

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**OPŠTINA TUZI**OBJEKAT²**OBJEKAT MZ KARABUŠKO POLJE**LOKACIJA³**Dio UP 141, DUP „Karabuško Polje“,
k.p. 1596/2 KO Tuzi**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**ARHILINE doo Nikšić**ODGOVORNO LICE⁶**Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.
(Licenca UPI 101/2175-172/2)**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

IDEJNOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNII ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. TEHNIČKI OPIS

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA
2. SITUACIONI PLAN
3. OSNOVA TEMELJA
4. OSNOVA PRIZEMLJA
5. OSNOVA KROVA
6. PRESJEK A-A
7. FASADE 1
8. FASADE 2

D6. 3D IZGLEDI

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Broj - Nr 01-031/21-9609

Broj U-30/21
Nikšić, 3021 2021 god.

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Opština Tuzi sa sjedištem u Tuzima, Tuzi bb, PIB: 02628988, Broj računa: 530-27038-88 kod NLB Montenegrobanke, koga zastupa Predsjednik Nik Gjeloshaj, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponuđača „I – Model Projekt“ doo Nikšić sa sjedištem u Podgorici, adresa: Ulica Đoka Miraševića 143, PIB: 02880610, Broj računa: 530-20674-71, Naziv banke: NLB Montenegrobanke AD, koga zastupa Ivan Andrijašević, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvršilac).

PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluge – **Izrada glavnog projekta objekta MZ Karabuško Polje, na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova i Projektnog zadatka, a koji su prilog ovog Ugovora.**

Član 1

Izvršilac se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da se dokumentacija izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izradom dokumentacije;
- da obezbijedi uslove za izradu dokumentacije;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla.

Član 2

Ukupna vrijednost prema prihvaćenoj cijeni iznosi:

- **Bez PDV-a: 3.305,79 €**
- **PDV: 694,21 €**
- **UKUPNO SA PDV-om: 4.000,00 €**

Naručilac posla se obavezuje da isplati Izvršioca, nakon završenog ugovorenog posla. Plaćanje će se vršiti virmanski, do 60 dana od izvršene usluge i uredno ispostavljene fakture, prihvaćene od strane ovlašćenog lica naručioca.

Isplatu izvršiti na račun: NLB Montenegrobanke AD: **530-20674-71.**

Član 3

Rok izvršenja usluge je 30 dana od dana uvođenja u posao.
Datum završetka ugovorene usluge je datum pozitivno revidovanog projekta.

Zapisnik o kvantitativnom i kvalitativnom prijemu usluge potpisuje Nadzorni organ (Komisija), odnosno lice koje predsjednik Opštine odredi Odlukom o imenovanju lica koje će izvršiti prijem i pregled usluge koja je predmet nabavke (Komisija).

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet usluge koja je predmet ovog ugovora, odstupa od traženog;
- U slučaju da se Izvršilac ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo Naručilac ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog Izvršioca;
- Nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;
- Nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje.

Član 5

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19).

Član 6

Ugovorne strane će sve sporne odnose rješavati sporazumno, a u slučaju kada to nije moguće, sporovi će se rješavati pred nadležnim sudom.

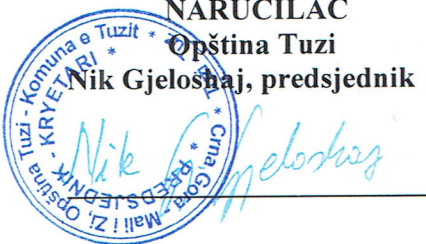
Član 7

Ugovor je sačinjen u šest (6) primjerka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri (3) primjerka.

NARUČILAC

Opština Tuzi

Nik Gjelošnjaj, predsjednik



IZVRŠILAC

„I – Model Projekt“ doo Nikšić

Ivan Andrijašević, izvršni direktor



U G O V O R

O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen između :

1. "ARHILINE" d.o.o. , Rudo polje bb, Nikšić
koga zastupa direktor Miličić Dragutin
i
2. "I-MODEL PROJEKT" d.o.o. Ul. IV CRNOGORSKA br5; 81400 Nikšić; Crna Gora
koga zastupa direktor Andrijašević Ivan

Član 1.

Ovim ugovorom utvrđuju se osnove poslovno – tehničke saradnje između ugovornih strana, na bazi kojih će se sprovesti konkretni oblici učešća u zajedničkim aktivnostima za poslove bliže propisane ovim sporazumom.

Član 2.

Ugovorne strane konstatuju da će sarađivati pružajući usluge iz djelatnosti za koje su registrovane u saglasnosti sa *Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata* I drugim srodnim zakonima.

Saradnja po ovom sporazumu obuhvata:

- stalan protok i razmjenu informacija iz domena djelatnosti ugovornih strana ;
- konsultacije stručnih timova kod izrade tendera i nabavke opreme i uređaja ;
- projektovanje, kontrola tehničke dokumentacije, nadzor nad izgradnjom objekta, nadzor nad montažom opreme i instalacija i tehnički pregledi objekata ;
- stručna i tehnička pomoć kod ugovaranja poslova za potpisnike ovog ugovora i druge segmente koji su oslonjeni na izložene pravce djelovanja .

Član 3.

Ovaj sporazum se zaključuje na neodređeno vrijeme s tim što se isti može i jednostrano raskinuti, uz obavezu obavještanja suprotne strane najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave akta o raskidu sporazuma.

Član 4.

Sve eventualne sporove, koji bi proizašli u saradnji između ugovarača, ugovorne strane će rješavati sporazumno. U slučaju spora koji ne bi uspjeli da riješe sporazumno ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Nikšiću odnosno privrednog suda u Podgorici.

Član 5.

Ovaj sporazum sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 2 (dva).

U Nikšiću , Maj 2018.god.
"ARHILINE" d.o.o. Nikšić
Direktor:

Miličić Dragutin



"I-MODEL PROJEKT" d.o.o. Nikšić
Direktor:

Andrijašević Ivan





Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.

Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Bez oznake svojine

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-2561/4

Podgorica, 5.10.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, broj UPI 107/7-2561/3 od 29.9.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-2561/2** od 25.4.2018. godine.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2561/3 od 29.9.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, pretežna djelatnost – 4110 – Razrada građevinskih projekata, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Veselinom Nikčevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture, smjer arhitektonsko – urbanistički**, od 1.9.2020. godine; rješenje broj UPI 101/2175-172/2 od 2.2.2018. godine, kojim je Veselinu Nikčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje o otkazu ugovora o radu, kojim je prekinut radni odnos sa Dragutinom Miličićem; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0693166.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



POLISA - RAČUN POL-00140150

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.01.2021 (24:00) - 13.01.2022 (24:00)	Period obračuna	13.01.2021 - 13.01.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	------------------------------------------	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--------------------------------------------------------------------

Obračun za predmet

Premija	270,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	175,50
Komercijalni popust	-64,15
Popust za jednokratno plaćanje premije	-44,55
Ukupna premija bez poreza	336,80
Porez na premiju	30,31
Ukupna premija sa porezom	367,11

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje zaraznih bolesti koja je usvojena 30.10.2020. godine (KL-ISKZB-10/20) i koja je sastavni dio ugovora o osiguranju.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	336,80
Porez na premiju	30,31
Ukupna premija sa porezom	367,11
Način plaćanja	U cjelosti

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

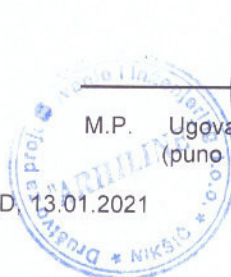
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ_GRAD 13.01.2021

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



POLISA: POL-00140150

Datum štampe: 13.01.2021 15:01

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 172/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKČEVIĆ VESELINA, dipl. inženjera arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKČEVIĆ VESELINU, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101/2175-172/1 od 22.12.2017.godine, NIKČEVIĆ VESELIN, iz Nikšića, dipl.inženjer arhitekture – – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke stručne spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, broj 3736/96-AU-33/R od 26.12.1996.godine; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarstki broj: AP 03256 0171 od 31. maja 2006.godine; Spisak projekata za period od 2014.godine i za period od 2006 do 2013.godine, izdat od strane » Arhiline » D.O.O.Nikšić ; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/7 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1387

Podgorica, 30.06.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN V. NIKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 28.06.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

*ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com*

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT:	OBJEKAT MZ KARABUŠKO POLJE
LOKACIJA:	dio UP 141, DUP „Karabuško Polje“ k.p. 1596/2 KO Tuzi
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:
-Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.

Nikšić, septembar 2021 god.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

.....

OBRAZAC 3IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ⁸	OBJEKAT MZ KARABUŠKO POLJE
LOKACIJA ⁹	Dio UP 141, DUP „Karabuško Polje“ k.p. 1596/2 KO Tuzi
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹⁰	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER ¹¹	Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke

(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, septembar 2021.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

⁸ Naziv projektovanog objekta

⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹ Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
Opština Tuzi
Sekretarijat za urbanizam
Broj: 07 - 032/21 – 3961
Tuzi, 17.03.2021. godine

DUP "KARABUŠKO POLJE "

Urbanistička parcela broj UP 141
Podnosilac zahtjeva
Predsjednik opštine Tuzi,
Nik Gjeloshaj

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI
ZA PLANIRANI OBJEKAT
U ZAHVATU DUP-a "KARABUŠKO POLJE"
Urbanistička parcela broj UP 141**

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: **Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjeloshaj**

OBRADIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM**

Tuzi, mart 2021. godine

CRNA GORA
Opština Tuzi
Sekretarijat za urbanizam
Broj: 07 - 032/21 – 3961
Tuzi, 17.03.2021. godine

DUP "KARABUŠKO POLJE "

Urbanistička parcela broj UP 141
Podnosilac zahtjeva
Predsjednik opštine Tuzi,
Nik Gjelošhaj

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 141 U ZAHVATU DUP-a " KARABUŠKO POLJE " U TUZIMA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19, 075/19, 116/20), DUP-a "Karabuško polje" usvojenog Odlukom br. 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine, *i z d a j e* urbanističko – tehničke uslove.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Zahtjev za izgradnju objekata na kat.parceli br. 1596/2 , UP 141 zona "C" KO Tuzi.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjelošhaj , aktom zavedenim kod ovog Organa br. 1647 od 11.02.2021.god.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

•Katastarska parcela br. 1596/2, po posjedovnom listu broj 1113 -Prepis KO Tuzi, osnov prava Sopstvenik – Suposjednik 1/6 Jevrić Elvira i Suposjednik 5/6 Jevrić Jusuf Magbulija.

Katastarska parcela je površine 3 198.00 m².

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela broj UP 141, zona „C“ definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija i regulacija". Građevinske linije prema javnim površinama za planirane objekte su definisane u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija".

Namjena, regulacija i nivelacija, gabarit :

„Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama“ za urbanističku parcelu broj UP 141

Broj UP	Površina UP	Površina horizontalnog gabarita	BGP
UP 141	3,264.21 m ²	1,305.68	1,958.53

Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena UP
0.40	0.60	P+1	Centralne djelatnosti

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene i definisana je grafički. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini je definisana grafički dok je prema susjednim parcelama definisana opisno kao odstojanje u odnosu na granicu pripadajuće parcele. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).

Građevinska linija prema javnim površinama za novoplanirane objekte i dogradnje postojećih definisana je u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija".

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m a može biti i na manjem odstojanju uz saglasnost susjeda.

Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na min. 1,0m od granice urbanističke parcele.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planirani maksimalni indeks zauzetosti su dati u tabeli.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, igrališta (dječija, sportska), otvorene terase i druge popločane površine. Planirani maksimalni indeks izgrađenosti su dati u tabeli.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja etažu prizemlja i spratne etaže dok za suterenske i podrumске etaže važe sljedeći uslovi:

- Suterenske i podrumске etaže postojećih objekata nisu ušle u obračun BGP, obzirom da površinu suterenskih i podrumskih prostorija koje prema Pravilniku ne ulaze u obračun BGP nije moguće precizno definisati.

- Za planom date BGP novih objekata i BGP koje se dograđuju i nadgrađuju, primjenjuje se odredba Pravilnika: "Ukoliko podrumске etaže objekata, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom i tabelarnom dijelu.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

Na UP 141 /Zona C/ planirana je izgradnja objekata za potrebe Mjesne zajednice. Detaljna namjena i sadržaj objekata biće precizirani projektnom dokumentacijom (napr. poslovanje, uprava, kultura, zdravstvena i socijalna zaštita, ugostiteljstvo, trgovina).

