



Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, rješavajući u ponovnom postupku po rješenju Glavnog administratora Opštine Tuzi, broj 03-322/23-1723/4 od 24.03.2023. godine, vezano za zahtjev nosioca projekta „Dadi gradnja“ doo, iz Podgorice, Bul. Veljka Vlahovića bb, broj 07-322/23-448 od 20.01.2023. godine, odgovorno lice Haris Muratović, za Odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za objekat privrednog razvoja – fabrika betona, čije se realizacija planira na katastarskoj parceli broj 330/163 KO Tuzi, na osnovu člana 126 stav 8 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, broj 75/18) donosi:

## RJEŠENJE

- I. UTVRĐUJE se da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat izgradnje objekta privrednog razvoja – fabrika betona, čija se realizacija planira na katastarskoj parceli broj 330/163 KO Tuzi, u okviru Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, Opština Tuzi.
- II. Nalaže se nosiocu projekta „Dadi gradnja” doo iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat izgradnje objekta privrednog razvoja – fabrika betona, čija se realizacija planira na katastarskoj parceli broj 330/163 KO Tuzi, Opština Tuzi, i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

## Obrazloženje

Rješavajući po zahtjevu nosioca projekta „Dadi gradnja” doo iz Podgorice, za Odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu broj 07-322/23-448 od 20.01.2023. godine, Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi je donio Rješenje broj 07-322/23-448/4 od 22.02.2023. godine, kojim se u stavu I dispozitiva rješenja utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za objekat privrednog razvoja – fabrika betona, čija realizacija se planira na katastarskoj parceli broj 330/30 KO Tuzi, PL 1527 – prepis (novi broj KP 330/163, PL 3766-prepis), Opština Tuzi, dok je stavom II navedenog rješenja naloženo nosiocu projekta „Dadi gradnja” doo iz Podgorice, da shodno članu 19 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, kojim će se sagledati uticaj na životnu sredinu planiranog projekta i isti dostavi Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja.

Na navedeno rješenje, privredna društva „Donator“ doo Tuzi, „Fetić Komerc“ doo Tuzi, „Koti Group“ doo Tuzi, „Koti Trgovina“ doo Tuzi, „Lenox“ doo Tuzi, „Monte D“ doo Tuzi, „Gruppo Tessile“ doo Tuzi, „Šahović Company“ doo Podgorica, „MC Company“ Podgorica (u daljem



tekstu: privredna društva), preko punomoćnika advokata Miloša Komnenić, Nemanje Radović, Filipa Kažić, Ivane Šljivančanin i Dijane Dedić iz advokatske kancelarije „Komnenić & Saradnici” izjavili su žalbu Glavnom administratoru Opštine Tuzi, broj 07-322/23-1723/1 od 10.03.2023. godine (predato putem pošte dana 09.03.2023. godine).

Rješavajući po predmetnoj žalbi Glavni administrator Opštine Tuzi, usvojio je žalbu i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, rješavajući u ponovnom postupku po rješenju Glavnog administratora Opštine Tuzi, broj 03-322/23-1723/4 od 24.03.2023. godine, utvrdio je da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje, zahtjev nosioca projekta „Dadi gradnja” doo iz Podgorice, za Odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu broj 07-322/23-448 od 20.01.2023. godine, i dopuna zahtjeva odnosno dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu broj 07-322/23-448/1 od 09.02.2023. godine propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Službeni list Crne Gore” broj 19/19) i to: opšte informacije, opis lokacije projekta, karakteristike projekta, vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu, opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu, mjere za sprječavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja, izvori podataka (prilog 1 Pravilnika).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“ broj 20/07 i „Službeni list Crne Gore“ broj 47/13, 053/14, 037/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II pomenute uredbe u dijelu koji se odnosi na redni broj 7. Industrijska prerada minerala, tačka (b) Postrojenja za proizvodnju, skladištenje i pretovar rasutog cementa, kreča ili cementnog klinkera, postrojenja za proizvodnju betona-betonjerke kapaciteta preko 20t/sat, a za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi obavijestio je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovao javni uvid u podnešenu dokumentaciju nosioca projekta u prostorijama Sekretarijata, u zgradi Opštine Tuzi. Obavještenje je objavljeno u dnevnom listu „Pobjeda“ i sajtu Opštine Tuzi dana 28.03.2023. godine. Pisanim aktom broj 07-322/23-2060/1 od 28.03.2023. godine, obaviještena je Mjesna zajednica „Kuće Rakića“. Javni uvid u zahtjev za Odlučivanje o potrebi izrade Elaborata i priloženu dokumentaciju omogućen je u periodu od 28.03.2023. godine do 04.04.2023. godine. U ostavljenom roku bilo je uvida u podnijetu dokumentaciju od strane zainteresovane javnosti i datih primjedbi i mišljenja na istu.

