**OBRAZAC 3**

**IZVJEŠTAJ REVIDENTA**

**O POSTOJANJU BESPRAVNOG OBJEKTA NA ORTO FOTO SNIMKU I USKLAĐENOSTI BESPRAVNOG OBJEKTA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA I/ILI SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG DOKUMENTA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PRIVREDNO DRUŠTVO**  (naziv, ime i prezime ovlašćenog lica, stručno obrazovanje, broj licence | | | |
|  | | | | |
|  | **OBJEKAT** (izgradnja/dogradnja/nadogradnja/rekonstrukcija, lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  | **Podaci o vlasniku bespravnog objekta (prezime,očevo ime i ime, adresa)** | | | |
|
| 1 | **Prikaz objekta na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma** | | | |
| Prilog 1 | | | | |
| 2. | **Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine** | | | |
| Prilog 2 | | | | |
| 3. | | **Postojeće stanje objekta i lokacije –foto elaborat** | | |
|  | | Prilog 3 | | |
| 4. | | **Usklađenost namjene objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije** | | |
|  | |  | | |
| 5. | | **Usklađenost sa pravilima parcelacije (usklađenost sa opštim uslovima za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju, veličina i oblik urbanističke parcele)** | | |
|  | |  | | |
| 6. | | **Usklađenost objekta sa građevinskom i regulacionom linijom, odnos prema susjednim parcelama, pozicija objekta u odnosu na javne površine** | | |
|  | |  | | |
| 7. | **Da li se objekat nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline** | | | |
|  |  | | | |
| 8. | **USKLAĐENOST SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA** | | | |
|  | Oznaka urbanističke parcele | |  | |
| Površina urbanističke parcele/ dijela urbanističke parcele | |  | |
| Objekat prepoznat i zadržan planskim dokumentom | |  | |
|  | | Podaci iz planskog dokumenta odnosno smjernica planskog dokumenta | Podaci o objektu |
| Indeks zauzetosti | |  |  |
| Indeks izgrađenosti | |  |  |
| Bruto građevinska površina objekta | |  |  |
| Spratnost objekata | |  |  |
| Visinska kota objekta | |  |  |
| 9. | Napomena : | | | |
|  |  | | | |
| 10. | **PRILOZI:** | | | |
| * Prilozi1, 2 i 3 * Grafički prilozi iz planskog dokumenta * List nepokretnosti i kopija katastarskog plana * ostalo | | | | |

**PRIVREDNO DRUŠTVO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(naziv sjedište revidenta, broj licence)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mjesto i datum MP potpis odgovornog lica

2