

CRNA GORA/ MALI I ZI
Opština Tuzi /Komuna e Tuzit
Sekretarijat za ekonomski razvoj
Sekretariati për zhvillim ekonomik

Br./Nr.08-032/22-²⁹³⁹
Tuzi/Tuz, ^{14.03}2022. godine

D.O.O “KOMUNALNO- KOMUNALE“ TUZI

n/r Nikolla Camaj, izvršnom direktoru

PREDMET: Davanje saglasnosti!

Poštovani,

Shodno dostavljenom aktu broj 2866 od 11.03.2022. godine (Vaš akt broj 340/22 od 10.03.2022.) kojim ste ovom javnopravnom organu dostavili radi davanja saglasnosti na **Cjenovnik-usluga sakupljanja i odvoza komunalnih otpada doo, „Komunalno-Komunale“ Tuzi**, nakon razmatranja predmetnog akta, obavještavamo Vas da dajemo saglasnost na **Cjenovnik-usluga sakupljanja i odvoza komunalnih otpada doo, „Komunalno-Komunale“ Tuzi** koji je donio Odbor direktora na sjednici održanoj 13.03.2022. godine (akt broj 339/22 od 10.03.2022.)

V. D. SEKRETAR
Šefko Kurpejović


Dostaviti:

- Naslovu
- Službi predsjednika opštine
- Predmet
- a/a



DDO KOMUNALNO TUZI
SHPK KOMUNALE TUZI

Opština Tuzi / Komuna e Tuzit
D.O.O. Komunalno / Komunale SH.P.K.

Br / Nr 340/22
Tuz / Tuzi 10.03.2022

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

| Prilijeno/Pranuar: <u>10.03.2022</u> | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------|
| Org. jed./ Njesia org. | Klas. znak/ Shenja klas. | Rendri broj/ Numri rendor | Prilog/ Shtojce | Vrijednost/ Vlera |
| <u>08</u> | <u>-</u> | <u>2888</u> | <u>9</u> | <u>-</u> |

Opština Tuzi / Komuna e Tuzit
Sekretarijatu za ekonomski razvoj / Sekretariatit për zhvillim ekonomik
v.d. sekretaru Šefku Kurpejović/ u.d. sekretarit Šefko Kurpejović

Predmet: Cjenovnik – usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“Tuzi.

Lënda: Çmimorja e shërbimeve të grumbullimit dhe transportit të mbetjeve komunale të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar „Komunalno/Komunale“Tuz.

Poštovani,
I nderuar,

U prilogu Vam dostavljamo Cjenovnik – usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“Tuzi, radi stavljanja u proceduru za usvajanje na sjednici Skupštine Opštine Tuzi.

Bashkangjitur ju dorëzojmë Çmimoren e shërbimeve të grumbullimit dhe transportit të mbetjeve komunale të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar SHPK „Komunalno/Komunale“ Tuz, me qëllim të vendosjes në procedurë për miratim në seancën e Kuvendit të Komunës së Tuzit.

S poštovanjem,
Me respekt,

Dostaviti/Dorëzuar:
Naslovu/Titullit:
a/a



Na osnovu člana 16. stav 1 tačka 9 Odluke o osnivanju DOO „Komunalno/Komunale“ Tuzi, (Službeni list – opštinski propisi br. 033/19, 040/21) Odbor direktora društva, na sjednici održanoj 10.03.2022. godine, donio je

ODLUKU

1. Utvrđuje se Cjenovnik - usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi, koji čini sastavni dio ove odluke.
2. Odluka stupa na snagu donošenjem akta o saglasnosti na cjenovnik, Skupštine Opštine Tuzi i objavljivanjem iste u Službenom listu.
3. Odluku dostaviti nadležnom sekretarijatu Opštine Tuzi, radi stavljanja iste u proceduru dobijanja saglasnosti na sjednici Skupštine Opštine Tuzi.

Obrazloženje:

U članu 16 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću “Komunalno/Komunale” Tuzi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, br. 033/19, 040/21), određeno je da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik za vršenje usluga Društva, uz saglasnost osnivača.

Radi gore navedenog donijeta je odluka kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv Ove odluke može se pokrenuti spor pred nadležnim sudom u roku od 20 (dvadeset) dana od dana prijema iste.

