



Na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (“Sl.list Crne Gore“, br. 44/12 i 30/17) postupajući po zahtjevu privrednih društava „Donator“ doo iz Podgorice, „Koti Group“ doo iz Podgorice, „Šahović Company“ doo iz Podgorice, „Fetić Komerc“ doo iz Podgorice, „Sonita“ doo iz Podgorice, „Lenox“ doo iz Podgorice, „MC Company“ doo iz Podgorice, „Niagara“ doo iz Podgorice, „MMS“ doo iz Tuzi, „Monte D“ doo iz Tuzi, „Gruppo Tessile“ doo iz Tuzi i „Koti Trgovina“ doo iz Podgorice, za slobodan pristup informacijama, broj 01-037/23-1288/1 od 21.02.2023. godine, Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi **d o n o s i**:

### **R J E Š E N j E** **o slobodnom pristupu informaciji**

1. Usvaja se zahtjev za slobodan pristup informacijama, podnešen od strane privrednih društava „Donator“ doo, iz Podgorice, „Koti Group“ doo iz Podgorice, „Šahović Company“ doo iz Podgorice, „Fetić Komerc“ doo iz Podgorice, „Sonita“ doo iz Podgorice, „Lenox“ doo iz Podgorice, „MC Company“ doo iz Podgorice, „Niagara“ doo iz Podgorice, „MMS“ doo iz Tuzi, „Monte D“ doo iz Tuzi, „Gruppo Tessile“ doo iz Tuzi i „Koti Trgovina“ doo iz Podgorice, broj 01-037/23-1288/1 od 21.02.2023. godine, pa se dozvoljava pristup traženim informacijama:
  - koje se odnose na planiranu izgradnju betonjerke na katastarskoj parceli broj 330/30, posebno da li je i kada od nadležnih službi Opštine Tuzi izdata Odluka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju navedenog objekta.
2. Pristup informacijama iz tačke 1 ovog Rješenja ostvariće se dostavom kopije dokumenata, istovremeno sa dostavom ovog rješenja, na traženu e-mail adresu: [zoran.bulatovic@donator.co.me](mailto:zoran.bulatovic@donator.co.me), [koti.trgovina@t-com.me](mailto:koti.trgovina@t-com.me), [koti@t-com.me](mailto:koti@t-com.me) i [sahoviccom@t-com.me](mailto:sahoviccom@t-com.me).
3. Podnosioci zahtjeva nisu dužni uplatiti troškove postupka u skladu sa članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Privredna društva „Donator“ doo, iz Podgorice, „Koti Group“ doo iz Podgorice, „Šahović Company“ doo iz Podgorice, „Fetić Komerc“ doo iz Podgorice, „Sonita“ doo iz Podgorice, „Lenox“ doo iz Podgorice, „MC Company“ doo iz Podgorice, „Niagara“ doo iz Podgorice, „MMS“ doo iz Tuzi, „Monte D“ doo iz Tuzi, „Gruppo Tessile“ doo iz Tuzi i „Koti Trgovina“ doo iz Podgorice, podnijela su Opštini Tuzi zahtjev za slobodan pristup informacijama, broj 01-037/23-1288/1 od 21.02.2023. godine, kojim je tražen pristup informacijama bliže opisanim u tački 1 dispozitiva ovog rješenja dostavom istih na e-mail adresu: [zoran.bulatovic@donator.co.me](mailto:zoran.bulatovic@donator.co.me), [koti.trgovina@t-com.me](mailto:koti.trgovina@t-com.me), [koti@t-com.me](mailto:koti@t-com.me) i [sahoviccom@t-com.me](mailto:sahoviccom@t-com.me).

Postupajući po predmetnom Zahtjevu za slobodan pristup informacijama koji je podnešen od strane naprijed navedenih privrednih društava, ovaj organ je utvrdio da je u posjedu tražene informacije u smislu člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kao i da ne postoje ograničenja pristupa informacijama propisanih članom 14 Zakona o slobodnom pristupu



**Mali i Zi / Crna Gora**  
**Komuna e Tuzit / Opština Tuzi**

**Sekretariati për urbanizëm**  
Sekretarijat za urbanizam  
Nr./Br. 07-037/23-1288/2

**Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44**  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167  
**urbanizem@tuzi.org.me**  
Tuz – Tuzi, 08.03.2023. godine

informacijama, te u smislu člana 21 stav 1 tačka 3 pomenutog zakona podnosiocima zahtjeva dozvoli pristup informacijama koje se odnose na planiranu izgradnju betonjerke na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi, za koju je od strane Predsjednika Opštine Tuzi izdata Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, broj 01-031/22-11646 od 22.11.2022. godine.

