



Mali i Zi / Crna Gora
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Kryetari i Komunës
Predsjednik Opštine
Nr./Br. 01-332/23-4916/4

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44
Ulica Tuzi br.1 , br. 44
+382 20 875 167
kryetari@tuzi.org.me
Tuz – Tuzi, 12.10.2023. godine



SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
n/r g-dinu Fadil Kajoshaj – predsjedniku

PREDMET: Dostava Predloga Programa
NAPOMENA: Uvrstiti u dnevni red naredne sjednice Skupštine
PODNOŠILAC PREDMETA: Predsjednik Opštine
OBRAĐIVAČ AKTA: Sekretarijat za urbanizam

Poštovani,

Na osnovu člana 60 stav 2 Statuta opštine Tuzi („Službeni list CG – opštinski propisi” br. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) u prilogu Vam dostavljam:

- **Predlog Programa uređenja prostora Opštine Tuzi za 2023. godinu.**

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela prilikom razmatranja ovog materijala određuje se Ljeka Ivezaj, sekretar Sekretarijata za urbanizam.

KUVENDIT TË KOMUNËS SË TUZIT
Z. Fadil Kajoshaj – Kryetar

LËNDA: Dorëzimi i Propozimit të Programit
VËREJTJE: Të përfshihet në rendin e ditës në seancën e rrallës së Kuvendit
PARASHTRUESI I PROPOZIMIT: Kryetari i Komunës
PËRPUNUESI I AKTIT: Sekretariati për urbanizëm

I nderuar,

Në bazë të nenit 60 paragrafit 2 të Statutit të komunës së Tuzit („Fleta zyrtare e MZ – dispozitat e komunës” nr. 24/19, 05/20, 51/22, 55/22) bashkëngjitur Ju dorëzoj:

- **Propozimin e Programit të rregullimit hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2023.**

Për përfaqësues të propozuesit i cili do të marrë pjesë në punën e Kuvendit dhe trupave punues të tij gjatë shqyrtimit të këtij materiali, përcaktohet Leka Ivezaj, sekretar i Sekretariatit për urbanizëm.

PREDSJEDNIK – KRYETARI,
Nik Gjelošaj



Nik Gjelošaj

N A C R T

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br.02/18, 34/19 i 38/20) i člana 53 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Tuzi („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 24/19 i 05/20), Skupština opštine Tuzi, na sjednici održanoj ____10.2023. godine, donosi

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE TUZI ZA 2023. godinu

I. UVODNE NAPOMENE

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18 , 63/18, 11/19 i 82/20) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Odredbom člana 244 navedenog Zakona ostao je da važi član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14), koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Zakon dalje propisuje da se Program donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora iz prethodne godine i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata,
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i
- mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Zakon propisuje da se Programom takođe utvrđuje:

- dinamika uređenja prostora,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i
- druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

II. UREĐENJE PROSTORA

Uređivanjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, kao i sprovođenje planskih dokumenata, odnosno praćenje njihovog ostvarivanja.

Takođe, uređenje prostora obuhvata i uređivanje građevinskog zemljišta, što shodno članu 58 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje, a odredbama člana 59 i 60 Zakona je decidno utvrđeno što podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Tuzi za prethodnu godinu koji je, u sastavu Izvještaja o stanju uređenja prostora Crne Gore, a shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, usvojen na sjednici Vlade Crne Gore i objavljen u “Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18. Izvještaj takođe biće objavljen na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Vežano za izradu prostorno planske dokumentacije potrebno je napomenuti da je novi Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) članom 21 utvrdio da se nova planska dokumentacija donosi i sprovodi od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, odnosno:

„Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.

Poslovima iz stava 1 ovog člana, smatraju se, naročito: priprema odluke o izradi planskog dokumenta i programskog zadatka, obezbjeđenje baznih studija, podloga i ostale dokumentacije potrebne za izradu planskog dokumenta, pribavljanje smjernica i uslova u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prirode, organizacija izrade planskog dokumenta, priprema koncepta planskog dokumenta, sprovođenje postupka prethodnog učešća javnosti, izrada planskog dokumenta, sprovođenje javne rasprave, priprema odluke donošenju planskog dokumenta, drugi poslovi u vezi izrade i donošenja planskog dokumenta”.

