OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Nedeljko Guja Date: 2021.06.01 10:54:58 CEST	

INVESTITOR[1]	**VALENTIN STANAJ**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**KP 3019/4, KO TUZI**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**
ODGOVORNO LICE[6]	**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Nataša Janković spec.sci.arh.** **broj licence: UPI 107/7-3388/2**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR[1]	**VALENTIN STANAJ**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**KP 3019/4, KO TUZI**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**
PROJEKTANT[5]	**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**
ODGOVORNO LICE[6]	**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Nataša Janković spec.sci.arh.** **broj licence: UPI 107/7-3388/2**
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	**Aleksandra Minić, m.i.a.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera
[8] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
1.7. Licenca odgovornog inženjera;
1.8. Članstvo u Inženjerskoj komori Crne Gore
1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;

2. PROJEKTNI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak,
- Situacija, R 1:100
- Osnova temelja, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova prvog sprata, R 1:100
- Osnova krova, R 1:100
- Presjek 1-1 ,R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Jugoistocni izgled, R 1:100
- Sjeverozapadni izgled, R 1:100
- Jugozapadni i sjeveroistocni izgled, R 1:100
- 3D PRIKAZI

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA
STAMBENOG OBJEKTA

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. **"NG DESIGN" d.o.o. Bar**, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja

i

2. **VALENTIN STANAJ,** (u daljem tekstu naručioci)

član 1.
Naručioci ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za stambeni objekat.

član 2.
Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioci su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.
Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.
Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.
Eventualne sporove,izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije,može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka,od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, inženjering i usluge BAR

"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:

VALENTIN STANAJ

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLJANINA BR.6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

1/2

Osnivač:	JAKŠA ŠĆEKIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	NEDELJKO GUJA JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.47/07 i 40/11).

M.P.

Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 03199282 809
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - PODGORICA
M.P.

NAČELNICA
Dušanka Vujović
Sonja Cikić

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj **5 - 0839259**, PIB **03199282** , i to:

Naziv:

Briše se:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"
Registruje se - upisuje se:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se:	NG DESING
Registruje se - upisuje se:	NG DESIGN

Statut:

Briše se:	Statut od 07.06.2018.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).

M.P.

Sam. savjetnik II

Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0839259 / 003
U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj **5 - 0839259**, PIB **03199282** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 12.07.2018.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 06.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Registruje se - upisuje se:	MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Registruje se - upisuje se:	MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Registruje se - upisuje se:	MARŠALA TITA C-16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Registruje se - upisuje se:	7111 Arhitektonska djelatnost

Kontakt:

Briše se:	Telefon: +38268169269, +38268291275
Registruje se - upisuje se:	Telefon: +38268309956 E-mail: veselinkekic@gmail.com

Osnivač:

Briše se:	JAKŠA ŠĆEKIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA, Udio: 100%
Registruje se - upisuje se:	VESELIN KEKIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR***

BAR

PIB ***03199282*** ***809***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: ***80/31-03858-9***

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: ***15.06.2018.*** *godine.*

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj ***80/31-03858-9*** *od* ***15.06.2018.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

CRNA GORA · MINISTARSTVO FINANSIJA · PORESKA UPRAVA · PODGORICA
M.P.

NAČELNICA
Dušanka Vujović
Sonja Cikić

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inžinjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

Filijala/O.J.:	011		
Šifra zastupnika:	1922	Broj Polise:	ODG001612
Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	Novo
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI **BROJ POLISE: ODG001612**

Ugovarač: **NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282**

Osiguranik: **NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282**

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **30.10.2020 u 00:00** do **30.10.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predvidena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini:50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvečanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za isključenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-24,64€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€.
Godišnji agregat 100.000€

BRUTO PREMIJA:	**221.76€**
POREZ NA PREMIJU:	**19.96€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**241.72€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:
Način plaćanja prve uplate POPREAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
sa pozivom na broj: **R_ODG001612**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za produženje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koje je trebale biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveze iz ugovora o osiguranju. Ugovorač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveze iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguraveču), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i svi lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA

U Baru,30.10.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I Štampano: 30.10.2020 12:26 Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica: PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:
- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

1.8. Članstvo u Inženjerskoj komori Crne Gore

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1856/2

Podgorica, 08.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 08.12.2021. godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR
Nikola Petrović, dipl.pravnik

1.9. Urbanističko-tehnički uslovi

CRNA GORA
Opština Tuzi
Sekretarijat za urbanizam

Broj: 07 - 032/21 – 7599
Tuzi, 27.05.2021. godine

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE

Katastarska parcela broj **3019/2 KO Tuzi**

Podnosilac zahtjeva,
Valentin Stanaj

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG
OBJEKTA NA POVRŠINAMA NASELJA U ZAHVATU
PUP-a GLAVNOG GRADA PODGORICE
Katastarska parcela broj 3019/4 KO Tuzi

PODNOSILAC
ZAHTJEVA: **Valentin Stanaj**

OBRAĐIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM**

Tuzi, maj 2021. godine

CRNA GORA
Opština Tuzi
Sekretarijat za urbanizam

Broj: 07 - 032/21 – 7539
Tuzi, 27.05.2021. godine

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE

Katastarska parcela broj **3019/2**

Podnosilac zahtjeva,
Valentin Stanaj

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA NA POVRŠINAMA NASELJA U ZAHVATU PUP-a GLAVNOG GRADA PODGORICE

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18 ,63/18 i 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19, 075/19, 116/20), PUP-a Podgorica usvojenog Odlukom br. 01-030/14-253 od 25.02.2014.godine *i z d a j e* urbanističko – tehničke uslove.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta na kat.parceli br. 3019/4 KO Tuzi

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Valentin Stanaj iz Tuzi, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 7486 od 26.05.2021.god.

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br. 3019/4, po posjedovnom listu broj 1853 KO Tuzi, osnov prava svojine Stanaj Valentin.

Katastarska parcela je površine 2607 m^2 i na njoj nema izgrađenih objekata.

PLANIRANO STANJE :

Uslovi parcelacije, regulacije, nivelacije i maksimalni kapaciteti :

Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati velicinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 300m2, a odnos strana je od 1:1 do 1:2.
Ukoliko parcela ima površinu veću od 600m2, veličina objekta se računa u odnosu na maksimalno 600 m2

- Minimalna širina fronta nove urbanisticke parcele je minimum 15m izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada moze biti 12m.
- Urbanističke parcele koje su manje povrsine i manje sirine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanisticka parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne sirine 3m.
Ukoliko je prilazni put duzi od 25m, minimalna sirina iznosi 4.5m.
- Indeks zauzetosti je 0.40 a toleriše se od 0.35 do 0.45
- Indeks izgrađenosti iznosi 0.75 a toleriše se od 0.65 do 0.85.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 500m2.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+ 1 +Pk.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građeviske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 3m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4.0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrima naselja.
- Kod stambenih prostorija (dnevna saba, spavaća saba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje: dana 21 .12. - 1 sat, dana 21.03. i 21.9. - 3 sata
- Aka se gradi podzemna etaža u vidu podruma iii suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote

konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
• Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj. računajući od poda potkrovne etaže do preloma krovne kosine.
• Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja ce usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi bice provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
• Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadleži organ u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.
• Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
• U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, iii kada se Investitor odluči, objekat se moze srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao sto su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog nasljeđa. a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje .
U načinu projektovanja i izgradnje naselja individulnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:
• Planirati naselja zbijenijeg tipa;
• Predviđeti naselja sa oblikovanim javnim prostorom;
• Planirati zelene površine, značajne za očuvanje identiteta pojedinih naselja/kompleksa
• Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu;
• U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;
• Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.
• Izbjegavati dosadasnju praksu velikih, kvadratnih osnova;
• Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovica;
• Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predviđeti tradicionalnu stolariju;
• Rekonstrukcija postojećih objekata podrazumijeva korišćenje osnovnih elemenata urbanističke matrice tradicionalnog naselja (parcelacija, regulacija, namjena) uz maksimalno vraćanje tradicionalne arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala).
• Adaptacija i vizuelna sanacija za većinu objekata kod kojih je naknadnim intervencijama došlo do narušavanja sklada sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, podrazumijeva vraćanje tradicionalnog identiteta čitavom prostoru. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja.

Preporuceni su kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida iii sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.

USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
• Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta;
Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
Stanovanje ..... 1.3PM na 1 stan
Poslovanje ..... 30PM (1 0-40PM) na 1000m2 BRGP
Trgovina ..... 60PM (40-SOPM) na 1 000m2 BRGP

GARAZIRANJE:

• Garaze se mogu graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
• Ukoliko se u nekom objektu iii na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost.
• Ukoliko iznad garaža nema etaža, krov garaže se može planirati kao krovna bašta.
• Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
• Garaže postavljati taka da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaa nije postavljena kao aneks objekta.
• Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehnickim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
• Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predviđeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
• Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno iii manji broj vozila izvedenih od lima iii na drugi vizuelno neprihvatljiv nacin. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno).

OGRAĐIVANJE

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:
• Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kate trotoara) odnosno transparentnom iii zivom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena iii betona visine 0.60m.
• Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OZELENJAVANJE:

Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina zelenilo.
Smjernice za ozelenjavanje:
• Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
• Pri odabiru zasada voditi racuna o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
• Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;
• Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;
• Razdvajanje parcela i izolaciju od saobracajne buke rijesiti podizanjem zasada zive ograde;
• Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važecim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme (u koliko postoje) izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.
Smjernice za projektovanje hidro-instalacija:
• Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.
• Predviđeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.
• Septička jama se ne smije locirati na manjem rastojanju od 5 m u odnosu na susjednu parcelu.
Instalacije za iskorišćavnje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja ± 30 °. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .
Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (,SI. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ" , br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52190) .

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu painju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfera iii podzemnih voda.
Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima. Zime su blage i kišovite. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- Srednju godišnju temperaturu do 15 ‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 ‰ C) a najtopliji jul sa 26,7 ‰C
- 2450 sunčanih sati (102 dana) , (najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan mjesec je decembar)
- Srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42mm)
- Prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6 ‰ (max.vlažnost je u novembru 77,2 ‰, a min. u julu 49,4‰)
- Dominantan sjeverni vjetar sa max.brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana.
- Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10.novembra do 30.marta

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorice.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:
-koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
-koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
–ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
–intenzitet u (MCS) 9o MCS

OSTALI USLOVI:

- Proračune za objekat raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Projektom predviđeti neophodne mjere zaštite od požara , kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima.

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

- Glavni projekat uraditi u skladu sa ovim uslovima , uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta , a na osnovu projektnog zadatka investitora.

- Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

Napomena: Danom izdavanja ovih uslova prestaju da važe uslovi **Br\Nr: 07-032\21-4350 od 23.03.2021.godine** izdati od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi.

