Në bazë të nenit 6 paragrafit 1 dhe nenit 34 paragrafit 1 të Ligjit mbi pronën shtetërore („Fleta zyrtare e MZ”, nr. 21/09 dhe 40/11), nenit 33 paragrafit 2, nenit 34 paragrafit 1, nenit 38 paragrafit 1 pikës 9 të Ligjit mbi vetëqeverisjes lokale („Fleta zyrtare e MZ”, nr. 02/18, 34/19), nenit 30 paragrafit 2, nenit 31 paragrafit 1 dhe nenit 53 paragrafi 1 pika 2 e Statutit të komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ-dispozitat komunale”, nr. 24/19 dhe 05/20), Kuvendi i komunës së Tuzit në seancën e mbajtur me datë 23.12.2021 ka sjellë

**VENDIM**

**mbi blerjen e patundshmërive – objekteve ndërtimore**

**Neni 1**

Komuna e Tuzit i qaset blerjes së patundshmërive-objekteve ndërtimore si më poshtë:

- objekti numër 1, objekt afarist (Pr) me vendndodhje në parcelën kadastrale nr. 2317/1, e regjistruar në FP 470 KK Tuz, sipërfaqja e përgjithshme bruto 52.93 m², sipërfaqja e përgjithshme neto 44.79 m², pronar - pronar Edina Mujo Dresheviq.

- objekti numër 2, objekt afarist (Pr), me vendndodhje në parcelën kadastrale nr. 2317/1, e regjistruar në FP 470, KK Tuzi, sipërfaqja e përgjithshme bruto 65.31 m², sipërfaqja e përgjithshme neto 55.47 m², pronar - pronar Xhavid Krnic.

**Neni 2**

Objektet ndërtimore nga neni 1 i këtij vendimi do të blihen me qëllim të krijimit të kushteve për ndërtimin e rrethrrotullimit pranë Kishës Katolike në Tuz në pajtim me Aktvendimin gjeneral urbanistik të Tuzit.

**Neni 3**

Çmimi i blerjes së pronës së paluajtshme nga neni 1 i këtij vendimi për objektin numër 1 është 17,800,35 € dhe për objektin numër 2 është 20,865,56 € në pajtim me Raportet e vlerësimit të përgatitur nga vlerësuesi i autorizuar dhe eksperti gjyqësor prof. Dr. Gjorgje Rakoçeviq prej më 23.11.2021.

Çmimi i blerjes nga paragrafi 1 i këtij neni paguhet nga Buxheti i Komunës së Tuzit për vitin 2022.

**Neni 4**

Autorizohet Sekretariati për pronë i Komunës së Tuzit që në emër të Komunës së Tuzit, para organit kompetent, sipas kushteve të këtij Vendimi, të lidhë kontratat për shitblerje të patundshmërisë me Xhavid Krniqin dhe Edina (Mujo) Dresheviq, me të cilat do të rregullohen të gjitha të drejtat dhe detyrimet e palëve kontraktuese.

**Neni 5**

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në „Fletën zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale”.

Numër: 02-030/21-15706

Tuz, 23.12.2021

 **KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT**

**KREYETARI,**

**Fadil Kajoshaj**