Prilog: Cjenovnik usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za ekonomski razvoj
- Arhiva Odbora direktora
- Arhiva a/a

ODBOR DIREKTORA

Predsjednik

Nikola Siništaj



Në bazë të nenit 16, paragrafi 1, pika 9 e Vendimit mbi Themelimin e SHPK "Komunalno/Komunale" Tuz (Fleta zyrtare dispozitat komunale nr. 033/19, 040/21), Bordi i Drejtorëve të Shoqërisë, në seancën e mbajtur më 10.03.2022, solli:

VENDIM

1. Përcaktohet Çmimorja - për shërbimet e grumbullimit dhe deponimit të mbeturinave komunale të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Komunalno/Komunale" Tuz, e cila është pjesë përbërëse e këtij vendimi.
2. Vendimi hyn në fuqi me miratimin e akt pëlqimit për çmimoren, e Kuvendit të Komunës së Tuzit dhe publikimin e tij në Fletën Zyrtare.
3. Vendimi i dorëzohet sekretariatit kompetent të Komunës së Tuzit, për ta vënë në procedurë për marrjen e pëlqimit në seancën e Kuvendit të Komunës së Tuzit.

Arsyetim:

Neni 16 i Vendimit mbi themelimin e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Komunalno/Komunale" Tuz ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi - dispozitat komunale", nr. 033/19, 040/21), definon se Bordi i Drejtorëve përcakton listën e çmimeve për kryerjen e shërbimeve të Shoqërisë, me pëlqimin e themeluesit.

Per arsye te lart permerdura, u solli një vendim si në dispozitiv.

Këshillë juridike: Kundër këtij Vendimi mund të ngrihet padia para gjykatës përkatëse brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga dita e marrjes së njëjtit.

Shtojca: Lista e çmimeve për shërbime të grumbullimit dhe deponimit të mbeturinave komunale.

Dorëzuar:

- Sekretariatit për zhvillim ekonomik
- Arkivi i Bordit Drejtues
- Arkivi a/a

KRYETARI I BORDIT DREJTUES

Nikola Sinistaj



Na osnovu člana 51 stav 1 i člana 54 stav 1, Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. List CG“, br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19), Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Sl. List Crne Gore“ br. 055/20), Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Tuzi ("Sl. List Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/20 od 17.06.2020), i na osnovu člana 16 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno/Komunale“ Tuzi ("Sl. List Crne Gore - opštinski propisi", br. 033/19 od 14.08.2019, 040/21 od 03.12.2021), Odbor direktora Društva, na sjednici održanoj dana 10.03.2022. godine, utvrđuje

CJENOVNIK

usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada

Član 1

Cjenovnik usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada doo „Komunalno/Komunale“ Tuzi (u daljem tekstu Cjenovnik) utvrđuju se cijene usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada na teritoriji Opštine Tuzi za fizička i pravna lica.

Član 2

Cijene usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada za fizička i pravna lica na teritoriji Opštine Tuzi iznose:

| Korisnici usluga | Sakupljanje i odvoza komunalnog otpada | Korektivni Faktor K=1.00-10.00 K=0.15 |
|---|---|--|
| 1. GRAĐANI (domaćinstva u individualnim i zajedničkim stambenim objektima) Po m ² prostora mjesečno | 0,065 € | - |
| 2. ZDRAVSTVO | | |
| a) Dom zdravlja, ustanove za liječenje bolesti zavisnosti, domovi starih i sl. Po m ² prostora mjesečno | 0,22 € | 3,38 |
| b) Ljekarske ordinacije, zubne ambulante, poliklinjke, apoteke, poljoprivredne i veterinarske apoteke, veterinarske ustanove i ambulante i sl. Po m ² prostora mjesečno | 0,55 € | 8,46 |

| | | |
|--|---------------------------|-------------------------|
| <p>3. OBRAZOVANJE, KULTURA I SPORT</p> <p>a) škole, vrtići, biblioteke, knjižare, informativni centri, pozorišta, bioskopi, klubovi penzionera, galerije, sportski objekti, fitness centri, vjerski objekti i sl. Po m² prostora mjesečno</p> <p>b) Objekti privremenog karaktera – montažnog tipa – sportske balon sale, zatvoreni i otvoreni teniski tereni i sl. Po m² prostora mjesečno</p> | <p>0,15€</p> <p>0,08€</p> | <p>2,31</p> <p>1,23</p> |
| <p>4. KANCELARIJSKI PROSTORI</p> <p>Preduzeća svih djelatnosti, političke organizacije i zajednice, državni organi i organi uprave, sudovi i tužilaštva, MUP, strana predstavništva (ambasade, konzuli i dr.) komore i udruženja, štampari i elektronski mediji, nevladine organizacije, turističke agencije, rent a car agencije, advokatske kancelarije, notari, registracija vozila i sl. Po m² prostora mjesečno</p> | <p>0,22 €</p> | <p>3,38</p> |
| <p>5. OBJEKTI PTT I TELEKOMUNIKACIJA, OPERATORI FIKSNE I MOBILNE TELEFONIJE, ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEMI, BANKE, OSIGURAVAJUĆA DRUŠTVA, ŠTEDIONICE, LUTRIJE, BROKERSKE KUĆE, BENZINSKE PUMPE</p> <p>Po m² prostora mjesečno</p> | <p>0,30 €</p> | <p>4,62</p> |
| <p>6. SKLADIŠTA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, MAGACINI I RAZNE ROBE, PLACEVI ZA PRODAJU AUTOMOBILA, AUTO ODPADI I SL.</p> <p>mjesečno - po m² prostora</p> | <p>0,22 €</p> | <p>3,38</p> |
| <p>7. TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO</p> <p>a) Trgovački centri, samoposluge, prodavnice, mini marketi, knjižare, diskonti pića, mesare, klanice, prodavnice auto djelova, benzinske pumpe, prodavnice tehničke robe, odjeće i obuće, parfimerije, robe široke potrošnje, poljoprivredne apoteke, kafići, kafane, slastičare, buregdžinice, pekare, picerije, objekti brze hrane, grill pivnica, restorani, bife barovi, konobe, noćni klubovi, diskoteke, klubovi penzionera i sl. Po m² prostora mjesečno</p> | <p>0,60 €</p> | <p>9,23</p> |

