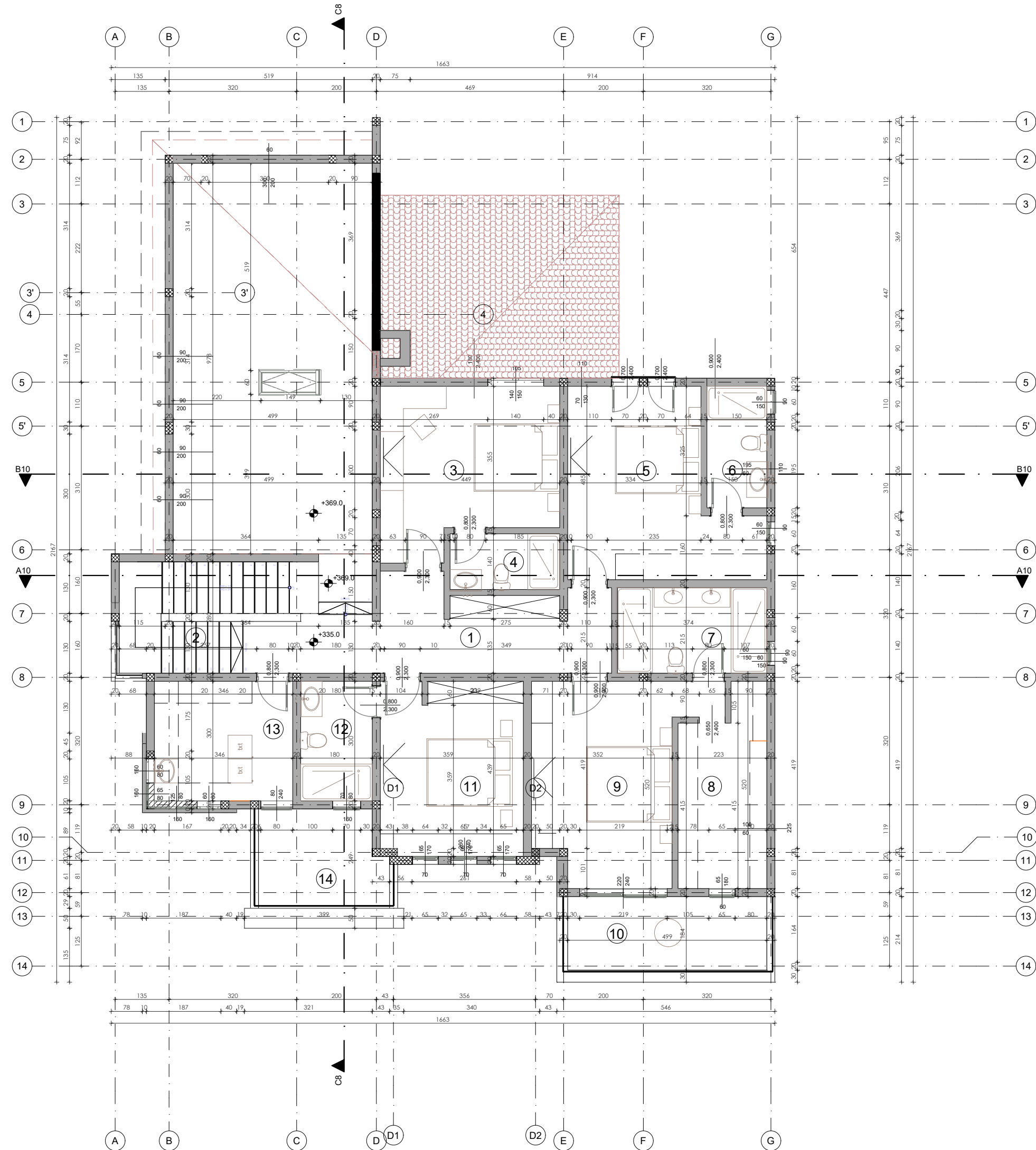
oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina (m <sup>2</sup> )	obim (m')	čista visina (m')	OBRADA PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	K				POD	ZID	PLAFON
PRIZEMLJE									
1	Glavni ulaz	26.34		23.88	2.60		kamen	poludisperzija	poludisperzija
2	Ulazni degažman	12.03		17.20	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
3	Radna soba	9.51		12.92	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Toalet	2.65		6.68	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Stepenište s ostavom	8.41		16.59	2.60		mermer	poludisperzija	poludisperzija
6	Salon	49.84		19.95	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
7	Trpezarija	19.76		17.78	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
8	Kuhinja	8.25		12.39	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
9	Pomoćna kuhinja	11.98		13.99	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
10	Hodnik	6.21		11.68	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Toalet	4.19		8.79	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
12	Degažman garaže	2.78		6.79	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Garaža	35.14		24.06	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
14	Dnevna soba	32.95		23.75	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
15	Bočni ulaz	1.89		5.51	2.60		kamen	poludisperzija	poludisperzija
16	Zadnja natkrivena terasa	13.75		16.53	2.60		kamen	poludisperzija	poludisperzija
Ukupna površina - NETO:				245.7	m <sup>2</sup>				
Ukupna površina - BRUTO:				270.0	m <sup>2</sup>				

