



Mali i Zi / Crna Gora  
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi  
Kryetari i Komunës  
Predsjednik Opštine  
Nr./Br. 01-041/23-6325/5

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44  
+382 20 875 167  
kryetari@tuzi.org.me  
Tuz – Tuzi, 09.10.2023. godine



**SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI**  
n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

**PREDMET:** Dostava Predloga Odluke  
**NAPOMENA:** Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine Opštine  
**PODNOŠILAC PREDMETA:** Predsjednik Opštine  
**PRILOG:** Predlog Odluke sa obrazloženjem

Poštovani,

Odredbom člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, da je predsjednik dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, te da ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja. Kako je navedeni akt iz nadležnosti Skupštine, shodno članu 59 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, Odluku o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2315/1 i broj 2997/1, obje upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, broj 01-041/23-6325/3 od 06.10.2023. godine, podnosim na potvrdu Skupštini opštine Tuzi. Za predstavnicu predlagача koja će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Elvisa Redžematović, sekretarka Sekretarijata za imovinu.

**KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT**  
Z. Fadil Kajoshaj - Kryetar

**LËNDA:** Dorëzimi i Propozim Vendimit  
**VËREJTJE:** Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit të Komunës  
**PARASHTRUESI I PROPOZIMIT:** Kryetari i Komunës  
**SHTOJCË:** Propozimi i Vendimit me arsyetim

I nderuar,

Me dispozitat e nenit 59 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale („Fleta zyrtare e MZ” nr. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) është paraparë që kryetari i komunës përkohësisht mund të sjellë akte nga kompetencat e kuvendit nëse kuvendi nuk është në gjendje që të mbledhet ose nga arsye të ndryshme i pamundësohet puna e tij, e me mos sjelljen e tyre do të rrezikohet jeta e qytetarëve ose pronat me vlerë të madhe, që kryetari është i obliguar që aktin nga paragrafi 1 i këtij neni t’ia dorëzojë për miratim kuvendit në seancën e parë të rregullt, e nëse kuvendi nuk e miraton aktin nga paragrafi 1 i këtij neni ose kryetari nuk e dorëzon në verifikim, ai akt pushon së vajturi në afat prej tre muajsh nga dita e sjelljes.

Duke marrë parasysh se akti në fjalë është kompetencë e Kuvendit, në bazë të nenit 59 paragrafi 2 të Ligjit mbi vetëqeverisje lokale, Vendimin për dhënien e pëlqimit për vendosjen e servitutit të pacaktuar me kompensim në një pjesë të parcelave kadastrale numër 2315/1 dhe numër 2997/1, të dyja të regjistruara në kartën e posedimit nr.1991 KK Tuz, numër 01-041/23-6325/3 prej më 06.10.2023, e parashtror në verifikim Kuvendit të komunës së Tuzit.

Për përfaqësuese të propozuesit e cila do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Ellvira Rexhematović, sekretare e Sekretariatit për pronë.



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2, a u vezi sa članom 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG”, br. 21/09, 40/11), i člana 53 stav 1 tač. 2 i 9 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG-opštinski propisi”, br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), Skupština opštine Tuzi na sjednici održanoj dana \_\_\_\_10.2023. godine, donijela je

## **O D L U K A**

**o potvrdi Odluke o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2315/1 i broj 2997/1, obje upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi**

### **Član 1**

Potvrđuje se Odluka o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2315/1 i broj 2997/1, obje upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, broj 01-041/23-6325/3 od 06.10.2023. godine, koju je donio predsjednik Opštine Tuzi.

