

Na osnovu čl. 3 i 4, člana 39 stav 1 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“ br. 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 44/10), Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 09/22), Odluke o dopuni Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 24/22), Odluke o potvrdi Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 015/22), čl. 28 i 29 Odluke o davanju saglasnosti opštini Tuzi za sprovođenje postupka davanja u zakup zemljišta na njenoj teritoriji radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list CG- opštinski propisi", br. 20/20), Sekretarijat za imovinu objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata montažnog karaktera putem prikupljanja ponuda

Predmet javnog poziva je davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata montažnog karaktera, prikupljanjem ponuda, i to na sljedećim lokacijama:

Br. Lokacije	Vrsta objekta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta objekta prema namjeni	Površina	Minimalna mjesečna cijena zakupa zemljišta bez PDV-a
1.4	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	30.00 m ²	37,5 eur
1.5	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	30.00 m ²	37,5 eur
1.6	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	25.00 m ²	31,25 eur
1.7	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	25.00 m ²	31,25 eur
1.8	Montažno demontažni privremeni objekat	2242 KO Tuzi	Otvoreni šank sa terasom	25.00 m ²	31,25 eur

Opšti uslovi javnog poziva

Zemljište se daje u zakup na period od jedne godine, računajući od dana zaključenja ugovora o zakupu. Ukoliko za vrijeme trajanja zakupa, dođe do privođenja zemljišta namjeni, ugovor o zakupu će se raskinuti, a zakupac nema pravo da traži odštetu po osnovu uloženi sredstava.

Podaci o lokacijama, vrstama, tipu, površini i izgledu privremenog objekta utvrđeni su Programom privremenih objekata opštine Tuzi 2020-2025 ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 20/20) i Odlukom o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 46/21).

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici opštine Tuzi tuzi.org.me i biće objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“.

Način, mjesto i vrijeme podnošenja prijava

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti (na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara), sa naznakom "prijava za prikupljanje ponuda za lokaciju (broj lokacije) – Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda – ne otvarati prije zvanične sjednice Komisije", neposredno na arhivi opštine Tuzi ili poštom na adresu Ulica Tuzi br.1, br. 44, 81206 Tuzi.

Rok za podnošenje prijava je od 31.05.2023. godine zaključno sa 06.06.2023. godine do 15 h.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka, kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu i koje ne sadrže sve podatke i dokaze utvrđene pozivom, neće se razmatrati i biće vraćene ponudaču.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

Obrazac prijave se može preuzeti u arhivi/pisarnici opštine Tuzi.

Prijava i troškovi – obaveze postupka

Pismena prijava treba da sadrži:

- **za pravno lice:** naziv i sjedište pravnog lica, izvod iz CRPS-a (ne stariji od tri mjeseca), za domaća privredna društva, odnosno dokaz o registraciji izdat od strane nadležnog organa kod kojeg je pravno lice registrovano za ostala pravna lica, a za strana lica dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlaštenje – punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju, broj žiro računa za povraćaj depozita, broj telefona, e-mail, pečat.
- **za fizička lica:** prezime i ime, jedinstveni matični broj, broj lične karte ili putne isprave (pasoša), adresu, broj žiro računa za povraćaj depozita, broj telefona.
- oznaku (broj) privremene lokacije na koju se ponuda odnosi.
- dokaz o uplaćenim troškovima za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda u iznosu od 20,00 € sa naznakom „učesće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun opštine Tuzi broj 530-3376228-69 kod NLB banke.
- dokaz o uplati depozita u iznosu 3 (tri) minimalne cijene mjesečnog zakupa bez PDV-a za lokaciju na koju se ponuda odnosi na žiro račun opštine Tuzi broj 530-0000003376229-66 kod NLB banke.
- uvjerenje Sekretarijata za finansije da nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Tuzi.
- ponudeni mjesečni iznos zakupnine za određenu lokaciju, iskazan u eurima.

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice, dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

Napomena: Ukoliko lice podnese više ponuda za istu lokaciju, uzeće se u obzir ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

Troškovi koji služe za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.

Uplaćeni depozit vraća se neizabranim ponuđačima u roku od 10 (deset) dana po konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, a izabranim ponuđačima taj iznos će biti uračunat u iznos zakupnine prilikom zaključenja ugovora o zakupu.

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 08.06.2023. godine sa početkom u 10 h u zgradi opštine Tuzi.

Podnosioci prijava za učesće u postupku prikupljanja ponuda su dužni da se pola sata prije otpočinjanja postupka registruju kod Komisije.

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

Odabir najpovoljnijeg ponuđača

Komisija donosi odluku većinom glasova od ukupnog broja članova.

Rangiranje i ocjena ponuda vrši se na osnovu kriterijuma: ponuđeni iznos zakupnine.

Prvorangiranim ponuđačem smatraće se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 10 (deset) dana od dana sprovedenog postupka.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude gubi pravo na povraćaj depozita, a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan sledeći najpovoljniji ponuđač.

Ako se utvrdi da dva ili više ponuđača dostavili ponude sa istim iznosom zakupnine, najpovoljnijim ponuđačem će se smatrati ponuđač čija je ponuda stigla prva u vremenu.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača donosi Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda u roku od 7 (sedam) dana od dana otvaranja ponuda. Ista će biti objavljena na oglasnoj tabli i sajtu opštine Tuzi www.tuzi.org.me u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke. Posebna obavještenja o ishodu postupka Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda će poslati svim učesnicima koji su dostavili ispravne i uredne ponude u roku od 10 (deset) dana od dana otvaranja ponuda.

Učesnici postupka imaju pravo prigovora na odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača u roku od 5 (pet) dana od dana prijema obavještenja odnosno od dana objavljivanja odluke, ukoliko obavještenje nije potrebno dostaviti u skladu sa odredbama ovog javnog poziva.

Na postupak po prigovoru Komisija će primijeniti odredbe Zakona o upravnom postupku.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna. Nakon konačnosti odluke, najpovoljnijem ponuđaču Komisija dostavlja obavještenje o konačnosti, od čijeg dana počinje teći rok za zaključenje ugovora.

Zaključenje ugovora

Sekretarijat za imovinu će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja obavještenja o konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ukupan iznos zakupnine za cjelokupni period trajanja zakupa se plaća prilikom zaključenja ugovora o zakupu zemljišta.

Bliža obavještenja o postupku javnog nadmetanja mogu se dobiti svakog radnog dana od 08 do 16 časova na tel. 020/875-167, kod Komisije za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda.

Broj:09-019/23-3730/1

Tuzi, 30.05. 2023. godine

OPŠTINA TUZI

SEKRETARIJAT ZA IMOVINU

P.O. SEKRE TARKE,

Pomoćnik sekretara

Agim Siništaj

