

Prečišćeni tekst Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 033/19 od 14.08.2019),
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 034/20 od 28.09.2020), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 033/19 od 14.08.2019, 034/20 od 28.09.2020)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa.

Član 2

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa je skup radnji koji obuhvata određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

Član 3

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se:

- vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi;
- Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekte;
- ulice u naseljima i trgovima;
- parking prostori, pijace i gradska groblja;
- podzemne i nadzemne prolaze;
- javne garaže;
- objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje; rasklopna postrojenja, javna rasvjeta;
- solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih;
- javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave;
- objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i
- objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

II ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Član 4

Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

Član 5

Odluka iz člana 4 stava 2 ove odluke sadrži naročito:

- vrstu lokalnog objekta od opšteg interesa;

- programski zadatak za izradu glavnog projekta;
- osnovne podatke o objektu u zavisnosti od vrste objekta;
- elemente urbanističko-tehničkih uslova;
- grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije;
- druge podatke od interesa za izradu glavnog projekta.

III GLAVNI PROJEKAT

Član 6

Glavni projekat, u smislu ove odluke, se izrađuje za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se na osnovu odluke iz Člana 4 stav 2 ove odluke, a u skladu sa odredbama Zakona kojim se uređuje pitanje planiranja prostora i izgradnje objekata (u daljem tekstu: Zakon).

Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje glavni projekat iz stava 2 ovog člana mora, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.

IV ODOBRENJE ZA GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 7

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

Član 8

Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

Dokaze iz stava 1 tačka 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje dozvole po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta.

Član 9

Odobrenje se izdaje u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni uslovi iz člana 8 ove odluke.

Odobrenje sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva, vodećem projektantu i revidentu, vrstu i namjenu objekta, podatke o lokaciji i odluci iz člana 4 stav 2 ove odluke.

V GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 10

Građenje objekta iz člana 3 ove odluke može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta iz stava 1 ovog člana, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

VI ODOBRENJE ZA UPOTREBU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 11

Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

Član 12

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa podnosi se:

- Izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije;

Član 13

Odobrenje se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

Član 14

U pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona.

VII NADZOR

Član 15

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni inspeksijski organ.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Në bazë të nenit 223 paragrafit 2 të Ligjit mbi planifikim hapësinor dhe ndërtimit të objekteve („Fleta zyrtare e MZ“, nr. 06/17, 044/18, 063/18, 011/19), si dhe nenit 53 paragrafit 1 pikës 2 të Statutit të Kuvendit të Komunës së Tuzit, („Fleta zyrtare e MZ- dispozitat komunale“, nr. 24/19), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më 18.07.2019, ka sjellë

VENDIM

mbi ndërtimin e objekteve lokale me interes të përgjithshëm

I DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1

Me këtë vendim rregullohen kushtet dhe procedura e ndërtimit, vendosjes dhe largimin të objekteve lokale me interes të përgjithshëm.

Neni 2

Ndërtimi i objekteve lokale me interes të përgjithshëm është bashkësi veprimtarish i cili përfshin përcaktimin e lokacioneve me elemente urbano-teknike të kushteve për ndërtimin e projektit kryesor, revizionin e projektit kryesor, dhënien e lejes për ndërtimin, ndërtimin e objekteve dhe dhënien e lejeve për shfrytëzimin e objekteve.

Ndërtimin e objekteve me interes të përgjithshëm përket në grupin e punëve me interes të përgjithshëm popullatës lokale.