| | | |
|---|---------|------|
| b) Hoteli, moteli i sl. Po m ² prostora mjesečno | 0,40 € | 6,15 |
| c) Pijaćni prostori Po m ² prostora mjesečno | 0,11 € | 1,69 |
| 8. ZANADSTVO Pržionice kafe, cvjećare, obučari, auto-servisi, praonice vozila, vulkanizeri, tapetari, staklorezci, stolari, bravarske i limarske radnje, hemiske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, tašnari, krojači, časovničari, DVD i ostali klubovi, frizerski i kozmetički saloni, saloni za masažu, prostori za razne tretmane, filigrani, zlatari i slično, kao i ostali prostori u kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanja zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u jedinstvenoj zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u jedinstvenoj klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti) Po m ² prostora mjesečno | 0,55 € | 8,46 |
| 9. KIOSCI I DRUGI SLIČNI TIPSKI OBJEKTI | | |
| 1. Za prodaju mješovite robe - duvana, štampe, lutrije, suvenira, kasete, obuće, bižuterije, tekstila, igraćaka i sl. Po m ² prostora mjesečno | 0,65 € | 10 |
| 2. Za prodaju voća i povrća, prehrambene robe, roštilja, bureka, sjemenki, sokova, slatkiša, cvijeća i sl. Po m ² prostora mjesečno | 0,65 € | 10 |
| 10. OBJEKTI IGARA NA SREĆU Tombole, kladionice i sl. Po m ² prostora mjesečno | 0,65 € | 10 |
| 11. PARKING PROSTORI I PARKING GARAŽE Po m ² zatvorenog prostora mjesečno | 0,15 € | 2,31 |
| 12. PRIVREMENO KORIŠĆENJE OTVORENIH PROSTORA Zauzimanje prostora za cirkuse, luna parkove, video igre, autici i sl. Po m ² prostora dnevno | 0,009 € | 0,14 |

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Cjenovnika usluge sakupljanja i odvoza komunalnog otpada na teritoriji Opštine Tuzi sadržan je u članu 16 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/21 od 03.12.2021), i članu 25 Statuta Društva kojima je određeno da Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 039/19, 040/21). Takođe, članom 53 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. List CG", br 55/16, 74/16, 02/18, 66/19 predviđeni su elementi za donošenje cijena komunalnih usluga, dok članom 54 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. List CG", br 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave, dok na osnovu člana 14 Odluke o održavanju čistoće na teritoriji Opštine Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/21 od 02.07.2021), osnov za utvrđivanje naknade je 1m² stambenog odnosno poslovnog prostora, dok je članom 16 Odluke o održavanju čistoće na teritoriji Opštine Tuzi, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/21 od 02.07.2021), propisano da korisnici usluga su dužni da preduzeću za čistoću naknadu za pružene usluge iznošenja i odlaganja otpada iz domaćinstava i poslovnih prostora plaćaju mjesečno.

Razloži za donošenje

Donošenjem Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 74/16. 02/18,66/19) koji je stupio na snagu dana 25.08.2016. godine, a u primjeni je počev od 25.02.2018.godine, zatim Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga (Sl. list CG", br. 55/20) i Odluke o održavanju čistoće na teritoriji opštine Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/20 od 17.06.2020), stekli su se uslovi za izradu novog cjenovnika u skladu sa navedenim propisima.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Tuzi sa doo "Komunalno/Komunale" Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/20 od 17.06.2020), Opština Tuzi je ovom Društvu povjerovala obavljanje komunalnih djelatnosti koje su našem Društvu povjerene Odlukom Skupštine Opštine Tuzi o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno/Komunale" Tuzi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.033/19, 040/21). Shodno članu 6 Ugovora, naše Društvo je kao vršilac obavezno da u zakonskom roku dostavi predloge cijena komunalnih usluga na osnovu zakonom predviđenih elemenata za formiranje cijena komunalnih uluga nadležnom organu Opštine Tuzi radi davanja saglasnosti od strane Skupštine Opštine Tuzi.