Obradio/la:
Kujović Aida ,spec.sci.arh
Kujović Aida

V.D. SEKRETARA,
Ljeka Vezaj, spec.sci.arh

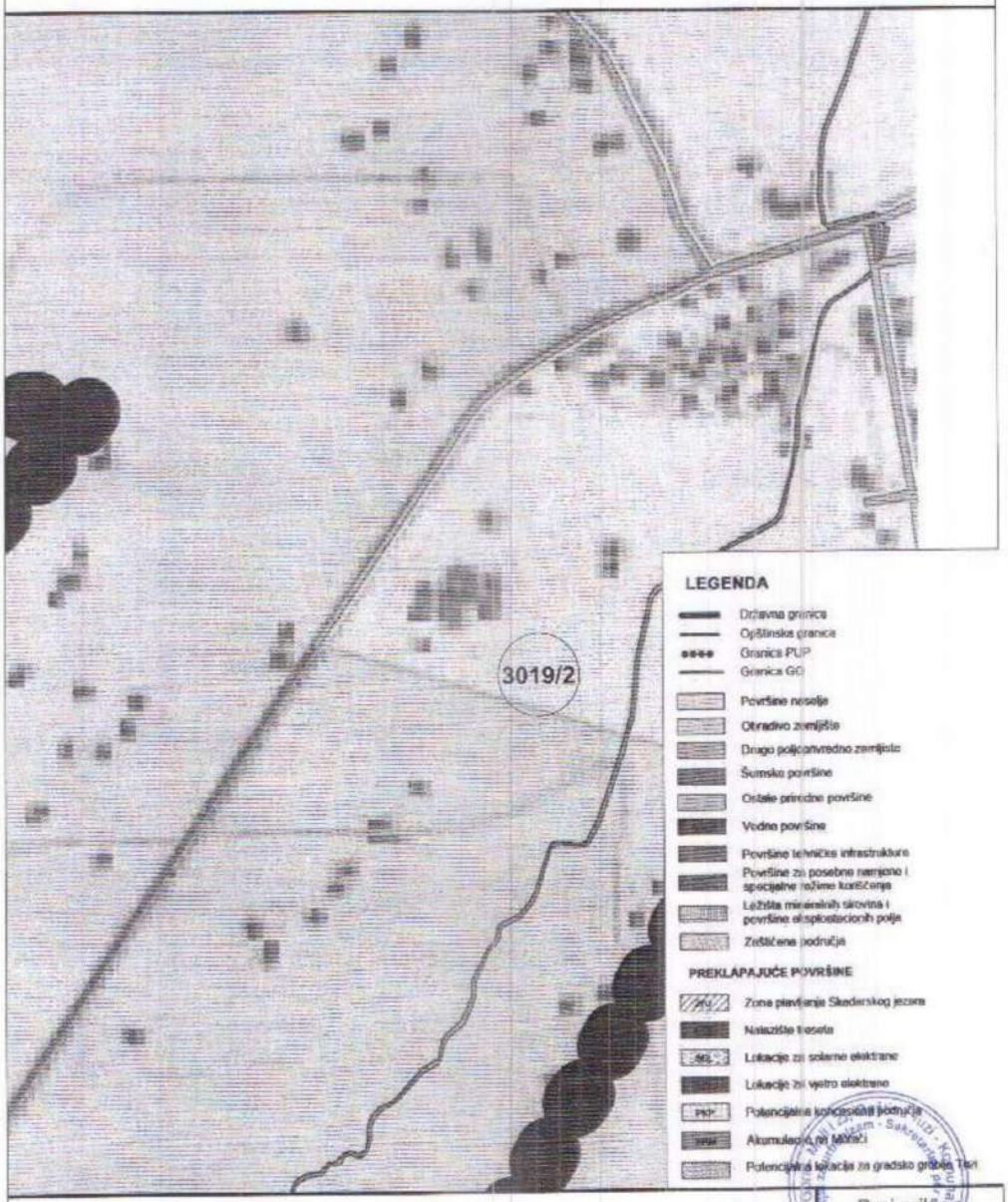
PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Posjedovni list
- Kopija plana

DOSTAVITI: - MEPG-u, urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Vodovod i kanalizacija doo Podgorica
- podnosiocu zahtjeva, Valentin Stanaj
- a/a

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam
Br\Nr: 07-032/21- 1599
Tuzi\Tuz, 27.05.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijati per urbanizem

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE
UTU za izgradnju objekata na kat. parceli 3019/4 KO Tuzi
PODNOSILAC ZAHTJEVA: Valentin Stanaj



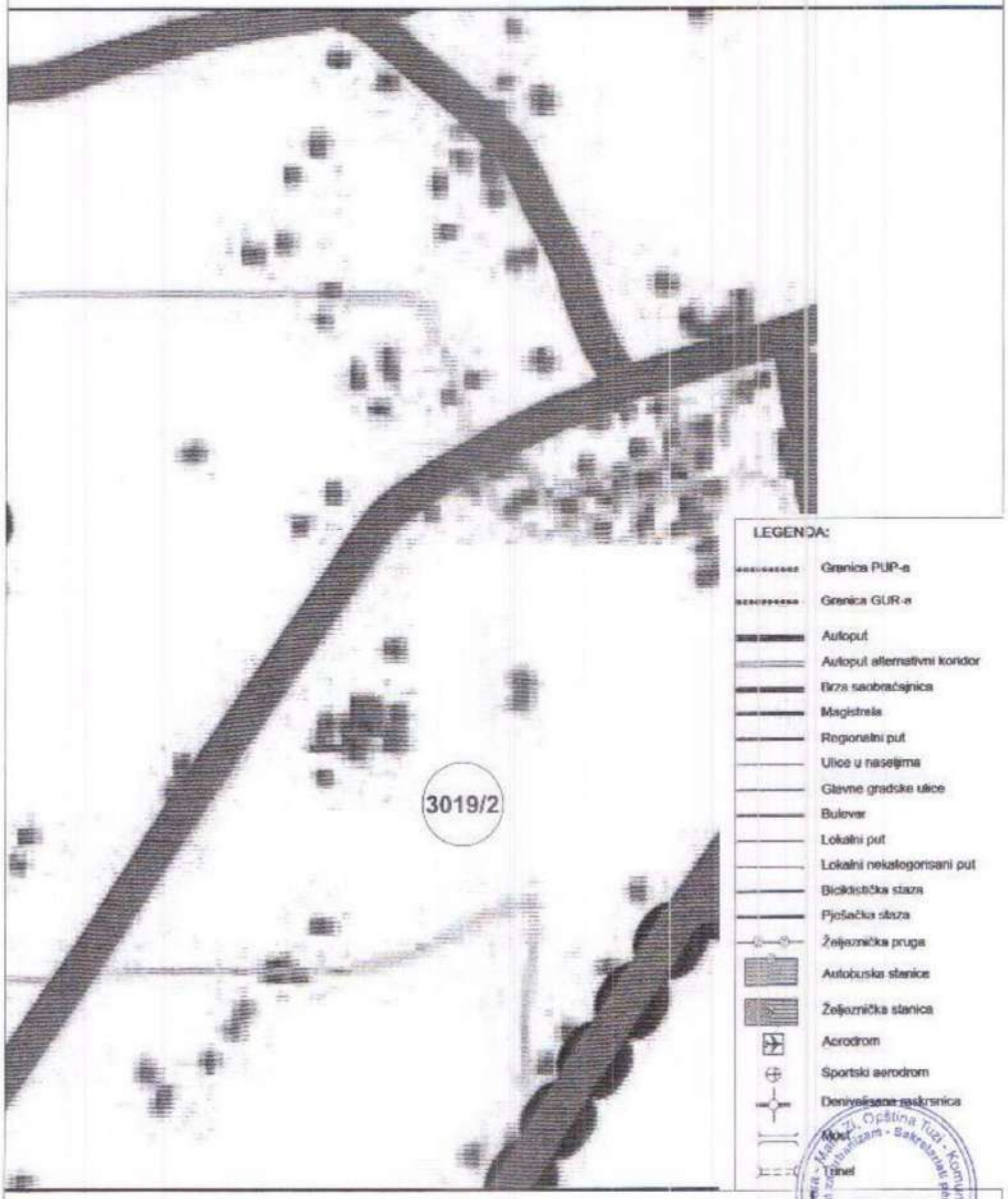
PLAN NAMJENA POVŠINA - OPŠTE KATEGORIJE

Broj priloga: 7

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam
BrNr: 07-032\21- 7599
Tuzi\Tuz, 27.05.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijati per urbanizem

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE
UTU za izgradnju objekata na kat. parceli 3019/4 KO Tuzi
PODNOSILAC ZAHTJEVA: Valentin Stanaj



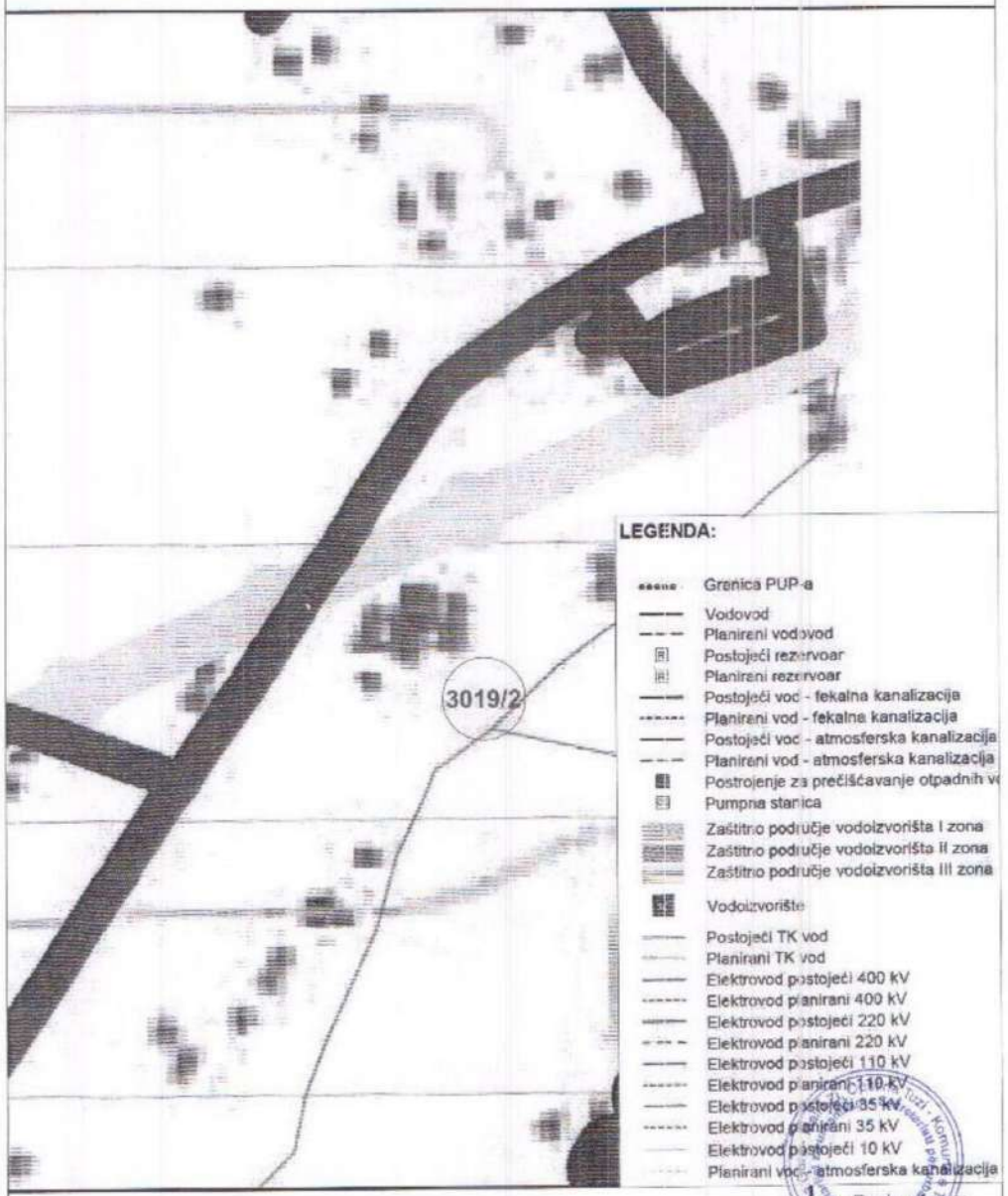
MREŽA SAOBRAĆAJNE INFRSTRUKTURE

Broj priloga: 2

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam
Br\Nr: 07-032\21- 9539
Tuzi\Tuz, 27.05.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijati per urbanizem