- Maksimalna BGP horizontalnog gabarita i objekta date su u tabeli.
 - Spratnost objekta (prizemne i spratne etaže) date su na grafičkom prilogu i u tabeli.
- Daje se mogućnost izgradnje suterenske i podrumске/ih etaža uz poštovanje smjernica datih u poglavlju "Elementi urbanističke regulacije".

Napomena:

Članom 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona.

(Član 212)

Propisi iz člana 4 stav 4, člana 11 stav 4, člana 13 stav 7, člana 19 stav 6, člana 21 stav 4, člana 27 stav 7, člana 43, člana 45 stav 10, člana 49 stav 11, člana 54 stav 3, člana 71 stav 6, člana 74 st. 11 i 13, člana 75 stav 2, člana 81 stav 8, člana 95 stav 2, člana 102 stav 8, člana 106 stav 2, člana 110 stav 3, člana 116 stav 8, člana 174, člana 179 stav 9, člana 185 stav 6, člana 187, člana 188 stav 16 ovog zakona donijeće se u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Propis iz člana 115 stav 3 ovog zakona donijeće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Propisi iz člana 131 stav 3, člana 141 i člana 160 stav 2 ovog zakona donijeće se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Do donošenja propisa iz st. 1 i 2 ovog člana primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Izuzetno od stava 3 ovog člana, Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14) primenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.)

U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

OPŠTI USLOVI

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:

- jednostavnost proporcije i forme;
 - prilagođenost klimatskim uslovima;
 - modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta;
 - uklapanje započelih i izvedenih objekata;
 - primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent.
- Članom 70 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 42/04 i 36/11), definisana je širina zaštitnog pojasa u odnosu na rang puta.

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi pored magistralnih puteva 25m. Međutim, kako magistralni put M-18 kroz zonu zahvata plana prolazi kroz naseljeno mjesto i ima karakter gradske ulice (trotoar, biciklistička staza...), to je kod određivanja građevinskih linija primijenjen stav 8, član 70 istog zakona koji kaže: "Odredbe st. 1 do st.7 ovog člana ne odnose se na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mjesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili za koji je detaljnim urbanističkim planom predviđeno da će se izgraditi kao gradska ulica."

U skladu sa Zakonom o željeznici (Sl. list CG broj 27/2013) na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" definisani su:

-infrastrukturni pojas je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta i

-pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka; U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom. U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

ZELENILO

Zelene površine poslovnih objekata

Zelenilo poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Kako se u okviru ove kategorije nalaze objekti namijenjeni **centralnim djelatnostima**, koje obuhvataju pored poslovnih obuhvataju i stambene objekte, neophodno je planirati uređenje prostora na način da zadovolji potrebe svih budućih korisnika. Kod poslovnih objekata zelenilo ima cilj da uljepša ulaz i istakne arhitekturu samog objekta ali ne treba zaboraviti i ekološku i psihološku funkciju zelenih površina. Za to se koriste veoma dekorativne vrste drveća, žbunja i cvijeća, koje se razmještaju u prostoru tako da se međusobno ne zaklanjaju. Uredno održavan travnjak je neizostavan element ovakvih površina. Prilikom izbora vrsta teži se njihovoj otpornosti i dekorativnosti. Stoga se koriste stabla sa neobičnim osobinama lišća i neuobičajenom bojom (različite forme i varijeteti). Dopusšteno je i postavljanje žardinjera, sadnja u posebnim, izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnih kandelabara i sl. Smjernice za projektovanje zelenih površina poslovnih objekata primijenjuju se i u okviru ove kategorije

Ova kategorija obuhvata spoljno-zaštitno zelenilo i unutrašnje-parterno zelenilo. Duž obodnih djelova predvidjeti guste zasade drveća i žbunja, dok manje slobodne površine u unutrašnjosti zone rješavati parternim uređenjem.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

Smjernice za ozelenjavanje:

- U dijelu prema saobraćajnicama formiraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija.
- Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja.
- Pri izboru vrsta treba odabrati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Otpornost prema nepoželjnim uticajima povećavamo dobrom pripremom zemlje i stručnim održavanjem u toku rasta biljaka.
- Kod ove kategorije zelenila minimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 12-14cm.

- Visoke stablašice štitimo od oštećenja postavljanjem ankera.
- Sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili u geometrijskom stilu.
- Za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa
- Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- Po mogućnosti planirati vertikalno ozelenjavanje (zelene fasade).

U planskom zahvatu predviđene su sledeće kategorije zelenila:

Namjena površina		Površine po namjenama (m ²)		
1. I Objekti pejzažne arhitekture javne namjene			Procenat ozelenjenosti	Zelene površine(m ²)
Zelenilo uz saobraćajnice	ZUS	8922,46	100%	8922,46
2. II Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene				
Zelenilo individualnih stambenih objekata	ZO	592090,99	30%	177627,30
Zelenilo objekata prosvete	ZOP	6536,53	40%	2614,61
Sportsko rekreativne površine	SRP	31097,39	40%	12438,95
Zelenilo vjerskih objekata	ZVO	799,63	30%	239,89
Zelenilo poslovnih objekata	ZPO	186459,79	30%	55937,94
3. III Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene				
Zaštitni pojasevi	ZP	52947,52	100%	52947,52
Groblje	GR	96331,03	20%	19266,21
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA				329 994,88

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predviđeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.

INFRASTRUKTURA

Saobraćaj u mirovanju

Priključenje objekata na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu "Saobraćaj" ovih uslova u skladu sa propisima.

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Djelatnosti	1PM na 50m ²
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta.

Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15%

za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulaznoizlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Pješački i biciklistički saobraćaj

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima JP „Vodovod i kanalizacija“ – Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Elektroenergetika

Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema- pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima. (Sl.list CG broj 41/15). Na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Koristiti navedene sajtove radi bolje i preciznije izrade projektne dokumentacije.

<http://www.ekip.me/regulativa/>

<http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

<http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima. Zime su blage i kišovite. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- Srednju godišnju temperaturu do 15 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C
- 2450 sunčanih sati (102 dana) , (najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan mjesec je decembar)
- Srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42mm)
- Prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6 % (max.vlažnost je u novembru 77,2 %, a min. u julu 49,4%)
- Dominantan sjeverni vjetar sa max.brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kPa/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana.
- Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10.novembra do 30.marta

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorice.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list. CG, broj 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020)

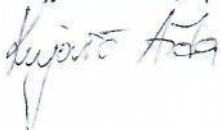
Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list. CG, broj 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta

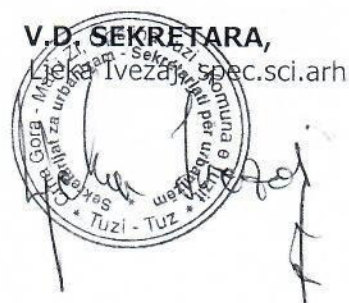
Obradio/la:

Kujovic Aida, spec.sci.arh.













Dostaviti:

- VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. Podgorica

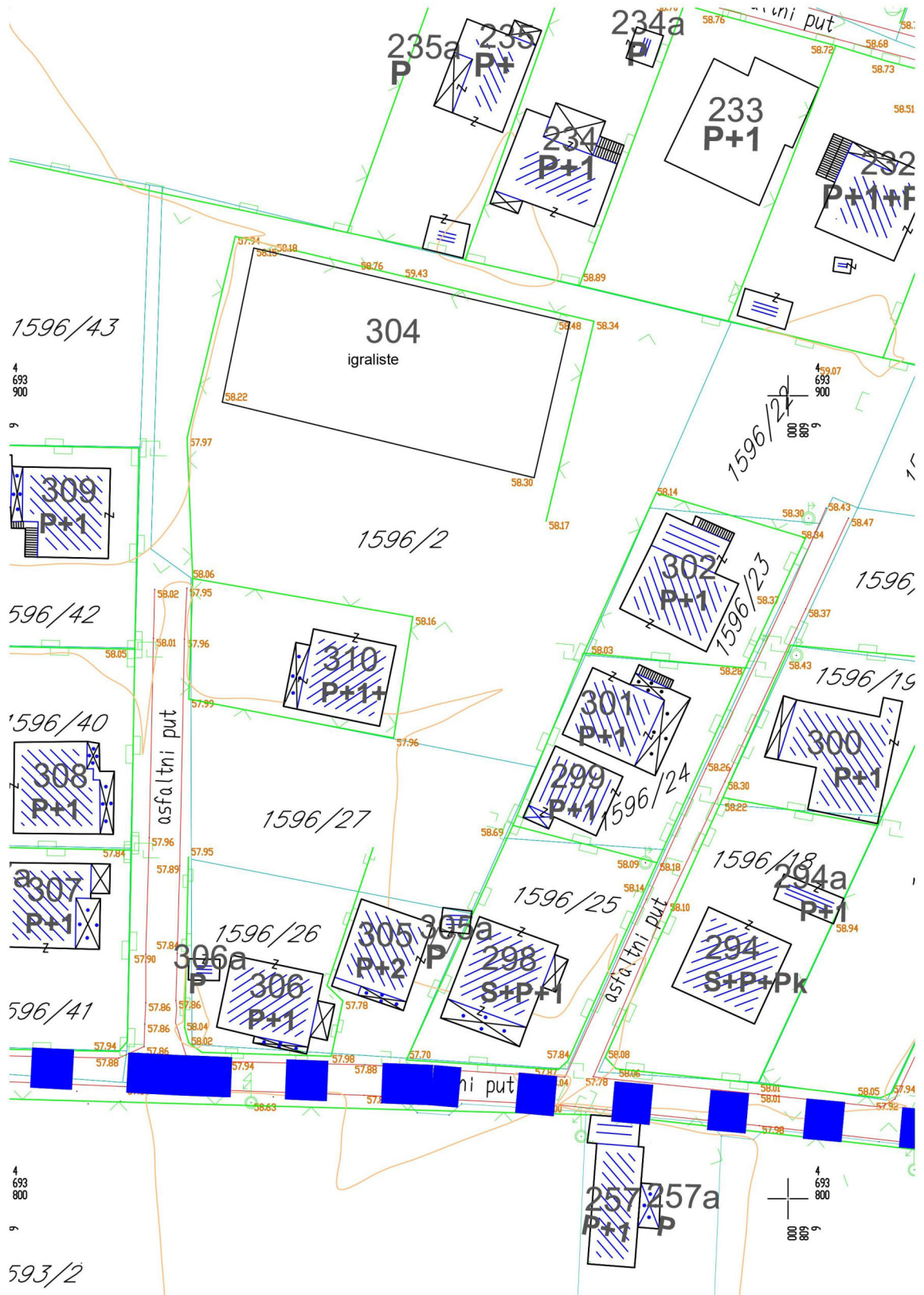


DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjelošhaj

LEGENDA 

	GRANICA OBUHVATA
	PUT
	GRANICA PARCELE
H	HELIODROM
	BETONSKI STUB
	SAHTE
	RASVJETA
	GVOZDENA OGRADA
	ZICANA OGRADA
	ZIDANA OGRADA
	POSTOJECI OBJEKTI
	NOVI OBJEKTI

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjelošaj

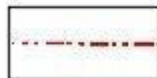


POSTOJEĆE STANJE

Broj priloga:
2

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjelošhaj

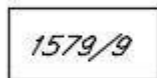
LEGENDA



Granica zahvata plana



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele



1,2,3...