Važeća Odluka o cijenama usluga koje pruža Društvo, donijeta je 15.09.2021. godine, jer kao novoosnovano Društvo nismo bili u mogućnosti da donosimo cjenovnik u skladu sa uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Sl. List CG", br. 055/20 od 12.06.2020).

Period počev od dana preuzimanja odgovornosti o pružanju usluga do 01.10.2020. godine, karakterišu značajne investicije u pogledu unapređenja ukupne komunalne infrastrukture, reciklažnog centra, opreme za vozila van upotrebe, nabavka radnih mašina i ostalo.

Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga, propisuju se bliži elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje. Cijene za upravljanje komunalnim otpadom su u potpunosti određene u skladu sa članom 6 stav 1 pomenute Uredbe, kao količnik procijenjenih godišnjih troškova upravljanja komunalnim otpadom i ukupne površine prostora koji koriste korisnici usluge na području jedinice lokalne samouprave, odnosno prostora za koji se vrši obračun po površini objekta, pomnožene sa 12 mjeseci:

$$C = \frac{\text{procijenjeni godišnji troškovi upravljanja komunalnim otpadom}}{\text{ukupna površina prostora X 12 mjeseci}}$$

FIZIČKA LICA:

Postojeća cijena: 0,06 €/m²

Fakturisana realizacija – februar 2022.godine: 36,190.05 €

Povećanje na 0,065 €/m² (8,33%)

$$\frac{589,500.00\text{€}}{9,027,000.00 \text{ m}^2} = 0,065 \text{ €/m}^2$$

Finansijski efekti: Primjenom cijena od 0,065 €/m² za fizička lica, fakturisana realizacija bi se povećala za 3,014.64 € na mjesečnom nivou, odnosno za 36,175.68€ na godišnjem nivou.

Ukupan iznos fakturisane realizacije iznosio bi 39,204.69€ na mjesečnom, odnosno 470,456.18€ na godišnjem nivou.

Kod pravnih lica, cijena usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada, koja se određuje na osnovu površine objekta, utvrđuje se u skladu sa članom 6 stav 1 i 2 pomenute Uredbe i koriguje se faktorom koji se kreće u rasponu od 1,00 do 10,00, u zavisnosti od sastava i količine komunalnog otpada karakteristične za odgovarajuću djelatnost.

U skladu sa članom 6 stav 3 iste Uredbe, za nepokrivene i natkrivene površine, određene su cijene uz primjenu korekcionog faktora, koji ne može biti veći od 0,15.

PRAVNA LICA:

Kod pravnih lica, cijene su promjenjene kod:

- Zdravstvo – Domovi zdravlja u odnosu na postojeću cijenu od 0,24 €/m² utvrđena je cijena od 0,22 €/m²,
Ljekarske ordinacije, zubne ambulante, poliklinike apoteke, poljoprivredne i veterinarkse apoteke i sl. u odnosu na postojeću cijenu od 0,60 €/m² utvrđena je cijena od 0,55 €/m².
- Obrazovanje, kultura i sport - u odnosu na postojeću cijenu od 0,12 €/m² utvrđena je cijena od 0,15 €/m²
- Kancelarijski prostori - u odnosu na postojeću cijenu od 0,20 €/m² utvrđena je cijena od 0,22 €/m²
- Skladišta građevinskog materijala, magacini i razne robe, placevi za prodaju automobila, autootpadi i sl. - u odnosu na postojeću cijenu od 0,30 €/m² utvrđena je cijena od 0,30 €/m².

- **Trgovina i ugostiteljstvo - u odnosu na postojeću cijenu od 0,66 €/m² utvrđena je cijena od 0,60 €/m²**
- **Zanadstvo - u odnosu na postojeću cijenu od 0,60 €/m² utvrđena je cijena od 0,55 €/m²**
- **Objekti igara na sreću - u odnosu na postojeću cijenu od 0,80 €/m² utvrđena je cijena od 0,65 €/m²**
- **Parking prostori i parking garaže na zatvorenom - u odnosu na postojeću cijenu od 0,20 €/m² utvrđena je cijena od 0,15 €/m²**
Parking prostori i parking garaže na otvorenom - u odnosu na postojeću cijenu od 0,10 €/m² utvrđena je cijena od 0,009 €/m²