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE
UTU za izgradnju objekata na kat. parceli 3019/4 KO Tuzi
PODNOSILAC ZAHTJEVA: Valentin Stanaj



MREŽA INFRASTRUKTURE - ELEKTRO, VIK I TK

Broj priloga: 3

17600000089

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-21780/2021
Datum: 26.05.2021.
KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1853 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1107982210316 0	STANAJ LJILJO VALENTIN TUZI BB Podgorica 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
3019	4		019 002	DUŠIĆI PAŠNJAK	4	2607	2.61	180/2021 1853/6	
3020	11			DUŠIĆI PAŠNJAK	4	623	0.62	180/2021 1853/6	
Ukupno						3230	3.23		

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Marko Bulatović dipl.prav

2

Datum i vrijeme: 26.05.2021. 13:19:06

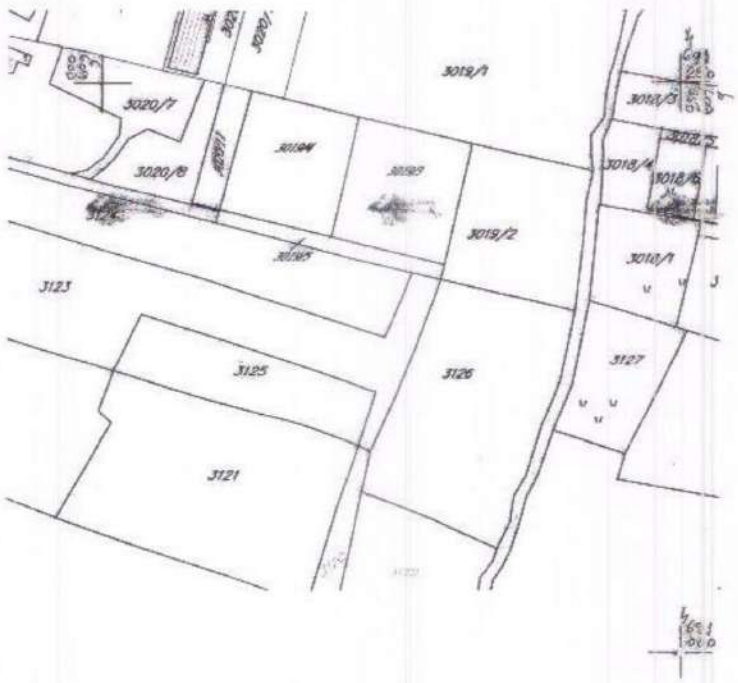
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 27.05.2021.

Katastarska opština: TUZI
Broj lista nepokretnosti: 3540.3539.3541.1853
Broj plana: 4,36
Parcela: 3019/2.3019/3.3019/4.3019/5.3020/11

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

2. **PROJEKTNI ZADATAK**

Naručilac: VALENTIN STANAJ
Projektant: „NTG PROJEKT", D.O.O.
Bar **Odgovorni inženjer:**
Projekat: Idejno rešenje
Objekat: Stambeni objekat
Lokacija: KP. BR. 3019/4, 1853 KO Tuzi

PROGRAM: Obejakt projektovati u svemu prema zahtjevima investzitora i Zakonom o olaniranju i izgradnji
objekata. Stambeni objekat predvidjeti na lokaciji KP. BR. 3019/4, 1853 KO Tuzi, Opština Tuzi. Stambeni objekat projektovati u bruto površini do maksimalnih 500 m2. Projektom takođe predvideti
maksimalnu spratnost od P+1.

DISPOZICIJA: Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu u postojećoj prostornoj dispoziciji
kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.
Objekat na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Prilikom
arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se
objekat nalazi.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone.
Konstrukciju objekta oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama bez mešanja sistema nošenja po
spratovima.

SPOLJNA OBRADA: Spoljnu obradu predvideti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje.

STOLARIJA I BRAVARIJA: Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvallitetnih
materijala.
Sve ostalo radiri u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o
izgradnji objekata.

Investitor:
Valentin Stanaj

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

3.1.TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.OPŠTI PODACI

LOKACIJA: **KP. BR. 3019/4, 1853 KO Tuzi**

NAMJENA **STAMBENI OBJEKAT**

SPRATNOST: **P+1**

2.PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetskoj efikasnosti („Službeni list RCG", br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-322, od 22. 04. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

U pitanju je lokacija: KP. BR. 3019/4, KO Tuzi.
.Postojeće okruženje u najvećoj meri čine individualni stambeni objekti i zapuštene i degradirane zelene površine obrasle šikarom. Po konfiguraciji teren je ravan bez velikih razlika u nadmorskoj visini pojedinih djelova, od 39.5 do 40.5 mnv na sjevero-zapadnom delu parcele.
Uz parcerlu se na istočnoj strani nalazi povremeni potok Rujela dok je na južnoj makadamski put.

4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA
Na lokaciji se planira stambeni objekat maksimalne dozvoljene spratnosti P+1.
U prizemlju objekta organizovani su dnevni prostori, dok ostatak objekta ima privatnu spavaću namjenu.
Ostvarena bruto površina prizemlja stambenog objekta je 270.00m2, dok bruto površina sprata iznosi 185,8m2. Neto površina prizemlja iznosi 245,7m2, a neto površina sprata 154,3m2.
Na parceli je zadat maksimalni indeks zauzetosti 0.45 odnostno, maksimalnih 270,00m2, koliko iznosi i ostvareni indeks zauzetosti.
Što se tiče indeksa izgrađenosti, njegova maksimalna zadata vrijednost je 0,85, odnosno maksimalnih 510m2, dok je ostvareno indeks izgrađenosti 0,76 tj. 455,8m2. Minimalna zadata površina pod zelenilom iznosti 50% od ukupne parcele, dok je projektom 83,2% ukupne površine lokacije prekriveno zelenilom.

Teren je uređen kao jedna cjelina s pristupnim stazama i mobilijarom.

5.KONSTRUKCIJA

Projektovan je noseći konstruktivni sistem koga čine AB elementi, stubovi i grede.
Opterećenje se dalje prenosi sve do armirano betonske temeljne trake.
Stepenište je armiranobetonsko.
Međuspratne konstrukcije su armirano-betonske, prilagođene konkretnom opterećenju i rasponima.
Noseći zidovi su rađeni od giter bloka (dimenzija – 25cm), a unutrašnji pregradni zidovi su rađeni od giter bloka i opeke (dimenzija - 15 i 20cm).
Objekat je natkriven kosim složenim krovom, pokriven crepom.
Horizontalni i vertikalni oluci planirani su kao limeni u crnoj boji (pocinčani lim).
Horizontalni oluci se nalaze iza krovne atike, sakriveni.
Termoizolacija se obavezno radi u okviru poda, krova i u okviru fasade.
Obrada fasade je u demitu i kompakt pločama, s terasama.
Konstruktivni sistem, stambenog objekta, riješen je u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone. Konstrukcija je oblikovana na savremen način sa krutim tavanicama i bez miješanja sistema nošenja po spratovima.

6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u
pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti. Obrada fasade u
demitu i kompakt pločama, s terasama. Obrada podova u keramici, granitnoj keramici i parketu.

6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA

FASADNI ZIDOVI (sastavi- finalna obrada)

Fasadni zidovi osnovnog objekta su dijelom obrađeni u demit fasadi, a dijelom u kompakt pločama u emitaciji drveta.
Fasadne zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima (25cm), s demit fasadnom oblogom u beloj boji.
Zidove izvesti u sljedećim slojevima:
-glet masa premazana disperznom bojom u dvije ruke;
-malter 2cm;
-giter blok (25cm);
-demit fasada 5cm.

KROV

Objekat je natkriven kosim složenim krovom, pokriven crepom. Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima:
- Termoizolacija
- Rog 12x14 cm
- Dvoslojna paropropusna PVC folija
- Daščana oplata
- Letve 3x5 cm
- Crijep „mediteran"

6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA

PODOVI

Pod se predviđa s završnom obradom od keramičkih pločica, granitnih pločica, i parketa. Keramičke i granitne pločice debljine d=2 cm se postavljaju na lijepku, preko prethodno izvedenog ravnajućeg sloja od cementne košuljice d=4cm. Dimenzija pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor projektanta.
Završna obrada krova je predviđena je u sledećim slojevima:

- AB ploča 15cm
- PVC folija
- Cementna košuljica 4cm
- Lepak
- Keramika na lepku 2cm

UNUTRAŠNJI- PREGRADNI ZIDOVI

Unutrašnje zidove predvidjeti kao zidane giter blokovima i opekom (debljine 15 i 20cm). Sve zidane zidove malterisati. Po završetku malterisanja, strugalicom poravnati eventualne neravnine. Zidani zidovi su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnom bojom, a u sanitarnim čvorovima su obloženi keramikom u punoj visini.

PLAFONI

Plafoni u osnovnom objektu se malterišu, gletuju u dvije ruke i završno obrađuju poludisperzivnim
bojama.

BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od aluminijumskih profila. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=6+12+4 mm.
Vrata –stolarija: Unutrašnja vrata predstavljaju kombinaciju aluminijumskih profila i drveta. Završna obrada u beloj mat boji.

7.IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija.
Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja i sanitarnim čvorovima. Sve podne površine koje leže na tlu, su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i fasadnih otvora. Hidroizolacija krovnih ravni je takođe na bazi bitumena.
Toplotna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2,0 cm. Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima. Termoizolacija je rađena na bazi stiropora debljine 5 cm.

8.LIMARIJA

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog limaØ100mm .
Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim d=0.60mm.

9.INSTALACIJE

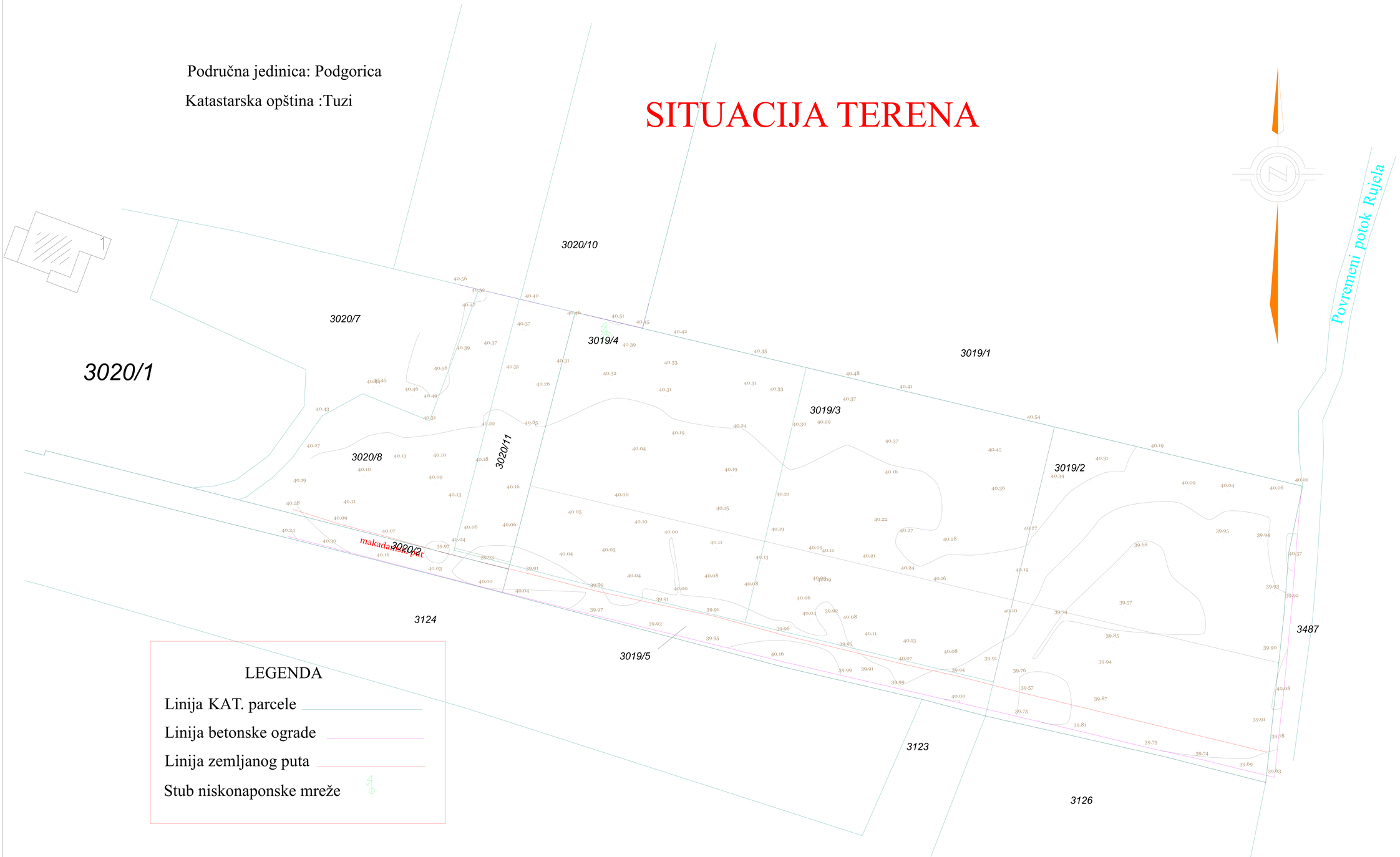
Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje.