Dinamika uređenja prostora, što se tiče planske dokumentacije opštine Tuzi, će zavistiti od Ministarstva održivog razvoja i turizma, s obzirom na navedenu činjenicu da ovo Ministarstvo donosi i sprovodi novu plansku dokumentaciju.

Napominjemo da će se nastaviti sa aktivnostima na izradi i donošenju projektnih dokumenata i izvođenju radova čija je izrada u toku.

Takođe napominjemo da izvršni organ lokalne samouprave može ukoliko se ocijeni da je potrebno, u okviru ovog Programa, izvršiti njegove izmjene i dopune ili izmijeniti navedene prioritete uz obavješćavanje Skupštine Opštine Tuzi.

Izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2023. godinu obezbijediće se iz Budžeta opštine Tuzi, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

III. UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave.

U poglavlju II ovog Programa je napomenuto da, shodno članu 58 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, uređivanje građevinskog zemljišta, obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Shodno članu 59 Zakona, priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata naročito:

1. rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije,
2. preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta,
3. rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

Shodno članu 60 Zakona, komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

1. pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdjevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu uključujući i priključak,
2. nadvožnjaka, podvožnjaka, mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju,
3. javnih zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila na javnim površinama, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza,
4. objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada,
5. skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja,
6. javnih toaleta,
7. drugih komunalnih objekata i instalacija utvrđenih zakonom i propisom jedinice lokalne samouprave kojim se uređuju komunalne djelatnosti, a obuhvataju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i
8. priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije ili elementarnih nepogoda.

RASHODI ZA USLUGE

1. Projekti

- Izrada idejnog rješenja i GP saobraćajnice od Ržaničkog mosta do lokalnog puta Dinoša-Konik.....9500,00€
- Revizija GP saobraćajnice od Ržaničkog mosta do lokalnog puta Dinoša-Konik.....9500,00€
- Izrada GP rekonstrukcije saobraćajnice kod Gimnazije „25 Maj“ između UP45 i UP47, UP46 i UP47, paralelno sa UP47 i UP48 do magistralnog puta Tuzi – Božaj.....5000,00€
- Revizija GP rekonstrukcije saobraćajnice kod Gimnazije „25 Maj“ između UP45 i UP47, UP46 i UP47, paralelno sa UP47 i UP48 do magistralnog puta Tuzi – Božaj.....3000,00€
- Revizija GP Ržaničkog mosta na rijeku Cijevnu..... 4.900,00€

UKUPNO: 31.900,00 €

- 2. Stručni Nadzor..... 35.000,00€

UKUPNO: 35.000,00 €

KAPITALNI IZDACI**1. Izdaci za lokalnu infrastrukturu (izgradnja lokalne putne mreže)**

- Proširenje puta i uređenje terena kod OŠ u Rudinama
- Rekonstrukcija lokalne putne infrastrukture
- Uređenje adaptacija lokalne putne infrastrukture

UKUPNO: 866.473,9**2. Izdaci za glavne gradske ulice i uređenje (izgradnja i rekonstrukcija prema projektnoj dokumentaciji)**

- Rekonstrukcija raskrsnice Božaj – Golubovci u Tuzima u zahvatu PUP-a Pg.....400.000,00
- Rekonstrukcija saobraćajnice od planiranog kružnog toka do granice DUP-a "Tuzi Centar" i DUP-a Tuzi 3" (prema GP)1 185.000,00€
- Izgradnja saobraćajnice kod stadiona FK Dečić.....890.000,00€
- Rekonstrukcija saobraćajnice od zgrade Opštine do planiranog kružnog toka - I Faza (prema GP).....325.000,00€
- Izgradnja Trga i parka kod gimnazije.....848.000,00€

UKUPNO: 3.648.000,00€**3. Izdaci za građevinske objekte i vodosnabdijevanje**

- Izgradnja i unapređenje vodovodne infrastrukture.....150000,00€
- Radovi na sanaciji i rekonstrukciji potpornog zida MZ Omerbožovići.....6000,00€
- Radovi na lokalnoj infrastrukturi i postavljanje betonske ograde u Tuzima.....6000,00€

UKUPNO: 12.000,00+150000,00€**4. Izdaci za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**

