

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MUP CG

OBJEKAT²

Otvoreni tranzitni prihvatni centar i objekat za potrebe
Policijske administracije

LOKACIJA³

KP3505, KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi-Božaj,
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 6/14).

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
opšta dokumentacija

PROJEKTANT⁵

"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica
br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana, obrazac 1 I 1a;
- Sadržaj kompletne dokumentacije
- Sadržaj opšte dokumentacije ;
- Ugovor između investitora i privrednog društva koji izrađuje tehničku dokumentaciju;
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje poreske uprave;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera ;
- Licence odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Polisa za osiguranje od odgovornosti;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava glavnog inženjera;
- Projektni zadatak investitora.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



UGOVORI O IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA

IOM office-specific Ref. No.:	CO-ME10-035/19
IOM Project Code:	IB.0066
LEG Approval Code / Checklist Code	MNE/SERV/MQ0331/2019

SERVICE AGREEMENT
Between
the International Organization for Migration
And
Rakusam doo Podgorica
On
Development of the project design for the construction of accommodation facility

This Service Agreement is entered into by the **International Organization for Migration**, an organization which is part of the United Nations system, Mission in Montenegro, Moskovska 99, III floor, apt.14, 81000 Podgorica, Montenegro, represented by Ms Dušica Živković, Head of Office, hereinafter referred to as "**IOM**," and **Rakusam doo Podgorica**, Njegoševa 7, 81000 Podgorica, Montenegro, represented by Mr Ivan Rakčević, Director, hereinafter referred to as the "**Service Provider**." IOM and the Service Provider are also referred to individually as a "**Party**" and collectively as the "**Parties**."

1. Introduction and Integral Documents

- 1.1 The Service Provider agrees to provide IOM with "Development of the Project Design for the Construction of accommodation facility" located at Karaula Božaj, Municipality of Tuzi, close to border crossing with Albania, in accordance with the terms and conditions of this Agreement and its Annexes. The development of the project design is being implemented in the framework of the project "Technical Cooperation on Migration Management and Capacity Building" financed by the European Union.
- 1.2 The following documents form an integral part of this Agreement:
 - (a) **Annex A** - Bid/Quotation Form;
 - (b) **Annex B** - Price Schedule;
 - (c) **Annex C** - Delivery Schedule and Terms of Reference;
 - (d) **Annex D** - Accepted Notice of Award (NOA);
 - (e) **Annex E** - Minutes of negotiations between IOM and Rakusam doo.

2. Services Supplied

2.1 The Service Provider agrees to provide to the IOM with development of the project design for the building of an open transit reception center for migrants and asylum seekers in accordance with Annex C – Delivery Schedule and Terms of Reference (the "**Services**") summarized as:

1. The design shall have a capacity for 120 (one hundred twenty) migrants and asylum seekers in long term conditions or 200 persons in emergency conditions.

2. The surface area of accommodation facility shall be 700m² (seven hundred square meters).
3. Beside the accommodation facility service provider also need to develop the project design for administration area for police with an area of up to 100m² (one hundred square meters). The police administration area shall be part of the preliminary project design and main project design.
4. Develop a Preliminary Project Design which shall be submitted to IOM for approval.
5. After the IOM's approval of preliminary design, the Service Provider shall develop the Main Project Design.

The main project design of the reception centre and object for police administration should include the following phases of the project:

1. Main project for architecture
2. Project for construction of the building
3. Project for electrical installations (high and low voltage)
4. Project for installations of water and sewerage
5. The project of HVAC (heating, ventilation, air conditioning)
6. Kitchen organization with kitchen technology
7. Design for fire protection
8. Project report of energy efficiency

The designer will prepare the preliminary project design in coordination with IOM representatives and with the consent of the representatives of the Ministry of Sustainable Development and Tourism of Montenegro. After the acceptance of the preliminary project design the service provider shall begin the development of the main project design which consists all abovementioned phases.

- 2.2 The Service Provider shall commence the provision of Services from the date of signing of this contract and fully and satisfactorily complete them within 75 working days in accordance with Annex C – Delivery Schedule and Terms of Reference. The Service Provider shall commence the provision of Services from 26 August 2019 and fully and satisfactorily complete them by 09 December 2019.
- 2.3 The Service Provider agrees to provide the Services required under this Agreement in strict accordance with the specifications of this Article and any attached Annexes.

3. Charges and Payments

- 3.1 The all-inclusive Service fee for the Services under this Agreement shall be **EUR 11,700.00 (Eleven Thousand Seven Hundred Euros only)**, which is the total charge to IOM. The payments shall be made in 2 instalments:
 - 3.1.1 The first payment of **EUR 6,700.00 (Six Thousand Seven Hundred Euros only)** shall be made after the completion and acceptance of Preliminary Project Design by IOM.

- 3.1.2 The second and final payment of **EUR 5,000.00 (Five Thousand Euros only)** shall be made after the competition and acceptance of Main Project Design for the construction of accommodation facility, including the police administration area.
- 3.2 The Service Provider shall invoice IOM upon completion of Services in accordance with the instalment schedule in Article 3.1. The invoice shall include services provided: Preliminary project design and Main project design for the construction of accommodation facility and object for police administration.
- 3.3 Payments shall become due 15 (fifteen) days after IOM's receipt and approval of the invoice. Payment shall be made in EUR by bank transfer to the following bank account:
- Bank name: Hipotekarna banka AD Podgorica
Bank Address: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 130, 81000 Podgorica, Montenegro
Bank Account Name: **Rakusam doo Podgorica**
Bank Account No.: 520 – 39595 – 18
Swift Code: HBBAMEPGXXX
Iban Number: ME25520042000000878735
- 3.4 The Service Provider shall be responsible for the payment of all taxes, duties, levies and charges assessed on the Service Provider in connection with this Agreement.
- 3.5 IOM shall be entitled, without derogating from any other right it may have, to defer payment of part or all of the Service fee until the Service Provider has completed to the satisfaction of IOM the services to which those payments relate or when IOM reasonably suspects that the Service Provider is in breach of any of the provisions in the Agreement and/or pending a compliance review by IOM and/or the Donor.

4. Warranties

- 4.1 The Service Provider warrants that:
- (a) It is a company financially sound and duly licensed, with adequate human resources, equipment, competence, expertise and skills necessary to provide fully and satisfactorily, within the stipulated completion period, all the Services in accordance with this Agreement;
 - (b) It shall comply with all applicable laws, ordinances, rules and regulations when performing its obligations under this Agreement;
 - (c) In all circumstances it shall act in the best interests of IOM;
 - (d) No official of IOM or any third party has received from, will be offered by, or will receive from the Service Provider any direct or indirect benefit arising from the Agreement or award thereof;
 - (e) It has not misrepresented or concealed any material facts in the procurement of this Agreement;
 - (f) The Service Provider, its staff or shareholders have not previously been declared by IOM ineligible to be awarded agreements by IOM;
 - (g) It has or shall take out relevant insurance coverage for the period the Services are provided under this Agreement;



- (h) The Price specified in this Agreement shall constitute the sole remuneration in connection with this Agreement. The Service Provider shall not accept for its own benefit any trade commission, discount or similar payment in connection with activities pursuant to this Agreement or the discharge of its obligations thereunder. The Service Provider shall ensure that any subcontractors, as well as the personnel and agents of either of them, similarly, shall not receive any such additional remuneration.
- (i) It shall respect the legal status, privileges and immunities of IOM as an intergovernmental organization, such as inviolability of documents and archive wherever it is located, exemption from taxation, immunity from legal process or national jurisdiction. In the event that the Service Provider becomes aware of any situation where IOM's legal status, privileges or immunities are not fully respected, it shall immediately inform IOM.
- (j) It must not employ, provide resources to, support, contract or otherwise deal with any person, entity or other group associated with terrorism as per the most recent Consolidated United Nations Security Council Sanctions List and all other applicable terrorism legislation. If, during the term of this Agreement, the Service Provider determines there are credible allegations that funds transferred to it in accordance with this Agreement have been used to provide support or assistance to individuals or entities associated with terrorism, it will inform IOM immediately who in consultation with the donors as appropriate, shall determine an appropriate response. The Service Provider shall ensure that this requirement is included in all subcontracts.

4.2 The Service Provider warrants that it shall abide by the highest ethical standards in the performance of this Agreement, which includes not engaging in any fraudulent, corrupt, discriminatory or exploitative practice or practice inconsistent with the rights set forth in the Convention on the Rights of the Child. The Service Provider shall immediately inform IOM of any suspicion that the following practice may have occurred or exist:

- (a) a corrupt practice, defined as the offering, giving, receiving or soliciting, directly or indirectly, of anything of value to influence the action of IOM in the procurement process or in contract execution;
- (b) a fraudulent practice, defined as any act or omission, including a misrepresentation or concealment, that knowingly or recklessly misleads, or attempts to mislead, IOM in the procurement process or the execution of a contract, to obtain a financial gain or other benefit or to avoid an obligation or in such a way as to cause a detriment to IOM;
- (c) a collusive practice, defined as an undisclosed arrangement between two or more bidders designed to artificially alter the results of the tender process to obtain a financial gain or other benefit;
- (d) a coercive practice, defined as impairing or harming, or threatening to impair or harm, directly or indirectly, any participant in the tender process to influence improperly its activities, or affect the execution of a contract.
- (e) an obstructive practice, defined as (i) deliberately destroy, falsifying, altering or concealing of evidence material to IOM investigations, or making false statements to IOM investigators in order to materially impede a duly authorized investigation into allegations of fraudulent, corrupt, collusive, coercive or unethical practices;



and/or threatening, harassing or intimidating any party to prevent it from disclosing its knowledge of matters relevant to the investigation or from pursuing the investigation; or (ii) acts intended to materially impede the exercise of IOM's contractual rights of access to information.

- (f) any other unethical practice contrary to the principles of efficiency and economy, equal opportunity and open competition, transparency in the process and adequate documentation, highest ethical standards in all procurement activities.

4.3 The Service Provider further warrants that it shall:

- (a) Take all appropriate measures to prohibit and prevent actual, attempted and threatened sexual exploitation and abuse ("SEA") by its employees or any other persons engaged and controlled by it to perform activities under this Agreement ("other personnel"). For the purpose of this Agreement, SEA shall include:
 - 1. Exchanging any money, goods, services, preferential treatment, job opportunities or other advantages for sexual favours or activities, including humiliating or degrading treatment of a sexual nature; abusing a position of vulnerability, differential power or trust for sexual purposes, and physical intrusion of a sexual nature whether by force or under unequal or coercive conditions.
 - 2. Engaging in sexual activity with a person under the age of 18 ("child"), except if the child is legally married to the concerned employee or other personnel and is over the age of majority or consent both in the child's country of citizenship and in the country of citizenship of the concerned employee or other personnel.
- (b) Strongly discourage its employees or other personnel having sexual relationships with IOM beneficiaries.
- (c) Report timely to IOM any allegations or suspicions of SEA, and investigate and take appropriate corrective measures, including imposing disciplinary measures on the person who has committed SEA.
- (d) Ensure that the SEA provisions are included in all subcontracts.
- (e) Adhere to above commitments at all times. Failure to comply with (a)-(d) shall constitute grounds for immediate termination of this Agreement.