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Područna jedinica: Podgorica

Katastarska opština :Tuzi

SITUACIJA TERENA



LEGENDA

Linija KAT. parcele

Linija betonske ograde

Linija zemljanog puta

Stub niskonaponske mreže

GEO - ZENO d.o.o.

Obradio,dana 25.03.2021 .god.

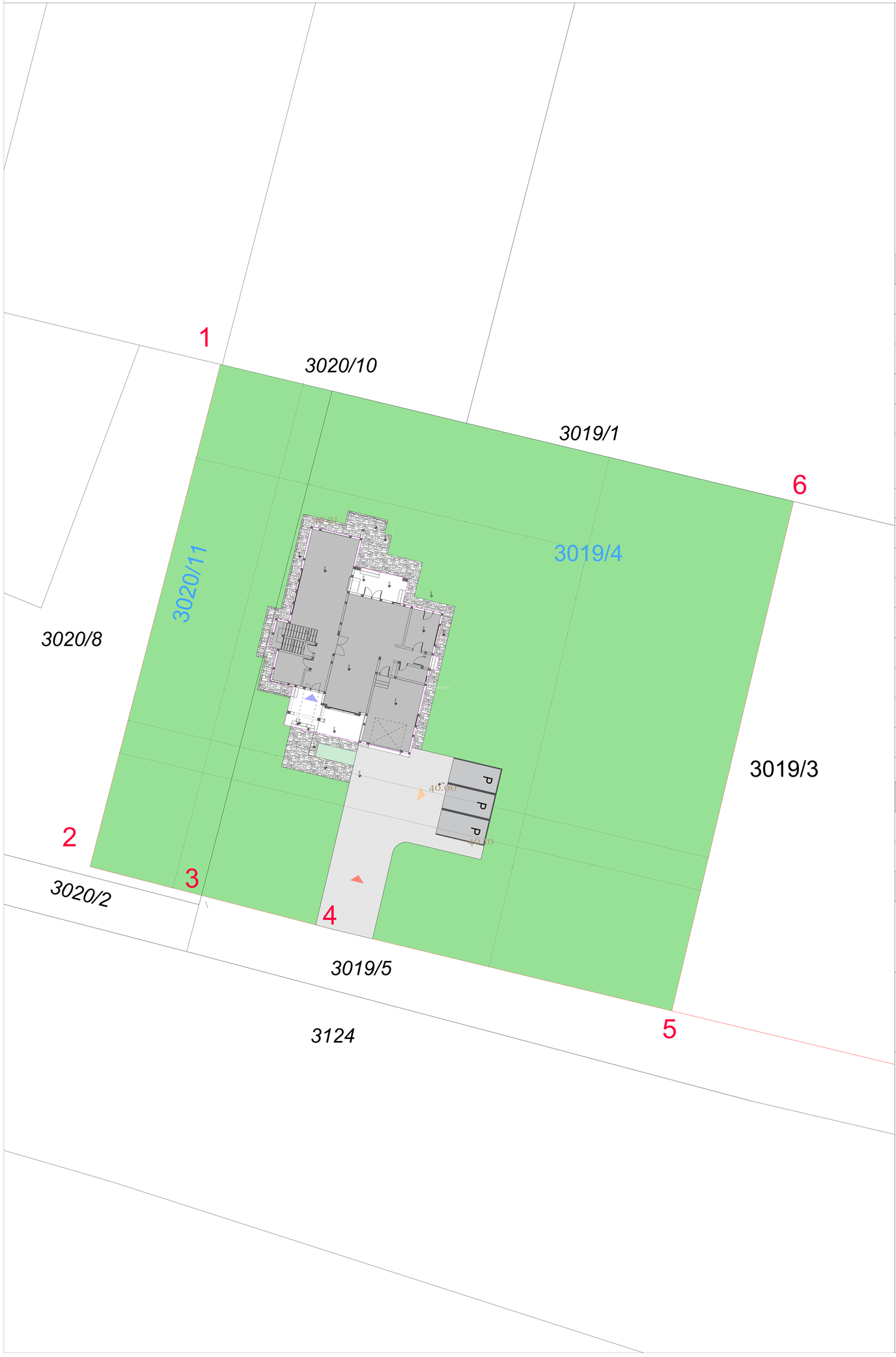
Bukili ć Zvonko ing.geodezije

.....

Mart .....2021.god.

Razmjera 1: 750

STAMBENI OBJEKAT



SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
R = 1:500

LEGENDA	
	ULAZ U OBJEKAT
	KOLSKI PRILAZ - PRILAZ RAMPI
	PRILAZ PARKING MJESTIMA
3019/4 3020/11	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	3230m^2
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,45 (270m^2)
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,45 (270m^2)
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,85 (510m^2)
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,76 (455,8m^2)
BROJ PARKING MIJESTA - POVRŠINSKO PARKIRANJE	3
BROJ PARKING MIJESTA - PODZEMNO PARKIRANJE	0
MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM	50% (1615m^2)
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM	83.2%(2689,03m^2)

	SAOBRAĆAJNI DIO - ASFALT
	POVRŠINSKO POPLOČANJE
	ZELENE POVRŠINE
	PARKING MJESTA

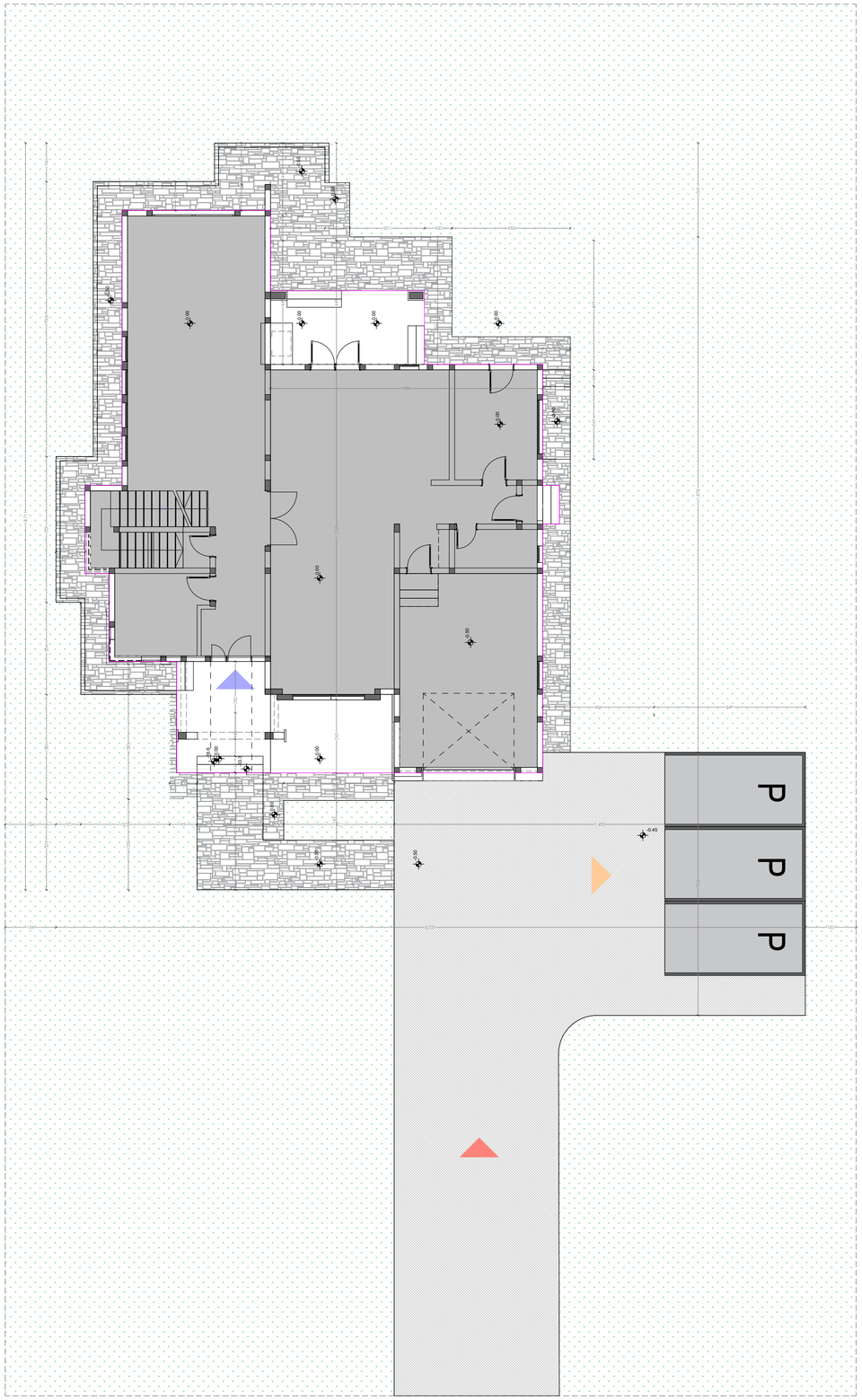
0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: Valentin Stanaj

Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4 , 3020/11 KO Tuzi		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:500	
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	*Prilog:* SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	*Br. priloga:*	*Br. strane:* 2

Datum izrade i M.P:	*Datum revizije i M.P:*

GRAFIČKI PRILOG:
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA



▲	ULAZ U OBJEKAT
▲	KOLSKI PRILAZ - PRILAZ RAMPI
▲	PRILAZ PARKING MJESTIMA
3019/2	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE	9368m^2 (3x3122.6m^2)
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,45 (270m^2)
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,45 (270m^2)
MAKSIMALNI DOZVOLJENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,85 (510m^2)
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,76 (455,8m^2)
BROJ PARKING MIJESTA - POVRŠINSKO PARKIRANJE	3
BROJ PARKING MIJESTA - PODZEMNO PARKIRANJE	0
MINIMALNA POVRŠINA POD ZELENILOM	50% (1561,3m^2)
OSTVARENA POVRŠINA POD ZELENILOM	81% (2531,69m^2)