- Opremanje lokacija u zahvatu LSL "Tuzi - zona 19" ; DUP "Karabuško Polje" ; LSL "Pijaca"; DUP "Šipčanička Gora 1"; PUP glavni grad Podgorica 775.000,00€

UKUPNO: 775.000,00€**5. Izdaci za otkup zemljišta**

- Otkup zemljišta u zahvatu LSL "Tuzi - zona 19" ; DUP "Karabuško Polje" ; LSL "Pijaca"; DUP "Šipčanička Gora 1"; PUP glavni grad Podgorica 100.000,00€

UKUPNO: 100.000,00€**6. Investiciono održavanje**

- Asfaltiranje i modernizacija opštinskih i nekategorisanih puteva; održavanje i zaštita puteva u svim MZ; rekonstrukcija objekata za potrebe MZ; održavanje, uređivanje i zaštita zelenih i javnih površina; izvođenje radova na javnim površinama; izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete; održavanje javne rasvjete; održavanje parkova i dječjih igralista; rekonstrukcija sportskih poligona; aktivnosti na putnoj mreži sa ciljem da se očuva i poboljša stanje puteva; postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije; nabavka i ugradnja komunalnog mobiljara; nabavka i postavljanje ležećih policajaca i druge slične radove i aktivnosti u svim MZ na području opštine Tuzi.....110.464,40€

UKUPNO: 110.464,40€

7. Transferi za projekte (IPA, LEC, ADRIA, PAST4Future)

- Očuvanje životne sredine i energetska efikasnost 664.446,00€

UKUPNO: 664.446,00€

SVE UKUPNO(1+2+1+2+3+4+5+6+7): 6 393.284,3€

IV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj: 02-016/23-

Tuzi, ____ .10.2023.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE TUZI
PREDSJEDNIK,
Fadil Kajoshaj**

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora Opštine Tuzi za 2023 godinu, sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kojim je propisano da će se do donošenja Plana generalne regulacije primjenjivati član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Zakon dalje propisuje da Program treba da sadrži: procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata, procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Pravni osnov za donošenje Programa je sadržan i u članu 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“, br. 02/18, 34/19 i 38/20) kojim je propisano da Skupština opštine donosi program uređenja prostora, odnosno plan komunalnog opremanja.

člana 53 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Tuzi („Sl. list RCG-opštinski propisi“, br. 24/19 i 05/20) je utvrđeno da u vršenju poslova iz svoje nadležnosti Skupština opštine donosi program uređenja prostora, odnosno plan komunalnog opremanja.

Program uređenja prostora Opštine Tuzi za 2023.godinu donosi se na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Tuzi za prethodnu godinu, čime se, prije svega obezbjeđuje racionalna organizacija, korišćenje i namjena prostora, a sa ciljem boljeg upravljanja prostorom ove opštine.

Potrebna sredstva za realizaciju ovog Programa u iznosu od 6 393.284,3 € će se obezbijediti iz Budžeta opštine Tuzi, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte i drugih izvora.

Ukoliko se ukaže potreba za realizovanjem i drugih aktivnosti i obezbijede potrebna sredstva, moguće je izvršiti izmjene i dopune Programa ili izmijeniti navedene prioritete, uz obavještanje Skupštine Opštine Tuzi.

Shodno gore navedenom, a uzimajući u obzir citirane odredbe Zakona predlažemo odbornicima Skupštine opštine Tuzi da Program uređenja prostora Opštine Tuzi za 2023. godinu, usvoje kao u predlogu.



IZVJEŠTAJ O REALIZOVANOJ JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA ZA OPŠTINU TUZI ZA 2023. GODINU

Zaključkom broj: 01-332/23-4916/2 od 09.08.2023. godine, predsjednik opštine Tuzi, u skladu sa odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi i Statuta opštine Tuzi, utvrdio je Nacrt Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2023. godinu, sa programom javne rasprave, objavljen na internet stranici Opštine Tuzi www.tuzi.org.me, te putem e-mail adrese dostavljen odbornicima Skupštine Opštine Tuzi, nevladinom sektoru, budžetskim potrošačkim jedinicama budžeta, mjesnim zajednicama i lokalnoj televiziji Boin.

Nacrt Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2023. godinu, stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 15 dana počev od 09.08.2023. godine do 23.08.2023. godine.