Numeracija postojećih objekata

P+1

Spratnost postojećih objekata



Objekat se ruši

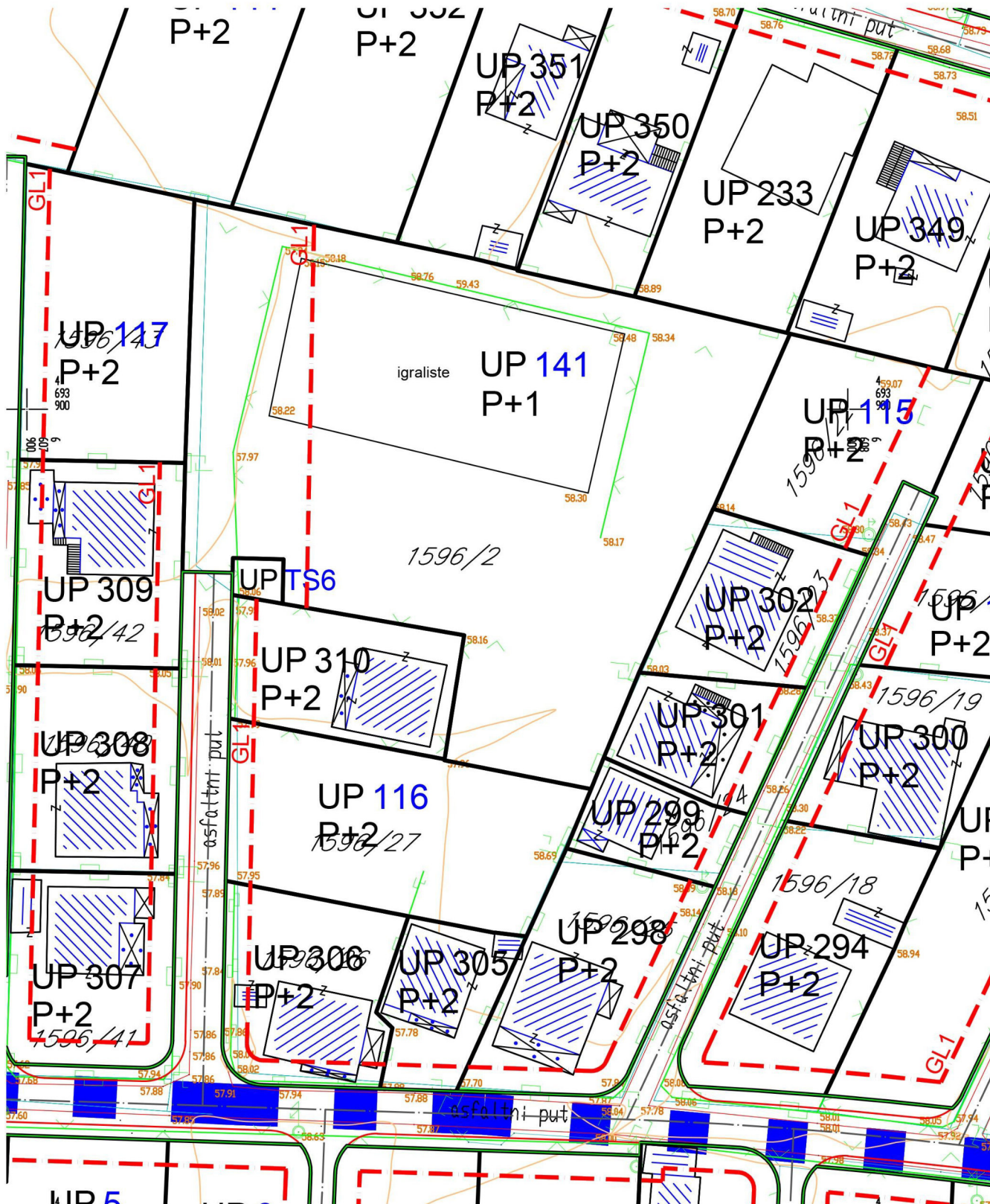


Granica zone
















POSTOJEĆE STANJE

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjelošaj














DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjeloshaj

LEGENDA

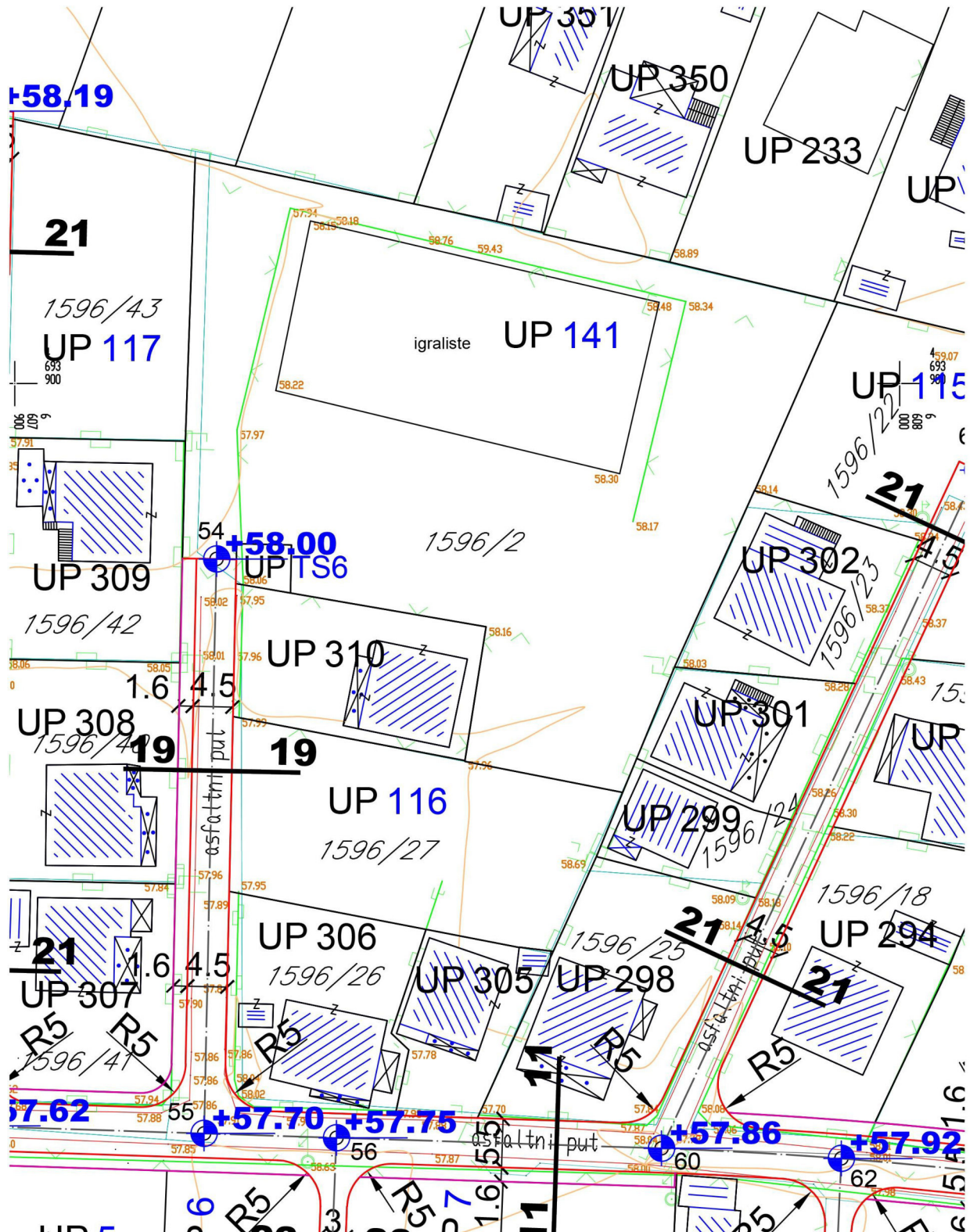
- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | UP 1 | Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani) |
|  | UP 1 | Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima) |
|  | P+2 | Planirana spratnost objekata |
|  | | Granica urbanističke parcele |
|  | | Gradjevinska linija |
|  | | Regulaciona linija |
|  | | Planirane saobraćajnice |
|  | | Trotoari |
|  | | Heliodrom |
|  | | Pješačka površina |
|  | | Kolsko-pješačka površina |
|  | | Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.). |
|  | | Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.). |

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjelošhaj

LEGENDA

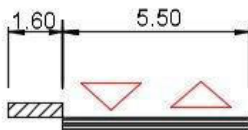
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za mješovite namjene
	Centralne djelatnosti
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine za školstvo 
	Površine za vjerske objekte
	Poljoprivredne površine
	Površine za groblje
	Površine za javnu namjene
	Površina elektroenergetske infrastrukture
	Pješačka površina
	Kolsko-pješačka površina 
	Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.). 
	Površine telekomunikacione infrastrukture
	Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).
	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	Granica urbanističke parcele

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjelošaj

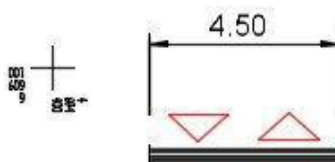


DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjeloshaj

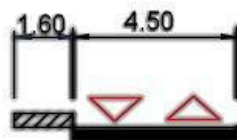
presjek 11-1






presjek 21-21












presjek 19-19

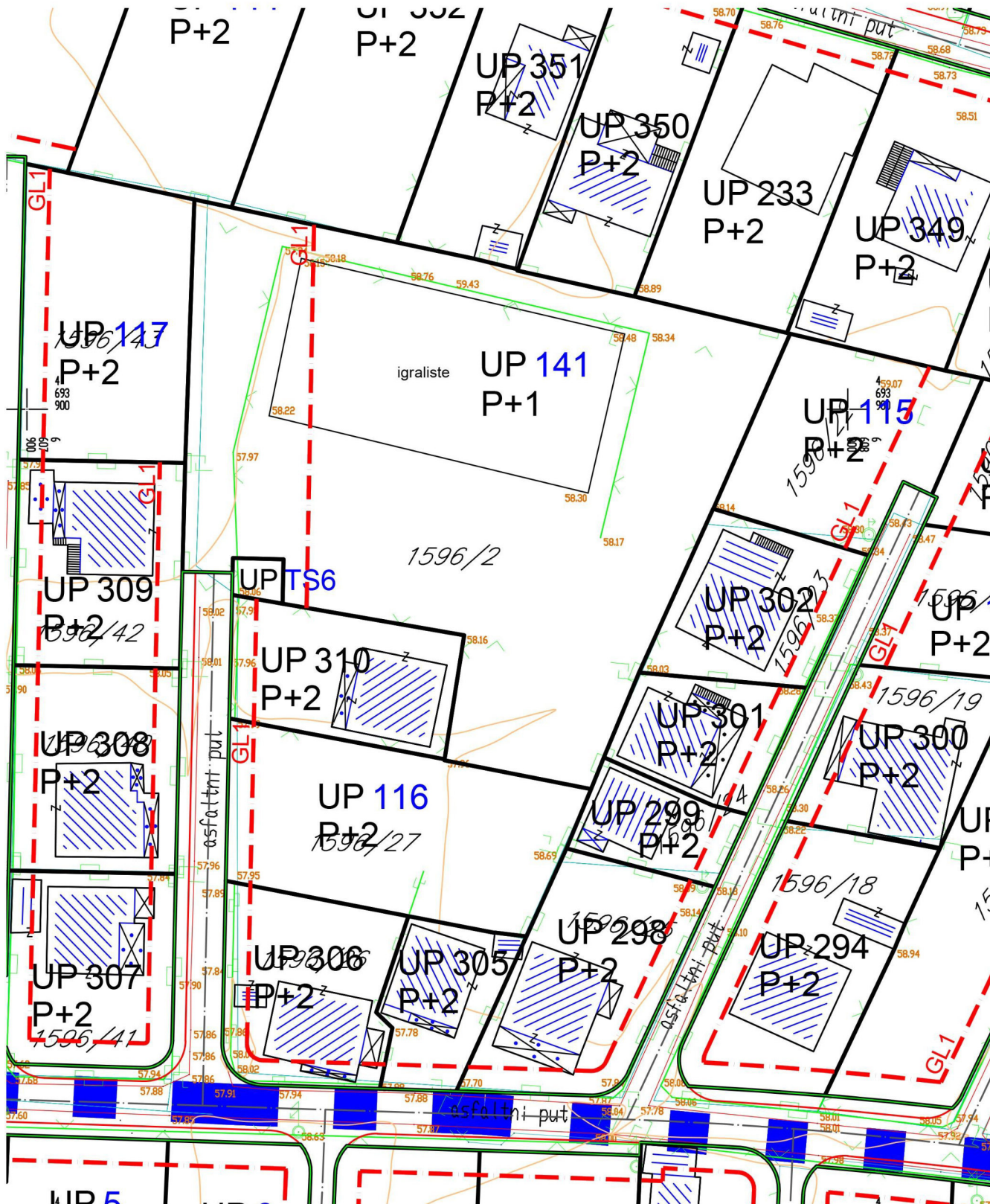


LEGENDA

-  UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  Granica urbanističke parcele

-  **31.50** Nivelacija saobraćajnica
-  Planirane saobraćajnice
-  Trotoari
-  Heliodrom
-  Pješačka površina 
-  Kolsko-pješačka površina
-  Infrastrukturni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG” br. 27/2013.).
-  Pružni pojas (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG” br. 27/2013.).