### **Član 2**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi”.

Broj: 02-016/23-  
Tuzi, \_\_\_\_2023. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI**  
**PREDSJEDNIK,**  
**Fadil Kajoshaj**

## O b r a z l o ž e n j e

### **Pravni osnov:**

Pravni osnov za donošenje ove odluke, sadržan je u članu 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi, kojim je propisano da skupština opštine donosi propise i druge opšte akte, članu 59 istog zakona kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se ugrozio život građana ili imovina veće vrijednosti, da je predsjednik dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, te da ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi u roku od tri mjeseca od dana donošenja, članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom (raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 istog zakona obuhvata i pravo službenosti), kao i u članu 53 stav 1 tač. 2 i 9 Statuta opštine Tuzi kojim je propisano da Skupština donosi propise i druge opšte akte i da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 194 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima ("Službeni list CG", broj 19/09) definisana je stvarna službenost kao pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti. Shodno članu 201 citiranog Zakona stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem. Takođe, članom 208 stav 2 istog Zakona propisano je da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost. Vlasnik zemljišta je obavezan da, u skladu sa planskim dokumentom ili ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.).

### **Razlozi za donošenje Odluke:**

Razlozi za donošenje ove Odluke sadržani su u potrebi poštovanja zakonske odredbe utvđene Zakonom o lokalnoj samoupravi gdje je članom 59 stav 2 propisano da je predsjednik dužan da akt koji je donio iz nadležnosti Skupštine podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, kao i u potrebi postupanja po zahtjevu za uspostavu prava stvarne službenosti na zemljištu u vlasništvu Opštine Tuzi.

Naime, Sekretarijatu za imovinu Opštine Tuzi obratilo se privredno društvo "KOJA COMPANY" Tuzi, zahtjevom broj 09-5978/1 od dana 20. septembra 2023. godine, za uspostavu službenosti radi polaganja kablovskog voda za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Gimnazija Tuzi" u Tuzima i uklapanje u NN mrežu.

Uz zahtjev je priložen Elaborat geodetskih radova- pravo službenosti broj 1006/2023 od 10. juna 2023. godine, izrađen od strane „GEONANA“ D.O.O. Podgorica.

Prema tom Elaboratu sa polaganjem planiranog kabla zahvata se dio katastarske parcele broj 2315/1 u površini od 94 m<sup>2</sup> i broj 2997/1 u površini od 56 m<sup>2</sup>, obje upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, Svojina Opština Tuzi.

Ukupna naknada za ustanovljenje stvarne službenosti na predmetnim zemljištima iznosi 1350,00 €, a utvrđena je Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti, sačinjenog od strane Doc.dr Šoškić Srđana, ovlašćenog procjenjivača i sudskog vještaka, iz Podgorice, protokolisanog kod Opštine Tuzi pod brojem: 6325/1 od 06. oktobra 2023. godine.

### **Sadržina Odluke:**

U članu 1 regulisan je predmet uređivanja odluke u skladu sa Pravno-tehničkim pravilima za izradu propisa koji se odnosi na potvrdu Odluke o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2315/1 i broj 2997/1, obje upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, 01-041/23-6325/3 od 06.10.2023. godine, koju je donio predsjednik Opštine Tuzi.

U članu 2 utvrđen je rok stupanja na snagu ove odluke.

Na osnovu navedenog, predlaže se Skupštini Opštine Tuzi da donese Odluku o potvrdi Odluke o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2315/1 i broj 2997/1, obje upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi.

Na osnovu člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11), i člana 25 stav 1 tačka 1 Statuta opštine Tuzi ("Službeni list CG-opštinski propisi", br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22), Predsjednik opštine Tuzi, donio je

## **O D L U K A**

**o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 2315/1 i broj 2997/1, obje upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi**

### **Član 1**

DAJE SE SAGLASNOST DOO "KOJA COMPANY" Tuzi, na ustanovljenje prava stvarne službenosti na neodređeno vrijeme, na dijelu katastarskih parcela broj 2315/1 u površini od 94 m<sup>2</sup> i broj 2997/1 u površini od 56 m<sup>2</sup>, obje upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, Svojina Opština Tuzi, radi polaganja kablovskog voda za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Gimnazija Tuzi" u Tuzima i uklapanje u NN mrežu, u skladu sa ovjerenim geodetskim elaboratom izrađenim od strane "GEONANA" Podgorica broj 1006/2023 od 10. juna 2023. godine.

### **Član 2**

Obavezuje se DOO "KOJA COMPANY" Tuzi da Opštini Tuzi plati naknadu za ustanovljenje stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 ove odluke u ukupnom iznosu od 1.350,00 € u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora.

