Bazuar në nenin 244 të Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 19/11 dhe 82/20), neni 16 i Ligjit për Planifikimi Hapësinor dhe Ndërtimi të Objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 dhe 33/14), neni 38 paragrafi 1 pika 6 e Ligjit për vetëqeverisjen lokale (“Fleta zyrtare e Malit të Zi”, nr. 02/18, 34/19 dhe 38/20) dhe neni 53 paragrafi 1 pika 6 e Statutit të Komunës së Tuzit ( "Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat komunale", nr. 24/ 19 dhe 05/20), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur 25.10.2023, sjell

**PROGRAMIN E RREGULLIMIT HAPËSINORË**

**TË KOMUNËS SË TUZIT për vitin 2023**

1. **VËREJTJET HYRËSE**

Ligji për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 64/17, 44/18, 63/18, 19/11 dhe 82/20) ka hyrë në fuqi më 14 tetor 2017. Me Rregulloren e nenit 244 të Ligjit të cekur ka ngelur në fuqi neni 116 i Ligjit mbi rregullimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/ 13, 39/13 dhe 33. /14), i cili do të zbatohet deri në miratimin e Planit të Përgjithshëm Rregullues të Malit të Zi.

Neni 16 i lartpërmendur parasheh që Kuvendi i vetëqeverisjes lokale miraton programin njëvjeçar të planifikimit hapësinor. Ligji më tutje përcakton se Programi miratohet në bazë të raportit për gjendjen e planifikimit hapësinor nga viti paraprak dhe duhet të përmbajë:

* vlerësimi i nevojës për krijimin e dokumenteve të reja të planifikimit,
* vlerësimi i nevojës për ndryshime në dokumentet ekzistuese të planifikimit dhe
* masat me rëndësi për përgatitjen dhe miratimin e dokumenteve të planifikimit.

Ligji parashikon që Programi gjithashtu përcakton:

* dinamika e planifikimit hapësinor,
* burimet e financimit,
* afatet e marrëveshjes,
* masat operative për zbatimin e dokumentit të planifikimit,
* masat për pajisjen komunale të tokës ndërtimore, dhe
* masa të tjera për zbatimin e politikës së planifikimit hapësinor.

1. **RREGULLIMI HAPËSINOR**

Planifikimi hapësinor konsiderohet të jetë monitorimi i gjendjes së hapësirës, ​​përcaktimi i qëllimit, kushteve dhe mënyrës së shfrytëzimit të hapësirës përmes përgatitjes dhe miratimit të dokumenteve planifikuese, si dhe zbatimit të dokumenteve planifikuese, gjegjësisht monitorimin e zbatimit të tyre.

Po ashtu, rregullimi hapësinor përfshin rregullimin e tokës ndërtimore, e cila në pajtim me nenin 58 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve, nënkupton përgatitjen e tokës ndërtimore për pajisje komunale dhe pajisje komunale, si dhe dispozitat e nenit 59 dhe 60 të Ligjit. Ligji përcakton në mënyrë të vendosur se çfarë nënkupton përgatitja e tokës ndërtimore për mobilim komunal dhe mobilim komunal.

Ky Program është krijuar në bazë të Raportit për Gjendjen e Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin paraprak, i cili është miratuar në seancën e Qeverisë së Malit të Zi dhe i publikuar në “Fletën Zyrtare të Malit të Zi” nr. 64/17, 44/18, 63/18. Raporti do të publikohet edhe në faqen e Ministrisë së Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit.

Lidhur me përgatitjen e dokumenteve të planifikimit hapësinor, duhet theksuar se Ligji i ri për Planifikimin Hapësinor dhe Ndërtimin e objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, numër 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20) me nenin 21 përcaktoi se dokumentacioni i ri planor miratohet dhe zbatohet nga Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, përkatësisht:

“Punimet për përgatitjen dhe miratimin e dokumentit planor janë duke u zhvilluar nga Ministria.

Detyrat e përmendura në paragrafin 1 të këtij neni konsiderohen veçanërisht: përgatitja e vendimit për hartimin e dokumentit planor dhe detyrave programore, sigurimi i studimeve bazë, bazave dhe dokumentacionit tjetër të nevojshëm për përgatitjen e një plani dokument, marrjen e udhëzimeve dhe kushteve në përputhje me ligjin që rregullon mbrojtjen e natyrës, organizimin e përgatitjes së dokumentit të planifikimit, përgatitjen e konceptit të dokumentit të planifikimit, zbatimin e procedurës së pjesëmarrjes paraprake të publikut, përgatitjen e dokumentit të planifikimit, zbatimin e dëgjimi publik, përgatitja e vendimit për miratimin e dokumentit planor, detyra të tjera që kanë të bëjnë me përgatitjen dhe miratimin e dokumentit planor”.

Dinamika e rregullimit hapësinor, sa i përket dokumentacionit planor të komunës së Tuzit, do të varet nga Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, duke pasur parasysh faktin se kjo Ministri sjell dhe zbaton dokumentacionin e ri planor.