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjelošaj

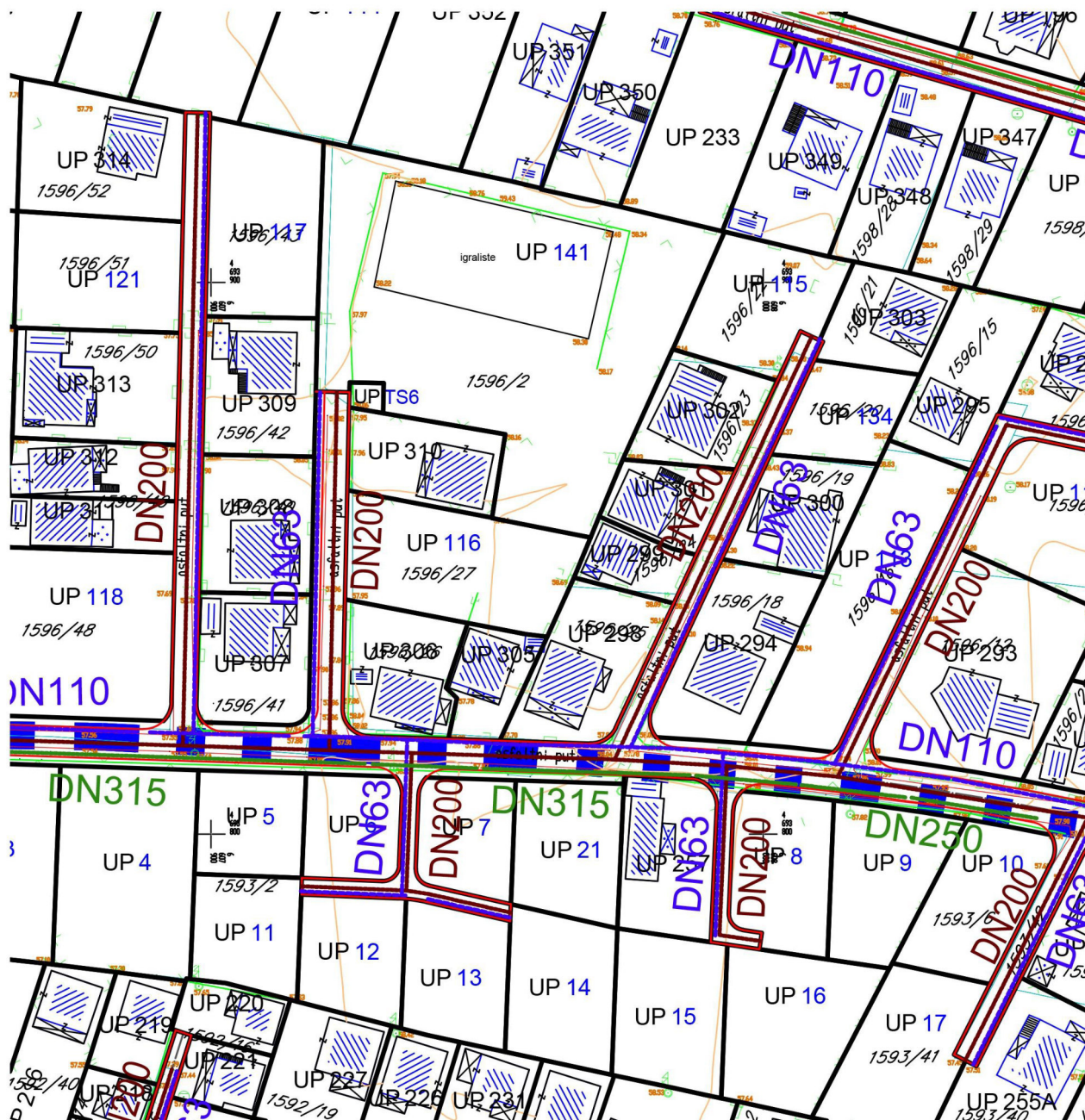


DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjelošhaj

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH LINIJA		
RB	X	Y
146	6607931.147	4693876.318
147	6607931.267	4693881.737
149	6607925.037	4693880.096
236	6607924.913	4693924.588
237	6607945.073	4693920.317
238	6607920.395	4693925.545
1262	6607954.449	4693918.344
1263	6607959.803	4693917.058
1265	6607959.746	4693916.897
1266	6607974.003	4693913.73
1268	6607992.574	4693909.302
1271	6607992.974	4693909.207
1363	6607970.293	4693857.599
1364	6607968.708	4693853.751
1366	6607974.556	4693867.95
1369	6607983.593	4693887.885
1385	6607919.265	4693893.475
1386	6607918.938	4693880.227
1390	6607953.255	4693872.482
1391	6607950.855	4693857.26
1393	6607950.873	4693857.373









KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA		
RB	X	Y
1232	6607934.974	4693922.456
1233	6607934.061	4693875.813

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjeloshaj

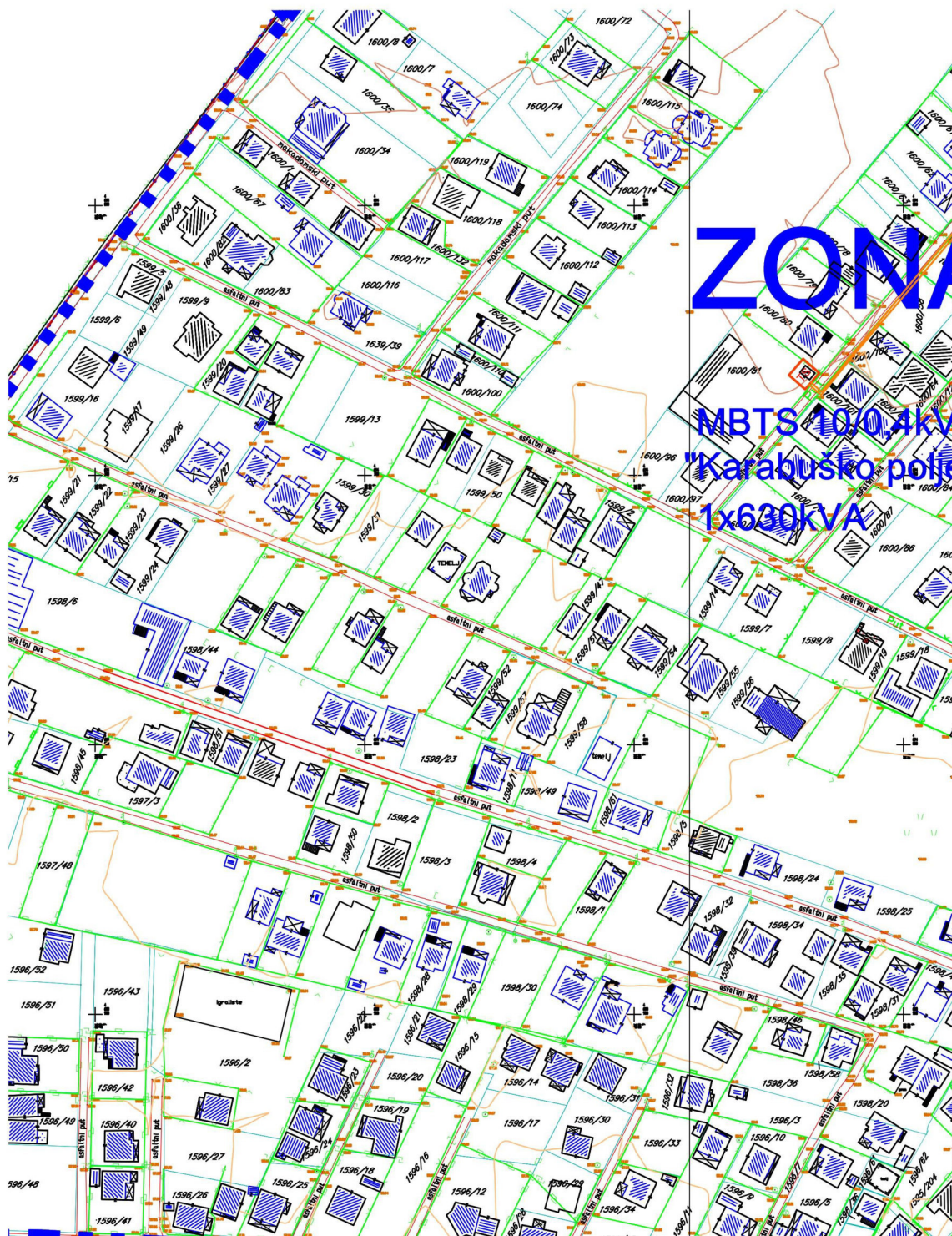


DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjeloshaj

LEGENDA:

PLANIRANI VODOVOD	
PLANIRANI ČVOR	
 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA	
PLANIRANO REVIZIONO OKNO	
PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
PLANIRANO SLIVNICKO OKNO	
POTISNI CIJEVOVOD DN200 ZA BUDUĆE PRIKLJUČENJE FEKALNIH VODA KARABUŠKOG POLJA NA PLANIRANI CENTRALNI UREDJAJ ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA NASELJA TUZI	

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjelošaj



DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjeloshaj

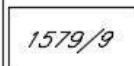
LEGENDA



Granica zahvata plana



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele



Granica zone



postojeći 10kV vod



postojeća trafostanica TS 10/0,4kV

1





1

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjeloshaj











DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjeloshaj

LEGENDA

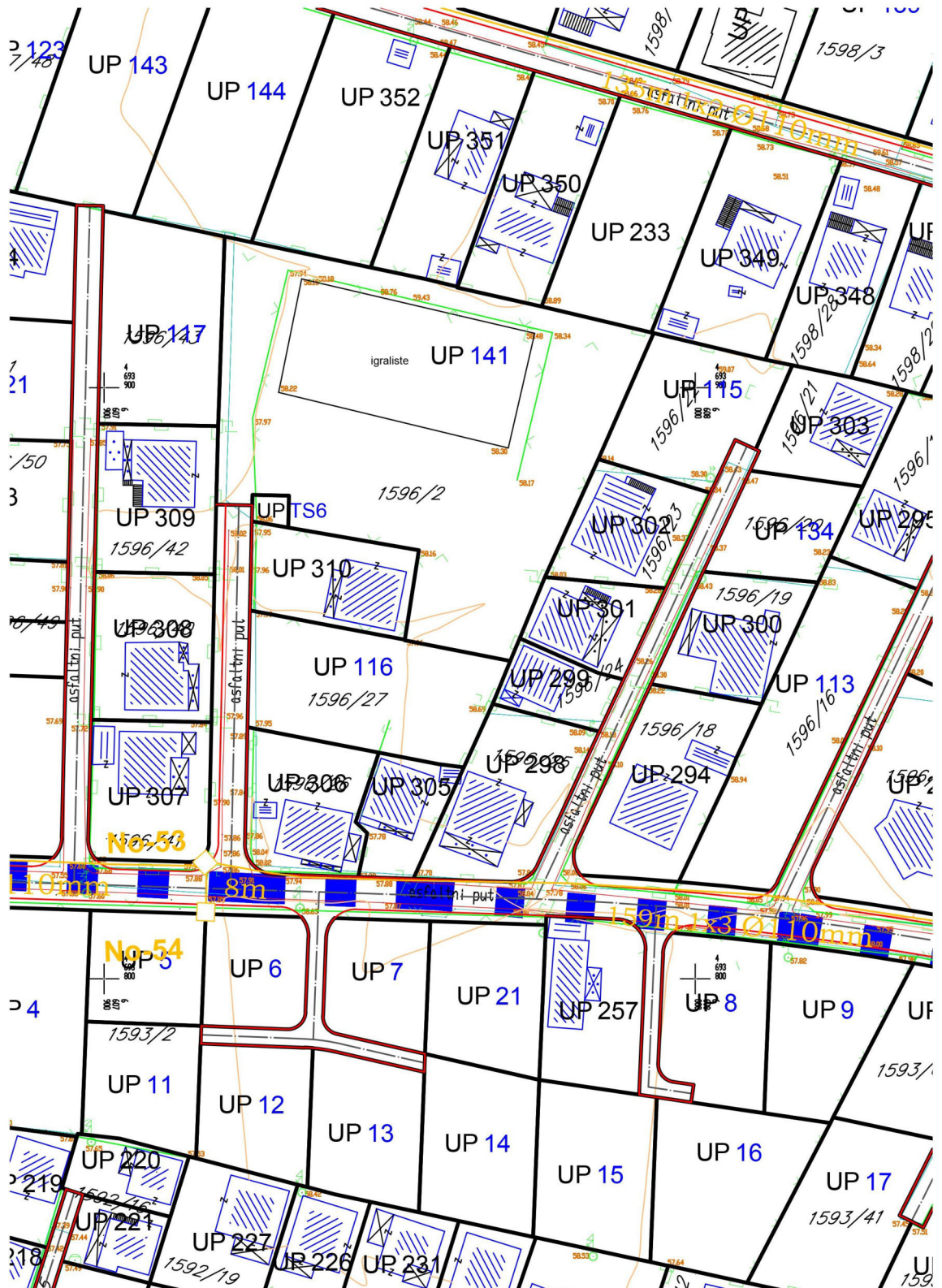
-  postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
-  planirana trafostanica TS 10/0,4kV
-  postojeći 10kV vod
-  trasa planiranog 10kV voda



LEGENDA

- UP 1** Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1** Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- P+2** Planirana spratnost objekata
-  Granica urbanističke parcele
-  Planirane saobraćajnice
-  Trotoari
-  Heliodrom
-  Pješačka površina
-  Kolsko-pješačka površina
-  **Infrastrukturni pojas** (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).
-  **Pružni pojas** (uslovi za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici, „Službeni list CG“ br. 27/2013.).