Utvrđena naknada iz stava 1 ovog člana odgovara 15% procjene tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti, sačinjenog od strane Doc.dr Šoškić Srđana, ovlaštenog procjenjivača i sudskog vještaka, iz Podgorice, protokolisanog kod Opštine Tuzi pod brojem: 6325/1 od 06. oktobra 2023. godine.

### **Član 3**

Obavezuje se DOO "KOJA COMPANY" Tuzi, da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost ustanovljava, zemljište vrati u prvobitno stanje.

### **Član 4**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Tuzi, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa korisnikom zaključi Ugovor o ustanovljavanju stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 iste, kod nadležnog notara.

## Član 5

Troškove u vezi procjene tržišne vrijednosti zemljišta, ovjere ugovora i uknjižbe snosi korisnik.

## Član 6

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 01-041/23-6325/3  
Tuzi, 06.10.2023. godine

**OPŠTINA TUZI**  
**PREDSJEDNIK,**  
**Nik Gjelošaj**



Bazuar në nenin 38, paragrafi 1, pika 2, dhe në lidhje me nenin 59 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 , 84/22), neni 29 paragrafi 2 i Ligjit për pronën shtetërore (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 21/09, 40/11), dhe neni 53 paragrafi 1 pika 2 dhe 9 e Statutit të Komunës së Tuzit (“Fleta Zyrtare e Republikës së Malit të Zi – Dispozitat komunale”, nr. 24/19, 20/05, 22/51, 55/22), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur më \_\_\_\_\_2023, sjell

## **V E N D I M**

**mbi verifikimin e Vendimit për dhënien e pëlqimit për vendosjen e servitutit të pacaktuar me kompensim në një pjesë të parcelave kadastrale numër 2315/1 dhe numër 2997/1, të dyja të regjistruara në kartën e posedimit nr.1991 KO Tuzi.**

### **Neni 1**

Verifikohet Vendimi për dhënien e pëlqimit për vendosjen e servitutit të pacaktuar me kompensim në një pjesë të parcelave kadastrale numër 2315/1 dhe numër 2997/1, të dyja të regjistruara në kartën e posedimit nr.1991 KK Tuz, numër 01-041/23-6325/3 prej më 06.10.2023, të cilën e ka sjellë kryetari i Komunës së Tuzit.

### **Neni 2**

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e tetë nga dita e publikimit në „Fletën Zyrtare, dispozitat komunale“.

Numër: 02-016/23-  
Tuz, \_\_\_\_\_.2023

**KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT**  
**KRYETARI,**  
**Fadil Kajoshaj**

## ARSYETIM

### **Baza Ligjore:**

Baza ligjore për sjelljen e këtij vendimi gjendet në nenin 38 paragrafi 1 pika 2 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, i cili parasheh që kuvendi i komunës miraton rregullore dhe akte tjera të përgjithshme, neni 59 i të njëjtit ligj, i cili parasheh që kryetari të komunës përkohësisht i miraton aktet në kompetencë të kuvendit nëse kuvendi nuk mund të mbliidhet ose pengohet puna e tij për arsye të tjera, e nëse nuk miratohen do të rrezikohet jeta e qytetarëve ose pasuria me vlerë më të madhe, që kryetari është i obliguar që aktin nga paragrafi 1 i këtij neni t'ia dorëzojë Kuvendit për konfirmim në seancën e parë pasuese, dhe nëse kuvendi nuk e konfirmon aktin nga paragrafi 1 i këtij neni ose nëse kryetari nuk e dorëzon për konfirmim, ai akt pushon së vlefshmi brenda tre muajve nga data e miratimit, neni 29 paragrafi 2 i Ligjit për pronën shtetërore, i cili parasheh se sendet e paluajtshme dhe të luajtshme dhe sendet e tjera në pronën shtetërore, mbi të cilat kompetenca pronësore ushtrohen nga komuna, disponohen nga organi kompetent i komunës në përputhje me këtë ligj dhe statutin (disponimi në përputhje me nenin 10 pika 12 të të njëjtit ligj përfshin të drejtën e zyrtarizimit), si dhe në nenin 53 paragrafin 1 pikën 2 dhe 9 të Statutit të Komunës së Tuzit, i cili përcakton se Kuvendi miraton rregullore dhe akte të tjera të përgjithshme dhe se Kuvendi disponon me pronën e paluajtshme, përveç rasteve të tjetërsimit të të drejtave pronësore mbi paluajtshmëritë me kontratë të drejtpërdrejtë, të përcaktuara me ligji që rregullon pronën shtetërore.