	SAOBRAĆAJNI DIO - ASFALT
	POVRŠINSKO POPLOČANJE
	ZELENE POVRŠINE
	PARKING MJESTA

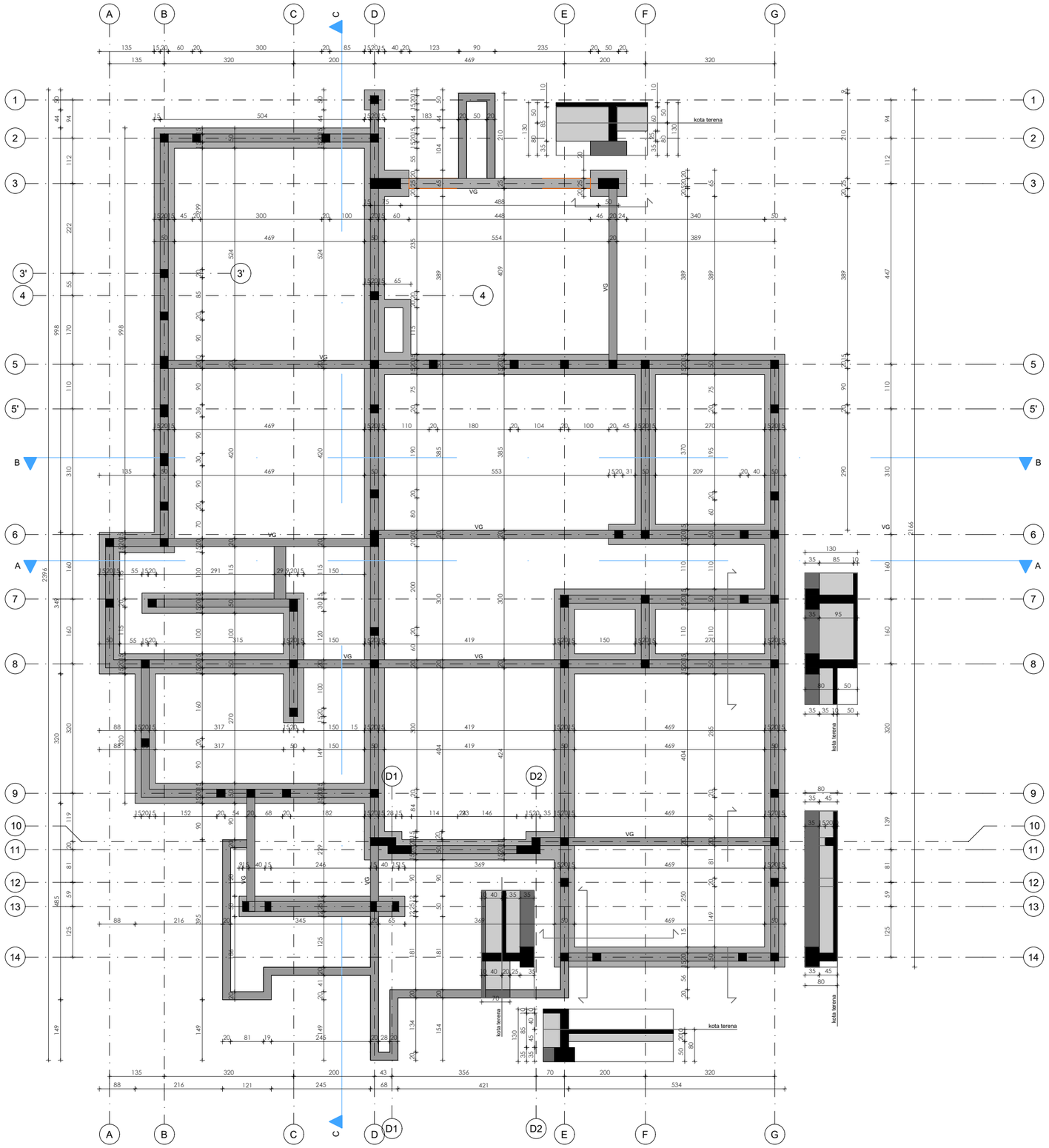
0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: Valentin Stanaj

Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4 , 3020/11 KO Tuzi		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:200	
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	*Prilog:* SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	*Br. priloga:*	*Br. strane:* 3

Datum izrade i M.P:	*Datum revizije i M.P:*

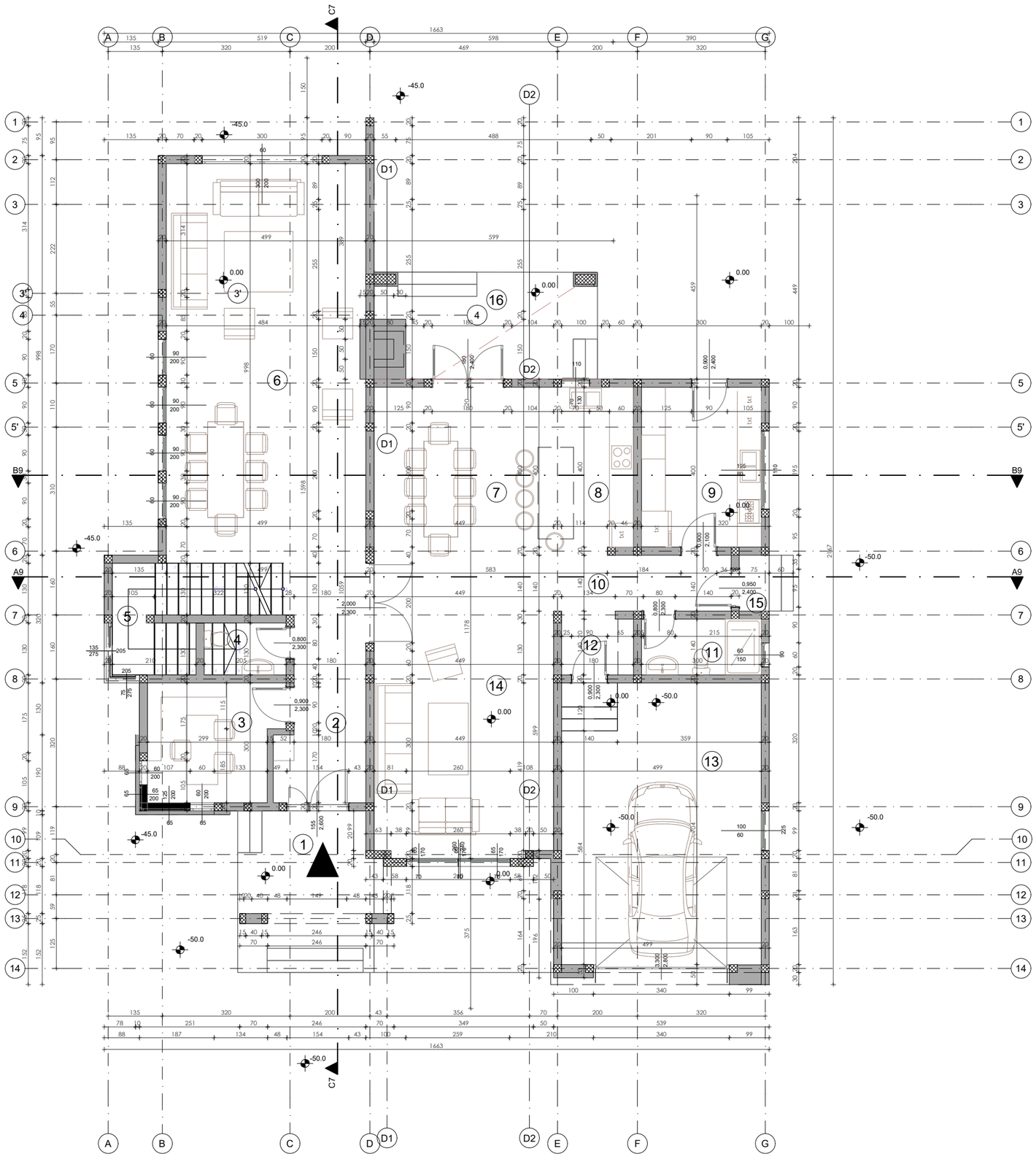
GRAFIČKI PRILOG:
OSNOVA TEMELJA
R = 1:100



0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	*Minić Aleksandra m.i.a.*	*Prilog:* OSNOVA TEMELJA	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 4
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

GRAFIČKI PRILOG:
OSNOVA PRIZEMLJA
R = 1:100

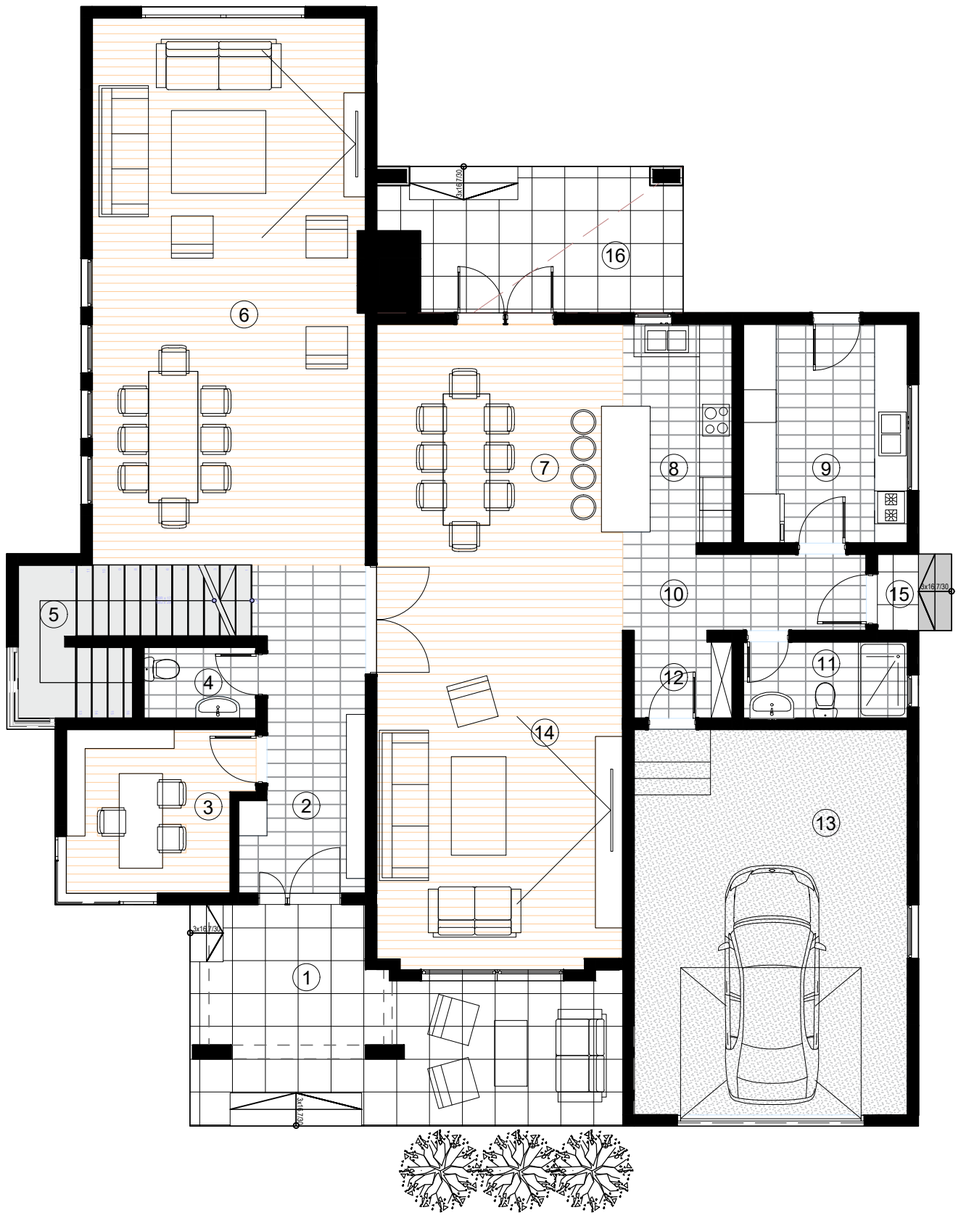


STAMBENI OBJEKAT								
oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	K	(m²)	(m')	(m')	POD	ZID	PLAFON
PRIZEMLJE									
1	Glavni ulaz			26.34	23.88	2.60	kamen	poludisperzija	poludisperzija
2	Ulazni degažman			12.03	17.20	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
3	Radna soba			9.51	12.92	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Toalet			2.65	6.68	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Stepenište s ostavom			8.41	16.59	2.60	mermer	poludisperzija	poludisperzija
6	Salon			49.84	19.95	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	Trpezarija			19.76	17.78	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	Kuhinja			8.25	12.39	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
9	Pomočna kuhinja			11.98	13.99	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
10	Hodnik			6.21	11.68	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Toalet			4.19	8.79	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
12	Degažman garaže			2.78	6.79	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Garaža			35.14	24.06	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
14	Dnevna soba			32.95	23.75	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
15	Bočni ulaz			1.89	5.51	2.60	kamen	poludisperzija	poludisperzija
16	Zadnja natkrivena terasa			13.75	16.53	2.60	kamen	poludisperzija	poludisperzija
Ukupna površina - NETO:				245.7	m²				
Ukupna površina - BRUTO:				270.0	m²				