4.4 The above warranties shall survive the expiration or termination of this Agreement.

5. **Assignment and Subcontracting**

- 5.1 The Service Provider shall not assign or subcontract the activities under this Agreement in part or all, unless agreed upon in writing in advance by IOM. Any subcontract entered into by the Service Provider without approval in writing by IOM may be cause for termination of the Agreement.
- 5.2 In certain exceptional circumstances by prior written approval of IOM, specific jobs and portions of the Services may be assigned to a subcontractor. Notwithstanding the said written approval, the Service Provider shall not be relieved of any liability or obligation under this Agreement nor shall it create any contractual relation between the subcontractor and IOM. The Service Provider shall include in an agreement with a

subcontractor all provisions in this Agreement that are applicable to a subcontractor, including relevant Warranties and Special Provisions. The Service Provider remains bound and liable thereunder and it shall be directly responsible to IOM for any faulty performance under the subcontract. The subcontractor shall have no cause of action against IOM for any breach of the subcontract.

6. Delays/Non-Performance

- 6.1 If, for any reason, the Service Provider does not carry out or is not able to carry out its obligations under this Agreement and/or according to the project document, it must give notice and full particulars in writing to IOM as soon as possible. In the case of delay or non-performance, IOM reserves the right to take such action as in its sole discretion is considered to be appropriate or necessary in the circumstances, including imposing penalties for delay or terminating this Agreement.
- 6.2 Neither Party will be liable for any delay in performing or failure to perform any of its obligations under this Agreement if such delay or failure is caused by *force majeure*, such as civil disorder, military action, natural disaster and other circumstances which are beyond the control of the Party in question. In such event, the Party will give immediate notice in writing to the other Party of the existence of such cause or event and of the likelihood of delay.

7. Independent Contractor

The Service Provider, its employees and other personnel as well as its subcontractors and their personnel, if any, shall perform all Services under this Agreement as an independent contractor and not as an employee or agent of IOM.

8. Audit

The Service Provider agrees to maintain financial records, supporting documents, statistical records and all other records relevant to the Services in accordance with generally accepted accounting principles to sufficiently substantiate all direct and indirect costs of whatever nature involving transactions related to the provision of Services under this Agreement. The Service Provider shall make all such records available to IOM or IOM's designated representative at all reasonable times until the expiration of 7 (seven) years from the date of final payment, for inspection, audit, or reproduction. On request, employees of the Service Provider shall be available for interview.

9. Confidentiality

- 9.1 All information which comes into the Service Provider's possession or knowledge in connection with this Agreement is to be treated as strictly confidential. The Service Provider shall not communicate such information to any third party without the prior written approval of IOM. The Service Provider shall comply with IOM Data Protection Principles in the event that it collects, receives, uses, transfers or stores any personal data in the performance of this Agreement. These obligations shall survive the expiration or termination of this Agreement.



- 9.2 Notwithstanding the previous paragraph, IOM may disclose information related to this Agreement, such as the name of the Service Provider and the value of the Agreement, the title of the contract/project, nature and purpose of the contract/project, name and locality/address of the Service Provider and the amount of the contract/project to the extent as required by its Donor or in relation to IOM's commitment to any initiative for transparency and accountability of funding received by IOM in accordance with the policies, instructions and regulations of IOM.

10. Intellectual Property

All intellectual property and other proprietary rights including, but not limited to, patents, copyrights, trademarks, and ownership of data resulting from the performance of the Services shall be vested in IOM, including, without any limitation, the rights to use, reproduce, adapt, publish and distribute any item or part thereof.

11. Notices

Any notice given pursuant to this Agreement will be sufficiently given if it is in writing and received by the other Party at the following address:

International Organization for Migration (IOM), Mission in Montenegro

Attn: Ms Dušica Živković, Head of Office

Moskovska 99, III floor, apt.14, 81000 Podgorica, Montenegro

Email: iompodgorica@iom.int

Rakusam doo Podgorica

Attn: Mr Ivan Rakčević, Director

Njegoševa 7, 81000 Podgorica, Montenegro

Email: rakusam.arch@gmail.com

12. Dispute resolution

- 12.1. Any dispute, controversy or claim arising out of or in relation to this Agreement, or the breach, termination or invalidity thereof, shall be settled amicably by negotiation between the Parties.
- 12.2 In the event that the dispute, controversy or claim has not been resolved by negotiation within 3 (three) months of receipt of the notice from one party of the existence of such dispute, controversy or claim, either Party may request that the dispute, controversy or claim is resolved by conciliation by one conciliator in accordance with the UNCITRAL Conciliation Rules of 1980. Article 16 of the UNCITRAL Conciliation Rules does not apply.
- 12.3 In the event that such conciliation is unsuccessful, either Party may submit the dispute, controversy or claim to arbitration no later than 3 (three) months following the date of termination of conciliation proceedings as per Article 15 of the UNCITRAL Conciliation Rules. The arbitration will be carried out in accordance with the 2010 UNCITRAL



arbitration rules as adopted in 2013. The number of arbitrators shall be one and the language of arbitral proceedings shall be English, unless otherwise agreed by the Parties in writing. The arbitral tribunal shall have no authority to award punitive damages. The arbitral award will be final and binding.

- 12.4 The present Agreement as well as the arbitration agreement above shall be governed by the terms of the present Agreement and supplemented by internationally accepted general principles of law for the issues not covered by the Agreement, to the exclusion of any single national system of law that would defer the Agreement to the laws of any given jurisdiction. Internationally accepted general principles of law shall be deemed to include the UNIDROIT Principles of International Commercial Contracts. Dispute resolution shall be pursued confidentially by both Parties. This Article survives the expiration or termination of the present Agreement.

13. Use of IOM Name

The official logo and name of IOM may only be used by the Service Provider in connection with the Services and with the prior written approval of IOM.

14. Status of IOM

Nothing in or relating to the Agreement shall be deemed a waiver, express or implied, of any of the privileges and immunities of the International Organization for Migration as an intergovernmental organization.

15. Guarantee and Indemnities

15.1 The Service Provider shall guarantee any work performed under this Agreement for a period of 12 (twelve) months after final payment by IOM under this Agreement.

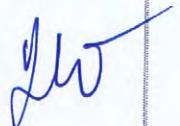
15.2 The Service Provider shall at all times defend, indemnify, and hold harmless IOM, its officers, employees, and agents from and against all losses, costs, damages and expenses (including legal fees and costs), claims, suits, proceedings, demands and liabilities of any kind or nature to the extent arising out of or resulting from acts or omissions of the Service Provider or its employees, officers, agents or subcontractors, in the performance of this Agreement. IOM shall promptly notify the Service Provider of any written claim, loss, or demand for which the Service Provider is responsible under this clause. This indemnity shall survive the expiration or termination of this Agreement.

16. Waiver

Failure by either Party to insist in any one or more instances on a strict performance of any of the provisions of this Agreement shall not constitute a waiver or relinquishment of the right to enforce the provisions of this Agreement in future instances, but this right shall continue and remain in full force and effect.



LEG_C1_Service_en_27 July 2018



17. Termination

- 17.1 IOM may terminate or suspend this Agreement at any time, in whole or in part.
- 17.2 In the event of termination of this Agreement, IOM will only pay for the Services completed in accordance with this Agreement unless otherwise agreed. Other amounts paid in advance, if any, will be returned to IOM within 7 (seven) days from the date of termination.
- 17.3 Upon any such termination, the Service Provider shall waive any claims for damages including loss of anticipated profits on account thereof.
- 17.4 In the event of suspension of this Agreement, IOM will specify the scope of activities and/or deliverables that shall be suspended in writing. All other rights and obligations of this Agreement shall remain applicable during the period of suspension. IOM will notify the Service Provider in writing when the suspension is lifted and may modify the completion date. The Service Provider shall not be entitled to claim or receive any Service fee or costs incurred during the period of suspension of this Agreement.

18. Severability

If any part of this Agreement is found to be invalid or unenforceable, that part will be severed from this Agreement and the remainder of the Agreement shall remain in full force.

19. Entirety

This Agreement embodies the entire agreement between the Parties and supersedes all prior agreements and understandings, if any, relating to the subject matter of this Agreement.

20. Final clauses

- 20.1 This Agreement will enter into force upon signature by both Parties. It will remain in force until completion of all obligations of the Parties under this Agreement unless terminated earlier in accordance with Article 17.
- 20.2 Amendments may be made by mutual agreement in writing between the Parties. Amendment of the provisions of Article 2.2 (Service commencement/completion dates) or Article 3.1 (Service fee) shall be made through an amendment to this Agreement signed by both Parties.

Signed in duplicate in English, on the dates and at the places indicated below.



LEG_C1_Service_en_27 July 2018



For and on behalf of
The International Organization
for Migration

Signature


Ms Dušica Živković
Head of Office
Date: 26 August 2019
Podgorica



For and on behalf of
Rakusam doo Podgorica

Signature


Mr Ivan Rakčević
Director
Date: 26 August 2019
Podgorica



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



OPŠTA DOKUMENTACIJA

“RAKUSAM” DOO - PODGORICA

Na osnovu Zakona o izgradnji investicionih objekata, važeće zakonske regulative, normativnih akata firme, donosim sledeće

R J E Š E N J E

O imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu Idejnog rješenja **Otvorenog tranzitnog prihvatnog centra i objekat za potrebe Policijske administracije** na **KP3505**, KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi-Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 6/14).

Vodeći i odgovorni projektant:

1. Arhitektonsko - gradjevinski dio

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

Podgorica - Mart, 2022.godine

Izvršni d i r e k t o r

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0836302 / 004
PIB: 03193411

Datum registracije: 18.05.2018.
Datum promjene podataka: 08.04.2021.

"RAKUSAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: RAKUSAM
Telefon: +38267747616
eMail: klisicnina.mef@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2018. Datum promjene Statuta: 24.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.145/5 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN RAKČEVIĆ 2304948213016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VRANIĆI BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN RAKČEVIĆ 2304948213016 CRNA GORA

Adresa: VRANIĆI BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.04.2021 godine u 10:19h



Načelnica

Dušanka Vujisić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 107/7-3033/4
Podgorica, 28.5.2021.godine

DOO "RAKUSAM"

PODGORICA
Bulevar Save Kovačevića 145/5

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

Obrazloženje

Aktom broj UP I 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, ovom prilikom obratilo se privredno društvo DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, sa zahtjevom za izdavanje licencu za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze potvrda o prestanku radnog odnosa sa Ivanom Rakčevićem od 7.4.2021. godine; ugovor o radu sa Radovanom Rakčevićem – diplomiranim inženjerom arhitekture, broj 01/20 od 25.9.2020. godine; potvrda poslodavca i zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Radovana Rakčevića, izdato od strane Uprave prihoda, rješenje broj UP I 107/7-1628/1-2 od 20.6.2015. godine, kojim je Radovanu Rakčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvodi iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0836302 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnuto zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno gradnje ili izvođenja



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-3033/4
Podgorica, 28.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, broj UPI 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, izdaje se

LICENCA
projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-3033/2 od 25.7.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-3033/3 od 10.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "RAKUSAM" PODGORICA, PIB: 03193411, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: potvrdu o prestanku radnog odnosa sa Ivanom Rakčevićem od 7.4.2021; ugovor o radu sa **Radovanom Rakčevićem – diplomiranim inženjeru arhitekture**, broj 01/20 od 28.9.2020. godine; potvrda poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Radovana Rakčevića, izdato od strane Uprave prihoda; rješenje broj UP I 107/7-1629/1-2 od 20.6.2018. godine, kojim je Radovanu Rakčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0836302 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke¹⁹ dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje

pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OWLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1629/1-2

Podgorica, 20.06.2018. godine

RAKČEVIĆ RADOVAN

Ulica Gornji Vranići bb
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 1629/1-2

Podgorica, 20.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RAKČEVIĆ RADOVANA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAKČEVIĆ RADOVANU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1629/1-1 od 19.06.2018.godine, RAKČEVIĆ RADOVAN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta » Kiril i Metodij » Skoplje, Univerzitetski centar za matematičko-tehničke nauke, br. A.977/II od 10.07.1979.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-653/4 od 17.10.2012.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova unutrašnje arhitekture; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-653/3 od 17.10.2012.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnje arhitekture, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-203/3 od 07.03.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-203/4 od 07.03.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na

unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-300/3 od 04.04.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-300/4 od 04.04.2013.godine, kojim je Rakčević Radovanu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Agencije za prostorno planiranje, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, br. 08-132 od 04.oktobra 1989.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane Glavnog grada Podgorica – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine, broj: 08-351/12-1403 od 04.10.2012.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova za imenovanog, izdata od strane » LineaArs » Studio Arhitekture – Podgorica iz oktobra 2012.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 2981

Podgorica, 29.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOVAN I. RAKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **05.10.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00130356	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018868/21

POLISA - RAČUN POL-00152823

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.07.2021 (24:00) - 21.07.2022 (24:00)	Period obračuna	21.07.2021 - 21.07.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma br: UPI 107/7-3033/4 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog ravoja i turizma br: UPI 072/7-475/3 i br. UPI 072/7-539/2 pri objavljivanju djelatnosti: izradi projektne(tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranih odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja
Vrsta projektovanja: Svi projekti
Planirani godišnji prihod: 30.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	RAKUSAM DOO	MB	03193411
Adresa	BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA 145/5, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Komercijalni popust	-93,24
Popust za jednokratno plaćanje premije	-51,80
Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57

POLISA: POL-00152823

Ukupna premija sa porezom	406,53
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.</p> <p>Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.</p> <p>Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>	

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	372,96
Porez na premiju	33,57
Ukupna premija sa porezom	406,53
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Dijana Marković

 M.P. Osiguravač:

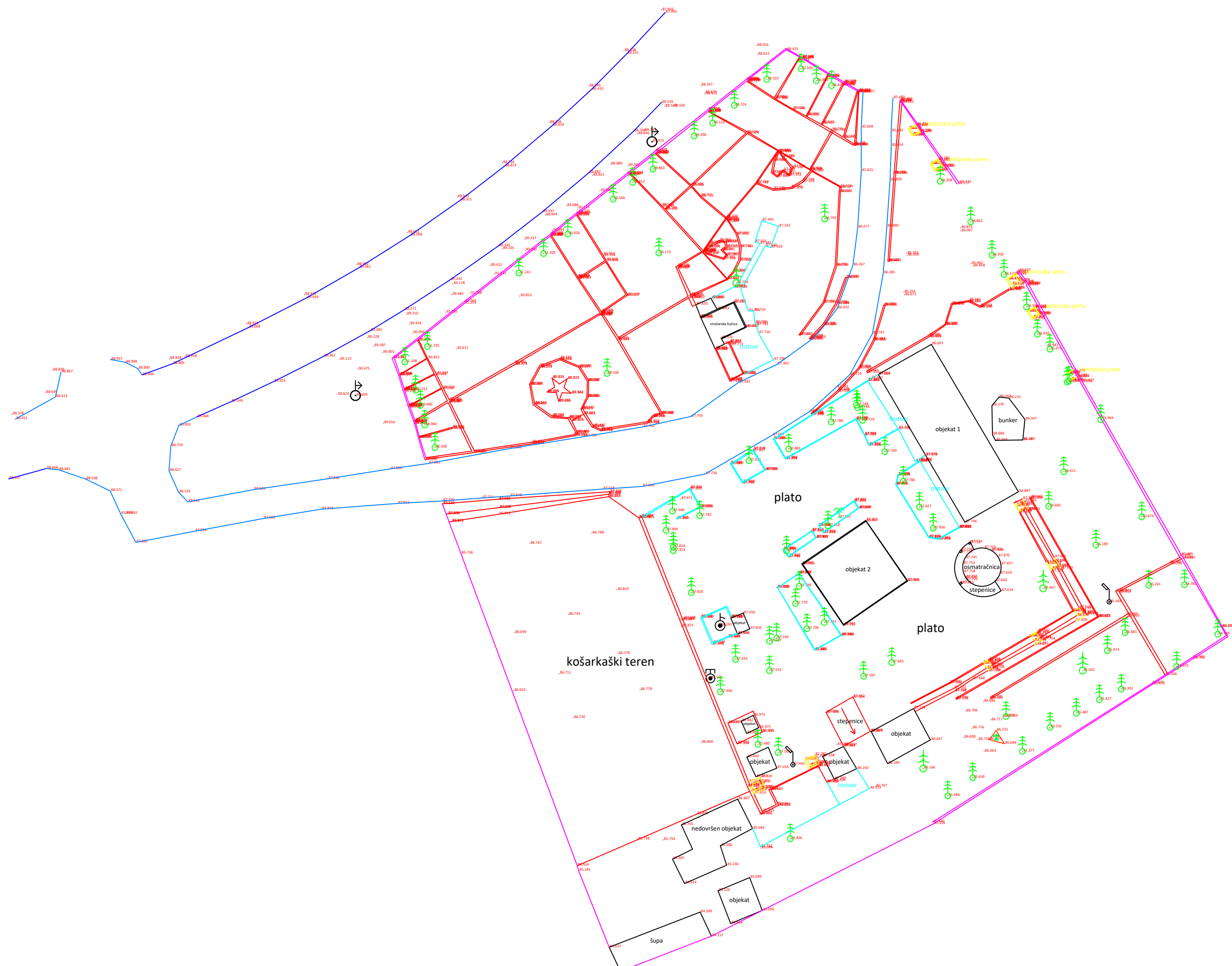


[Signature]

 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA_GRAD, 21.07.2021

POLISA: POL-00152823




RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

PREDLOG URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1	PREDLOG URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
	za izradu tehničke dokumentacije	
2	za izgradnju objekata za prihvat stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 6/14).	
3	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Ministarstvo unutrašnjih poslova Crne Gore
4	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - katastarska parcela br. 3505 KO Hoti, PJ Podgorica, površine 6313 m², evidentirana u LN 408, način korišćenja – Neplodna zemljišta, svojina - Crna Gora, <p><i>Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjena u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.</i></p> <p>Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 6/14).</p>	
		
	<p>Slika 1: izvod iz 3d ortofoto snimka</p>	



1:1000

Ovaj plan se može koristiti samo u informativne svrhe.

Kreirano 09:04 30/06/2021

Copyright

Slika 2: lokacija sa Geoportala UZN

Ministarstvo unutrašnjih poslova sprovodi aktivnosti na implementaciji Zakona o međunarodnoj i privremenoj zaštiti stranaca ("Službeni list Crne Gore", br. 2/17, 3/19) i planira rješavanje problema nedostatka smještajnih kapaciteta za strance koji traže međunarodnu zaštitu.

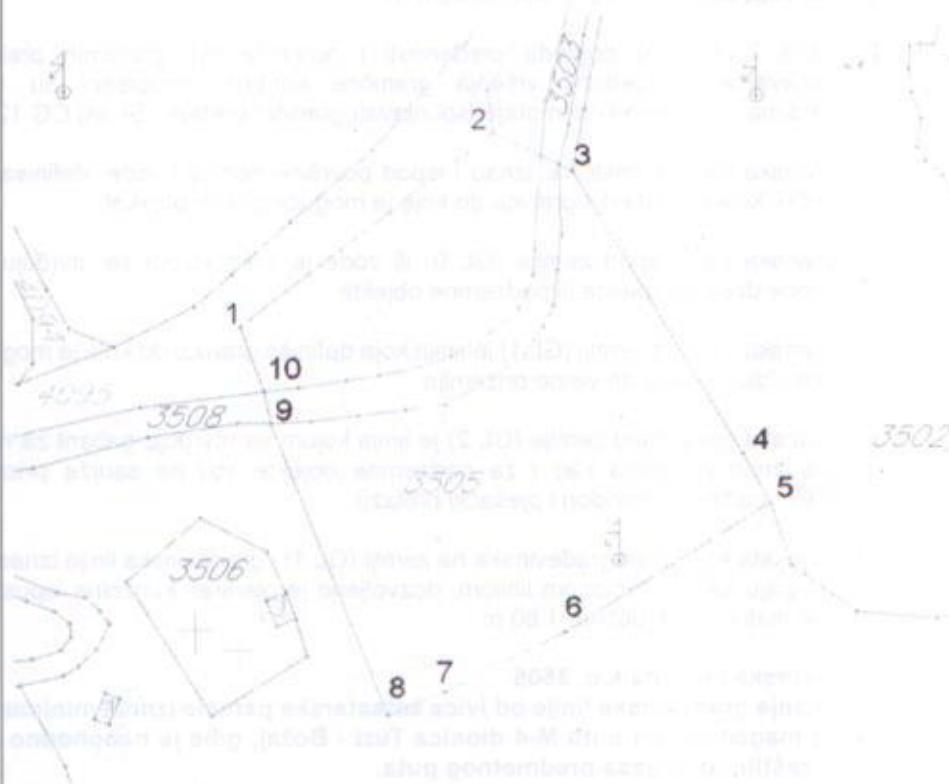
Shodno Dopisu br. 04-810/21-5760 od 23.07.2021.godine a prema evidenciji kojom raspolaže Ministarstvo odbrane u KO Hoti nalaze se tri karaule, i to:

- Barlaj Karaula – površine 48 780 m², koju čine katastarske parcele po starom predmjeru 40/9 i 40/14, upisane u posjedovnom listu 231 KO Hoti. Na toj lokaciji nalazila su se 2 objekta ukupne površine 174 m²;
- Kremza Karaula – površine 3 750 m², koju čine katastarske parcele po starom predmjeru 75/32, upisana u posjedovnom listu 231 KO Hoti. Na toj lokaciji nalazila su se 3 objekta ukupne površine 500 m²;
- Karaula Božaj – površine 7 821 m², koju čine katastarske parcele po starom predmjeru 72/4 i 1/2, upisane u posjedovnom listu 231 KO Hoti. Na toj lokaciji nalazila su se 3 objekta ukupne površine 369 m²;

Na lokaciji koja je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova postojeći objekti su dotrajali, statički nestabilni pa ih je potrebno porušiti i na istoj lokaciji izgraditi nove objekte.