Pisane primjedbe, prijedloge i sugestije na Nacrt predmetnog programa, na području opštine Tuzi, zainteresovana lica su mogla dostaviti u pisanoj formi na adresu Opština Tuzi, Ul. Tuzi 1. br. 44, kao i u elektronskoj formi na e-mail urbanizem@tuzi.org.me, do isteka roka za javnu raspravu.

Prema programu javne rasprave, 21. avgusta u sali Skupštine opštine Tuzi sa početkom u 9.30 časova održana je centralna javna rasprava povodom Nacrta predmetnog Programa.

Na centralnoj javnoj raspravi prisustvovala su dva predstavnika lokalne televizija Boin i jedan odbornik Skupštine opštine Tuzi, kao i predstavnici Sekretarijata za urbanizam, službenice Aida Kujović, Dženeta Pepić i Antoneta Ljucović i sekretar Sekretarijata g din Ljeka Ivezaj, koji je u uvodnom dijelu upoznao učesnike sa Nacrtom programa, upoznavši ih sa detaljnim podacima po svim tačkama programa.

Nakon izlaganja i obrazloženja predmetnog Programa, prisutnima je omogućeno da se izjasne o samom Nacrtu kroz koncept postavljanja pitanja. Nije bilo zainteresovanih učesnika za postavljanje pitanja na centralnoj javnoj raspravi.

Tokom trajanja javne rasprave u pisanoj formi nije bilo dostavljenih primjedbi, predloga i sugestija zainteresovane javnosti na Nacrt Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2023. godine.



D R A F T

Bazuar në nenin 244 të Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 64/17, 44/18, 63/18, 19/11 dhe 82/20), neni 16 i Ligjit për Planifikimi Hapësinor dhe Ndërtimi të Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 dhe 33/14), neni 38 paragrafi 1 pika 6 e Ligjit për vetëqeverisjen lokale ("Fleta zyrtare e Malit të Zi", nr. 02/18, 34/19 dhe 38/20) dhe neni 53 paragrafi 1 pika 6 e Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat komunale", nr. 24/ 19 dhe 05/20), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur ____10.2023, sjell

PROGRAMIN E RREGULLIMIT HAPËSINORË TË KOMUNËS SË TUZIT për vitin 2023

V. VËREJTJET HYRËSE

Ligji për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 64/17, 44/18, 63/18, 19/11 dhe 82/20) ka hyrë në fuqi më 14 tetor 2017. Me Rregulloren e nenit 244 të Ligjit të cekur ka ngelur në fuqi neni 116 i Ligjit mbi rregullimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/ 13, 39/13 dhe 33. /14), i cili do të zbatohet deri në miratimin e Planit të Përgjithshëm Rregullues të Malit të Zi.

Neni 16 i lartpërmendur parasheh që Kuvendi i vetëqeverisjes lokale miraton programin njëvjeçar të planifikimit hapësinor. Ligji më tutje përcakton se Programi miratohet në bazë të raportit për gjendjen e planifikimit hapësinor nga viti paraprak dhe duhet të përmbajë:

- vlerësimi i nevojës për krijimin e dokumenteve të reja të planifikimit,
- vlerësimi i nevojës për ndryshime në dokumentet ekzistuese të planifikimit dhe
- masat me rëndësi për përgatitjen dhe miratimin e dokumenteve të planifikimit.

Ligji parashikon që Programi gjithashtu përcakton:

- dinamika e planifikimit hapësinor,
- burimet e financimit,
- afatet e marrëveshjes,
- masat operative për zbatimin e dokumentit të planifikimit,
- masat për pajisjen komunale të tokës ndërtimore, dhe
- masa të tjera për zbatimin e politikës së planifikimit hapësinor.

VI. RREGULLIMI HAPËSINOR

Planifikimi hapësinor konsiderohet të jetë monitorimi i gjendjes së hapësirës, përcaktimi i qëllimit, kushteve dhe mënyrës së shfrytëzimit të hapësirës përmes përgatitjes dhe miratimit të dokumenteve planifikuese, si dhe zbatimit të dokumenteve planifikuese, gjegjësisht monitorimin e zbatimit të tyre.