Neni 3

Me objekte lokale me interes të përgjithshëm, në kuptimin e këtij Vendimi, trajtohen:

- Rrugët komunale (lokale dhe të pa kategorizuara) dhe objektet përcjellëse;
- Infrastruktura e ujësjellësit dhe kanalizimeve;
- Kalimet mbitokësore dhe nëntokësore;
- Rrugët në lagje dhe sheshet;
- Sipërfaqja publike dhe e gjelbër dhe parqet e qytetit;

- Vendet publike për parking;
- Garazhet publike;
- Tregjet;
- Varrezat e qytetit;
- Infrastruktura e furnizimit publik me energji diellore;
- Teleferikët të cilat punohen në territorin e njësisë së vetëqeverisjes lokale;
- Ndriçimi publik;
- Objektet dhe rrjetet distributive të nivelit me tension deri 35 kw;
- Infrastruktura telekomunikative;
- Objektet e zhvillimit rural (bujqësor, banimit, turizmit, blegtorisë, vreshtarisë, pemëtarisë); etj.
- Shtëpia e pëlqeve;

II PËRCAKTIMI I LOKACIONIT ME ELEMNTET PËR KUSHTET TEKNIKO URBANISTIKE PËR HARTIMIN E PROJEKTIT KRYESOR

Neni 4

Lokacioni me elementet për kushtet tekniko-urbanistike (në tekstin e mëtejshëm: lokacioni), në kuptim të këtij vendimi, është vendi në territorin e njësisë vetëqeverisjes lokale në të cilën zhvillohen punimet në ndërtimin e objekteve lokale me interes të përgjithshëm.

Lokacioni nga neni 1 i këtij paragrafi e përcakton vendimin dhe organin ekzekutiv të njësisë së vetëqeverisjes lokale.

Neni 5

Vendimi nga neni 4, paragrafi 2 i këtij vendimi përmban në veçanti:

- Llojin e objektit lokal me interes të përgjithshëm;
- Detyrën programore në hartimin e projektit kryesor;
- Të dhënat themelore për objektin në varësi nga lloji i objektit;
- Elementet e kushteve urbanistiko-teknike;
- Të dhënat grafike të lokacionit në hartën kadastrale të kryer nga ana e organizatës gjeodezike të autorizuar;
- Të dhëna të tjera në interes për punimin e projektit kryesor.

III PROJEKTI KRYESOR

Neni 6

Projekti kryesor në kuptimin e këtij vendimi punohet për kërkesën e dhënies së lejes për punimin e objekti lokal në interes të përgjithshëm, si dhe për punimin e atij objektit.

Projekti kryesor punohet në bazë të vendimit nga neni 4 paragrafi 2 i këtij vendimi e ne përputhshmëri me rregulloret e Ligjit mbi rregullimin hapësinor dhe ndërtimin e objektit (në tekstin e mëtejshëm: Ligjit) me normativa të vlefshme teknike standardet dhe normat e kualitetit.

Shoqëria afariste, personi juridik gjegjësisht ndërmarrësi i cili harton, ose gjegjësisht e revidon projekti kryesorë nga neni 2 i këtij paragrafi duhet para fillimit të realizimit të kryerjes së veprimtarisë, të sigurojë dhe ti posedojë gjatë gjithë punës përgjegjësitë e veta të siguruar për dëmin i cili do të mund ti ndodhte investitorëve ose personave të tretë në lidhje me ushtrimin e veprimtarisë së vet.

IV LEJA PËR NDERIMIN E OBJEKTEVE LOKALE ME INTERES TË PËRGJITHSHËM

Neni 7

Objektet lokale me interes të përgjithshëm mund të ndërtohen në bazë të lejes për ndërtim (në teksti e mëtejshëm: Leje) dhe projektit kryesor të reviduar.

Lejen për ndërtimin e objektit nga neni 3 i këtij vendimi e lëshon organi administratës lokale kompetent për punët në ndërtimin e objekteve.

Leja nga neni 2 të këtij paragrafi jepet me aktvendim.

Neni 8

Leja për punim jepet në bazë të dokumentacioneve vijuese :

- Vendimit nga neni 4 paragrafit 2 të këtij Vendimi;
- Dëshmime për të drejtë pronësie, gjegjësisht për të drejt tjetër në truall;
- Projektit kryesor me raport për kryerjen e revizionit të punuara në 6 (gjashtë) kopje nga të cilat 3 (tri) në formën digjitale të mbrojtur;
- Dëshmime të tjera gjegjësisht pëlqimit në përputhshmëri me rregulloret të veçanta.

