

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ¹	Nikola Gojčaj
OBJEKAT ²	Individualni stameni objekat
LOKACIJA ³	Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
PROJEKTANT ⁴	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ⁵	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁶	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁶ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

1. Opšta dokumentacija nosioca projekta

- Ugovor i izradi tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko tehnički uslovi
- Projektni zadatak

U G O V O R
o izradi tehničke dokumentacije

Ugovorne strane:

1. „Studio 4b“ doo Podgorica, koju zastupa izvršni direktor Semir Bučan dipl. inž. arh. sa jedne strane, u daljem tekstu „Projektant“

i

2. Nikola Gojčaj, sa druge strane, u daljem tekstu „Naručilac“.

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi dokumentaciju za Idejno rješenja individualnog stambenog objekta.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/2008, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13)

Član 2

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 3

Rok za izradu tehničke dokumentacije utvrđuje se po dogovoru sa Naručiocem.

Član 4

Za sve što nije definisano ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 5

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna promjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Nikola Gojčaj



Studio 4b doo Podgorica
Semir Bučan, izvršni direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0634973 / 001
PIB: 02889641

Datum registracije: 02.07.2012.

"STUDIO 4B" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 4B
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2012.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S
Adresa za prijem službene pošte: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Adresa sjedišta: UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR. 30/S PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SEMIR BUČAN 1711962280126 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SEMIR BUČAN 1711962280126

Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 30/S PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.08.2018 godine u 10:29h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2987/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

»STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica

Ivana Vujoševića 30/S
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2987/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2987/1 od 25.05.2018.godine, »STUDIO 4B« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1255/2 od 23.05.2018.godine, kojim je Semiru Bučanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0634973/001 od 02.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



CRNA GORA
Opština Tuzi
Sekretarijat za urbanizam

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE
Katastarska parcela broj **6/1 KO Vuksanlekići**

Broj: 07 - 032/21 – 7942
Tuzi, 07.06.2021. godine

Podnosilac zahtjeva,
Nikola Gojčaj

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG
OBJEKTA NA POVRŠINAMA NASELJA U ZAHVATU
PUP-a GLAVNOG GRADA PODGORICE
Katastarska parcela broj 6/1 KO Vuksanlekići**

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: **Nikola Gojčaj**

OBRADIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM**

Tuzi, jun 2021. godine

CRNA GORA
Opština Tuzi
Sekretarijat za urbanizam

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE

Katastarska parcela broj **6/1**

Broj: 07 - 032/21 – 7942
Tuzi, 07.06.2021. godine

Podnosilac zahtjeva,
Nikola Gojčaj

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA NA
POVRŠINAMA NASELJA U ZAHVATU PUP-a GLAVNOG
GRADA PODGORICE**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19, 075/19, 116/20), PUP-a Podgorica usvojenog Odlukom br. 01-030/14-253 od 25.02.2014.godine *iz d a j e* urbanističko – tehničke uslove.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta na kat.parceli br. 6/1 KO Vuksanlekići.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Nikola Gojčaj iz Tuzi, aktom zavedenim kod ovog Organa br. **7762** od 02.06.2021.god.

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br. 6/1, po listu nepokretnosti broj 3211 KO Vuksanlekići, osnov prava svojine Nikola Nreka Gojčaj.

Katastarska parcela je površine 2741 m² i na njoj nema izgrađenih objekata.

PLANIRANO STANJE :

1. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI :

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 300m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2 ili slično. Ukoliko parcela ima površinu veću od 600m², veličina objekta se računa u odnosu na maksimalno 600m².
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15m izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12m.
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.
- Indeks zauzetosti je 0,40 a toleriše se od 0,35 do 0,45.
- Indeks izgrađenosti iznosi 0,75 a toleriše se od 0,65 do 0,85.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 500m².
- Ukoliko se podzemna garaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+1+Pk.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3,5m računajući između gornjih kота međuspratnih konstrukcija.
- Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja.
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 3m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svijetlost.
- Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4.0m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrima naselja.

- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20cm računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine.

Pomoćni i ekonomski objekti:

- Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.
- Ako se pomoćne prostorije grade izvan objekta, mogu se graditi i na ivici građevinske parcele.
- Ukoliko se objekat gradi na ivici ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj parceli. Visina pomoćnih objekata može iznositi najviše 3m (visina vijenca), dubina 6, a krovnište skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

2. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

- U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne i moderne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih.
- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) i skladu sa planom predjela.
- Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova.
- Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima.
- Preporučeni su kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka.

3. USLOVI ZA PARKIRANJE GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
 - Stanovanje.....1.3PM na 1 stan.
 - Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000m² BRGP
 - Trgovina.....60PM (40-80PM) na 1000m² BRGP
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi ili slično).

-Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

OGRADIVANJE

- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m.

- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ugrađuje.

OZELENJAVANJE

Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciju vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina zelenilo.

4. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

- Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.

- Septička jama se ne smije locirati na manjem rastojanju od 5m u odnosu na susjednu parcelu.

5. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

- Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

- Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost ministarstva.

- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

- Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima. Zime su blage i kišovite. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- Srednju godišnju temperaturu do 15 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C
- 2450 sunčanih sati (102 dana) , (najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan mjesec je decembar)
- Srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42mm)
- Prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6 % (max.vlažnost je u novembru 77,2 %, a min. u julu 49,4%)
- Dominantan sjeverni vjetar sa max.brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana.
- Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10.novembra do 30.marta

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorice.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

6. SMJERNICE ZA POVEĆAVANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

- Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:
 - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.
 - Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

OSTALI USLOVI:

- Proračune za objekat raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Projektom predviđeti neophodne mjere zaštite od požara , kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima.
- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- Glavni projekat uraditi u skladu sa ovim uslovima , uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta , a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije. Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova su i grafički prilozi. Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

Obradio/la:

Kujović Aida ,spec.sci.arh

PRILOZI:

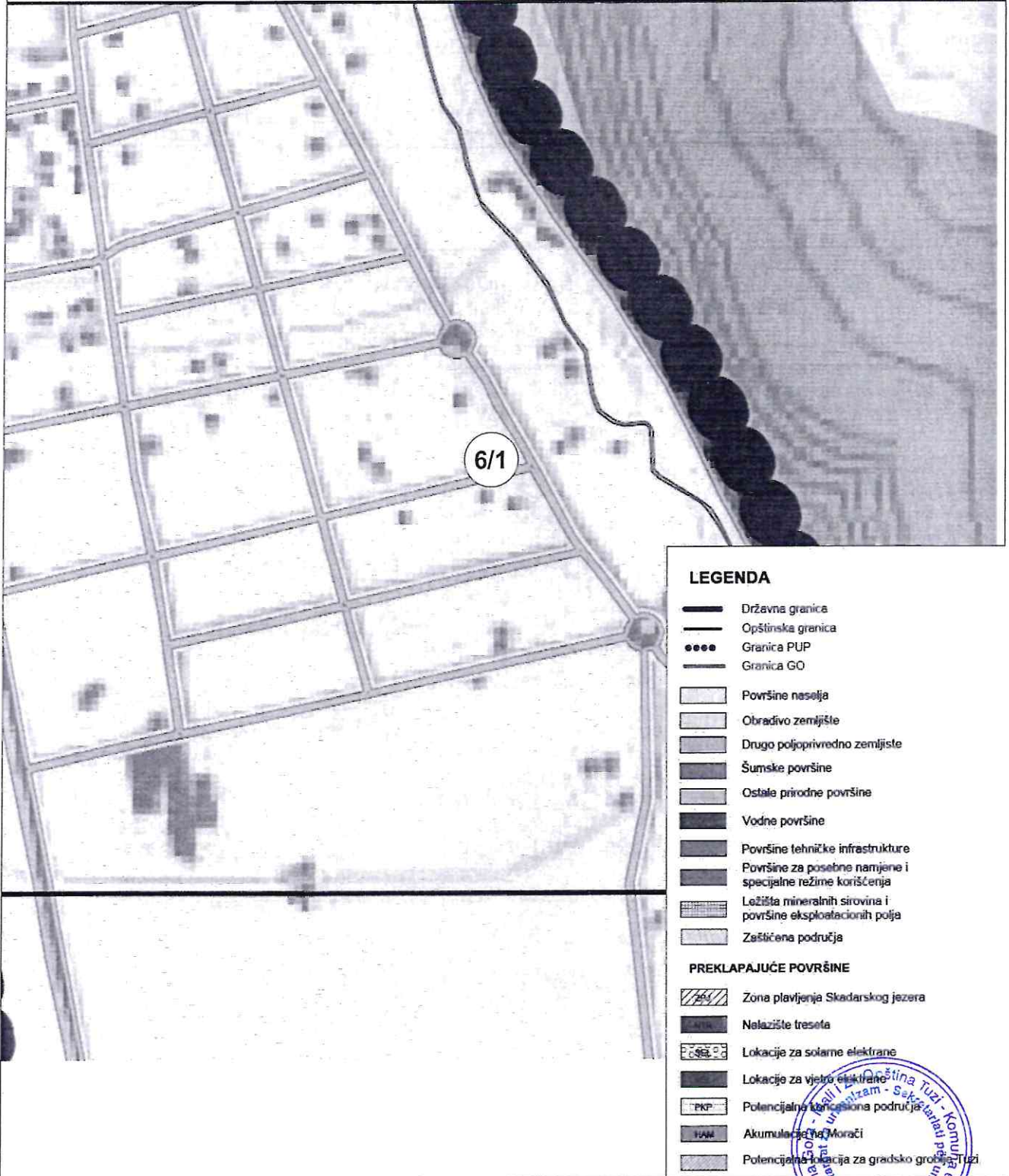
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- List nepokretnosti
- Kopija plana

- DOSTAVITI:**
- MEPG-u, urbanističko-građevinskoj inspekciji
 - Vodovod i kanalizacija doo Podgorica
 - podnosiocu zahtjeva, Nikola Gojčaj
 - a/a

SEKRETAR,
Ljeka Ivečaj, spec.sci.arh



PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE
UTU za izgradnju objekata na kat. parceli 6/1 KO Vuksanlekići
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Nikola Gojčaj



PLAN NAMJENA POVRŠINA - OPŠTE KATEGORIJE

Broj arhivskog: 1



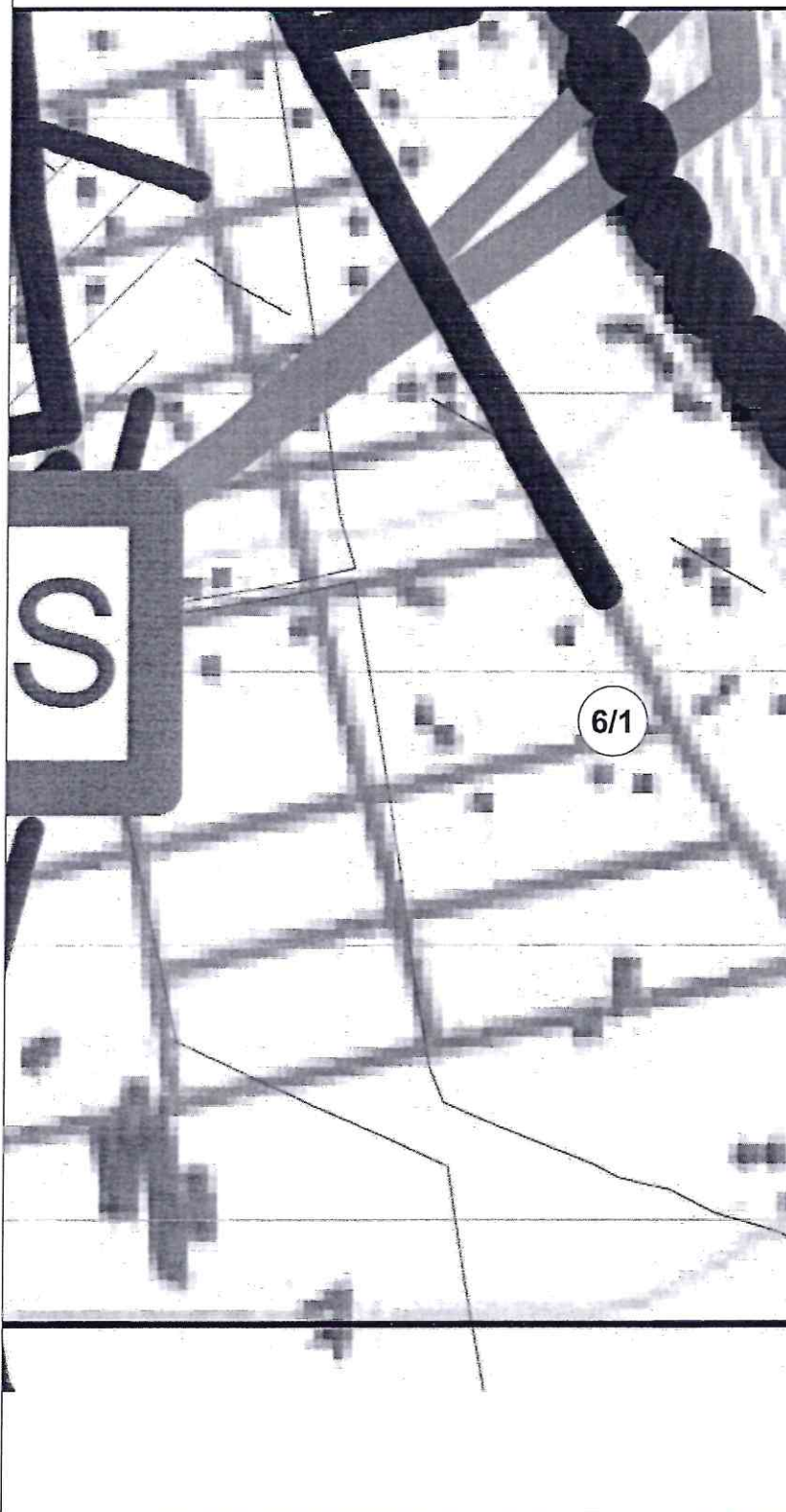
PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE
UTU za izgradnju objekata na kat. parceli 6/1 KO Vuksanlekići
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Nikola Gojčaj



MREŽA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Broj priloga:
2

PUP GLAVNOG GRADA PODGORICE
UTU za izgradnju objekata na kat. parceli 6/1 KO Vuksanlekići
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Nikola Gojčaj



LEGENDA:

- Granica PUP-a
- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- Ⓚ Postojeći rezervoar
- Ⓚ Planirani rezervoar
- Postojeći vod - fekalna kanalizacija
- - - Planirani vod - fekalna kanalizacija
- Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
- - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- Ⓚ Pumpna stanica
- ▨ Zaštitno područje vodoizvorišta I zona
- ▨ Zaštitno područje vodoizvorišta II zona
- ▨ Zaštitno područje vodoizvorišta III zona
- Vodoizvorište
- Postojeći TK vod
- - - Planirani TK vod
- Elektrovod postojeći 400 kV
- - - Elektrovod planirani 400 kV
- Elektrovod postojeći 220 kV
- - - Elektrovod planirani 220 kV
- Elektrovod postojeći 110 kV
- - - Elektrovod planirani 110 kV
- Elektrovod postojeći 35 kV
- - - Elektrovod planirani 35 kV
- Elektrovod postojeći 10 kV
- - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija

MREŽA INFRASTRUKTURE - ELEKTRO, VIK I TK

Broj priloga:

3



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-22404/2021
Datum: 31.05.2021.
KO: VUKSAN LEKIĆ



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe: izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3211 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Profes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina m ²	Priloh:
6	1		2 7/92	28/05/2021	KODRA TUZI	Livada 4. klase POKLON		2741	12.88
6	2		2 7/92	28/05/2021	KODRA TUZI	Livada 4. klase POKLON		4726	22.21
323	11		2 6/60	11/03/2020	KODRA TUZI	Livada 4. klase POKLON		737	3.46
Ukupno								8204	38.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1303995210052	GOIČAJ NREKA NIKOLA V.LEKIĆ-BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 01.06.2021.



Katastarska opština: VUKSAN LEKIĆ
Broj lista nepokretnosti: 3211
Broj plana: 2,3
Parcela: 6/1

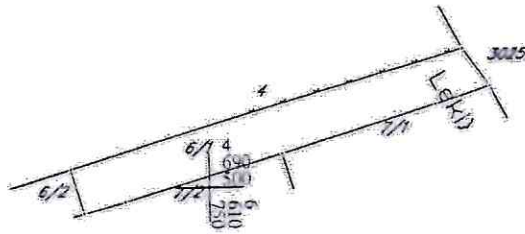
KOPIJA PLANA

Rezjmjera 1:2500



4
690
750
070
019
9

4
690
750
070
019
9



4
690
750
070
019
9

4
690
750
070
019
9

4
690
750
070
019
9





PROJEKTNI ZADATAK

www.studio4b.me

**INVESTITOR,
Nikola Gojčaj**

I. UVOD

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat

LOKACIJA : Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi

INVESTITOR: Nikola Gojčaj

Podloga za izradu projektne dokumentacije Glavnog projekta stambenog objekta su urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležnog Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tuzi, broj 07 - 032/21 – 1111 od 04.03.2021. godine i iskazane potrebe investitora.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektovanje objekta za ispunjenje potreba stanovanja investitora Nikole Gojčaj.