Po ashtu, rregullimi hapësinor përfshin rregullimin e tokës ndërtimore, e cila në pajtim me nenin 58 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve, nënkupton përgatitjen e tokës ndërtimore për pajisje komunale dhe pajisje komunale, si dhe dispozitat e nenit 59 dhe 60 të Ligjit. Ligji përcakton në mënyrë të vendosur se çfarë nënkupton përgatitja e tokës ndërtimore për mobilim komunal dhe mobilim komunal.

Ky Program është krijuar në bazë të Raportit për Gjendjen e Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin paraprak, i cili është miratuar në seancën e Qeverisë së Malit të Zi dhe i publikuar në “Fletën Zyrtare të Malit të Zi” nr. 64/17, 44/18, 63/18. Raporti do të publikohet edhe në faqen e Ministrisë së Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit.

Lidhur me përgatitjen e dokumenteve të planifikimit hapësinor, duhet theksuar se Ligji i ri për Planifikimin Hapësinor dhe Ndërtimin e objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, numër 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20) me nenin 21 përcaktoi se dokumentacioni i ri planor miratohet dhe zbatohet nga Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, përkatësisht:

“Punimet për përgatitjen dhe miratimin e dokumentit planor janë duke u zhvilluar nga Ministria.

Detyrat e përmendura në paragrafin 1 të këtij neni konsiderohen veçanërisht: përgatitja e vendimit për hartimin e dokumentit planor dhe detyrave programore, sigurimi i studimeve bazë, bazave dhe dokumentacionit tjetër të nevojshëm për përgatitjen e një plani dokument, marrjen e udhëzimeve dhe kushteve në përputhje me ligjin që rregullon mbrojtjen e natyrës, organizimin e përgatitjes së dokumentit të planifikimit, përgatitjen e konceptit të dokumentit të planifikimit, zbatimin e procedurës së pjesëmarrjes paraprake të publikut, përgatitjen e dokumentit të planifikimit, zbatimin e dëgjimi publik, përgatitja e vendimit për miratimin e dokumentit planor, detyra të tjera që kanë të bëjnë me përgatitjen dhe miratimin e dokumentit planor”.

Dinamika e rregullimit hapësinor, sa i përket dokumentacionit planor të komunës së Tuzit, do të varet nga Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, duke pasur parasysh faktin se kjo Ministri sjell dhe zbaton dokumentacionin e ri planor.

Duam të theksojmë se aktivitetet për krijimin dhe miratimin e dokumenteve të projektit do të vazhdojnë dhe kryerja e punimeve ndërtimi i të cilave është në zhvillim e sipër.

Gjithashtu theksojmë se organi ekzekutiv i vetëqeverisjes lokale, nëse e gjykon të nevojshme, në kuadër të këtij Programi mund të bëjë ndryshime në të ose të ndryshojë prioritetet e renditura me njoftimin e Kuvendit të Komunës së Tuzit.

Burimet e financimit, gjegjësisht mjetet financiare të nevojshme për zbatimin e Programit të Zhvillimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2023 do të sigurohen nga Buxheti i Komunës së Tuzit, donacionet, mjetet e shoqërive publike, ministrive përkatëse, gjegjësisht Qeverisë së Malit të Zi, fondet e përdoruesve të interesuar të hapësirës, mjetet e krijuara nga tarifat për shërbimet komunale për pajisjen e tokës ndërtimore dhe burime të tjera.

VII. RREGULLIMI I TRUALLIT NDERTIMOR

Rregullimi i truallit ndërtimor sigurohet nga njësia e vetëqeverisjes lokale.

Në kapitullin II të këtij programi, është theksuar se në pajtim me nenin 58, paragrafi 7 i Ligjit për planifikimin e hapësirës dhe ndërtimin e objekteve, rregullimi i tokës ndërtimore përfshin përgatitjen e truallit ndërtimor për pajisje komunale dhe pajisje komunale.

Në bazë të nenit 59 të ligjit, përgatitja e truallit ndërtimor për pajisje komunale përfshin veçanërisht:

1. zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike, përgatitjen e dokumentacionit teknik dhe tjetër;
2. marrjen e masave për mbrojtjen e pasurive kulturore dhe monumenteve natyrore që mund të kërcënohen nga punimet e përgatitjes së truallit;
3. prishja e ndërtesave dhe pajisjeve ekzistuese dhe heqja e materialeve, zhvendosja e instalimeve

ekzistuese mbitokësore dhe nëntokësore, si dhe marrja e masave për mbrojtjen e infrastrukturës ekzistuese që mund të kërcënohet nga punimet e përgatitjes së tokës.