Podnešena su i dva pisana zahtjeva za uvid i kopiranje spisa predmeta od strane:

-Advokata iz advokatske kancelarije „Komnenić i saradnici“ u ime punomoćnika privrednih društava (zavedeno pod brojem 07-332/23-2060/2 od 30.03.2023. godine).

-Murić Ersan (zavedeno pod brojem 07-332/23-2060/5 od 03.04.2023. godine).

Uvid i kopiranje spisa predmeta omogućeno je u prostorijama ovog Sekretarijata.

Primjedbe zainteresovane javnosti dostavljene su putem pošte i na e-mail adresu Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi, [urbanizem@tuzi.org.me](mailto:urbanizem@tuzi.org.me).



- U ime punomoćnika privrednih društava preko advokata iz advokatske kancelarije „Komnenić i saradnici” iz Podgorice, dostavljene su putem pošte i elektronskim putem na e-mail adresu ovog Sekretarijata, pisane primjedbe na dokumentaciju koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, te mišljenje da podnešena dokumentacija nije urađena u skladu sa Prilogom 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata („Službeni list Crne Gore” broj 019/19) odnosno da je ista nepotpuna, te da bi ista, u skladu sa članom 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore” broj 75/18) od strane Sekretarijata za urbanizam Opštine Tuzi, morala biti vraćena nosiocu projekta na dopunu (zavedeno pod brojem 07-332/23-2428/1 od 03.04.2023. godine).

- Elektronskim putem na e-mail adresu ovog organa, od strane Irfana Murića u ime građana mjesne zajednice „Kuće Rakića”, dostavljena je kako se navodi „žalba na zahtjev doo „Dadi gradnja” za izgradnju baze za beton, u prilogu dostavljajući Peticiju - potpisi mještana naselja Kuće Rakića koji se protive realizaciji navedenog projekta, pravljenja baze i separacije u naseljenom mjestu na lokaciji Kuće Rakića 2. (zavedeno pod brojem 07-322/23-2428/2 od 04.04.2023. godine).

- Pisana primjedba dostavljena je i od strane Sandić Miloša koji ukazuje da će objekat privrednog razvoja – fabrika betona, imati negativan uticaj na životnu sredinu i uopšte na stanovništvo i prostor, te predlaže da se započeti postupak obustavi, a investitoru se u skladu sa zakonom i podzakonskim propisima dozvoli izgradnja objekta u industrijskoj zoni ili na drugoj za ove namjene podobnoj i odgovarajućoj lokaciji. (zavedeno pod brojem 07-322/23-2427/1 od 04.04.2023. godine).

