

Na osnovu čl. 3 i 4, člana 39 stav 1 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ br. 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 44/10), čl. 28, 29 i 30 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Tuzi (“Službeni list CG - opštinski propisi”, broj 20/20), Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata (“Službeni list CG - opštinski propisi”, broj 09/22), čl. 28 i 29 Odluke o davanju saglasnosti opštini Tuzi za sprovođenje postupka davanja u zakup zemljišta na njenoj teritoriji radi postavljanja privremenih objekata (“Službeni list CG- opštinski propisi”, br. 20/20), Sekretarijat za imovinu objavljuje

JAVNI POZIV

br. 1

za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata montažnog karaktera putem prikupljanja ponuda

Predmet javnog poziva je davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata montažnog karaktera, prikupljanjem ponuda, i to na sljedećim lokacijama:

Br. lokacije	Vrsta objekta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta objekta prema namjeni	Površina	Minimalna mjesečna cijena zakupa zemljišta bez PDV-a
1.9	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Štand	4 m ²	5 eur
1.10	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Štand	4 m ²	5 eur
1.11	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Objekat za organizaciju događaja (bina)	20 m ²	25 eur
1.1	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Kiosk	5.50 m ²	6,87 eur
1.2	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Kiosk	6.00 m ²	7,5 eur
1.3	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Kiosk	5.50 m ²	6,87 eur
1.4	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	30.00 m ²	37,5 eur
1.5	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	30.00 m ²	37,5 eur
1.6	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	25.00 m ²	31,25 eur
1.7	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	25.00 m ²	31,25 eur
1.8	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	25.00 m ²	31,25 eur

2.1	Montažno demontažni privremeni objekat	2315/3 KO Tuzi	Kiosk	6 m ²	4,5 eur
2.2	Montažno demontažni privremeni objekat	2315/3 KO Tuzi	Kiosk	6 m ²	4,5 eur
2.3	Montažno demontažni privremeni objekat	2315/3 KO Tuzi	Kiosk	6 m ²	4,5 eur
3.1	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Kiosk	18 m ²	13,5 eur
4.1	Montažno demontažni privremeni objekat	3205 KO Tuzi	Kiosk	6 m ²	1,90 eur
4.2	Montažno demontažni privremeni objekat	3205 KO Tuzi	Autobusko stajalište	6 m ²	1,90 eur
5.1	Nepokretni privremeni objekat	2315/4 KO Tuzi	Bilbord	10 m ²	7,5 eur
5.2	Montažno demontažni privremeni objekat	2315/4 KO Tuzi	Autobusko stajalište	6 m ²	4,5 eur
12.1	Nepokretni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Trostrani bilbord	20 m ²	22,5 eur
12.2	Nepokretni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Dvostrani bilbord	10 m ²	11,25 eur
12.3	Nepokretni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Dvostrani bilbord	10 m ²	11,25 eur
15.1	Nepokretni privremeni objekat	3455 KO Tuzi	Jednostrani bilbord	6 m ²	6,75 eur
15.2	Nepokretni privremeni objekat	3455 KO Tuzi	Jednostrani bilbord	6 m ²	6,75 eur
15.3	Nepokretni privremeni objekat	3455 KO Tuzi	Jednostrani bilbord	6 m ²	6,75 eur
15.4	Nepokretni privremeni objekat	3455 KO Tuzi	Jednostrani bilbord	6 m ²	6,75 eur
15.5	Nepokretni privremeni objekat	3455 KO Tuzi	Jednostrani bilbord	6 m ²	6,75 eur
16.	Nepokretni privremeni objekat	3455 KO Tuzi	Dvostrani bilbord	10 m ²	11,25 eur
17.	Nepokretni privremeni objekat	3475/1 KO Tuzi	Dvostrani bilbord	10 m ²	11,25 eur
18.	Nepokretni privremeni objekat	3481/1 KO Tuzi	Dvostrani bilbord	10 m ²	11,25 eur
19.	Nepokretni privremeni objekat	2315/1 KO Tuzi	Dvostrani bilbord	10 m ²	11,25 eur
20.	Pokretni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Ugostiteljski aparat	2 m ²	2,5 eur
26.	Montažno demontažni privremeni objekat	2229 KO Tuzi	Privremeni ugostiteljski objekat	30 m ²	26,25 eur
28.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	150 m ²	112,5 eur
29.	Nepokretni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Objekat za trgovinu i usluge	150 m ²	112,5 eur

31.1	Nepokretni privremeni objekat	397 KO Tuzi	Objekat za trgovinu i usluge	150 m ²	131,25 eur
31.2	Nepokretni privremeni objekat	397 KO Tuzi	Objekat za trgovinu i usluge	150 m ²	131,25 eur
35.	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	722 KO Tuzi	Sportski objekat – otvoreni teren	2350 m ²	88,12 eur
36.	Nepokretni privremeni objekat	1350/1 KO Tuzi	Billbord	20 m ²	17,5 eur
44.	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Bankomat	1.50 m ²	1,87 eur
48.	Montažno demontažni privremeni objekat	3036 KO Tuzi	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	160 m ²	80 eur
49.	Montažno demontažni privremeni objekat	3034 KO Tuzi	Privremeni ugostiteljski objekat	150 m ²	75 eur
54.	Pokretni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Ugostiteljski aparat	1 m ²	1,25 eur
56.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m ²	150 eur
57.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m ²	150 eur
58.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	100 m ²	75 eur
59.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni ugostiteljski objekat	200 m ²	150 eur
60.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni ugostiteljski objekat	200 m ²	150 eur
63.	Montažno demontažni privremeni objekat	3200 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	170 m ²	53,12 eur
64.	Montažno demontažni privremeni objekat	1350/1 KO Tuzi	Reklamni pano	4 m ²	3,5 eur
66.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m ²	150 eur
67.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m ²	150 eur
69.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m ²	150 eur
70.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m ²	150 eur
72.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni ugostiteljski objekat	200 m ²	150 eur
73.	Montažno demontažni privremeni objekat	2265 KO Tuzi	Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva	10 m ²	1,25 eur
77.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m ²	150 eur
96.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m ²	150 eur

Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca. PDV se obračunava prilikom zaključenja ugovora o zakupu sa najpovoljnijim ponuđačem.