Në bazë të nenit 51 pika 1 dhe nenit 54 pika 1, të Ligjit mbi veprimet komunale ("Fl. Zyrtare MZ", nr. 55/16 , 74/16, 02/18, 66/19), Regullores mbi elementet e përafërta dhe metodologjisë për caktimin e çmimeve për shërbime komunale ("Fl. Zyrtare e Malit të Zi" nr. 055/20), Marrëveshjes për besimin e punëve komunale dhe përdorimin e infrastrukturës dhe mjeteve të tjara që janë pronë e komunës së Tuzit ("Fl. Zyrtare e Malit të Zi – rregullove komunale", nr. 020/20 nga data 17.06.2020) dhe në bazë të nenit 16 të Vendimit mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Komunalno/Komunale" Tuz ("Fl. Zyrtare e Malit të Zi – rregulloreve komunale", nr. 033/19 nga data 14.08.2019, 040/21 nga data 03.12.2021), Bordi i Drejtorëve të Shoqërisë, në mbledhjen e mbajtur me datën 10.03.2022, përcakton:

LISTE ÇMIMESH

Shërbimi për bashkimin dhe heqjen e mbetjeve komunale

Neni 1

Lista e çmimeve të shërbimeve për bashkimin dhe bartjen e mbetjeve komunale SH.P.K. „Komunalno/Komunale“ Tuz (në tekstin në vazhdim Lista e çmimeve) përcakton çmimin e shërbimve për bashkim dhe heqje të mbetjeve komunale në teritorin e Komunës së Tuzit për persona fizik dhe juridik.

Neni 2

Çmimet për shërbimet mbi mbledhjen dhe heqjen e bartjen komunale për personat fizik dhe juridik në teritorin e Komunës së Tuzit janë:

| Shfrytëzuasit e shërbimit | Mbledhjen dhe mbajtjen e mbetjeve komunale | Faktori korrigjues K=1.00-10.00 K=0.15 |
|--|--|--|
| 1. QYTETARËT (amviseri në banesa individuale dhe të përbashkëta) Për m ² hapësirë/mujore | 0,065 € | - |

| | | |
|---|-----------------------------|-------------------------|
| <p>2. SHËNDETËSIA</p> <p>a) Shtëpia e shëndetit, institucionet për shërimin e sëmundjeve të varësisë, shtëpiat e pleqërve, e të ngjajshme Për m² hapësirë mujore</p> <p>b) Zyrat mjeksore, klinikat dentare, poliklinikat, farmacistë, farmacite bujqësore dhe veterinare, institucionet dhe ambulatat vetrinare dhe ngjajshëm Për m² hapësirë/ mujore</p> | <p>0,22 €</p> <p>0,55 €</p> | <p>3,38</p> <p>8,46</p> |
| <p>3. ARSIMI, KUTURA DHE SPORTI</p> <p>a) Shkollat, kopshte fëmijësh, bibliotekat, libraritë, qendrat informative, teatret, kinematë, klubet pensioniste, galeritë, objektet sportive, qendrat për fitnes, objektet fetare, dhe të ngjajshme Për m² hapësirë /mujore</p> <p>b) Objektet të karakterit të përkohshëm – tipit të parafabrikuar- sallë të balone sportive, fusha të hapura dhe të mbyllura të tenisit dhe të ngjajshme Për m² hapësirë/ mujore</p> | <p>0,15€</p> <p>0,08€</p> | <p>2,31</p> <p>1,23</p> |
| <p>4. ZYRA ADMINISTRATIVE</p> <p>Ndërmarrje të përgjithshme, organizata politike dhe bashkësitë, organet shtetërore dhe administrative, gjykatat dhe prokuroria, Ministria e punëve të brendshme (MPB), zyre përfaqësuese (ambasadat, konsujt, dhe tj.) dhomat dhe shoqatat, mediave të shtypura dhe elektronike, organizatave joqeveritare, agjencive turistike, agjencive rent a car, zyreve avokatisë, notarë, rregjistrimet për makinë dhe të ngjajshme Për m² hapësirë /mujore</p> | <p>0,22 €</p> | <p>3,38</p> |
| <p>5. OBJEKTET E POSTËS DHE TELEKOMUNIKIMI, OPERATORT E TELEFONISË FIKSE DHE MOBILE, SISTEMET ELEKTRO-DISTRIBUIMIT, BANKAT, KOMPANITË E SIGURIMIT, QENDRAT PËR KURSIM, LOTARITË, INSTITUCIONET BROKER, POMPAT E BENZISNËS Për m² hapësirë/ mujore</p> | <p>0,30 €</p> | <p>4,62</p> |

