

CRNA GORA

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|
| Priljeno/Prantuar: 26.10.2023 | | | | |
| Org. jed./ Njesia org. | Klas. znak/ Shenja klas. | Redni broj/ Numri rendor | Prilog/ Shtojcë | Vrijednost/ Vlera |
| 01 | 018 | 6802/3 | uypuor | - |

NOTAR

MILENA JOVOVIĆ

ZETA

Ul. Aerodromski put broj 3A

Oznaka spisa:

UZZ 88/2023

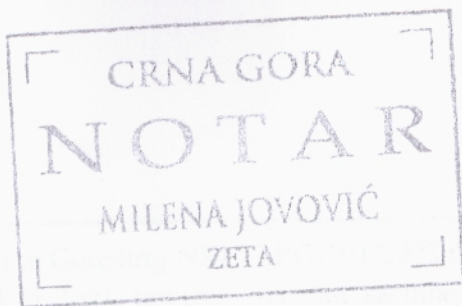
Kontakt podaci:

020/616-088

067/175-447

notarmilenajovic@gmail.com

**OTPRAVAK
DIJELA AKTA**



UZZ 88/2023
VEZA NKCG-PG-191/2023

NOTAR
MILENA JOVOVIĆ
ZETA
Ul. Aerodromski put broj 3A

IZVORNIK

Dana 26.10.2023.godine /oktobra dvije hiljade dvadeset treće/ u 10:00 h /deset/ časova, preda mnom dolje potpisanim notarom Milenom Jovović, sa službenim sjedištem u Zeti, ulica Aerodromski put broj 3A, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti, u cilju izrade istog istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **OPŠTINA TUZI**, matični broj/PIB: 02628988, sjedište na adresi *Tuzi bb*, koju u pravnom poslu predstavlja i zastupa predsjednik i zakonski zastupnik Opštine Tuzi Nik Gjeloshaj, u čije ime je pristupila Redžematović Elvisa, [REDACTED], po punomoćju UZZ 475/2023 sačinjenog i ovjerenog od strane notara Lidije Pantović dana 23.10.2023.godine, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [REDACTED], izdate od MUP FL Tuzi, sa rokom važenja do [REDACTED]. godine (u daljem tekstu ugovora označen kao *vlasnik poslužnog dobra*);--

Punomoćnik ističe da nije bilo izmjene u volji davaoca punomoćja od dana sačinjavanja pravnog posla, tj. da je punomoćje validno i na snazi. -----

2. „**IMPERIAL CONSTRUCTION**“ doo Tuzi, na adresi: Tuzi bb, Tuzi, PIB 03355209, registrovano u CRPS pod brojem 50964920, koje u pravnom poslu zastupa koje u pravnom poslu zastupa po punomoćju oznake UZZ 350/2022 sačinjenog i ovjerenog od strane notara Lidije Pantović, dana 25.08.2022.godine, Gojčaj Albert, rođen dana [REDACTED] godine, [REDACTED] čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdate od MUP CG FL Tuzi, sa rokom važenja do [REDACTED] godine (u daljem tekstu ugovora označen kao *korisnik službenosti*) -----

Punomoćnik ističe da nije bilo izmjene u volji davaoca punomoćja od dana sačinjavanja pravnog posla, tj. da je punomoćje validno i na snazi. -----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno kao Ugovorna strana-vlasnik poslužnog dobra, korisnik službenosti, a zajedno kao Ugovorne strane.-----

U skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti stranke izjavljuju da su saglasne da se njihovi lični podaci iz identifikacionih isprava mogu koristiti u ovom pravnom poslu u mjeri u kojoj je to neophodno, te da su saglasne da notar sačini kopije njihovih identifikacionih isprava i iste čuva u arhivi uz izvornik.-----

DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije pravnog posla ugovorne strane su notar u prilogu priložile dokumentaciju koja uz njihovu saglasnost predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: -----