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Namjena objekta je stambeni objekat a UTU predviđaju objekte stanovanja. Imajući u vidu urbanističko- tehničke uslove nadležnog organa i zahtjeve investitora definisane kroz ovaj Projektni zadatak, treba projektovati stambeni objekat, čija je spratnost S+P+1, horizontalnih gabarita i bruto građevinske površine, koji odgovaraju zadatim parametrima iz UTU. U sklopu rješenja je potrebno isprojektovati i pomoćni objekat za garažiranje vozila. Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije.

IV. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

a) SADRŽAJ

U objektu su predviđeni svi potrebni prostori za nesmetano funkcionisanje stambenog objekta.

Predmetni objekat je projektovan sa sljedećim namjenama i sadržajima:

- Etaže objekta su projektovane da sadrži dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaću sobu, sanitarije i sve propratne pomoćne prostorije.

b) KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao armirano betonsku sa ispunom od giter bloka.

Horizontalna konstrukcija – ploče iznad etaža, treba da budu armirano betonske ploče potrebne debljine.

Krovna konstrukciju je ravna AB ploča, sa potrebnim izolacijama (termo i hidro) i zaštitnim slojevima.

Fundiranje izvršiti na armirano betonskim temeljnim trakama ili temeljima samcima u zavisnosti od usvojenog modela.

c) OBRADA POVRŠINA

Treba projektovati standardnu obradu prostorija koja treba biti u skladu sa standardima.

d) ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektrodistributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje.

e) VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

V. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, ovim projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

Podgorica, jun 2021. god.

INVESTITOR,
Nikola Gojčaj

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------



INVESTITOR ⁷	Nikola Gojčaj
OBJEKAT ⁸	Individualni stameni objekat
LOKACIJA ³	Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi
VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁹	Idejno rješenje
PROJEKTANT ¹⁰	"STUDIO 4B" DOO, ul Ivana Vujoševića 30/s, Semir Bučan
ODGOVORNO LICE ¹¹	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ¹²	BUČAN SEMIR, dipl.inž.arh. br.licence: UPI 107/7 - 1255/2
SARADNICI NA PROJEKTU ¹³	BUČAN DAMIR, spec.sci.arh HASANOVIĆ SELMA, spec.sci.arh TAMARA KOLJENŠIĆ, Bsc.politehnike LEJLA KOJIĆ, spec.sci.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ PROJEKTA

1. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

2. Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Uža situacija
4. Parterno uređenje
5. Osnova podruma sa dispozicijom namještaja
6. Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja
7. Osnova sprata sa dispozicijom namještaja
8. Osnova krovne konstrukcije
9. Osnova krova
10. Presjeci
11. Sjeveroistočna fasada
12. Jugoistočna fasada
13. Jugozapadna fasada
14. Sjeverozapadna fasada
15. Osnova garaže
16. Osnova krova garaže
17. Presjek garaže
18. Fasade garaže
19. Fasade garaže
20. 3d prikazi
21. Fotomontaža

2. Tekstualna dokumentacija





www.studio4b.me

Uz idejno rješenje individualnog stambenog objekta, čija je lokacija na katastarskim parcelama 4481/1 i 4888/2 KO Donja Gorica, investitora "VD Commerce" d.o.o Podgorica.

I - UVODNE NAPOMENE

Idejni projekat individualnog stambenog objekta, čija je lokacija na katastarskoj parceli broj 7, KO Tuzi, investitora Gojčaj Nikole, urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova koje je izdao Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tuzi, broj 07 - 032/21 – 1111 od 04.03.2021. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak.

Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni- odnosno bruto površina individualnog stambenog objekta, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani. Na parceli je predviđena i izgradnja pomoćnog objekta za potrebe garažiranja dovoljnog broja vozila za korisnike individualnog stambenog objekta.

III - LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja privremenog skladišnog objekta je katastarska parcela broj 7, KO Tuzi.

Pristup parceli je omogućen postojećim gradskim saobraćajnicama, a put do objekta postojećom tercijarnom saobraćajnicom. Saobraćajnice su definisane i tretirane važećim planskim dokumentom PUP-a (vidjeti urbanističko-tehničke uslove i situaciju). Projektom su predviđene saobraćajnice zadovoljavajućih dimenzija, radijusa i poprečnog presjeka za nesmetanu manipulaciju i saobraćanje motornih vozila. Predviđena je i tampon zona, odnosno zona zelenila i niskog rastinja u vidu transparentne ograde visine 100 cm, na cikli visine 60 cm, koja je u funkciji regulacione linije i odvaja javnu površinu od privatne, kao i predmetnu parcelu od susjednih. Pored otvorenih parking mjesta na parceli, na jugozapadnoj strani parcele predviđen je i pomoćni objekat za garažiranje vozila, poštujući pravila regulacije urbanističko tehničkih uslova.

IV - FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Izgradnja objekta projektovana je kao individualni stambeni objekat sa funkcionalnim sadržajima prema zahtjevima investitora. Objekat se sastoji od prostorija projektovanim u zonama dnevnog i noćnog boravka, podijeljenih po etažama. Komunikacija između istih ostvarena je preko, dvokrakog armirano-betonskog stepeništa, hodnika i degažmana.

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija i veličine odnosno površina.

- **SUTEREN :**

LEGENDA

Br. prost.	Naziv prostorije	Obim (cm)	Površina (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada Plafona
00	Hodnik	1,542.02	6.42	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
01	Vešeraj	1,691.01	7.12	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
02	Ostava	5,080.39	63.80	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
03	Komunikacije	2,264.06	14.34	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz

Neto P podruma: 45.83 m²
Bruto P podruma: 53.88 m²

Neto P objekta: 261.93 m²
Bruto P objekta: 307.65m²

- **PRIZEMLJE :**

LEGENDA

Br. prost.	Naziv prostorije	Obim (cm)	Površina (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada Plafona
01	Ulazni trijem i terasa	2,168.00	18.81	Keramičke pločice	Završni premaz	Završni premaz
02	Hodnik	2,260.03	17.55	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
03	Dnevni boravak	2,280.09	31.49	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
04	Trpezarija	1,780.02	19.74	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
05	Kuhinja	1,400.09	12.16	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
06	Terasa	1,310.09	9.79	Keramičke pločice	Završni premaz	Završni premaz
07	Terasa	740.05	2.70	Keramičke pločice	Završni premaz	Završni premaz
08	Spavaća soba	1,420.00	12.48	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
09	Toalet	600.00	2.16	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Enterijerski premaz
10	Kupatilo	840.00	4.32	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Enterijerski premaz
11	Komunikacije	1,656.27	8.37	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz

Neto P prizemlja: 137.40m²
Bruto P prizemlja: 155.09 m²

Neto P objekta: 261.93 m²
Bruto P objekta: 307.65m²

- SPRAT :

LEGENDA

Br. prost.	Naziv prostorije	Obim (cm)	Površina (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada Plafona
01	Degažman	1,511.99	7.39	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
02	Ostava	646.09	2.60	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
03	Kupatilo	902.09	4.81	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Enterijerski premaz
04	Spavaća soba	1,496.00	13.96	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
05	Garderober	1,124.00	6.71	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
06	Kupatilo	869.92	4.59	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Enterijerski premaz
06	Terasa	1,002.09	5.13	Keramičke pločice	Završni premaz	Završni premaz
07	Spavaća soba	1,776.00	16.73	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
08	Spavaća soba	1,800.00	18.12	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz

Neto P sprata: 78.70m²

Neto P objekta: 261.93 m²

Bruto P sprata: 98.68 m²

Bruto P objekta: 307.65m²

Izgradnja objekta za garažiranje vozila projektovana je kao pomoćni objekat sa funkcionalnim sadržajima prema zahtjevima investitora. Objekat se sastoji od prostora za garažiranje kapaciteta dva motorna vozila, kao i pomoćnom prostorijom radionice.

Tabelarnim pregledom prikazane su međusobne relacije, raspored prostorija i veličine odnosno površina.

- GARAŽA :

LEGENDA

Br. prost.	Naziv prostorije	Obim (m)	Površina (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada Plafona
01	Garaža	24,60	37.82	Ferobeton	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
02	Radionica	22.67	28	Ferobeton	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz

Neto P objekta: 65.82 m²

Bruto P objekta: 85,0 m²

Urbanistički parametri	Stambeni objekat	Pomoćni objekat	Ukupno	Zadato UT uslovima
Površina kat. parcela	2741 m2	2741 m2	2741 m2	600 m2
Površina pod objektom	155 m2	85 m2	240 m2	240 m2
Indeks zauzetosti	0,258	0,14	0,40	0,40
Indeks izgrađenosti	0,51	0,14	0,65	0,75
BGP	307,65 m2	85 m2	392,65 m2	450 m2
Spratnost	S+P+1	P	S+P+1	S+P+1+Pk
Parking mjesta	2	2	4	1.3

V – KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekata čine AB stubovi, platna i grede. Horizontalna ploča na tlu oba objekta je puna armirano- betonska.

Ploča iznad suterena i prizemlja kuće, kao i ploča iznad prizemlja garaže je puna armirano betonska, na kojima se predviđa nastavak potrebne krovne konstrukcije i krovnog pokrivača definisanih detaljima projekta.

Armirano betonska platna su širine 20cm a različitih dužina.

Zidovi u objektima su debljine 20 i 12 cm.

Temelji objekata postavljaju se na sljinkovitom nabijenom tamponu.

VI - OBRADA PODOVA

Svi podovi na objektu projektovani su shodno potrebama prostora, odnosno keramičkim pločicama u hodniku, kuhinji, ostavi, toaletu, kupatilu, zlaznom trijemu, dok je parket predviđen u dnevnom boravku, trpezariji, degažmanu i spavaćim sobama. Pod u pomoćnom objektu garaže je završni sloj ferobetona sa potrebnim padom za sliv atmosferskih i drugih voda.

VII - OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi na objektu projektovani su i predviđeni shodno propisima i potrebama prostora, odnosno zidani zidovi debljine 20 i 12cm, kao i gipsani pregradni zidovi u spavaćem bloku.

VIII – MATERIJALIZACIJA FASADE

Obrada fasadnih zidova je termo fasadom (17-to gramski stiropor) d=8cm, zalijepljen lijepkom za tu vrstu radova i učvršćen PVC tiplovima, finalno obrađen lijepkom i mrežicom u potrebnom broju postupaka da podloga za bavalit bude ravna.

Za djelove fasade (ulazna partija i soklo objekta) predvidjena je kamena obloga (po izbori investitora) d=3cm.

Okvire oko otvora i sembrane obraditi debljim stiroporom (d=10cm) i bavalitom, polistirolom ili gipsom.

Fasada pomoćnog objekta je finalno obrađena lijepkom i mrežicom u potrebnom broju postupaka da podloga za bavalit bude ravna, vizuelno usklađena sa glavnim objektom stanovanja na parceli. Okvire oko otvora i sembrane obraditi debljim stiroporom (d=10cm) i bavalitom, polistirolom ili gipsom.

IX - OBRADA PLAFONA

Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propisima i potrebama prostora, odnosno malterom i završnim premazom u svim prostorijama objekta i gipsanim plafonom u dnevnom boravku i na terasama, sa odgovarajućim svojstvima i karakteristikama shodno namjeni i spoljašnjim uticajima.

Plafon u garaži obrađen je malterom, glet masom i završnim premazom.

X – KROV

Krovovi oba objekta (individualnog stambenog i pomoćnog objekta za garažiranje vozila) su projektovani kao kosi, viševodni krovovi, međusobno vizuelno i estetski usklađeni. Krovovi su isprojektovani tako da zadovolje sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Za krov je predviđena drvena krovna konstrukcija, i crijep kao krovni pokrivač, sa slivom vode u olučne vertikale odgovarajućih dimenzija.

XI - TERMIČKA ZASTITA

Objekat koji će se izvoditi termički je zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa krovna ploča, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija, i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za klimatsku zonu. Za objekat je bitno uvođenje principa energetske efikasne, održive gradnje što je dovelo do:

- smanjenja gubitaka toplote iz objekta izborom ispune fasadnih zidova što je poboljšalo toplotnu zaštitu spoljašnjih elemenata i dovelo do povoljnijeg odnosa površine i zapremine objekta;
- povećanja toplotnih dobitaka povoljnom orijentacijom objekta.

S obzirom na namjenu i površinu objekta, obezbjeđivanje energije iz alternativnih izvora je procijenjeno kao nepripadajuće, pa se potencijalna ušteda energije postiže izborom i ugradnjom adekvatnih materijala.

XII - ZAŠTITA OD BUKE

Zastita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova i krovne konstrukcije.

XIII - ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu. Napomena: svi gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrootporne ploče sa obje strane konstrukcije.

XIV - ELEKTROINSTALACIJE

Priključak objekta na elektrodistributivnu mrežu biće projektovan nakon dobijanja saglasnosti, koja će sadržati i potrebne tehničke uslove za priključenje predmetnog objekta.

Napomena: Detaljan tehnički opis će biti dat u fazama elektroinstalacija jaka i slaba struja.

XV - VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora, Katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja na hidrotehničke instalacije, dobijenim od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" SA P.O. iz Opštine Tuzi biće projektovane instalacije vodovoda i kanalizacije.

XVI - PRIMJENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/2017, 44/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Izvođač je dužan da izvede sve radove kompletno kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, svim normama koje su gore pobrojane, TU.XV, JUS.U.M3 i tehničkim propisima kao i uputima proizvođača. U svemu prema projektu.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

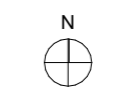
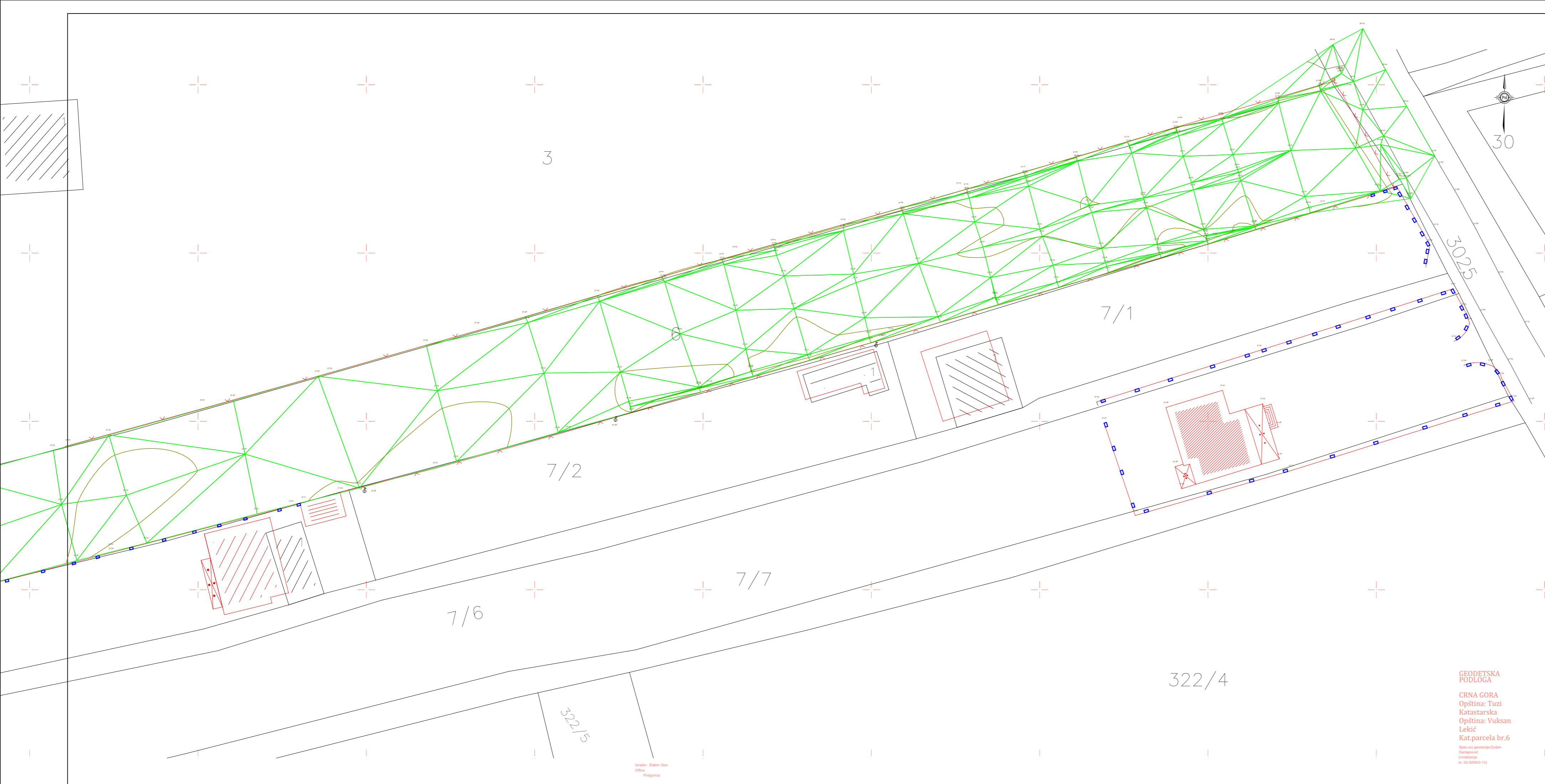
U Podgorici, jun 2021. god.