| | | |
|---|--------|------|
| <p>6. DEPOT E MATERIALEVE TË NDËRTIMIT, MAGAZINAT E MALLRAVE TË NDRYSHËM, TRUALL PËR SHITJEN E MAKINËVE, DEPO TË AUTO MBETJE DHE NGJASHËM. mujore - për m² hapësirë</p> | 0,22 € | 3,38 |
| <p>7. TREGËTIA DHE SHËRBIME HOTELIJEKE</p> <p>a) Qendrat tregtare, vetësherbimet, dyqanet, mini marketet, libraritë, diskonte pijesh, mishtoret, therthoret, dyqanet e auto pjesëve, pompat e benzinës, dyqanet e mallrave teknike, veshje dhe mbathjet, parfumeri, mallra të konsumit me shumicë, farmacitë bujqësore, kafenetë, ëmbëltoret, byrektoret, furrat, piceritë, objektet e ushqimeve të shpejta, skarë, restorante, bifetë, taverna, klubet e natës, diskotekat, klubet e penzinerëve dhe te ngjajshme.</p> <p>b) Hotele, motele dhe te ngjajshme. Për m² hapësirë, mujore</p> <p>c) Hapësirat e tregut Për m² hapësirë, mujore</p> | 0,60 € | 9,23 |
| | 0,40 € | 6,15 |
| | 0,11 € | 1,69 |
| <p>8. ARTIZANADË</p> <p>Pjekësat e kafeve, lulishtet, këpuctarët, auto-servisët, lavanderi makinësh, vulkanizerë, tapetari, prerës qelqi, zdrukthtarët, dru-ndreqës dhe punime metali, pastrime kimike, shërbimet elektrike dhe TV, dyqanet për fotografi, fotokopijuese, çantë ndreqës, rrobaqepës, orë ndreqës, DVD dhe klubet tjera, sallonet e kozmetikës dhe parukeritë, sallonet për masazhë, hapësirat për trajtime të ndryshme, filigrane, argjentarët dhe të ngjajshme, si dhe hapësirat tjera të cilat nga ana organit kompetent është miratuar përforma e shërbimeve artizanale (shërbime të cilat janë në të njëjtën veprimtari artizanale (shërbimet të cilat janë në të njëjtin kualifikim të shërbimeve të kualifikuara si shërbime artizanale)</p> <p>Për m² hapësirë/ mujore</p> | 0,55 € | 8,46 |
| <p>9. KIOSKËT DHE OBJEKTE TË TIPIT TË NGJAJSHËM</p> | | |
| <p>1. Për shitjen e mallrave të ndryshme – duhanit, shtypit, lotarisë, suvenirëve, kasetë, këpucë, bizhuteri, tekstil, lodrave dhe ngjajshëm Për m² hapësirë/ mujore</p> | 0,65 € | 10 |
| <p>2. Për shitje të frutave dhe perimeve, produkteve ushqimore, skarë, byrekë, farave, lëngjeve, ëmbëlsirave, luleve dhe ngjajshëm Për m² hapësirë / mujore</p> | 0,65 € | 10 |

| | | |
|--|---------|------|
| 10. OBJEKTET E LOJRAVE TË FATIT Tombol, shtëpitë e basteve dhe ngajshëm Për m ² hapësirë mujore | 0,65 € | 10 |
| 11. HAPËSIRAT PARKUESE DHE GARAZHET PËR PARKIM Për m ² hapësirës së mbyllur, mujore | 0,15 € | 2,31 |
| 12. PËRDORIM I PËRKOSSHËM I HAPËSIRAVE TË HAPURA Shfytëzimi i hapësirave për cirk, parqet e hënës, video lojrat, makina për fëmijë dhe ngajshëm Për m ² hapësirë/ mujore | 0,009 € | 0,14 |
| 13. HAPËSIRAT E HAPURA TË MBULUARA DHE TË PAMBULUARA Fushat sportive të hapura, parcela për shitje të makinëve, auto mbetjet, banaqet e hapura, tarracet, hapësira të mbuluara, hapësirat e hapura të parkingut dhe hapësirat tjera të hapura në të cilët kryhet shërbimi Për m ² hapësirë | 0,009 € | 0,14 |

Neni 3

Në çmimet e mbledhjes dhe bartjes të mbjetjeve komunale nga neni 2 i kësaj çmimore shtohet taksa në vlerën e shtuar sipas normës 7%.