ER

AG

[Signature] 1

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-PG-191/2023 OD 18.10.2023. godine;
2. Posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, preuzet na dan sačinjavanja ugovora iz elektronske evidencije nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu;
5. Odluka o davanju saglasnosti za ustanovljavanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 2997/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, objavljena u „Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 046/23 od 13.10.2023. godine;
6. Izvještaj o Procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjen od strane Doc.dr.Šoškić Srđan, ovlašćeni procjenjivač i sudski vještak broj 6324/1 od 05.10.2023. godine;
7. Ovjereni geodetski elaborat izrađen od strane DOO „GEONANA“ Podgorica, broj 0808/2023-1 od 08.08.2023. godine;
8. Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje izdata od Cedis doo broj 30-20-02-9568 od 10.09.20221. godine;
9. Punomoćje UZZ 475/23 ovjereno i sačinjeno od strane notara Lidije Pantović dana 23.10.2023. godine;
10. Punomoćje UZZ 350/22 ovjereno i sačinjeno od strane notara Lidije Pantović dana 25.08.2022. godine;
10. Lična karta za ovlašćeno lice vlasnika poslužnog dobra;
11. Lična karta punomoćnika korisnika službenosti;
12. Izvod iz CRPS za korisnika službenosti;
13. Statut Opštine Tuzi;

PRETHODNI POSTUPAK

Notar je pročitao dostavljenu dokumentaciju i utvrdio je sledeće:

-Uvidom u *posjedovni list nepokretnosti broj 1991 KO Tuzi*, preuzet iz elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da je na katastarskoj parceli broj 2997/1 upisan kao imalac prava svojine u obimu prava 1/1 Opština Tuzi.

-Uvidom u *Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-PG-191/2023 od 18.10.2023. godine* utvrđuje se da je ovaj notar određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa;

-Uvidom u *Statut Opštine Tuzi*, utvrđuje se da je odredbom člana 31 istog propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine zaključuje ugovor o kupoprodaji, poklonu, razmjeni, zakupu, davanju na korišćenje i sl. (u daljem tekstu: raspolaganje) zemljišta u imovini Opštine Tuzi, ugovor o kupoprodaji, poklonu i razmjeni objekata u imovini Opštine Tuzi, uspostavljanju založnog prava na zemljištu i objektima, zasnivanju stvarnih službenosti na zemljištu, kao i druge ugovore za koje bude ovlašćen odlukom Skupštine Opštine Tuzi ili predsjednika Opštine Tuzi.---

-Uvidom u *punomoćje UZZ 475/23 ovjereno i sačinjeno od strane notara Lidije Pantović dana 23.10.2023. godine*, cijeneći isto u skladu sa dokazom iz prethodnog stava, proizilazi da je imenovana Redžematović Elvisa ovlašćena da zaključi predmetni ugovor, zbog prenijetog ovlašćenja.

-Uvidom u *Odluku o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme*

EX

A6

 2

uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 2997/1, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, objavljena u „Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 046/23 od 13.10.2023.godine, utvrđuje se da je data saglasnost na ustanovljenje prava službenosti na neodređeno vrijeme, na dijelu kat.parcele broj 2297/1 u površini od 17m², upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, svojina Opštine Tuzi, radi polaganja kablovskog voda, za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4kV, 1x630 kVa „Nove Tuzi“ u Tuzima i uklapanje u NN mrežu, u skladu sa ovjerenim geodetskim elaboratom izrađenim od strane DOO „GEONANA“ Podgorica, broj 0808/2023-1 od 08.08.2023.godine.-----

-Uvidom u Izvještaj o Procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjen od strane Doc.dr.Šoškić Srđan, ovlašćeni procjenjivač i sudski vještak broj 6324/1 od 05.10.2023.godine utvrđuje se da visina naknade zbog uspostavljanja prava službenosti na kat.parceli 2997/1 iznosi 9eura/m², što za površinu od 17m² iznosi 153.00 eura. -----

- Uvidom u ovjereni geodetski elaborat izrađen od strane DOO „GEONANA“ Podgorica, broj 0808/2023-1 od 08.08.2023.godine utvrđuje se da je urađen elaborat prava službenosti na katastarskoj parceli 2992/433 i 2997/1 KO Tuzi, Podgorica, za potrebe polaganja kabla-----

- Uvidom u Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje izdata od Cedis doo broj 30-20-02-9568 od 10.09.20221.godine utvrđuje se da je na zahtjev korisnika službenosti izdata saglasnost i određeno mjesto priključka kao NN Blok MBTS 10/0,4kV, 1x630kVa“ Nove Tuzi“, kako je to i u odluci o zasnivanju službenosti navedeno. -----