PROJEKTANT,

Semir Bučan, dipl. inž. Arh.

3. Grafička dokumentacija





GEODETSKA PODLOGA R=1:400

LEGENDA

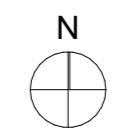
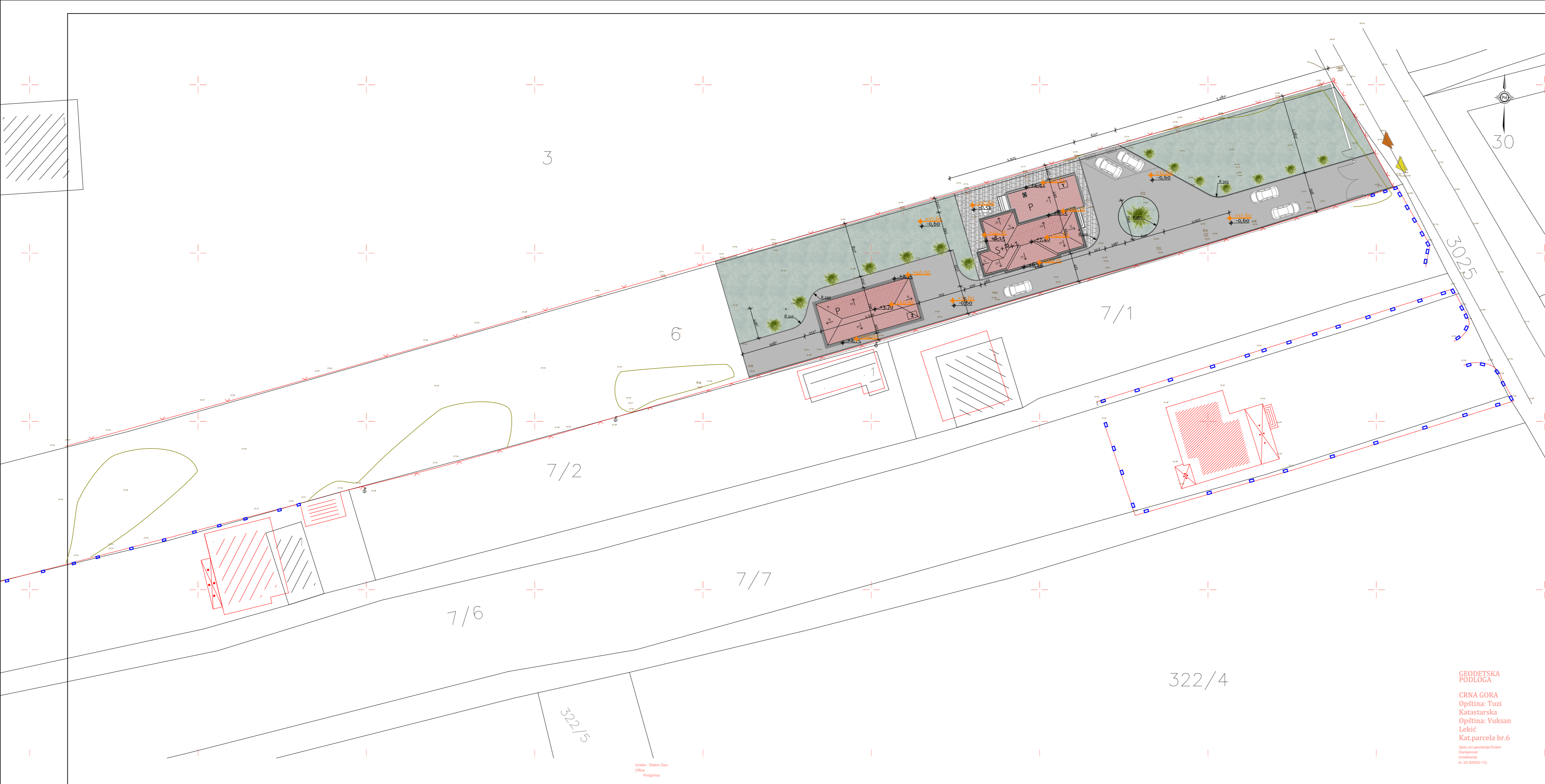
- 869 broj kat.parcle
- granica kat.parcle
- izohipse
- 37.45 kota terena
- ▨ snimljeni objekti
- snimljeni put
- ⊙ NN stub drvni
- ∨ žičana ograda
- zidana ograda

NAPOMENE:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadrtavnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunaj (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - TI je tvrdopresovana mineralna vuna (kamen) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 - HI elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 - HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holckera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		Brzina: 1:400
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Brzina: 1
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Geodetska podloga	Br.strane: 1
Datum izrade i M.P.: april 2021.		Datum revizije i M.P.:	

GEODETSKA
 PODLOGA
 CRNA GORA
 Opština: Tuzi
 Katastarska
 Opština: Vuksan
 Lekić
 Kat.parcela br.6
 Spec.sci.geodetije Dušan
 Damir Bučan
 Podgorica
 br.02-8299/2-13)

Izradio: Etalon Geo
 Office
 Podgorica



ŠIRA SITUACIJA R=1:400

Legenda

- 1 Stambeni objekat
- 2 Objekat garaže sa radionicom
- Ulaz za automobile
- Pješački ulaz
- Regulatorna linija / granica parcele
- Parking mjesto

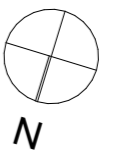
NAPOMENE:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvrtnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - TI je tvrdopresovana mineralna vuna (kamen) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 - HI se izvodni na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 - HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holckera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: studio4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me www.studio4b.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Arhitektura		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Arhitektura		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Šira situacija	Br.priloga: 2
Datum izrade i M.P.: april 2021.		Datum revizije i M.P.:	
		Br.strane: 2	Razmjera: 1:400

GEODETSKA
PODLOGA
 CRNA GORA
 Opština: Tuzi
 Katastarska
 Opština: Vuksan
 Lekić
 Kat.parcela br.6
 Spec.sci.geodetije Dušan
 Damjanović
 Izvođenje
 br.52-8299/2-13)

Izradio: Etalon Geo
 Office
 Podgorica

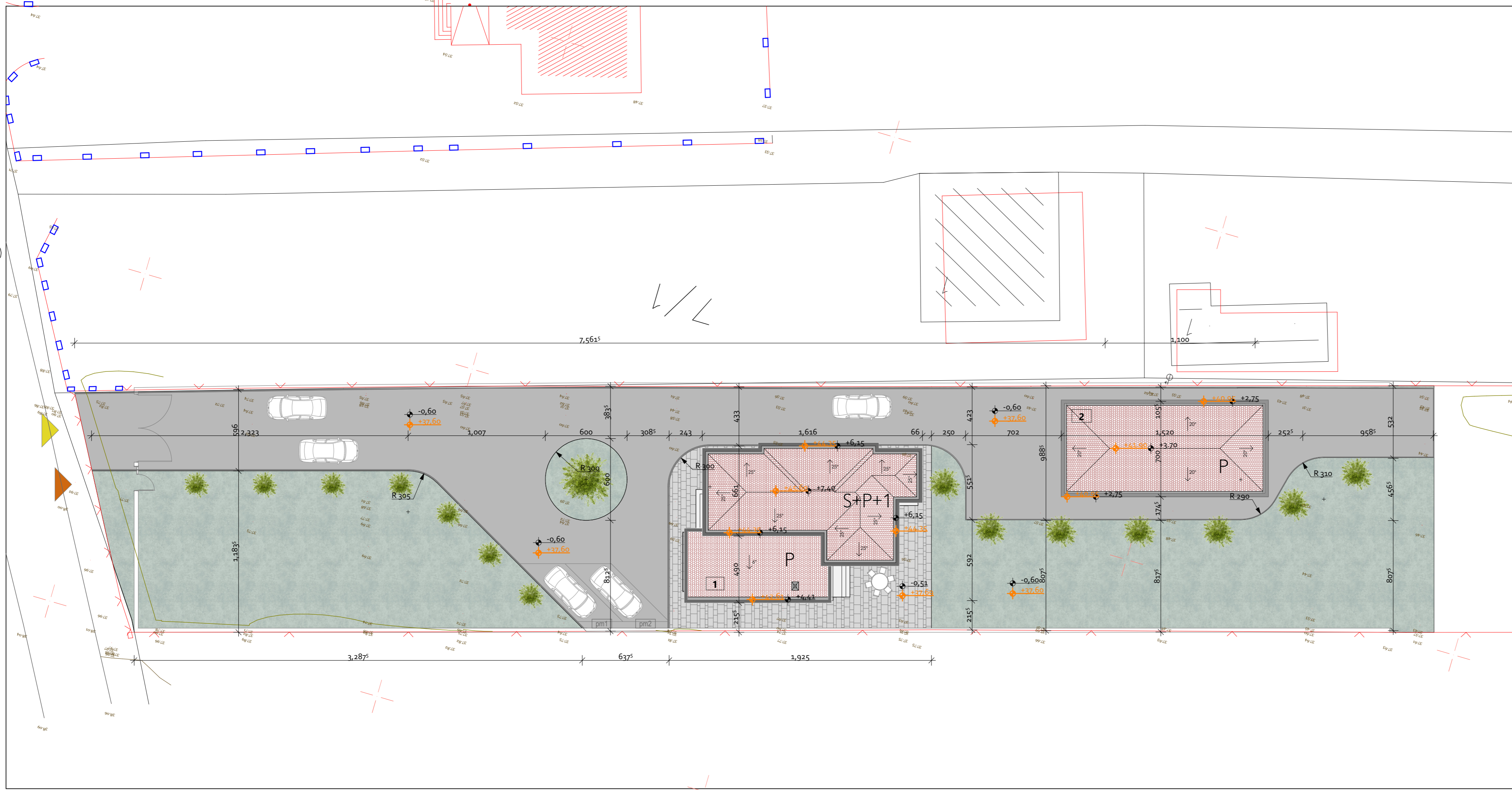
UŽA SITUACIJA R=1:200



Legenda

- 1 Stambeni objekat
- 2 Objekat garaže sa radionicom
- Ulaz za automobile
- Pješački ulaz
- Regulaciona linija / granica parcele
- Parking mjesto

3025











NAPOMENE:
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadrtnika.
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena proveriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 TI je tvrdopresovana mineralna vuna (kamen) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 HI se izvodi na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: www.studio4b.me projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje		INVESTITOR: Nikola Gojčaj	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:200
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Uža situacija	Br.priloga: 3 Br.strane: 3
Datum izrade i M.P.: april 2021.		Datum revizije i M.P.:	



PARTERNO UREĐENJE R=1:200

Legenda

-  Zelene površine
-  Saobraćajnica (UT2)
-  Trotoar (UT1)
-  Ulaz za automobile
-  Pješački ulaz
-  Ulazi u objekat
-  Regulatorna linija / granica parcele
-  Parking mjesto

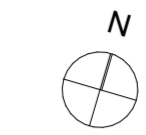
UREĐENJE TERENA

- UT 1** Trotoar
 - ploče 4cm
 - pijesak 5cm
 - drenažna folija
 - nosivi sloj (frakcija 16-32mm)
- UT 2** Saobraćajnica
 - habajući sloj AB1 1s 4cm
 - bitumenski noseći sloj BNS22 6cm
 - tampon - drobljeni agregat 30 cm (0-31,5mm)

NAPOMENE:
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena proveriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunjagiter blok) odnosno struktura (armirani beton. Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 - TI je tvrdopresovana mineralna vuna(kamen) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 - TI se elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 - HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holckera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vuješevića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj		
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi		
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Parterno uređenje	Br.priloga: 4	Br.strane: 4
Datum izrade i M.P.: april 2021.		Datum revizije i M.P.:		

OSNOVA PODRUMSKE ETAŽE SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA R=1:50



- + +5.98
- + +3.06
- + +3.18

- Kota gotovog plafona
- Kota gotove ploče
- Kota gotovog poda

- Parket
- Keramičke pločice
- Giter blok
- Armirani beton
- Obloga od kamena
- Gipsani zid
- Ulaz u objekat
- VV** ventilaciona vertikala
- KV** kanalizaciona vertikala
- OV** olučna vertikala
- HV** kutija za hidrant
- Z1** oznaka zida
- P1** oznaka plafona
- I** oznaka prostorije
- PO1** oznaka poda
- AC** izlazna jedinica klima uređjaja
- RL** oznaka ograde
- ST1** oznaka ograde

LEGENDA

Br. prost.	Naziv prostorije	Obim (cm)	Površina (m2)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada Plafona
00	Hodnik	1,542.02	6.42	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
01	Vešeraj	1,691.01	7.12	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
02	Ostava	5,080.39	63.80	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
03	Komunikacije	2,264.06	14.34	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz

Neto P podruma: 45.83 m²
Bruto P podruma: 53.88 m²

Neto P objekta: 261.93 m²
Bruto P objekta: 307.65 m²

ZIDOWI

- Z1 Spoljašnji zid**
 - kamena obloga 3 cm
 - vazdušni sloj 2 cm
 - TI pres. kam. vuna 8cm
 - armirani beton 20 cm
 - malter 2.5 cm
 - glet masa
 - enterijerski premaz
- Z2 Spoljašnji zid**
 - kamena obloga 3 cm
 - vazdušni sloj 2 cm
 - TI pres. kam. vuna 8cm
 - armirani beton 20 cm
 - malter 2.5 cm
 - lijepak
 - keramičke pločice
- Z3 Spoljašnji zid**
 - kamena obloga 3 cm
 - vazdušni sloj 2 cm
 - TI pres. kam. vuna 8cm
 - giter blok 20 cm
 - malter 2.5 cm
 - glet masa
 - enterijerski premaz
- Z4 Spoljašnji zid**
 - kamena obloga 3 cm
 - vazdušni sloj 2 cm
 - TI pres. kam. vuna 8cm
 - giter blok 20 cm
 - malter 2.5 cm
 - lijepak
 - keramičke pločice
- Z5 Spoljašnji zid**
 - završni premaz
 - lijepak i mrežica
 - TI pres. kam. vuna 8cm
 - lijepak za TI
 - giter blok 20 cm
 - malter
 - lijepak
 - keramičke pločice - 1 cm
- Z6 Spoljašnji zid**
 - završni premaz
 - lijepak i mrežica
 - TI pres. kam. vuna 8cm
 - lijepak za TI
 - armirani beton 20 cm
 - glet masa
 - lijepak
 - keramičke pločice - 1 cm
- Z7 Spoljašnji zid**
 - završni premaz
 - lijepak i mrežica
 - TI pres. kam. vuna 8cm
 - lijepak za TI
 - giter blok 20 cm
 - malter
 - lijepak
 - keramičke pločice - 1 cm
- Z8 Spoljašnji zid**
 - završni premaz
 - lijepak i mrežica
 - TI pres. kam. vuna 8cm
 - lijepak za TI
 - armirani beton 20 cm
 - malter
 - lijepak
 - keramičke pločice - 1 cm
- Z9 Unutrašnji zid**
 - enterijerski premaz
 - glet masa
 - malter 2.5 cm
 - giter blok 20 cm
 - malter 2.5 cm
 - glet masa
 - enterijerski premaz
- Z10 Unutrašnji zid**
 - enterijerski premaz
 - glet masa
 - malter 2.5 cm
 - giter blok 20 cm
 - malter 2.5 cm
 - lijepak
 - keramičke pločice - 1 cm
- Z11 Unutrašnji zid**
 - enterijerski premaz
 - glet masa
 - malter 2.5 cm
 - armirani beton 20 cm
 - malter 2.5 cm
 - glet masa
 - enterijerski premaz
- Z12 Unutrašnji zid**
 - enterijerski premaz
 - glet masa
 - malter 2.5 cm
 - armirani beton 20 cm
 - malter 2.5 cm
 - lijepak
 - keramičke pločice - 1 cm
- Z13 Unutrašnji zid**
 - pločice
 - lijepak
 - gips-kartonska vlagootporna ploča 1,25
 - gips-kartonska vlagootporna ploča 1,25
 - TI 5cm
 - gips-kartonska ploča 1,25
 - gips-kartonska ploča 1,25
- Z14 Unutrašnji zid**
 - gips-kartonska ploča 1,25
 - gips-kartonska ploča 1,25
 - TI 5cm
 - gips-kartonska ploča 1,25
 - gips-kartonska ploča 1,25
- Z15 Podrumski zid**
 - čepasta folija 1cm
 - TI 5 cm
 - HI (bentonit) 1 cm
 - AB VDP zid 20 cm
 - glet masa
 - enterijerski premaz