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjeloshaj



DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjelošhaj

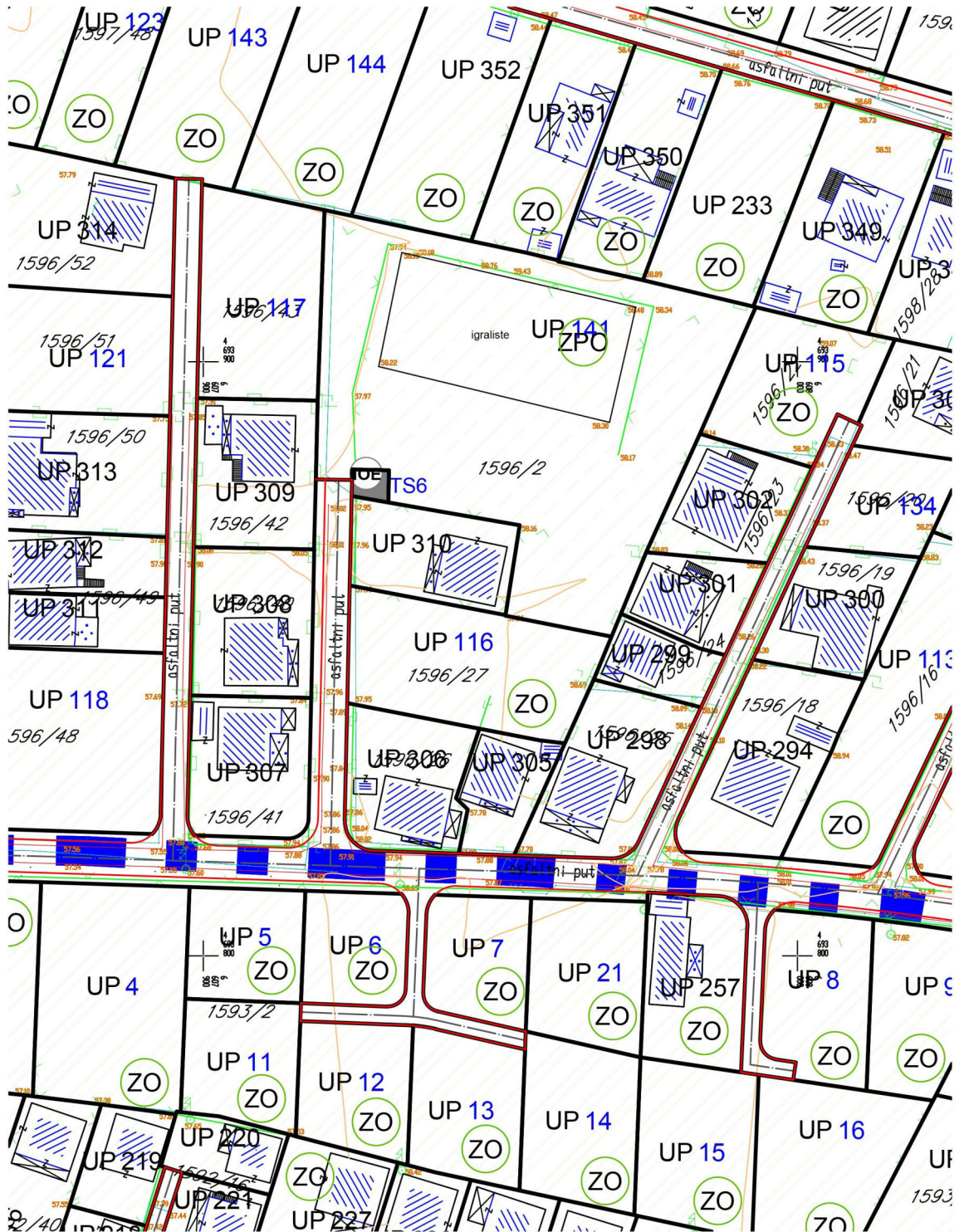
—
1:500



LEGENDA

	Tk okno planirano
	Postojeće tk kablovsko okno
	Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskoj tk kanalizaciji planiranoj
	Broj planiranog tk okna
	Broj postojećeg tk okna
	Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm
	Postojeća trasa kanalizacije/kabla
	Trasa kanalizacije/kabla koja se ukida
	Postojeća bazna stanica mobilne telefonije

DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona C
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjeloshaj



DUP "Karabuško polje"
Urbanistička parcela **141**, zona **C**
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Predsjednik opštine Tuzi, Nik Gjeloshaj

LEGENDA



ZELENE POVRŠINE



drvored

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



Zelenilo uz saobraćajnice

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Sportsko rekreativne površine



Zelenilo vjerskih objekata



Zelenilo objekata prosvete



Zelenilo poslovnih objekata

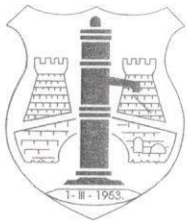
ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



Groblje



Zaštitni pojasevi



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

OPŠTINA TUZI

Sekretarijat za planiranje, uređenje

prostora i komunalne poslove

Broj: 113UPI-041/21-2648
Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

Primljeno/Pranuar: 02.04.2021				
Org. jed./ Sjedišta org.	Klas. znak/ Skenja klas.	Redni broj/ Numri rendor	Prilog/ Shtojće	Vrijednost/ Vlera
		4843		

127605, 3000-164/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-2648 od 18.03.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na urbanističkoj parceli UP141, zona C, u zahvatu DUP-a „Karabuško Polje“ (katastarska parcela 1596/2 KO Tuzi), investitora Opštine Tuzi (prema urbanističko-tehničkim uslovima 07-032/21-3982 od 17.03.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli 1596/2 je planirana izgradnja objekta maksimalne površine osnove 1305,68m², maksimalne bruto površine 1958,53m², spratnosti do P+1. Namjena objekta su centralne djelatnosti.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice južno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije Ø200mm dok se postojeći vodovod zadržava. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN63mm, u postojećem vodovodnom šahtu Č9196, čiji su geometrijski

atributi dati u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom. Sa gradske vodovodne mreže se može obezbijediti samo voda za sanitarne potrebe.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je predvidjeti alternativni izvor vodosnabdijevanja, jer postojeći cjevovod DN63mm ne može obezbijediti dovoljnu količinu vode.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje će se moći obaviti nakon izgradnje kolektora u ulici južno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kao i izgradnje i stavljanja u funkciju svih nizvodnih kolektora, zaključno sa uređajem za prečišćavanje.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Do puštanja u funkciju gradske kanalizacije, kao privremeno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta predvidjeti izgradnju septičke jame. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na

kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000
Geometrijski atributi vodovodnog šahta

Podgorica,
01.04.2021. godine



Izvršni direktor,
Milip Makrid, dipl.inž.grad.

VIIJA RABUI



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

Opština Tuži
kat.parcela 1596/2
KO Tuži

DN 63 PEVG
DN 110 PEVG

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 9196	607,920.73	4,693,866.48	KP 58.01 mm	



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-28827/2021

Datum: 06.07.2021.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe , , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 3522 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002628988 0	OPŠTINA TUZI TUZI BB Podgorica 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba	
	1596	2	011 003	BEČAVIČO KARABUŠ PAŠNJAK	5	3198	2.56	115/2021 3522/1	

Ukupno

3198 2.56

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/21-2925

Datum: 06.07.2021.



Katastarska opština: TUZI

Broj lista nepokretnosti: 3522

Broj plana: 10

Parcela: 1596/2

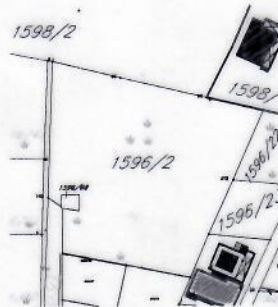
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



6
1596/2
1750

4
1596/2
1750



4
1593
1750

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Obradio:

D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 07-032/21-3961 izdati od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi, izraditi idejno arhitektonsko rešenje i glavni projekat za objekat MZ Karabuško Polje, Pr.

Investitor: Opština Tuzi

DUP-om „Karabuško Polje“, na urbanističkoj parceli br. UP 141, zona C,KO Tuzi, kat. par. br. 1596/2, Opština Tuzi, planirana je izgradnja objekta centralne djelatnosti za potrebe MZ Karabuško Polje. Granice urbanističke parcele su određene DUP-om „Karabuško Polje“ i urbanističko tehničkim uslovima br. 07-032/21-3961 od 17.03.2021godine, propisanim i ovjerenim od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi.

OBJEKAT

Na predmetnoj lokaciji potrebno je isprojektovati prizemni objekat za potrebe MZ Karabuško Polje, namjena centralne djelatnosti, oko 150,00m² BGP. Dimenzije horizontalnih gabarita uskladiti sa grafičkim i tekstualnim priložima iz urbanističko-tehničkih uslova. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata kao i sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti. Na nivou prizemlja planirati pokrivenu terasu, ulazni hodnik, salu za sastanke, kancelarije, toalete i čajnu kuhinju.

Projektovanim rješenjem treba obezbijediti funkcionalnost i osnovne uslove, a u skladu sa propisima, za obavljanje nesmetanog rada, te korištenju istih. Projektovanje objekta uklopiti u postojeće stanje na terenu i ambijentalno okruženje.

Obaveza je projektanta uraditi geodetsku podlogu za projektovanje. U okviru parcele planirati dovoljan broj parking mjesta sa uredjenjem zelenila i trotoara. Projektom omogućiti faznu gradnju.

Investitor:


D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS -

TEHNIČKI OPIS

Dio UP 141, DUP "Karabuško Polje"

OPŠTI PODACI

INVESTITOR	Opština Tuzi
OBJEKAT	ADMINISTRACIJA – MZ KARABUŠKO POLJE
LOKACIJA	dio UP 141, DUP "Karabuško Polje" , kat. parcela 1596/2 KO Tuzi, Opština Tuzi
OBRADJIVAČ:	"I Model" d.o.o. Nikšić
VRSTA PROJEKTA	IDEJNI I GLAVNI PROJEKAT
FAZA PROJEKTA	ARHITEKTURA
PROJEKTANT	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u Opštinu Tuzi, u zahvatu DUP-a "Karabuško Polje".

Ukupna površina urbanističke parcele iznosi **3264,21 m²** , pri čemu površina katastarske parcele 1956/2 KO Tuzi iznosi 3198m². Na pomenutoj parceli se planira administrativni poslovni objekat. Lokacija se nalazi u centru naselja Karabuško Polje.

SPRATNOST I POVRŠINA

Objekat ima spratnost **Pr** (Prizemlje). Ukupna bruto površina prizemlja iznosi **146.64m²**. Spoljni gabariti objekta u prizemlje su: **širina=12.30m** ; **dužina=12.80m**.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Objekat je projektovan u jednoj cijelini sa glavnim ulazom, koji je pokriven. Objekat ima ukupno 3 kancelarije i dvije sale za sastanke koje se mogu spojiti

u jedno. Osim ovoga objekat posjeduje muški i ženski wc i čajnu kuhinju. Sve prostorije su povezane centralnim hodnikom. za rad i boravak.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija je projektovana kao skeletna armirano betonska konstrukcija postavljena na trakastim temeljima. Konstruktivni sistem je dodatno ojačan sa AB stubovima i visećim AB gredama.