Në bazë të nenit 60 të ligjit, pajisjet komunale të truallit ndërtimor përfshijnë ndërtimin e objekteve dhe pajisjeve të infrastrukturës komunale, përkatësisht:

1. rrugët dhe rrugët hyrëse në vendbanim, ndriçimi publik, objektet dhe pajisjet për ujësjellësin publik dhe menaxhimin e ujërave të zeza dhe të atmosferike komunale, deri në lidhjen me parcelën, duke përfshirë lidhjen;

9. mbikalimet, nënkjalimet, urat, kalimet për këmbësorë, trotualet, sheshe, dhe parkingje publike në vendbanim;
10. Sipërfaqet e gjelbra publike në vendbanim, gjelbërimin në hapësirat publike, terrenet rekreative, këndet e lojërave për fëmijë, parqet, shtigjet për këmbësorë dhe lëndinat, stazat për biçikleta;
11. 3. objektet për deponimin dhe përpunimin e mbeturinave jo të rrezikshme komunale dhe ndërtimore;
12. 4. strehimore për përkujdesjen e kafshëve të braktisura dhe të humbura,
13. 5. tualete publike,
14. 6. të objekteve dhe instalimeve të tjera komunale të përcaktuara me ligj dhe rregullore të njësisë së vetëqeverisjes vendore, e cila rregullon veprimtaritë komunale dhe përfshin veprimtaritë komunale të konsumit të përbashkët komunal dhe
15. 7. Lidhjet e instalimeve komunale, funksioni i të cilave mund të jetë i rëndësishëm në rast emergjence ose fatkeqësish natyrore

SHPENZIMET PËR SHËRBIME

2. Projektet

- Hartimi i planit ideor dhe PK të rrugës nga ura e Zharnicës deri në rrugën lokale Dinoshë-Konik.....9500,00€
- Revizioni PK të rrugës nga ura e Rzhanicës deri në rrugën lokale Dinoshë-Konik.....9500,00€
- Ndërtimi i PK Rikonstruksionit të rrugës së komunikacionit afër Gjimnazit "25 Maj" ndërmjet UP45 dhe UP47, UP46 dhe UP47, paralel me UP47 dhe UP48 në rrugën kryesore Tuz - Bozhaj.....5000,00€
- Revizioni i PK rikonstruksioni i rrugës afër gjimnazit "25 Maj" ndërmjet UP45 dhe UP47, UP46 dhe UP47, paralel me UP47 dhe UP48 në rrugën kryesore Tuzi - Bozhaj.....3000,00€
- Revizioni i PK të Urës së Zharnicës në lumin Cem 4.900,00€

TOTALI: 31.900,00 €

2. Mbikëqyrja profesionale..... 35.000,00€

TOTALI: 35.000,00 €

Shpenzimet kapitale**1. Shpenzime për infrastrukturën lokale (ndërtimi i rrjetit të rrugëve lokale)**

- Zgjerimi i rrugës dhe përmirësimi i terrenit pranë shkollës fillore në Rudine
- Rikonstruksioni i infrastrukturës rrugore lokale
- Rregullimi i përshtatjeve të infrastrukturës rrugore lokale

TOTALI: 866.473,9**1. Shpenzimet për rrugët kryesore të qytetit dhe rregullimin (ndërtim dhe rikonstruksion sipas dokumentacionit të projektit)**

- Rikonstruksioni i kryqezimit Bozhaj – Golubovc ne Tuzi ne kuader te PHU400.000,00
- Rikonstruksioni i rrugës nga rrethrotullimi i planifikuar deri në kufirin e PDU "Tuzi Centar" dhe PDU Tuzi 3" (sipas PK)1 185 000,00 €
- Ndërtimi i rrugës afër stadiumit FK Deçiq.....890,000,00 €
- Rikonstruksioni i rrugës nga ndërtesa e komunës deri te rrethrotullimi i planifikuar - Faza I (sipas PK).....325,000,00 €
- Ndërtimi i sheshit dhe parkut pranë gjimnazit...848,000,00 €

TOTALI: 3.648.000,00€**4. Shpenzimet për objektet ndertimore dhe furnizim me uj**

