

Objavlien na oglasnoj tabli opštine Tuzi dana:

27.10.2023.



Në bazë të nenit 3 dhe 4, nenit 39, nenit 40, paragrafit 1 të Ligjit për pronën shtetërore ("Fleta zyrtare e Malit të Zi" nr. 21/09 dhe 40/11), Rregullorja mbi shitjen dhe dhënien me qira të sendeve në pronë shtetërore (Fleta Zyrtare të Malit të Zi) ", Nr. 44/10), të Vendimet për dhënien me qira të truallit përmes grumbullimit të ofertave për vendosjen e objekteve të përkohshme ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi – dispozitat", numër 09/22), Vendimit mbi plotësimin e Vendimit për dhënien me qira të truallit mbledhjes së ofertave për vendosjen e objekteve të përkohshme ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale", numër 24/22), Vendimi për konfirmimin e Vendimit për dhënien me qira të truallit përmes mbledhjes së ofertave për vendosjen e objekteve të përkohshme ("Fleta Zyrtare të Malit të Zi - dispozitat komunale" numër 15/22), neni 28 dhe 29 të Vendimit për dhënien e pëlqimit komunës së Tuzit për zbatimin e procedurës për dhënien me qira të truallit në territorin e saj me qëllim të vendosjes së objekteve të përkohshme ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale", numër 20/20) Sekretariati për Pronë shpall:

### THIRRJE PUBLIKE

nr. 2

**për dhënien me qira të truallit për vendosjen e objekteve të përkohshme të karakterit montues përmes mbledhje së ofertave**

lënda e thirrjes publike është dhënia me qira e truallit për vendosjen e objekteve të përkohshme të karakterit montues përmes mbledhje së ofertave, në lokacionet vijuese:

nr. i lokacionit	Lloji i objektit sipas mënyrës se si është lidhur me bazën	Parcela kadastrale	Lloji i objekteve sipas qëllimit	Sipërfaqja	Çmimi mujor minimal i qirasë së truallit pa TVSH
2.1	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2315/3 KK Tuz	Kioskë	6 m <sup>2</sup>	4,5 eur
2.2	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2315/3 KK Tuz	Kioskë	6 m <sup>2</sup>	4,5 eur
2.3	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2315/3 KK Tuz	Kioskë	6 m <sup>2</sup>	4,5 eur
28.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt për servisim dhe larje të automjeteve	150 m <sup>2</sup>	112,5 eur
29.	Objekt i përkohshëm i palëvizshëm	2997/1 KK Tuz	Objekt për tregëti dhe shërbime	150 m <sup>2</sup>	112,5 eur
51.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Pano me dy faqe reklamimi	1 m <sup>2</sup>	0,75 eur
55.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt për servisim dhe larje të automjeteve	150 m <sup>2</sup>	112,5 eur

58.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkoh. për tregëti dhe shërbime	100 m <sup>2</sup>	75 eur
59.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkohshëm i hotelierisë	200 m <sup>2</sup>	150 eur
60.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkohshëm i hotelierisë	200 m <sup>2</sup>	150 eur
66.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkoh. për tregëti dhe shërbime	200 m <sup>2</sup>	150 eur
67.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkoh. për tregëti dhe shërbime	200 m <sup>2</sup>	150 eur
69.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkoh. për tregëti dhe shërbime	200 m <sup>2</sup>	150 eur
70.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkoh. për tregëti dhe shërbime	200 m <sup>2</sup>	150 eur
72.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkohshëm i hotelierisë	200 m <sup>2</sup>	150 eur
77.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkoh. për tregëti dhe shërbime	200 m <sup>2</sup>	150 eur
96.	Objekt i përkohshëm montues-çmontues	2997/1 KK Tuz	Objekt i përkoh. për tregëti dhe shërbime	200 m <sup>2</sup>	150 eur

#### **Kushtet e përgjithshme të thirrjes publike**

Trualli jepet me qira për një periudhë prej një viti, duke filluar nga dita e lidhjes së kontratës së qirasë.

Nëse gjatë kohëzgjatjes së qirasë, trualli silltet në përdorimin e saj të synuar, marrëveshja e qirasë do të ndërpritet dhe qiramarrësi nuk ka të drejtë të kërkojë kompensim në bazë të mjeteve të investuara.

