



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjudnik Opštine
Nr./Br. 01-041/23-6324/5

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167

kryetari@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 10.10.2023. godine



SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI

n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjudniku

PREDMET: Dostava Predloga Odluke

NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine

PODNOŠILAC PREDMETA: Predsjudnik Opštine

PRIOLOG: Predlog Odluke sa obrazloženjem

Poštovani,

Odredbom člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) je propisano da predsjudnik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, da je predsjudnik dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, te da ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjudnik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja. Kako je navedeni akt iz nadležnosti Skupštine, shodno članu 59 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, Odluku o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 2997/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, broj 01-041/23-6324/3 od 06.10.2023. godine, podnosim na potvrdu Skupštini opštine Tuzi. Za predstavnicu predlagача koja će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Elvisa Redžematović, sekretarka Sekretarijata za imovinu.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT

Z. Fadil Kajoshaj - Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozim Vendimit

VËREJTJE: Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës

PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Kryetari i Komunës

SHTOJCË: Propozimi i Vendimit me arsyetim

I nderuar,

Me dispozitat e nenit 59 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale („Fleta zyrtare e MZ” nr. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) është paraparë që kryetari i komunës përkohësisht mund të sjellë akte nga kompetencat e kuvendit nëse kuvendi nuk është në gjendje që të mblidhet ose nga arsye të ndryshme i pamundësohet puna e tij, e me mos sjelljen e tyre do të rrezikohet jeta e qytetarëve ose pronat me vlerë të madhe, që kryetari është i obliguar që aktin nga paragrafi 1 i këtij neni t’ia dorëzojë për miratim kuvendit në seancën e parë të rregullt, e nëse kuvendi nuk e miraton aktin nga paragrafi 1 i këtij neni ose kryetari nuk e dorëzon në verifikim, ai akt pushon së vlefturi në afat prej tre muajsh nga dita e sjelljes.

Duke marrë parasysh se akti në fjalë është kompetencë e Kuvendit, në bazë të nenit 59 paragrafi 2 të Ligjit mbi vetëqeverisje lokale, Vendimin për dhënien e pëlqimit për vendosjen e servitutit të pacaktuar me kompensim në një pjesë të parcelës kadastrale numër 2997/1, të regjistruar në kartën e posedimit nr.1991 KK Tuz, numër 01-041/23-6324/3 od 06.10.2023, e parashtroj në verifikim Kuvendit të komunës së Tuzit.

Për përfaqësuese të propozuesit e cila do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Ellvisa Rexhematović, sekretare e Sekretariatit për pronë.



PREDSJEDNIK – KRYETARI,

Nik Gjelošhaj

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2, a u vezi sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG”, br. 21/09, 40/11), i člana 53 stav 1 tač. 2 i 9 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi”, br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), Skupština opštine Tuzi na sjednici održanoj dana ____10.2023. godine, donijela je

O D L U K A

o potvrdi Odluke o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 2997/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi

Član 1

Potvrđuje se Odluka o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 2997/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, broj 01-041/23-6324/3 od 06.10.2023. godine, koju je donio predsjednik Opštine Tuzi.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj: 02-016/23-
Tuzi, ____2023. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
PREDSJEDNIK,
Fadil Kajoshaj

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da skupština opštine donosi propise i druge opšte akte, članu 59 istog zakona kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, da je predsjednik dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, te da ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja, članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom (raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 istog zakona obuhvata i pravo službenosti), kao i u članu 53 stav 1 tač. 2 i 9 Statuta opštine Tuzi kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte i da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 194 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima ("Službeni list CG", broj 19/09) definisana je stvarna službenost kao pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti. Shodno članu 201 citiranog Zakona stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem. Takođe, članom 208 stav 2 istog Zakona propisano je da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost. Vlasnik zemljišta je obavezan da, u skladu sa planskim dokumentom ili ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.).

Razlozi za donošenje Odluke:

Razlozi za donošenje ove Odluke sadržani su u potrebi poštovanja zakonske odredbe utvđene Zakonom o lokalnoj samoupravi, gdje je članom 59 stav 2 propisano da je predsjednik dužan da akt koji je donio iz nadležnosti Skupštine podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, kao i u potrebi postupanja po zahtjevu za uspostavu prava stvarne službenosti na zemljištu u vlasništvu Opštine Tuzi.

Naime, Sekretarijatu za imovinu Opštine Tuzi obratilo se privredno društvo "IMPERIAL CONSTRUCTION" Tuzi, zahtjevom broj 09-5880/1 od dana 15. septembra 2023. godine, za uspostavu službenosti radi polaganja kablovskog voda za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Nove Tuzi" u Tuzima i uklapanje u NN mrežu.