- Ndërtimi dhe përmirësimi i infrastrukturës së furnizimit me uj.....150000,00€
- Punimet në sanimin dhe rikonstruksionin e murit mbrojtës në BL Omerbozhaj6000,00€
- Punimet në infrastrukturën lokale dhe vendosjen e rrethimit prej betonit në Tuz6000,00€

TOTALI: 12.000,00+150000,00€**4. Shpenzimet për pajisje komunale të truallit ndërtimor**

- Pajisja e lokacionit në kuadër të SLL "Tuz - zona 19" ; PUD "DHEU I ZI" ; SLL "Tregu"; PDU "Mali i Shipshanikut 1"; PHU kryeqyteti Podgorica 775.000,00€

TOTALI: 775.000,00€**5. Shpenzimet për blerje të truallit**

- Blerja e truallit në Otkup në SLL "Tuz - zona 19" ; PUD "Dheu i Zi" ; SLL "Tregu"; PUD "Mali i Shipshanikut 1"; PUDI kryeqytetit Podgorica 100.000,00€

TOTALI: 100.000,00€**6. Mirëmbajtja investuese**

- - Asfaltimi dhe modernizimi i rrugëve komunale dhe të pakategorizuara; mirëmbajtja dhe mbrojtja e rrugëve në të gjitha komunat; rikonstruksioni i objekteve për nevojat e Ministrisë së Shëndetësisë; mirëmbajtja, rregullimi dhe mbrojtja e hapësirave të gjelbra dhe publike; kryerja e punimeve në hapësira publike; ndërtimi dhe rikonstruksioni i ndriçimit publik; mirëmbajtja e ndriçimit publik; mirëmbajtja e parqeve dhe këndeve të lojërave për fëmijë; rikonstruksioni i fushave sportive; aktivitetet në rrjetin rrugor me qëllim të ruajtjes dhe përmirësimit të gjendjes së rrugëve; vendosja e sinjalistikës horizontale dhe vertikale; prokurimi dhe instalimi i mobiljeve

komunale; prokurimi dhe vendosja e policëve të shtrirë dhe punë dhe aktivitete të tjera të ngjashme në të gjitha BL-të e komunës
Tuzit.....110.464,40€

TOTALI: 110.464,40€

7. Transferta për projekte (IPA, LEC, ADRIA, PAST4Future)

- Mbrojtja e mjedisit jetësor dhe efikasiteti energjetik 664.446,00€

TOTALI: 664.446,00€

TOTALI I PËRGJITHSHËM (1+2+1+2+3+4+5+6+7): 6 393.284,3€

VIII. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në „Fletën Zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale“.

Numër: 02-016/23-

Tuz, ____ .10.2023

KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT

KRYETARI

Fadil Kajoshaj

ARSYETIM

Baza ligjore për miratimin e Programit të Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2023 gjendet në nenin 244 të Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 19/11 dhe 82/20) i cili përcakton se deri në miratimin e Planit të Përgjithshëm Rregullues, neni 16 i Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve mbetet në zbatim (Fleta Zyrtare e Malit të Zi, nr. 51/08). 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 dhe 33/14).

Neni 16 i lartpërmendur parasheh që Kuvendi i vetëqeverisjes lokale miraton programin njëvjeçar të planifikimit hapësinor. Ligji parashikon më tej se Programi duhet të përmbajë: një vlerësim të nevojës për krijimin e dokumenteve të reja të planifikimit, një vlerësim të nevojës për krijimin e ndryshimeve dhe shtesave në dokumentet ekzistuese të planifikimit dhe masat me rëndësi për krijimin dhe miratimin e dokumenteve të planifikimit.

Baza ligjore për miratimin e Programit gjendet në nenin 38 paragrafi 1 pika 6 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19 dhe 38/20), i cili parasheh që Kuvendi i Komunës të miratojë programin e planifikimit hapësinor, përkatësisht planin e pajisjeve komunale.

Neni 53, paragrafi 1, pika 6 e Statutit të Komunës së Tuzit (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale”, nr. 24/19 dhe 20/05) thotë se, në kryerjen e detyrave në kuadër të juridiksionit të saj, Kuvendi i Komunës do të miratojë programin e planifikimit të hapësirës, gjegjësisht planin e pajisjeve komunale.