Neni 194 i Ligjit për Marrëdhëniet Juridike Pronësore përcakton se servituti sendor është e drejta e pronarit të një paluajtshmërie (servituti) për të kryer punime të caktuara në paluajtshmërinë e një pronari tjetër (servitut) për nevojat e asaj paluajtshmërie, ose t'i kërkojë pronarit të servitutit që të përmbahet nga kryerja e veprimeve të caktuara që përndryshe do të kishte të drejtë t'i kryente në pasurinë e tij të paluajtshme. Sipas nenit 201 të ligjit të përmendur, servituti aktual bazohet në aktin juridik, vendim të gjykatës ose organit tjetër shtetëror dhe mbajtje. Gjithashtu, neni 208 paragrafi 2 i të njëjtit ligj parasheh se pronari i pronës shërbyese ka të drejtë në kompensim për servitutin e krijuar. Pronari i truallit është i detyruar që në përputhje me dokumentin e planifikimit ose nëse vendosja e linjave në një vend tjetër kërkon shpenzime joproportionale, krahas kompensimit, të lejojë shtrimin e linjave (gypat e ujit dhe kanalizimit, linjat e gazit, kabllo të elektrike dhe telefonike, shtylla, tela, etj.) në truallin e tij.

### **Arsyet për sjelljen e Vendimit:**

Arsyet për sjelljen e këtij vendimi përmbahen në nevojën e respektimit të dispozitës ligjore të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale, ku neni 59 paragrafi 2 përcakton se kryetari është i obliguar të dorëzojë aktin që ka sjellë në kuadër të kompetencës së Kuvendit për konfirmim në seancën e parë pasuese, si dhe nevojën për të vepruar sipas kërkesës për vendosjen e të drejtës së servitutit real në truallin në pronësi të Komunës së Tuzit.

Përkatësisht, shoqëria tregtare "KOJA COMPANY" Tuz i është drejtuar Sekretariatit për Pronë të Komunës së Tuzit, me numër kërkesë 09-5978/1 datë 20.09.2023, për ngritjen e servitutit me qëllim vendosjen e linjës kabllorë për kyçje në MBTS 10/0.4 kV, 1x630 kVA "Gjimnazi i Tuzit" në Tuz dhe përshtatja në rrjetin NN.



Krahas kërkesës shtohet edhe Elaborati i punimeve gjeodezike – e drejta zyrtare numër 1006/2023 datë 10.06.2023, përgatitur nga “GEONANA” D.O.O. Podgorica.

Sipas atij Elaborati, me shtrimin e kablllos së planifikuar, një pjesë e parcelës kadastrale me numër 2315/1 me sipërfaqe 94 m<sup>2</sup> dhe numër 2997/1 me sipërfaqe 56 m<sup>2</sup>, të dyja të regjistruara në kartën e posedimit numër 1991 KK Tuz, Pronësi e Komunës së Tuzit.

Kompensimi total për themelimin e servitutit real në truallin në fjalë është 1.350,00 € dhe është përcaktuar me Raportin për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme, të përgatitur nga Doc.dr Šoškić Srđana, vlerësues i autorizuar dhe eksperti gjyqësor , nga Podgorica, të regjistruar në Komunë të Tuzit me numër: 6325/1 nga 06. Tetori i vitit 2023.

#### **Përmbajtja e Vendimit:**

Në nenin 1, është sistemuar lënda e rregullimit të vendimit në përputhje me Rregullat Ligjore dhe Teknike për hartimin e rregulloreve që lidhen me dhënien e pëlqimit për vendosjen e servitutit për kohë të pacaktuar, në një pjesë të parcelës kadastrale numër 2315/1 dhe numër 2997/1 te dyja të regjistruara në kartën e posedimit numër 1991 të KK Tuz, numër 01-041/23-6325/3 prej më 06.10.2023, të cilën e ka sjellë kryetari i Komunës së Tuzit.

