

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, rješavajući po zahtjevu „ALBINO“ d.o.o. Podgorica, broj 14612 od 26.11.2021. godine, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG –opštinski propisi", broj 33/19, 34/20), člana 244 i člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi-

R J E Š E N J E

1. **IZDAJE SE „ALBINO“ d.o.o. Podgorica**, odobrenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice TS 10/04 kV, 1x630 kVA, sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na katastarskoj parceli broj 2997/158 K.O. Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, Opština Tuzi.
2. Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „REFLEKSING“ d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana 22.07.2021. godine.
3. Izvještaj o reviziji Glavnog projekta uradilo je privredno društvo „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, broj: 703/21, elektronski potpisan dana 01.11.2021. godine.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
6. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja odobrenja za građenje, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatom odobrenju.
7. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, obratilo se d.o.o. „ALBINO“ Podgorica, zahtjevom broj 14612 od 26.11.2021. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice TS 10/04 kV, 1x630 kVA sa uklapanjem u 10 kV mrežu na katastarskoj parceli broj 2997/158 K.O. Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, Opština Tuzi.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanica na katastarskoj parceli broj 2997/158 K.O. Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izdata od strane Predsjednika Opštine Tuzi, broj 01-031/21-9093 od 02.07.2021. godine;
- Glavni projekat trafostanice TS 10/04 kV, 1x630 kVA sa uklapanjem u 10 kV mrežu na katastarskoj parceli broj 2997/158 K.O. Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, Opština Tuzi, urađen je od strane privrednog društva „REFLEKSING“ d.o.o. Podgorica, glavni inženjer koji u cjelini rukovodi izradom tehničke dokumentacije Mr Aleksandar Vučinić, dipl.ing.el.;
- Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta trafostanice TS 10/04 kV, 1x630 kVA sa uklapanjem u 10 kV mrežu na katastarskoj parceli broj 2997/158 K.O. Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, Opština Tuzi, urađen je od strane privrednog društva „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, broj 703/21 od 01.11.2021.godine, revizor koji rukovodi revizijom Glavnog projekta u cjelini i revizor za opšta dokumentacija Dušan Džudović, dipl.inž.arh., revizor za dio elektrotehničke instalacije jake struje Snežana Perović, dipl.inž.građ., i revizor za dio Elaborat zaštite od požara Miroslav Jaredić, dipl.inž.maš.;
- Elaborat zaštite od požara trafostanice TS 10/04 kV, 1x630 kVA sa uklapanjem u 10 kV mrežu na katastarskoj parceli broj 2997/158 K.O. Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, Opština Tuzi, urađen od strane privrednog društva „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, odgovorni inženjer Ivan Čuković, Spec.sci.maš. i zop-a.;
- Revizija elaborata zaštite od požara, broj 1310/21 od 30.07.2021. godine, trafostanice TS 10/04 kV, 1x630 kVA sa uklapanjem u 10 kV mrežu na katastarskoj parceli broj 2997/158 K.O. Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, Opština Tuzi, urađena od strane privrednog društva „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar.;
- Posjedovni list broj 1625 – izvod, K.O. Tuzi, broj: 101-919-19572/2021 od 12.05.2021. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica;
- Kopija plana od 13.05.2021. godine, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-PJ Podgorica;
- Saglasnost CEDIS-a na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 30-20-02-10846 od 11.10.2021. godine, za NDTS 10/04 kV, 1x630 Kva (3V+1T) sa uklapanjem u 10 kV mrežu čija se izgradnja planira na katastarskoj parceli broj 2997/158 K.O. Tuzi;
- Saglasnost izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore - Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj: 30-UPI-236/21-2973/2 od 04.08.2021. godine, na mjere zaštite od požara na priloženu – revidovanu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara za izgradnju – postavljanje elektroenergetske infrastrukture - trafostanice TS 10/04 kV, 1x630 kVA sa uklapanjem u 10 kV mrežu na katastarskoj parceli broj 2997/158 K.O. Tuzi, Opština Tuzi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u svemu prema izdatoj Odluci o određivanju lokacije sa elementima Urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: broj 01-031/20-9093 od 02.07.2021. godine, od strane Predsjednika Opštine Tuzi;
- Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat- Trafostanice TS 10/04 kV, 1x630 kVA sa uklapanjem u 10 kV mrežu, izdata od strane Sekretarijata za ekonomski razvoj Opštine Tuzi, broj 08-032/22-1108 od 31.01.2022. godine;
- Rješenje izdato od strane Sekretarijata za poljoprivredu i ruralni razvoj Opštine Tuzi, broj 07-032/22-546 od 20.01.2022. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada

Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, vezano za izgradnju trafostanica TS 10/04 kV, 1x630 kVA sa uklapanjem u 10 kV mrežu na dijelu katastarske parcele broj 2997/158 K.O. Tuzi, Opština Tuzi, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Tuzima Opština;

- Potvrda izdata od strane Sekretarijata za imovinu Opštine Tuzi, broj 09-032/21-16011 od 29.12.2021. godine, kojom se utvrđuje da investitor „ALBINO“ d.o.o. Podgorica ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice TS 10/04 kV, 1x630 kVA sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na katastarskoj parceli broj 2997/158 K.O. Tuzi, Vuksanlekići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, u Opštini Tuzi;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „REFLEKSING“ d.o.o. Podgorica, broj polise POL-00150282 od 18.06.2021. godine, izdata od osiguravajuće kuće „SAVA osiguranje“ a.d. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „PAMING“ d.o.o. Podgorica, broj polise POL-00145348 od 19.04.2021. godine, izdata od osiguravajuće kuće „SAVA osiguranje“ a.d. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, broj polise 6-39705 od 19.04.2021. godine, izdata od osiguravajuće kuće „UNIQA neživotno osiguranje“ a.d. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar, broj polise ODG001600 od 22.10.2020. godine, izdata od osiguravajuće kuće „LOVČEN osiguranje“ a.d. Podgorica;

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, razmotrio je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore”, broj 64/17, 44/17, 63/18 i 11/19, 82/20) propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, između ostalih, primjenjivati član 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore”, broj 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa, kojim su objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice definisani kao lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore”, broj 64/17, 44/17, 63/18 i 11/19, 82/20) propisano je da: Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi, između ostalog, i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje.

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG –opštinski propisi”, broj 33/19, 34/20) propisano je da lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je da Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: odluke o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu; glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Članom 10 gore navedene Odluke, propisano je da: se građenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG –opštinski propisi", broj 33/19, 34/20).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tuzi, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3.00 € administrativne takse.

**SEKRETAR**
Ljeka Ivezić, spec.sci.arh.
Ljeka Ivezić

Dostaviti:

- x2 Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
- Upravi za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- Službi komunalne policije i komunalne inspekcije,
- Sekretarijatu za finansije,
- Predmetu
- a/a.