Rješavajući po zahtjevu nosioca projekta „Dadi građnja“ doo iz Podgorice, u postupku Odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, donio je Rješenje kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za objekat privrednog razvoja – fabrika betona, čija realizacija se planira na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi, PL 1527 – prepis (novi broj 330/163, PL 3766 – prepis) broj 07-322/23-448/4 od 22.02.2023. godine, i naložio nosiocu projekta da izradi isti čime će se sagledati uticaj na životnu sredinu i od čijeg ishoda će zavisiti dalji postupak rješavanja ove upravne stvari.

Članom 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 44/12 i 30/17) propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji ili ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija.

Imajući u vidu da je članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“ broj 66/16, 121/21) propisano da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze 3,00 evra, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Žalba na rješenje kojom se dozvoljava pristup informaciji ne odlaže izvršenje, shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja, neposredno ili preko opštine Tuzi. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati od 3,00 € administrativne takse na žiro račun Budžet Opštine Tuzi broj 530-33762334-23 - lokalna administrativna taksa, shodno Tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl.list CG – opštinski propisi" broj 46/19).

**Dostavljeno:**

- podnosiocima zahtjeva,
- u spise predmeta
- a/a.

**SEKRETAR**  
**Ljeka Ivezaj, spec.sci.arh.**





Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 033/19, 034/20 ) i člana 92 stav 1 i člana 99 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Tuzi ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 024/19), Predsjednik Opštine Tuzi donosi

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - privredni objekat na katastarskoj parceli broj 330/30 K.O. Tuzi, u Kuće Rakića u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice**

**Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

### **Član 1**

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju privrednog objekta na katastarskoj parceli broj **330/30 K.O.Tuzi**, u Kuće Rakića, opština Tuzi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

**Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

### **Član 2**

Glavni projekat za izgradnju privrednog objekta na kat. parceli broj **330/30 K.O.Tuzi**, u Kuće Rakića, opština Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa grafičkim prilogom "Situaciono rješenje" koji čini sastavni dio ove Odluke. Glavni projekat privrednog objekta na kat. parceli broj **330/30 K.O.Tuzi**, upisanu u posjedovni list broj **1527** u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane važećim Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

**Osnovni podaci o objektu i lokaciji**

### **Član 3**

Privredni objekat - fabrika betona na kat. parceli broj **330/30 K.O.Tuzi**, upisana u posjedovnom listu br. **1527**, u Tuzima u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i posjedovni list broj **1527 K.O.Tuzi**, predmetna katastarska parcela se vodi na Čedomira Popovića u vlasništvo 1/1.

Površina kat. parcele broj **330/30 KO Tuzi** iznosi **82479 m<sup>2</sup>** kategorije "pašnjak".

Ukupna bruto razvijena površina predviđene fabrike betona iznosi oko **150,00 m<sup>2</sup>**, širine **19.34m** i dužine **28.00m**, spratnosti **P**.

## **Elementi urbanističko - tehničkih uslova**

### **Član 4**

- Privredni objekat na kat. parceli broj **330/30 K.O.Tuzi**, u Tuzima, opština Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, projektovati na osnovu grafičkog priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta, kao i u skladu sa drugim propisima kojima se regulišu pitanja iz ove oblasti.

- Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o zaštiti na rad.

- Prije izrade projektne dokumentacije izvršiti detaljno snimanje lokacije i obezbjediti ažurirane podloge, a sve proračune izvršiti na osnovu geotehničkih karakteristika tla i klimatskih uslova.

- Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

- Glavni projekat radi se u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "Sl. list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020“, i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije "Sl. list CG" broj 23/14.

-Tehnička dokumentacija podliježe reviziji u skladu sa Članom 81 istog Zakona i prema odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", 033/19, 34/20).

