



Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta „Dadi gradnja“ doo, iz Podgorice, broj 07-322/23-448 od 20.01.2023. godine, odgovorno lice Haris Muratović, u postupku Odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za objekat privrednog razvoja – fabrika betona, na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi (novi broj KP 330/163), na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

- I. **UTVRĐUJE se da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu**, za objekat privrednog razvoja – fabrika betona, čija realizacija se planira na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi, PL 1527 – prepis (novi broj KP 330/163, PL 3766-prepis), Opština Tuzi.
- II. Nalaže se nosiocu projekta Dadi gradnja doo iz Podgorice, da shodno članu 19 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, kojim će se sagledati uticaj na životnu sredinu planiranog projekta i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta „Dadi gradnja“ doo iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 07-322/23-448 od 20.01.2023. godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za objekat privrednog razvoja – fabrika betona, čija realizacija se planira na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi, PL 1527 (novi broj KP 330/163, PL 3766-prepis), Opština Tuzi.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“ broj 20/07 i „Službeni list Crne Gore“ broj 47/13, 053/14, 037/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II pomenute uredbe u dijelu koji se odnosi na redni broj 7. Industrijska prerada minerala, tačka (b) Postrojenja za proizvodnju, skladištenje i pretovar rasutog cementa, kreča ili cementnog klinkera, postrojenja za proizvodnju betona-betonjerke kapaciteta preko 20t/sat, za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je i dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu.



Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta, Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi, je konstatovao da zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18), Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta u prostorijama Sekretarijata, u zgradi Opštine Tuzi i na web adresi Opštine. U ostavljenom roku niko od zainteresovane javnosti nije dostavio svoje mišljenje.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi je utvrdio razloge na kojima se zasniva donošenje datog rješenja:

- Predmetni projekat se planira na lokaciji koja je određena Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – privredni objekat (fabrika betona) na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi (novi broj KP 330/163), u Kuće Rakića, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, Opština Tuzi, izdata od strane Predsjednika Opštine Tuzi, broj 01-031/22-11646 od 22.11.2022. godine, koja čini sastavni dio dokumentacije.
- Lokacija objekta se nalazi u Opštini Tuzi, u centralnom dijelu naselja Kuće Rakića, sa desne strane korita rijeke Cijevne, čije je korito od lokacije udaljeno oko 600m vazdušne linije, dok se sa lijeve strane nalazi željeznička pruga Podgorica – Skadar.
- Mikro lokacija objekta privrednog razvoja – mobilne fabrike za proizvodnju betona TIP DNS MAB90 LSV 3.5 – 25 m³, nalazi se na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi, (novi broj 330/163 KO Tuzi), u vlasništvu „Dadi gradnje“ doo. Ukupna površina parcele iznosi 45024 m².
- Na lokaciji predmetnog objekta i njenom užem okruženju nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine.
- Šire okruženje lokacije ima malu gustinu naseljenosti.
- U okruženju lokacije sa sjeverne strane nalazi se željeznička pruga koja je od lokacije udaljena oko 350m vazdušne linije, dok se sa istočne strane nalaze poslovni prostori i stambene kuće, koji su od lokacije udaljene oko 100m vazdušne linije.
- Sa zapadne strane lokacije nalaze se poslovni objekti koji su od lokacije udaljeni oko 150m vazdušne linije, dok se sa južne strane nalazi travnato-pješčana površina. Najbliži individualni stambeni objekti koji se nalaze sa južne strane od lokacije objekta udaljeni su 300m vazdušne linije.
- Objekat privrednog razvoja – fabrika za proizvodnju betona sastoji se od sljedećih djelova; skladišta agregata različite granulacije, četiri silosa za cement, postrojenje za proizvodnju i miješanje betona i taložnika sa separatorom.
- Svi elementi postrojenja za proizvodnju betona biće fundirani na armiranobetonskim temeljima, tzv. načinom plitkog fundiranja preko temeljnih greda i ploča. U fabriku će se proizvoditi sledeće marke betona: MB15, MB20 i MB30.



- Za proces proizvodnje betona koriste se sljedeće komponente: mineralni agregat, cement, voda i dodaci betonu. Tehničko – građevinski kamen se drobi i separiše, zatim se beton doprema u rinfuzu autocistijernama, te se skladišti u silosima.
- Tretman prašine se mora detaljno definisati kao i tehničkih voda, bez obzira što se radi o povremenim poslovima. Tretman sanitarnih voda, otpadnih voda kao i atmosferskih moraju da se tretiraju u skladu sa pozitivnim propisima kako bi u što manjoj mjeri štetili životnoj sredini. Takođe mogući uticaj na zasade se mora detaljno definisati kako bi se isti na adekvatan način štitili.
- Opis mogućih značajnih uticaja projekata na životnu sredinu u fazi izgradnje objekta fabrike kao i eksploatacije navodeno je da može doći do određenog uticaja na pojedine segmente životne sredine, prevashodno na lokaciji objekta i njenom užem okruženju.
- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja se ogleda u mjeri zaštite predviđene tehničkoj dokumentacijom, mjere zaštite u toku izgradnje objekata, mjere zaštite u toku redovnog rada objekta, mjere zaštite u slučaju akcidenata, mjere zaštite od požara kao i mjere zaštite od posipanja goriva i ulja.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito činjenicu da predmetnom dokumentacijom nije detaljno razrađena namjena i način funkcionisanja predmetnog objekta naročito kada je zagađivanje vazduha i zemljišta i podzemnih voda, tretman otpadnih i drugih voda kao i buke, te činjenice da se isti realizuje u neposrednoj blizini rijeke Cijevne kao i stambenih objekata, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, radi realizacije datog projekta.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije. U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi provjere uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja.

Odredbom člana 18 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) propisano je da se Elaboratom vrši analiza i ocjenjuje kvalitet segmenata životne sredine i njihov uticaj na određenom prostoru, međusobni uticaj postojećih i planiranih aktivnosti, direktnih i indirektnih uticaja projekta na životnu sredinu i sprovođenje mjera za sprečavanje, otklanjanje, ublažavanje ili sanaciju štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Nosilac projekta, može shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti ovom javnopravnom organu zahtjev za odreživanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno odredbama člana 17 navedenog zakona, nosilac projekta, je dužan podnijeti Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi procjene uticaja.



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm
Sekretarijat za urbanizam

Nr./Br. 07-322/23-448/4

Ruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 22.02.2023. godine

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tuzi, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00€ administrativne takse na žiro račun broj 530-3376777-71, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

SEKRETAR

Ljeka Ivezaj. Spec.sci.arh.



Dostaviti:

- Nosiocu projekta „Dadi gradnja“ doo, Bul. Veljka Vlahovića bb, Podgorica
- Ekološkoj inspekciji
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Sekretarijatu za urbanizam i
- Arhivi