
„ALUME“ DOO

Tuzi

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljam Vam rješenje broj 07-032/22-1425 od 04.02.2022. godine, kojim se izdaje odobrenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat proizvodnog zanatstva na katastarskoj parceli broj 323/14 K.O. Vuksanlekići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, Opština Tuzi.



SEKRETAR

Ljeka Ivezaj, spec.sci.arh.

Ljeka Ivezaj

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, rješavajući po zahtjevu „ALUME“ d.o.o. Tuzi, broj 585 od 21.01.2022. godine, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG –opštinski propisi“, broj 33/19, 34/20) a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi-

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE „ALUME“ d.o.o. Tuzi**, odobrenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat proizvodnog zanatstva, na katastarskoj parceli broj 323/14 K.O. Vuksanlekići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, Opština Tuzi.
Ukupna bruto površina predviđenog objekta proizvodnog zanatstva iznosi 911 m², spratnosti P (prizemlje) ukupne neto površine 895,69 m².
Spoljni gabariti objekta su: širina=19.80m ; dužina=45.49m.
2. Radovi na izgradnji predmetnog objekta, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „**I-MODEL PROJEKT**“ d.o.o. Nikšić, elektronski potpisan dana 12.01.2022. godine.
3. Izvještaj o reviziji Glavnog projekta uradilo je privredno društvo „**CIVIL ENGINEER**“ d.o.o. Podgorica, broj: 0402/22-1, elektronski potpisan dana 04.02.2022. godine.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
6. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja odobrenja za građenje, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatom odobrenju.
7. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam Opštine Tuzi, obratilo se „ALUME“ d.o.o. Tuzi, zahtjevom broj 585 od 21.01.2022. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat proizvodnog zanatstva, na katastarskoj parceli broj 323/14 K.O. Vuksanlekići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, Opština Tuzi.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat proizvodnog zanatstva, na katastarskoj parceli broj 323/14 K.O. Vuksanlekići, u Tuzima, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izdata od strane Predsjednika Opštine Tuzi, broj 01-031/21-13889 od 09.11.2021. godine;
- Glavni projekat objekta proizvodnog zanatstva na katastarskoj parceli broj 323/14 K.O. Vuksanlekići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, Opština Tuzi, urađen je od strane privrednog društva „I-MODEL PROJEKT“ d.o.o. Nikšić, elektronski potpisan dana 12.01.2022. godine, ovlašćeni inženjer Ivan Andrijašević, dipl.ing.građ.;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta objekta proizvodnog zanatstva na katastarskoj parceli broj 323/14 K.O. Vuksanlekići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, Opština Tuzi, urađen od strane privrednog društva „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica, revizor koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije Aleksandar Laković, dipl.ing.građ.;
- Glavni projekat zaštite od požara, urađen od privrednog društva „TOP FORCE SYSTEM“ d.o.o. Nikšić, odgovorni inženjer za izradu glavnog projekta Zlatko Ćirović, dipl.ing.zop-a;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta zaštite od požara, urađen je od strane privrednog društva „PUTIN“ d.o.o. Pljevlja, broj 001/22 od 04.01.2022. godine, revident mr Dušan Sekulić, dipl.ing.zop-a;
- List nepokretnosti 3247 – prepis, K.O. Vuksanlekić, broj 101-919-44382/2021 od 15.10.2021. godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica;
- Kopija plana od 18.10.2021. godine, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-PJ Podgorica;
- Saglasnost CEDIS-a na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 30-20-02-811 od 03.02.2022. godine;
- Saglasnost izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore - Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj: 30-UPI-236/22-186/2 od 25.01.2022. godine, na mjere zaštite od požara na priloženu – revidovanu tehničku dokumentaciju: Glavni projekat zaštite od požara za izgradnju objekta od opšteg interesa – objekat proizvodnog zanatstva na katastarskoj parceli broj 323/14 K.O. Vuksanlekići, Opština Tuzi, u svemu prema izdatoj Odluci o određivanju lokacije sa elementima Urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: broj 01-031/21-13889 od 09.11.2021. godine, od strane Predsjednika Opštine Tuzi;
- Saobraćajna saglasnost na Revidovani glavni projekat lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat proizvodnog zanatstva, izdata od strane Sekretarijata za ekonomski razvoj Opštine Tuzi, broj 08-032/22-1107 od 31.01.2022. godine;
- Saglasnost na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat proizvodnog zanatstva, na katastarskoj parceli broj 323/14

K.O. Vuksanlekići, u Tuzima, u zahvatu PUP-a Podgorica, izdata od strane „Vodovod i kanalizacije“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/22-426/1 od 28.01.2022. godine;

- Rješenje izdato od strane Sekretarijata za poljoprivredu i ruralni razvoj Opštine Tuzi, broj 06-032/22-1110 od 31.01.2022. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, vezano za „izgradnju objekta proizvodnog zanatstva“ na dijelu kat.parcele br. 323/14 K.O. Vuksanlekić, ln 3247;
- Potvrda izdata od strane Sekretarijata za imovinu Opštine Tuzi, broj 09-032/22-1392 od 03.02.2022. godine, kojom se utvrđuje da investitor „ALUME“ d.o.o. Tuzi ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta proizvodnog zanatstva (spratnosti: P) na katastarskoj parceli broj 323/14 KO Vuksanlekići, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Opštini Tuzi;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „I-MODEL PROJECT“ d.o.o. Nikšić, broj polise POL-00158688 od 04.10.2021. godine, izdata od osiguravajuće kuće „SAVA osiguranje“ a.d. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „ARHILINE“ d.o.o. Nikšić, broj polise POL-00165259 od 10.01.2022. godine, izdata od osiguravajuće kuće „SAVA osiguranje“ a.d. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, broj polise odg002381 od 29.07.2021. godine, izdata od osiguravajuće kuće „SAVA osiguranje“ a.d. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica, broj polise ODG002448 od 18.06.2021. godine, izdata od osiguravajuće kuće „LOVČEN osiguranje“ a.d. Podgorica;

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, razmotrio je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore”, broj 64/17, 44/17, 63/18 i 11/19, 82/20) propisano je da: Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi između ostalog i na objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice).

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG –opštinski propisi”, broj 33/19, 34/20) propisano je da lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je da Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: odluke o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu; glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Članom 10 gore navedene Odluke, propisano je da: se građenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG –opštinski propisi“, broj 33/19, 34/20).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tuzi, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3.00 € administrativne takse.



SEKRETAR

Ljeka Ivečaj, spec.sci.arh.

Ljeka Ivečaj

Dostaviti:

- x2 Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
- Upravi za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica,
- Službi komunalne policije i komunalne inspekcije,
- Sekretarijatu za finansije,
- predmetu,
- a/a.