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	*Minić Aleksandra m.i.a.*	*Prilog:* OSNOVA PRIZEMLJA	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 5
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

GRAFIČKI PRILOG:
OSNOVA PRIZEMLJA
R = 1:100



STAMBENI OBJEKAT									
oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	K	(m²)	(m')	(m')	POD	ZID	PLAFON
PRIZEMLJE									
1	Glavni ulaz			26.34	23.88	2.60	kamen	poludisperzija	poludisperzija
2	Ulazni degažman			12.03	17.20	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
3	Radna soba			9.51	12.92	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Toalet			2.65	6.68	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Stepenište s ostavom			8.41	16.59	2.60	mermer	poludisperzija	poludisperzija
6	Salon			49.84	19.95	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
7	Trpezarija			19.76	17.78	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
8	Kuhinja			8.25	12.39	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
9	Pomoćna kuhinja			11.98	13.99	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
10	Hodnik			6.21	11.68	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Toalet			4.19	8.79	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
12	Degažman garaže			2.78	6.79	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Garaža			35.14	24.06	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
14	Dnevna soba			32.95	23.75	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
15	Bočni ulaz			1.89	5.51	2.60	kamen	poludisperzija	poludisperzija
16	Zadnja natkrivena terasa			13.75	16.53	2.60	kamen	poludisperzija	poludisperzija
Ukupna površina - NETO:				245.7	m²				
Ukupna površina - BRUTO:				270.0	m²				

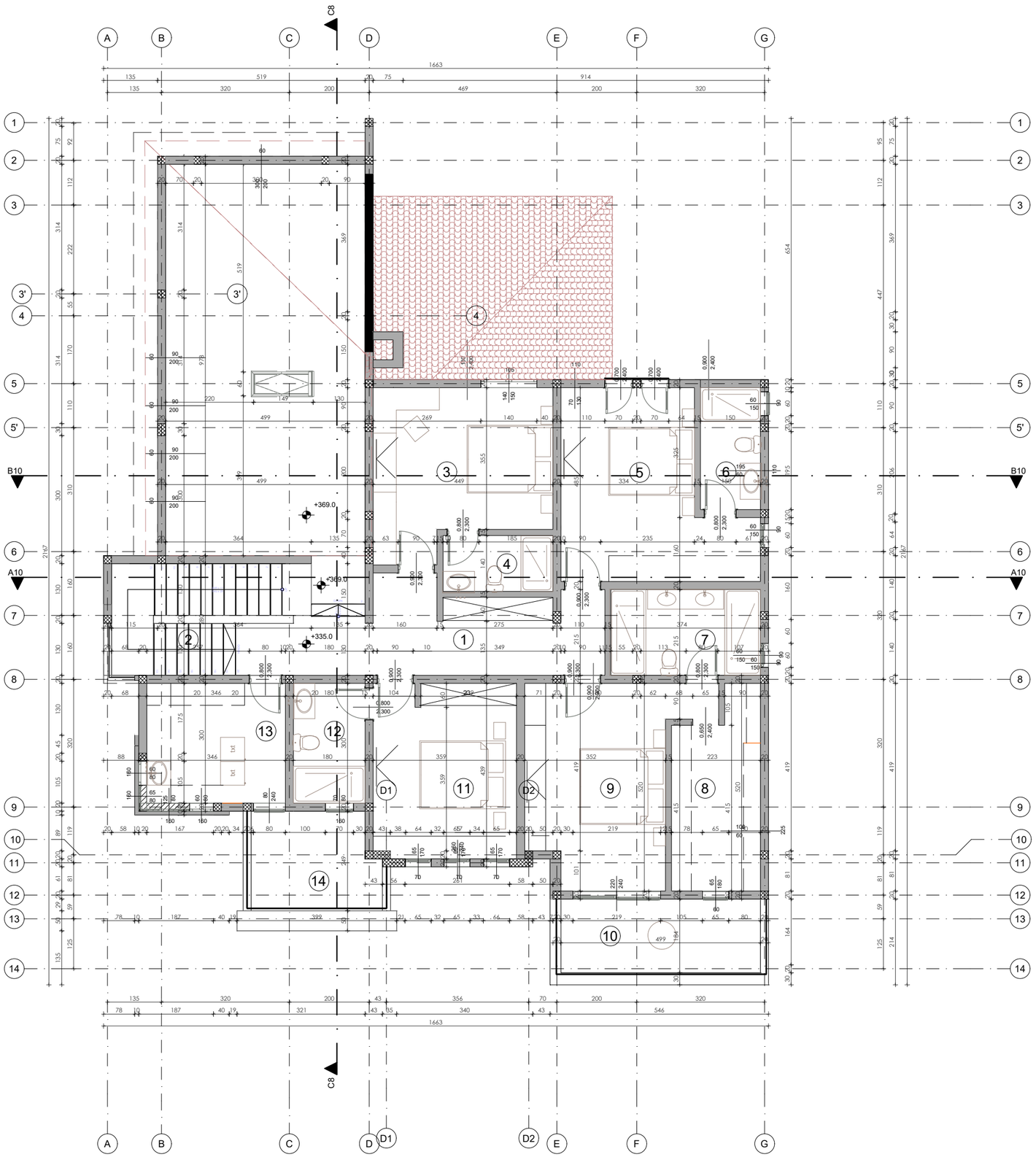
LEGENDA PODNIH OBLOGA

- MERMER
- PARKET
- KERAMIKA
- KAMEN
- ŠTAMPANI BETON

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	*Prilog:* OSNOVA PRIZEMLJA	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 6
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

GRAFIČKI PRILOG:
OSNOVA SPRATA
R = 1:100



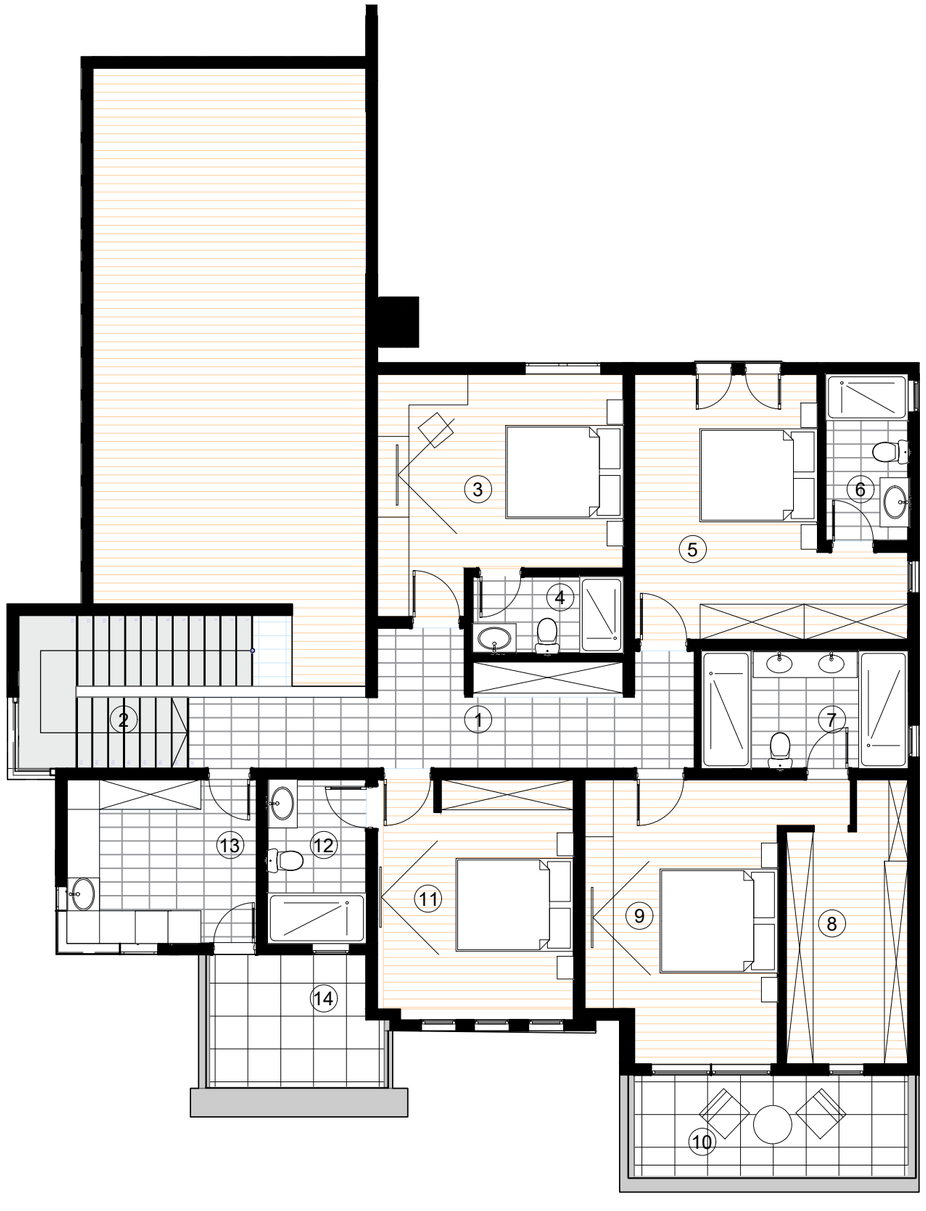
STAMBENI OBJEKAT

oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	K	(m²)	(m')	(m')	POD	ZID	PLAFON
	PRVI SPRAT								
1	Hodnik			16.71	26.58	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
2	Stepenište			9.78	18.23	2.60	mermer	poludisperzija	poludisperzija
3	Spavaća soba			17.34	17.85	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Kupatilo			3.84	8.29	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Spavaća soba			18.81	19.67	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	Kupatilo			4.58	9.10	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
7	Kupatilo			8.03	11.78	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
8	Garderober			10.38	14.87	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	Spavaća soba			18.53	20.11	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	Terasa			9.28	13.70	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Spavaća soba			15.58	17.03	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
12	Kupatilo			3.73	7.74	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Vešeraj			10.38	12.92	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
14	Terasa			7.32	11.22	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupna površina - NETO:			154.3	m²				
	Ukupna površina - BRUTO:			185.8	m²				

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	*Minić Aleksandra m.i.a.*	*Prilog:* OSNOVA SPRATA	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 7
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