Uz zahtjev je priložen Elaborat geodetskih radova- pravo službenosti broj 0808/2023-1 od 08. avgusta 2023. godine, izrađen od strane DOO „GEONANA“ Podgorica.

Prema tom Elaboratu sa polaganjem planiranog kabla zahvata se dio katastarske parcele broj 2992/433, upisane u posjedovni list broj 3189 KO Tuzi-vlasništvo DOO "IMPERIAL CONSTRUCTION" Tuzi u površini od 8 m² (dužina kabla na parceli 25,58m) i dio katastarske parcele broj 2997/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi- vlasništvo Opštine Tuzi u površini od 17 m² (dužina kabla 55,01m).

Ukupna naknada za ustanovljenje stvarne službenosti na predmetnom zemljištu iznosi 153,00 €, a utvrđena je Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti, sačinjenog od strane Doc.dr Šoškić Srđana, ovlašćenog procjenjivača i sudskog vještaka, iz Podgorice, protokolisanog kod Opštine Tuzi pod brojem: 6324/1 od 06. oktobra 2023. godine.

Sadržina Odluke:

U članu 1 regulisan je predmet uređivanja odluke u skladu sa Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa koji se odnosi na potvrdu Odluke o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 2997/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, broj 01-041/23-6324/3 od 06.10.2023. godine, koju je donio predsjednik Opštine Tuzi.

U članu 2 utvrđen je rok stupanja na snagu ove odluke.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Opštine Tuzi da donese Odluku o potvrdi Odluke o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 2997/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi.

Na osnovu člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11), i člana 25 stav 1 tačka 1 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG-opštinski propisi", br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), Predsjednik opštine Tuzi, donio je

ODLUKA

o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 2997/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi

Član 1

DAJE SE SAGLASNOST DOO "IMPERIAL CONSTRUCTION" Tuzi, na ustanovljenje prava službenosti na neodređeno vrijeme, na dijelu katastarske parcele broj 2997/1 u površini od 17 m², upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, Svojina Opština Tuzi, radi polaganja kablovskog voda za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Nove Tuzi" u Tuzima i uklapanje u NN mrežu, u skladu sa ovjerenim geodetskim elaboratom izrađenim od strane DOO "GEONANA" Podgorica broj 0808/2023-1 od 08. avgusta 2023. godine.

Član 2

Obavezuje se DOO "IMPERIAL CONSTRUCTION" Tuzi da Opštini Tuzi plati naknadu za ustanovljenje stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 ove odluke u ukupnom iznosu od 153,00 € u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora.

Utvrđena naknada iz stava 1 ovog člana odgovara 15% procjene tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti, sačinjenog od strane Doc.dr Šoškić Srđana, ovlašćenog procjenjivača i sudskog vještaka, iz Podgorice, protokolisanog kod Opštine Tuzi pod brojem: 6324/1 od 06. oktobra 2023. godine.

Član 3

Obavezuje se DOO "IMPERIAL CONSTRUCTION" Tuzi, da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost ustanovljava, zemljište vrati u prvobitno stanje.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Tuzi, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa korisnikom zaključi Ugovor o ustanovljavanju stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 iste, kod nadležnog notara.

Član 5

Troškove u vezi procjene tržišne vrijednosti zemljišta, ovjere ugovora i uknjižbe snosi korisnik.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 01-041/23-6324/3
Tuzi, 06.10.2023. godine

OPŠTINA TUZI
PREDSJEDNIK,
Nik Gjeloshaj



Nik Gjeloshaj

Bazuar në nenin 38, paragrafi 1, pika 2, dhe në lidhje me nenin 59 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 , 84/22), neni 29 paragrafi 2 i Ligjit për pronën shtetërore (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 21/09, 40/11), dhe neni 53 paragrafi 1 pika 2 dhe 9 e Statutit të Komunës së Tuzit (“Fleta Zyrtare e Republikës së Malit të Zi – Dispozitat komunale”, nr. 24/19, 20/05, 22/51, 55/22), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më _____2023, sjell

V E N D I M

mbi verifikimin e Vendimit për dhënien e pëlqimit për vendosjen e servitutit real me kohë të pacaktuar me kompensim në një pjesë të parcelës kadastrale numër 2997/1, të regjistruar në kartën e posedimit nr 1991 KK Tuzi

Neni 1

Verifikohet Vendimi për dhënien e pëlqimit për vendosjen e servitutit të pacaktuar me kompensim në një pjesë të parcelës kadastrale numër 2997/1, të regjistruar në kartën e posedimit nr.1991 KK Tuz, numër 01-041/23-6324/3 od 06.10.2023, të cilën e ka sjellë kryetari i Komunës së Tuzit.

Neni 2

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e tetë nga dita e publikimit në „Fletën Zyrtare, dispozitat komunale“.