PODOVI

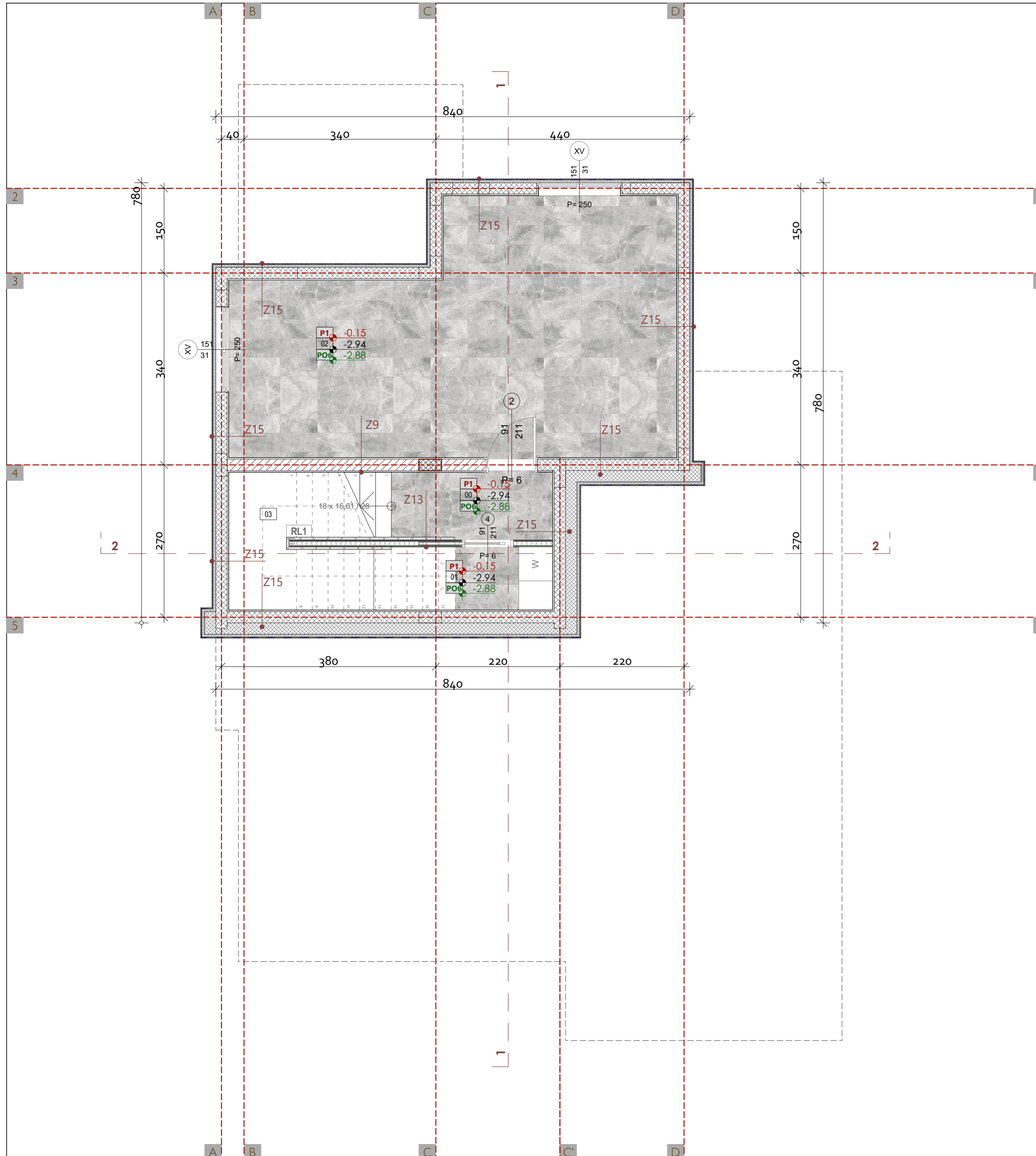
- PO1 Hodnik u prizemlju**
 - ker. pločice 1cm
 - lijepak za pločice
 - cem.košuljica 4-6cm
 - AB ploča
- PO2 Prostorije za boravak u prizemlju**
 - parket 2 cm
 - cem.košuljica 4-6 cm
 - TI XPS Stirodur 5 cm
 - AB ploča
- PO3 Terase**
 - ker. pločice
 - lijepak
 - cem. estrih 4-6cm
 - AB ploča 20cm
- PO4 Kuhinja i kupatila u prizemlju**
 - ker. pločice 1cm
 - lijepak za pločice
 - HI dvokomponentni HS -cem.pločice 1cm
 - TI 5cm
 - AB ploča
 - HI dvokomponentni HS -cem.košuljica 4-6cm
 - AB ploča
 - HI dvokomponentni HS -cem.košuljica 4-6cm
 - TI 5cm
 - AB ploča
- PO5 Prostorije za boravak na spratu**
 - parket 2 cm
 - cem.košuljica 4-6 cm
 - AB ploča
- PO5' Kupatila i ostave na spratu**
 - ker. pločice 1cm
 - lijepak za pločice
 - HI dvokomponentni HS
 - cem.košuljica 4-6cm
 - AB ploča
- PO6 Pod u podrumu**
 - ker. pločice 1cm
 - lijepak za pločice
 - cem.estrih 4-6cm
 - AB VDP temeljna stopa 40 cm
- PO7 Spratna ploča**
 - ker. pločice
 - lijepak
 - AB ploča 14 cm

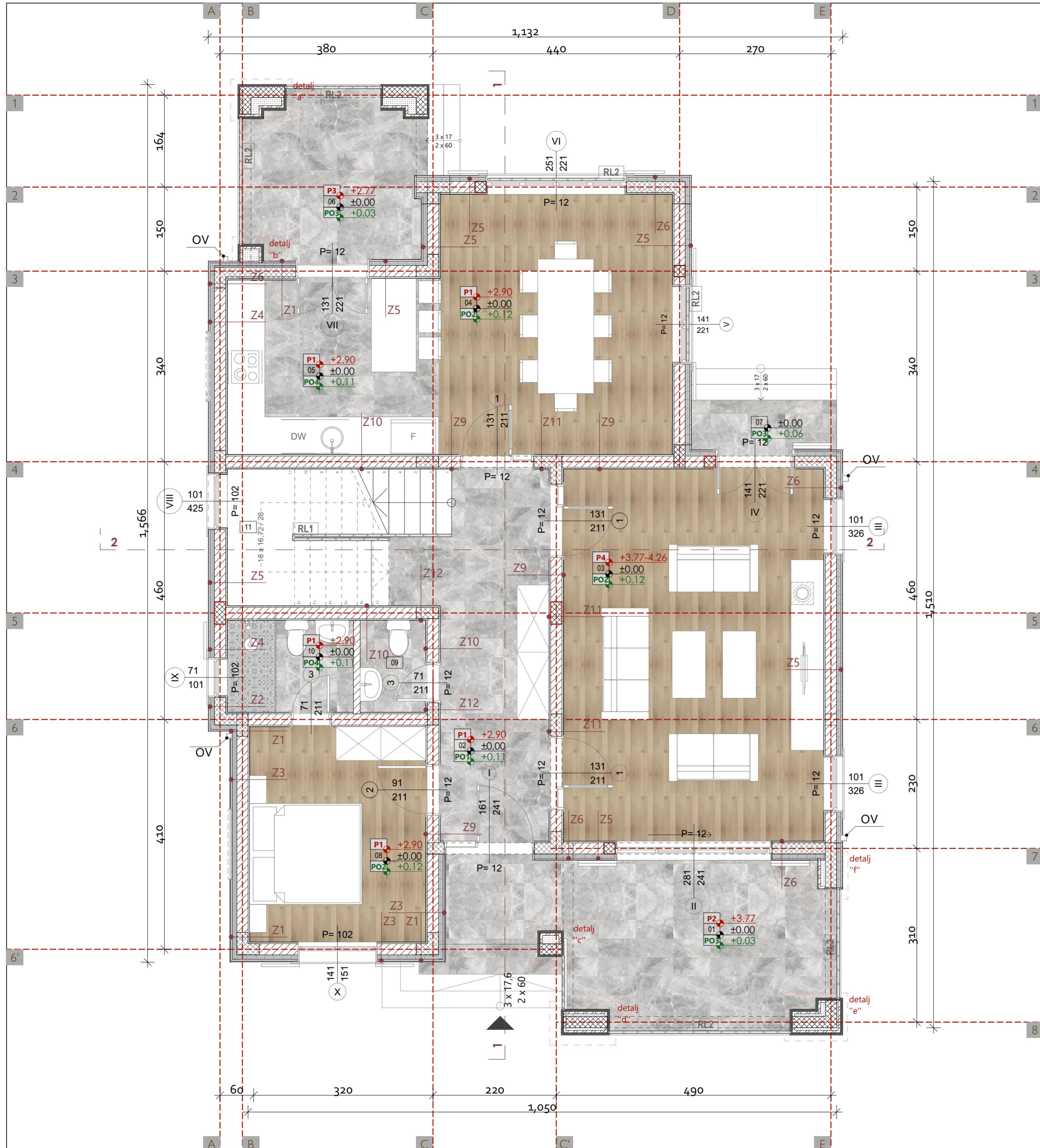
PLAFONI

- P1 Plafon**
 - AB međuspratna konst.
 - malter 2,5cm
 - glet masa
 - enterijerski premaz
- P2 Plafon**
 - metalna potkonstrukcija
 - gips-kartonska vlagootporna ploča
 - završni premaz

NAPOMENE:
 1. Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 2. Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 3. U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadripravka.
 4. Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 5. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazita.
 6. Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 7. Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 8. Kod zidova kotirana je ispunj (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 9. TI je tvrdopresovana mineralna vuna (kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 10. HI elementa na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogennih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kordur.
 11. HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 12. Preporuča je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda dodat za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujosevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehniko	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Osnova podrumске etaže sa dispozicijom namještaja	Br.priloga: 6
Datum izrade i M.P. april 2021.		Datum revizije i M.P.	





LEGENDA

Br. prost.	Naziv prostorije	Obim (cm)	Površina (m ²)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada Plafona
01	Ulazni trijem i terasa	2,168.00	18.81	Keramičke pločice	Završni premaz	Završni premaz
02	Hodnik	2,260.03	17.55	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
03	Dnevni boravak	2,280.09	31.49	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
04	Trpezarija	1,780.02	19.74	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
05	Kuhinja	1,400.09	12.16	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
06	Terasa	1,310.09	9.79	Keramičke pločice	Završni premaz	Završni premaz
08	Spavaća soba	1,420.00	12.48	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
09	Toalet	600.00	2.16	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Enterijerski premaz
10	Kupatilo	840.00	4.32	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Enterijerski premaz
11	Komunikacije	1,656.27	8.37	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz

Neto P prizemlja: 137.40m²
Bruto P prizemlja: 155.09 m²
Neto P objekta: 261.93 m²
Bruto P objekta: 307.65m²

ZIDOWI

Z1 Spoljašnji zid - kamena obloga 3 cm - vazdušni sloj 2 cm - TI pres. kam. vuna 8cm - armirani beton 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz	Z2 Spoljašnji zid - kamena obloga 3 cm - vazdušni sloj 2 cm - TI pres. kam. vuna 8cm - armirani beton 20 cm - malter 2.5 cm - lijepak - keramičke pločice	Z3 Spoljašnji zid - kamena obloga 3 cm - vazdušni sloj 2 cm - TI pres. kam. vuna 8cm - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz	Z4 Spoljašnji zid - kamena obloga 3 cm - vazdušni sloj 2 cm - TI pres. kam. vuna 8cm - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - lijepak - keramičke pločice
Z5 Spoljašnji zid - završni premaz - lijepak i mrežica - TI pres. kam. vuna 8cm - lijepak za TI - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz	Z6 Spoljašnji zid - završni premaz - lijepak i mrežica - TI pres. kam. vuna 8cm - lijepak za TI - armirani beton 20 cm - glet masa - enterijerski premaz	Z7 Spoljašnji zid - završni premaz - lijepak i mrežica - TI pres. kam. vuna 8cm - lijepak za TI - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - lijepak - keramičke pločice - 1 cm	Z8 Spoljašnji zid - završni premaz - lijepak i mrežica - TI pres. kam. vuna 8cm - lijepak za TI - armirani beton 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz
Z9 Unutrašnji zid - enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz	Z10 Unutrašnji zid - enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - lijepak - keramičke pločice - 1 cm	Z11 Unutrašnji zid - enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - armirani beton 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz	Z12 Unutrašnji zid - enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - armirani beton 20 cm - malter 2.5 cm - lijepak - keramičke pločice - 1 cm
Z13 Unutrašnji zid - pločice - lijepak - gips-kartonska vlagootporna ploča 1,25 - gips-kartonska vlagootporna ploča 1,25 - TI 5cm - gips-kartonska ploča 1,25	Z14 Unutrašnji zid - gips-kartonska ploča 1,25 - gips-kartonska ploča 1,25 - TI 5cm - gips-kartonska ploča 1,25 - gips-kartonska ploča 1,25	Z15 Podrumski zid - čepasta folija 1cm - TI 5 cm - HI (bentonit) 1 cm - AB VDP zid 20 cm - glet masa - enterijerski premaz	

PODOVI

PO1 Hodnik u prizemlju -ker. pločice 1cm -lijepak za pločice -cem.košuljica 4-6cm -AB ploča	PO2 Prostorije za boravak u prizemlju -parket 2 cm -cem.košuljica 4-6 cm -TI XPS Stirodur 5 cm -AB ploča	PO3 Terasa - ker. pločice - lijepak - cem. estrih 4-6cm - AB ploča 20cm	PO4 Kuhinja i kupatila u prizemlju -ker. pločice 1cm -lijepak za pločice -HI dvokomponentni HS -cem.košuljica 4-6cm -TI XPS Stirodur 5 cm -AB ploča
PO5 Prostorije za boravak na spratu -parket 2 cm -cem.košuljica 4-6 cm -AB ploča	PO5' Kupatila i ostave na spratu -ker. pločice 1cm -lijepak za pločice -HI dvokomponentni HS -cem.košuljica 4-6cm -AB ploča	PO6 Pod u podrumu -ker. pločice 1cm -lijepak za pločice -cem.estrih 4-6cm -AB VDP temeljna stopa 40 cm	PO7 Stepeništa - ker. pločice - lijepak - AB ploča 14 cm

PLAFONI

P1 Plafon AB međuspratna konst. malter 2,5cm glet masa enterijerski premaz	P2 Plafon metalna potkrostrukcija gips-kartonska vlagootporna ploča završni premaz	P3 Plafon AB međuspratna konst. lijepak i mrežica završni premaz	P4 Plafon metalna potkrostrukcija gips-kartonska vlagootporna ploča završni premaz
---	--	--	--