## LEGENDA PODNIH OBLOGA

	MERMER
	PARKET
	KERAMIKA
	KAMEN
	ŠTAMPANI BETON

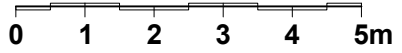
0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT:	"NG DESIGN" DOO BAR	INVESTITOR:	Danijel Stanaj
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuzi
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga: Br. strane: 6	

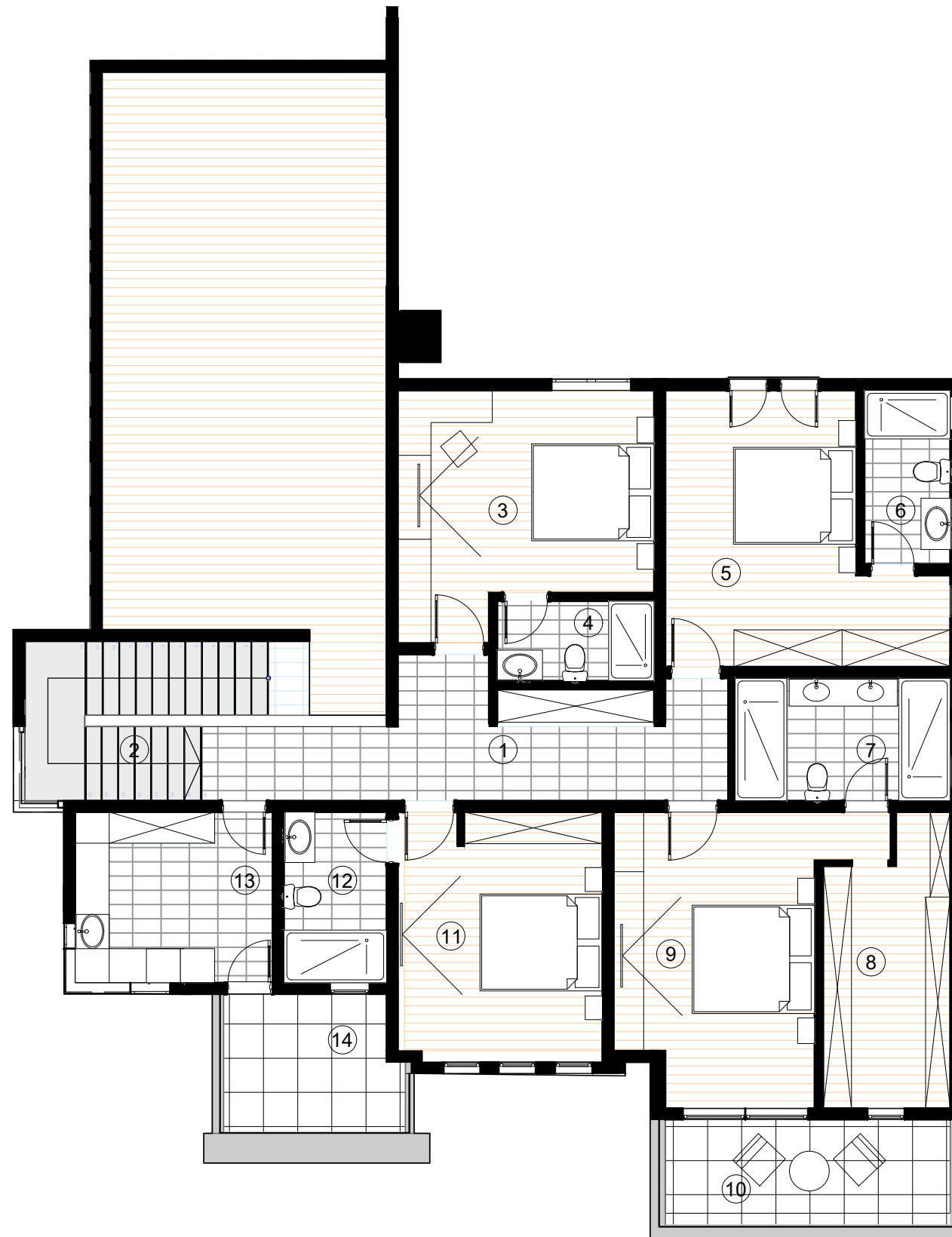


STAMBENI OBJEKAT

oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADA PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	K				(m <sup>2</sup> )	POD	ZID
PRVI SPRAT									
1	Hodnik	16.71		26.58	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
2	Stepenište	9.78		18.23	2.60		mermer	poludisperzija	poludisperzija
3	Spavaća soba	17.34		17.85	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Kupatilo	3.84		8.29	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Spavaća soba	18.81		19.67	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
6	Kupatilo	4.58		9.10	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
7	Kupatilo	8.03		11.78	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
8	Garderober	10.38		14.87	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
9	Spavaća soba	18.53		20.11	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
10	Terasa	9.28		13.70	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Spavaća soba	15.58		17.03	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
12	Kupatilo	3.73		7.74	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Vešeraj	10.38		12.92	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
14	Terasa	7.32		11.22	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
Ukupna površina - NETO:				154.3	m <sup>2</sup>				
Ukupna površina - BRUTO:				185.8	m <sup>2</sup>				



PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Danijel Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA SPRATA	Br. priloga: Br. strane: 7
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



## STAMBENI OBJEKAT

oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m <sup>2</sup> )	K				(m <sup>2</sup> )	(m')	(m')
PRVI SPRAT									
1	Hodnik	16.71		26.58	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
2	Stepenište	9.78		18.23	2.60		mermer	poludisperzija	poludisperzija
3	Spavaća soba	17.34		17.85	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Kupatilo	3.84		8.29	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Spavaća soba	18.81		19.67	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
6	Kupatilo	4.58		9.10	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
7	Kupatilo	8.03		11.78	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
8	Garderob	10.38		14.87	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
9	Spavaća soba	18.53		20.11	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
10	Terasa	9.28		13.70	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Spavaća soba	15.58		17.03	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
12	Kupatilo	3.73		7.74	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Vešeraj	10.38		12.92	2.60		parket	poludisperzija	poludisperzija
14	Terasa	7.32		11.22	2.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
Ukupna površina - NETO:				154.3	m <sup>2</sup>				
Ukupna površina - BRUTO:				185.8	m <sup>2</sup>				