Numër: 02-016/23-
Tuz, _____,2023

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT
KRYETARI,
Fadil Kajoshaj

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Baza ligjore për sjelljen e këtij vendimi gjendet në nenin 38 paragrafi 1 pika 2 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, i cili parasheh që kuvendi i komunës miraton rregullore dhe akte tjera të përgjithshme, neni 59 i të njëjtit ligj, i cili parasheh që kryetari të komunës përkohësisht i miraton aktet në kompetencë të kuvendit nëse kuvendi nuk mund të mblidhet ose pengohet puna e tij për arsye të tjera, e nëse nuk miratohen do të rrezikohet jeta e qytetarëve ose pasuria me vlerë më të madhe, që kryetari është i obliguar që aktin nga paragrafi 1 i këtij neni t'ia dorëzojë Kuvendit për konfirmim në seancën e parë pasuese, dhe nëse kuvendi nuk e konfirmon aktin nga paragrafi 1 i këtij neni ose nëse kryetari nuk e dorëzon për konfirmim, ai akt pushon së vlefshmi brenda tre muajve nga data e miratimit, neni 29 paragrafi 2 i Ligjit për pronën shtetërore, i cili parasheh se sendet e paluajtshme dhe të luajtshme dhe sendet e tjera në pronën shtetërore, mbi të cilat kompetenca pronësore ushtrohen nga komuna, disponohen nga organi kompetent i komunës në përputhje me këtë ligj dhe statutin (disponimi në përputhje me nenin 10 pika 12 të të njëjtit ligj përfshin të drejtën e zyrtarizimit), si dhe në nenin 53 paragrafin 1 pikën 2 dhe 9 të Statutit të Komunës së Tuzit, i cili përcakton se Kuvendi miraton rregullore dhe akte të tjera të përgjithshme dhe se Kuvendi disponon me pronën e paluajtshme, përveç rasteve të tjetërsimit të të drejtave pronësore mbi paluajtshmëritë me kontratë të drejtpërdrejtë, të përcaktuara me ligji që rregullon pronën shtetërore.

Neni 194 i Ligjit për Marrëdhëniet Juridike Pronësore përcakton se servituti sendor është e drejta e pronarit të një paluajtshmërie (servituti) për të kryer punime të caktuara në paluajtshmërinë e një pronari tjetër (servitut) për nevojat e asaj paluajtshmërie, ose t'i kërkojë pronarit të servitutit që të përmbahet nga kryerja e veprimeve të caktuara që përndryshe do të kishte të drejtë t'i kryente në pasurinë e tij të paluajtshme. Sipas nenit 201 të ligjit të përmendur, servituti aktual bazohet në aktin juridik, vendim të gjykatës ose organit tjetër shtetëror dhe mbajtje. Gjithashtu, neni 208 paragrafi 2 i të njëjtit ligj parasheh se pronari i pronës shërbyese ka të drejtë në kompensim për servitutit e krijuar. Pronari i truallit është i detyruar që në përputhje me dokumentin e planifikimit ose nëse vendosja e linjave në një vend tjetër kërkon shpenzime jo proporcionale, krahas kompensimit, të lejojë shtrimin e linjave (gypat e ujit dhe kanalizimit, linjat e gazit, kabllot elektrike dhe telefonike. , shtylla, tela, etj.) në truallin e tij.

Arsyet për sjelljen e Vendimit:

Arsyet për sjelljen e këtij vendimi përmbahen në nevojën e respektimit të dispozitës ligjore të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale, ku neni 59 paragrafi 2 përcakton se kryetari është i obliguar të dorëzojë aktin që ka sjellë në kuadër të kompetencës së Kuvendit për konfirmim në seancën e parë pasuese, si dhe nevojën për të vepruar sipas kërkesës për vendosjen e të drejtës së servitutit real në truallin në pronësi të Komunës së Tuzit.

Përkatësisht, shoqëria tregtare "IMPERIAL CONSTRUCTION" Tuz i është drejtuar Sekretariatit për Pronë të Komunës së Tuzit, me numër kërkesë 09-5880/1 prej më 15 shtator 2023, për ngritjen e

servitutit me qëllim vendosjen e linjës kabllore për kyçje në MBTS 10/0.4 kV, 1x630 kVA "Tuzi i ri" në Tuz dhe përshtatja në rrjetin NN.

Krahas kërkesës shtohet edhe Elaborati i punimeve gjeodezike – e drejta zyrtare numër 0808/2023 datë 08.08.2023, përgatitur nga “GEONANA” D.O.O. Podgoricë.

