



Në bazë të nenit 3 dhe 4, nenit 39, paragrafit 1 dhe nenit 40, paragrafit 1 të Ligjit për pronën shtetërore ("Fleta zyrtare e Malit të Zi" nr. 21/09 dhe 40/11), Rregullorja mbi shitjen dhe dhënien me qira të sendeve në pronë shtetërore (Fleta Zyrtare të Malit të Zi) ", Nr. 44/10), neneve 28, 29 dhe 30 të Vendimit për vendosjen, ndërtimin dhe largimin e objekteve të përkohshme të karakterit montues në territorin e komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi – Dispozitat komunale", nr. 20/20), Vendimi mbi dhënien me qira të truallit përmes mbledhjes së ofertave me qëllim të vendosjes së objekteve të përkohshme "Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat komunale nr. 24/22"), neni 28 dhe 29 të Vendimit për dhënien e pëlqimit Komunesë së Tuzit për zbatimin e procedurës për dhënien me qira të truallit në territorin e saj me qëllim të vendosjes së objekteve të përkohshme ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi – Dispozitat komunale", nr. 20/20). Sekretariati për pronë shpall:

THIRRJE PUBLIKE

nr. 2

për dhënien me qira të truallit për vendosjen e objekteve të përkohshme të karakterit montues përmes mbledhjes së ofertave

lënda e thirrjes publike është dhënia me qira e truallit për vendosjen e objekteve të përkohshme të karakterit montues përmes mbledhje së ofertave, në lokacionet vijuese:

nr. i lokacionit	Lloji i objektit sipas mënyrës se si është lidhur me bazën	Parcela kadastrale	Lloji i objekteve sipas qëllimit	Sipërfaqja	Çmimi mujor minimal i qirasë së truallit pa TVSH
1.5	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2242 KK Tuz	Banak i hapur me tarracë	30.00 m ²	37,5 eur
1.6	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2242 KK Tuz	Banak i hapur me tarracë	25.00 m ²	31,25 eur
1.7	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2242 KK Tuz	Banak i hapur me tarracë	25.00 m ²	31,25 eur
1.8	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2242 KK Tuz	Banak i hapur me tarracë	25.00 m ²	31,25 eur
1.9	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2242 KK Tuz	Stend	4 m ²	5 eur
1.10	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2242 KK Tuz	Stend	4 m ²	5 eur
1.11	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2242 KK Tuz	Objekt per organizimin e ngjarjeve	20 m ²	25 eur
4.1	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	3205 KK Tuz	Kioskë	6 m ²	1,90 eur
4.2	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	3205 KK Tuz	Vendndalesa e autobusit	6 m ²	1,90 eur
5.1	Objekt i përkohshëm i palëvizshëm	2315/4 KK Tuz	Billbord	10 m ²	7,5 eur
5.2	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2315/4 KK Tuz	Vendndalesa e autobusit	6 m ²	4,5 eur