5	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekata za prihvata stranaca koji traže međunarodnu zaštitu je planirana na katastarskoj parceli 3505 KO Hoti, List nepokretnosti 408, (Vlasništvo Vlada Crne Gore) po kulturi neplodno zemljište površine 6313 m². Lokacija je uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj,. Na predmetnoj parceli u katastru nijesu evidentirani objekti ali se na satelitskim snimcima vide.</p> <p>Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 6/14).</p> <p>Grafičkim prilogom br. A104 Plan Namjene površina opšte kategorije – predmetna lokacija je Ostale prirodne površine.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 04/18, 03/18, 11/19 i 82/20), van građevinskog područja, može se planirati izgradnja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) infrastrukture i složenih inženjerskih objekata; 2) objekata od posebnog značaja za odbranu, zaštitu i spašavanje; 3) objekata namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji; 4) objekata u funkciji obrade mineralnih sirovina; 5) proizvodnih energetskih objekata; 6) kampova i sportsko-rekreativnih igrališta na otvorenom, i 7) objekata namijenjenih za stanovanje i pomoćnih objekata za vlastite potrebe na poljoprivrednim gazdinstvima i za potrebe seoskog turizma. <p>Shodno Zakonu o graničnoj kontroli ("Sl. list CG", br. 72/09, 20/11 - dr. zakon, 40/2011 - dr. zakon, 39/2013 i 17/2019) propisano je da se na zajedničkim graničnim prelazima, područje graničnog prelaza određuje se u skladu sa međunarodnim ugovorom.</p> <p>Bliži uslovi u pogledu namjena pojedinačnih zgrada i infrastrukturnih objekata koje mora sadržati granični prelaz propisani su Uredbom o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG“, br. 12/10“).</p> <p>Budući da su postojeći smještajni kapaciteti nedovoljni, početkom 2018. godine detaljno je razmatran međunarodno priznati okvir koji se odnosi na ljudska prava migranata i izbjeglica, uzevši u obzir kako sveobuhvatan skup obavezujućih instrumenata ljudskih prava i njima srodnih, tako i pravno neobavezujuće standarde najboljih praksi i principa i utvrđeno je da je potrebno uspostavljanje novih i unaprjeđenje postojećih smještajnih kapaciteta Ministarstva unutrašnjih poslova za strance koji traže međunarodnu zaštitu u Crnoj Gori.</p> <p>U tom smislu, u martu 2018. godine Ministarstvo unutrašnjih poslova apliciralo je za sredstva IPA 2018 Projektom „Rekonstrukcija karaule Božaj - Integrisano upravljanje migracionim tokovima“. Ovaj projekat predstavlja jedan od instrumenata za odgovor na buduće migracione izazove. Realizacija će doprinijeti unapređenju zaštite ljudskih prava, kao i kapaciteta za prijem migranata u Crnoj Gori. Projekat će doprinijeti zaštiti osnovnih prava migranata i bezbjednom, održivom i dostojanstvenom prijemu korisnika.</p> <p>Imajući u vidu Izvještaj Evropske komisije o Crnoj Gori i preporuku da se nastavi na jačanju prijemnih kapaciteta, te utrošak sredstva za alternativni smještaj stranca koji traže međunarodnu zaštitu, to je realizacija ovog projekta od javnog interesa. Ovo posebno, imajući u vidu da bi se sa dodatnim smještajnim kapacitetima u vlasništvu države izvršila značajna ušteda sredstava u Budžetu Crne Gore i stvorili uslovi za prihvata u skladu sa međunarodnim i bezbjedonosnim standardima.</p>

5.2.

Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Slika 3: digitalni katastarski plan dostavljen od strane Uprave za nekretnine

BR	Y	X
1	6614821.21	4686508.46
2	6614868.68	4686545.15
3	6614883.63	4686538.07
4	6614915.74	4686484.79
5	6614921.07	4686475.59
6	6614882.41	4686450.87
7	6614859.71	4686439.53
8	6614848.97	4686435.04
9	6614826.99	4686490.31
10	6614825.77	4686496.32

Tabela 1: Spisak koordinata graničnih tačaka parcele

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone. Posebnim zakonima i propisima bliže se propisuje širina i drugi uslovi uređenja odgovarajućih zaštitnih pojaseva, odnosno zona saobraćajne infrastrukture.

	<p>Izgradnja i opremanje graničnih prelaza izvodi se u skladu sa standardima i uslovima koje propisuje važeći Zakon o graničnoj kontroli (Sl.list CG br.72/09, 20/11-dr.zakon, 40/2011 dr.zakon, 39/2013 I 17/2019), regulativom EU 2016/399 Evropskog parlamenta i Savjeta od 09. marta 2016. godine o zakoniku Unije o pravilima kojima se uređuje kretanje lica preko granice (Zakon o šengenskim granicama) i Direktivom Savjeta 2004/82/EZ od 29.aprila 2004.godine te u skladu sa odgovarajućim propisima proisteklim na osnovu odredbi važećeg zakona o graničnoj kontroli.</p> <p>Standardi i uslovi u pogledu uređenosti i opremljenosti graničnih prelaza u cilju omogućavanja bezbjednog vršenja granične kontrole, propisani su Uredbom o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10).</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).</p> <p>Kod objekata kojima se građevinska na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m.</p> <p>Građevinska linija na k.p. 3505 Odstojanje građevinske linije od ivica katastarske parcele iznosi minimum 5m, osim prema magistralnom putu M-4 dionica Tuzi - Božaj, gdje je neophodno poštovanje širine zaštitnog pojasa predmetnog puta.</p> <p>Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti <i>relevantnu kotu terena</i>, a horizontalni gabarit mu je određen građevinskom linijom ispod zemlje (GL0) i ne može biti veći od urbanističke parcele (ukoliko se radi o denivelisanom terenu, <i>relevantnom kotom terena</i> smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta). Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne njegove strane planirati izgradnju rampe za ulazak vozila koja nužno otkriva to podrumsko pročelje samo u širini rampe. Namjena podruma može biti za garažiranje, tehničke prostorije, pomoćne prostorije-ostave i sl. Maksimalna dozvoljena svjetla visina podruma iznosi 3,0m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Da bi se etaža smatrala podrumom, teren uz objekat se u potpunosti mora naslanjati na objekat, i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom. Gabarit podrumске etaže može biti veći od gabarita objekta, uz uslov da minimalna udaljenost od granice katastarske parcele iznosi 1.5 m.</p> <p>Najveća visina etaže:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila – najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m.
--	--

6	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere za smanjenje seizmičkog rizika Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivnopotencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS.</p> <p>Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje; - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). <p>Mjere zaštite od poplava i bujica Visoki vodostaji rijeke Morače i njenih pritoka, kao i rijeke Drima u Albaniji, uslovljavaju povremeno plavljenje nekih priobalnih terena, posebno u priobalnom području Skadarskog jezera. Zaštitne mjere od poplava se odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabranu gradnje svih objekata i podužnih trasa infrastrukture ispod maksimalno očekivane kote poplavnog talasa pedesetogodišnjih velikih voda, kao i zaštita od stogodišnjih voda; - pošumljavanje i primjenu tehničkih i biotehničkih radova na sanaciji erodiranih površina, kao i regulacija bujicnih vodotoka, ukoliko se to pokaže neophodnim; - preciziranje lokacija i zona koje su ugrožene plavljenjem u planovima nižeg reda (lokalnim planskim dokumentima) i na istim lokalitetima/zonama zabraniti izgradnju stambenih i drugih objekata na kojima bi poplave prouzrokovale štete. <p>Razmjere rizika od poplava, kao i mjere za njihovo sprecavanje i ublažavanje je dato dokumentom "Plan za zaštitu i spasavanje poplava na teritoriji Glavnog grada".</p> <p>Mjere zaštite od erozije i klizišta Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na vecim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprecavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.</p> <p>Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujuci razlicite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim

	<p>zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91); - organizovanjem sistema protivgradne zaštite; - Gromobranskom zaštitom objekata i dr.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Predmetna lokacija nalazi se u granicama nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
8	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i koristiti ga kao vizuelnu barijeru i kao tampon zonu protiv buke. Voditi računa o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd.</p> <p>Obavezno je obezbijediti minimum 25% zelenih površina na katastarskoj parceli.</p> <p>Poželjno je projektovati ravne zelene krovove. Krovno ozelenjavanje je specijalna kategorija zelenih površina čije funkcije su mnogobrojne. Zeleni krovovi mogu biti ekstenzivni i intenzivni. Za ekstenzivni tip ravnih krovova predviđa se sloj supstrata debljine 20 cm i ozelenjavanje travama, mahovinom, sedumima ili drugim biljnim vrstama koje podnose ekstremne uslove suše, vjetra i velike insolacije. Za intenzivni tip ravnih krovova predviđa se debljina supstrata 40-60cm i sadnja perena, žbunja pa čak i manjeg drveća. Današnji napredak tehnologije proizveo je veoma lagane supstrate koji ne opterećuju stabilnost objekta. Moguće je planirati prostor kombinovanjem elemenata tradicionalne vrtne arhitekture mediteranskog područja (pižuli, odrine) sa modernim materijalima, tehnologijama i inovacijama. Izbor biljnih vrsta treba bazirati na autohtonom biljnom materijalu.</p> <p>Ukoliko se formira zelena površina na krovu podzemne garaže, potrebno je projektovati uređenje parkovskog tipa sa svim neophodnim slojevima, a ne sadnju u dekorativnim posudama.</p> <p>Vertikalno zelenilo podrazumijeva funkcionalno i estetsko obogaćivanje fasada objekata, potpornih zidova, "odrina" i drugih vertikalnih elemenata puzavim biljkama. Ovo je način povećanja površina pod zelenilom, kao i da se unese više raznorodnih biljnih formi i vrsta.</p> <p>U novije vrijeme se sve više promovira sistem tzv "zelenih zidova" tj sistema panela montiranih na fasadi objekta u kojima su zasađene biljke. Funkcija ovakvog zelenog zida je mnogostruka – od termoregulacije samog objekta, smanjenja zagađenosti vazduha, smanjenja buke, apsorpcije atmosferskih taloga pa do estetske funkcije.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanisticke planove, urbanisticke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinačne objekte, u skladu sa registrom</p>