Dëshmitë nga paragrafi 1 pikës 1, 2 dhe 4 të këtij neni i siguron organi kompetent për dhënien e lejes sipas obligimit zyrtar.

Për dhënien e dëshmimeve nga paragrafi 1 pika 2 dhe 4 e këtij neni nuk paguhet taksë, kompensim , gjegjësisht shpenzime të tjera.

Në qoftë se organi kompetent, gjegjësisht institucionet, nuk japin vërtetime nga paragrafi 1 pika 4 e këtij neni, në afat prej 10 ditësh prej ditës së pranimit të kërkesës për dorëzimin e tyre, do të trajtohet se pajtohen me projektin kryesorë të reviduar.

Në procesin e dhënies së lejes, çdo pjesë e veçantë e projektit kryesorë vërtetohet me vulë në të cilën është i shkruar numri, data dhe nënshkrimi i personit kompetent, si dhe me vulë në çdo fletë të projektit.

Neni 9

Leja jepet në afat prej 30 (tridhjetë) ditësh nga dita e dorëzimit të kërkesës në qoftë se janë plotësuar kushtet nga neni 8 i këtij vendimi.

Leja përmban, në veçanti: të dhënat kryesore për dorëzuesin e kërkesës, projektuesit kryesorë dhe revidentit, llojin dhe qëllimin e objektit, të dhënat për lokacionin dhe vendimin nga neni 4 paragrafi 2 i këtij vendimi.

V PUNIMI I OBJEKTEVE LOKALE ME INTERE TË PËRGJITHSHËM

Neni 10

Punimi i objektit nga paragrafi 3 i këtij vendimi mund të fillojë në bazë të lejes dhe projektit të reviduar kryesor.

Punimi i objektit nga paragrafi 1 i këtij neni, gjegjësisht realizimi të punëve të veçanta në ndërtimin e këtij objekti kryhet në përputhshmëri me rregulloret e ligjit.

VI LEJA PËR PËRDORIMIN E OBJEKTEVE LOKALE ME INTERES TË PËRGJITHSHËM

Neni 11

Shfrytëzimi i objektit nga neni 3 i këtij vendi lejohet pas marrjes së lejes për shfrytëzim.

Lejen për shfrytëzim e lëshon organi i administratës lokale kompetent për punë dhe ndërtimin e objekteve. Lejen nga paragrafi 2 i këtij neni jepet me aktvendim.

Neni 12

Me kërkesë për dhënien e lejes për përdorim të objekteve lokale me interes të përgjithshëm dorëzohet me:

- deklarata e inxhinier mbikëqyrjes që objekti është i punuar në pajtim me lejen dhe planin e reviduar kryesor;
- vërtetimi mbi obligimet e kryera në pajtim me rregulloret të veçanta;
- elaborati i të dhënave origjinale nga terreni të gjendjes së kryer e vërtetuar nga ana e organizatës së licencuar gjeodezike.

Neni 13

Leja jepet në afatin prej 7 ditësh prej ditës së pranimit të raportit që objekti është i përshtatshëm për përdorim.

Përshtatshmëria për përdorimin e objektit vërtetohet me kontroll teknik.

Neni 14

Në suazat e kontrollit teknik, autorizimin për kryerjen e tyre, përgatitjet e raporteve për kontrollin teknik dhe veprimi sipas raportit bashkërisht zbatohen rregulloret e ligjit.

VII MBIKËQYRJA

Neni 15

Mbikëqyrjen mbi zbatimin e këtij vendimi kryen organi i administratës lokale kompetent për punët e rregullimit hapësor dhe ndërtimit të objekteve.

Mbikëqyrjen inspektuese mbi zbatimin e këtij vendimi kryen organi inspektues kompetent.

VIII DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Neni 16

Ky vendim hy në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në "Fletën zyrtare të Malit të Zi- dispozitat komunale".

Numër: 02-030/19-4090

Tuz, 18.07.2019

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT

**Kryetari,
Fadil Kajoshaj**

NAPOMENA IZDAVAČA:

Tekst propisa ove Odluke na albanskom jeziku nije urađen iz tehničkih razloga.