OSNOVA PRIZEMLJA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA R=1:50

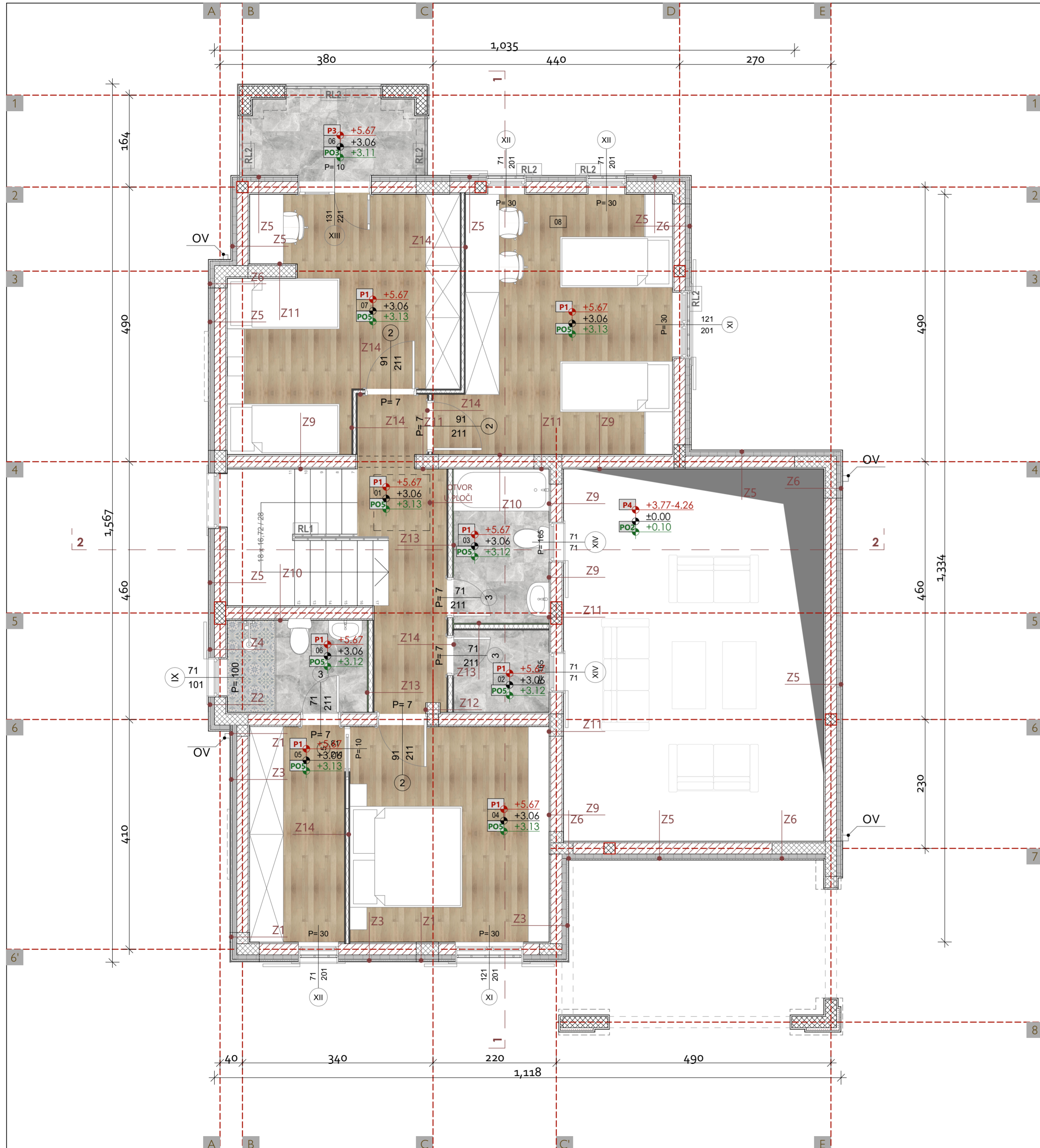
N

+5.98	Kota gotovog plafona
+3.06	Kota gotove ploče
+3.18	Kota gotovog poda

	Parket
	Keramičke pločice
	Giter blok
	Armirani beton
	Termoizolacija
	Obloga od kamena
	Gipsani zid
	Ulaz u objekat
	VV ventilaciona vertikala
	KV kanalizaciona vertikala
	OV olučna vertikala
	HV kutija za hidrant
Z1	oznaka zida
P1	oznaka plafona
1	oznaka prostorije
PO1	oznaka poda
AC	izlazna jedinica klima uređaja
RL	oznaka ograde
ST1	oznaka ograde

NAPOMENE:
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadribrtaka.
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazita.
 Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 Na zidovima je predviđen sloj maltera 0,2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 Kod zidova kotirana je ispun (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 TI je tvrdoprosavana mineralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 HI je element na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogennih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holjera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže dodata dodat za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: ul. Ivana Vujosevića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: <p style="text-align: center; font-weight: bold;">Nikola Gojčaj</p>
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja
Datum izrade i M.P.: <p style="text-align: center;">april 2021.</p>	Br.priloga: 8 Br.strane: 8



LEGENDA

Br. prost.	Naziv prostorije	Obim (cm)	Površina (m ²)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada Plafona
01	Degažman	1,511.99	7.39	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
02	Ostava	646.09	2.60	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
03	Kupatilo	902.09	4.81	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Enterijerski premaz
04	Spavaća soba	1,496.00	13.96	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
05	Garderober	1,124.00	6.71	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
06	Kupatilo	869.92	4.59	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Enterijerski premaz
06	Terasa	1,002.09	5.13	Keramičke pločice	Završni premaz	Završni premaz
07	Spavaća soba	1,776.00	16.73	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
08	Spavaća soba	1,800.00	18.12	Parket	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz

Neto P sprata: 78.70m²
Bruto P sprata: 98.68 m²

Neto P objekta: 261.93 m²
Bruto P objekta: 307.65m²

ZIDOWI

Z1 Spoljašnji zid - kamena obloga 3 cm - vazdušni sloj 2 cm - TI pres. kam. vuna 8cm - armirani beton 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz	Z2 Spoljašnji zid - kamena obloga 3 cm - vazdušni sloj 2 cm - TI pres. kam. vuna 8cm - armirani beton 20 cm - malter 2.5 cm - lijepak - keramičke pločice	Z3 Spoljašnji zid - kamena obloga 3 cm - vazdušni sloj 2 cm - TI pres. kam. vuna 8cm - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - enterijerski premaz	Z4 Spoljašnji zid - kamena obloga 3 cm - vazdušni sloj 2 cm - TI pres. kam. vuna 8cm - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - lijepak - keramičke pločice
Z5 Spoljašnji zid - završni premaz - lijepak i mrežica - TI pres. kam. vuna 8cm - lijepak za TI - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - enterijerski premaz	Z6 Spoljašnji zid - završni premaz - lijepak i mrežica - TI pres. kam. vuna 8cm - lijepak za TI - armirani beton 20 cm - glet masa - enterijerski premaz	Z7 Spoljašnji zid - završni premaz - lijepak i mrežica - TI pres. kam. vuna 8cm - lijepak za TI - giter blok 20 cm - malter - lijepak - keramičke pločice - 1 cm	Z8 Spoljašnji zid - završni premaz - lijepak i mrežica - TI pres. kam. vuna 8cm - lijepak za TI - armirani beton 20 cm - lijepak - keramičke pločice - 1 cm
Z9 Unutrašnji zid - enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz	Z10 Unutrašnji zid - enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - lijepak - keramičke pločice - 1 cm	Z11 Unutrašnji zid - enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - armirani beton 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz	Z12 Unutrašnji zid - enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - armirani beton 20 cm - malter 2.5 cm - lijepak - keramičke pločice - 1 cm
Z13 Unutrašnji zid - pločice - lijepak - gips-kartonska vlagootporna ploča 1,25 - gips-kartonska vlagootporna ploča 1,25 - TI 5cm - gips-kartonska ploča 1,25	Z14 Unutrašnji zid - gips-kartonska ploča 1,25 - gips-kartonska ploča 1,25 - TI 5cm - gips-kartonska ploča 1,25	Z15 Podrumski zid - čepasta folija 1cm - TI 5 cm - HI (bentonit) 1 cm - AB VDP zid 20 cm - glet masa - enterijerski premaz	

PODOVI

PO1 Hodnik u prizemlju -ker. pločice 1cm -lijepak za pločice -cem.košuljica 4-6cm -AB ploča	PO2 Prostorije za boravak u prizemlju -parket 2 cm -cem.košuljica 4-6 cm -TI XPS Stirodur 5 cm -AB ploča	PO3 Terase - ker. pločice - lijepak - cem. estrih 4-6cm - AB ploča 20cm	PO4 Kuhinja i kupatila u prizemlju -ker. pločice 1cm -lijepak za pločice -HI dvokomponentni HS -cem.košuljica 4-6cm -TI XPS Stirodur 5 cm -AB ploča
PO5 Prostorije za boravak na spratu -parket 2 cm -cem.košuljica 4-6 cm -AB ploča	PO5' Kupatila i ostave na spratu -ker. pločice 1cm -lijepak za pločice -HI dvokomponentni HS -cem.košuljica 4-6cm -AB ploča	PO6 Pod u podrumu -ker. pločice 1cm -lijepak za pločice -cem.estrih 4-6cm -AB VDP temeljna stopa 40 cm	PO7 Stepeništa - ker. pločice - lijepak - AB ploča 14 cm

PLAFONI

P1 Plafon AB međuspratna konst. malter 2,5cm glet masa enterijerski premaz	P2 Plafon metalna potkronstrukcija gips-kartonska vlagootporna ploča završni premaz	P3 Plafon AB međuspratna konst. lijepak i mrežica završni premaz	P4 Plafon metalna potkronstrukcija gips-kartonska vlagootporna ploča završni premaz
---	---	--	---

OSNOVA SPRATA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA

R=1:50

N

◆ +5.98 Kota gotovog plafona
◆ +3.06 Kota gotove ploče
◆ +3.18 Kota gotovog poda

■ Parket

■ Keramičke pločice

■ Giter blok

■ Armirani beton

■ Obloga od kamena

■ Gipsani zid

▼ Ulaz u objekat

VV ventilaciona vertikala

KV kanalizaciona vertikala

OV olučna vertikala

HV kutija za hidrant

Z1 oznaka zida

P1 oznaka plafona

I oznaka prostorije

PO1 oznaka poda

AC izlazna jedinica klima uređjaja

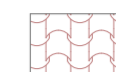
RL oznaka ograde

ST1 oznaka ograde

NAPOMENE:
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadrihtnika.
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazita.
 Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 Na zidovima je predviđen sloj maltera 0,2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 Kod zidova kotirana je ispod giter blok) odnose struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 TI je tvrdoprosavana mineralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (stirodur) u podovima.
 HI elementa na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogennih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kordur.
 HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holera od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 Preporuka je da se betonu iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže dodata aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: studio 4b DOO projekovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujkovića 30/5 Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Osnova sprata sa dispozicijom namještaja	
Datum izrade i M.P. april 2021.	Br.priloga: 10	Br.strane: 10
Datum revizije i M.P.		

OSNOVA KROVA R=1:50



Krovni pokrivač



Atika - crni mermerni kamen

OV

olučna vertikala

KROV K1


K1 Krov

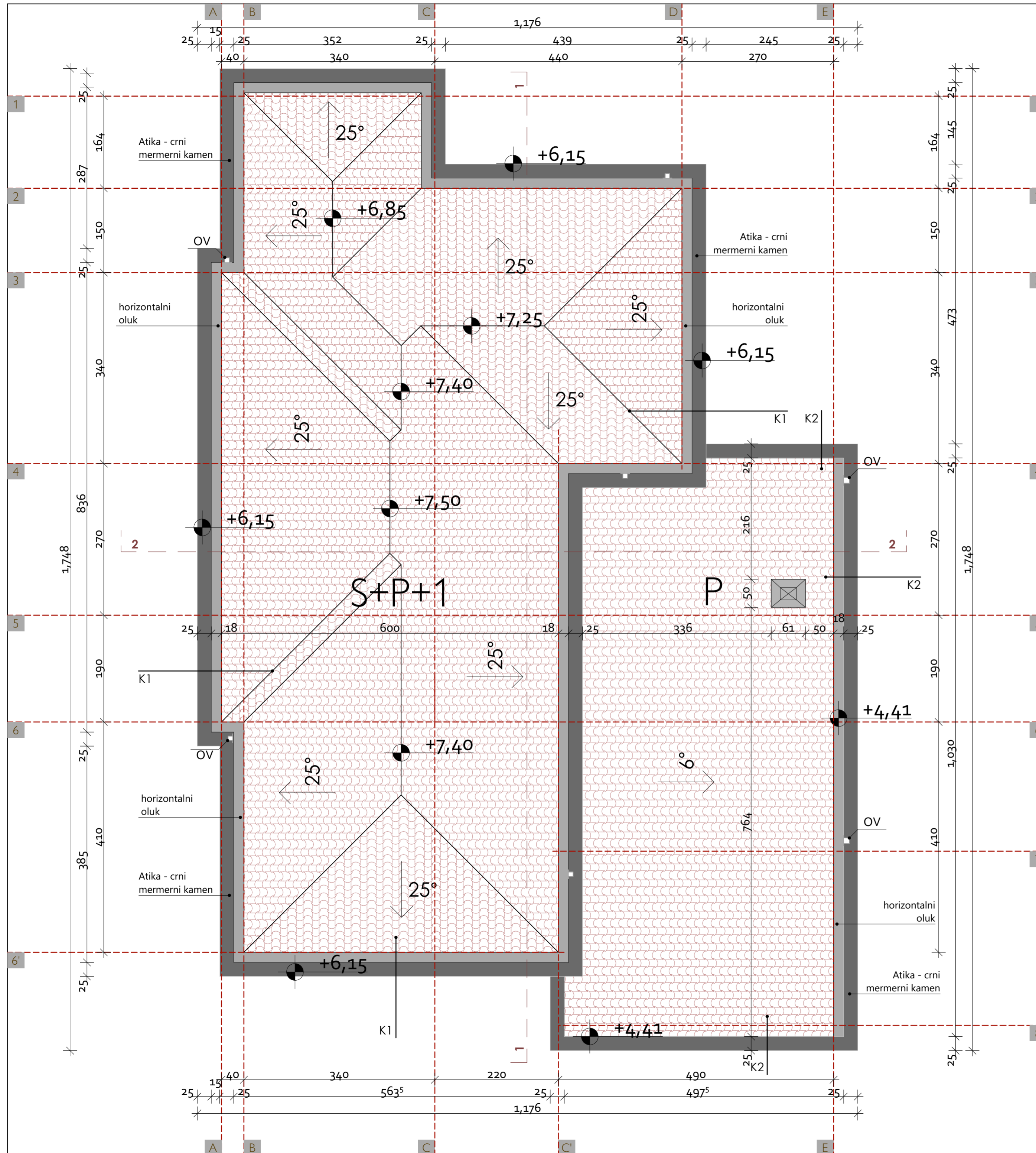
- 1_krovni pokrivač - crijep
- 2_PVC folija
- 3_konstrukcija za crijep, drvene letve postavljene podužno, dim. 5x5 cm
- 3_konstrukcija za crijep, drvene letve postavljene poprečno, dim. 10x10 cm, sa ispunom od presovane kamene vune d=10 cm

K2 Krov

- 1_krovni pokrivač - lim / imitacija crijepa
- 2_PVC folija
- 3_potkonstrukcija za lim 5x5 cm
- 4_Tl / presovana kamena vuna u debljini poprečnih profila d=10 cm

NAPOMENE:
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta.
 Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 Tl je tvrdopresovana mimeralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 Hl elementa na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 Hl se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obojnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Osnova krova	Br.priloga: 13 Br.strane: 13
Datum izrade i M.P. april 2021.		Datum revizije i M.P.