Navedene primjedbe su uzete u obzir prilikom donošenja ove Odluke, te je ovaj organ utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za urbanizam opštine Tuzi je utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu iz sljedećih razloga:

- Predmetni projekat se planira na lokaciji odnosno na katastarskoj parceli broj 330/163 KO Tuzi, u naselju Kuće Rakića, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, Opština Tuzi.
- Lokacija objekta se nalazi u Opštini Tuzi, u centralnom dijelu naselja Kuće Rakića, sa desne strane korita rijeke Cijevne, čije je korito od lokacije udaljeno oko 600m vazdušne linije, dok se sa lijeve strane nalazi željeznička pruga Podgorica – Skadar.
- Mikro lokacija objekta privrednog razvoja – mobilne fabrike za proizvodnju betona TIP DNS MAB90 LSV 3.5 – 25 m<sup>3</sup>, nalazi se na katastarskoj parceli broj 330/163 KO Tuzi, u vlasništvu „Dadi gradnja“ doo. Ukupna površina parcele iznosi 45024 m<sup>2</sup>.
- Na lokaciji predmetnog objekta i njenom užem okruženju nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine.
- U okruženju lokacije sa sjeverne strane nalazi se željeznička pruga koja je od lokacije udaljena oko 350m vazdušne linije, dok se sa istočne strane nalaze poslovni prostori i stambene kuće, koji su od lokacije udaljene oko 100m vazdušne linije.



- Sa zapadne strane lokacije nalaze se poslovni objekti koji su od lokacije udaljeni oko 150m vazdušne linije, dok se sa južne strane nalazi travnato-pješčana površina. Najbliži individualni stambeni objekti koji se nalaze sa južne strane od lokacije objekta udaljeni su 300m vazdušne linije.
- Objekat privrednog razvoja – fabrika za proizvodnju betona sastoji se od sljedećih djelova; skladišta agregata različite granulacije, četiri silosa za cement, postrojenje za proizvodnju i miješanje betona i taložnika sa separatorom.
- Svi elementi postrojenja za proizvodnju betona biće fundirani na armiranobetonskim temeljima, tzv. načinom plitkog fundiranja preko temeljnih greda i ploča. U fabriku će se proizvoditi sledeće marke betona: MB15, MB20 i MB30.
- Za proces proizvodnje betona koriste se sljedeće komponente: mineralni agregat, cement, voda i dodaci betonu. Tehničko – građevinski kamen se drobi i separiše, zatim se beton doprema u rinfuzu autocistijernama, te se skladišti u silosima.

Stoga, smatramo da će se izradom Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu obezbijediti nedostajući podaci, detaljno utvrditi stanje kvaliteta segmenata životne sredine sa posebnim akcentom na ljudsko zdravlje, predvidjeti negativan uticaj projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja kao i u slučaju akcidentne situacije.

Odredbom člana 18 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) propisano je da se Elaboratom vrši analiza i ocjenjuje kvalitet segmenata životne sredine i njihov uticaj na određenom prostoru, međusobni uticaj postojećih i planiranih aktivnosti, direktnih i indirektnih uticaja projekta na životnu sredinu i sprovođenje mjera za sprečavanje, otklanjanje, ublažavanje ili sanaciju štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Nosilac projekta, može shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti ovom javnopravnom organu zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat. Zahtjev se podnosi u pisanom obliku, a njegov sadržaj je definisan članom 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore” broj 019/19). Nosilac projekta može izraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanje obima i sadržaja Elaborata. Pri izradi Elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore” broj 019/19).

Shodno odredbama člana 17 stav 4 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta je dužan podnijeti Sekretarijatu za urbanizam opštine Tuzi zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade Elaborata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.



Mali i Zi / Crna Gora  
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm  
Sekretarijat za urbanizam  
Nr./Br. 07-322/23-2428/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167  
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 10.04.2023. godine



**Pravna pouka:** protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tuzi, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 3,00€ administrativne takse na žiro račun broj 530-3376777-71, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

**SEKRETAR**

**Ljeka Ivezaj. Spec.sci.arh.**



**Dostaviti:**

- Nosioocu projekta „Dadi gradnja“ doo, Bul. Veljka Vlahovića bb, Podgorica
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- Ekološkoj inspekciji
- Sekretarijatu za urbanizam
- Arhivi