Bazuar në nenin 1 paragrafi 2 dhe nenin 2a të Ligjit mbi Shpronësimin (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 55/00, 12/02 dhe 28/06 dhe “Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 21/ 08, 30/17 dhe 75/18), nenin 28 paragrafi 1 pika 5 dhe nenin 38 paragrafi 1 pika 2 e Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) dhe nenin 28 paragrafi 1 pika 5 e Statutit të Komunës së Tuzit (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi – Dispozitat Komunale”, nr. 24/19, 05/20, 051/22, 55/22) Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më 21.12.2022, ka sjellë

**VENDIM**

**mbi përcaktimin e interesit publik për shpronësimin e plotë të patundshmërive për shkak të rindërtimit të rrugës Podgoricë – Tuz nga ura e Zharnicës në lumin Cem deri në kthesën për Shipshanik**

**Neni 1**

Konstatohet interesi publik për shpronësimin e plotë të pronës së paluajtshme për shkak të rindërtimit të rrugës Podgoricë - Tuz nga ura e Zharnicës në lumin Cem deri në kthesën për Shipshanik, sipas Elaboratit të Shpronësimit Nr. 64 prej më 04.05.2022 bërë nga shpk "GEO VUJISIĆ" Podgoricë:

* pjesë e parcelës kadastrale me numër 390/5 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 390/6), tokë djerrë, sipërfaqja 4 m2, pronë e Naserit Nasuh Toskić me të drejtë pronësore 1/1;
* një pjesë e parcelës kadastrale numër 1604/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1604/6), kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 8 m2 dhe një pjesë e parcelës kadastrale numër 1604/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1604. /7), kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 1a 66 m2,pronë e plantacionit “13 korriku” shoqëri aksionare, Podgoricë me të drejtë pronësore 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 392/14 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 392/51) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 1 m2, pronë e Kemal Osman Marić me të drejtë pronësore 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 1602/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1602/3) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 6a 07 m2, pjesë e parcelës kadastrale numër 1602/1 KK Tuz ((numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1602 /4) kullotë e klasit të 5-të sipërfaqja 21a 17 m2 pjesë e parcelës kadastrale numër 1602/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1602/5) kullotë e klasit të 5-të sipërfaqja 1ha 15a 84 m2 pronë e Malit të Zi. - Lëndët e disponueshme Kryeqyteti me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 393/2 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 393/22) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 8 m2, pronë e Munir Iso Ajdarpašić me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 393/5 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 393/23) tokë djerrë, sipërfaqja 11 m2, në pronësi të Mark Roko Djolaj me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 393/6 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 393/24) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 3 m2, pronë e Art Ceramic shpk Podgoricë me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1600/9 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1600/154) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 71 m2, pronë e Ismet Riza Đoković me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1346/3 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1346/10) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 3a 12 m2, bashkëpronësi e Hava Niković me të drejtë pronësie ½ dhe bashkëpronësi e Brahim Šaban Niković me të drejtë pronësie ½, pjesë e parcelës kadastrale nr.1346/4 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1346/11) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqe 12 m2, bashkëpronësi e Hava Niković me të drejtë pronësie ½ dhe bashkëpronësi e Brahim Šaban Niković me të drejtë pronësie ½;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1600/103 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1600/155) oborr, sipërfaqja 2 m2, pronë e shpk TV Centar Đečević, Podgoricë në me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1595/11 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1595/253) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 77 m2, pronë e Esad Škrijelj me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1595/29 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1595/245) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqe 82 m2, në bashkëpronësi të Jasmin Rebronja me të drejtë pronësie ½ dhe në bashkëpronësi të Maid Rebronja me të drejtë pronësie ½;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1595/30 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1595/246) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 73 m2, pronë e Rizo Redžep Purović me të drejtë pronësie 1/1.;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1595/31 KK Tuzi (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1595/247) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 71 m2, prone e Besim Hajriz Fetić me të drejtë pronësie 1/1.;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 1595/228 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1595/248) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 44 m2, pronë e Elez Zuber Kraja me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 1595/2 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1595/249) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 41 m2, pronë e SHPK TOP FRUIT PODGORICË me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1595/34 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1595/250) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 