Neni 4

Në datën e aplikimit të kësaj listë çmimesh shfuqizohet lista e çmimeve të shërbimeve për mbledhjes dhe deponimin e mbjetjeve komunale të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Komunalno/Komunale" Tuz nr. 502/20-1 me datën 15.09.2020

Neni 5

Kjo listë çmimesh hynë në fuqi duke iu dhënë pëlqimi nga Kuvendi i Komunës së Tuzit, dhe publikimit në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi" kurse, do të aplikohet filluar nga data 30.04.2022



**KËSHILLI I DREJTORËVE
KRYETARË
NIKOLA SINIŠTAJ**

SQARIM

Baza ligjore për sjelljen e Listës së Çmimeve të shërbimeve për grumbullimin dhe bartjen e mbetjeve komunale në teritorin e Komunës së Tuzit mbështetet në nenin 16 të Vendimit mbi themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar “Komunalno/Komunale” Tuz (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi – rregullore komunale”, nr. 040/21 nga data 03.12.2021), dhe nenit 25 të Statutit të Shoqërisë në të cilin përcaktohet se Bordi i Drejtorëve vendos listën e çmimeve të shërbimeve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi – rregullore komunale”, nr. 039/19, 040/21). Gjithashtu, në nenin 53 të Ligjit për shërbime komunale (Fl. Zyrtare MZ”, nr.55/16, 74/16, 02/18, 66/19) parashikohen elementet mbi vendosjen e çmimeve për shërbime komunale, derisa në nenin 54 të Ligjit për shërbime komunale (Fl. Zyrtare MZ”, nr. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) përshkruhet se çmimet e shërbimeve komunale i vendos kryerësi i shërbimeve komunale pasi i është dhënë pëlqimi nga Kuvendi i njesisë për vetëqeverisje lokale, derisa në bazë të nenit 14 të Vendimit për mbajtjen e pastërtisë në teritorin e Komunës së Tuzit (Fleta Zyrtare e Malit të Zi –rregullore komunale”, nr. 019/21 nga data 02.07.2021), baza për përcaktimin e tarifës është 1 m² të banimit gjegjësisht të hapësirës afariste, derisa në nenin 16 të Vendimit për mirëmbajtjen e pastërtisë në Komunën e Tuzit, (Fleta Zyrtare e Malit të Zi- rregullore komunale”, nr. 019/21 nga data 02.07.2021), përshkruhet se përdoruesit e shërbimeve janë të detyrar që kompanisë për pastrim, kompensimin për shërbimet e kryera dhe bartjen e mbetjeve nga amvisëritë dhe hapësirat afariste ta paguajnë në mënyre mujore.

ARSYET PËR SJELLJEN E VENDIMIT

Me sjelljen e Ligjit për veprimtari komunale (“Fl. Zyrtare MZ”, nr. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19) i cili u fut në fuqi me datën 25.08.2016, dhe ka filluar të aplikohet nga data 25.02.2018, gjithashtu në Rregulloren për elementet përafërta dhe metodologjisë për përcaktimin e çmimeve të shërbimeve komunale (Fl. Zyrtare MZ”, nr.55/20) dhe Vendimit për mirëmbajtjen e pastërtisë në teritorin e komunës së Tuzit (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi – rregullore komunale”, nr. 202/20 nga data 17.06.2020), u morën bazat për bërjen e listës së re të çmimeve në pajtim me rregulloret e lartpërmendura.

Sipas marrëveshjes së besimit për kryerjen e veprimtarive komunale dhe përdorimin e infrastrukturën komunale dhe mjeteve të tjera në prone të Komunës së Tuzit me SHPK “Komunalno/Komunale” Tuz (“Fleta Zyrtare – rregullore komunale”, nr. 020/20 nga data 17.06.2020), Komuna e Tuzit kësaj Shoqërie I besoi kryerjen e veprimtarive komunale të cilat Shoqërisë sonë I janë besuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Tuzit për themelimin e Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar “Komunalno/Komunale” Tuz (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi – rregullore komunale”, nr. 033/19, 040/21). Në përputhje me nenin 6 të Rregullores, Shoqëria jonë si kryerës kërkohet që mbrenda afatit ligjor të dorëzojë syzjerimet e çmimeve për shërbimet në bazë të elementeve ligjore për formimin e çmimeve për shërbime komunale organit kompetent Komunës së Tuzit për të dhënë pëlqimin nga ana e Kuvendit të Komunës së Tuzit.

Vednimi I vlefshëm për çmimet që ofron Shoqëria, është sjellë më datën 15.09.2021, sepse si Shoqëri e sapokrijuar nuk kemi pas mundësi që të sjellim listëne çmimeve në pajtim me rregulloren për eement të mbyllura dhe metodologjisë për përcaktimin çmimeve të shërbimeve komunale (Fl. Zyrtare MZ”, nr. 055/20 nga data 12.06.2020).