Opšti uslovi javnog poziva

Zemljište se daje u zakup na period od jedne godine, računajući od dana zaključenja ugovora o zakupu. Lokacije označene brojevima 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8 se izdaju u zakup na period od: 01.04.2022. godine do 30.10.2022. godine.

Ukoliko za vrijeme trajanja zakupa, dođe do privođenja zemljišta namjeni, ugovor o zakupu će se raskinuti, a zakupac nema pravo da traži odštetu po osnovu uloženi sredstava.

Podaci o lokacijama, vrstama, tipu, površini i izgledu privremenog objekta utvrđeni su Programom privremenih objekata opštine Tuzi 2020-2025 ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 20/20) i Odlukom o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 46/21).

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici opštine Tuzi tuzi.org.me i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Način, mjesto i vrijeme podnošenja prijava

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti (na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara), sa naznakom **“prijava za prikupljanje ponuda za lokaciju (broj lokacije) – Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda – ne otvararati prije zvanične sjednice Komisije“**, neposredno na arhivi opštine Tuzi ili poštom na adresu Tuzi bb, 81206 Tuzi.

Rok za podnošenje prijava je od 14.03.2022. godine zaključno sa 21.03.2022. godine do 16 h.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka, kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu i koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

Obrazac prijave se može preuzeti u arhivi/pisarnici opštine Tuzi.

Prijava i troškovi – obaveze postupka

Pismena prijava treba da sadrži:

- **za pravno lice:** naziv i sjedište pravnog lica, dokaz – rješenje o registraciji sa izvodom iz CRPS-a (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlaštenje – punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju, broj žiro računa za povraćaj depozita, broj telefona, pečat.
- **za fizička lica:** prezime i ime, jedinstveni matični broj, broj lične karte ili putne isprave (pasoša), adresu, broj žiro računa za povraćaj depozita, broj telefona.
- oznaku (broj) privremene lokacije na koju se ponuda odnosi.
- dokaz o uplaćenim troškovima za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda u iznosu od 20,00 € sa naznakom „učesće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun opštine Tuzi broj 530-27038-88 kod NLB banke.
- dokaz o uplati depozita u iznosu 3 (tri) minimalne cijene mjesečnog zakupa bez PDV-a za lokaciju na koju se ponuda odnosi na žiro račun opštine Tuzi broj 530-27038-88 kod NLB banke.
- uvjerenje Sekretarijata za finansije o izmirenim obavezama prema opštini Tuzi.
- ponudeni mjesečni iznos zakupnine za određenu lokaciju, iskazan u eurima bez PDV-a.

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice, dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

Napomena: Ukoliko lice podnese više ponuda za istu lokaciju, uzeće se u obzir ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

Troškovi koji služe za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.

Upłaćeni depozit vraća se neizabranim ponuđačima u roku od 10 (deset) dana po konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, a izabranim ponuđačima taj iznos će biti uračunat u iznos zakupnine prilikom zaključenja ugovora o zakupu.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 24.03.2022. godine sa početkom u 10 h u zgradi opštine Tuzi.

Podnosioci prijava za učešće u postupku prikupljanja ponuda su dužni da se pola sata prije otpočinjanja postupka registruju kod Komisije.

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

Odabir najpovoljnijeg ponuđača

Prvorangiranim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najpovoljniju ponudu.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 10 (deset) dana od dana sprovedenog postupka.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude gubi pravo na povraćaj depozita, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan sledeći najpovoljniji ponuđač.

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude:

- najveća ponuđena cijena.....70 bodova;
- korišćenje lokacije u prethodnom periodu.....30 bodova;

Bodovi za kriterijum korišćenja lokacije u prethodnom periodu dobijaju se ukoliko ponuđač dostavi rješenje o obavljanju djelatnosti za prethodnu godinu za istu lokaciju te ukoliko prethodno nije jednostrano raskinuo ugovor ili odustao od izvršenja ugovora i ukoliko je u potpunosti izmirio obaveze plaćanja po osnovu ugovora o zakupu za prethodnu godinu za istu lokaciju.

Ako se utvrdi da dva ili više ponuđača imaju isti broj bodova, najpovoljnijim ponuđačem će se smatrati ponuđač čija je ponuda stigla prva u vremenu.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača donosi Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda u roku od 7 (sedam) dana od dana otvaranja ponuda. Ista će biti objavljena na oglasnoj tabli i sajtu opštine Tuzi www.tuzi.org.me u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke. Posebna obavještenja o ishodu postupka Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda će poslati svim učesnicima koji su dostavili ispravne i uredne ponude u roku od 10 (deset) dana od dana otvaranja ponuda.

Učesnici postupka imaju pravo prigovora na odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača u roku od 5 (pet) dana od dana prijema obavještenja odnosno od dana objavljivanja odluke, ukoliko obavještenje nije potrebno dostaviti u skladu sa odredbama ovog javnog poziva.

Na postupak po prigovoru Komisija će primijeniti odredbe Zakona o upravnom postupku.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Nakon konačnosti odluke, najpovoljnijem ponuđaču Komisija dostavlja obavještenje o konačnosti, od čijeg dana počinje teći rok za zaključenje ugovora.