39 m2, pronë e SHPK TOP FRUIT PODGORICË me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1595/229 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1595/251) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 35 m2, pronë e Mursel Bego Škrijelj me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1595/35 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1595/252) kullotë e klasit të 5-të, me sipërfaqe 53 m2, bashkëpronësi e Esad Buto Dervanović me të drejtë pronësie ½ dhe bashkëpronësi e Izedin Buto Dervanović me të drejtë pronësie ½;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1594/11 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1595/24) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 1a 61 m2, pronë e SHPK REAM PODGORICË me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1594/12 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1594/25) tokë djerrë, sipërfaqja 1a 97 m2, pronë e Mehmed Meto Kolerević me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1594/9 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1594/26) tokë djerrë, sipërfaqja 1a 46 m2, pronë e shpk Rokšped për prodhimtari, komunikacion dhe tregti me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 1594/14 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1594/27) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 3a 88 m2, pronë e SHPK GOLDEN GATE me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 1594/22 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1594/28) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 12 m2, pronë e SHPK GOLDEN GATE me të drejtë pronësie 1/1; pjesë e parcelës kadastrale numër 1594/23 KK Tuzi (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1594/29) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 2a 84 m2, pronë e SHPK GOLDEN GATE me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 1580/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1580/5) kullotë e klasit të 4, sipërfaqja 19 m2, prone e Ljeka Djeto Djokaj me të drejtë pronësie 1/1 dhe pjesë e parcelës kadastrale me numër 1581/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1581/5) kullotë e klasit të 4, sipërfaqja 2a 73m2, pronë e Ljeka Djeto Djokaj me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1581/2 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1581/6) kullotë e klasit të 4, sipërfaqja 14 m2 dhe (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1581/7, kullotë e klasit të 4, sipërfaqja 2 m², bashkëpronësi e Martin Nuo Junčaj me të drejtë pronësie ½ dhe bashkëpronësi e Rok Nuo Junčaj me të drejtë pronësie ½;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1579/2 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1579/28) tokë djerrë, sipërfaqja 24 m2, pronë e Jakup Sinan Bahtiri me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 1579/6 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1579/29) livadh i klasit të 6-të, sipërfaqja 3 m2, pronë në bashkëpronësi e Ornela Ilir Hodaj me të drejtë pronësie 632/1240 dhe pronë në bashkëpronësi e Violjeta Marko Kolčević me të drejtë pronësie 608/1240;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1578/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1578/3) livadh I klasit të 6-të, sipërfaqja 32 m2, pronë e Husein Abdulah Avdijaj me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1579/11 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1579/34) livadh I klasit të 6-të, sipërfaqja 19 m2, pronë e Ismet Alija Purović me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1579/7 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1579/30) livadh I klasit të 6-të, sipërfaqja 64 m2, në bashkëpronësi të Adnan Faruk Dječević me të drejtë pronësie ½ dhe në bashkëpronësi të Dževad Faruk Dječević me të drejtë pronësie ½;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1579/8 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1579/31) livadh I klasit të 6-të, sipërfaqja 1a 4 m2, pronë Hasim Ahmet Alibašić me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1579/8 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1579/32) livadh I klasit të 6-të, sipërfaqja 1a 39 m2, pronë e Ahmet Sahadin Alibašić me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1579/22 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1579/33) livadh I klasit të 6-të, sipërfaqja 2a 91 m2, pronë e Senad Avdijaj me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 2065/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2065/3) tokë djerrë, sipërfaqja 2a 47 m2, (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2065/4) tokë djerrë, sipërfaqja 1a 02 m2, (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2065/5) tokë djerrë, sipërfaqe 3 m2 pronë e SHA Plantacioni 13 korriku Podgorica me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1350/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1350/2) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 20a 08 m2, pronë e Malit të Zi - subjekt i disponimit Kryeqyteti Podgoricë me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1357/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1357/5) fushë e klasit të 6-të, sipërfaqja 12a 42 m2, pronë e Jano Djoković me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 2149/1 dhe 2149/2 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2149/6, 2149/7, 2149/8 dhe 2149/11) tokë djerrë, tokë djerrë, livadh i klasit të 6-të dhe livadh I klasit të 6-të, sipërfaqja 48 m2, 11 m2, 10a 14 m2 dhe 46 m2 pronë e SHPK DAUTI KOMERC me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1561 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1561/2) kullotë e klasit të 5-të, sipërfaqja 13a 13m2, prone e SHA Plantacioni 13 korriku