Duam të theksojmë se aktivitetet për krijimin dhe miratimin e dokumenteve të projektit do të vazhdojnë dhe

kryerja e punimeve ndërtimi i të cilave është në zhvillim e sipër.

Gjithashtu theksojmë se organi ekzekutiv i vetëqeverisjes lokale, nëse e gjykon të nevojshme, në kuadër të këtij Programi mund të bëjë ndryshime në të ose të ndryshojë prioritetet e renditura me njoftimin e Kuvendit të Komunës së Tuzit.

Burimet e financimit, gjegjësisht mjetet financiare të nevojshme për zbatimin e Programit të Zhvillimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2023 do të sigurohen nga Buxheti i Komunës së Tuzit, donacionet, mjetet e shoqërive publike, ministrive përkatëse, gjegjësisht Qeverisë së Malit të Zi, fondet e përdoruesve të interesuar të hapësirës, ​​mjetet e krijuara nga tarifat për shërbimet komunale për pajisjen e tokës ndërtimore dhe burime të tjera.

1. **RREGULLIMI I TRUALLIT NDERTIMOR**

Rregullimi i truallit ndërtimor sigurohet nga njësia e vetëqeverisjes lokale.

Në kapitullin II të këtij programi, është theksuar se në pajtim me nenin 58, paragrafi 7 i Ligjit për planifikimin e hapësirës dhe ndërtimin e objekteve, rregullimi i tokës ndërtimore përfshin përgatitjen e truallit ndërtimor për pajisje komunale dhe pajisje komunale.

Në bazë të nenit 59 të ligjit, përgatitja e truallit ndërtimor për pajisje komunale përfshin veçanërisht:

1. zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike, përgatitjen e dokumentacionit teknik dhe tjetër;

2. marrjen e masave për mbrojtjen e pasurive kulturore dhe monumenteve natyrore që mund të kërcënohen nga punimet e përgatitjes së truallit;

3. prishja e ndërtesave dhe pajisjeve ekzistuese dhe heqja e materialeve, zhvendosja e instalimeve ekzistuese mbitokësore dhe nëntokësore, si dhe marrja e masave për mbrojtjen e infrastrukturës ekzistuese që mund të kërcënohet nga punimet e përgatitjes së tokës.

Në bazë të nenit 60 të ligjit, pajisjet komunale të truallit ndërtimor përfshijnë ndërtimin e objekteve dhe pajisjeve të infrastrukturës komunale, përkatësisht:

1. rrugët dhe rrugët hyrëse në vendbanim, ndriçimi publik, objektet dhe pajisjet për ujësjellësin publik dhe menaxhimin e ujërave të zeza dhe të atmosferike komunale, deri në lidhjen me parcelën, duke përfshirë lidhjen;

1. mbikalimet, nënkalimet, urat, kalimet për këmbësorë, trotuaret, sheshe, dhe parkingje publike në vendbanim;
2. Sipërfaqet e gjelbra publike në vendbanim, gjelbërimit në hapësirat publike, terrenet rekreative, këndet e lojërave për fëmijë, parqet, shtigjet për këmbësorë dhe lëndinat, stazat për biçikleta;
3. 3. objektet për deponimin dhe përpunimin e mbeturinave jo të rrezikshme komunale dhe ndërtimore;
4. 4. strehimore për përkujdesjen e kafshëve të braktisura dhe të humbura,
5. 5. tualete publike,
6. 6. të objekteve dhe instalimeve të tjera komunale të përcaktuara me ligj dhe rregullore të njësisë së vetëqeverisjes vendore, e cila rregullon veprimtaritë komunale dhe përfshin veprimtaritë komunale të konsumit të përbashkët komunal dhe
7. 7. Lidhjet e instalimeve komunale, funksioni i të cilave mund të jetë i rëndësishëm në rast emergjence ose fatkeqësish natyrore

**SHPENZIMET PËR SHËRBIME**

1. **Projektet**

* Hartimi i planit ideor dhe PK të rrugës nga ura e Zharnicës deri në rrugën lokale Dinoshë-Konik.............................................................................................................................................9500,00€
* Revizioni PK të rrugës nga ura e Rzhanicës deri në rrugën lokale Dinoshë-Konik..........9500,00€
* Ndërtimi i PK Rikonstruksionit të rrugës së komunikacionit afër Gjimnazit "25 Maj" ndërmjet UP45 dhe UP47, UP46 dhe UP47, paralel me UP47 dhe UP48 në rrugën kryesore Tuz - Bozhaj............................................................................................................................................5000,00€
* Revizioni i PK rikonstruksioni i rrugës afër gjimnazit "25 Maj" ndërmjet UP45 dhe UP47, UP46 dhe UP47, paralel me UP47 dhe UP48 në rrugën kryesore Tuzi - Bozhaj............................................................................................................................................3000,00€
* Revizioni i PK të Urës së Zharnicës në lumin Cem .............................................................. 4.900,00€