Nakon što je notar pročitao prednje dokaze, propisno je podučio i upozorio ugovorne strane na sadržinu odredbi članova 194-221 Zakona o svojinsko pravnim odnosima kojima se regulišu stvarne službenosti, naročito na to da se stvarna službenost vrši na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro, te da se stvarna službenost zasniva između ostalog i pravnim poslom, ali da na osnovu pravnog posla stvarna službenost se stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način. Notar je takođe upoznao prisutne sa zakonskom odredbom da stvarna službenost prestaje ako se vlasnik poslužnog dobra protivi njenom vršenju, a vlasnik povlasnog dobra tri uzastopne godine nije vršio svoje pravo. Stranke izjavljuju da su prednje razumjele, te da iz dostavljene dokumentacije se utvrđuje da su ispoštovane zakonske odredbe u dijelu uspostavljanja predmetne službenosti, kao i da su postigli saglasnost oko bitnih elemenata ugovora, kako će to u ovom ugovoru biti naznačeno.-----

Na poduku notara o mogućnosti neposrednog uvida u nadležne registre i na značaj takvog uvida ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni, odnosno ukoliko je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registrima. Stranke izjavljuju da su prednje razumjele, te se saglašavaju sa vršenjem neposrednog uvida u elektronsku evidenciju katastra nepokretnosti i pribavljanju prepisa lista nepokretnosti, prihvatajući sve posljedice i rizike u vezi sa tim.-----

Na upit notara postavljen prisutnim strankama, da li je od momenta izdavanja dokumenata koji su poslužili kao osnov za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, kao i dokumenata na osnovu kojih je izvršen uvid u njihov identitet, do danas došlo do bilo kakvih izmjena podataka, prisutne stranke

EX

AG

 3

pod punom odgovornošću izjavljuju da nije došlo do promjena, da su naprijed dostavljeni dokazi vjerodostojni, a njihove izjave istinite. U tom pravcu, notar je prihvatio priloge koje su dostavile ugovorne strane kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koja je predmet ugovora/prema priloženim dokazima/, sa čijim sadržajem izjavljuju da su upoznate i da su ih pažljivo pregledale.

Notar je prisutne stranke upozorio da ovaj notarski akt ima svojstvo javne isprave te na sadržinu odredbe 415 Krivičnog zakonika Crne Gore (Sl.list RCG broj 70/2003, 13/2004, 47/2006 i S.list CG broj 40/2008, 25/2010, 32/2011, 40/2013, 56/2013) odnosno da davanje netačnih podataka prilikom sačinjavanja javne isprave podliježe krivičnoj odgovornosti.

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ugovora, nalaze na njegovom službenom području, a iz razgovora sa ugovornim stranama utvrdio da su sposobne i ovlašćene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, te im objasnio pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, pristupa se izradi i stranke izjavljuju sljedeći:

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

I PREDMET UGOVORA

Predmet Ugovora je zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarske parcele broj 2997/1 u površini od 17m², upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, svojina Opštine Tuzi, radi polaganja kablovskog voda, za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4kV, 1x630 kVa „Nove Tuzi“ u Tuzima i uklapanje u NN mrežu, u skladu sa ovjerenim geodetskim elaboratom izrađenim od strane DOO „GEONANA“ Podgorica, broj 0808/2023-1 od 08.08.2023.godine.

Uvidom u *posjedovni List broj 1991 KO Tuzi*, preuzet iz elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da je:

-u „A“ listu posjedovnog lista upisana kat.parcela 2997/1 potes Tuško polje, plan skica 000 000, po kulturi pašnjak, površine 50957m²; upisana Opština Tuzi kao sopstvenik-posjednik u obimu prava 1/1.

-u primjedbama posjedovnog lista na kat.parcela 2997/1 potes Tuško polje, plan skica 000 000, po kulturi pašnjak, površine 50957m² upisano je „ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE ZA REKONSTRUKCIJU MAGISTRALNOG PUTA M-18 PODGORICA-BOŽAJ POSLOVNI CENTAR ROKŠPED-PLJOČE+OBJEKAT U IZGRADNJI GRADITELJ SINIŠTAJ ANTON NEMA DOZVOLU+GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU+ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE GLAVNOG GRADA DIREKCIJE ZA IMOVINU IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-3003/19 OD 04.12.2019.GOD.+ZABILJ. TUŽBE U.BR.949/21 OD 18.03.2021TUŽ.GLAVNI GRAD + ZAB.ŽALBE CRNOG.ELEKTRODISTRIBUT.SISTEMA PODGORICA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8844/20 OD 14.11.2022. GOD + ZAB. SPORA PO TUŽ. PRED. UPR. SUDU CG U BR. 4148/2023 OD 28.02.2023. GOD. U PRED. BR. 8844/20 TUŽ. CRNOG.ELEKTR.SIS.PODG