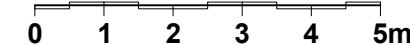
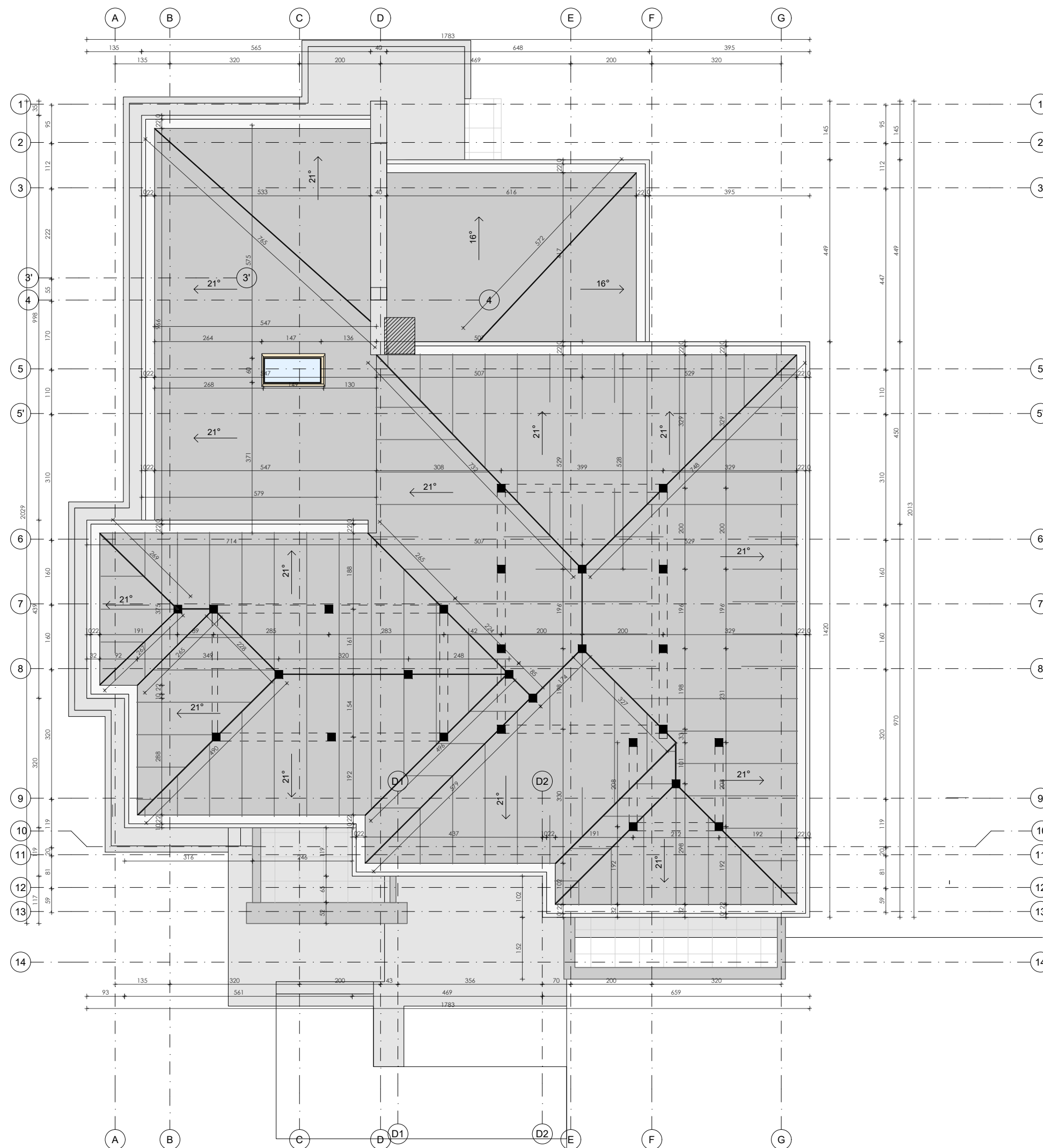
## LEGENDA PODNIH OBLOGA

	MERMER
	PARKET
	KERAMIKA
	KAMEN
	ŠTAMPANI BETON

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT:	"NG DESIGN" DOO BAR	INVESTITOR:	Danijel Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	OSNOVA SPRATA	Br. priloga: Br. strane: 8

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



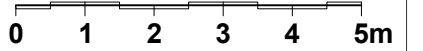
PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR:  Danijel Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: Br. strane: 9
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