**TOTALI: 31.900,00 €**

**2. Mbikëqyrja profesionale**........................................................................................................ 35.000,00€

**TOTALI: 35.000,00 €**

**Shpenzimet kapitale**

**1. Shpenzime për infrastrukturën lokale (ndërtimi i rrjetit të rrugëve lokale)**

- Zgjerimi i rrugës dhe përmirësimi i terrenit pranë shkollës fillore në Rudine

- Rikonstruksioni i infrastrukturës rrugore lokale

- Rregullimi i përshtatjeve të infrastrukturës rrugore lokale

**TOTALI: 866.473,9**

**1. Shpenzimet për rrugët kryesore të qytetit dhe rregullimin (ndërtim dhe rikonstruksion sipas dokumentacionit të projektit)**

**- Rikonstruksioni i kryqezimit Bozhaj – Golubovc ne Tuzi ne kuader te PHU ............................................................................................................................400.000.00**

**- Rikonstruksioni i rrugës nga rrethrrotullimi i planifikuar deri në kufirin e PDU "Tuzi Centar" dhe PDU Tuzi 3" (sipas PK) . ................................. .. .....................1 185 000,00 €**

**- Ndërtimi i rrugës afër stadiumit FK Deçiq............................. ..... .....................890,000,00 €**

**- Rikonstruksioni i rrugës nga ndërtesa e komunës deri te rrethrrotullimi i planifikuar - Faza I (sipas PK)........................... .................................................... ..... .......325,000,00 €**

**- Ndërtimi i sheshit dhe parkut pranë gjimnazit... ........................................848,000,00 €**

**TOTALI: 3.648.000,00****€**

1. **Shpenzimet për objektet ndertimore dhe furnizim me uj**

Ndërtimi dhe përmirësimi i infrastrukturës së furnizimit me ujë............................................150000,00€

* Punimet në sanimin dhe rikonstruksionin e murit mbrojtës në BL Omerbozhaj ........................................................................................................................................................6000,00€
* Punimet në infrastrukturën lokale dhe vendosjen e rrethimit prej betonit në Tuz .................................................................................................................................. .....................6000,00€

**TOTALI: 12.000,00+150000,00€**

**4. Shpenzimet për pajisje komunale të truallit ndërtimor**

* Pajisja e lokacionit në kuadër të SLL "Tuz - zona 19" ; PUD "DHEU I ZI" ; SLL "Tregu"; PDU "Mali i Shipshanikut 1"; PHU kryeqyteti Podgorica ................................................ 775.000,00€

**TOTALI: 775.000,00€**

**5. Shpenzimet për blerje të truallit**

* Blerja e truallit në Otkup në SLL "Tuz - zona 19" ; PUD "Dheu i Zi " ; SLL "Tregu"; PUD "Mali i Shipshanikut 1"; PUDI kryeqytetit Podgorica .............................................................. 100.000,00€

**TOTALI: 100.000,00€**

**6. Mirëmbajtja investuese**

* - Asfaltimi dhe modernizimi i rrugëve komunale dhe të pakategorizuara; mirëmbajtja dhe mbrojtja e rrugëve në të gjitha komunat; rikonstruksioni i objekteve për nevojat e Ministrisë së Shëndetësisë; mirëmbajtja, rregullimi dhe mbrojtja e hapësirave të gjelbra dhe publike; kryerja e punimeve në hapësira publike; ndërtimi dhe rikonstruksioni i ndriçimit publik; mirëmbajtja e ndriçimit publik; mirëmbajtja e parqeve dhe këndeve të lojërave për fëmijë; rikonstruksioni i fushave sportive; aktivitetet në rrjetin rrugor me qëllim të ruajtjes dhe përmirësimit të gjendjes së rrugëve; vendosja e sinjalistikës horizontale dhe vertikale; prokurimi dhe instalimi i mobiljeve komunale; prokurimi dhe vendosja e policëve të shtrirë dhe punë dhe aktivitete të tjera të ngjashme në të gjitha BL-të e komunës Tuzit.........................................................................................................................................110.464,40€

**TOTALI: 110.464,40€**

**7. Transferta për projekte (IPA, LEC, ADRIA, PAST4Future)**

* Mbrojtja e mjedisit jetësor dhe efikasiteti energjetik ....................................................... 664.446,00€

**TOTALI: 664.446,00€**

**TOTALI I PËRGJITHSHËM (1+2+1+2+3+4+5+6+7): 6 393.284,3€**

1. **Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare**

Ky Program hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në „Fletën Zyrtare të Malit të Zi – dispozitat komunale“.

Numër: 02-016/23-6901/1

Tuz, 25.10.2023

**KUVENDI I KOMUNËS SË TUZIT**

**KRYETARI**

**Fadil Kajoshaj**