-u aktivnim zahtjevima na predmetnoj parceli upisano je „ZA UKNJIŽBU PRIVREMENOG OBJEKTA KO TUZI LN 1945 PARC 2997/1, ZA PROMJENU UPISA VLASNIKA KO TUZI PL 470, ZA IZGRADNJU OBJEKTA KO VUKSAN LEKIĆ PARC 323/14; ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO TUZI LN 1991, ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO TUZI PARC 2997/1; ZA UKNJIŽBU TRAFOSTANICE KO TUZI PL 470 PARC 2997/1, ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO TUZI PARC 2997/1

Vežano za prednje označene terete i aktivne zahtjeve vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da ne predstavljaju smetnju za zaključenje ovog zapisa, da su sa svim teretima upoznati, na šta korisnik službenosti izjavljuje

EX

AG

4

da je saglasan i da žele da zaključe ovaj ugovor danas, prihvatajući sve eventualne terete i rizike na svoju odgovornost.-----

II USPOSTAVLJANJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da uz naknadu, bliže označenu u daljem tekstu ugovora, dozvoli korisnicima službenosti da na dijelu katastarske parcele broj 2997/1 u površini od 17m2, upisane u posjedovni list broj 1991 KO Tuzi, svojina Opštine Tuzi, radi polaganja kablovskog voda, za potrebe priključenja na MBTS 10/0,4kV, 1x630 kVa „Nove Tuzi“ u Tuzima i uklapanje u NN mrežu, u skladu sa ovjerenim geodetskim elaboratom izrađenim od strane DOO „GEONANA“ Podgorica, broj 0808/2023-1 od 08.08.2023.godine/osmogavgusta dvije hiljadedvadeset treće/-----

Službenost će se vršiti trasom kabla sa karakteristikama, definisanom u grafičkom prilogu tehničkog izvještaja u geodetskom elaboratu koji je sastavni dio ovog ugovora.-----

III TRAJANJE SLUŽBENOSTI I NAKNADA-----

Službenost iz odredbe člana II ovog Ugovora se uspostavlja na neograničeno vrijeme, a za ustanovljavanje iste vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu 153.00 EUR (stopedesettriura), shodno *Izvještaju o Procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjen od strane Doc.dr.Šoškić Srđan, ovlašćeni procjenjivač i sudski vještak*, koji izvještaj je sastavni dio ovog zapisa.-----

Korisnik službenosti se obavezuje da naknadu iz prethodnog stava isplati vlasniku poslužnog dobra u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora na žiro račun broj 530-33762324-53 kod NLB banke AD.-----

Notar je podučio korisnika službenosti mogućnostima njihovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja naknade, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate naknade i objasnio im da i kako predbilježba osigurava iste, zatim ugovaranje isplate naknade na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa tek kada se u katastru nepokretnosti upiše službenost, pa ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja, na šta sukorisnici službenosti izjavljuju da ne žele da ugovore ništa od prednje navedenog.-----

Notar je podučio vlasnika poslužnog dobra mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za upis stvarne službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis stvarne službenosti do isplate navedene naknade, zatim mogućnosti davanja saglasnosti za upis stvarne službenosti kada se isplati cjelokupna naknada, te ga upozorio na posledice suprotnog postupanja. Na prednje se vlasnik poslužnog dobra izjašnjava, a korisnik službenosti saglašavaju, da u ovoj ispravi daje saglasnost za upis stvarne službenosti, ali da se sukorisnicima službenosti ili bilo kom drugom ne izdaje otpravak izvornika, ovjeren prepis i prepis, već samo otpravak dijela akta, odnosno prepisa koji neće sadržavati saglasnost za upis stvarne službenosti sve dok isti ne isplati u cjelosti naknadu na naprijed opisani način. Cjelovit otpravak će notar izdati kad ga bilo koja od stranaka pisanim putem obavijesti da je plaćena

EX

AG



naknada, uz dostavljanje dokaza, nakon čega će notar postupiti na ugovoreni način.-----

IV SAGLASNOST ZA UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI (CLAUSULA INTABULANDI)-----