	<p>kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Objekte je potrebno projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG", br. 48/13 i 44/15)
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 48/20).
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG" broj 27/07, „Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti za prihvat stranaca koji traže međunarodnu zaštitu mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno - tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV

	Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.	
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.	
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
16.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
18.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka katastarske parcele	kp. 3505 KO Hoti
	Površina lokacije	6313 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	max spratnost P+1
	Maksimalna spratnost objekata	smještajni kapaciteti za 120 migranata i tražioca međunarodne zaštite u normalnim – dugoročnim uslovima, a 200 u urgentnim uslovima
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	max BGP – cca 1200 m2
	Maksimalna visinska kota objekta	

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje obezbijediti na lokaciji za izgradnju ili otvorenim parkingom ili u okviru višeetažne garaže unutar objekta. Dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene:

Za stambene objekte:

- 1PM po stanu
- 1PM na 50m² BRGP za poslovanje i djelatnosti

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4.80 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5.50m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m a širina parking mjesta 2.30m.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik i tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG“, broj 9/12).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći savremeni arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji.

Materijalizaciju objekta izvršiti u skladu sa njegovom namjenom.

Fasadu objekta projekovati u skladu sa standardima energetske efikasnosti, odnosno uz poštovanje elemenata komfora. Završna obrada fasade može biti u bijeloj, sivoj ili drugoj boji pastelnog tona, poželjne su zemljane nijanse. Ukoliko su spoljašnje jedinice klima uređaja postavljene na fasadi, iste je potrebno obložiti odgovarajućim materijalom u cilju postizanja veće estetske vrijednosti objekta.

Fasadu objekta, uključujući i sekundarne elemente, terase, ogradni zidovi terasa, lođe u ravni pročelja, i sl. projektovati bez korišćenja fasadnih elemenata u antičkom, baroknom, neoklasicističkom ili sl. stilu.

Krov projektovati ravan ili kosi sa maksimalnim nagibom do 15°, sakriven iza atike.

Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepusima.

Uslovi za unaprijeđenje energetske efikasnosti

Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata.

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

	<p>Održiva gradnja je, svakako, jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunceve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema; - Za klimatizaciju prostora koristiti resurse obilja podzemnih voda i sistem toplotnih pumpi. <p>Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$.</p> <p>U objektima čije arhitektonsko rješenje upućuje na ravan krov, optimalno rješenje je postaviti solarnu instalaciju na nosače koji garantuju optimalni nagib kolektora. Ukoliko kolektori nijesu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.</p>
	<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mišljenje br. 01-333/21-14632 od 07.07.2021.godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova; 2. Mišljenje br. 08-332/21-40009/2 od 07.07.2021.godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede; 3. Mišljenje br. 30-20-02-7324 od 08.07.2021.godine, izdato od strane CEDIS d.o.o. – Sektor za pristup mreži; 4. Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 113UPI – 041/21 – 6071 od 08.07.2021.godine, izdati od strane Vodovod i kanalizacije d.o.o. Podgorica; 5. Mišljenje br. 02-D-1964/2 od 08.07.2021.godine, izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine – Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti; 6. Kopija plana i List nepokretnosti za kat. parcelu br. 3505 KO Hoti, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica; 7. Saobraćajno tehnički uslovi br 04-6074/2 od 15.07.2021.godine, izdati od strane Uprave za saobraćaj; 8. Mišljenje br. 01-031/21-9679 od 19.07.2021.godine, izdato od strane Opštine Tuzi – Služba predsjednika opštine; 9. Mišljenje br. UP I – 03-194/2021-2 od 19.07.2021.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; 10. Mišljenje br. 07-810/21-5760 od 23.07.2021.godine, izdato od strane Ministarstva odbrane; 11. Mišljenje br. 03-2257 od 27.07.2021.godine, izdato od strane JP Nacionalni parkovi Crne Gore.
	<p>Napomena: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore odnosno do stavljanja van snage Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG - opštinski propisi“, broj 6/14).</p>

Grafički prilog A1 04: Plan namjena površina opšte kategorije

LEGENDA

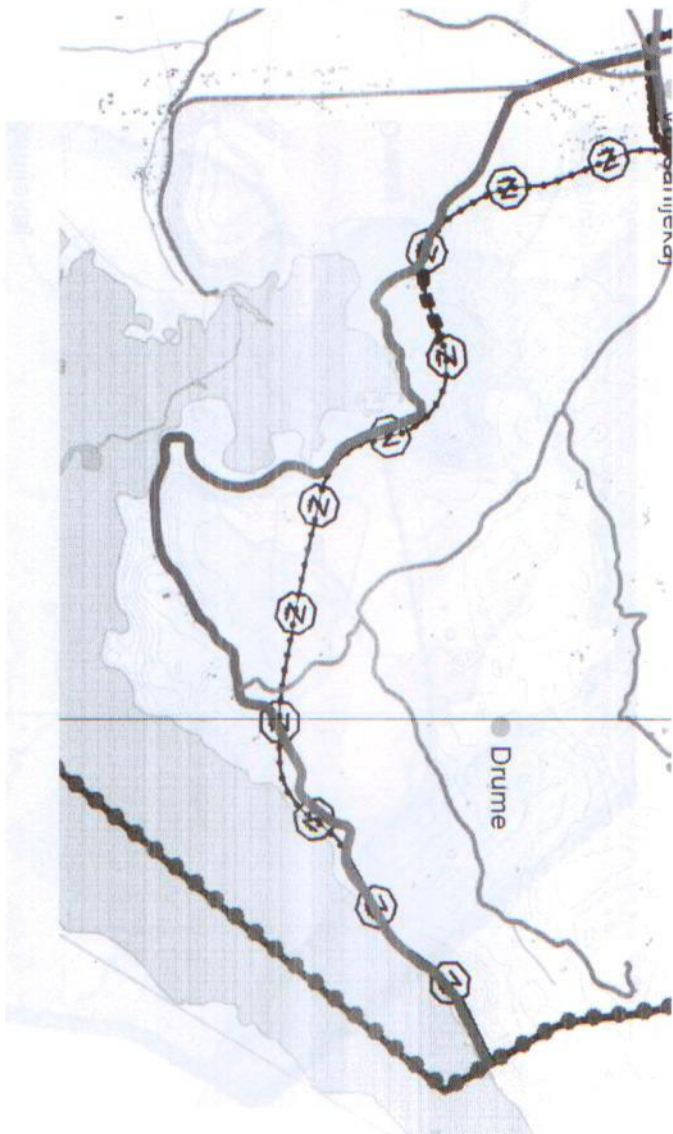
-  Državna granica
 -  Opštinska granica
 -  Granica PUP
 -  Granica GO
 -  Površine naselja
 -  Obradivo zemljište
 -  Drugo poljoprivredno zemljište
 -  Šumske površine
 -  Ostale prirodne površine
 -  Vodne površine
 -  Površine tehničke infrastrukture
 -  Površine za posebna namjene i specijalne režime korišćenja
 -  Ležišta mineralnih sirovina i površina eksploatacionih polja
 -  Zaštićena područja
- PREKLAPAUĆE POKRIVNOSTI**
-  ZFJ Zona plavljenja Skadarskog jezera
 -  NTS Nalazište trosota
 -  SEL Lokacije za solarne elektrane
 -  VEK Lokacije za vjetro elektrane
 -  PKP Potencijalna koncesiona područja
 -  HAM Akumulacije na Moraci
 -  Potencijalna lokacija za gradsko groblje Tuzi



Grafički prilog A1 06: Mreža planirane saobraćajne infrastrukture

LEGENDA:

- Granica PUP-a
- Granica GUR-a
- Autoput
- Autoput alternativni koridor
- Brza saobraćajnica
- Magistrala
- Regionalni put
- Ulice u naseljima
- Glavne gradske ulice
- Bulevar
- Lokalni put
- Lokalni nekategorisani put
- Biciklistička staza
- Pješачka staza
- Željeznička pruga
- Autobuska stanica
- Željeznička stanica
- Aerodrom
- Sportski aerodrom
- Demvelisana raskrsnica
- Most
- Tunel

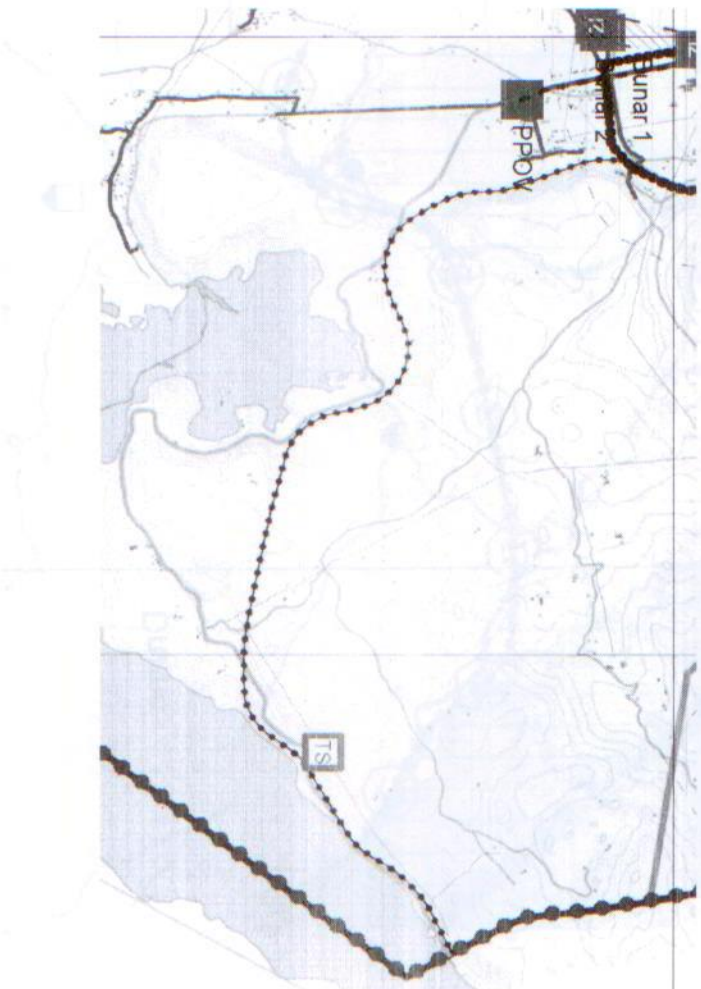


Grafički prilog A1 06: Mreža planirane saobraćajne infrastrukture

Grafički prilog A1 07: Mreža infrastrukturnih sistema – elektroenergetika, vodovod i kanalizacija, telekomunikacije