Të dhënat për lokacionin, llojet, tipin, sipërfaqen dhe pamjen e objektit të përkohshëm përcaktohen me Programin e objekteve të përkohshme të komunës së Tuzit 2020-2025 ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi – Dispozitat komunale", nr. 20/20) dhe Vendim për miratimin e ndryshimeve në Programin e objekteve të përkohshme për territorin e Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi – dispozitat komunale", nr. 46/21).

Ftesa publike do të vendoset në tabelën e shpalljeve dhe në ueb faqen e komunës së Tuzit tuzi.org.me dhe do të publikohet në të përditshmen "Pobjeda".

#### **Mënyra, vendi dhe koha e dorëzimit të aplikacioneve**

Aplikimet duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (në mënyrë që me rastin e hapjes së ofertës të konstatohet me siguri se do të hapet për herë të parë), me shënimin "**Aplikimi për mbledhjen e ofertave për lokacionin (numri i lokacionit) Komisionit për zbatimin e procedurës së mbledhjes së ofertave-mos**

**të hapet para seancës zyrtare të komisionit"**, drejtpërdrejt. në arkivin e komunës së Tuzit ose me postë në adresën Tuzi rruga 1, nr. 44, 81206 Tuz.

Afati i fundit për dorëzimin e aplikacioneve është **27.10.2023 deri në 07.11.2022** vjet deri në **15 h**. Aplikimet e dorëzuara pas afatit, si dhe aplikimet që nuk dorëzohen në zarf të mbyllur dhe nuk përmbajnë të gjitha të dhënat dhe provat e përcaktuara me ftesë, nuk do të merren parasysht dhe do t'i kthehen ofertuesit. Aplikantët nga paragrafi paraprak nuk do të mund të regjistrohen në Komision. Formulari i aplikimit mund të merret në arkivin e komunës së Tuzit.

### **Aplikimi dhe shpenzimet - detyrimet e procedurës**

Aplikimi me shkrim duhet të përmbajë:

- **për personin juridik:** emri dhe selia e personit juridik, dëshmi - vendimi mbi regjistrimin me certifikatën e RQSA (regjistrin qendror të subjekteve afasite) (origjinali ose kopje e vërtetuar e vendimit), emri dhe mbiemri i drejtorit dhe nënshkrimi i tij, autorizimi – autorizimi për pjesëmarrje në tender publik, numër llogarie bankare për kthimin e depozitit, numër telefoni, dhe vula.
- **për personat fizikë:** mbiemri dhe emri, numri unik amzë, numri i letër njoftimit ose i dokumentit të udhëtimit (pasaporta), adresa, numri i llogarisë bankare për kthimin e depozitit, numri i telefonit.
- shënimi (numri) i vendndodhjes së përkohshme me të cilën lidhet oferta.
- vërtetimin e shpenzimeve të paguara për zbatimin e procedurës së mbledhjes së ofertave në vlerë prej 20,00 € me shënimin “pjesëmarrje në procedurën e mbledhjes së ofertave” në llogarinë bankare të komunës së Tuzit numër 530-27038-88 pranë NLB Bank.
- Vërtetim për pagesën e depozitës në vlerë prej 3 (tre) çmimeve të qirasë minimale mujore pa TVSH për lokacionin për të cilin oferta i referohet në xhiro llogarinë e komunës së Tuzit numër 530-27038-88 pranë bankës NLB.
- Vërtetim nga Sekretariati për financa mbi shlyerjen e detyrimeve ndaj Komunës së Tuzit.
- Shuma e formuar e qirasë mujore për një lokacion të caktuar, e shprehur në euro pa TVSH.

Nëse ofertuesi është person juridik i huaj, dokumentacionin e lëshuar nga organi kompetent nga shteti në të cilin është themeluar shoqëria, është i obliguar ta dorëzojë në gjuhën malazeze, të vërtetuar nga përkthyesi gjyqësor.

**Vërejtje:** Nëse personi dorëzon më shumë se një kërkesë për të njëjtin lokacion do të merret në konsideratë oferta e cila përmban çmimin më të lartë të ofruar.