V DJELIMIČAN OTPRAVAK-----

Ugovorne strane su saglasne da se odredba člana IV (četiri), ovog Ugovora prekrije klauzulom:--
--„izostavljeno zbog izdavanja dijela otpravka“, uz istovremen nalog notaru sa da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za uknjižbu prava stvarne službenosti, sve do isplate cjelokupne naknade u roku i na način kako je to precizirano odredbom člana III ovog ugovora, pa će stranke dobiti djelimičan otpravak izvornika, dok će cjelovit otpravak dobiti kada notar dobije dokaz da je cijena isplaćena na račun vlasnika poslužnog dobra, koji će pismenim putem obavijestiti notara uz dostavljanje takvog dokaza./kao dokaz može poslužiti pismeno obavještenje od vlasnika poslužnog dobra putem emaila ili poštom, uz original uplatnice ili izvod iz banke/.-----

VI PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

Korisnik službenosti se obavezuje da službenost vrši s dužnom pažnjom, odnosno pažnjom dobrog domaćina, na način na koji najmanje šteti i opterećuje katastarsku parcelu koja je poslužno dobro, te da se pridržavaju uslova i načina polaganja kablovskog voda, na način i u skladu sa uslovima kako to proizilazi iz naprijed označenog Elaborata.-----

Takode se obavezuje korisnik službenosti da će preduzeti sve potrebne mjere i radnje u cilju vraćanja poslužnog dobra u prvobitno stanje, u dijelu u kom se vrši stvarna službenost, u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, shodno važećoj zakonskoj regulativi.-----

Ugovorne strane su saglasne da sve troškove u vezi sa polaganjem kablovskog voda te dovođenja poslužnog dobra u prvobitno stanje, snose korisnici službenosti.-----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da omogući nesmetan pristup nepokretnostima, to jest dijelu nepokretnosti, koje predstavljaju poslužno dobro, radi izvođenja potrebnih radova i svih drugih neophodnih radnji tokom i nakon postavljanja priključnih kablovskih vodova, te održavanja i kontrole ispravnosti, te da predmetno poslužno dobro neće koristiti na bilo koji način kojim bi se

EX

AG

[Signature]

ugrozila sigurnost postavljenih kablovskih vodova, zbog čega se službenost i uspostavlja.-----

VII GARANCIJE VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA-----

Vlasnik poslužnog dobra garantuje korisniku službenosti da ovaj ugovor nije u suprotnosti sa nekim ranije zaključenim ugovorom, kojim bi se djelimično ili u cjelini, ustanovljena službenost dovela u pitanje. Takođe garantuje da predmetne nepokretnosti u označenom dijelu, nisu predmet bilo koje vrste spora/postupka, niti drugog pravnog posla, te da prethodno nije otuđena trećim licima i obavezuje se da mu pruži zaštitu od evikcije, te da u slučaju postojanja bilo kojih nedostataka pravne prirode bez odlaganja iste otkloni u korist korisnika službenosti.-----

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti bliže opisane u članu I ovog ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika službenosti, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuju nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obeštetiti treća lica.-----

VIII TROŠKOVI I POREZ-----

Notar je podučila ugovorne strane da za troškove u vezi sa notarskim zapisom odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, strane izjavljuju da troškove notarskog zapisa, uknjižbe i procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti koju je vlasnik poslužnog dobra imao za trošak u iznosu od 203.87 eura, plati korisnik službenosti, što isti prihvata.-----

IX NADLEŽNOST SUDA-----

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.-----

X SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježi dodatnim odobrenjima, da je dostavljena potpuna dokumentacija za zaključenje predmetnog pravnog posla.-----

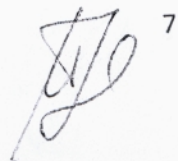
XI PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA I SAGLASNOST ZA PRIBAVLJANJE LISTA NEPOKRETNOSTI -----

Ugovorne strane su saglasne da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, sa ovlašćenjem notara da podnese zahtjev za upis prava službenosti iz ugovora, kada za to se budu stekli uslovi.-----

Vlasnik nepokretnosti je saglasan da notar izvrši uvid u elektronsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica radi pribavljanja list nepokretnosti za potrebe sačinjavanja ovog pravnog posla.-----



AG

 7

XII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane ovlašćuju notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, o čemu će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe.