LEGENDA:

- Granica PUP-a
- Vodovod
- Planirani vodovod
- ⊠ Postojeći rezervoar
- ⊠ Planirani rezervoar
- Postojeći vod - fekalna kanalizacija
- Planirani vod - fekalna kanalizacija
- Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
- Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- Pumpna stanica
- ▨ Zaštitno područje vodoizvoršta I zona
- ▨ Zaštitno područje vodoizvoršta II zona
- ▨ Zaštitno područje vodoizvoršta III zona
- ⊠ Vodoizvoršte
- Postojeći TK vod
- Planirani TK vod
- Elektrovod postojeći 400 kV
- Planirani 400 kV
- Elektrovod postojeći 400 kV
- Planirani 400 kV
- Elektrovod postojeći 220 kV
- Planirani 220 kV
- Elektrovod postojeći 110 kV
- Planirani 110 kV
- Elektrovod postojeći 35 kV
- Planirani 35 kV
- Elektrovod postojeći 10 kV
- Planirani vod - atmosferska kanalizacija



GRAFIČKI PRILOG A1 07: Mreža infrastrukturnih sistema – elektroenergetika, vodovod i kanalizacija, telekomunikacije

Grafički prilog A2.12: Režimi uredenja prostora

LEGENDA	
	Državna granica
	Opštinska granica
	Granica PPO
	Granica GUP-a
Područja uređena planskim dokumentima:	
①	GUP Podgorica
②	GUP Golubovci
③	PPPPN NP Skadarsko jezero
④	PPPPN Bjelasica - Komovi
⑤	DPP Autoputa Bar-Boljare
⑥	DPP HE Moraca
⑦	DPP Jadransko - Jonski autoput
⑧	Alternativni koridor auto puta
⑨	Bar-Boljare
	Parcijalne izmjene u PPO Podgorica
	Ugostiteljstvo
	Vjerski objekti
	Zelenilo
	Centralne djelatnosti
	Grobje
	Kontinualne djelatnosti
	Mješovita namjena
	Mala privreda
	Starovanje





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-02-7324
U Podgorici, 08-07-2021. godine

09.07.2021

08-1695/7 - 2020

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **04-1695/4-2020** od **05.07.2021.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-7300** od **07.07.2021.godine**), podnijetom na osnovu pokrenutog postupka **MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA CRNE GORE** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za prihvat stranaca, na lokaciji koju čini **KP 3505, KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica – Božaj, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice**, obavještavamo vas da CEDIS izdaje pozitivno mišljenje i saglasan je sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova.

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Ivana Nedović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



DRUŠTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskin vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala (020) 440 300, fax: 440 309
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 309
E-mail: vikipg@t-com.me, Web: www.vikipg.com.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

09.07.2021.
04-1695/8-2020

113UPI-041/21-6071

08.07.2021

133033 3000-411/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-6071 od 08.07.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata za prihvrat stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica – Božaj, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Ministarstva unutrašnjih poslova** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 04-1695/4-2020 od 05.07.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena. Na KP 3505 je planirana izgradnja objekata za prihvrat stranaca maksimalne bruto građevinske površine 1200m², maksimalne spratnosti do P+1.

Na ovoj lokaciji nema hidrotehničkih instalacija na koje bi se mogao priključiti predmetni objekat. Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

U nastavku dajemo osnovne elemente, koje treba da zadovolji vodovodni i kanizacioni priključak objekta na području vodovodnog sistema Podgorice, kada se za to steknu uslovi.

a) Vodovod:

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske vodovodne mreže, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Za ovaj objekat je potrebno predvidjeti alternativni način snabdijevanja vodom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada ona bude izgrađena.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šaftu na cjevovodu, kada se steknu uslovi za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu. Ukoliko se u objektu planira više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šaftu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Minimalne dimenzije svijetlog

otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu

o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza i investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju. S obzirom na blizinu vodoizvorišta, septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima ili za odvodjenje otpadnih voda predvidjeti bioprečištač.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

08.07.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.





Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-1764/2

Podgorica, 08.07.2021. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-1746/1 od 08.07.2021. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-1695/4-2020 od 05.07.2021. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata za prihvat stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica – Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Ministarstvu unutrašnjih poslova, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Objekte za socijalnu zaštitu čija je ukupna korisna površina preko 1000m² - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

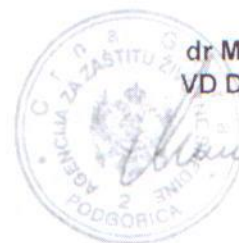
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju predmetnih objekata pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina objekata veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina objekata iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu. U tom slučaju, s obzirom na to da je izgradnja objekata za prihvat stranaca planirana u zaštićenom prirodnom području, Nosilac projekta je dužan da se obrati Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjevom za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima shodno članu 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16).

S poštovanjem,

Obradio
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517; +382 68833660
mail: emir.redžepagic@epa.org.me



dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	16.07.2021
Org. od.	
Id. broj	
Broj	08-1695/13. 2020

Broj: 04-6074/2

Podgorica, 15.07.2021.godine.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu pojeiktne dokumentacije za građenje novog objekta

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 04-1695/4 – 2020 od 05.07.2021.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-6074/1 od 07.07.2021.godine za potrebe Investitora Ministarstva unutrašnjih poslova, radi propisivanja Saobraćajno – tehničkih uslova za izradu pojeiktne dokumentacije za izgradnju objekta za prihvat stranaca na lokaciji koju čini katastarska parcela br.3505 KO Hoti uz magistralni put M-4 Dionica Tuzi –Božaj, u zahavtu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, a shodno članu 82 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG., br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG., br.82/20) konstatuje sljedeće:

Lokacija koju čini katastarska parcela br.3505 KO Hoti uz magistralni put M-4 dionica Tuzi –Božaj, u zahvtu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, saobraćajnu povezanost ostvaruje preko već postojećeg priključka na magistralni put.

U slučaju potrebe za rekonstrukciju i proširenje postojeće raskrsnice – priključka na magistralni put treba uraditi projekat rekonstrukcije – proširenja postojeće raskrsnice i isti dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

DIREKTOR,
Savo Parača





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-194/2021-2

26.07.2021			
Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-1695/15-2020			

Cetinje, 19.07.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Ministar prof. dr Ratko Mitrović

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 04-1695/4-2020 od 05.07.2021.godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-194/2021 od 16.07.2021.godine, za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za prihvata stranaca na kat. parc. br. 3505 KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica-Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br. 49/10, 41/11, 44/17, 18/19), i čl. 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni zahtjev, kao i Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, konstatovano je da na katastarskoj parceli br. 3505 KO Hoti, na kojoj se planira izgradnja objekata za prihvata stranaca (maksimalne spratnosti P+1), nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, niti dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

Međutim, kako se u neposrednoj blizini predmetne lokacije, nalazi groblje sa kapelom, moguće je u toku izvođenja radova naići na arheološke ostatke. Stoga napominjemo da je neophodno prilikom izrade tehničke dokumentacije obavezno unijeti propisane odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), koje se odnose na slučajna otkrića – nalazi od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti nađe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi predmetne tehničke dokumentacije, uz obaveznu poštovanja nevedenih zakonskih odredbi.

S poštovanjem,

Obradili:Milan Jovičević, arhitekta – konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

V.D. DIREKTORA

Mladen Zagarčanin

Dostaviti:

- naslovu;
- u spise predmeta.

CRNA GORA
Opština - Tuzi
Služba predsjednika opštine
B: Ne: 01-031/21-9679
Tuzi, Tuz: 19.07.2021. godine

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

22.04.2021

MAJLIZI
Komuna - Tuzi
Šherbini i kryetari të komunes

08-1095/14-2020

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
N/r g-dinu Mitrović Ratku, ministru

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za prihvrat stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3505 KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica - Božaj, u zahvatu prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 6/14)

Poštovani,

Aktom broj 9349 od 09.07.2021. godine obratili ste se zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za prihvrat stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3505 KO Hoti, na putnom pravcu Podgorica - Božaj, u zahvatu Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 6/14).

Shodno navedenom ukazujemo sledeće:

Uvidom u Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 6/14) za predmetnu parcelu se ne predviđa donošenje DUP-a, te urbanističko - tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta izraditi u skladu sa navedenim planom.

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekata za prihvrat stranaca po kulturi je neplodno zemljište, površine 6313 m². S obzirom da na predmetnoj parceli u katastru nijesu evidentirani objekti, ali se isti vide na satelitskim snimcima, to je potrebno precizirati isum da li se radi o rekonstrukciji postojećih objekata ili izgradnji novih.

Takođe, katastarska parcela broj 3505 KO Hoti nalazi se u zoni NP Škadarsko jezero, te je potrebno poštovati uslove i mjere zaštite životne sredine, zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline i pejzašno oblikovanje. Tehničku dokumentaciju za izgradnju navedenih objekata uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Prilog: Akt broj 06-032/21-9559 od 16.07.2021. godine

Obradile:

Kristina Junčaj, spec.sci.arh.

Kristina Junčaj
Pepić Dženeta, dipl.prav.