- Pravna lica koja izrađuju Glavni projekat, kao i ona koja vrše njegovu reviziju moraju imati odgovarajuće licence izdate od strane Inženjerske komore Crne Gore.

-Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarske parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat privrednog razvoja.

-Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka katastarskoj parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

-Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG" br.044/18 I br. 43/19).

-Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

-Investitor je dužan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o gradnju uz zahtjev i glavni revidovani projekat dostavi dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima.

### **Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi**

#### **Član 5**

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Situaciono rješenje", kopija zahtjeva podnosioca, kopija plana i posjedovni list.

**Broj: 01 - 031/22 - 1646**  
**Tuzi, 22.11.2022.godine**



**za PREDSJEDNIK-a,**  
**HARIS RAMOVIĆ**

*Haris Ramović*



## O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju fabrike betona na kat. parceli broj **330/30 K.O.Tuzi**, u Tuzima, Opština Tuzi, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje; rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)". Članom 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Tuzi („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 033/19, 34/20), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; vodovodna i kanalizaciona infrastruktura; podzemni i nadzemni prolazi; ulice u naseljima i trgovi; javne i zelene površine i gradski parkovi; javni parking prostori; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje; rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; **objekti privrednog razvoja** (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta „Dadi gradnja“ doo, iz Podgorice, broj 07-322/23-448 od 20.01.2023. godine, odgovorno lice Haris Muratović, u postupku Odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za objekat privrednog razvoja – fabrika betona, na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi (novi broj KP 330/163), na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

- I. **UTVRĐUJE se da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu**, za objekat privrednog razvoja – fabrika betona, čija realizacija se planira na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi, PL 1527 – prepis (novi broj KP 330/163, PL 3766-prepis), Opština Tuzi.
- II. Nalaže se nosiocu projekta Dadi gradnja doo iz Podgorice, da shodno članu 19 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, kojim će se sagledati uticaj na životnu sredinu planiranog projekta i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema ovog rješenja.

## Obrazloženje

Nosilac projekta „Dadi gradnja“ doo iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 07-322/23-448 od 20.01.2023. godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za objekat privrednog razvoja – fabrika betona, čija realizacija se planira na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi, PL 1527 (novi broj KP 330/163, PL 3766-prepis), Opština Tuzi.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“ broj 20/07 i „Službeni list Crne Gore“ broj 47/13, 053/14, 037/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II pomenute uredbe u dijelu koji se odnosi na redni broj 7. Industrijska prerada minerala, tačka (b) Postrojenja za proizvodnju, skladištenje i pretovar rasutog cementa, kreča ili cementnog klinkera, postrojenja za proizvodnju betona-betonjerke kapaciteta preko 20t/sat, za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je i dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborate procjene uticaja na životnu sredinu.





Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta, Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi, je konstatovao da zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18), Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi je obavijestio zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta u prostorijama Sekretarijata, u zgradi Opštine Tuzi i na web adresi Opštine. U ostavljenom roku niko od zainteresovane javnosti nije dostavio svoje mišljenje.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi je utvrdio razloge na kojima se zasniva donošenje datog rješenja:

- Predmetni projekat se planira na lokaciji koja je određena Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – privredni objekat (fabrika betona) na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi (novi broj KP 330/163), u Kuće Rakića, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, Opština Tuzi, izdata od strane Predsjednika Opštine Tuzi, broj 01-031/22-11646 od 22.11.2022. godine, koja čini sastavni dio dokumentacije.
- Lokacija objekta se nalazi u Opštini Tuzi, u centralnom dijelu naselja Kuće Rakića, sa desne strane korita rijeke Cijevne, čije je korito od lokacije udaljeno oko 600m vazdušne linije, dok se sa lijeve strane nalazi željeznička pruga Podgorica – Skadar.
- Mikro lokacija objekta privrednog razvoja – mobilne fabrike za proizvodnju betona TIP DNS MAB90 LSV 3.5 – 25 m<sup>3</sup>, nalazi se na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi, (novi broj 330/163 KO Tuzi), u vlasništvu „Dadi gradnje“ doo. Ukupna površina parcele iznosi 45024 m<sup>2</sup>.
- Na lokaciji predmetnog objekta i njenom užem okruženju nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine.
- Šire okruženje lokacije ima malu gustinu naseljenosti.
- U okruženju lokacije sa sjeverne strane nalazi se željeznička pruga koja je od lokacije udaljena oko 350m vazdušne linije, dok se sa istočne strane nalaze poslovni prostori i stambene kuće, koji su od lokacije udaljene oko 100m vazdušne linije.
- Sa zapadne strane lokacije nalaze se poslovni objekti koji su od lokacije udaljeni oko 150m vazdušne linije, dok se sa južne strane nalazi travnato-pješčana površina. Najbliži individualni stambeni objekti koji se nalaze sa južne strane od lokacije objekta udaljeni su 300m vazdušne linije.
- Objekat privrednog razvoja – fabrika za proizvodnju betona sastoji se od sljedećih djelova; skladišta agregata različite granulacije, četiri silosa za cement, postrojenje za proizvodnju i miješanje betona i taložnika sa separatorom.
- Svi elementi postrojenja za proizvodnju betona biće fundirani na armiranobetonskim temeljima, tzv. načinom plitkog fundiranja preko temeljnih greda i ploča. U fabriku će se proizvoditi sledeće marke betona: MB15, MB20 i MB30.