XIII PODUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio ugovorne strane na sljedeće:

-da se stvarna službenost stiče upisom u katastar nepokretnosti;

-da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuju poslužne nepokretnosti;

-da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;

da stvarne službenosti koje su ustanovljene na određeno vrijeme prestaju istekom tog vremena;

-da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati prestanak stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana;

-da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena;

-da će Notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora dostaviti nadležnoj Upravi za katastar i državnu imovinu;

-da je za određivanje vrijednosti notarskih usluga mjerodavna tržišna vrijednost nepokretnosti označenih kao povlasno dobro, shodno Notarskoj tarifi.

XV ZAVRŠNE ODREDBE

-Adresa za dostavu rješenja:

Nadležni organi mogu dostaviti rješenja o upisu prava stvarne službenosti po osnovu njihovih nadležnosti na sledećoj adresi, po kazivanju stranaka:

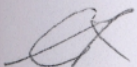
-za vlasnika poslužnog dobra: Tuzi bb

-za korisnika službenosti: Tuzi bb.

Djelimičan otpravak izvornika dostavljen:

-vlasniku poslužnog dobra, jedan primjerak,

-korisniku službenosti, jedan primjerak



AG



Otpravci izvornika dostavljeni:-----

- Vlasniku poslužnog dobra, jedan primjerak, kada bude ispunjen uslov iz ugovora;-----
- Korisniku službenosti, jedan primjerak, kada bude ispunjen uslov iz ugovora;-----
- Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, kada bude ispunjen uslov iz ugovora;-----

Obračun naknade:-----

Naknada za sastav izvornika obračunata je shodno notarskoj tarifi prema vrijednosti povlasnog dobra - objekta na predmetnoj kat.parceli koje po kazivanju korisnika službenosti iznosi 700.000,00/sedamstohiljada/eura:-----

TB 1/4 u iznosu od 370,00€.

-TB 19 u iznosu od 10,00 €.

-PDV 21 % u iznosu 79.80 €, što ukupno za uplatu iznosi **459.80 €**. Ugovorna strana iz člana "Troškovi i porezi" potpisom na notarskom zapisu potvrđuje da je primila fiskalni račun i fakturu.

Broj strana i priloga:-----

Izvornik se sastoji od 9 /devet/ strana i 13 /trinaest/ priloga, označenih u članu "dokumentacija".--

Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je akt pročitao strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega iste izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla, da su u cjelosti saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno kako slijedi potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

Zeta, 26.10.2023.godine /dvadesetšestog oktobra dvije hiljade dvadeset treće/ završeno u 11 h /jedanaest časova/.

UGOVORNE STRANE: -----

Za vlasnika poslužnog dobra,
u ime Opštine Tuzi

Redžematović Elvisa, po punomoćju

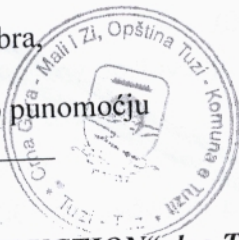
Elvisa Redžematović

Korisnik službenosti

Za „IMPERIAL CONSTRUCTION“ doo Tuzi

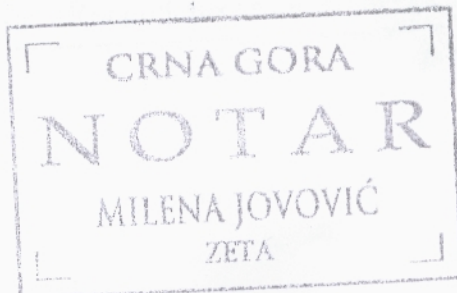
Gojčaj Albert, po punomoćju

Gojčaj Albert



Notar
Milena Jovović

Milena Jovović



CRNA GORA
NOTAR
MILENA JOVOVIĆ
ZETA
Ul. Aerodromski put 3A

UZZ 88/2023

POTVRDA OTPRAVKA DIJELA IZVORNIKA

Ja, Notar Milena Jovović, -----

POTVRĐUJEM-----

da sam ovaj **otpravak** uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim na strani 6 /šest/ član IV /četiri/, gdje je u ovom djelu izostavljena clausula intabulandi, dok su iz istog, uz saglasnost ugovornih strana izostavljeni njihovi identifikacioni dokumenti.-----

Otpravak je ovjeren i sastoji se od 9 /devet/ strana i 11 /jedanaest/ priloga, sačinjen je za vlasnika poslužnog dobra - **OPŠTINA TUZI**.-----

Zeta, na dan sačinjavanja notarskog zapisa.-----