15.1	Objekt i përkohshëm i palëvizshëm	3455 KK Tuz	Billbord një-anësor	6 m ²	6,75 eur
15.2	Objekt i përkohshëm i palëvizshëm	3455 KK Tuz	Billbord një-anësor	6 m ²	6,75 eur
15.3	Objekt i përkohshëm i palëvizshëm	3455 KK Tuz	Billbord një-anësor	6 m ²	6,75 eur
15.4	Objekt i përkohshëm i palëvizshëm	3455 KK Tuz	Billbord një-anësor	6 m ²	6,75 eur
15.5	Objekt i përkohshëm i palëvizshëm	3455 KK Tuz	Billbord një-anësor	6 m ²	6,75 eur
16.	Objekt i përkohshëm i palëvizshëm	3455 KK Tuz	Billbord dy-anësor	10 m ²	11,25 eur
19.	Objekt i përkohshëm i palëvizshëm	2315/1 KK Tuz	Billbord dy-anësor	10 m ²	11,25 eur
26.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2229 KK Tuz	Objekt i përkohshëm hotelierik	30 m ²	26,25 eur
28.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt për servisim dhe larje automjetesh	150 m ²	112,5 eur
29.	Objekt i përkohshëm i palëvizshëm	2997/1 KK Tuz	Objekt për tregti dhe shërbime	150 m ²	112,5 eur
32.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2242KK Tuz	Kiosk	5.47 m ²	6,15 eur
33.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2242KK Tuz	Kiosk	6m ²	6,75 eur
35.	Sipërfaqe e hapur në funksion të objektit të përkohshëm	722 KK Tuz	Objekt sportiv – terren i hapur	2350 m ²	88,12 eur
36.	Objekt i përkohshëm i palëvizshëm	1350/1 KK Tuz	Billbord	20 m ²	17,5 eur
48.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	3036 KK Tuz	Objekt për servisim dhe larje automjetesh	160 m ²	80 eur
49.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	3034 KK Tuz	Objekt i përkohshëm hotelierik	150 m ²	75 eur
58.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt për tregti dhe shërbime	100 m ²	75 eur
59.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkohshëm hotelierik	200 m ²	150 eur
60.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkohshëm hotelierik	200 m ²	150 eur
63.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	3200 KK Tuz	Objekt për tregti dhe shërbime	170 m ²	53,12 eur
64.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	1350/1 KK Tuz	Pano reklamuese	4 m ²	3,5 eur

66.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt për tregti dhe shërbime	200 m ²	150 eur
67.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt për tregti dhe shërbime	200 m ²	150 eur
69.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt për tregti dhe shërbime	200 m ²	150 eur
70.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt për tregti dhe shërbime	200 m ²	150 eur
72.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkohshëm hotelierik	200 m ²	150 eur
73.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2265 KK Tuz	Impiant i lëvizshëm për deponim, marrjen dhe dërgimin e karburantit	10 m ²	1,25 eur
77.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt për tregti dhe shërbime	200 m ²	150 eur
96.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt për tregti dhe shërbime	200 m ²	150 eur

Në shumën e arritur të qirasë për të gjitha lokacionet përllëgaritet TVSH-ja që i ngarkohet qiramarrësit. TVSH-ja llogaritet gjatë lidhjes së kontratës së qirasë me ofertuesin më të favorshëm.

Kushtet e përgjithshme të thirrjes publike

Trualli jepet me qira për një periudhë prej një viti, duke filluar nga dita e lidhjes së kontratës së qirasë. Lokacionet e shënuara me numrat 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; lëshohen me qira në periudhë prej: 30.10.2022 prej ditës së lidhjes së kontratës për qiradhënie.

Nëse gjatë kohëzgjatjes së qirasë, trualli sillet në përdorimin e saj të synuar, marrëveshja e qirasë do të ndërpritet dhe qiramarrësi nuk ka të drejtë të kërkojë kompensim në bazë të mjeteve të investuara.

Të dhënat për lokacionin, llojet, tipin, sipërfaqen dhe pamjen e objektit të përkohshëm përcaktohen me Programin e objekteve të përkohshme të komunës së Tuzit 2020-2025 ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi – Dispozitat komunale", nr. 20/20) dhe Vendim për miratimin e ndryshimeve në Programin e objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale", nr. 46/21).

Ftesa publike do të vendoset në tabelën e shpalljeve dhe në ueb faqen e komunës së Tuzit tuzi.org.me dhe do të publikohet në të përditshmen "Pobjeda".

Mënyra, vendi dhe koha e dorëzimit të aplikacioneve

Aplikimet duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (në mënyrë që me rastin e hapjes së ofertës të konstatohet me siguri se do të hapet për herë të parë), me shënimin "**Aplikimi për mbledhjen e ofertave për lokacionin (numri i lokacionit) Komisionit për zbatimin e procedurës së mbledhjes së ofertave-mos të hapet para seancës zyrtare të komisionit**", drejtpërdrejt. në arkivin e komunës së Tuzit ose me postë në adresën Tuz pn, 81206 Tuz.