JUŽNA FASADA

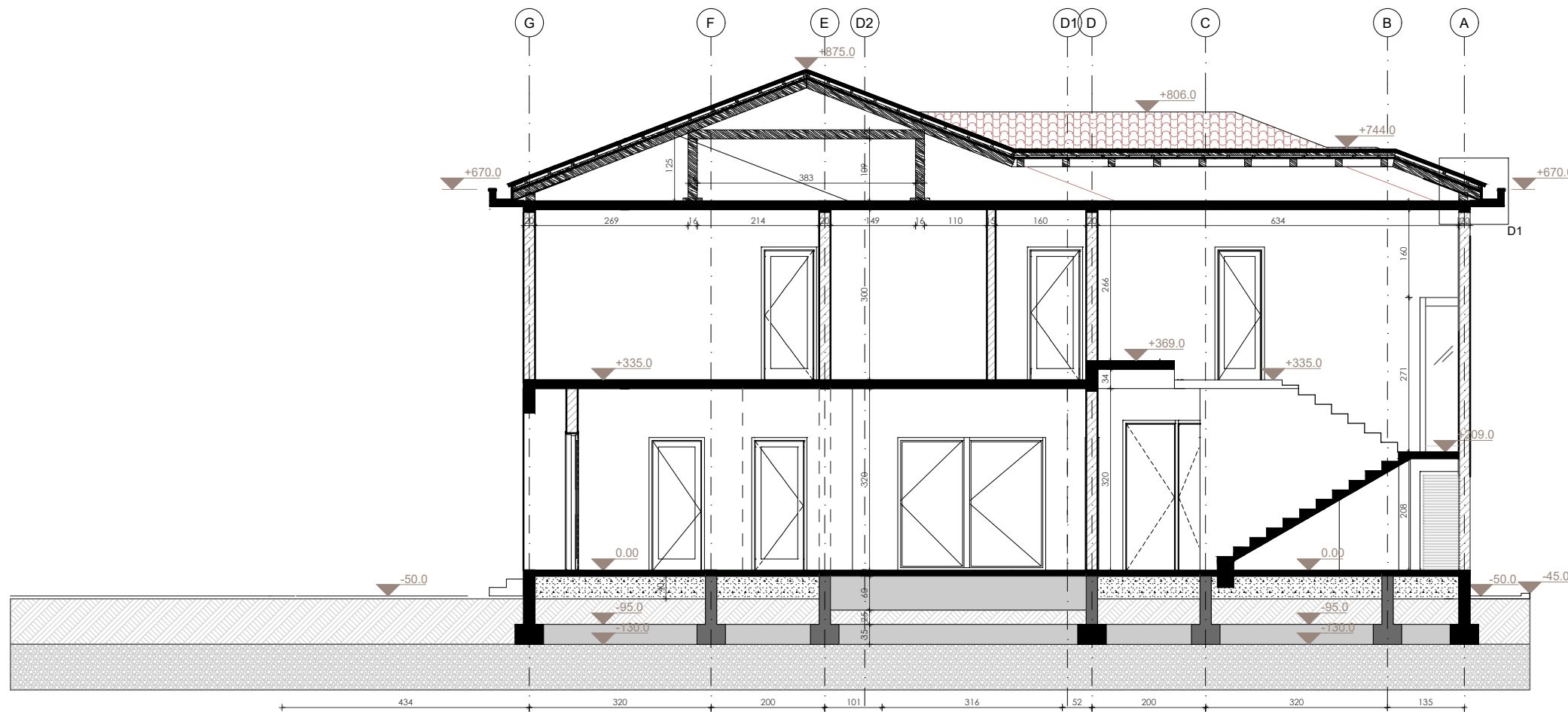


SJEVERNA FASADA

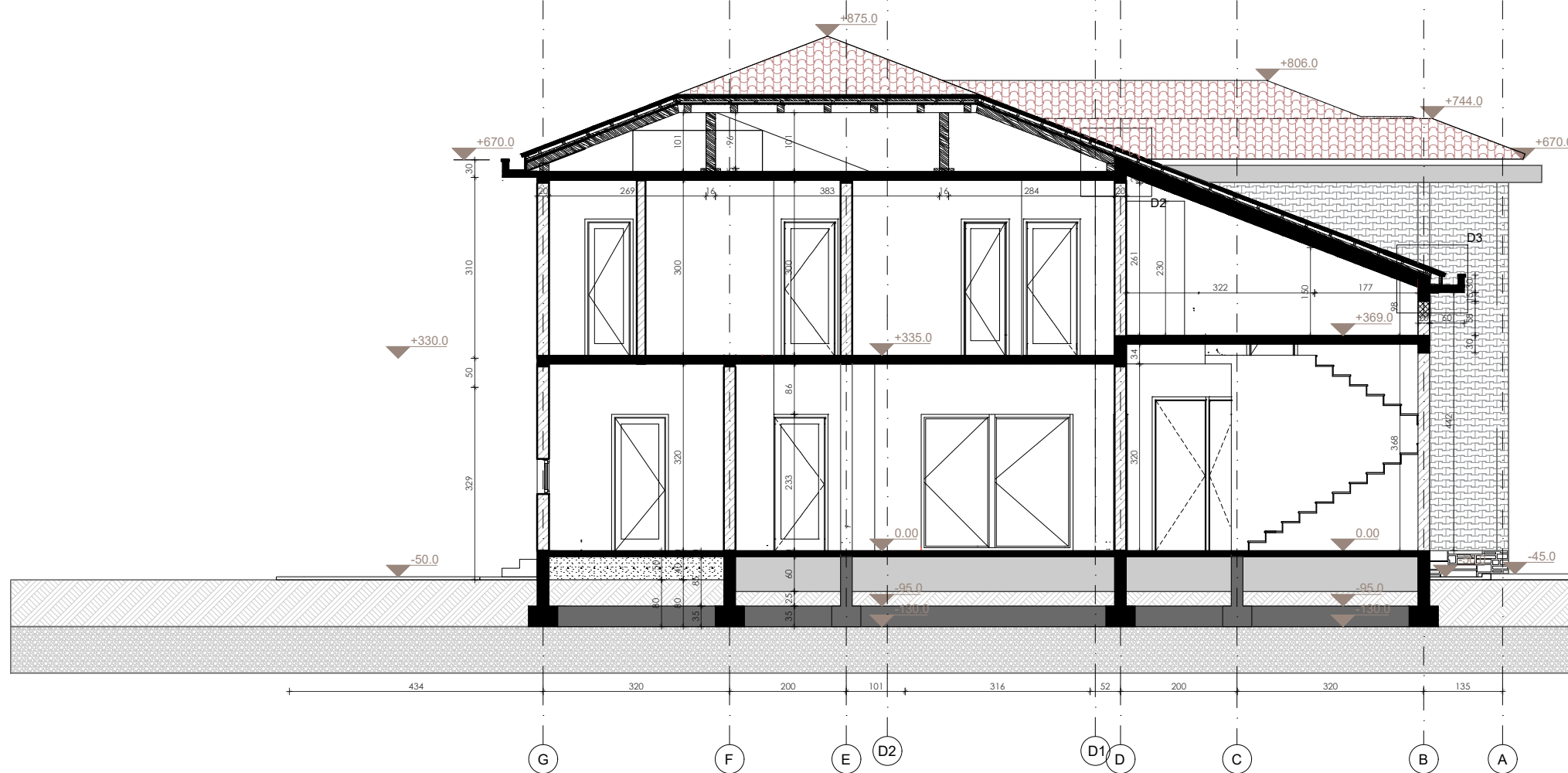


PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Danijel Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: JUŽNA I SEVERNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 10
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