KARAKTERISTIČNI PRESJECI

R=1:50

UREĐENJE TERENA

- UT 1** Trotoar
- ploče 4cm
 - pijesak 5cm
 - drenažna folija
 - nosivi sloj (frakcija 16-32mm)

- UT 2** Saobraćajnica
- habajući sloj AB11s 4cm
 - bitumenski nosači sloj BNS22 6cm
 - tampon - drobljeni agregat 30 cm (0-31,5mm)

ZIDOWI

- | | | | |
|---|---|--|---|
| Z1 Spoljašnji zid
- kamena obloga 3 cm
- vazdušni sloj 2 cm
- TI pres. kam. vuna 8cm
- armirani beton 20 cm
- malter 2.5 cm
- glet masa
- enterijerski premaz | Z2 Spoljašnji zid
- kamena obloga 3 cm
- vazdušni sloj 2 cm
- TI pres. kam. vuna 8cm
- armirani beton 20 cm
- malter 2.5 cm
- lijevak
- keramičke pločice | Z3 Spoljašnji zid
- kamena obloga 3 cm
- vazdušni sloj 2 cm
- TI pres. kam. vuna 8cm
- giter blok 20 cm
- malter 2.5 cm
- lijevak
- enterijerski premaz | Z4 Spoljašnji zid
- kamena obloga 3 cm
- vazdušni sloj 2 cm
- TI pres. kam. vuna 8cm
- giter blok 20 cm
- malter 2.5 cm
- lijevak
- keramičke pločice |
| Z5 Spoljašnji zid
- završni premaz
- lijevak i mrežica
- TI pres. kam. vuna 8cm
- lijevak za TI
- giter blok 20 cm
- malter 2.5 cm
- enterijerski premaz | Z6 Spoljašnji zid
- završni premaz
- lijevak i mrežica
- TI pres. kam. vuna 8cm
- lijevak za TI
- armirani beton 20 cm
- glet masa
- enterijerski premaz | Z7 Spoljašnji zid
- završni premaz
- lijevak i mrežica
- TI pres. kam. vuna 8cm
- lijevak za TI
- giter blok 20 cm
- malter 2.5 cm
- lijevak
- keramičke pločice - 1 cm | Z8 Spoljašnji zid
- završni premaz
- lijevak i mrežica
- TI pres. kam. vuna 8cm
- lijevak za TI
- armirani beton 20 cm
- lijevak
- keramičke pločice - 1 cm |
| Z9 Unutrašnji zid
- enterijerski premaz
- glet masa
- malter 2.5 cm
- giter blok 20 cm
- malter 2.5 cm
- glet masa
- enterijerski premaz | Z10 Unutrašnji zid
- enterijerski premaz
- glet masa
- malter 2.5 cm
- giter blok 20 cm
- malter 2.5 cm
- lijevak
- keramičke pločice - 1 cm | Z11 Unutrašnji zid
- enterijerski premaz
- glet masa
- malter 2.5 cm
- armirani beton 20 cm
- glet masa
- enterijerski premaz | Z12 Unutrašnji zid
- enterijerski premaz
- glet masa
- malter 2.5 cm
- armirani beton 20 cm
- lijevak
- keramičke pločice - 1 cm |
| Z13 Unutrašnji zid
- pločice
- lijevak
- gips-kartonska vlagootporna ploča 1,25
- gips-kartonska vlagootporna ploča 1,25
- gips-kartonska ploča 1,25 | Z14 Unutrašnji zid
- pločice
- lijevak
- gips-kartonska ploča 1,25
- gips-kartonska ploča 1,25
- gips-kartonska ploča 1,25 | Z15 Podrumski zid
- čepasta folija 1cm
- TI 5 cm
- HI (bentonit) 1 cm
- AB VDP zid 20 cm
- glet masa
- enterijerski premaz | |

PODOVI

- | | | | |
|---|---|--|---|
| PO1 Hodnik u prizemlju
- ker. pločice 1cm
- lijevak za pločice
- cem. košuljica 4-6cm
- AB ploča | PO2 Prostorije za boravak u prizemlju
- parket 2 cm
- cem. košuljica 4-6 cm
- TI XPS Stirodur 5 cm
- AB ploča | PO3 Terasa
- ker. pločice
- lijevak
- cem. estrih 4-6cm
- AB ploča 20cm | PO4 Kuhinja i kupatila u prizemlju
- ker. pločice 1cm
- lijevak za pločice
- HI dvokomponentni HS
- cem. košuljica 4-6cm
- TI XPS Stirodur 5 cm
- AB ploča |
| PO5 Prostorije za boravak na spratu
- parket 2 cm
- cem. košuljica 4-6 cm
- AB ploča | PO5' Kupatila i ostave na spratu
- ker. pločice 1cm
- lijevak za pločice
- HI dvokomponentni HS
- cem. košuljica 4-6cm
- AB ploča | PO6 Pod u podrumu
- ker. pločice 1cm
- lijevak za pločice
- cem. estrih 4-6cm
- AB VDP temeljna stopa 40 cm | PO7 Stepeništa
- ker. pločice
- lijevak
- AB ploča 14 cm |

PLAFONI

- | | | | |
|---|--|--|--|
| P1 Plafon
AB međuspratna konst.
malter 2.5cm
glet masa
enterijerski premaz | P2 Plafon
metalna potkrostrukcija
gips-kartonska vlagootporna ploča
završni premaz | P3 Plafon
AB međuspratna konst.
lijevak i mrežica
završni premaz | P4 Plafon
metalna potkrostrukcija
gips-kartonska vlagootporna ploča
završni premaz |
|---|--|--|--|

KROV K1

- | | |
|--|--|
| K1 Krov
1_krovni pokrivač - crijep
2_PVC folija
3_konstrukcija za crijep, drvene letve postavljene podužno, dim. 5x5 cm
3_konstrukcija za crijep, drvene letve postavljene poprečno, dim. 10x10 cm, sa ispunom od presovane kamene vune d=10 cm | K2 Krov
1_krovni pokrivač - lim / imitacija crijepa
2_PVC folija
3_potkonstrukcija za lim 5x5 cm
4_TI / presovana kamena vuna u debliji profilnoj profila d=10 cm |
|--|--|

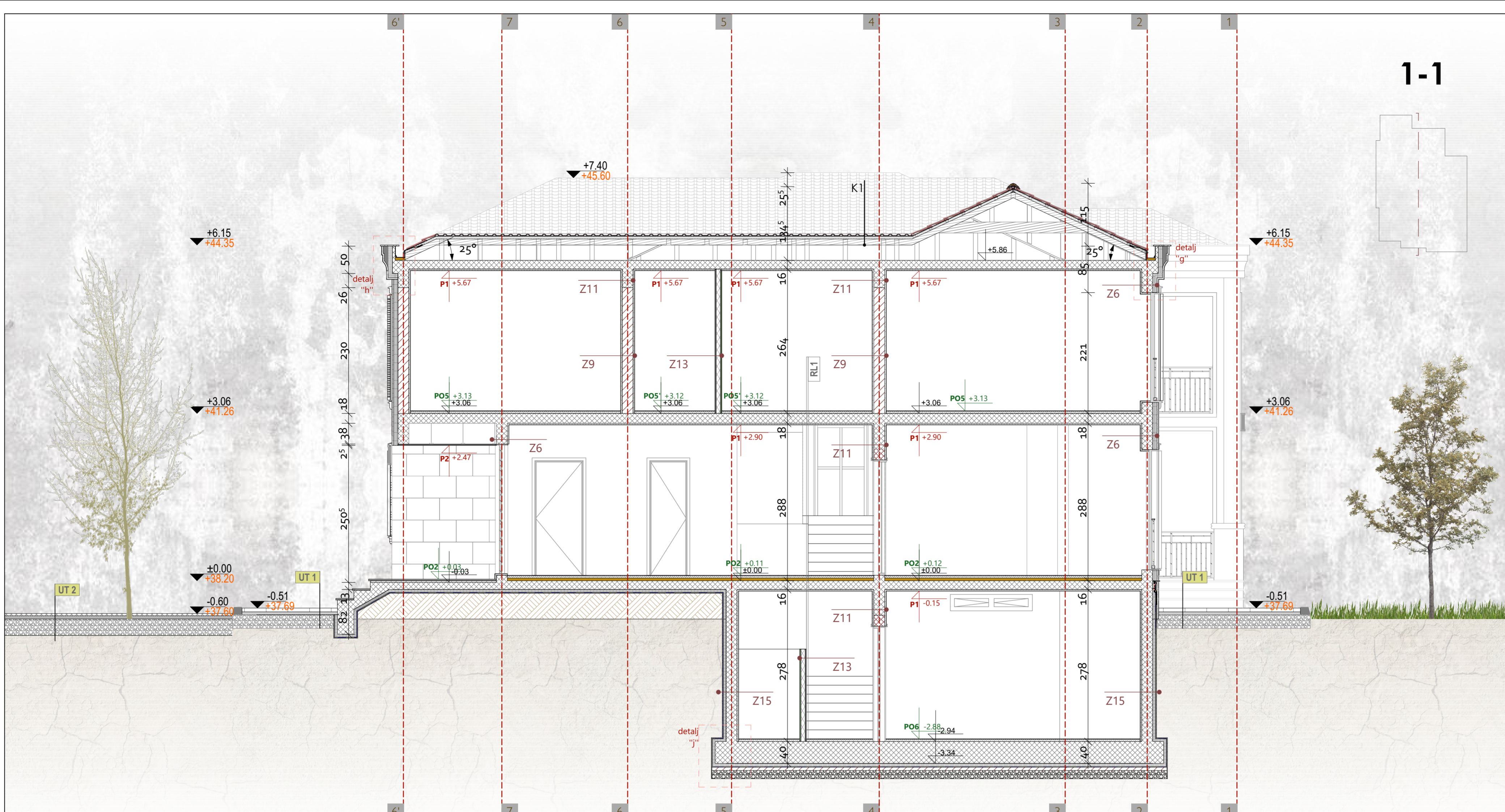
- | | | | |
|--|------------------|------------|--------------------------------|
| | Giter blok | Z1 | oznaka zida |
| | Armirani beton | P1 | oznaka plafona |
| | Obloga od kamena | 1 | oznaka prostorije |
| | Gipsani zid | PO1 | oznaka poda |
| | oznaka ograde | AC | izlazna jedinica klima uređaja |
| | oznaka ograde | | |

NAPOMENE:
Sve kote su date u centimetrima (dužinski) i metrima (visinske), a površine u m².
Visine parapeta date su od AB ploče do gotovne visine zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
U osnovama otvora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovnog poda do betonskog nadstavka.
Sve mjere za ostala vrata, prozore i ostale otvore su izmjerene na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovnog poda.
Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazdica.
Slojevi podova navedeni su ispod otvora u legendi i označeni su brojem sloja (AB ploča).
Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
Kod zidova kodirana je tipologija konstrukcije (armirani beton). Slojevi zidova mogu koštati u osnovama.
TI je dvokomponentna mješavina vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (stirodur) u podovima.
HI (bentonit) na tu je od Sika plan hidroizolacionih homogena betona na bazi PVC-a. U malim otvorima koristi se klasičan kondor.
AB se sredi na podu, sanitarni čvorovi i kuhinje od visine holera od soom. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabje hidroizoluje se zid na visini od 80cm i u kuhinji na visini od 150cm.
Prizemlje je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i ostalih otvora garaje dođa do zidova za vodopropisnost.

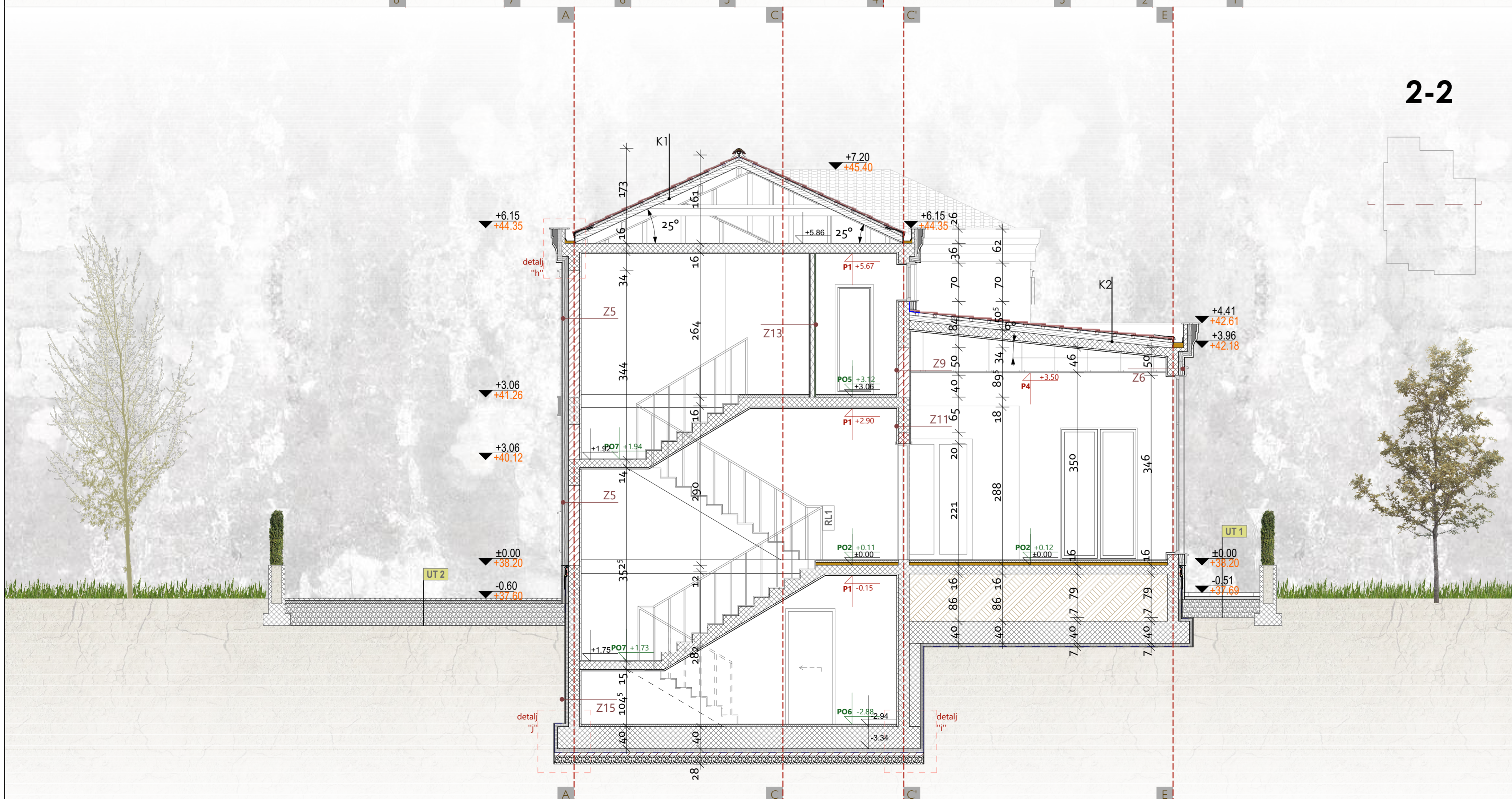
PROJEKTANT: www.studio4b.me	studio 4b doo projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vukojevića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@gmail.com	INVESTITOR: Nikola Gojčaj
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Karakteristični presjeci	Br.priloga: 14
Saradnici: Damir Bučan, spec.sc. arch. Tamara Koljenić, bsc.politehnik	Prilog: Selma Hasanović, spec.sc. arch. Lejla Kojić, spec.sc. arch.	Br.strane: 14
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	

april 2021.

1-1


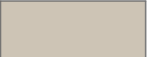

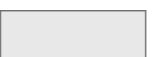





2-2




SJEVEROISTOČNA FASADA R=1:50



-  dekorativni fasadni kamen - bunja
-  dekorativni fasadni kamen - bunja
-  demit fasada RAL 1001 / JUB 2473
-  demit fasada RAL 1012 / JUB 2471
-  okviri na fasadi u boji RAL 9016 / JUB 1001
-  krovni pokrivač - mediteran glineni crijep
-  staklo
-  drvo

NAPOMENE:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzvatnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunjač (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - TI je tvrdopresovana mineralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 - HI elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a . U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 - HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuži	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja	Br.priloga: 15 Br.strane: 15
Datum izrade i M.P. april 2021.		Datum revizije i M.P.	

JUGOISTOČNA FASADA R=1:50



- dekorativni fasadni kamen - bunja
- dekorativni fasadni kamen - bunja
- demit fasada RAL 1001 / JUB 2473
- demit fasada RAL 1012 / JUB 2471
- okviri na fasadi u boji RAL 9016 / JUB 1001
- krovni pokrivač - mediteran glineni crijep
- staklo
- drvo

NAPOMENE:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunaj (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 - TI je tvrdopresovana mineralna vuna (kamen) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 - HI elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 - HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me www.studio4b.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj		
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi		
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnik Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.		Prilog: Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja	Br.priloga: 16	Br.strane: 16
Datum izrade i M.P.: april 2021.		Datum revizije i M.P.:		

JUGOZAPADNA FASADA R=1:50



- dekorativni fasadni kamen - bunja
- dekorativni fasadni kamen - bunja
- demit fasada RAL 1001 / JUB 2473
- demit fasada RAL 1012 / JUB 2471
- okviri na fasadi u boji RAL 9016 / JUB 1001
- krovni pokrivač - mediteran glineni crijep
- staklo
- drvo

NAPOMENE:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijenja provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton. Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - TI je tvrdopresovana mineralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 - HI elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 - HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuži	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja	Br.priloga: 17 Br.strane: 17
Datum izrade i M.P. april 2021.		Datum revizije i M.P.	