GRAFIČKI PRILOG:
OSNOVA SPRATA
R = 1:100



STAMBENI OBJEKAT

oznaka	NAMENA PROSTORA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	K	(m²)	(m')	(m')	POD	ZID	PLAFON
	PRVI SPRAT								
1	Hodnik			16.71	26.58	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
2	Stepenište			9.78	18.23	2.60	mermer	poludisperzija	poludisperzija
3	Spavaća soba			17.34	17.85	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
4	Kupatilo			3.84	8.29	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
5	Spavaća soba			18.81	19.67	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
6	Kupatilo			4.58	9.10	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
7	Kupatilo			8.03	11.78	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
8	Garderober			10.38	14.87	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
9	Spavaća soba			18.53	20.11	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
10	Terasa			9.28	13.70	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
11	Spavaća soba			15.58	17.03	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
12	Kupatilo			3.73	7.74	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
13	Vešeraj			10.38	12.92	2.60	parket	poludisperzija	poludisperzija
14	Terasa			7.32	11.22	2.60	granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
	Ukupna površina - NETO:			154.3	m²				
	Ukupna površina - BRUTO:			185.8	m²				

LEGENDA PODNIH OBLOGA

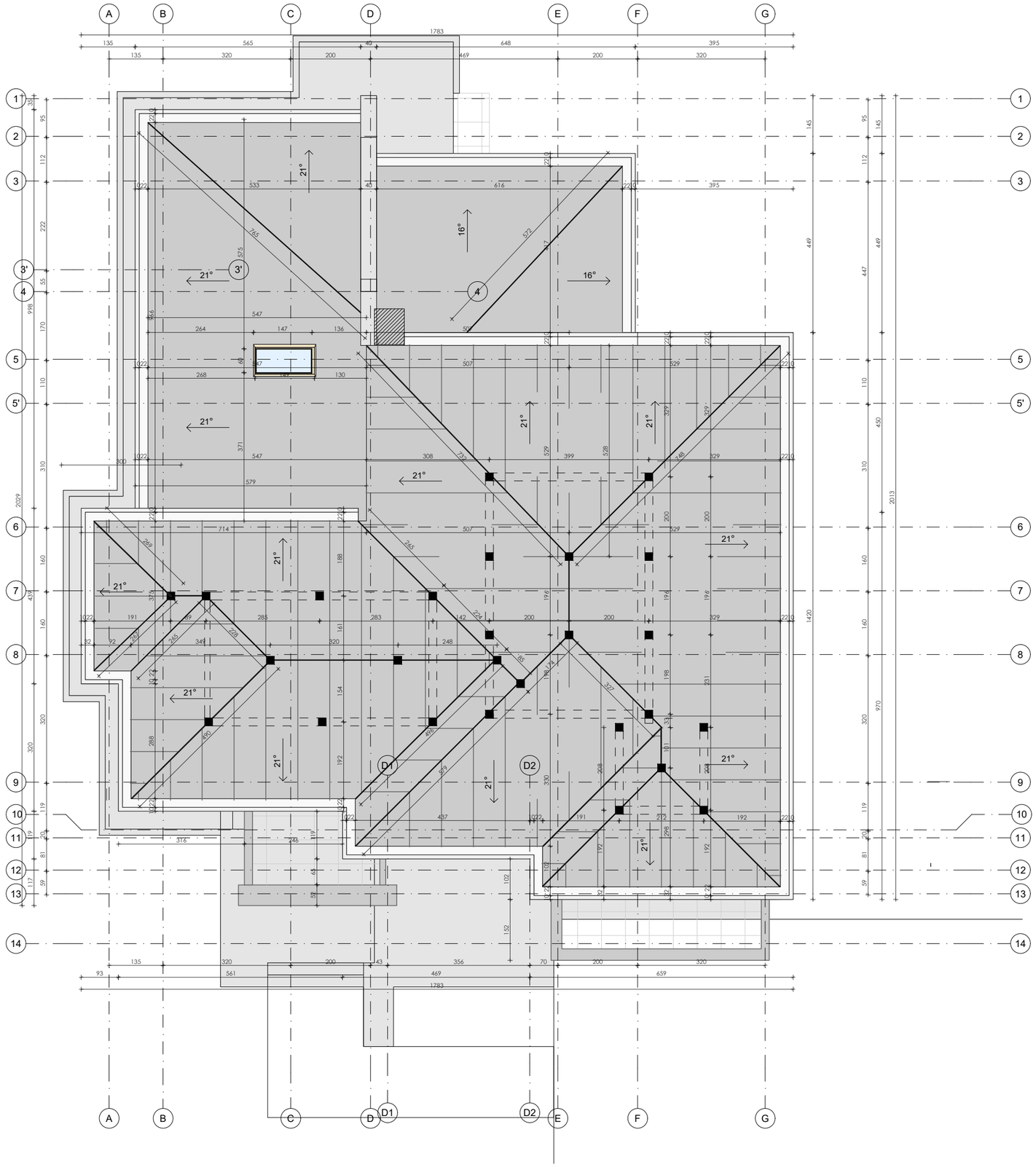
- MERMER
- PARKET
- KERAMIKA
- KAMEN
- ŠTAMPANI BETON

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR	INVESTITOR: Valentin Stanaj
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA; *Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci: Minić Aleksandra m.i.a.	*Prilog:* OSNOVA SPRATA; *Br. priloga:* ; *Br. strane:* 8
Datum izrade i M.P:	*Datum revizije i M.P:*

STAMBENI OBJEKAT

GRAFIČKI PRILOG:
OSNOVA KROVA
R = 1:100



0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	*Prilog:* OSNOVA KROVA	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 9
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

GRAFIČKI PRILOG:
JUŽNA I SEVERNA FASADA
R = 1:100

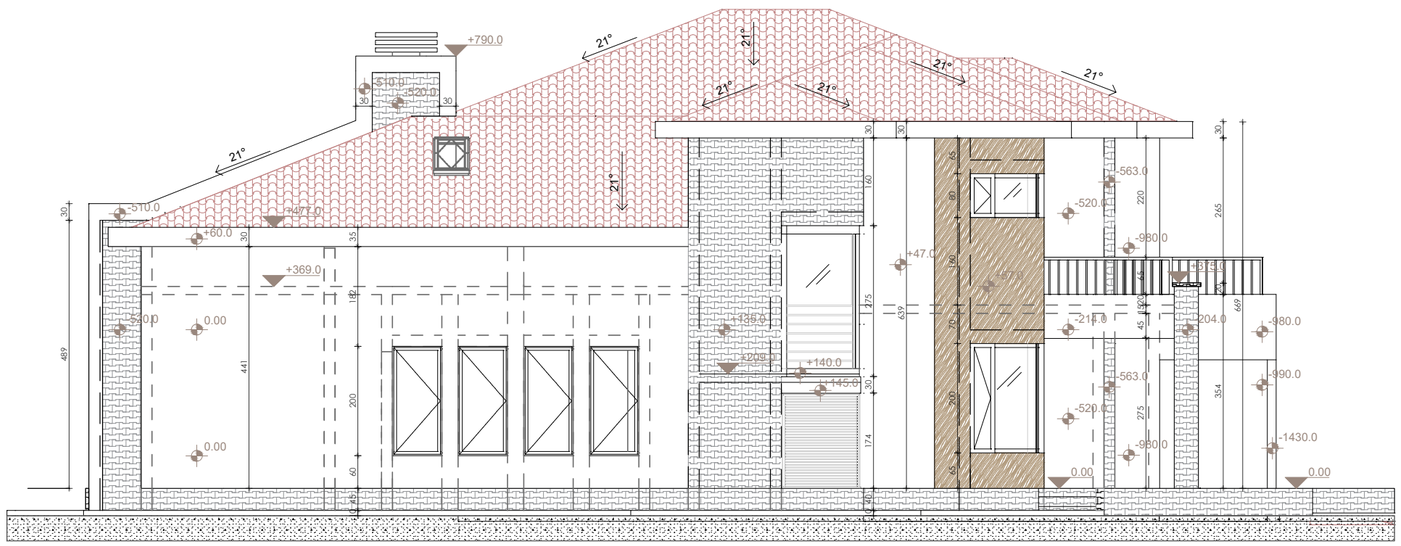
JUŽNA FASADA

SJEVERNA FASADA

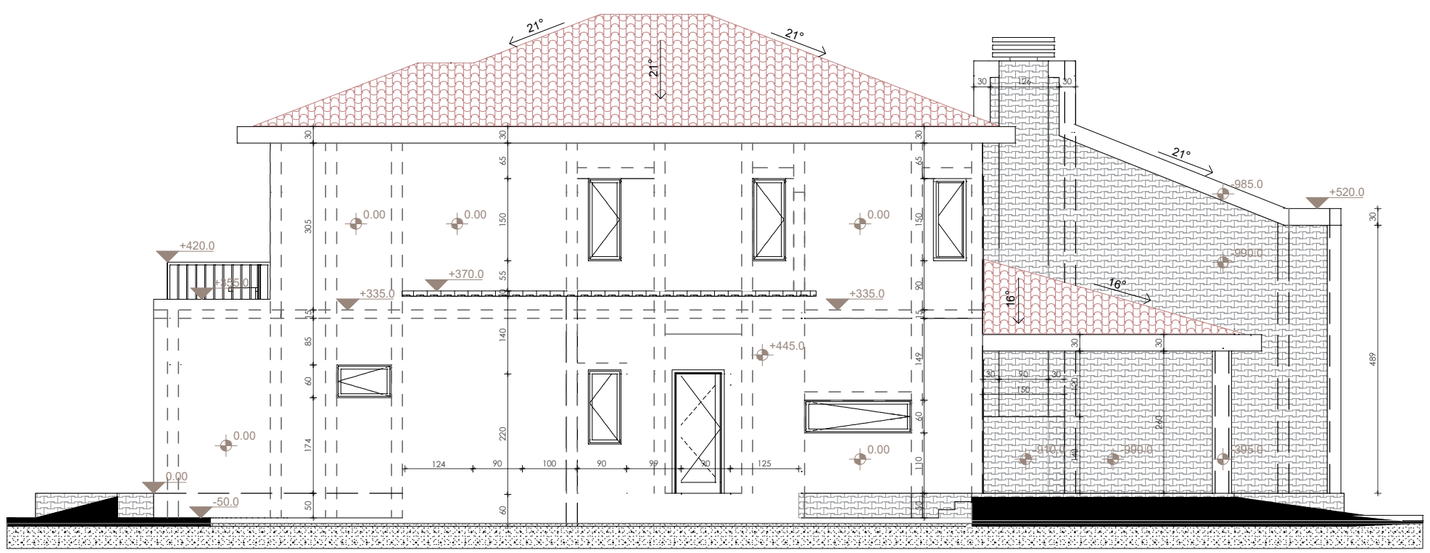
0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	*Prilog:* JUŽNA I SEVERNA FASADA	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 10
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