Pepić Dženeta

Odobrio:

Ljeka Ivezaj, sekretar Sekretarijata za urbanizam

Ljeka Ivezaj



Tuzi - Tuz ; tel/fax: +382(0)20/875-167 ; tuzi@tuzi.org.me



CRNA GORA – MALI IZI

Opština Tuzi – Komuna e Tuzit
Sekretariat za poljoprivredu i ruralni razvoj
Sekretariati për bujqësi dhe zhvillim rural
Br.Nr: 06-032/21-**9559**
Tuzi- Tuz, 16.07.2021. godine

Adresa: Tuzi bb
81206 Tuzi, Crna Gora
Tel: 020/875-167
www.tuzi.org.me

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se obratilo zahtjevom broj 9349 od dana 09.06.2021. godine. Sekretarijatu za poljoprivredu i ruralni razvoj radi davanja mišljenja vezano za izgradnju objekta za prihvat stranaca, na lokaciji koja čini katastarska parcela broj 3505 LN 408, KO Hoti u Božaj, površine 6313 m², koja se trenutno nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, na osnovu toga Sekretarijat za poljoprivredu i ruralni razvoj **i z d a j e**

M i š l j e n j e

Kojim se ukazuje da po mišljenju ovog organa za izgradnju objekta za prihvat stranaca, na lokaciji koja čini katastarska parcela broj 3505 LN 408, KO Hoti - Božaj, površine 6313 m², koje se trenutno nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, te se nalaze u zaštićenom prirodnom dobru, potrebna je procjena uticaja na životnu sredinu, te za izgradnju objekta za prihvat stranaca, potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta Ministarstvo unutrašnjih poslova Vlade Crne Gore, IV Proleterske brigade broj 19 Podgorica, se obratilo Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma za odlučivanje o potrebi sprovođenja postupaka procjene uticaja na životnu sredinu, podnešen je zahtjev Sekretarijatu za poljoprivredu i ruralni razvoj broj 9349 od dana 09.06.2021. godine, za odlučivanje da li je za planiranu predmetnu investiciju potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, na kat. parceli broj 3005 KO Hoti u Božaj. Po mišljenju ovog organa za izgradnju objekta za prihvat stranaca, na lokaciji koja čini katastarska parcela broj 3505 LN 408, KO Hoti u Božaj, površine 6313 m², koja se trenutno nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, te se nalaze u zaštićenom prirodnom dobru, potrebna je procjena uticaja na životnu sredinu, te za izgradnju objekta za prihvat stranaca, potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U blizini lokaliteta ima zaštićenih prirodnih, kulturnih i drugih dobara, te se kat. parcele nalaze u zoni NP Skadarsko jezero, te predmetna aktivnost može uticati na kvalitet ili osobenosti navedenog područja. Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U članu 40 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016) se navodi da radnje i djelatnosti u zaštićenim područjima, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocjeni prihvatljivosti, koje nijesu utvrđene planom upravljanja, mogu se vršiti na osnovu dozvole organa uprave. Dozvola iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu zahtjeva koji sadrži: - opis lokacije u zaštićenom području na kojem se planira obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti; - namjenu planiranih radnji, aktivnosti i djelatnosti; - vrijeme trajanja radnji, aktivnosti i djelatnosti. Dozvola iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu stručne ocjene o uticaju planiranih radnji, aktivnosti i djelatnosti na zaštićeno područje. Radi stručne ocjene da li planirane radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu dovesti do oštećenja zaštićenog područja organ uprave može formirati stručnu komisiju. Komisija iz stava 4 ovog člana formira se iz reda zaposlenih organa uprave, a po potrebi mogu se angažovati druga stručna lica. Troškove rada komisije iz stava 4 ovog člana koji obuhvataju naknadu putnih troškova, po potrebi, snosi podnosilac zahtjeva. Dozvola izdata u skladu sa zahtjevom iz stava 2 ovog člana ukinuće se ukoliko podnosilac zahtjeva ne otpočne radnje i aktivnosti za koje je dozvola izdata u roku od tri godine od dana izdavanja dozvole.

Shodno tome, suština primjene ovog instrumenta, te mogućnost adekvatne procjene uticaja određene aktivnosti na životnu sredinu, mora biti sveobuhvatno sagledavanje predmetne aktivnosti, u konkretnom slučaju za opis djelatnosti potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Dostaviti:

- Sekretarijatu za urbanizam
- a/a





Crna Gora
Ministarstvo odbrane

Adresa: Jovana Tomaševića 29,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 483 388
www.mod.gov.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno	Broj	Priloga	Vrijednost
	08-1695/16-2020		

Direktorat za logistiku

Broj: 07-810/21- 5760

23. jul 2021. godine

Za: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Adresa: IV proleterske brigade br. 19, Podgorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za prihvatanje stranaca

Veza: Dopis broj 04-1695/4-2020 od 15.07.2021. godine

Poštovani,

Povodom vašeg dopisa broj 04-1695/4-2020 od 15.07.2021. godine, a u vezi za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za potrebe MUP-a – objekat za prihvat stranaca, obavještavamo vas sljedeće:

Ministarstvo odbrane je 2003. godine sve karaula na teritoriji Crne Gore predalo na raspolaganje i upravljanje Ministarstvu unutrašnjih poslova Crne Gore. Prema evidenciji kojom raspolaže Ministarstvo odbrane u KO Hoti nalazile su se tri karaula i to:

1. *Barlaj Karaula* - površine 48.780 m², koju čine katastarske parcele po starom predmjeru 40/9 i 40/14, upisane u posjedovnom listu 231 KO Hoti. Na toj lokaciji nalazila su se dva objekta ukupne površine 174 m².
2. *Kremza Karaula* - površine 3.750 m², koju čini katastarska parcele po starom predmjeru 75/32, upisana u posjedovnom listu 231 KO Hoti. Na toj lokaciji nalazila su se tri objekta ukupne površine 500 m².
3. *Karaula Božaj* - površine 7.821 m², koju čini katastarske parcele po starom predmjeru 72/4 i 1/2, upisane u posjedovnom listu 231 KO Hoti. Na toj lokaciji nalazila su se tri objekta ukupne površine 369 m².

Ministarstvo odbrane je kompletnu dokumentaciju u vezi sa karaulama na teritoriji Crne Gore predalo Ministarstvu unutrašnjih poslova.

Napominjemo da se svi objekti koji su se nalazili na navedenim lokacijama po tadašnjim vojnim propisima nisu knjižili u javnim knjigama, tj. u listovima nepokretnosti Uprave za nekretnine, već su iste vođene i evidentirane u vojnoj dokumentaciji.

S poštovanjem,



Prof. dr. Olivera Injac
MINISTARKA

Injac

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu;
- Direktoratu za logistiku (na znanje)



CRNE GORE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno	Org. jed.	Vec. kas. sta.	Broj. izv.	Priloz.	Vrijednost
27 07 2021	08	1695	10		

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n.r. ministru prof. dr Ratku Mitroviću
IV Proleterske brigade 19
81000 Podgorica

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za prihvat stranaca u zahvatu PUP Glavnog grada Podgorice

Poštovani,

Objekat za prihvat stranaca je planiran na kat. parceli br. 3505 KO Hoti, maksimalne bruto građevinske površine 1200m², maksimalne spratnosti P+1 na putnom pravcu Podgorica-Božaj, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-1695/4-2020 od 27 07 2021 godine, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za prihvat stranaca, a u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) JP za nacionalne parkove daje pozitivno mišljenje na Nacrt urbanističko- tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Obradili:

Radmila Vujotić

Radmila Vujotić
stručni saradnik za zaštitu i unapređenje prostora

Aleksandar Mijović
Aleksandar Mijović
šef Službe za zaštitu prirodne i kulturne baštine
i održivi razvoj

Jelena Kljajević
Jelena Kljajević
direktorica
JP Nacionalni parkovi Crne Gore



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 04 – 1695/18-2020

Podgorica, 28.07.2021.godina

VLADA CRNE GORE
Generalni sekretarijat

PODGORICA

Dostavljamo vam **PREDLOG URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA PRIHVAT STRANACA, NA LOKACIJI KOJU ČINI KATASTARSKA PARCELA 3505 KO HOTI, UZ MAGISTRALNI PUT M-4 DIONICA TUZI - BOŽAJ, PO ZAHTJEVU MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA**, sa mišljenjima nadležnih organa, na razmatranje i utvrđivanje.

S poštovanjem,



MINISTAR

Prof. dr Ratko Mitrović

INFORMACIJA

u vezi Predloga urbanističko – tehničkih uslova za izdavanje UT uslova za izgradnju objekata za prihvata stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj, po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova

Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, dopisom od 07.10. 2020. obratilo se Ministarstvo unutrašnjih poslova zahtjevom za izdavanje UT uslova za izgradnju objekata za prihvata stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi - Božaj. Izdavanje UT se zahtjeva po proceduri koju predviđa član 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Naime, u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, za izgradnju objekata **za potrebe državnih organa i bezbjednosnih službi**, obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, socijalnog stanovanja, sporta i kulture, energetike, eksploatacije mineralnih sirovina, hotel, turističko naselje odnosno turistički rizort, **objekat za potrebe graničnog prelaza i infrastrukturni objekat**, na zemljištu u državnoj svojini, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati aktom Vlade u skladu sa planskim dokumentom višeg reda i propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona, a po prethodno pribavljenom mišljenju organa državne uprave nadležnih za zaštitu životne sredine, poljoprivredu i šumarstvo, organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, jedinice lokalne samouprave na kojoj se zemljište nalazi i pravnih lica nadležnih za uslove priključenja na infrastrukturu.

Budući da su postojeći smještajni kapaciteti nedovoljni, početkom 2018. godine detaljno je razmatran međunarodno priznati okvir koji se odnosi na ljudska prava migranata i izbjeglica, uzevši u obzir kako sveobuhvatan skup obavezujućih instrumenata ljudskih prava i njima srodnih, tako i pravno neobavezujuće standarde najboljih praksi i principa i utvrđeno je da je potrebno uspostavljanje novih i unaprjeđenje postojećih smještajnih kapaciteta Ministarstva unutrašnjih poslova za strance koji traže međunarodnu zaštitu u Crnoj Gori.

U tom smislu, u martu 2018. godine Ministarstvo unutrašnjih poslova apliciralo je za sredstva IPA 2018 Projektom „Rekonstrukcija karaule Božaj - Integrisano upravljanje migracionim tokovima“. Ovaj projekat predstavlja jedan od instrumenata za odgovor na buduće migracione izazove. Realizacija će doprinijeti unaprjeđenju zaštite ljudskih prava, kao i kapaciteta za prijem migranata u Crnoj Gori. Projekat će doprinijeti zaštiti osnovnih prava migranata i bezbjednom, održivom i dostojanstvenom prijemu korisnika.

Imajući u vidu Izvještaj Evropske komisije o Crnoj Gori i preporuku da se nastavi na jačanju prijemnih kapaciteta, te utrošak sredstva za alternativni smještaj stranca koji traže međunarodnu zaštitu, to je realizacija ovog projekta od javnog interesa. Ovo posebno, imajući u vidu da bi se sa dodatnim smještajnim kapacitetima u vlasništvu države izvršila značajna ušteda sredstava u Budžetu Crne Gore i stvorili uslovi za prihvata u skladu sa međunarodnim i bezbjedonosnim standardima.