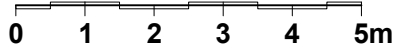




PRESEK A-A



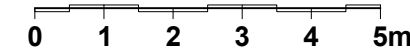
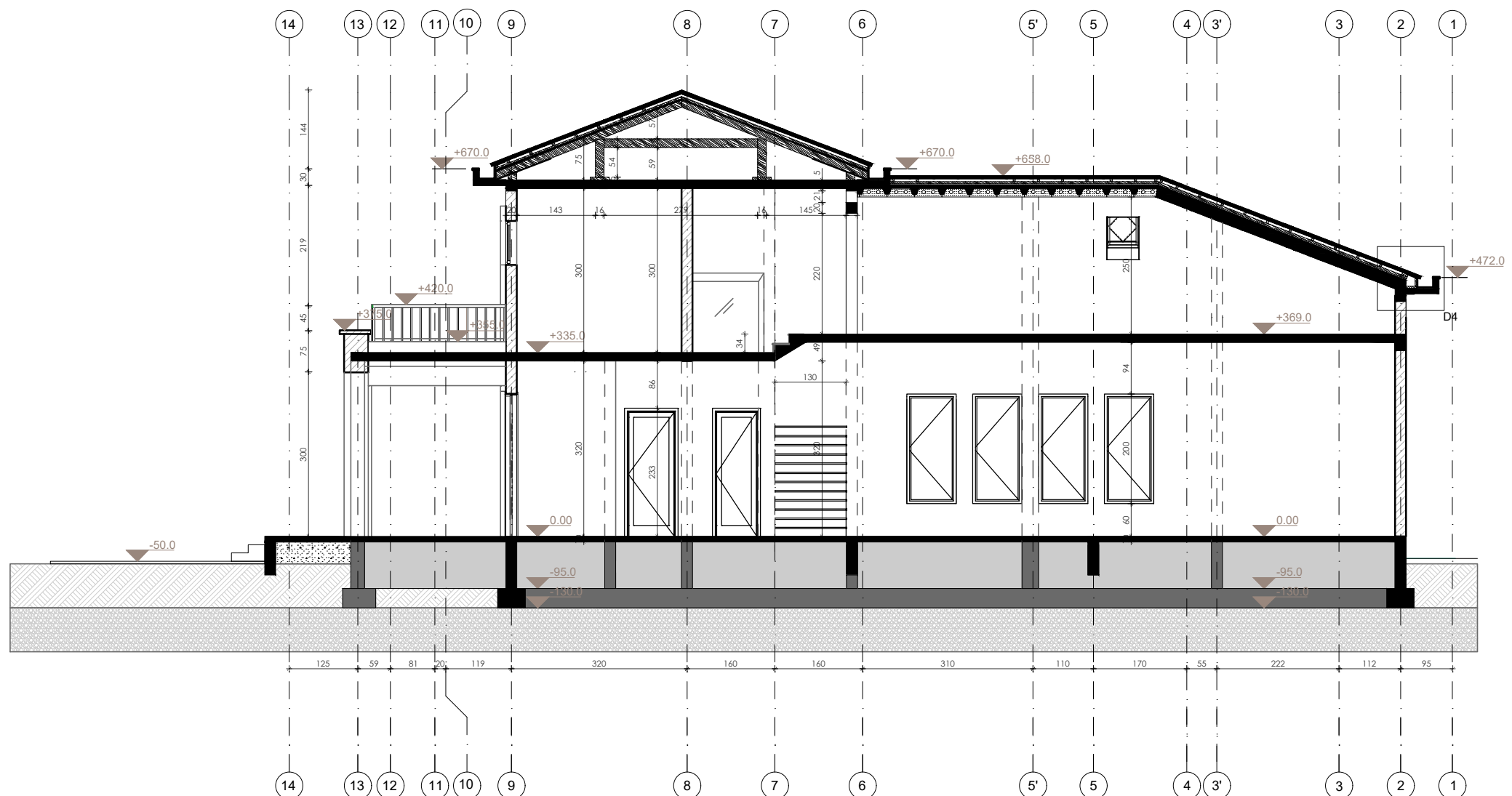
PRESEK B-B



PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Danijel Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: PRESEK A-A I PRESEK B-B	Br. priloga: Br. strane: 12
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

STAMBENI OBJEKAT

GRAFIČKI PRILOG:  
**PRESEK C-C**  
 R = 1:100

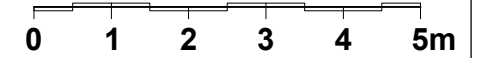


PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR:  Danijel Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: PRESEK C-C	Br. priloga: Br. strane: 13
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

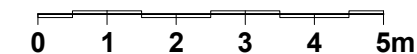
STAMBENI OBJEKAT



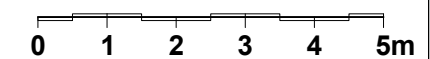
GRAFIČKI PRILOG:  
3D prikaz



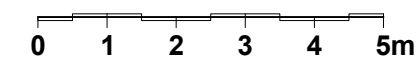
PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Danijel Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Ateksandra m.i.a.	Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: Br. strane: 14
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR:  Danijel Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/3 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: SEVERNI IZGLED ISTOČNI IZGLED	Br. priloga: Br. strane: 15
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR:  Danijel Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: SEVERNI IZGLED ISTOČNI IZGLED	Br. priloga: Br. strane: 16
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:	"NG DESIGN" DOO BAR	INVESTITOR:	Danijel Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	KP. br. 3019/3, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	SEVERNI IZGLED ISTOČNI IZGLED	Br. priloga: Br. strane: 17
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:			