Periudha e filluar nga dita e marrjes së përgjigjesisë për shërbimet e ofruara nga data 01.10.2020, karakterizojnë investime të rëndësishme për sa l përket avancimit të infrastrukturës së përgjithshme komunale, qendres për reciklim, paisjet për automjete jashtë përdorimit, prokurimi l makenerive të punës dhe të tjera.

Me rregulloren mbi elemnetet e përafërta dhe metodologjisë për përcaktimin e çmimeve për shërbimet komunale, përshkruhen elementet e përafërta dhe metodologjisë për përcaktimin e çmimit të shërbimeve komunale dhe shpenzimet individuale të shpenzimeve komunale. Çmimet për menaxhimin e mbetjeve komunale janë plotësisht të caktuara në pajtim me nenin 6 pikën 1 të Rregullores së lartpërmendur, si herës i shpenzimeve të parashikuara vjetorë të menaxhimit dhe mbetjeve komunale dhe sipërfaqes totale të cilës e përdorë shfytëzuasi në zonën e vetëqeverisjes lokale, gjegjësisht hapësirës për të cilën kryhet llogaritja për sipërfaqes e objektit, shumëzuar me 12 muaj:

$$C = \frac{\text{shpenzimet vjetore të vlerësuara për menaxhimin e mbetjeve komunale}}{\text{hapësira totale e sipërfaqes X 12 muaj}}$$

Persona FIZIK:

Çmimi egzistues : 0,06 €/m²

Realizimi l fakturuar – Shkurt 2022: 36,190.05 €

Rritet në 0,065 €/m² (8,33%)

$$\frac{589,500.00\text{€}}{9,027,000.00\text{ m}^2} = 0,065\text{ €/m}^2$$

Efektet financiare: Me ndryshim të çmimit në 0,065 €/m² për persona fizik, realizimi l fakturuar do të rritej për 3,014.64 në bazë mujore, gjegjësisht 36,175.68 € në nivelin vjetor.

Shuma totale e fakturës së realizimit do të përbënte shumën 39,204.69€ në muaj, gjegjësisht 470,456.18€ në nivelin vjetor.

Te personat juridik, çmimi u shërbimeve për përpunimin dhe përkujdesjen e mbetjeve komunale, e cila përcaktohet në bazë të hapësirës së objektit, e cila u vendos në përputhje me nenin 6 pika 1 dhe 2 të Rregullores së lartpërmendur dhe korrigohet me faktorin që lëviz nga 1,00 deri në 10,00, në varësi të përbërjes dhe sasisë të mbetjeve komunale karakteristike për veprimtaritë e duhur.

Në pajtim me nenin 6 pika 3 të të njëjtes Rregulore, për hapësira të pambulura dhe ato të mbuluara , janë përcaktuar çmimet me aplikim të faktorit korrigjues, l cili nuk mund të jetë më l lartë se 0,15.

PERSONAT JURIDIK:

Tek personat juridik, çmimet janë ndryshuar tek:

- Shëndetësia – Shtëpitë e shëndetit në raport me çmimin egzistues në 0,24 €/m² është përcaktuar çmimi në 0,22 €/m²,
Farmacitë shëndetësore, ambulatat dentare, farmacitë poliklinike, farmacitë bujqësore dhe atë vetrinare dhe të ngjajshme në raport me çmimin egzistues 0,60 €/m² përcaktohet çmimi I ri në 0,55 €/m².
- Arsimi, kutua dhe sporti – në raport me çmimin egzistues 0,12 €/m² përcaktohet çmimi I ri në 0,15 €/m²
- Zyrat administrative – në raport me çmimin egzistues 0,20 €/m² përcaktohet çmimi I ri në 0,22 €/m²
- Depotl materialeve të ndërtimit, magacinat dhe mallrat ë ndyshme, trualle për shitjen e makinëve, depo të mjeteve të automjeteve dhe ngjajshëm – në raport me çmimin egzistues 0,30 €/m² përcaktohet çmimi I ri në 0,30 €/m².
- Tregti dhe shërbime hotelijerike – në raport me çmimin egzistues 0,66 €/m² përcaktohet çmimii ri në 0,60 €/m²
- Zanatet – në raport me çmimin egzistues 0,60 €/m² përcaktohet çmimi I ri në 0,55 €/m²
- Objektet e lojrave të fatit - në raport me çmimin egzistues 0,80 €/m² përcaktohet çmimi I ri në 0,65 €/m²
- Hpësirat për parking dhe garazhet për parkim – në raport me çmimin egzistues 0,20 €/m² përcaktohet çmimi I ri në 0,15 €/m²
Hapësirat e parkimit dhe garazhet e parkimit të hapur – në raport me çmimin egzistues 0,10 €/m² përcaktohet çmimi I ri në 0,009 €/m²