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 04-3837/2
Podgorica, 30. jul 2021. godine

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Podgorica
KABINET MINISTRA

Primijeno:	03.08.2021		
Org. jed.	Prilog	Vrijednost	
01-333/21-	16	804/1	

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Gospodin mr Sergej Sekulović, ministar

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj dana 30. jula 2021. godine, razmotrila **Predlog urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za prihvatanje stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova**, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je utvrdila Prijedlog urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za prihvatanje stranaca, na lokaciji koju čini katastarska parcela 3505 KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi – Božaj po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova.

GENERALNA SEKRETARKA

Žana Prašćević Milačić



PODGORICA

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT: Otvoreni tranzitni prihvatni centar i objekat za potrebe
Polijske administracije

LOKACIJA: KP3505, KO Hoti, uz magistralni put M-4 dionica Tuzi-Božaj,
u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 6/14).

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "RAKUSAM" d.o.o. Bulevar Save Kovačevića 145/5,
Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNI INŽENJER: Radovan Rakčević, dipl.ing.arh. UPI 107/7-1629/1-2

IZJAVLJUJEM


da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za izgradnju objekata;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: poštovanje građevinskih linija, udaljenosti od susjednih parcela.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen pristup parceli u skladu sa UT uslovima kao I odgovarajući broj parking mjesta u okviru parcele.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno Novoprojektovani objekat
Max BRGP objekta	Cca 1200 m²	1002,17 m²
Index zauzetosti	Nije dato predmetnim UT uslovima	0.10 (601,91m²)
Index izgrađenosti	Nije dato predmetnim UT uslovima	0.16 (1002,17 m²)
spratnost	P+1	P+1

Podgorica, Mart 2022. godine
(mjesto i datum)


M.P. _____ (potpis odgovornog inženjera)
_____ (potpis odgovornog lica)

Aneks C – Projektni zadatak

Investitor: IOM Montenegro

Nabavka usluga: RFQ-ME10-008/19

Lokacija: KP3505, KO Hoti, Tuzi, Crna Gora

Objekat: Otvoreni tranzitni prihvatni centar BGRP 750m², spratnosti P+1 sa menzom za P i prizemni objekat za potrebe policije površine do 100m² sa uređenjem terena – parcele površine 6313m²

Projektni zadatak: Izraditi glavni projekat arhitekture objekta čiji su kapaciteti predviđeni za smeštaj migranata i tražioca međunarodne zaštite, spratnosti P+1, kao i objekta za potrebe policije, u skladu sa projektnim zadatkom kao i aktuelnim propisima i standardima

„IZRADA GLAVNOG PROJEKTA OTVORENOG TRANZITNOG PRIHVATNOG CENTRA I OBJEKTA ZA POTREBE POLICIJSKE ADMINISTRACIJE“

Za potrebe investitora potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za objekat otvorenog tranzitnog prihvatnog centra za migrante i tražioce međunarodne zaštite. Objekat treba da ima smeštajni kapacitet za 120 migranta i tražioca međunarodne zaštite u normalnim – dugoročnim uslovima, a 200 u urgentnim uslovima. Površina objekta za smeštaj migranata treba da ima 750m² sa menzom kapaciteta 64 osobe. Pored ovog objekta (za smeštaj migranata) potrebno je uraditi i projekat objekta za potrebe policijske administracije površine do 100m². Objekat za potrebe policije takođe predstavlja sastavni deo idejnog i glavnog projekta. Izrada projekta se realizuje u okviru projekta “Tehnička saradnja i izgradnja kapaciteta za upravljanje migracijama” koji je finansiran od strane Delegacije Evropske Unije u Crnoj Gori. Pod izradom projektne dokumentacije podrazumeva se izrada idejnog projekta, a zatim izrada glavnog projekta nakon usvajanja idejnog.

Glavni projekat prihvatnog centra treba da sadrži sledeće faze projekta:

1. Glavni projekat arhitekture
2. Projekat konstrukcije
3. Projekat elektro instalacija jake i slabe struje
4. Projekat instalacija vodovoda i kanalizacije
5. Projekat termotehničkih instalacija (grejanje, klimatizacija, ventilacija)
6. Organizacija i tehnologija kuhinje
7. Projekat zaštite od požara
8. Elaborat energetske efikasnosti

Projektant će pripremu i izradu idejnog projekta raditi u koordinaciji sa predstavnikom investitora i uz saglasnost predstavnika Ministarstva održivog razvoja i turizma. Nakon usvajanja idejnog projekta pristupa se izradi glavnog projekta koji sadrži sve gore navedene faze.

Lokacija objekta je predviđena na parceli KP3505, KO Hoti, Tuzi u mestu Božaj, na poziciji nekadašnje vojne karaule u blizini granice sa Albanijom (3,5km udaljeno od granice). Parcela odnosno ograđeni prostor karaule je površine 6313m², a teren je uglavnom ravan i u jednom delu sa blagim padom.

Parcela je uz magistralni put, a u neposrednoj blizini se nalazi trafostanica što je bitno sa aspekta povezivanja budućeg objekta na elektro sistem.

Parcela je sa svih strana ograđena, sa glavnim ulazom uz magistralni put. U okviru parcele se nalazi plato površine 850m² gde je smešten kontejnerski deo otvorenog tranzitnog prihvatnog centra. Pored toga na parceli se nalaze i dva postojeća prizemna objekta površine 113 m² i 60 m², stražarska kućica, bunker, osmatračnica, antenski stub, rezervoar za pitku vodu, septička jama, prostorija za pumpe, pešačke staze, travnjaci, vegetacija,...

U sklopu projektnog zadatka prilaže se i detaljni geodetski snimak terena sa ucrtanim objektima na parceli i visinskim kotama koji predstavlja podlogu za projektovanje.

Snabdevanje objekta vodom za piće je zbog nemogućnosti priključenja objekta na gradski vodovod predviđeno da bude iz Skadarskog jezera koje se nalazi na udaljenosti cca 400m od parcele. U skladu sa tim potrebno je u sklopu objekta predvideti prostoriju za pumpe i opremu kojom se vrši hemijski i biološki tretman vode u cilju dobijanja pitke vode.

Tretman otpadnih voda je predviđen da se vrši putem uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda s obzirom da u blizini parcele na postoji sistem gradske kanalizacije na koji bi se moglo priključiti. U okviru parcele potrebno je predvideti mesto za uređaj za prečišćavanje otpadnih voda dimenzija 11,0 x 3,0 x 3,0m sa kotom nižom od kote prizemlja objekta. Spajanje objekta sa uređajem-postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda se vrši PVC kanizacionim cevima Ø200mm. Uređaj treba da zadovolji kapacitet 200ES i nije predmet ovog projekta.

Novi objekat se formira od dva postojeća prizemna objekta ili na njihovom mestu, koji se spajaju u osnovi i formiraju zajedničku osnovu, na koju se dodaje jedan sprat.

Objekat je zamišljen tako da su u nivou prizemlja smeštene prostorije zajedničke namene, tehničke prostorije i komunikacije kao i jedan deo prostorija za smeštaj dok su na spratu sobe za smeštaj sa kupatilima. Projekat treba da predvidi rešenje za organizaciju i tehnologiju kuhinje.

Objekat za potrebe policije (kancelarije) je površine 100m². U pitanu je prizemni objekat sa jednim ulazom, hodnikom, kancelarijama, ostavom i muško/ ženskim toaletima.

Objekte projektovati tako da se ne naruši ambijentalna celina područja.

Sadržaj po etažama je sledeći:

PRIZEMLJE:

1. Kuhinjski prostor za pripremu hrane
2. Magacini kuhinje
3. Distributivna linija kuhinje (topla linija)
4. Trpezarija sa sanitarnim čvorom
5. Ambulanta sa predprostorom i sanitarnim čvorom
6. Soba za izolaciju sa sanitarnim čvorom
7. Prostorija za pranje i sušenje veša
8. Učionica
9. Kancelarije
10. Magacinske i tehničke prostorije
11. Hodnici i komunikacije

12. Sobe za smeštaj
13. Toaleti

SPRAT:

1. Sobe za smeštaj
2. Toaleti-kupatila
3. Terasa
4. Hodnici i komunikacije
5. Ostale prostorije

Spratne visine

1. PRIZEMLJE – 2.85m (svetla visina postojećih objekata)
2. SPRAT – 2.85m

Unutrašnja obrada

Projektom predvideti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namenom prostora i propisima.

Projektom predvideti sledeće obrade:

1. Plafoni: - klasičan moleraj (sa prethodnim gletovanjem)
 - kupatila, vešeraj, kuhinja, tehničke prostorije imaju spuštene plafone od gips kartonskih ploča
2. Podovi: - slojevi podova podrazumevaju termo i zvučnu izolaciju, cementnu košuljicu, hidroizolaciju u kupatilima i kuhinji, keramičke pločice ili tarket ili neka druga obloga kao završni sloj poda
3. Spoljašnji zidovi: - obrada enterijerskim premazima ili keramikom + armirani beton ili giter blok 20cm + termoizolacija + demit
4. Unutrašnji pregradni zidovi: - armirani beton 20cm ili giter blok ili pregradni blok 9cm + obrada enterijerskim premazima ili keramikom

Spoljašnja obrada

1. KROV

Projektom predvideti izradu drvene krovne konstrukcije na ravnoj betonskoj ploči iznad sprata. Drvena krovna konstrukcija se formira od drvenih stubova, kosnika, venčanica, rožnjača,...

Krovna površina se nakon daščanja pokriva crepom ili pocinkovanim limom.

2. FASADA

Fasadni zidovi prizemlja i sprata se rade u sistemu demit fasade. Predvideti da se preko fasadnih zidova postavljaju stiropor ploče debljine 5 cm, a da je završni sloj demit fasade fasadni završni malter „bavalit“.

Instalacije

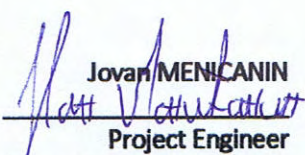
Objekat opremiti sledećim instalacijama:

- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje
- Vodovod i kanalizacija
- Grejanje, klimatizacija i ventilacija
- Protivpožarne instalacije

Projektni zadaci ovih instalacija u okviru objekta biće dati posebno.

Dodatna dokumentacija (priložena uz projektni zadatak):

1. Geodetski snimak parcele KP3505, KO Hoti, Tuzi
2. Situacija terena – Postojeći objekti
3. Situacija terena – Planirani objekat
4. Fotografije lokacije


Jovan MENCANIN
Project Engineer
International Organization for Migration