Programi i planifikimit hapësinor i Komunës së Tuzit për vitin 2023 është miratuar në bazë të Raportit për gjendjen e planifikimit hapësinor të komunës së Tuzit për vitin paraprak, i cili para së gjithash siguron organizimin racional, shfrytëzimin dhe qëllimin e hapësirës, me qëllim të menaxhimit më të mirë të hapësirës së kësaj komune.

Mjetet e nevojshme për realizimin e këtij programi në vlerë prej 6,393,284,3€ do të sigurohen nga Buxheti i Komunës së Tuzit, donacionet, mjete nga kompanitë publike, ministritë përkatëse, gjegjësisht Qeveria e Malit të Zi, mjete nga shfrytëzuesit e interesuar të hapësirës, mjete të krijuara nga tarifatat për pajisjen komunale të tokës ndërtimore, tarifatat për pajisjen komunale të tokës ndërtimore për objektet pa leje dhe burime të tjera.

Në rast nevojë për realizimin e aktiviteteve të tjera dhe sigurimin e mjeteve të nevojshme, mund të bëhen ndryshime dhe plotësime në Program ose ndryshimi i prioriteteve të listuara, me njoftimin e Kuvendit të Komunës së Tuzit.

Në përputhje me sa u tha më lartë dhe duke marrë parasysh dispozitat e cituara të Ligjit, këshilltarëve të Kuvendit të Komunës së Tuzit ju sugjerojmë që të miratojnë Programin e Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2023 si në propozim.



RAPORT MBI DISKUTIMIN PUBLIK TË REALIZUAR MBI PROGRAMIN E ZHVILLIMIT HAPËSINOR PËR KOMUNËN E TUZIT PËR VITIN 2023

Sipas konkludimit numër: 01-332/23-4916/2 prej më 09.08.2023, kryetari i komunës së Tuzit, në pajtim me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisje Lokale dhe Statutit të Komunës së Tuzit, ka përcaktuar Projektprogramin për Planifikimin Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2023, me program të diskutimit publik, i publikuar në ueb faqen e Komunës së Tuzit www.tuzi.org.me, dhe i dorëzuar përmes adresës së e-mail këshilltarëve të Kuvendit të Komunës së Tuzit, sektorit joqeveritar, njësisive shpenzuese buxhetore, bashkësive lëokale dhe TV lokal Boin.

Projektvendimi Mbi programin e zhvillimit hapësinor për komunën e Tuzit për vitin 2023 është vënë në diskutim publik për 15 ditë duke filluar nga 09.08.2023 deri më 23.08.2023.

Vërejtjet, propozimet dhe sugjerimet me shkrim për Projektvendimin në fjalë, në zonën e komunës së Tuzit, të interesuarit mund t'i dorëzonin me shkrim në adresën Komuna e Tuzit, Rruga Tuzi 1. nr. 44, si dhe në formë elektronike në adresën elektronike urbanizem@tuzi.org.me, deri në skadimin e afatit për diskutimin publik.

Sipas programit të diskutimit publik, më 21 gusht në sallën e Kuvendit të Komunës së Tuzit me fillim nga ora 9:30 është mbajtur diskutimi qendror publik lidhur me Projektin e Programit në fjalë.

Në debatin publik qendror morën pjesë dy përfaqësues të televizionit lokal Boin dhe një këshilltar i Kuvendit të Komunës së Tuzit, si dhe përfaqësues të Sekretariatit për Planifikim Urban, zyrtarët Aida Kujović, Dženeta Pepić i Antoneta Ljućović si dhe sekretari i Sekretariatit në fjalë, Lekë Ivezaj, të cilët në pjesën hyrëse prezantuan Projekt-programin, duke i njohur të pranishmit me të dhënat e detajuara për të gjitha pikat e programit.

Pas prezantimit dhe shpjegimit të Propozimit të Programit në fjalë, të pranishmëve iu dha mundësia që përmes konceptit të pyetjeve të shprehin qëndrimet e tyre për vetë draftin. Nuk kishte pjesëmarrës të interesuar për të bërë pyetje në diskutimin qendror publik.

Gjatë diskutimit publik nuk pati vërejtje, propozime apo sugjerime nga publiku i interesuar, të dorëzuara me shkrim në Projekt-programin për Planifikimin Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2023.

SEKRETAR

Leka Ivezaj

