



Na osnovu čl. 3 i 4, člana 39 stav 1 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ br. 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 44/10), čl. 28, 29 i 30 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 20/20), Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 09/22), Odluke o dopuni Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 24/22 ) čl. 28 i 29 Odluke o davanju saglasnosti opštini Tuzi za sprovođenje postupka davanja u zakup zemljišta na njenoj teritoriji radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list CG- opštinski propisi", br. 20/20), Sekretarijat za imovinu objavljuje

### JAVNI POZIV

br. 2

#### za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata montažnog karaktera putem prikupljanja ponuda

Predmet javnog poziva je davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata montažnog karaktera, prikupljanjem ponuda, i to na sljedećim lokacijama:

Br. lokacije	Vrsta objekta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta objekta prema namjeni	Površina	Minimalna mjesečna cijena zakupa zemljišta bez PDV-a
1.5	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	30.00 m <sup>2</sup>	37,5 eur
1.6	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	25.00 m <sup>2</sup>	31,25 eur
1.7	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	25.00 m <sup>2</sup>	31,25 eur
1.8	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	25.00 m <sup>2</sup>	31,25 eur
1.9	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Štand	4 m <sup>2</sup>	5 eur
1.10	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Štand	4 m <sup>2</sup>	5 eur
1.11	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Objekat za organizaciju događaja (bina)	20 m <sup>2</sup>	25 eur
4.1	Montažno demontažni privremeni objekat	3205 KO Tuzi	Kiosk	6 m <sup>2</sup>	1,90 eur
4.2	Montažno demontažni privremeni objekat	3205 KO Tuzi	Autobusko stajalište	6 m <sup>2</sup>	1,90 eur
5.1	Nepokretni privremeni objekat	2315/4 KO Tuzi	Bilbord	10 m <sup>2</sup>	7,5 eur
5.2	Montažno demontažni privremeni objekat	2315/4 KO Tuzi	Autobusko stajalište	6 m <sup>2</sup>	4,5 eur



15.1	Nepokretni privremeni objekat	3455 KO Tuzi	Jednostrani bilbord	6 m <sup>2</sup>	6,75 eur
15.2	Nepokretni privremeni objekat	3455 KO Tuzi	Jednostrani bilbord	6 m <sup>2</sup>	6,75 eur
15.3	Nepokretni privremeni objekat	3455 KO Tuzi	Jednostrani bilbord	6 m <sup>2</sup>	6,75 eur
15.4	Nepokretni privremeni objekat	3455 KO Tuzi	Jednostrani bilbord	6 m <sup>2</sup>	6,75 eur
15.5	Nepokretni privremeni objekat	3455 KO Tuzi	Jednostrani bilbord	6 m <sup>2</sup>	6,75 eur
16.	Nepokretni privremeni objekat	3455 KO Tuzi	Dvostrani bilbord	10 m <sup>2</sup>	11,25 eur
19.	Nepokretni privremeni objekat	2315/1 KO Tuzi	Dvostrani bilbord	10 m <sup>2</sup>	11,25 eur
26.	Montažno demontažni privremeni objekat	2229 KO Tuzi	Privremeni ugostiteljski objekat	30 m <sup>2</sup>	26,25 eur
28.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	150 m <sup>2</sup>	112,5 eur
29.	Nepokretni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Objekat za trgovinu i usluge	150 m <sup>2</sup>	112,5 eur
32.	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Kiosk	5.47 m <sup>2</sup>	6,15 eur
33.	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Kiosk	6 m <sup>2</sup>	6,75 eur
35.	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	722 KO Tuzi	Sportski objekat – otvoreni teren	2350 m <sup>2</sup>	88,12 eur
36.	Nepokretni privremeni objekat	1350/1 KO Tuzi	Bilbord	20 m <sup>2</sup>	17,5 eur
48.	Montažno demontažni privremeni objekat	3036 KO Tuzi	Objekat za servisiranje ili pranje vozila	160 m <sup>2</sup>	80 eur
49.	Montažno demontažni privremeni objekat	3034 KO Tuzi	Privremeni ugostiteljski objekat	150 m <sup>2</sup>	75 eur
58.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	100 m <sup>2</sup>	75 eur
59.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni ugostiteljski objekat	200 m <sup>2</sup>	150 eur
60.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni ugostiteljski objekat	200 m <sup>2</sup>	150 eur
63.	Montažno demontažni privremeni objekat	3200 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	170 m <sup>2</sup>	53,12 eur

64.	Montažno demontažni privremeni objekat	1350/1 KO Tuzi	Reklamni pano	4 m <sup>2</sup>	3,5 eur
66.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m <sup>2</sup>	150 eur
67.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m <sup>2</sup>	150 eur
69.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m <sup>2</sup>	150 eur
70.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m <sup>2</sup>	150 eur
72.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni ugostiteljski objekat	200 m <sup>2</sup>	150 eur
73.	Montažno demontažni privremeni objekat	2265 KO Tuzi	Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva	10 m <sup>2</sup>	1,25 eur
77.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m <sup>2</sup>	150 eur
96.	Montažno demontažni privremeni objekat	2997/1 KO Tuzi	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	200 m <sup>2</sup>	150 eur

- Na postignuti iznos zakupnine za sve lokacije obračunava se PDV koji pada na teret zakupca.
- PDV se obračunava prilikom zaključenja ugovora o zakupu sa najpovoljnijim ponuđačem.

### Opšti uslovi javnog poziva

Zemljište se daje u zakup na period od jedne godine, računajući od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Lokacije označene brojevima 1.5; 1.6; 1.7; 1.8 se izdaju u zakup na period do 30.10.2022. godine od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Ukoliko za vrijeme trajanja zakupa, dođe do privođenja zemljišta namjeni, ugovor o zakupu će se raskinuti, a zakupac nema pravo da traži odštetu po osnovu uložених sredstava.