TEMELJI

Sva opterećenja prenose se na tlo preko temelja. Temelji su projektovani kao temeljne trake povezane u jednu cijelinu.

KROV

Krov je planiran na dvije vode od crijepa postavljen na drvenu podkonstrukciju. Nagib krova je 25° a odvod se planira preko olučnih horizontala i vertikala.

BETONSKI RADOVI

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sledeće uslove:

- Svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema vazećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima i projektom solidno i stručno.
- Sve stubove, serklaže, noseće grede, nadvratnike, kao i sve druge betonske elemente postaviti u nerendisanoj dobro nakvašenoj oplati.
- Ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem pervibratorom.

ZIDARSKI RADOVI

Zidanje unutrašnjih zidova su od giter bloka 19x19x25 i pregradni zidovi od giter bloka 12x19x25.

PODOVI

Sve podove izvesti vodoravno, sa izuzetkom podova u sanitarnom čvoru i terasi, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku (rešetku) od 0.5-1%.

REKAPITULACIJA PROJEKTOVANIH POVRŠINA:**/Prizemlje**

HODNIK	13.05m ²
SALA ZA SASTANKE	32.10m ²
SALA ZA SASTANKE	32.10m ²
KANCELARIJA	14.00m ²
KANCELARIJA	14.00m ²
KANCELARIJA	10.50m ²
ČAJNA KUHINJA	1.08m ²
MUŠKI WC	1.67m ²
ŽENSKI WC	1.67m ²
ULAZNA TERASA	7.65m ²

SVE UKUPNA NETO POVRŠINA: 127.82 m²

SVE UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 146.64 m²

„Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama“ za urbanističku parcelu broj UP 141

Broj UP	Površina UP	Max površina horizontalnog gabarita	Max BGP
UP 141	3,264.21 m ²	1,305.68	1,958.53

Planirani urbanistički parametri

Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena UP
0.40	0.60	P+1	Centralne djelatnosti

Ostvareni urbanistički parametri za k.p. 1596/2, P=3198m²

Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Namjena UP
0.044	0.044	P	Centralne djelatnosti

OBRADA ZIDOVA

Svi zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Malterisanje izvesti produžnim malterom u dva sloja. Prije nanošenja završnog sloja posnom bojom sve omalterisane zidove gletovati. Završna obrada zidova je JUPOL.

PLAFONI

Plafoni i grede u svim prostorijama moraju imati ravnu površinu. Plafoni su

predviđeni za malterisanje a ostavljena je mogućnost spuštenih plafona sa gisanim tablama i podkonstrukcijom. Poželjno je prije posne boje sve gipsane površine gletovati.

BRAVARIJA

Spoljni prozori i vrata su planirani od aluminijskog profila u sivoj i bijeloj boji, zastakljeni termopan staklom d=4+12+4mm, opremljeni sa solbankama, roletnama i mrežama za komarce. Moraju da obezbijedjuju adekvatno zaptivanje kao i zvučnu i termoizolaciju. Na istočnoj i sjevernoj strani planirane su staklene fasade.

SPOLJNA OBRADA

Fasadne površine su obložene demit fasadom (stiropor 25 grama d=5cm).

VODOVOD I KANALIZACIJA

Koristiti standardne instalacije vodovoda i kanalizacije od PVC cijevi. Sanitarni čvor je opremljen standardnom opremom: WC šolja sa vodokotljićem i ispirnom cijevi, kada, umivaonik, baterija za umivaonik, standardna sanitarna galanterija ...

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Staviti po važećim standardima za poslovne objekte. Rasvjeta , utičnice, prekidače prilagoditi funkciji i potrebama prostora.

Nikšić, septembar 2021 god.

Projektant:

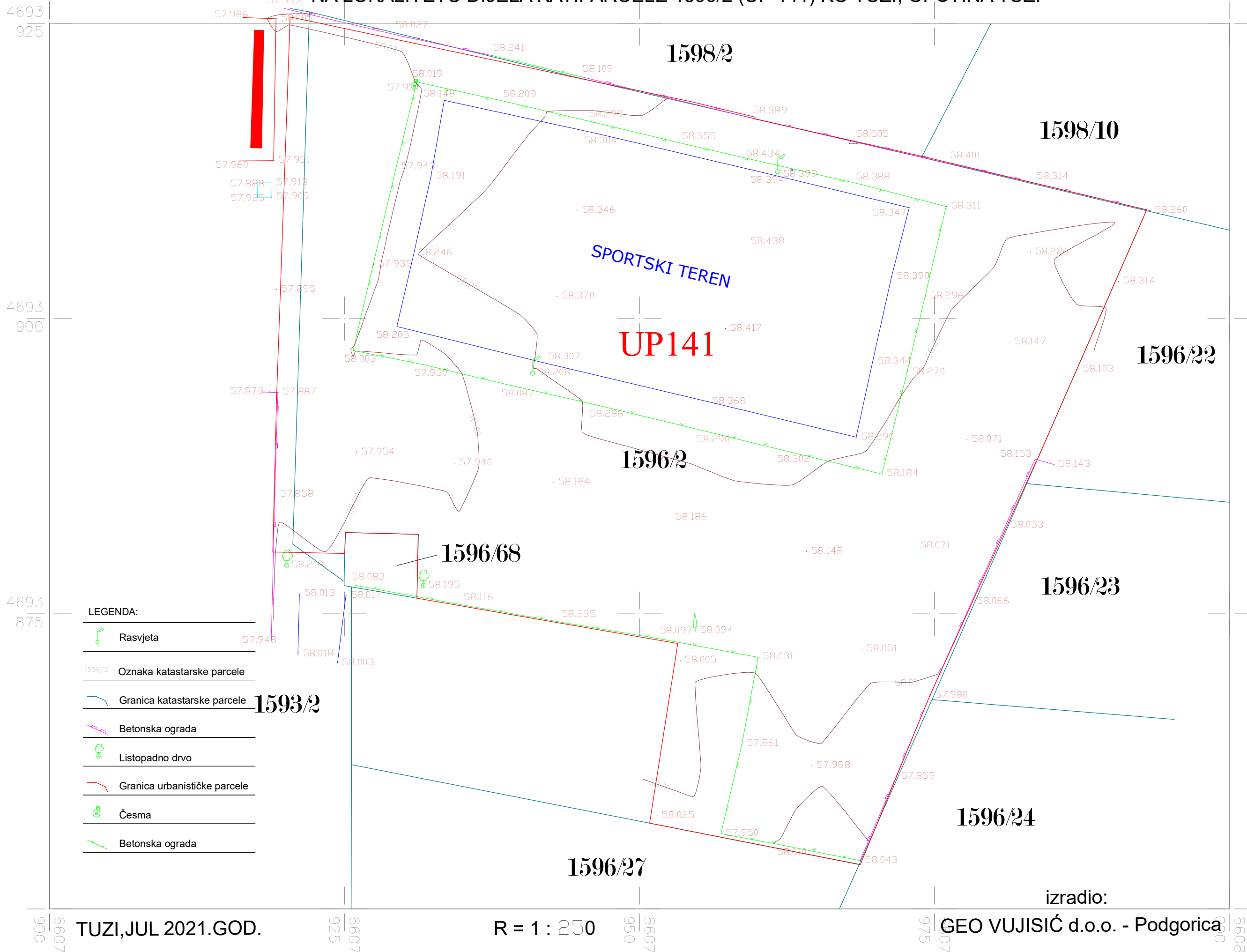
Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.



D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN

NA LOKALITETU DIJELA KAT.PARCELE 1596/2 (UP 141) KO TUZI, OPŠTINA TUZI



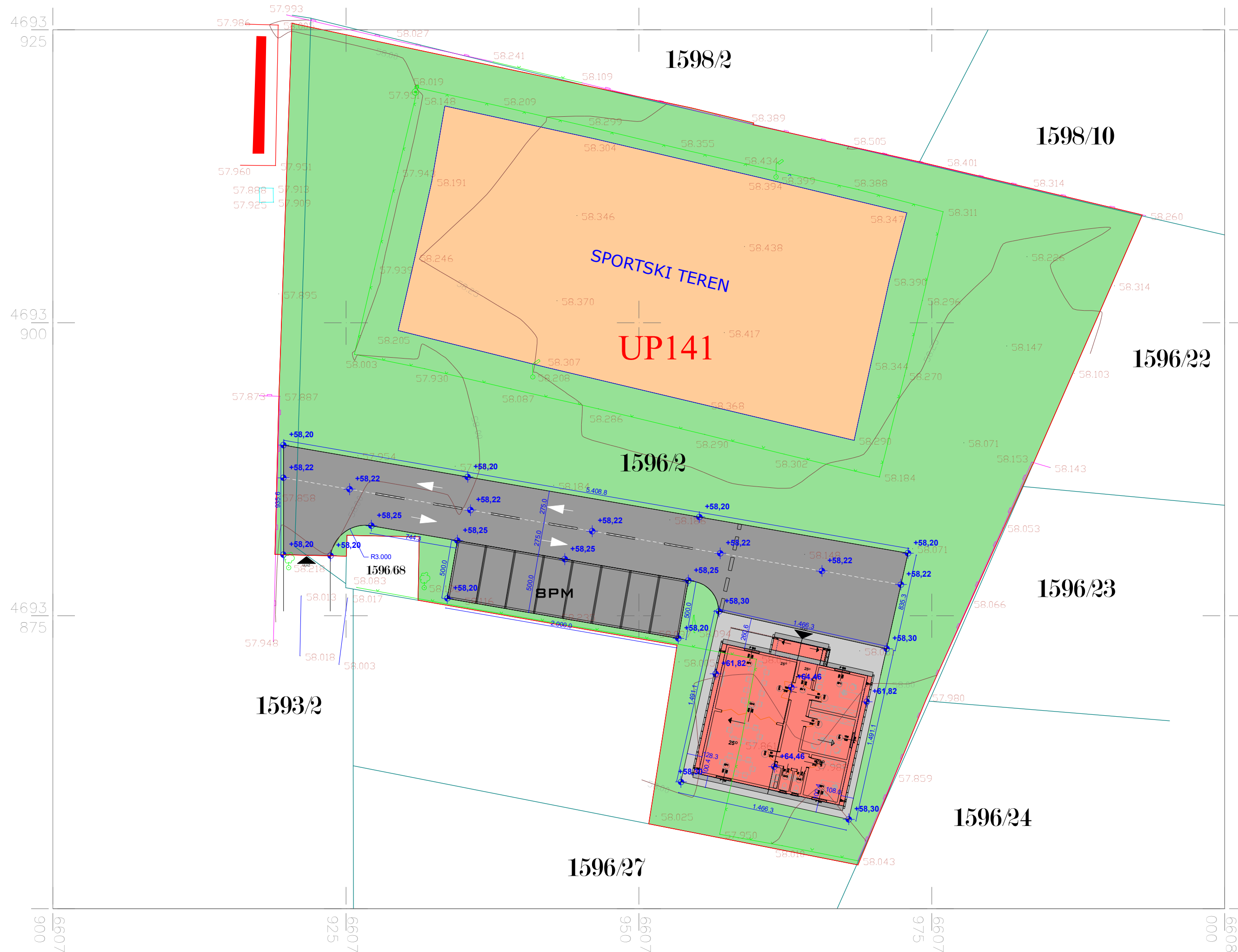
LEGENDA:

- Rasvjeta
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Betonska ograda
- Listopadno drvo
- Granica urbanističke parcele
- Česma
- Betonska ograda













TUZI, JUL 2021.GOD.