SJEVEROZAPADNA FASADA R=1:50



- dekorativni fasadni kamen - bunja
- dekorativni fasadni kamen - bunja
- demit fasada RAL 1001 / JUB 2473
- demit fasada RAL 1012 / JUB 2471
- okviri na fasadi u boji RAL 9016 / JUB 1001
- krovni pokrivač - mediteran glineni crijep
- staklo
- drvo

NAPOMENE:
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadrvatnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - TI je tvrdopresovana mineralna vuna (kamen) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 - HI se elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 - HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: www.studio4b.me projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30fs Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnik	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja	Br.priloga: 18
Datum izrade i M.P. april 2021.		Br.strane: 18	

OSNOVA POMOĆNOG OBJEKTA / GARAŽE R=1:50



+5.98	Kota gotovog plafona		Parket
+3.06	Kota gotove ploče		Keramičke pločice
+3.18	Kota gotovog poda		Giter blok
	Ulaz u objekat		Armirani beton
			Obloga od kamena
			Gipsani zid

LEGENDA

Br. prost.	Naziv prostorije	Obim (m)	Površina (m ²)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada Plafona
01	Garaža	24,60	37,82	Ferobeton	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz
02	Radionica	22,67	28	Ferobeton	Enterijerski premaz	Enterijerski premaz

Neto P objekta: 65.82 m²
Bruto P objekta: 85,0 m²

ZIDOVI

Z9 Unutrašnji zid	Z11 Unutrašnji zid	Z16 Spoljašnji zid	Z17 Spoljašnji zid
- enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz	- enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - AB zid 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz	- završni premaz - lijepak i mrežica - giter blok 20 cm - lijepak i mrežica - završni premaz	- završni premaz - lijepak i mrežica - AB zid 20 cm - lijepak i mrežica - završni premaz

PODOVI

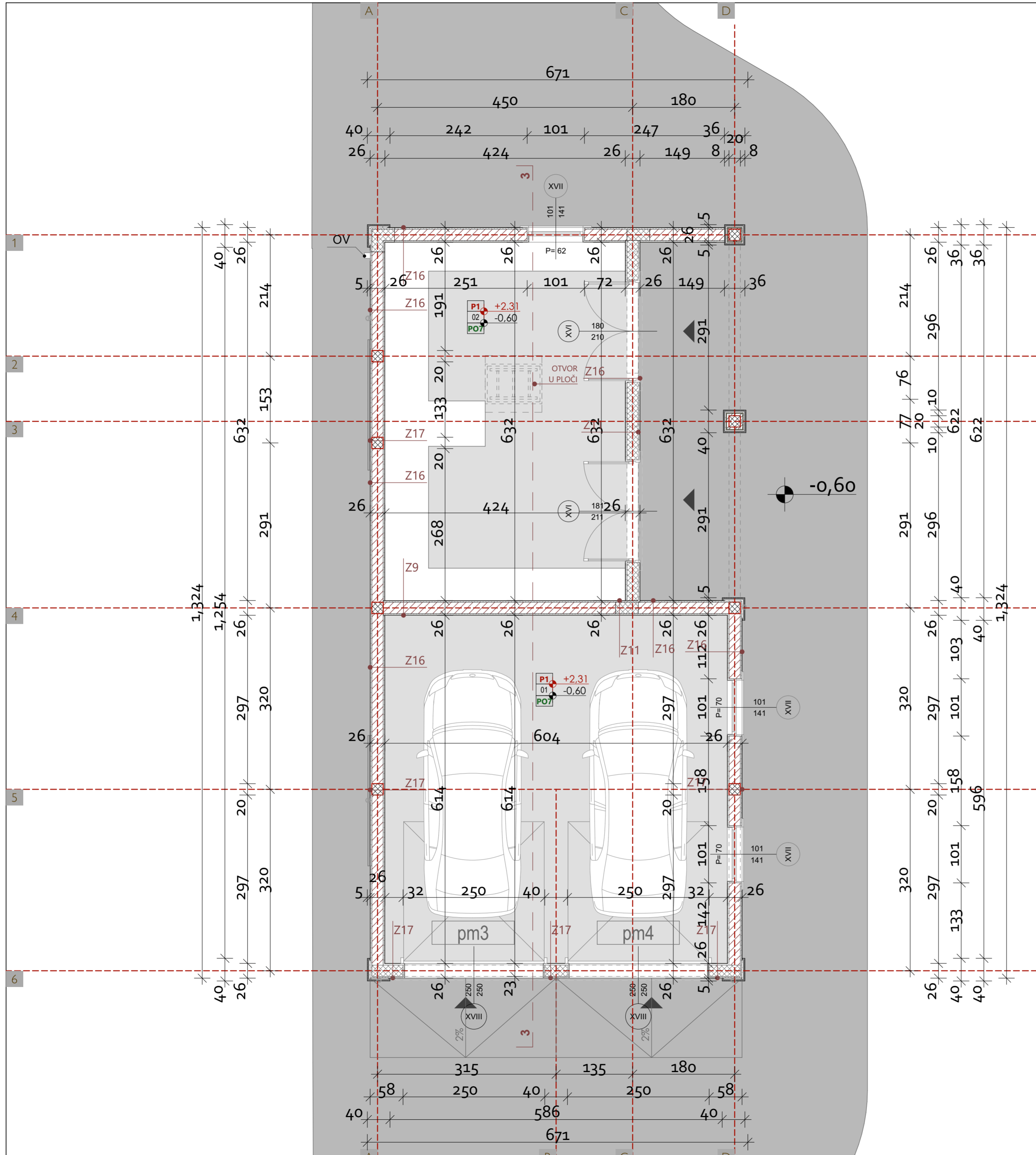
PO7 -ferobeton
-AB ploča

PLAFONI

P01 Plafon
AB međuspratna konst.
malter 2,5cm
glet masa
enterijerski premaz

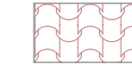
NAPOMENE:
Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadratnika.
Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta.
Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
Ti je tvrdogresovana mimeralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
Hi elementa na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
Hi se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obojnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: www.studio4b.me	studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Nikola Gojčaj
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 6/1, KO Vuksanlekići
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojč, spec.sci.arch.	Prilog: Osnova pomoćnog objekta / garaže
Datum izrade i M.P. april 2021.		Br.priloga: 20
		Br.strane: 20
		Datum revizije i M.P.



OSNOVA KROVA POMOĆNOG OBJEKTA / GARAŽE

R=1:50



Krovni pokrivač




Atika - crni mermerni kamen

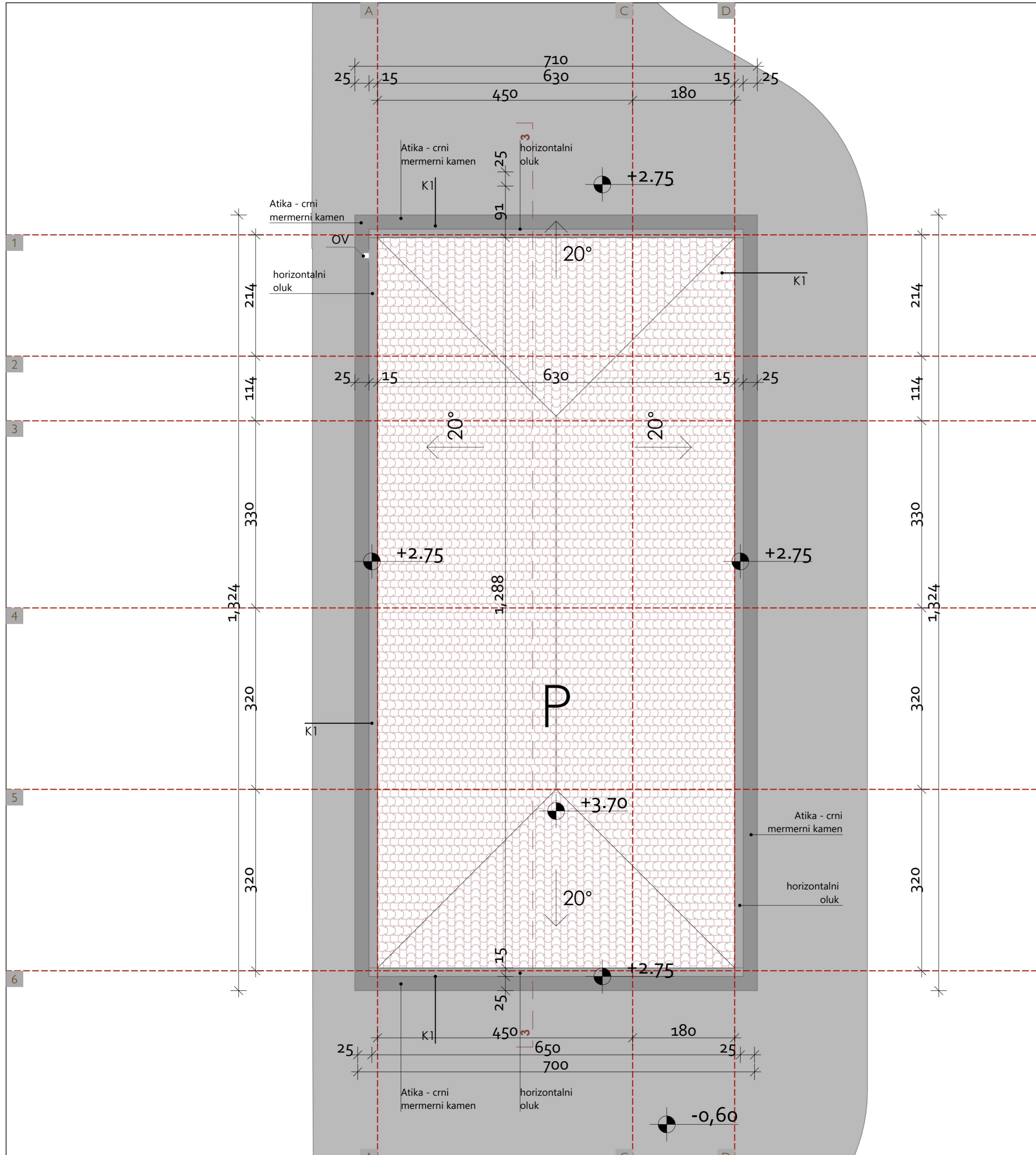
KROV K1

K1 Krov

- 1_krovni pokrivač - crijep
- 2_PVC folija
- 2_konstrukcija za crijep, drvene letve postavljene poprečno, dim. 5x5 cm
- 3_konstrukcija za crijep, drvene letve postavljene podužno, dim. 10x10 cm

NAPOMENE:
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta.
 Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 TI je tvrdopresovana mimeralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 HI elementa na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obojnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 6/1, KO Vuksanlekići	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.		Prilog: Osnova krova pomoćnog objekta / garaže	Br.priloga: 22
Datum izrade i M.P. april 2021.		Datum revizije i M.P.	



PRESJEK POMOĆNOG OBJEKTA / GARAŽE

PRESJEK 3-3 R=1:50

ZIDOVI

Z9 Unutrašnji zid - enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - giter blok 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz	Z11 Unutrašnji zid - enterijerski premaz - glet masa - malter 2.5 cm - AB zid 20 cm - malter 2.5 cm - glet masa - enterijerski premaz	Z16 Spoljašnji zid - završni premaz - lijepak i mrežica - giter blok 20 cm - lijepak i mrežica - završni premaz	Z17 Spoljašnji zid - završni premaz - lijepak i mrežica - AB zid 20 cm - lijepak i mrežica - završni premaz
--	---	---	---

PODOVI

PO7 -ferobeton
-AB ploča

PLAFONI

P01 Plafon
AB međuspratna konst.
malter 2,5cm
glet masa
enterijerski premaz

KROV K1

K1 Krov
1_krovni pokrivač - crijep
2_PVC folija
2_konstrukcija za crijep,
drvene letve postavljene poprečno, dim. 5x5 cm
3_konstrukcija za crijep, drvene letve postavljene
pođužno, dim. 10x10 cm

UREĐENJE TERENA

UT 2 Saobraćajnica
-habajući sloj AB11s 4cm
-bitumenski noseći sloj BNS22 6cm
-tampon - drobljeni agregat 30 cm
(o-31,5mm)

NAPOMENE:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadnatnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- TI je tvrdopresovana mineralna vuna (kamen) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
- HI elementa na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
- HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
- Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:

studio 4b DOO
projekovanje urbanizam nadzor
konsalting izvođenje
ul. Ivana Vujoševića 30/s
Podgorica, Crna Gora
studio4b@t-com.me

INVESTITOR:
Nikola Gojčaj

Objekat:

Individualni stambeni objekat

Lokacija:

Katastarska parcela broj 7, KO Tuži

Vodeći inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Semir Bučan,
dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Damir Bučan, spec.sci.arch.
Tamara Koljenšić, bsc.politehnike
Selma Hasanović, spec.sci.arch.
Lejla Kojić, spec.sci.arch.

Prilog:

Presjek 3-3

Br.priloga:

23

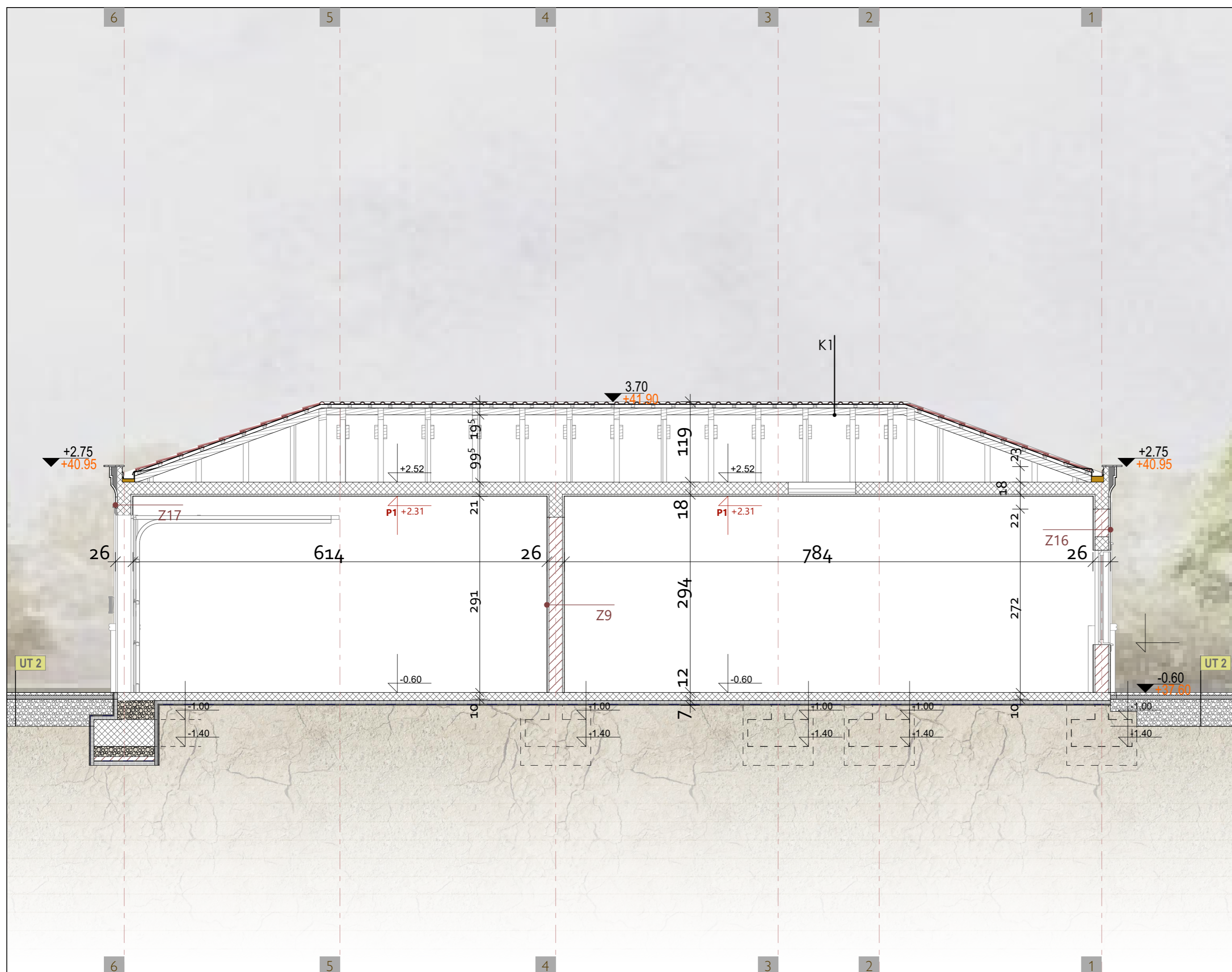
Br.strane:

23

Datum izrade i M.P.