Podaci o lokacijama, vrstama, tipu, površini i izgledu privremenog objekta utvrđeni su Programom privremenih objekata opštine Tuzi 2020-2025 ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 20/20) i Odlukom o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 46/21).

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici opštine Tuzi [tuzi.org.me](http://tuzi.org.me) i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

### Način, mjesto i vrijeme podnošenja prijava

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti (na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara), sa naznakom "prijava za prikupljanje ponuda za lokaciju (broj lokacije)



– **Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda – ne otvararati prije zvanične sjednice Komisije**“, neposredno na arhivi opštine Tuzi ili poštom na adresu Tuzi bb, 81206 Tuzi.

**Rok za podnošenje prijava je od 31.05.2022. godine zaključno sa 06.06.2022. godine do 16 h.**

Prijave dostavljene nakon navedenog roka, kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu i koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

Obrazac prijave se može preuzeti u arhivi/pisarnici opštine Tuzi.

### **Prijava i troškovi – obaveze postupka**

Pismena prijava treba da sadrži:

- **za pravno lice:** naziv i sjedište pravnog lica, izvod iz CRPS-a (ne stariji od tri mjeseca), za domaća privredna društva, odnosno dokaz o registraciji izdat od strane nadležnog organa kod kojeg je pravno lice registrovano za ostala pravna lica, a za strana lica dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlaštenje – punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju, broj žiro računa za povraćaj depozita, broj telefona, e-mail, pečat.
- **za fizička lica:** prezime i ime, jedinstveni matični broj, broj lične karte ili putne isprave (pasoša), adresu, broj žiro računa za povraćaj depozita, broj telefona.
- oznaku (broj) privremene lokacije na koju se ponuda odnosi.
- dokaz o uplaćenim troškovima za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda u iznosu od 20,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun opštine Tuzi broj 530-27038-88 kod NLB banke.
- dokaz o uplati depozita u iznosu 3 (tri) minimalne cijene mjesečnog zakupa bez PDV-a za lokaciju na koju se ponuda odnosi na žiro račun opštine Tuzi broj 530-27038-88 kod NLB banke.
- uvjerenje Sekretarijata za finansije o izmirenim obavezama prema opštini Tuzi.
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine za određenu lokaciju, iskazan u eurima bez PDV-a.

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice, dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**Napomena:** Ukoliko lice podnese više ponuda za istu lokaciju, uzeće se u obzir ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

**Troškovi koji služe za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.**

**Uplaćeni depozit vraća se neizabranim ponuđačima u roku od 10 (deset) dana po konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, a izabranim ponuđačima taj iznos će biti uračunat u iznos zakupnine prilikom zaključenja ugovora o zakupu.**

### **Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda**

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 08.06.2022. godine sa početkom u 10 h u zgradi opštine Tuzi.

Podnosioci prijava za učešće u postupku prikupljanja ponuda su dužni da se pola sata prije otpočinjanja postupka registruju kod Komisije.

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

### **Odabir najpovoljnijeg ponuđača**

Prvorangiranim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najpovoljniju ponudu.



Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 10 (deset) dana od dana sprovedenog postupka.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude gubi pravo na povraćaj depozita, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan sledeći najpovoljniji ponuđač.

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude:

- najveća ponuđena cijena.....70 bodova;
- korišćenje lokacije u prethodnom periodu.....30 bodova;

Bodovi za kriterijum korišćenja lokacije u prethodnom periodu dobijaju se ukoliko ponuđač dostavi rješenje o obavljanju djelatnosti za prethodnu godinu za istu lokaciju te ukoliko prethodno nije jednostrano raskinuo ugovor ili odustao od izvršenja ugovora i ukoliko je u potpunosti izmirio obaveze plaćanja po osnovu ugovora o zakupu za prethodnu godinu za istu lokaciju.

Ako se utvrdi da dva ili više ponuđača imaju isti broj bodova, najpovoljnijim ponuđačem će se smatrati ponuđač čija je ponuda stigla prva u vremenu.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača donosi Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda u roku od 7 (sedam) dana od dana otvaranja ponuda. Ista će biti objavljena na oglasnoj tabli i sajtu opštine Tuzi [www.tuzi.org.me](http://www.tuzi.org.me) u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke. Posebna obavještenja o ishodu postupka Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda će poslati svim učesnicima koji su dostavili ispravne i uredne ponude u roku od 10 (deset) dana od dana otvaranja ponuda.

Učesnici postupka imaju pravo prigovora na odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača u roku od 5 (pet) dana od dana prijema obavještenja odnosno od dana objavljivanja odluke, ukoliko obavještenje nije potrebno dostaviti u skladu sa odredbama ovog javnog poziva.

Na postupak po prigovoru Komisija će primijeniti odredbe Zakona o upravnom postupku.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Nakon konačnosti odluke, najpovoljnijem ponuđaču Komisija dostavlja obavještenje o konačnosti, od čijeg dana počinje teći rok za zaključenje ugovora.

### **Zaključenje ugovora**

Sekretarijat za imovinu će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja obavještenja o konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

**Ukupan iznos zakupnine za cjelokupni period trajanja zakupa se plaća prilikom zaključenja ugovora o zakupu zemljišta.**

Bliža obavještenja o postupku javnog nadmetanja mogu se dobiti svakog radnog dana od 08 do 16 časova na tel. 020/875-167, kod Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda.



Broj:09-032/22- 5859

Tuzi, 30. 05 .2022. godine