R = 1 : 250

izradio: GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica

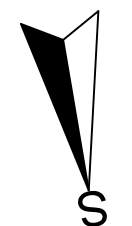
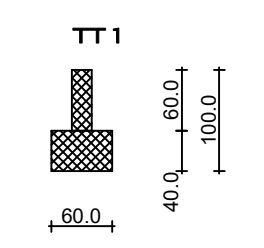
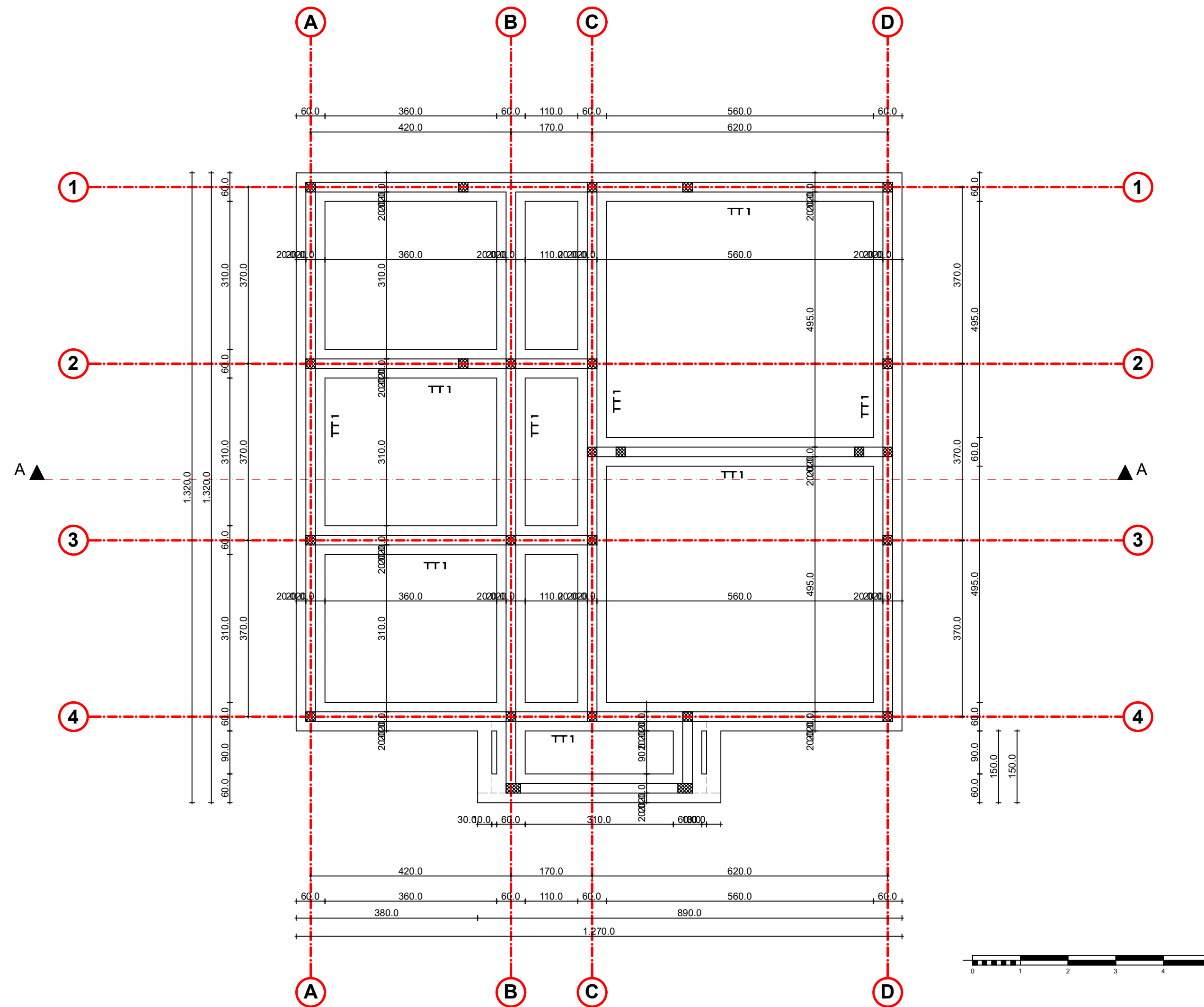


LEGENDA:

-  Rasvjeta
-  1596/2 Oznaka katastarske parcele
-  Granica katastarske parcele
-  Betonska ograda
-  Listopadno drvo
-  Granica urbanističke parcele
-  Česma
-  Betonska ograda
-  **OBJEKAT**
-  **SPORTSKI TEREN**
-  **ASFALT**
-  **STAZA / TROTOARI**
-  **TRAVNJAK**
-  **OGRAĐA**

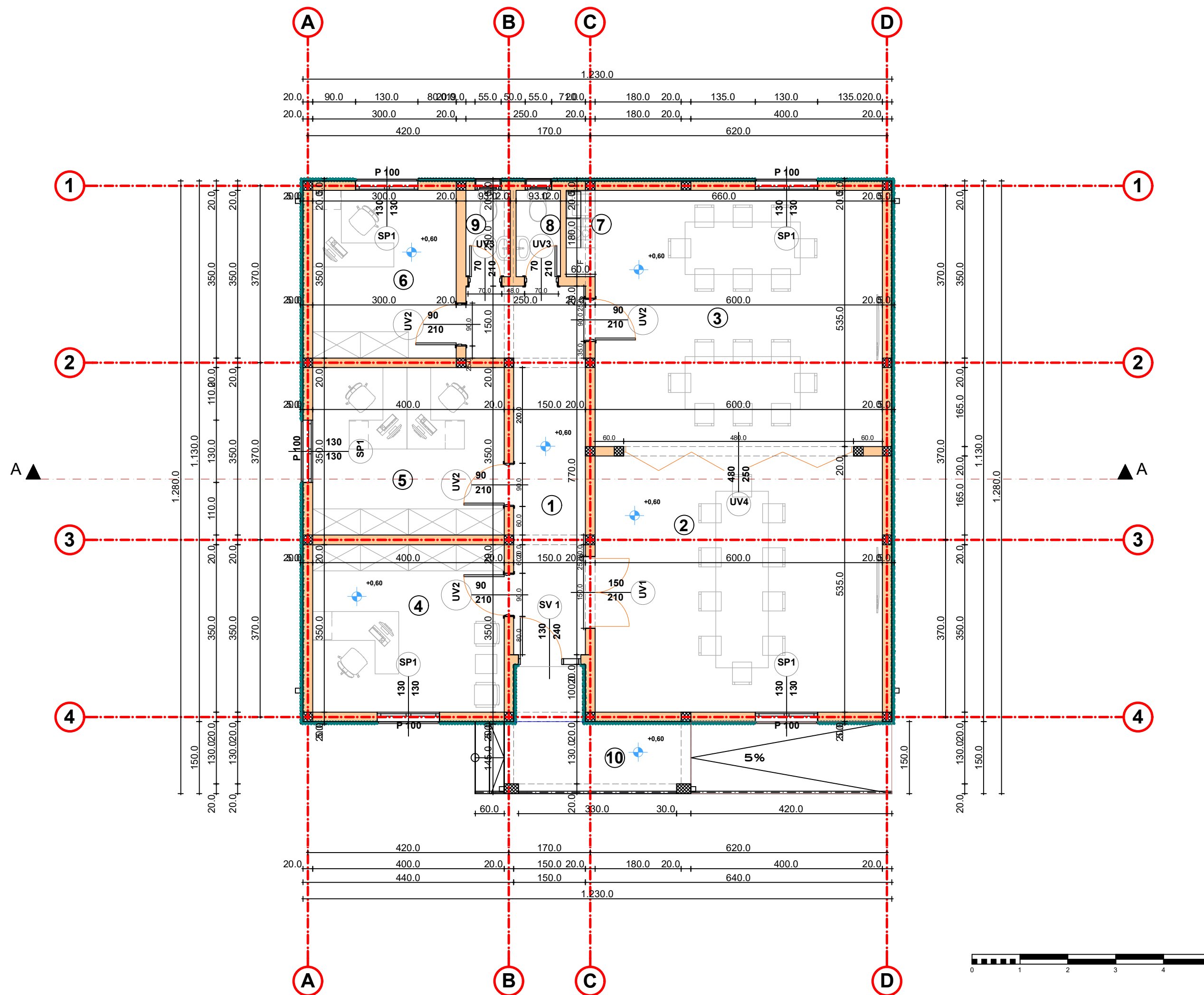


PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: OPŠTINA TUZI	
Objekat:	Objekat MZ Karabuško Polje	Lokacija:	UP 141 , DUP "Karabuško Polje"
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:	septembar 2021.	Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga:	1
		Broj strane:	66
		RAZMJERA:	1:300



PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: OPŠTINA TUZI	
Objekat:	Objekat MZ Karabuško Polje	Lokacija:	UP 141 , DUP "Karabuško Polje"
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.:	septembar 2021.	Broj priloga:	2
		Broj strane:	67
		Datum revizije i M.P.:	

RAZMJERA:
1:75



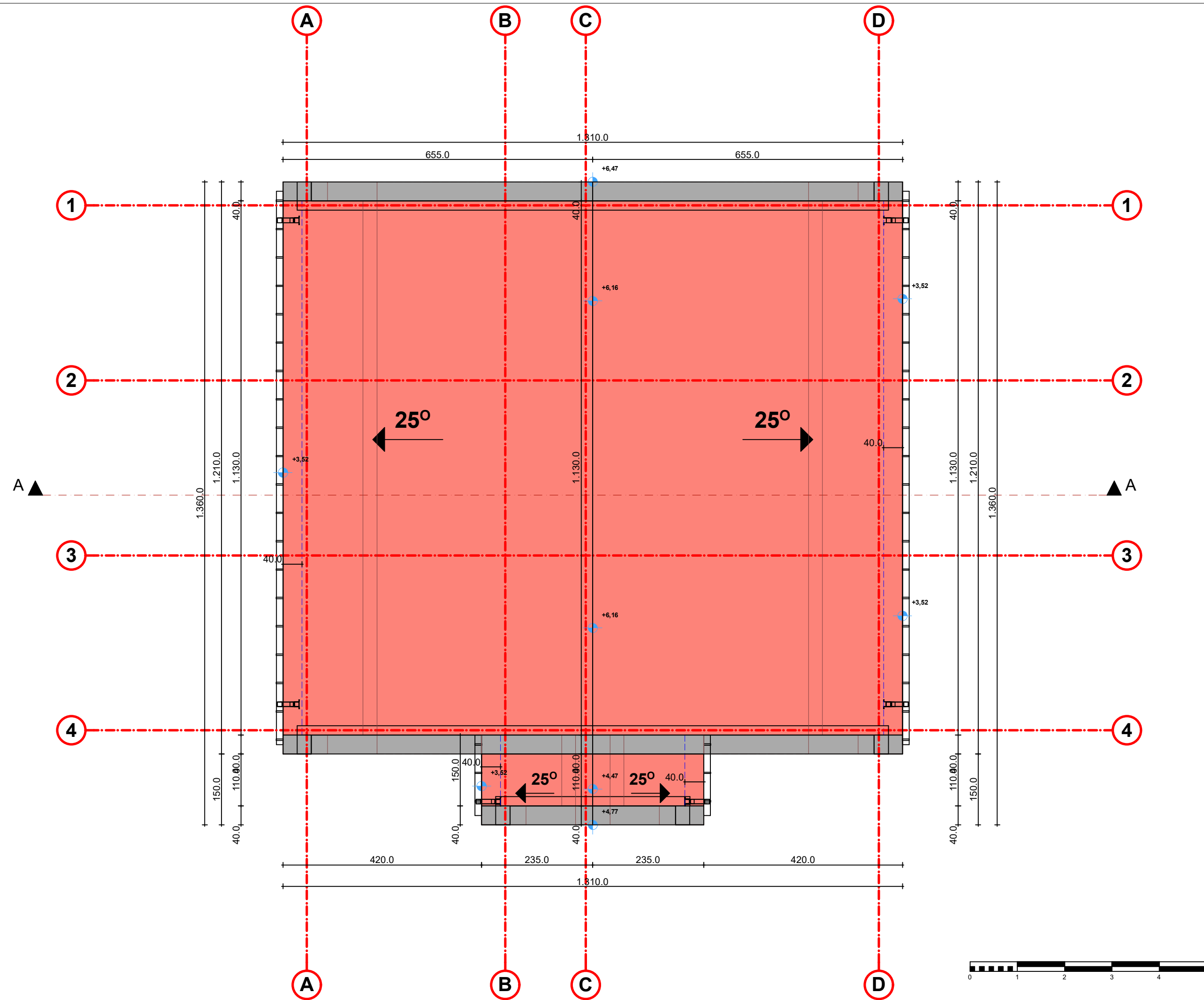
LEGENDA

br.	prostorija	pod	zid	plafon	povrsina (m²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.05
2	SALA ZA SASTANKE	keramika	jupol	jupol	32.10
3	SALA ZA SASTANKE	keramika	jupol	jupol	32.10
4	KANCELARIJA	keramika	jupol	jupol	14.00
5	KANCELARIJA	keramika	jupol	jupol	14.00
6	KANCELARIJA	keramika	jupol	jupol	10.50
7	ČAJNA KUHINJA	keramika	jupol	jupol	1.08
8	MUŠKI WC	keramika	jupol	jupol	1.67
9	ŽENSKI WC	keramika	jupol	jupol	1.67
10	TERASA + STEPENICE	keramika	bavalit	bavalit	7.65
ukupno neto površina					127.82
ukupno bruto površina					146.64

- Armirani beton
- Giter blok ispuna
- Termoizolacija

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		OPŠTINA TUZI	
Objekat:	Objekat MZ Karabuško Polje	Lokacija:	UP 141 , DUP "Karabuško Polje"
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:		Broj priloga:	3
		Broj strane:	68
Datum revizije i M.P.:			
septembar 2021.			