Afati i fundit për dorëzimin e aplikacioneve është **31.05.2022 deri në 06.06.2022 deri në 16 h.**

Aplikimet e dorëzuara pas afatit, si dhe aplikimet që nuk dorëzohen në zarf të mbyllur dhe nuk përmbajnë të gjitha të dhënat dhe provat e përcaktuara me ftesë, nuk do të merren parasysh dhe do t'i kthehen ofertuesit. Aplikantët nga paragrafi paraprak nuk do të mund të regjistrohen në Komision. Formulari i aplikimit mund të merret në arkivin e komunës së Tuzit.

Aplikimi dhe shpenzimet - detyrimet e procedurës

Aplikimi me shkrim duhet të përmbajë:

- **për personin juridik:** emri dhe selia e personit juridik, certifikatën nga RQSA (regjistrin qendror të subjekteve afërsitë) (jo më i vjetër se tre muaj), për shoqëritë afariste vendore, gjegjësisht dëshminë mbi regjistrimin të lëshuar nga organit kompetent pranë të cilit është i regjistruar personi juridik për personat e tjerë juridik, e për personat e huaj dëshminë mbi regjistrimin e organit kompetent të shtetit amë të ofertuesit të huaj(kopja ose origjinali i vërtetuar e aktvendimit) emri dhe mbiemri i drejtorit dhe nënshkrimi i tij autorizimi-plote fuqia për pjesëmarrje në konkursin publik, gjiro llogaria për kthimin e depozitit, numri i telefonit, e-mail, vula.
- **për personat fizikë:** mbiemri dhe emri, numri unik amzë, numri i letër njoftimit ose i dokumentit të udhëtimit (pasaporta), adresa, numri i llogarisë bankare për kthimin e depozitit , numri i telefonit.
- -shënimi (numri) i vendndodhjes së përkohshme me të cilën lidhet oferta.
- - vërtetimin e shpenzimeve të paguara për zbatimin e procedurës së mbledhjes së ofertave në vlerë prej 20,00 € me shënimin “pjesëmarrje në procedurën e mbledhjes së ofertave” në llogarinë bankare të komunës së Tuzit numër 530-27038-88 pranë NLB Bank.
- - Vërtetim për pagesën e depozitës në vlerë prej 3 (tre) çmimeve të qirasë minimale mujore pa TVSH për lokacionin për të cilin oferta i referohet në xhiro llogarinë e komunës së Tuzit numër 530-27038-88 pranë bankës NLB.
- Vërtetim nga Sekretariati për financa mbi shlyerjen e detyrimeve ndaj Komunës së Tuzit.
- Shuma e formuar e qirasë mujore për një lokacion të caktuar, e shprehur në euro pa TVSH.

Nëse ofertuesi është person juridik i huaj, dokumentacionin e lëshuar nga organi kompetent nga shteti në të cilin është themeluar shoqëria, është i obliguar ta dorëzojë në gjuhën malazeze, të vërtetuar nga përkthyesi gjyqësor.

Vërejtje: Nëse personi dorëzon më shumë se një kërkesë për të njëjtin lokacion do të merret në konsideratë oferta e cila përmban çmimin më të lartë të ofruar.

Shpenzimet që përdoren për zhvillimin e procesit të tenderit nuk kthehen.

Depozita e paguar u kthehet ofertuesve të pazgjedhur brenda 10 (dhjetë) ditëve pas vendimit përfundimtar për përzgjedhjen e ofertuesit më të favorshëm dhe ofertuesit e përzgjedhur do të përfshihen në shumën e qirasë me rastin e lidhjes së kontratës së qirasë.

Vendi dhe koha e hapjes së ofertave

Hapja e ofertave do të bëhet në datën **08.06.2022 duke filluar nga ora 10 h** në objektin e komunës së Tuzit.

Aplikantët pjesëmarrës për pjesëmarrjen në procedurën e mbledhjes së ofertave janë të detyruar të regjistrohen në Komisionin gjysmë ore para fillimit të procedurës.