**Shpenzimet që përdoren për zhvillimin e procesit të tenderit nuk kthehen.**

**Depozita e paguar u kthehet ofertuesve të pazgjedhur brenda 10 (dhjetë) ditëve pas vendimit përfundimtar për përzgjedhjen e ofertuesit më të favorshëm dhe ofertuesit e përzgjedhur do të përfshihen në shumën e qirasë me rastin e lidhjes së kontratës së qirasë.**

### **Vendi dhe koha e hapjes së ofertave**

Hapja e ofertave do të bëhet në datën **10.10.2023 duke filluar nga ora 10 h** në objektin e komunës së Tuzit. Aplikantët pjesëmarrës për pjesëmarrjen në procedurën e mbledhjes së ofertave janë të detyruar të regjistrohen në Komisionin gjysmë ore para fillimit të procedurës.

Prania fizike e palëve të interesuara është e detyrueshme për pjesëmarrje në procedurën e hapjes së ofertave, në të kundërtën ofertat me shkrim pa prani fizike nuk do të merren parasysht.

### **Zgjedhja e ofertuesit më të mirë**

Komisioni sjell vendim me shumicën e votave nga numri i përgjithshëm i anëtarëve.

Renditja dhe vlerësimi i ofertave bazohet në kriteret e mëposhtme: shumën e ofruar të qirasë.

Ofertuesi i renditur i pari do të konsiderohet pjesëmarrësi që ofron shumën më të lartë të qirasë.

Nëse oferta është e pavlefshme ose nuk pranohet, depozita do t'i kthehet ofertuesit brenda 10 (dhjetë) ditëve nga dita e procedurës.

Në rast se ofertuesi më i favorshëm braktis qiranë pas hapjes së ofertës, ai humbet të drejtën e rimbursimit të depozitës dhe ofertuesi tjetër më i favorshëm do të ftohet për të lidhur marrëveshjen e qirasë.

Nëse konstatohet se dy ose më shumë ofertues kanë dorëzuar oferta me të njëjtën shumë të qirasë, ofertuesi, oferta e të cilit ka mbërritur i pari në kohë do të konsiderohet ofertuesi më i favorshëm.

Vendimi për përzgjedhjen e ofertuesve më të favorshëm merret nga Komisioni për zbatimin e procedurës së mbledhjes së ofertave brenda 7 (shtatë) ditëve nga dita e hapjes së ofertave. Ai do të publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb faqen e komunës së Tuzit [www.tuzi.org.me](http://www.tuzi.org.me) brenda 7 (shtatë) ditëve nga data e marrjes së vendimit. Njoftimet e veçanta për rezultatin e procedurës do t'u dërgohen nga Komisioni për zbatimin e procedurës së mbledhjes së ofertave për të gjithë pjesëmarrësit që kanë dorëzuar oferta korrekte dhe të rregullta brenda 10 (dhjetë) ditëve nga dita e hapjes së ofertave.

Pjesëmarrësit në procedurë kanë të drejtë ankese në vendim për përzgjedhjen e ofertuesve më të favorshëm brenda 5 (pesë) ditëve nga data e marrjes së njoftimit, pra nga data e publikimit të vendimit, nëse njoftimin nuk është e nevojshme që ta dorëzojnë në pajtim me rregulloren e kësaj ftesë publike.

Komisioni do të zbatojë dispozitat e Ligjit për Procedurën Administrative në procedurën e ankesës.

Vendimi i Komisionit për ankesën është përfundimtar. Pas përfundimit të vendimit, Komisioni dorëzon lajmërimin mbi vendimin përfundimtar ofertuesit më të favorshëm, nga data e të cilit fillon afati për lidhjen e kontratës.

### **Lidhja e kontratës**

Sekretariati për Pronën do të lidhë kontratë qiraje me ofertuesin e përzgjedhur brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e dorëzimit të njoftimit për përfundimin e vendimit për përzgjedhjen e ofertës më të favorshme.

**Shuma totale e qirasë për të gjithë periudhën e qirasë paguhet në momentin e lidhjes së kontratës së qirasë së trullit.**

Informacion më të detajuar rreth procedurës së tenderit publik mund të merrni çdo ditë pune nga ora 08h deri në 16h në tel. 020/875-167, pranë Komisionit për zbatimin e procedurës së mbledhjes së ofertave.

Numër:09-019/23-6919/1  
Tuz, më 26.10.2023



**KOMUNA E TUZIT**  
**SEKRETARIATI PËR PRONË**  
Sekretare,  
Elvisa Redžematović

*Redžematović*