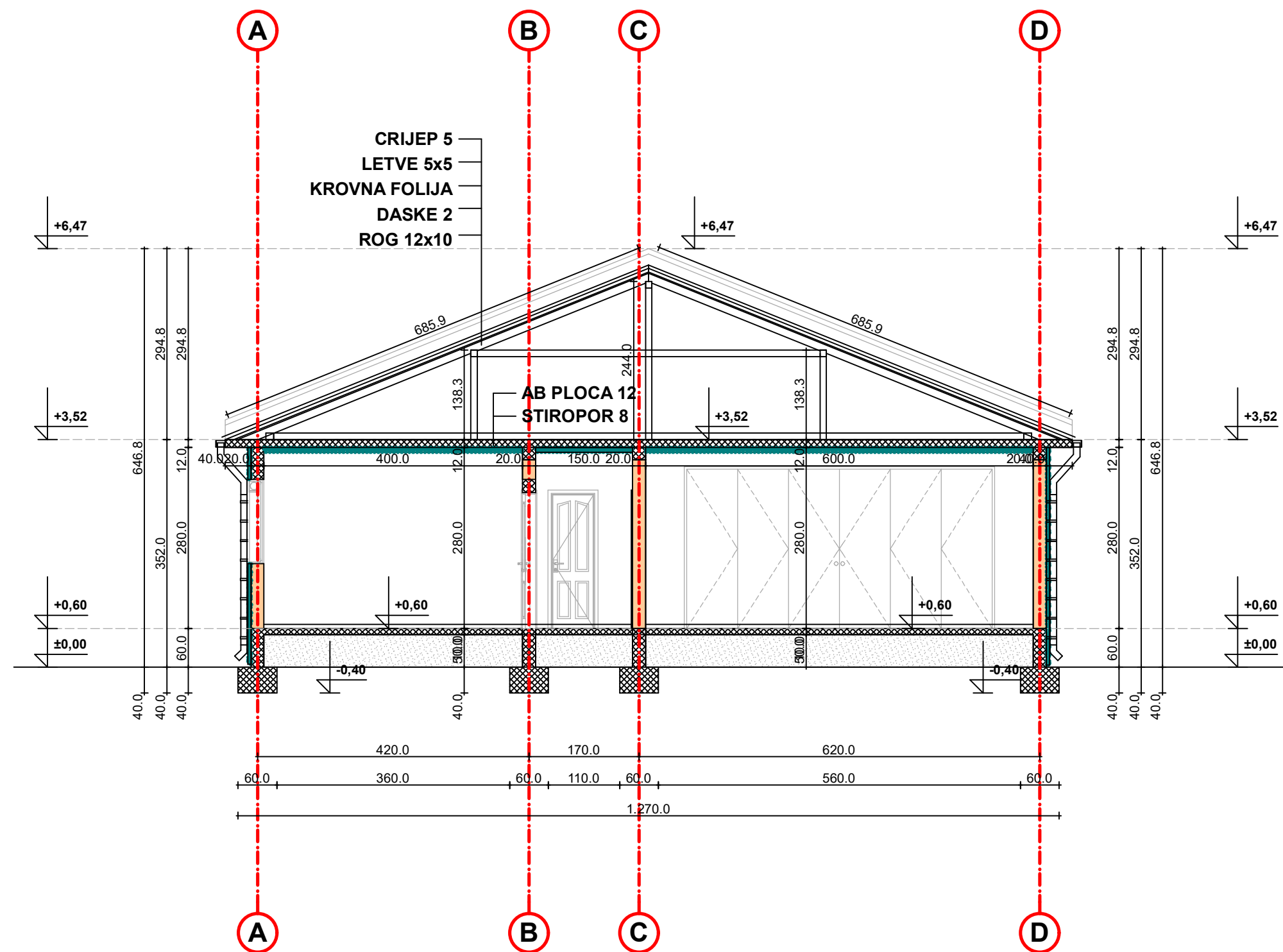




LEGENDA		
br.	prostorija	povrsina (m ²)
1	Krov - ukupno	250,00

- - - - - Spoljna linija zida
- Oluci

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: OPŠTINA TUZI	
Objekat:	Objekat MZ Karabuško Polje	Lokacija:	UP 141 , DUP "Karabuško Polje"
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA KROVA
Datum izrade i M.P.:	septembar 2021.	Broj priloga:	4
		Broj strane:	69
		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:

ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

OPŠTINA TUZI

Objekat:

Objekat MZ Karabuško Polje

Lokacija:

UP 141 , DUP "Karabuško Polje"

Glavni inženjer:

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:75

Saradnik:

Prilog:

PRESJEK A-A

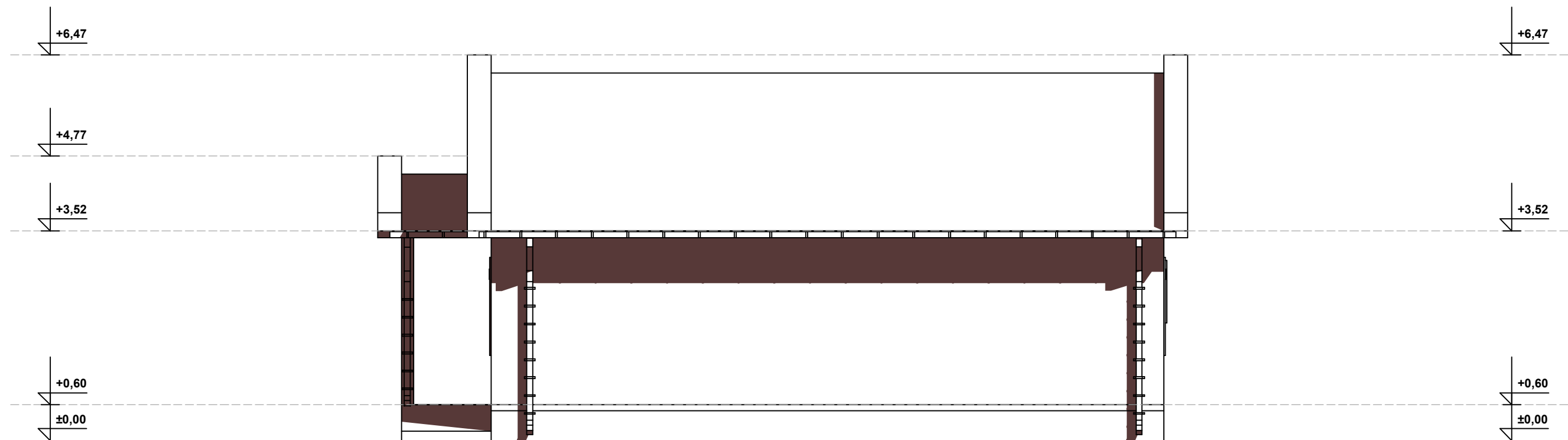
Broj priloga: Broj strane:

5 70

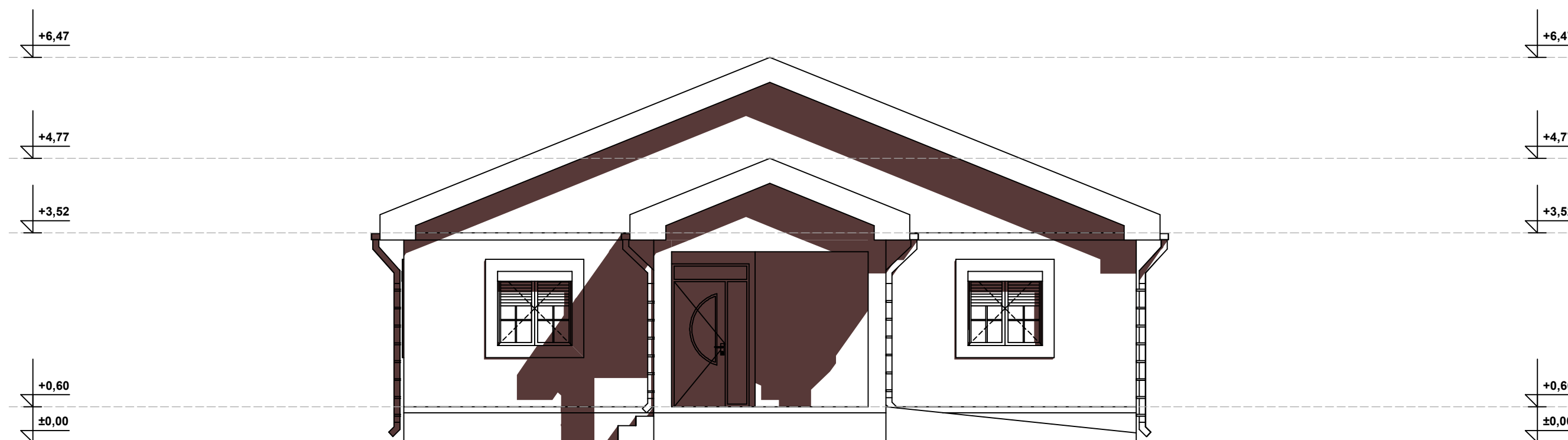
Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:

septembar 2021.

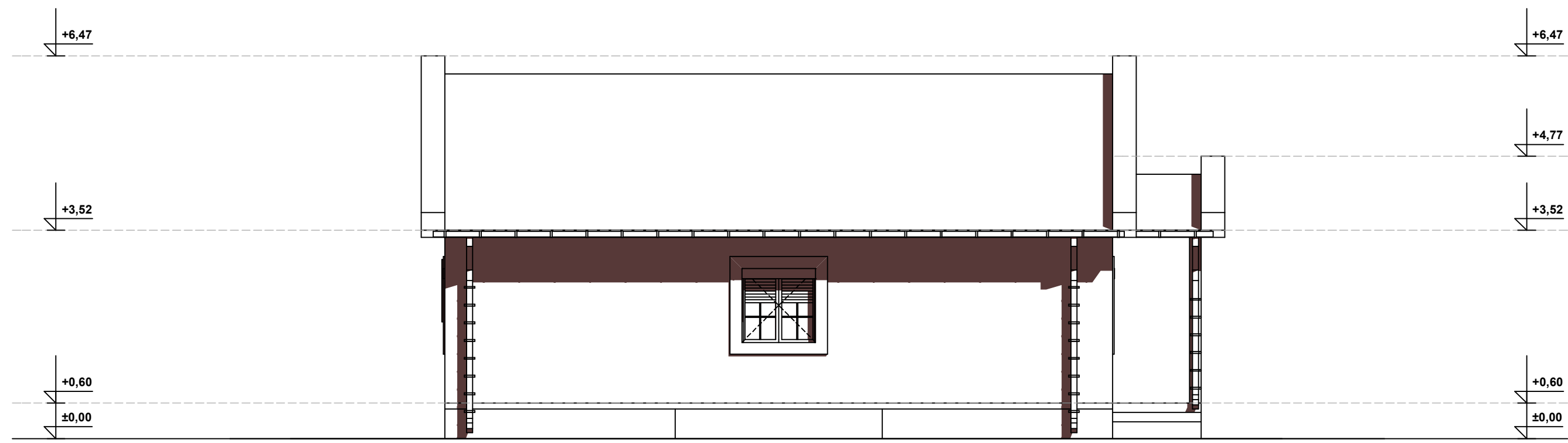


ZAPADNA FASADA



SJEVERNA FASADA

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: OPŠTINA TUZI	
Objekat:	Objekat MZ Karabuško Polje	Lokacija:	UP 141 , DUP "Karabuško Polje"
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	FASADE 1
Datum izrade i M.P.:	septembar 2021.	Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga:	6
		Broj strane:	71
		RAZMJERA:	1:75



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: OPŠTINA TUZI	
Objekat:	Objekat MZ Karabuško Polje	Lokacija:	UP 141 , DUP "Karabuško Polje"
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	FASADE 2
Datum izrade i M.P.:	septembar 2021.	Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga:	7
		Broj strane:	72
		RAZMJERA:	1:75

D6. 3D IZGLEDI