GRAFIČKI PRILOG:
ZAPADNA I ISTOČNA FASADA
R = 1:100



ZAPADNA FASADA

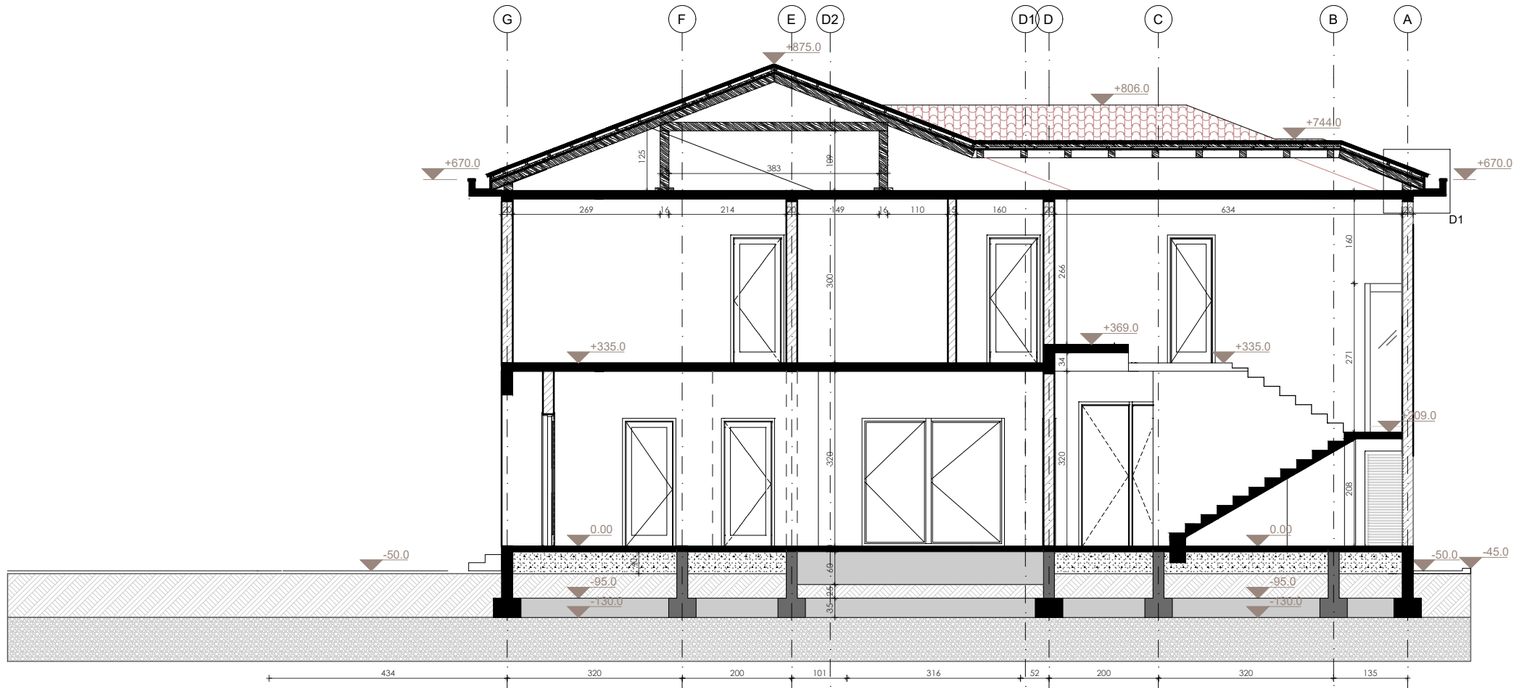


ISTOČNA FASADA

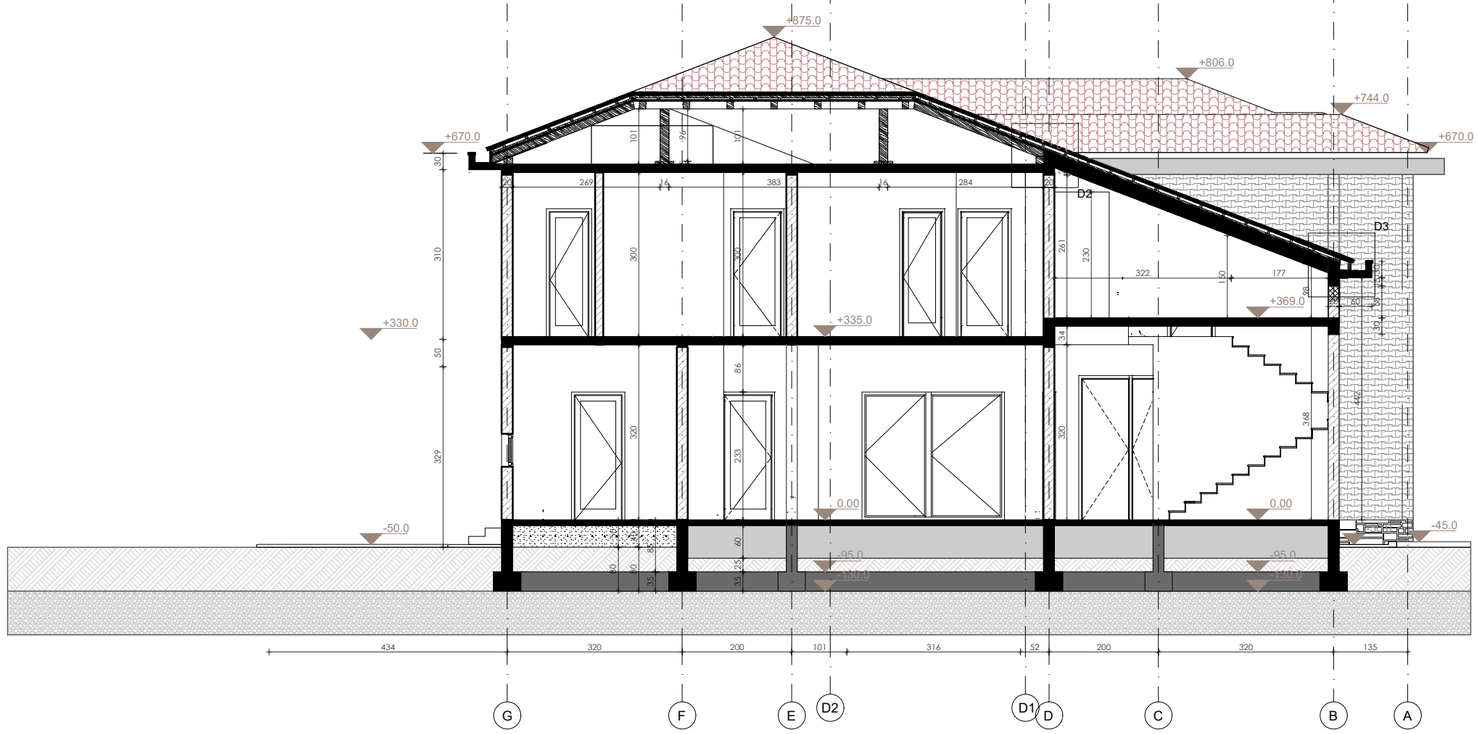
0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	*Minić Aleksandra m.i.a.*	*Prilog:* ZAPADNA I ISTOČNA FASADA	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 11
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

GRAFIČKI PRILOG:
PRESEK A-A I PRESEK B-B
R = 1:100



PRESEK A-A



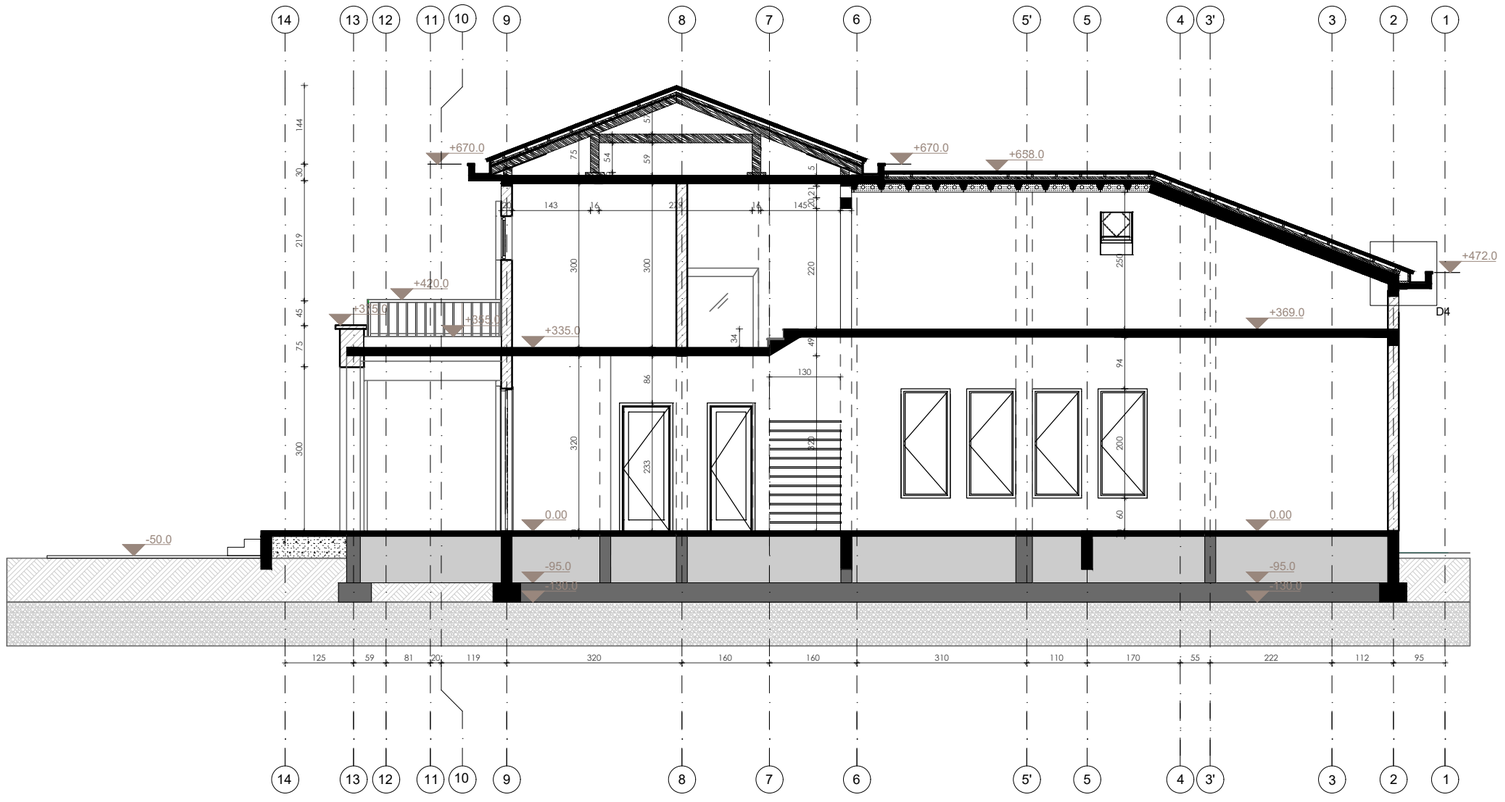
PRESEK B-B

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	*Prilog:* PRESEK A-A I PRESEK B-B	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 12
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

STAMBENI OBJEKAT

GRAFIČKI PRILOG:
PRESEK C-C
R = 1:100



0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	*Minić Aleksandra m.i.a.*	*Prilog:* PRESEK C-C	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 13
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

STAMBENI OBJEKAT

GRAFIČKI PRILOG:
3D prikaz

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	*Minić Aleksandra m.i.a.*	*Prilog:* 3D prikaz	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 14
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

STAMBENI OBJEKAT

GRAFIČKI PRILOG:
3D prikaz

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj		
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi		
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100	
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a.	*Prilog:* SEVERNI IZGLED ISTOČNI IZGLED	*Br. priloga:*	*Br. strane:* 15
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*		

STAMBENI OBJEKAT

GRAFIČKI PRILOG:
3D prikaz

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	*Minić Aleksandra m.i.a.*	*Prilog:* SEVERNI IZGLED ISTOČNI IZGLED	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 16
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

STAMBENI OBJEKAT

GRAFIČKI PRILOG:
3D prikaz

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" DOO BAR		INVESTITOR: Valentin Stanaj	
Objekat:	Stambeni objekat	*Lokacija:* KP. br. 3019/4, 1853 KO Tuzi	
Glavni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	*Janković Nataša spec. sci. arh.*	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	*Minić Aleksandra m.i.a.*	*Prilog:* SEVERNI IZGLED ISTOČNI IZGLED	*Br. priloga:* / *Br. strane:* 17
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	