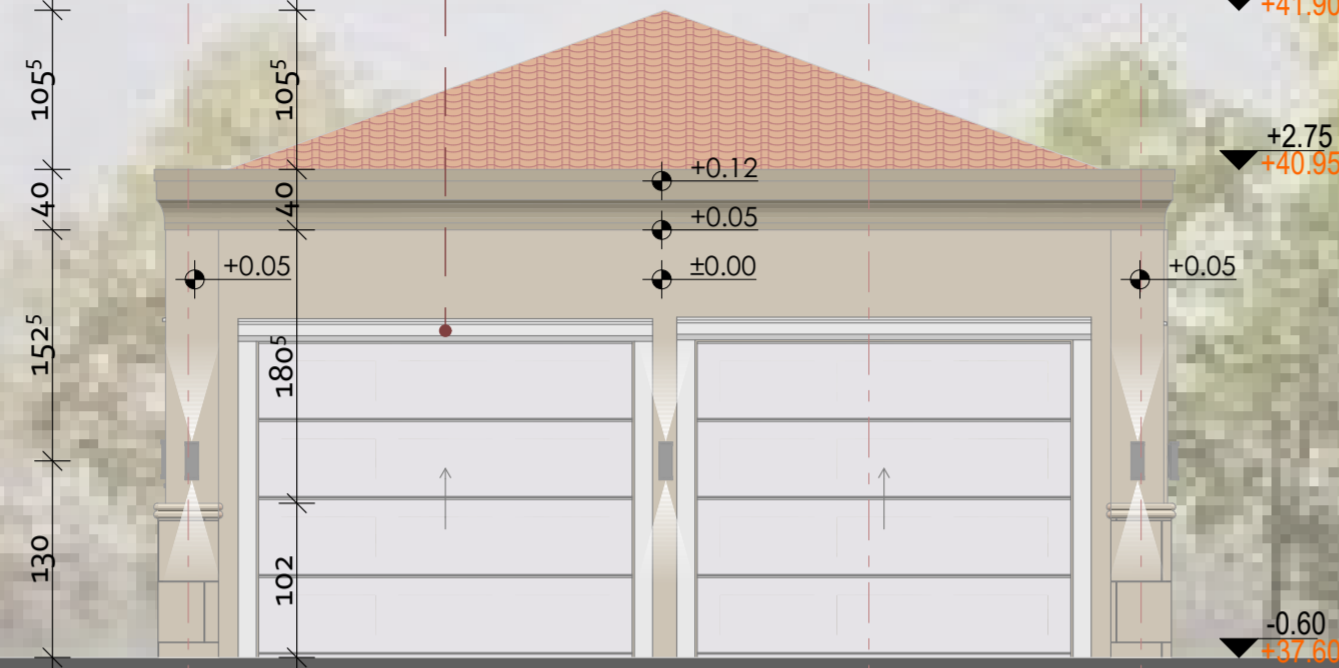
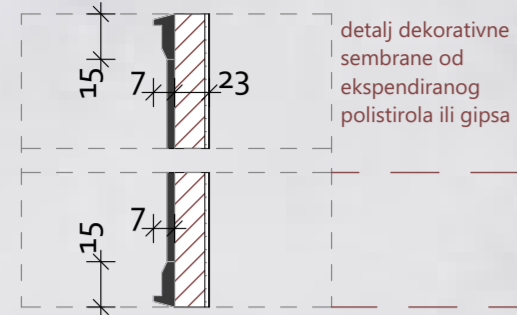
april 2021.

Datum revizije i M.P.



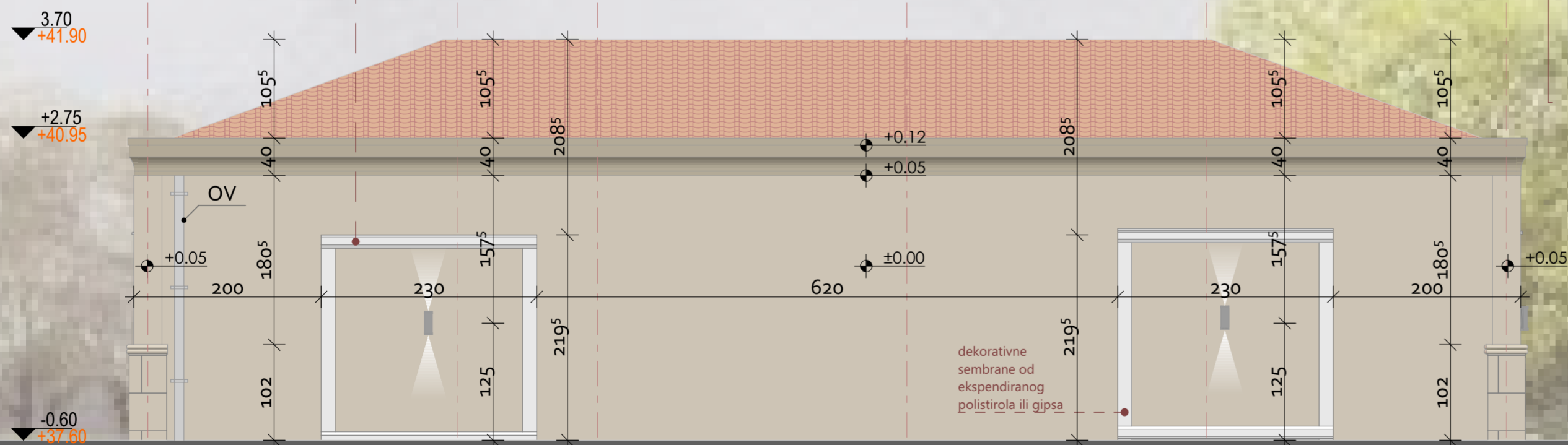
SJEVEROISTOČNA FASADA

FASADE POMOĆNOG OBJEKTA / GARAŽE R=1:50



- dekorativni fasadni kamen - bunja
- demit fasada RAL 1001 / JUB 2473
- demit fasada RAL 1012 / JUB 2471
- okviri na fasadi u boji RAL 9016 / JUB 1001
- krovni pokrivač - mediteran glineni crijep
- staklo

JUGOISTOČNA FASADA

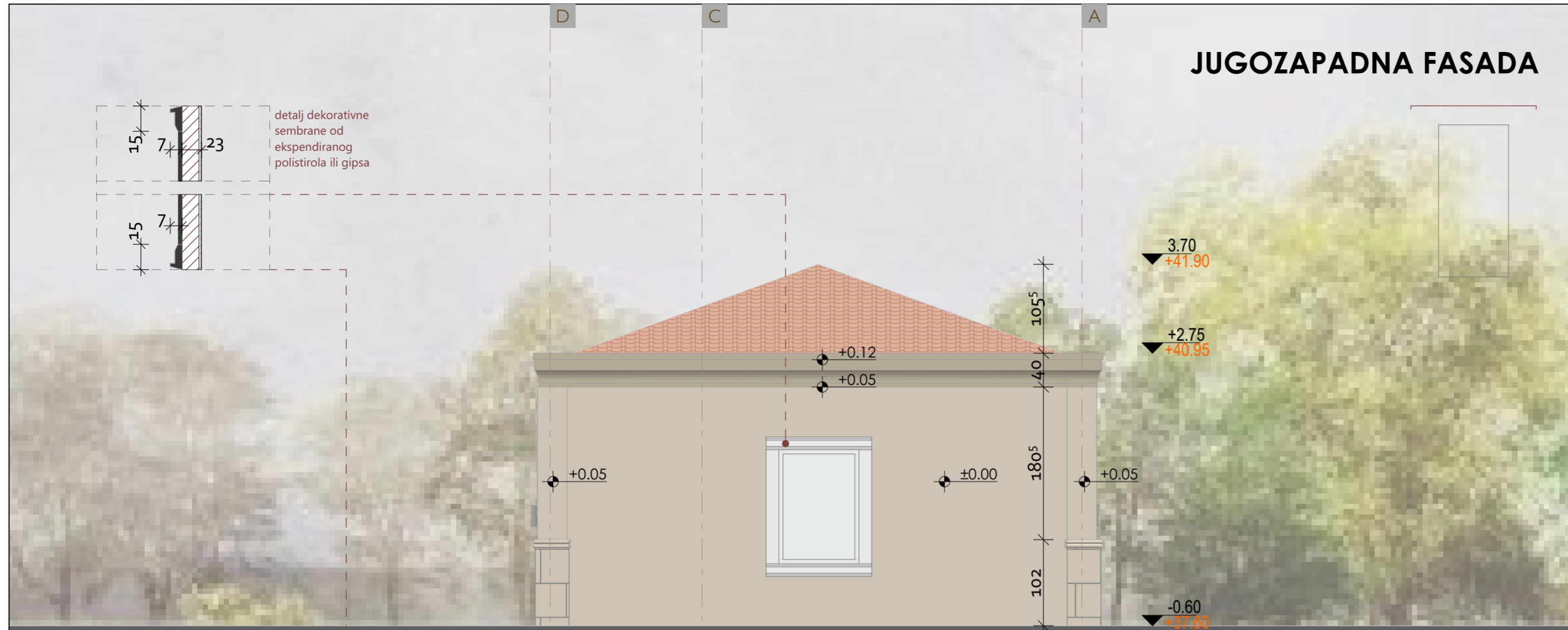
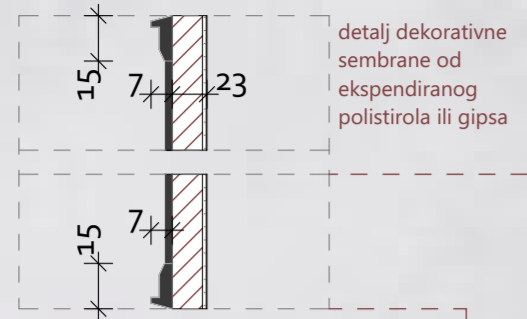








NAPOMENE:
 Sive kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 Kod zidova kotirana je ispunjač (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 TI je tvrdogresovana mimeralna vuna (kamen) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 HI elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obojnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT: www.studio4b.me	studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me	INVESTITOR: Nikola Gojčaj
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.		Prilog: Fasade pomoćnog objekta/garaže
Datum izrade i M.P. april 2021.		Br.priloga: 24
		Br.strane: 24

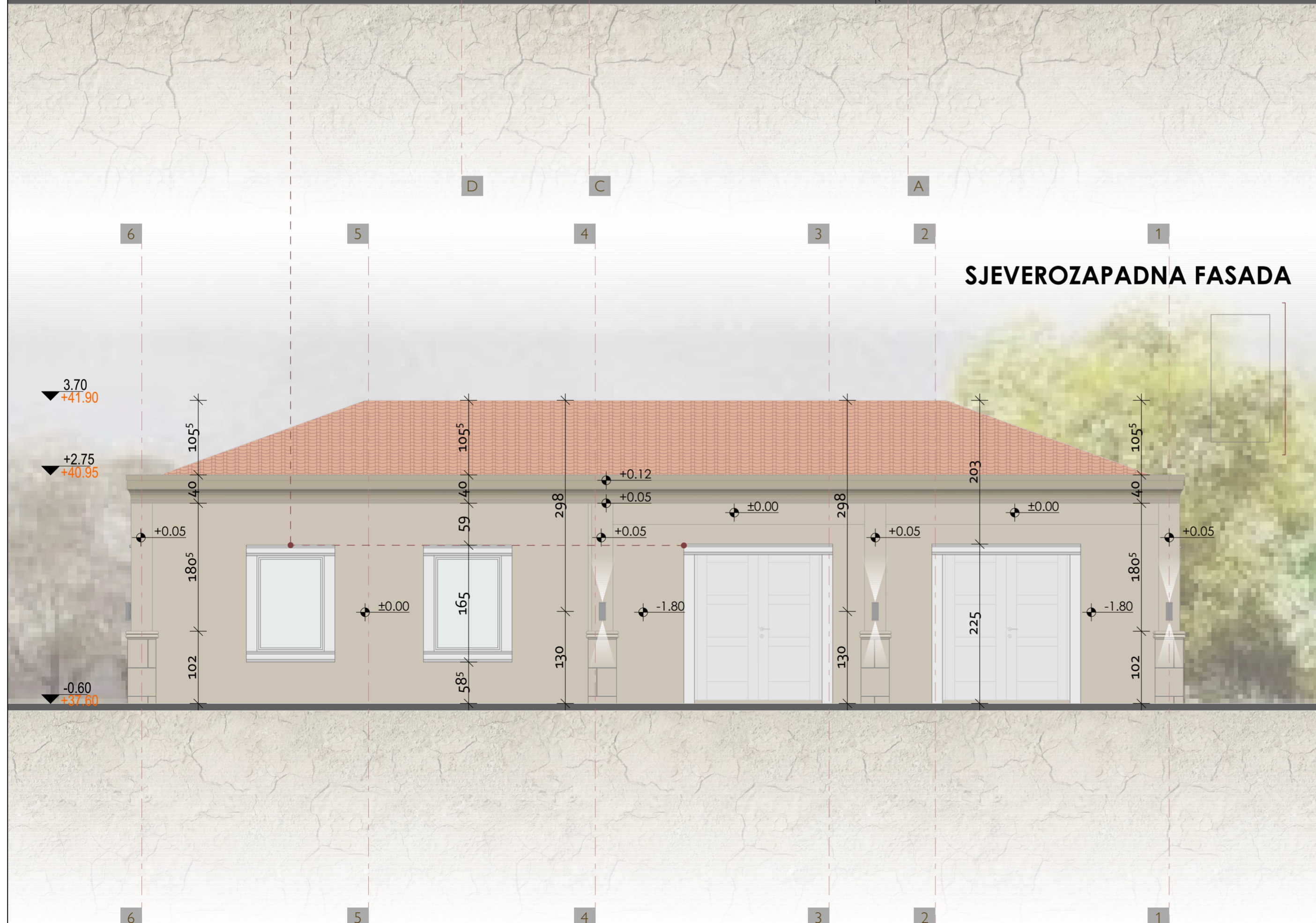
JUGOZAPADNA FASADA

FASADE POMOĆNOG OBJEKTA / GARAŽE R=1:50




-  dekorativni fasadni kamen - bunja
-  demit fasada RAL 1001 / JUB 2473
-  demit fasada RAL 1012 / JUB 2471
-  okviri na fasadi u boji RAL 9016 / JUB 1001
-  krovni pokrivač - mediteran glineni crijep
-  staklo

SJEVEROZAPADNA FASADA



NAPOMENE:
 Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
 Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda i gazišta.
 Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 Kod zidova kotirana je ispunjač (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
 TI je tvrdogresovana mimeralna vanačkama) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 HI elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 HI se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obojnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: Fasade pomoćnog objekta/garaže	Br.priloga: 25	Br.strane: 25
Datum izrade i M.P. april 2021.		Datum revizije i M.P.	



NAPOMENE:
 - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadwatnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
 - Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
 - Kod zidova kotirana je ispunjač (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - Ti je tvrdogresovana mimeralna vuna(kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
 - Hi elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
 - Hi se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
 - Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.





PROJEKTANT:  www.studio4b.me studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuzi	
Vodeći inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnici: Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike	Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.	Prilog: 3d prikaz	Br.priloga: 26 Br.strane: 26
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

april 2021.



NAPOMENE:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadnatnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Na zidovima je predviđen sloj maltera d=2cm. Ova dimenzija može varirati u zavisnosti od kvaliteta izvedenih radova.
- Kod zidova kotirana je ispunjač (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- TI je tvrdopresovana mineralna vuna (kamena) u zidovima i ekstrudirani polistiren (styrodur) u podovima.
- Hi elemenata na tlu je od Sika plan hidroizolacionih homogenih membrana na bazi PVC-a. U mokrim čvorovima koristi se klasičan kondor.
- Hi se izvodi na podu sanitarnih čvorova i kuhinje do visine holкера od 10cm. Na zidovima gdje se nalaze kada i lavabo hidroizoluje se zid na visini od 180cm i u kuhinji na visini od 150cm.
- Preporuka je da se betonu ploče iznad i ispod garaže i obodnih zidova garaže doda aditiv za vodonepropusnost.

PROJEKTANT:  www.studio4b.me		studio 4b DOO projektovanje urbanizam nadzor konsalting izvođenje ul. Ivana Vujoševića 30/s Podgorica, Crna Gora studio4b@t-com.me		INVESTITOR: Nikola Gojčaj			
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Katastarska parcela broj 7, KO Tuži					
Vodeći inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje					
Odgovorni inženjer:	Semir Bučan, dipl.inž.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50		
Saradnici:	Damir Bučan, spec.sci.arch. Tamara Koljenšić, bsc.politehnike		Selma Hasanović, spec.sci.arch. Lejla Kojić, spec.sci.arch.		Prilog: Fotomontaža	Br.priloga: 23	Br.strane: 23
Datum izrade i M.P. april 2021.		Datum revizije i M.P.					