Sipas atij Elaborati, me shtrimin e kabllor së planifikuar, një pjesë e parcelës kadastrale me numër 2992/433 të regjistruar në karten e posedimit numër 3189 KK Tuz, Pronësi e SHPK “IMPERIAL CONSTRUCTION” Tuz, me sipërfaqe prej 8 m² (gjatësia e kabllit 25, 58 m) dhe një pjesë e parcelës numër 2997/1, të regjistruar në kartën e posedimit numër 1991 KK TUZ, në pronës të Komunës së Tuzit, me sipërfaqe prej 17 m² (Gjatësia e kabllit 55,01m).

Kompensimi total për themelimin e servitutit real në truallin në fjalë është 153,00 € dhe është përcaktuar me Raportin për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme, të përgatitur nga Doc.dr Šoškić Srđana, vlerësues i autorizuar dhe eksperti gjyqësor, nga Podgorica, të regjistruar në Komunë të Tuzit me numër: 6324/1 nga 06. Tetori i vitit 2023.

Përmbajtja e Vendimit:

Në nenin 1, është sistemuar lënda e rregullimit të vendimit në përputhje me Rregullat Ligjore dhe Teknike për hartimin e rregulloreve që lidhen me dhënien e pëlqimit për vendosjen e servitutit për kohë të pacaktuar, me kompensim, në një pjesë të parcelës kadastrale numër 2997/1 të regjistruar në kartën e posedimit numër 1991 të KK Tuz, numër 01-041/23-6324/3 od 06.10.2023, të cilën e ka sjellë kryetari i Komunës së Tuzit.

Në nenin dy është përcaktuar afati për hyrjen në fuqi të këtij vendimi.

Në bazë të asaj që u tha më sipër, sugjerohet që Kuvendi i Komunës së Tuzit të miratojë Vendimin për konfirmimin e Vendimit për dhënien e pëlqimit për themelimin e servitutit real në kohë të pacaktuar në pjesën e parcelës kadastrale numër 2997/1, të regjistruar në kartën e posedimit numër 1991 KK Tuz.

Bazuar në nenin 59 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), neni 29 paragrafi 2 i Ligjit për pronën shtetërore ("Fleta Zyrtare MZ", nr. 21/09, 40/11), dhe neni 25 paragrafi 1 pika 1 e Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 24/19, 20/05, 51/22, 55/22), Kryetari i Komunës së Tuzit, sjellë

V E N D I M

për dhënien e pëlqimit për vendosjen e servitutit në kohë të pacaktuar me kompensim në pjesën e parceles kadastrale me numër 2997/1, të regjistruar në kartën e posedimit nr.1991 KO Tuzi.

Neni 1

I jepet pëlqimi shpk "IMPERIAL CONSTRUCTION" Tuz, për vendosjen e së drejtës së servitutit sendor me afat të pacaktuar, në një pjesë të parcës kadastrale numër 1991 KK Tuz, në pronësi të Komunës së Tuzit me qëllim të vendosjes së linjës kablore për kyçe në MBTS 10/0.4 kV, 1x630 kVA "Gjimnazi i Tuzit" në Tuz, dhe vendosja në rrjetin e NN, në përputhje me studimin gjeodezik të certifikuar të përgatitur nga "GEONAN" Podgoricë me numër 0808/2023-1 të datës 08.08.2023.

Neni 2

Shpk "IMPERIAL CONSTRUCTION" merr përsipër t'i paguajë Komunës së Tuzit një tarifë për vendosjen e servitutit real në tokën nga neni 1 i këtij vendimi në shumën totale prej 153,00 € në afat prej 8 (tetë) ditësh nga data e lidhjes së kontrata.

Tarifa e përcaktuar nga paragrafi 1 i këtij neni i përgjigjet 15% e vlerës së tregut të truallit në përputhje me Raportin për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme, të përgatitur nga Dr. Šoškić Srđan, vlerësues i autorizuar dhe ekspert gjyqësor, nga Podgorica, i regjistruar në Komunën e Tuzit me numër: 6324/1 të 06 tetorit 2023.

Neni 3

Shpk "IMPERIAL CONSTRUCTION" Tuz merr përsipër ta kthejë truallin në gjendjen fillestare pas përfundimit të punimeve në instalimin e infrastrukturës për të cilën po vendoset servituti.

Neni 4

Autorizohet Kryetari i Komunës së Tuzit, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, të lidhë marrëveshje me përfituesin për vendosjen e servitutit real në tokën nga neni 1 i tij, me noterin kompetent.

Neni 5

Shpenzimet që lidhen me vlerësimin e vlerës së tregut të truallit, certifikimin e kontratës dhe regjistrimin i përballon përdoruesi.

Neni 6

Ky Vendim hynë në fuqi me ditën e publikimit në „Fletën Zyrtare të Malit të Zi“, dispozitat komunale.

Numër: 01-041/23-6324/3
Tuz, 06.10.2023

KOMUNA E TUZIT
KRYETARI,
Nik Gjelošhaj



Nik Gjelošhaj