Podgoricë me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 1554/2 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1554/3) kullotë e klasit të 4, sipërfaqja 28a 97m2, (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1554/4) kullotë e klasit të 4, sipërfaqja prej 3ha 15a 40m2 dhe (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 1554/5) kullotë e klasit të 4, sipërfaqja 1m2, prone e Malit të Zi - subjekt i disponimit të kryeqyteti Podgoricë me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 2150/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2150/3) kullotë e klasit të 4, sipërfaqja 5a 16m2, prone e 13 SHA Plantacioni 13 korriku Podgoricë me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 2152/2 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2152/3) kullotë e klasit të 4, sipërfaqja 15 m2, bashkëpronësi e Šerif Eljez Giljić me të drejtë pronësie ½ dhe bashkëpronësi e Ramo Eljez Giljić me të drejtë pronësie ½;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 2145/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2145/4) livadh i klasit të 6-të, sipërfaqja 3 m2, pronë e Anton Prenka Vuljaj me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 2134/3 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2134/5) tokë djerrë, sipërfaqja 3 m2, në pronësi të Jasmin Dževdet Ramović me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 2134/2 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2134/6) tokë djerrë, sipërfaqja 14 m2, pronë e Haris Dževdet Ramović me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 2134/1 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2136/7) tokë djerrë, sipërfaqe 24 m2, në pronësi të Enes Dževdet Ramoviq me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 2132 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2132/2) tokë djerrë, sipërfaqja 2 m2, në pronësi të Nuo Kolja Rukaj me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 2133 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2133/2) tokë djerrë, sipërfaqja 14 m2, pronë e Nuo Kolja Rukaj me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 2173 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2173/2) tokë djerrë, sipërfaqja 1 m2, pronë e Ablah Selman Ačković me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 2174 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2174/2) fushë e klasit të 5-të, sipërfaqja 4 m2, pronë e Doda Nikola Micaković me të drejtë pronësie 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 2125 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2125/2) tokë djerrë, sipërfaqja 13 m2, pronë e përbashkët Maljota Dušo Margiljić me të drejtë pronësie 1/3, bashkëpronësi e Mara Nikpreljaj me të drejtë pronësie 1/3, bashkëpronësi e Berishaj Pashka me të drejtë pronësie 1/3;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 2126/1 KK Tuz (numri kushtëzues i parcelës kad. parcela 2126/3) fushë e klasit të 5 me sipërfaqe 1 m2, në bashkëpronësi Maljota Dušo Margiljić në të drejtën pronësore 1/3, në bashkëpronësi Mara Nikpreljaj në të drejtën pronësore 1. /3, në bashkëpronësi Pashka Berishaj në të drejtën pronësore 1/3;
* pjesë e parcelës kadastrale me numër 2126/2 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kad. parcela 2126/4) fushë e klasës së 5, sipërfaqja 9 m2, pronë e Ljubo Marko Dusheviq në të drejtën pronësore 1/1;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 2209 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës së parcelës kadastrale 2209/2) fushë e klasit të 5-të, sipërfaqja 18 m2, në bashkëpronësi Djela Paljoka Ujkiq me të drejtë pronësie 1/12, bashkëpronësi e Djusta Kolja Ujkiq me të drejtë pronësie 1/12, bashkëpronësi e Hana Ujkiq me të drejtë pronësie 1/12, bashkëpronësi e Ljiza Paljoka Ujkiq me të drejtë pronësie 1/12, bashkëpronësi e Ljuca Paljoka Ujkiq me të drejtë pronësie 1/12, bashkëpronësi e Ljena Ujkić e veja e Franit me të drejtë pronësie 1/2, bashkëpronësi e Djeka Paljok Ujkiq me të drejtë pronësie 1/12;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 2118 KK Tuz (numri i kushtëzuar i parcelës kat. parcela 2118/2) fushë  klasit të pestë, sipërfaqja 45 m2, pronë e përbashkët Anton Đeto Nikpreljević në të drejtën pronësore 1/9, pronë e përbashkët Gjon Đeto Nikpreljević  në të drejtën pronësore 1/9. , pronë e përbashkët Marjan Đeka Nikpreljević në të drejtën pronësore 1/3, pronë e përbashkët e Nikola Đeka Nikpreljević në të drejtën pronësore 1/9, pronë e përbashkët e Vaso Đeka Nikpreljević në të drejtën pronësore 1/3;
* pjesë e parcelës kadastrale numër 2265 KK Tuz (numri i parcelës së kushtëzuar kat. parcela 2265/2) tokë djerrë, sipërfaqe 1 m2, pronë Kryeqyteti Podgoricë në të drejtën pronësore 1/1;

Shuma e kompensimit të drejtë të pronës së paluajtshme nga paragrafi 1 i këtij neni do të përcaktohet nga Drejtoria për Kadastër dhe Pronë Shtetërore e Malit të Zi.

**Neni 2**

        Qëllimi i shpronësimit është rindërtimi i rrugës Podgoricë - Tuz nga ura e Zharnicës në Cem deri në kthesën për Shipshanik.

**Neni 3**

        Përfituese e shpronësimit është komuna e Tuzit.

**Neni 4**

        Procedurën e shpronësimit të pronës së paluajtshme nga neni 1 i këtij vendimi do ta zbatojë Drejtoria për Kadastër dhe Pronë Shtetërore - Njësia Rajonale Podgoricë, me propozim të Sekretariatit të Pronës së Komunës së Tuzit.

**Neni 5**

  Burimet financiare për pagesën e kompensimit të drejtë do të sigurojë Ministria e financave nga Buxheti i Malit të Zi.

**Neni 6**

       Ky vendim hyn në fuqi ditën e botimit në “Fletën Zyrtare të Malit të Zi – Dispozitat Komunale”.

Numër: 02-030/22-12766

Tuz, 21.12.2022

**KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT**

**KRYETARI,**

**Fadil Kajoshaj**