Prania fizike e palëve të interesuara është e detyrueshme për pjesëmarrje në procedurën e hapjes së ofertave, në të kundërtën ofertat me shkrim pa prani fizike nuk do të merren parasysh.

Zgjedhja e ofertuesit më të mirë

Pjesëmarrësi i ranguar si ofertuesi më i mirë do të trajtohet pjesëmarrësi i cili jep ofertën më të mirë.

Për derisa oferta është e pavlefshme ose nuk pranohet, depozita i kthehet ofertuesit brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e zhvillimit të procedurës.

Në rast se ofertuesi më i favorshëm tërhiqet nga qiraja pas hapjes së ofertës, ai humbë të drejtën e kthimit të depozitës dhe ofertuesi tjetër më i favorshëm do të ftohet për të lidhur marrëveshjen e qirasë.

Kriteret për zgjedhjen e ofertës më të favorshme:

- çmimi më i lartë i ofruar 70 pikë;
- përdorimi i vendndodhjes në periudhën e mëparshme 30 pikë;

Pikët për kriterin e shfrytëzimit të lokacionit në periudhën paraprake fitohen nëse ofertuesi dorëzon vendim për kryerjen e veprimtarive për vitin paraprak për të njëjtin lokacion dhe nëse nuk e ka shkëputur kontratën në mënyrë të njëanshme ose ka hequr dorë nga zbatimi i kontratës dhe nëse ka shlyer plotësisht detyrimet e pagesës në bazë të kontratës mbi qiranë për vitin paraprak për lokacionin e njëjtë.

Nëse konstatohet se dy ose më shumë ofertues kanë të njëjtin numër pikësh, ofertuesi më i favorshëm do të konsiderohet ofertuesi, oferta e të cilit ka mbërritur e para në kohë.

Vendimin për përzgjedhjen e ofertuesve më të favorshëm e merr Komisioni për zhvillimin e procedurës së mbledhjes së ofertave brenda 7 (shtatë) ditëve nga dita e hapjes së ofertave. Ajo do të publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb faqen e komunës së Tuzit www.tuzi.org.me brenda 7 (shtatë) ditëve nga data e marrjes së vendimit. Njoftimet e veçanta për rezultatin e procedurës do të dërgohen nga Komisioni për zbatimin e procedurës së mbledhjes së ofertave për të gjithë pjesëmarrësit që kanë dorëzuar oferta korrekte dhe të rregullta brenda 10 (dhjetë) ditëve nga dita e hapjes së ofertave.

Pjesëmarrësit në procedurë kanë të drejtë të kundërshtojnë vendimin për përzgjedhjen e ofertuesve më të favorshëm brenda 5 (pesë) ditëve nga data e marrjes së lajmërimit gjegjësisht nga dita publikimit të vendimit, nëse lajmërimi nuk është i nevojshëm të dorëzohet në pajtim me dispozitat e kësaj ftese publike.

Komisioni do të zbatojë dispozitat e Ligjit për Procedurën administrative në procedurën e ankesës.

Vendimi i Komisionit për ankesën është përfundimtar. Pas përfundimit të vendimit, Komisioni i dërgon një njoftim përfundimtar ofertuesit më të favorshëm, prej së cilës fillon afati për lidhjen e kontratës.

Lidhja e kontratës

Sekretariati për Pronën do të lidhë kontratë qiraje me ofertuesin e përzgjedhur brenda 10 (dhjetë) ditëve nga dita e dorëzimit të njoftimit për përfundimin e vendimit për përzgjedhjen e ofertës më të favorshme.

Shuma totale e qirasë për gjithë kohëzgjatjen e qirasë paguhet me rastin e lidhjes së marrëveshjes së qirasë së truallit.

Informacion më të detajuar për procedurën e tenderit publik mund të merrni çdo ditë pune nga ora 08:00 deri në 16:00 në tel. 020/875-167, te Komisionit për zbatimin e procedurës së mbledhjes së ofertave.



Numër:09-032/22-5859

Tuz, më 30.05.2022.