- Za proces proizvodnje betona koriste se sljedeće komponente: mineralni agregat, cement, voda i dodaci betonu. Tehničko – građevinski kamen se drobi i separiše, zatim se beton doprema u rinfuzu autocistijernama, te se skladišti u silosima.
- Tretman prašine se mora detaljno definisati kao i tehničkih voda, bez obzira što se radi o povremenim poslovima. Tretman sanitarnih voda, otpadnih voda kao i atmosferskih moraju da se tretiraju u skladu sa pozitivnim propisima kako bi u što manjoj mjeri štetili životnoj sredini. Takođe mogući uticaj na zasade se mora detaljno definisati kako bi se isti na adekvatan način štitili.
- Opis mogućih značajnih uticaja projekata na životnu sredinu u fazi izgradnje objekta fabrike kao i eksploatacije navođeno je da može doći do određenog uticaja na pojedine segmente životne sredine, prevashodno na lokaciji objekta i njenom užem okruženju.
- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja se ogleda u mjeri zaštite predviđene tehničkoj dokumentacijom, mjere zaštite u toku izgradnje objekata, mjere zaštite u toku redovnog rada objekta, mjere zaštite u slučaju akcidenata, mjere zaštite od požara kao i mjere zaštite od posipanja goriva i ulja.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito činjenicu da predmetnom dokumentacijom nije detaljno razrađena namjena i način funkcionisanja predmetnog objekta naročito kada je zagađivanje vazduha i zemljišta i podzemnih voda, tretman otpadnih i drugih voda kao i buke, te činjenice da se isti realizuje u neposrednoj blizini rijeke Cijevne kao i stambenih objekata, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, radi realizacije datog projekta.

Shodno navedenom, treba imati u vidu da će se izradom elaborata procjene uticaja obezbijediti neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije. U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi provjere uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja.

Odredbom člana 18 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) propisano je da se Elaboratom vrši analiza i ocjenjuje kvalitet segmenata životne sredine i njihov uticaj na određenom prostoru, međusobni uticaj postojećih i planiranih aktivnosti, direktnih i indirektnih uticaja projekta na životnu sredinu i sprovođenje mjera za sprečavanje, otklanjanje, ublažavanje ili sanaciju štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Nosilac projekta, može shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti ovom javnopravnom organu zahtjev za odreživanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno odredbama člana 17 navedenog zakona, nosilac projekta, je dužan podnijeti Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi procjene uticaja.



Mali i Zi / Crna Gora  
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm  
Sekretarijat za urbanizam

Nr./Br. 07-322/23-448/4

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167  
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 22.02.2023. godine

**Pravna pouka:** protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tuzi, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00€ administrativne takse na žiro račun broj 530-3376777-71, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

**SEKRETAR**

**Ljeka Ivezaj. Spec.sci.arh.**



**Dostaviti:**

- Nosiocu projekta „Dadi gradnja“ doo, Bul. Veljka Vlahovića bb, Podgorica
- Ekološkoj inspekciji
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima.
- Sekretarijatu za urbanizam i
- Arhivi