Në nenin dy është përcaktuar afati për hyrjen në fuqi të këtij vendimi.

Në bazë të asaj që u tha më sipër, sugjerohet që Kuvendi i Komunës së Tuzit të miratojë Vendim për konfirmimin e Vendimit për dhënien e pëlqimit për themelimin e servitutit real në kohë të pacaktuar me kompensim për një pjesë të parcelës kadastrale me numër 2315 /1 dhe numër 2997/1, të dy të regjistruar në listën e posedimit me numër 1991 KK Tuz .

Bazuar në nenin 59 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22), neni 29 paragrafi 2 i Ligjit për pronën shtetërore ("Fleta Zyrtare MZ", nr. 21/09, 40/11), dhe neni 25 paragrafi 1 pika 1 e Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e MZ - dispozitat komunale", nr. 24/19, 20/05, 51/22, 55/ 22), Kryetari i Komunës së Tuzit, sjellë

## V E N D I M

**për dhënien e pëlqimit për vendosjen e servitutit të pacaktuar me kompensim në një pjesë të parcelave kadastrale numër 2315/1 dhe numër 2997/1, të dyja të regjistruara në kartën e posedimit nr.1991 KO Tuzi.**

### Neni 1

I jepet Pëlqimi SHPK "KOJA COMPANY" Tuz, për vendosjen e së drejtës së servitutit sendor me afat të pacaktuar, në një pjesë të parcelave kadastrale numër 2315/1 me sipërfaqe 94 m<sup>2</sup> dhe numër 2997/1 me sipërfaqe prej 56 m<sup>2</sup>, të dyja të regjistruara në kartën e posedimit titullin nr.1991 KO Tuzi, në pronësi të Komunës së Tuzit, me qëllim të vendosjes së linjës kabllore për kycje në MBTS 10/0.4 kV, 1x630 kVA "Gjimnazi i Tuzit" në Tuz, dhe vendosja në rrjetin e TU, në përputhje me studimin gjeodezik të certifikuar të përgatitur nga "GEONAN" Podgoricë me numër 1006/2023 të datës 10.06.2023.

### Neni 2

Shpk "KOJA COMPANY" Tuz merr përsipër t'i paguajë Komunës së Tuzit një tarifë për vendosjen e servitutit real në tokën nga neni 1 i këtij vendimi në shumën totale prej 1.350,00 € në afat prej 8 (tetë) ditësh nga data e lidhjes së kontratës.

Tarifa e përcaktuar nga paragrafi 1 i këtij neni i përgjigjet 15% e vlerës së tregut të truallit në përputhje me Raportin për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme, të përgatitur nga Dr. Šoškic Srđan, vlerësues i autorizuar dhe ekspert gjyqësor, nga Podgorica, i regjistruar në Komunën e Tuzit me numër: 6325/1 të 06 tetorit 2023.

### Neni 3

Shpk "KOJA COMPANY" Tuz merr përsipër ta kthejë truallin në gjendjen fillestare pas përfundimit të punimeve në instalimin e infrastrukturës për të cilën po vendoset servituti.

### Neni 4

Autorizohet Kryetari i Komunës së Tuzit, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, të lidhë marrëveshje me përfituesin për vendosjen e servitutit real në tokën nga neni 1 i tij, me noterin kompetent.

### Neni 5

Shpenzimet që lidhen me vlerësimin e vlerës së tregut të truallit, certifikimin e kontratës dhe regjistrimin i përballon përdoruesi.

### Neni 6

Ky Vendim hynë në fuqi me ditën e publikimit në „Fletën Zyrtare të Malit të Zi“, dispozitat komunale.

Numër: 01-041/23-6325/3  
Tuz, 06.10.2023

**KOMUNA E TUZIT**  
**KRYETARI,**  
**Nik Gjelošhaj**



*Nik Gjelošhaj*